Índex

1. Introducció

2. Estat actual de desenvolupament del PDU

2.1. Projectes i estudis en curs

2.1.1. Projectes i estudis promoguts pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (CUCDCV)

2.1.1.1. Urbanització vials

2.1.1.2. Infraestructures i serveis

2.1.1.3. Reforç infraestructura verda

2.1.1.4. Remediació àmbits degradats

2.1.1.5. Cicle de l'aigua

2.1.1.6. Mesures de seguretat transport mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril

2.1.2. Projectes promoguts per tercers

2.1.2.1. Edificació

2.1.2.2. Infraestructures i serveis

2.1.2.3. Remediació àmbits degradats

2.1.2.4. Cicle de l'aigua. Aigua regenerada

2.2. Obres en curs

2.2.1. Obres promogudes pel CUCDCV

2.2.1.1. Urbanització vials

2.2.2. Obres promogudes per tercers

2.2.2.1 Projectes restauració àmbits degradats

2.2.2.2 Projectes edificació

3. Indicadors del seguiment ambiental del PDU

Annex 1: Plànols

- Plànol núm. 1: Desenvolupament de les obres i projectes del PDU. Estat actual.
- Plànol núm. 2: Cicle de l'aigua. Xarxa de pluvials-estructures de pretractament-laminació. Concessió pous i aigua regenerada.
- Plànol 3: Els espais lliures del PDU. Reforç de la infraestructura verda.
- Plànol núm. 4: Pla d'indicadors. Zonificació consums energètics.
- Plànol núm. 5: Pla d'indicadors. Monitorització qualitat de l'aire i qualitat lumínica.
- Plànol 6: Pla d'indicadors. Bioindicadors.
- Plànol núm. 7: Ordenació PDU.

Annex 2: Documentació administrativa de referència

- Informe sobre la restauració ambiental duta a terme en l'àmbit de l'antic abocador incontrolat de Montserrat 2 emès per l' ARC.
- Acta aprovació PVA obra urbanització H1 a Can Costa.
- Informe tècnic ús aigua regenerada emès per l'AMB.
- Informe sobre el projecte executiu d'ordenació del Parc del Castell, en el marc del projecte de restauració de l'abocador de Can Planas a Cerdanyola del Vallès emès pel Servei de Projectes de la SDG d'Avaluació Ambiental, DG de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Article 104 normativa PDU: Fitxes urbanístiques d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida de la normativa del PDU.
- Declaració Ambiental Estratègica del PDU.

Annex 3: Dossier fotogràfic

1 Introducció

El present document és l' informe **número 7** del seguiment i control ambiental del desenvolupament del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020 (PDU en endavant) amb Declaració ambiental estratègica emesa per Resolució TES/1977/2020, de 31 de juliol. I té per objecte recollir i sintetitzar tots els treballs portats a terme durant el **període març 2026-octubre 2026** amb l'objectiu de monitoritzar el desplegament de les determinacions ambientals del PDU.

La memòria de l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic), en el capítol 10, i la normativa del PDU, en el seu article 77, estableixen les competències i l'abast quant a l'execució i control de les mesures a aplicar per a cadascun dels nivells de seguiment: Obres d'urbanització, obres d'edificació, funcionalitat de les estructures comunes i indicadors del seguiment. I defineix **tres tipus d'informes a generar** per tal de documentar al llarg del temps les repercussions ambientals del PDU:

- Informes del desplegament del Pla. Correspondran a la part específica de la **documentació ambiental desenvolupada en cada un dels projectes d'urbanització i edificació**.
- Sistema Integrat de Gestió Ambiental del Pla. Que integrarà el resultat del **seguiment en les diferents fases i generarà els indicadors comuns**, en els quatre nivells definits.
- Informes de seguiment ambiental, amb una **periodicitat anual**, que documentaran el **seguiment integrat de gestió ambiental**.

Així doncs, el present informe correspon a l'Informe de seguiment ambiental, que ha de documentar el sistema integrat de gestió ambiental del PDU amb l'objectiu de verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del mateix, i documentar al llarg del temps de forma sintètica les repercussions que té el progressiu desplegament del PDU. **El present informe s'ajusta a les sessions de la comissió de seguiment ambiental del PDU, seguint els acords de les seves darreres sessions de *fer un seguiment de molt a prop dels propers esdeveniments i del seguiment i validació dels vectors ambientals per part de l'ARC pel que fa a l'actuació del ressegellat de Can Planas i les actuacions al dipòsit Elena per poder avançar en la urbanització en condicions de seguretat i garantia jurídica.***

2 Estat actual de desenvolupament del PDU

2.1 Projectes i estudis en curs

Es fa referència en aquest apartat als projectes i estudis que es troben en diferents estadis de desenvolupament però que es considera molt important el seguiment de la seva execució i assoliment d'objectius per tal de garantir la funcionalitat de les estructures comunes del PDU. Es desglossa en dos capítols, els que són promoguts pel Consorci, i per tant aquest té la potestat directa, i els que són promoguts per tercers. En el plànol de l'annex 1 es troben grafiats.

2.1.1. Projectes i estudis promoguts pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en curs

Tal i com estableix l'EAE, cada projecte promogut pel Consorci contempla els procediments i la documentació ambiental prevista pel desplegament del Pla, que consisteix en l' **Annex ambiental** que incorpora el resultat de la verificació del compliment de les prescripcions ambientals del PDU per part del projecte i el **Pla de Vigilància Ambiental específic (PVA**) per aplicar durant la seva execució.

2.1.1.1 Urbanització vials

- **E1. Projecte urbanització Avda. dels Gorgs.** Aquest projecte es correspon amb l'eix vertebrador del passeig dels Gorgs que discorre de nord a sud des de la rotonda de connexió amb l'AP-7 fins a la rotonda de la plaça Europa dintre del Parc Tecnològic , també inclou tots els eixos transversals de connexió amb la ciutat i les estructures de creuament del torrent, així com les actuacions hidràuliques necessàries. Elaborat per part de la UTE Dopec-Projects i amb un pressupost de 49.950.920,77 € PEC sense IVA. El projecte preveu un termini total de les obres de 42 mesos dividit en 6 fases i 4 unitats funcionals, amb l'objectiu de fer compatible la simultaneïtat de les obres d'urbanització amb l'edificació de forma que l'Ajuntament pugui fer recepcions parcials (model ja previst a la urbanització dels vials C1 i C2_entorns del Castell). Es recorda que el projecte ha tingut modificacions substancials respecte al previst al POU, bàsicament en la secció de l'avinguda principal i en les actuacions hidràuliques a la llera del torrent, i és per això que, a requeriment de l'Ajuntament, ha tingut aprovació provisional i definitiva. Va ser aprovat definitivament pel Consell General del Consorci en data 21 de febrer de 2026, incorporant les prescripcions dels informes sectorials de l'Ajuntament i el de l'ACA segons recull l'acta del Consell General. En data 27 de maig de 2026 es va iniciar el procediment de licitació de les obres, la previsió es iniciar-les abans de finalitzar l'any.
- **A2. Projecte urbanització parcel·les PC1 12.01 i Set Ball.** Elaborat per l'empresa SBS Simón i Blanco SLP, projecte per donar serveis a les parcel·les que es troben al límit occidental del PDU. El Consell General del Consorci en data 7 d' octubre de 2026 va aprovar el projecte, amb la previsió d' iniciar les obres a finals d'any.

2.1.1.2 Infraestructures i serveis

- **"Soterrament 4 línies elèctriques d'alta tensió 110 kV"**. Aquesta actuació està inclosa en el projecte E1.

2.1.1.3 Reforç infraestructura verda

- **A6. Projecte d'urbanització Parc del torrent de Sant Marçal**. En data 25 de juny de 2026 el Consell General del Consorci va aprovar el *conveni urbanístic de col·laboració interadministrativa entre el Consorci per a la construcció, equipament i explotació del Laboratori de Llum Sincrotró i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per executar i finançar les obres i treballs d'urbanització necessaris en l'espai públic del torrent de Sant Marçal per a la implementació de noves línies de llums i estacions finals a les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03 del Parc de l'Alba*, en aquests moments està pendent de formalització. La elaboració del projecte continua aturada, a l'espera que CELLS avanci en la definició tècnica de les seves infraestructures per on hauran de passar els feixos de llum. Aquestes infraestructures incorporen prescripcions tècniques rígides de seguretat i risc de vandalisme de la instal·lació i travessen la llera del torrent de Sant Marçal, hauran de ser validades pel Consejo de Seguridad Nuclear, per l'ACA i l'Ajuntament. Aquest projecte urbanitzarà també la part nord de la riera, l'entorn de la qual ja ha estat urbanitzat. No hi ha previsió de tancament del projecte en aquests moments.
- **D2. Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat.** Projecte lliurat per l'arquitecta Isabel Bennasar al desembre de 2025, amb un pressupost global d'11.086.816,90 € PEC sense IVA. Aquest projecte inclou una part important del parc ubicada fora del PDU i que està afectada per la *Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès, per a la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el Pla director urbanístic del Centre Direccional*, aquesta MPPGM va ser aprovada inicialment en data 10 de març de 2026. Donat que durant el tràmit d'AIA del projecte de ressegellat de l'abocador de Can Planas va quedar pendent d'informe el projecte del Parc, el Consorci en data 21 de gener de 2026 va tramitar el projecte a la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental sol·licitant informe per a la seva aprovació. El 7 d'abril de 2026 es va rebre l'informe de valoració del Projecte executiu d'ordenació del Parc del Castell en el qual es conclou que les actuacions definides al projecte compleixen amb l'objectiu de restauració ambiental i ecològica de l'àmbit del Parc del Castell i torrent innominat, sempre i quan es tinguin en compte les prescripcions descrites a l'apartat de consideracions de l'informe. Les prescripcions fan referència bàsicament a aspectes de gestió del futur parc i alguns detalls o esmenes tècniques que caldrà incorporar en el procés de licitació de les obres. Al capítol de documentació administrativa s'adjunta l'informe referit. Es recorda que l'avantprojecte del Parc del Castell ja vas ser informat pel Parc de Collserola en el tràmit d'aprovació del POU del PDU.

  El projecte va ser aprovat al Consell General del Consorci del 7 d'octubre de 2026, sens perjudici de l'aprovació necessària per part de l'administració territorial competent per a l'aprovació del projecte en l'àmbit extern al Centre Direccional. D'altra banda, la seva execució resta també condicionada pel conveni de col·laboració interadministratiu (AMB, Ajuntament i Consorci) que s'està elaborant amb l'objectiu de finançar les feines del parc

del Castell tot considerant que una tercera part està fora del Parc de l'Alba i que les terres d'adequació morfològica que no son estrictament ressegellat de l'abocador.

- **E3: Projecte d'urbanització Parc del torrent dels Gorgs**. Com ja s'ha comentat en anteriors informes, el projecte d'urbanització de la rambla dels Gorgs (E1) ha incorporat modificacions importants a nivell hidràulic a la llera del torrent del Gorgs, i també incorpora part important de les actuacions de revegetació de la llera del torrent, ja que van lligades a les actuacions d'endegament hidràuliques que s'aborden des del projecte d'urbanització E1. Finalment, està previst fer un projecte d'urbanització del torrent que complementi les actuacions de revegetació i paisatgístiques previstes al projecte E1 per tal d'acomplir les Prescripcions del PEPNAT per als espais funcionals (la part final de la llera del torrent dels Gorgs està dintre de l'Espai Funcional A06 Riera de Sant Cugat), les quals assenyalen que: *'El Consorci Urbanístic del Centre Direccional del Vallès ha de garantir que aquests espais mantenen la funcionalitat ecològica i paisatgística que tenen a l'actualitat i, en la mesura del possible, potenciar-los...'.* D'altra banda, tal i com contempla la DAE i l'EAE del PDU, on queda manifest que els diferents projectes prevists als espais lliures de l'àmbit han d'adoptar totes les mesures ambientals ja recollides en aquests documents abans esmentats i vinculats a la tramitació d'avaluació ambiental del PDU i del POU.

2.1.1.4 Remediació àmbits degradats

- **El Projecte de restauració dels antics abocadors "Avi Nord", "Montserrat I" i entorns a l'Àmbit del Parc de l'Alba** va ser aprovat pel Consell General del Consorci l'any 2020 per primera vegada. La seva execució va restar a l'espera de que es resolguessin els procediments de rescabalament del cost dels treballs de restauració als que han aportat les finques afectades i als causants de la contaminació existent en el marc de l'activitat extractiva. Actualment està pendent de la resolució del procediment judicial instat per uns dels propietaris de les finques aportades, i de la finalització del procediment d'execució subsidiària tramitat per la Direcció General de Qualitat Ambiental.

  L'Ajuntament de Cerdanyola ha motivat un Pla Especial d'Urbanització per dotar d'usos funeraris (forn cinerari i jardí de cendres) la franja sud de la parcel.la d'equipaments a l'aire lliure (SE2-01) ubicada en aquest de àmbit, la qual tenia previst usos recreatius al PDU. En compliment de la normativa del PDU (article 104, fitxa 5) i aplicant principis de màxima precaució, aquests nous usos fan necessària la prèvia execució de restauració prevista a l'àmbit dels antics abocadors Montserrat I i Avi Nord.

  El Consell General del Consorci, celebrat en data 26 de juny de 2025, va aprovar l'actualització del pressupost del projecte (3.451.793,61€) per tal que procedir a la seva licitació i poder iniciar les obres al 2026. L'auditoria realitzada recentment al projecte per tal de poder licitar de les obres obliga a actualitzar-lo, feina que està en curs.

- **Obra restauració Montserrat 2.** Al mes de juny de 2026 es va rebre *l'Informe sobre la restauració ambiental duta a terme en l'àmbit de l'antic abocador incontrolat de Montserrat 2* emès per l'ARC. **L'informe valida les actuacions de restauració ambiental executades, estableix que el Consorci ha de continuar executant el Pla de vigilància ambiental i afegeix que *respecte als usos la normativa específica d'abocadors no limita els possibles usos, no***

obstant tècnicament s'han de respectar les capes de segellament superior així com els elements de control, i per tant no hi ha inconvenient en que aquest àmbit pugui adquirir els usos previstos pel PDU del Parc de l'Alba, i en cas que es malmetin les capes de segellament instal·lades o elements de control, caldrà procedir a la seva restitució. L'informe es troba adjunt a l'annex 2 de documentació administrativa.

- **Seguiment ambiental post restauració Montserrat 2.** A l'informe anterior es van exposar els resultats de l'any 2025 d'aquesta monitorització post restauració prevista en el projecte dels vectors aigües subterrànies de l'entorn, lixiviats, biogàs existent al subsol i l' emès per les 3 xemeneies venturi incorporades en el segellat. Per prescripció de l'ARC, a partir d'aquest any 2026, aquest seguiment ha estat incorporat al PVA de l'Àmbit 1, ja que forma part del conjunt de cubetes (antigues argileres reblertes) d'aquest àmbit.

- **Pla de vigilància ambiental (PVA) de l'Àmbit 1.** Seguiment que realitza el Consorci en compliment de les prescripcions de l'ARC i l' ACA des de l'any 2010, que consisteix en la monitorització del gas del subsòl, les aigües subterrànies i els lixiviats, en paral·lel a que es van realitzant les restauracions ambientals dels diferents àmbits degradats que l'integren (Àrids Cataluña, Montserrat 2, Avi Nord i Montserrat 1 i el dipòsit controlat Elena) i amb l'objectiu de tenir la diagnosi global del conjunt de cubetes. Aquests informes són lliurats a les administracions competents en la matèria (ARC, ACA i DG Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic); així com d'altres administracions interessades (Ajuntament i INCASOL). Com ja s'ha comentat, aquest any 2026 ha incorporat l'àmbit Montserrat 2, ja restaurat. A finals d'any es disposarà de l'informe amb les dades i conclusions, de moment no hi ha cap dada destacable dels resultats parcials obtinguts.

- **Campanya de lectures de metà a l'entorn del dipòsit Elena.** A finals del mes de setembre es va realitzar la darrera campanya per part del Consorci però encara no es disposa de l'informe de resultats. Aquestes campanyes periòdiques es realitzen des de que es va detectar la problemàtica de sortida de biogàs del dipòsit en el marc del PVA de l'àmbit 1, amb l'objectiu d'avaluar la compatibilitat d'aquesta activitat amb els usos previstos al PDU. Es recorda que la darrera campanya es va fer al juliol de 2025, abans de l'inici de les obres de la barrera de biogàs del dipòsit Elena al marge exterior sud-est promogudes per l'AMB, per tant no es disposa de dades actualitzades disponibles durant aquest període per tenir noves conclusions pel que fa a la mobilització del biogàs provinent d'Elena al seu entorn. **Les obres de la barrera promogudes per l'AMB es van finalitzar al mes de juliol 2026,** seguint les prescripcions específiques que contempla la normativa urbanística en aquest àmbit, **caldrà esperar a tenir la valoració per part de l'AMB de la funcionalitat i eficàcia d'aquesta actuació i la seva validació per part ARC.**

- **Consulta científico-tècnica. Anàlisi del potencial impacte en la salut de la reurbanització dels antics espais degradats del Parc de l'alba.**

Des del Consorci es continuen implementant les recomanacions de la consulta organitzada conjuntament pel Consorci i l'ISGlobal al mes de novembre de 2022, que es va realitzar amb els següents objectius principals:

- ✓ Valorar la idoneïtat del treball realitzat fins la data per avaluar els impactes en salut i medi ambient de les àrees degradades i identificar si són necessàries mesures addicionals.
- ✓ Proveir d'informació, idees, solucions, en cas necessari, per la futura gestió d'aquestes àrees degradades.
- ✓ Poder informar i donar confiança als diferents *stakeholders* implicats.

Les conclusions del Consorci respecte al que recull el document de la jornada científica-tècnica del Parc de l'Alba i que s'estan portant a terme són les que s'indiquen a continuació:

- ✓ **La prioritat actual ha de ser restaurar els àmbits degradats conforme preveu el PDU, i complir la normativa específica que el PDU incorpora per als espais degradats. En aquest sentit, els àmbits principals que resten per restaurar són: Elena i Avi Nord-Montserrat 1. Recordar que les obres de ressegellat de Can Planas estan en curs i que les obres de la barrera d'intercepció de biogàs al sud del dipòsit Elena ja estan finalitzades.**
- ✓ Cal continuar monitoritzant els vectors ambientals: aire, gasos i aigües a l'entorn dels espais degradats, previ, durant i post restauracions per validar les restauracions realitzades. **I cal que les administracions competents validin aquestes dades**, ja que el Consorci és una entitat urbanitzadora.
- ✓ És important incidir en l'aplicació de bones pràctiques per al control de la pols durant totes les obres de restauració i altres que impliquin moviments de terres en el desenvolupament urbanístic: mesures correctores i de monitorització, per tal de controlar les emissions de partícules en suspensió (PM10 i PM 2,5) a l'aire.
- ✓ Totes les **dades disponibles resultat de la monitorització seria recomanable que fossin obertes a la població per donar tranquil·litat**. La seva disponibilitat a la pàgina web resta pendent del projecte d'actualització de la pàgina web del Consorci en curs.
- ✓ **És necessari comptar amb professionals experts en comunicació de riscos per traslladar la informació tècnica de risc per la salut (terminologia) a la societat.**
- ✓ Els altres aspectes o recomanacions rellevants ja s'estan realitzant: monitorització de la biodiversitat de la zona, monitorització estàndard específiques per a cada àmbit en que és necessari.

2.1.1.5 Estudis/actuacions cicle de l'aigua

- ➢ **Aigües regenerades:** els projectes d'urbanització, tal i com preveu el PDU i el POU incorporen una segona xarxa de subministrament d'aigua per a usos secundaris no de boca, tal i com ja s'havia previst en la primera fase de la urbanització però mai va arribar a entrar en servei. Es per l' Av. del Gorgs (projecte E1) per on està prevista l'entrada de la canonada de subministrament provinent de l'EDAR Riu Sec Sabadell, segons el projecte de subministrament d'aigua regenerada promogut per l'AMB (veure capítol 2.1.2.4 del present informe). Actualment **l'obra d'urbanització dels vials C1 i C2 ha desestimat l'execució de fer aquesta doble xarxa** en base a **l'informe tècnic justificatiu de l'Àrea del cicle de l'aigua i anàlisi de polítiques metropolitanes de la Direcció de Serveis del Cicle de l'Aigua de**

l'AMB, que desaconsellen el seu ús a l'àmbit domèstic davant alternatives de reutilització. A l'annex 2 de documentació administrativa s'incorpora aquest informe. Considerant el recent anunci al mes de setembre de la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'ACA i l'AMB per estudiar i definir la futura connexió de la depuradora i regeneradora amb Sant Cugat i Cerdanyola, s'ha convocat a la propera sessió de la comissió de seguiment ambiental als responsables de l'AMB, ja que des del Consorci cal prendre decisions de cara a les obres d'urbanització de l'E1 actualment en procés d'adjudicació, última oportunitat per incorporar la xarxa d'aigua regenerada per regar els espais verds públics del Parc de l'Alba.

- **Concessió pous:** aquest estiu, que ha estat molt sec, s'han fent servir els dos pous de la finca de Can Codonyers per al manteniment de les revegetacions del projecte de la riera de Sant Cugat a can Costa i meandre de Can Codonyers. Es recorda que aquests pous estan dintre de la concessió d'aigües subterrànies que va obtenir l'Ajuntament de Cerdanyola al mes d'octubre de 2024 per al reg de zones verdes (usos municipals).
- **Bassa de laminació**: mesura compensatòria a l'increment d'aigües pluvials directament abocades a llera generades per la urbanització del sector. Aquesta actuació està inclosa dintre de les obres de restauració de la riera de Sant Cugat a l'àmbit de can Costa autoritzades per l'ACA per Resolució FUE-2024-03848749 amb les següents característiques: superfície de la bassa de laminació aproximadament 25.000 m^2, volum d'aigua emmagatzemada a la bassa de laminació aproximament 70.000 m^3 i calculada per a la reducció d'uns 45 m^3/segon de cabal punta a laminar pel període de retorn del 100 anys. L'objectiu és que sigui funcional per cabals baixos reduint el risc hidràulic i derivi aigua a la bassa. Contribuirà alhora a mantenir vegetació helofítica en punts concrets més profunds generant nous espais que puguin ser refugi de fauna millorant la biodiversitat i la resiliència de l'espai, tot assumint un equilibri entre naturalització, funcionalitat i cost. La bassa ja està operativa i en període de manteniment de dos anys, durant els quals s'elaborarà un pla d'explotació i manteniment per l'Ajuntament. Destacar que amb les avingudes del 29 de setembre i 4 d'octubre que van registrar pluges a Cerdanyola de 84 l/m2 i 176 l/m2 concentrades en un període inferior a dues hores i menys de 5 hores respectivament, la bassa es va omplir plenament per primera vegada i també va sofrir danys que han requerit d'una actuació de reparació amb caràcter d'urgència, a l'annex fotogràfic es poden veure imatges.
- **Pretractament de pluvials abans d'abocament a llera:** cada projecte d'urbanització incorpora el sistema de pretractament de les aigües pluvials dels vials d'urbanització abans d'abocament a llera més idoni previst al POU en funció de les possibilitats tècniques (desviament de les primeres aigües al col·lector de residuals i/o depuració mitjançant cunetes verdes d'infiltració). Amb l'obra de la riera es van refer les actuacions de la fase 1 que ja no estaven operatives: una cuneta verda ubicades al corredor verd que prefiltra les pluvials de la BP 1413 i la connexió de les primeres aigües de pluvials d'una part dels vials de la fase 1 de la urbanització al col·lector de residuals Resten les actuacions de pretractament previstes a la fase 1 de la urbanització, que encara no estan executades (Avda. de la Ciència). La previsió és incorporar-les en els projecte de reforç a la infraestructura verda que s'han d'elaborar en l'espai lliure del torrent de Sant Marçal pendent d'execució. Annex de plànols es pot veure el detall d'aquesta actuació prevista i

l'executada. Destacar que quan la xarxa de drenatge de pluvials només recull aigües de camins de vianants en zones verdes, es resol amb cunetes de graves o cunetes de terres. Cal considerar que, les parcel·les hauran de pretractar les seves aigües pluvials abans d'abocar-les als col·lectors de pluvials de la urbanització en funció de l'ús i activitat que se'n faci, i així s'haurà de recollir en les seves llicències d'edificació. Al plànol 2 de l'annex 1 es poden veure les estructures del cicle de l'aigua esmentades previstes a data actual.

2.1.1.6. Mesures de seguretat transport mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril

En data 27 d'abril del 2026 el Consorci va adjudicar el contracte dels serveis per a la redacció de la modificació del "*Projecte bàsic per mesures de seguretat en front als possibles accidents de transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril*" a l'empresa MSCONSULTORS ENGINYERIA I SEGURETAT DES DE 2001, S.L., amb l'objectiu de fer una nova proposta de les mesures previstes en el **Projecte Bàsic de Mesures de Protecció civil** previstes al PDU i el POU, actualitzant-les en base als requeriments formulats recentment per la Direcció General de Protecció Civil, ADIF i les noves tecnologies existents al mercat. Aquesta actualització es fa necessària davant la comunicació de l'INCASOL de l' interès per part de diversos operadors en desenvolupar parcel·les afectades per aquestes mesures.

Aquesta modificació en curs es circumscriu a l'àmbit est de la urbanització (zona de la parcel·la comercial PC4.01 i veïnes, pròxima a l'estació de Cerdanyola-Universitat Autònoma de titularitat d'ADIF i a l'AP7 i consistirà en:

- Definir una proposta de mesures compatibles amb el Domini Públic.
- Definir nous elements tecnològics que puguin dur a terme els objectius del Projecte Bàsic de Mesures de Protecció Civil i puguin ser acceptats per les administracions afectades.

2.1.2. Projectes i estudis promoguts per tercers

2.1.2.1 Projectes d'edificació

La potestat d'aquests projectes és de l'Ajuntament de Cerdanyola, i s'emmarca en el tràmit d'autorització de la llicència municipal.

- **Edifici coworking parcel·la PC2-06.01 a l'Av. de la Ciència.** Promogut per Angularis Hub. Ha caducat la llicència.
- **Edifici PC1-M-07 CPD** promogut per H-SCALE fase 2 en tràmit de llicència les obres d' edificació. Ja han finalitzat els treballs de la fase 1: deconstruccions, moviments de terres i tancaments (veure limitacions per l'edificació a l'entorn del dipòsit Elena a la fitxa urbanística 3 inclosa a l'annex 2).
- **Centre Processament dades PC1-M-02.03,04, 05** promogut per GTR Barcelona ja disposen de la llicència de moviment de terres (veure limitacions per l'edificació a l'entorn del dipòsit Elena a la fitxa urbanística 3 inclosa a l'annex 2), però encara no han començat les obres.
- **Centre processament dades parcel.la CPD-01,** promotor Panattoni, ja tenen llicència, però encara no han començat les obres.
- **Centre tecnològic del Notariat PC2-04.07**. Petició de llicència

- **Edifici d'habitatge protegit en parcel.la HPO-RG R-32.01,** promogut per Balec**,** han demanat llicència condicionada a la urbanització de l'Avda. dels Gorgs.
- **Edifici habitatge lliure R17.02,** promogut per Acrebre, han demanat llicència condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2.
- **Edifici habitatge lliure R03.01 i R 17.01** promoguts per Polux, han demanat llicència condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2.
- **Habitatge lliure R-13.01** promogut per Aedas Home, han demanat llicència condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2 (veure limitacions per la urbanització i edificació a l'entorn del dipòsit Can Planas a l'article 104 Normativa PDU inclosa a l'annex 2).
- **Edifici habitatge lliure R-15.03** promoguts per Diverso, amb llicència atorgada condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2.

Altres edificis que es troben en fase de disseny i es preveu que en breu tramitaran **llicència** a l'Ajuntament:

- **Hoteler.** Pla de millora urbana en tràmit a la parcel.la **PC4.H-M-05.01** promogut per Delta diagonal investments
- **Jardí de cendres SE2.01,** pla de millora urbana aprovat, pendent aprovació projecte definitiu
- **Ampliació Sincrotró Alba II, PC2-05.01/02/03** en fase de concurs per al disseny dels edificis
- **Habitatge** R-21.01 . Parcel.lació
- **Magatzem bateries PC1-12.01** promogut per EDP. Informe usos/serveis
- **INNOFAB edifici d'innovació tecnològic** PC2-7.01/03, s'ha tramitat PEMU, previst sol·licitud llicència en breu.
- **Edifici habitatge lliure R-03.02** promoguts per Titan, en tràmit previ a llicència.
- **Previsió de destinar-ho a CAP SE1.06 i SE.04**

Per a les parcel·les "PC1-M" emplaçades a l'entorn del dipòsit Elena cal tenir en consideració les implicacions al planejament urbanístic que incorpora la fitxa urbanística 3 Elena, del capítol XIX, article 104 de la normativa urbanística del PDU, en concret condició 4 (veure annex 2 del present document).

Continua la forta pressió dels privats propietaris de parcel·les per edificar en els entorns del dipòsit Elena, ja urbanitzats, però que requerirà que l'ARC validi la inexistència de migració de biogàs a l'entorn del dipòsit, tal i com estableix la normativa del PDU. I també d'altres parcel·les que ja s'estan urbanitzant i on les obres d'urbanització i edificació estan afectades per la restauració del dipòsit de Can Planas en compliment de la normativa del PDU. És per això que l'acord de la comissió de seguiment ambiental ha estat, en coherència amb el que s'està fent a la resta d'àmbits degradats a l'àmbit del PDU, que l'administració sectorial competent, **l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) verifiqui si aquestes activitats es mantenen en els nivells autoritzats en relació als seus límits urbans, en base als informes periòdics que lliura l'AMB en el marc de les activitats autoritzades**. Aquesta verificació és molt important en l'estat de desenvolupament actual del PDU, i afecta tant al dipòsit de Can Planas (on ja s'estan executant les obres del

ressegellat) com al dipòsit Elena, tal i com ha estat tractat a les darreres sessions de la Comissió de seguiment ambiental del PDU (sessions 5-6-7-8).

En aquest sentit, es recorda que a la normativa del PDU a l'article 104 (veure annex 2 del present document): les obres de remediació de l'abocador de Can Planas s'han d'executar prèviament a la urbanització i edificació de les parcel·les de l'entorn del dipòsit de Can Planas (tal i com recull la fitxa urbanística 1 corresponent a can Planas s'entén per entorn del dipòsit l'àmbit definit entre la Rambla del Castell i el torrent de Magrans). **Pel principi de màxima precaució i per seguretat jurídica, aquestes parcel·les no haurien d'obtenir llicència fins que el dipòsit de Can Planas estigués restaurat i verificat que es compleixin els objectius de qualitat dels vectors ambientals (aigües subterrànies i superficials, vapors dels sòl i aire atmosfèric).**

2.1.2.2 Infraestructures i serveis

- A finals del mes de juliol i setembre del 2026 va tenir entrada a l'Ajuntament la petició de llicència d'obres pels ***Projectes bàsics d'infraestructura de canalitzacions i estesa de línies elèctriques de mitja tensió per donar subministrament a les parcel.les HSCALE i GTR en el Parc de l'Alba***. Aquesta nova línia, com ja es va informar el l'anterior informe, alimentarà dos CPDs des de la subestació de Cerdanyola i és una actuació de promoció privada promoguda per HSCALE (PC1-M-07.01/02/03/04, PC2-10./04/05/06/07/08/09) i GTR (parcel·les PC1-M-02.03/04/05).

2.1.2.3 Projectes remediació àmbits degradats

- **Dipòsit controlat Elena.** L'AMB, actual titular de l'autorització ambiental de l'explotació, **està treballant en la contenció del biogàs que migra del dipòsit i en la eficient gestió dels lixiviats i segellat superficial** per tal de que es pugui clausurar l'abocador en compliment de la seva autorització ambiental. Segons informació facilitada per l'AMB, les previsions són les següents:

  - ✓ Al mes de juliol es van rebre les obres del projecte executiu de la **barrera de gasos** passiva al costat del dipòsit controlat Elena de Cerdanyola del Vallès. **Caldrà esperar a tenir la valoració per part de l'AMB de la funcionalitat i eficàcia d'aquesta actuació**. En aquest sentit, l'AMB està elaborant un conveni de col·laboració amb l'UAB per al seguiment integral de la barrera.
  - ✓ Al mes de juliol es van construir els **4 pous dobles dissenyats** per corregir deficiències d'explotació pel que fa a l'extracció de lixiviats i a l'extracció biogàs del dipòsit. Aquesta actuació, que s'ha fet en el marc d'un canvi no substancial de l'activitat d'explotació del dipòsit, ajudarà a desgasificar el dipòsit més eficaçment i a buidar de lixiviats l'interior del vas.
  - ✓ **Projecte ressegellat** del dipòsit: l'AMB està redactant els plecs per licitar la seva redacció.

Els compromisos en els calendaris d'actuació en el dipòsit i la seva validació Elena continuen dilatant-se en el temps i no s'ajusten al desenvolupament del PDU. La clausura efectiva del dipòsit és necessària per tal de garantir el correcte desenvolupament del planejament urbanístic vigent, la compatibilitat d'usos que preveu i el compliment de les normes urbanístiques. És per això que en les darreres sessions de la comissió mixta de seguiment ambiental s'ha decidit convocar a l'AMB i ARC per que actualitzin de primera mà les seves previsions.

2.1.2.4 Cicle de l'aigua. Projecte aigües regenerades

Com ja es va explicar en l'anterior informe, el Projecte constructiu de captació d'aigua regenerada a l'EDAR RIU SEC de Sabadell i subministrament al municipi de Sant Cugat del Vallès, Cerdanyola del Vallès, Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i Universitat Autònoma de Barcelona, de data febrer del 2025, promogut per l' AMB, està pendent d'aprovació. Donat que no es materialitzen els calendaris d'execució, i per tot l'exposat al capítol 2.1.1.5, es resta a l'espera del posicionament de l'AMB sobre la conveniència o no de l'ús directe d'aigua regenerada per al reg de les zones verdes del Parc de l'Alba que resten per urbanitzar i, en el cas de que es consideri convenient, la definició de les condicions tècniques i administratives i compromís de calendaris que esperem obtenir en la propera sessió de la comissió.

2.2 Obres en curs

2.2.1 Obres promogudes pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en curs

Tal i com estableix l'EAE, totes les obres promogudes pel Consorci incorporen els procediments i la documentació ambiental prevista pel desplegament del Pla:

- Pla de Vigilància Ambiental de l'obra elaborat pel contractista i aprovat per la Direcció d'Obra i la Direcció Ambiental de l'Obra. Incorpora tots els plans específics necessaris: Pla de terres, Pla d'accessos, Pla d'instal·lacions d'obra, Pla específic de vegetació afectada per l'obra, pla de gestió dels residus, pla de control de la pols, pla específic de restauracions espais auxiliars afectats, pla específic de prevenció d'incendis,...
- Informes periòdics on es recull l'evolució de l'obra i de la gestió ambiental efectuada pel contractista, el seguiment i implementació de les mesures correctores previstes a l'EAE del PDU i a l'annex ambiental del Projecte d'Obres d'Urbanització del PDU; així com el seguiment ambiental dels principals vectors ambientals afectats en l'àmbit de l'obra i el seu entorn.

A l'annex 2 del present informe es recull l' **Acta d'aprovació del PVA** de l'obra iniciada durant aquest període:

- ✓ Projecte d'urbanització H1: Projecte urbanització Can Costa. Setembre 2026.

Com a documentació adjunta al present informe es lliura als membres de la comissió l'informe de seguiment ambiental de les obres en curs durant aquest període:

- Informe del seguiment ambiental obra: Projecte d'urbanització C1 i C2 rambla del Castell i vials de l' entorn al sector Parc de l'Alba d'octubre de 2026 elaborat per EGAM, SL
- Informe de seguiment ambiental d'obra: Projecte d'urbanització H1 Can Costa d'octubre de 2026 elaborat per IGR Emap

2.2.1.1 Urbanització vials

- **C1 i C2. Projecte urbanització rambla del Castell i vials de l'entorn.** Amb un pressupost inicial de 20.526.696,50 €) IVA exclòs i dividida en 3 Unitats Funcionals. L'adjudicatari de les obres és la UTE DRAGADOS S.A. – ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U i la DO la realitza la UTE DOPEC, S.L. -L. Projects & Facilities Management. La DAO la porta a terme EGAM, SL.

  El 19 de maig de 2025 es va signar l'acta de replanteig de l'obra, que té un termini de 18 mesos per l'obra i 25 mesos amb les plantacions. En data 7 d'octubre de 2026 el Consell General del Consorci va aprovar el modificat núm. 1 del projecte amb un decrement sobre el pressupost d'adjudicació del 6,58% i preveu la finalització al mes d'abril de 2027. A nivell ambiental destacar:
  - ✓ s'elimina la xarxa d'aigua regenerada procedent de l'EDAR Sabadell prevista per usos urbans (reg de zones verdes i cisternes) per recomanació AGBAR/AMB
  - ✓ xarxa fred i calor s'elimina per raons logístiques, ja que els propietaris de sòls residencial finalment van desistir de la implantació d'aquest servei, deixant pasatubs per previsions futures
  - ✓ canvi de murs torrent dels Gorgs per terraplè als que està previst aplicar tècniques d'estabilització i integració mitjançant tècniques de bioenginyeria

Les obres avancen amb estreta relació en el territori amb les obres de ressegellat de l'abocador de Can Planas. Es recorda que, amb totes les prescripcions que són d'aplicació en aquest àmbit segons la normativa del PDU, des de la comissió es va decidir seguir de prop el compliment dels calendaris del ressegellat de Can Planas i convidar-hi a assistir a l'ARC i AMB perquè mantingui informats de primera mà als membres dels terminis i del seguiment i validació de les actuacions.

- **H1. Projecte urbanització Can Costa**. Es recorda que aquesta obra estava previst inicialment iniciar-la al mes de desembre 2025, però va quedar postergada per les restriccions implementades per les mesures de contenció per al control del brot de la pesta porcina africana (PPA) que declara Cerdanyola del Vallès com a zona d'alt risc; atès que les obres del projecte H1 afecten la zona boscosa de Can Costa això creava incertesa en la data d'inici d'aquestes. Després de diverses converses mantingudes amb la Direcció del Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en data 26 de maig de 2026 es comunica al Consorci, via correu electrònic, que es poden realitzar les actuacions previstes donat que ja no afecten als operatius de control de la PPA i que cal seguir estrictament les mesures de bioseguretat i desinfecció. En data 10 de juny de 2026 s'adjudiquen les obres a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU per un import de 3.542.776,39 € sense IVA i un termini d'execució de 12 mesos. La Direcció d'Obra la porta a terme Maria Blanco de SBS SIMON I BLANCO SL i la Direcció Ambiental d'Obra Ricard Molina d'IGREMAP SLP.

En data 16 de setembre 2026 es va signar l'acta de replanteig condicionada al pla alfa i l' autorització per a la utilització de maquinària de risc d'incendi. A la data d'elaboració del present informe ja s'han finalitzat pràcticament totes les tasques de tala i desbrossada (prèvia inspecció per descartar presència de fauna d'interès i marcatge dels peus arboris d'interès que es possible preservar i cal protegir) i està a punt de començar el moviment de terres amb el seguiment arqueològic prescriptiu.

2.2.2. Obres promogudes per tercers en curs

2.2.2.1 Projectes restauració àmbits degradats

- **Projecte de ressegellat i actuacions complementàries al dipòsit de Can Planas,** promogut per l'AMB i amb Declaració d'Impacte Ambiental formulada en data 23 de març de 2023, va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità en data 25 d'abril de 2023 i, en data 30 de gener de 2024 s'aprova la divisió del projecte en fases (fase 1: ressegellat del dipòsit, fase 2: moviment de terres per assolir la topografia del futur parc del Castell i fase 3: moviments de terres per compensar assentaments).

  El 7 de maig de 2024 el Govern aprova concedir una subvenció a l'AMB pel ressegellat de can Planas, vehiculada a través de l'ARC i per un import màxim de 16,8 M€.

  En data 25 de febrer de 2025 el Consell Metropolità va adjudicar l'execució de la Fase 1 del projecte (ressegellat del dipòsit) obres a la UTE ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA Y IMATHIA CONSTRUCCIÓN SL, i en 12 de maig de 2025 es va signar l'acta de replanteig amb un termini d'execució previst d' 1 any. La Direcció de les obres la var realitzar inicialment la mateixa AMB i des del mes de setembre de 2025 la porta a terme l'empresa EMAB. La Direcció Ambiental d'Obra la porta a terme l'empresa EGAM SL.

  El 9 de juny de 2026 l'AMB va activar la clàusula prevista al contracte per a l'execució de la Fase 2. Data prevista finalització obres inclosa Fase 2 al febrer de 2027.

  En el moment d'elaboració del present informe s'està treballant en el **conveni de col·laboració interadministratiu (AMB, Ajuntament i Consorci) que te com a objectiu establir el finançament de les obres del parc del Castell, tot considerant que una tercera part està fora dels límits del PDU del Parc de l'Alba i que les terres d'adequació morfològica que no son estrictament ressegellat de l'abocador.**
- **Projecte executiu d'una barrera de gasos passiva al costat del dipòsit controlat Elena de Cerdanyola del Vallès**, obra promoguda per l'AMB, executada per HERCAL i la Direcció d'Obra la va portar a terme ESOLVE. Al mes de juliol de 2026 es van rebre les obres, **caldrà esperar a tenir la valoració per part de l'AMB de la funcionalitat i eficàcia d'aquesta actuació.** Com ja s'ha fet esment al punt 2.1.2.3, l'AMB està elaborant un conveni de col·laboració amb l'UAB per al seguiment integral de la barrera, esperem a la propera sessió de la comissió de seguiment ambiental tenir calendaris actualitzats d'aquestes actuacions de valoració d'eficiència de la barrera.

2.2.2.2 Projectes edificació

- **Centre de Processament de Dades i oficines a la parcel·la PC2-10** (entre el c/de la Llum i 2C). Promogut per H-SCALE (abans AQ Compute) edifici en execució.
- **Residència d'estudiants col·lectiva parcel·la PC2-03.01** Avda. de la Ciència, promoguda per Emerige-INNEE en construcció.

- **Residència col·lectiva parcel·la PC2-03.02** a l'Avda. de la Ciència. Promogut per Urbania, edifici en execució.
- **Centre de Processament de Dades a la parcel·la PC1-M-02.01**, promotor Adam Ecotec, en obres edificació (veure limitacions per l'edificació a l'entorn del dipòsit Elena a la fitxa urbanística 3 inclosa a l'annex 2).
- **Edifici residencial en parcel.la R-01.01** (Els Jardins del Castell). Ja han obtingut llicència d'edificació. La simultaneïtat amb les obres d'urbanització del C1 i C2, condiciona que la unitat funcional corresponent hagi d'estar finalitzada per que l'edifici obtingui la cèdula d'ocupació.
- **Padel i tenis 42-01.01** promogut per Daser pàdel management.
- **Oficines fàbrica i magatzem PC2-06.02** promogut per Came parkare
- **Edifici habitatge lliure R-17.01** promoguts per Polux,

3 Pla d'indicadors ambientals del PDU

En el present capítol es recull la proposta d' indicadors del seguiment ambiental que va evolucionat i es va completant des de que es van establir en el primer informe de seguiment ambiental del PDU.

Durant el període d'aquest informe només s'ha actualitzat l'indicador d'amfibis i rèptils a la riera de Sant Cugat, ja que es va rebre l'informe de conclusions al maig de 2026, la resta de bioindicadors s'actualitzarà a finals d'any quan es rebin els informes, i dels altres indicadors no hi ha hagut variacions. Tampoc hi ha hagut revisió de dades de referència. Les dades que han estat actualitzades en aquest informe s'han marcat en lila a la taula

Continuen sent vàlides les observacions i conclusions del pla d'indicadors de l'anterior informe i s'afegeixen algunes novetats:

- Tornar a destacar que és necessari **donar continuïtat en el temps als indicadors de biodiversitat.** Les dades disponibles són insuficients per treure conclusions fermes, però són molt útils ja que aporten dades de gestió dels espais de cara a projectes futurs i al manteniment de les àrees que ja estan en servei. **D'especial interès son els resultats obtinguts de rèptils i amfibis posteriors a les obres del projecte restauració riera Sant Cugat a can Costa.**
- Pel que fa als indicadors del **model de sostenibilitat urbana** (consums energètics i d'aigua) caldrà esperar a tenir un major desenvolupament i ocupació d'edificis per aconseguir dades, amb aquestes podrem extreure mitjanes representatives del Parc de l'Alba. Però lògicament, l'elevada demanda de centres de processament de dades i les previsions existents de concessió de llicències per aquesta activitat faran disparar especialment l'indicador específic generat per aquestes activitats: **consum d'energia en ZAEE (Zona activitat electrointensiva 5-88 megawats) .**
- Pel que fa als indicadors de salut, hi ha novetats en la licitació **sistema de monitorització en continu de la qualitat de l'aire** que va ser impugnat per un dels licitadors, i després de dos anys el Tribunal Català de Contractes ha inadmès i desestimat tots els recursos presentats; així mateix, ha aixecat la suspensió del procediment d'adjudicació realitzat. Aquesta xarxa de monitorització preveia establir un **sistema de mesura i control de la qualitat de l'aire en les diferents fases del desenvolupament** (efectes obres urbanització, restauració àmbits degradats i mobilitat motoritzada generada). El contracte preveia la instal·lació d'una caseta homologada i 3 sensors intel·ligents. Els paràmetres a mesurar: NOx, PM10, PM2,5, PM 1, TCOVs i benzè.

  Mentre es resolia el litigi, la DG Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental durant el període 25 abril/16 juny 2025 va fer una campanya de mesuraments de fracció Pm10 i Pm2,5 del material particulat i de NO2 per poder tenir almenys l'estat de partida o nivells de fons abans del començament de les obres d'urbanització del barri residencial. Posteriorment, al juliol de 2025, l'Ajuntament va posar en servei tres sensors intel·ligents per monitoritzar les ZBE

del municipi, un d'ells ubicat al Carrer Galícia (camps futbol Bòvila-Pinetons). L'avantatge d'aquests punts de la xarxa municipal, malgrat son dades qualitatives no homologades, és que es gestionen mitjançant un contracte de l'Ajuntament i formen part de la Xarxa de la Diputació-Plataforma Smart Region i son públiques. Veure plànol 5 Pla Indicadors. Monitorització de qualitat de l'aire i lumínica del present informe. L'AMB, com a promotor de les obres de ressegellat de can Planas, te instal·lada una xarxa de monitorització de COVS i partícules. D'altra banda, el Consorci mitjançant els contractes d'obres ha incorporat una xarxa de sensors intel·ligents qualitatius per monitoritzar partícules i acústica durant l'execució de les obres i donar per recolzament a l'aplicació de les mesures preventives i correctores necessàries. En el moment d'elaboració del present informe **s'està replantejant la decisió de posar en marxa el contracte donat els recursos alternatius desenvolupats per les diferents administracions per aquesta fase del desenvolupament, durant aquest dos anys que ha durat el litigi.**

- Insistir de nou en la necessitat d' **harmonitzar** o simultaniejar el ritme de **restauració dels espais degradats i la urbanització dels espais lliures amb els de la urbanització de vials, tal i com preveu el PDU.**
- **Pla global de terres del PDU**: durant aquest període no hi ha hagut actualització de les dades del pla global. Tot i que la **simultaneïtat de les obres d'edificació amb les d'urbanització, ha afavorit el reaprofitament de terres dintre del sector**, factor molt positiu des del punt de vista ambiental.

  Es recorda, que es preveu que en breu les obres d'urbanització tinguin un elevat **dèficit de terres**, i sigui necessari donar d'alta al Parc de l'Alba com a **centre de valorització de terres** dintre del **SDR** (Sistema de Gestió de Residus) de l'ARC, o en el seu cas autoritzar als contractistes adjudicataris de l'obra per que donin d'alta les obres en nom del Consorci, en compliment de l'APM/1007/2017, de 10 d'octubre. Des de l'àrea tècnica del Consorci s'ha decidit que de moment, seran els contractistes qui donaran d'alta les obres en nom del Consorci per fer els moviments de valorització de terres necessaris per a la urbanització, complint el protocol de control de qualitat de terres establert pel Consorci per garantir la seva traçabilitat. **El que sí serà important garantir en futures obres la transferència de terres dintre de les obres d'edificació i urbanització en les llicències d'edificació i en els contractes d'obres d'urbanització.**

Consol Pérez Cruz. **Biòloga Col·legiada núm. 07186-V.**

Consol Pérez Cruz - DNI 18965495V (TCAT)

Firmado digitalmente por Consol Pérez Cruz - DNI 18965495V (TCAT)
Fecha: 2026.10.19 11:31:55 +02'00'

TIPUS D'INDICADOR	INDICADOR	FORMA DE CÀLCUL	VALORS DE REFERÈNCIA: estàndard i/o objectiu	FONT DE LES DADES
Indicadors d'execució obres d'urbanització	PERCENTATGE DE VIALS CONSTRUÏTS (SX1+SX2+SX3)	m2 vials executats/m2 totals vialitat sector x 100	**100 %** (569.522,06 m2) no inclou vialitat externa, ni reserva viària.	Totals: Projecte d'Obres d'Urbanització (POU) del PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE D'ARBRES PLANTATS ALS VIALS DE LA URBANITZACIÓ	Nombre arbres plantats/nombre d'arbres totals previstos x 100	**100 %** (5.491 ut totals)	Totals: Projecte d'Obres d'Urbanització (POU) del PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE D'ESPAIS LLIURES URBANITZATS	m2 espais lliures executats/m2 espais lliures totals sector x 100	**100 %** (1.685.063 m2)	Totals: POU del PDU Executats: Consorci
Indicadors d'execució obres edificació	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) PARC CIÈNCIA I TECNOLOGIA	m2 superfície PCiT edificada/m2 totals PCiT del sector x 100	**100 %** (694.313 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) RESIDENCIAL	m2 superfície residencial edificada/m2 totals residencial del sector x 100	**100 %** (222.629 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) EQUIPAMENTS	m2 superfície equipaments edificada/m2 totals equipaments del sector x 100	**100 %** (258.290 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Ajuntament
Indicadors d'execució estructures comunes				
Pla de gestió de terres [1]	VOLUM D'ARGILES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 d'argiles gestionades dins del sector	--	Consorci (primera fase/ a partir novembre 2024)
	VOLUM DE TERRES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 de terres gestionades dins del sector	--	Consorci (primera fase/ a partir novembre 2024)
	VOLUM DE TERRES VEGETALS GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 de terres vegetals gestionades dins del sector	--	Consorci (primera fase/ a partir novembre 2024)
Infraestructura verda. Connectivitat. Permeabilització infraestructures	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ ESTRUCTURES DE PERMEABILITZACIÓ 1. EXECUTADES PEL SECTOR 2. EXECUTADES PER ALTRES AGENTS	1.Nombre estructures executades pel sector/nombre total estructures previstes x 100 2.Nombre estructures executades per altres gestors/nombre total estructures previstes x 100	1. **100%** (total 14) 2. **100%** (total 3 estructures)	PDU i POU Consorci, altres administracions.
	EFECTIVITAT DE LES MESURES DE PERMEABILITZACIÓ: 1. RIQUESA D'ESPECIES 2. FREQÜÈNCIA DE CREUAMENT	1. Nombre d'espècies dels grups de referència que fan ús per al conjunt de estructures construïdes. 2. Mitjana freqüència de pas registrat en el total d'estructures construïdes	1. Nombre màxim sp registrades als hàbitats de la zona (**6**) 2. Nombre registres per dia de seguiment (Màx=**12,9** i mím.=**0,3**)	Estudi Minuartia 2012, actualitzacions estudis futurs. Estudi Minuartia 2012, actualitzacions estudis futurs.

[1] *Només es tenen en consideració les terres valoritzades internament al sector, no les de procedència externa.*

Infraestructura verda. Biodiversitat [i]	LEPIDÒPTERS CORREDOR VERD 1. Abundància poblacions 2.Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3.Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: Prats mediterranis naturals Bosc de ribera Matollar 4.Evolució per hàbitats de les sp indicadores: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània). *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç)	1. Nombre total individus detectats 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 3.Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: Prats mediterranis naturals Bosc de ribera Matollar 4. Canvi percentual en l´índex d'abundància de les sp indicadores: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània). *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç)	1.Tendència poblacional a l'alça. 2.Tendència diversitat sp a l'alça 3.Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: Prats mediterranis naturals Bosc de ribera Matollar 4.Manteniment o tendència a l'alça: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània). *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç)	CBMS (Catalan Butterfly Monitoring Scheme períodes 2017-2020 i 2023-. Museu de Ciències Naturals de Granollers
	LEPIDÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2.Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3.Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: Prats mediterranis naturals Bosc de ribera Matollar 4.Evolució per hàbitats de les sp indicadores: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània). *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç)	1. Nombre total individus detectats 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 3.Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: Prats mediterranis naturals Bosc de ribera Matollar 4. Canvi percentual en l´índex d'abundància de les sp indicadores: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània). *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç)	1.Tendència poblacional a l'alça. 2.Tendència diversitat sp a l'alça 3.Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: Prats mediterranis naturals Bosc de ribera Matollar 4.Manteniment o tendència a l'alça: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània). *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç)	CBMS (Catalan Butterfly Monitoring Scheme períodes 2023-. Museu de Ciències Naturals de Granollers

	AVIFAUNA CORREDOR VERD 1.Riquessa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd. AVIFAUNA RIERA SANT CUGAT 1.Riquessa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.	1.Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 2.Nombre d'espècies indicadores per hàbitats: -Forestal: sp especialistes -Agrícola: sp especialistes -Espais oberts naturals: sp especialistes 1.Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 2.Nombre d'espècies indicadores per hàbitats: -Forestal: sp especialistes -Agrícola: sp especialistes - Espais oberts naturals: sp especialistes	1.Tendència poblacional a l'alça 2.Manteniment o tendència poblacional a l'alça per hàbitats: -Forestal: -Agrícola: -Espais oberts naturals: 1.Tendència poblacional a l'alça 2.Manteniment o tendència poblacional a l'alça per hàbitats: -Forestal: -Agrícola: - Espais oberts naturals:	ICO (SOOC 2017-2019) i (SOOC 2023-) ICO (SOOC 2023-)
	QUIRÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari de la riera de Sant Cugat 4. Espècies aquàtiques de ratpenats	1. Segons activitat de les espècies/grups fònics trobats a Catalunya. 2.Segons espècies/grups fònics trobats a Catalunya. 3. Nombre espècies d'interès. 4. Segons espècies o grups fònics detectats	Tendència/evolució a l'alça	Quirohàbitats (ratpenats.org) Museu Ciències Naturals Granollers
	AMFIBIS I RÈPTILS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Presència sp al·lòctones predadores	1. Nombre d'observacions d'individus en el transecte. 2. Nombre d'espècies detectades. 3. Nombre predadores detectats en densitats desfavorables	1.Tendència poblacional a l'alça 2. Tendència nombre sp a l'alça 3.Tendència a la baixa	CREAF (Félix Amat Orriols)
Plantacions espais lliures	NOMBRE ARBRES PLANTATS ESPAIS LLIURES	Ut arbres realment plantats	----	Executats as built obres
	NOMBRES ARBUSTS PLANTATS ESPAIS LLIURES	Ut arbusts realment plantades	----	Executats as built obres
	NOMBRE VEGETACIÓ HELOFITICA PLANTADA ESPAIS LLIURES	Ut vegetació helofítica realment plantada	----	Executat as built obres
Actuacions bioenginyeria	ESTRUCTURES BIOENGINYERIA (rotlles estructurats, enreixat viu, entramat viu, troca arbustiva, feixines vives)	**m de marge protegit**	Tendència/evolució a l'alça	

Restauració d'espais degradats	PERCENTATGE DE SÒLS DEGRADATS QUE HAN ESTAT RESTAURATS (antics rebliments, dipòsits controlats, sòls contaminats i antigues activitats industrials)	m2 de sòl degradat restaurat/m2 total sòl degradat previst restaurar x 100	**100 %** (total 432.400 m2)	POU Consorci, altres administracions (AMB,ARC, Ajuntament)
Cicle de l'aigua. Pretractament de pluvials	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES DE PRETRACTAMENT DE PLUVIALS ABANS D'ABOCAMENT A LLERA	Nombre d'estructures executades/nombre total previst x 100	**100 %** (total 37: 28 cunetes verdes, 4 sobreeixidors directes i 5 sobreeixidors amb dipòsit)	POU Consorci
Cicle de l'aigua. Paviments drenants.	m2 paviments sauló m2 paviments junta verda	m2 paviment sauló executats m2 paviments junta verda executats	m2 previstos en POU: 36.004,01 m2 paviment sauló 20.094,32 m2 paviment junta verda	POU Consorci
SUDS	Nombre de SUDS	Nombre de SUDS executats	No previst al POU	As built obres Consorci
Cicle de l'aigua. Laminació	PERCENTATGE D'ESTRUCTURES DE LAMINACIÓ EXECUTADES	Nombre d'estructures de laminació executades/ nombre total previst estructures laminació x 100	**100 %** (total 1 bassa laminació 78.000 m3)	POU Consorci
	CAPACITAT DE LAMINACIÓ RESPECTE AL TOTAL PREVIST	Cabal punta que pot ser laminat amb l'estructura construïda	L'increment de cabal punta previst a laminar és de 45 **m3/segon** per al Q100	POU
Qualitat lumínica del cel al Parc Natural Collserola	NIVELL MÀXIM D'IL.LUMINACIÓ INTRUSA AL PARC COLLSEROLA	Mesura del nivell d'il·luminació intrusa mitjançant luxímetre: - punt 1: meandre Can Codonyers - punt 2: zona Can Costa - punt 3: Xercavins - punt 4: zona Parc tecnològic	< 2 lux en horari de vespre, posta de sol fins 12 de la nit a l'hivern i a la 1:00 a l'estiu < 1 lux en horari de nit, final horari vespre fins la sortida del sol. * Cal establir el nivell de base existent .	Consorci, col.laboració Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica del Departament.
Indicadors del Model de sostenibilitat urbà				
Consum d'aigua en edifici residencial	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI RESIDENCIAL DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE [2]	M^3 aigua potable consumida/habitant dia M^3 aigua no potable consumida/habitant dia	--	Agbar Agbar i privats[3]
Consum d'aigua en edifici oficines	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI OFICINES DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE	M^3 aigua potable consumida/habitant dia M^3 aigua no potable consumida/habitant dia	--	Agbar [4] Agbar i privats

[2] *Aigua no potable: aigües pluvials i aigües regenerades*
[3] *Aigua regenerada: Agbar / Aigua de pluja: privats*
[4] *Per la Llei de privacitat de dades es demanaran les dades a AGBAR: (per illes de cases al barri residencial, PCs caldrà verificar ràtio i equipaments dades Ajuntament)*

Consum d'aigua en edifici equipament	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI EQUIPAMENT DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE	M^3 aigua potable consumida/habitant dia M^3 aigua no potable consumida/habitant dia	--	Ajuntament
Consum d'energia en ZAEE (Zona activitat electrointensiva 5-88 megawats)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT I ACS, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	--	ENDESA[5] ST4 (refrigeració i AQS) Privats
Consum d'energia en ZAE (Zona Activitat Econòmica=PC 500-2.000 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT I ACS, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	**--**	ENDESA ST4 (refrigeració i AQS) Privats
Consum d'energia en edifici equipament.	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES .	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	---	Ajuntament
Consum d'energia en edifici residencial (5-7 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	--	ENDESA ST4 (refrigeració i AQS) Privats
Indicadors de Salut			*A monitoritzar més endavant, amb el barri mes desenvolupat*	
Factors de risc ambiental. Soroll ambiental	NIVELLS D'EXPOSICIÓ A SOROLL DIARI PROVOCAT PEL TRÀNSIT: DECIBELS DIA I NIT EN BARRI RESIDENCIAL.	Sonòmetre	65 DB dia (OMS) 55 DB nit (OMS)	Ajuntament
Factors de risc ambiental. Contaminació atmosfèrica	NIVELLS D'EXPOSICIÓ PM10, PM2,5, I NO2 EN BARRI RESIDENCIAL.	Caseta control qualitat atmosfèrica i smart sensors. *EN LICITACIÓ SISTEMA DE MONITORITZACIÓ EN CONTINU DE LA QUALITAT DE L'AIRE*	**Valors legislats** NO2 - 40µg/m3 (mitjana anual) / 200µg/m3 (valor màxim horari, no podrà superar-se en més de 18 ocasions per any civil) PM10 - 50µg/m3 (mitjana anual) / 40µg/m3 limit (valor límit diari) PM 2,5 - 25µg/m3 (mitjana anual)	Ajuntament/Consorci

[5] *Per la Llei de privacitat de dades:ENDESA pot subministrar dades per edificis amb més de 5 CUPS. Es necessita un major desenvolupament del PDU Establerts tres trams de potència: ZAEE (Zona activitat electre intensiva): 5-88 MW), ZAE (Zona activitat econòmica=C 500-2000Kw) i Residencial (5-7 Kw)*

Salut global	BENESTAR	Enquesta de percepció: qüestionari de salut percebuda SF12		Ajuntament
Paisatge urbà. Dotació zones verdes	ZONA VERDA PER HABITANT	M2 zona verda (parcs urbans) mesurats sobre plànol	Relació mínima: 10-15 m2/hab.(OMS) Relació preferible 15-20 m2/hab. (OMS)	Consorci
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes		Eina en estudi (ICTA-UAB,ISGlobal, CTFC)		Consorci
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes en vials	Biodiversitat parterres en vials: m2 parterres total m2 arbustives M2 gramínies plantades ml enfiladisses	 m2 total parterres construïts m2 arbustives plantades m2 gramínies plantades ml enfiladisses plantades	 60.475 m2 -- -- --	POU Consorci
Paisatge urbà. Arbrat	NOMBRE D'ARBRES PER HABITANT (alineació carrers)	Arbres alineació carreres plantats	100 % (total previst plantar 5.491 ut)	Consorci
Mobilitat saludable. Ciclabilitat al barri	ML CARRIL BICI en servei	m carril bici executats	100 % (total previst executar 15.099 ml)	Consorci

3.2 Indicadors de seguiment ambiental del Sector Parc de l'Alba del PDU a data octubre de 2026

TIPUS D'INDICADOR	INDICADOR	VALOR A DATA OCTUBRE 2026	VALORS DE REFERÈNCIA: estàndard i/o objectiu
Indicadors d'execució obres d'urbanització	PERCENTATGE DE VIALS CONSTRUÏTS	**37,96 %**	100 % (569.522,06 m2)
	PERCENTATGE D'ARBRES PLANTATS ALS VIALS DE LA URBANITZACIÓ	**35,39 %**	100 % (5.491 ut)
	PERCENTATGE D'ESPAIS LLIURES URBANITZATS	**19 %**	100 % (1.685.063 m2)
Indicadors d'execució obres edificació	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) PARC CIÈNCIA I TECNOLOGIA	**10,33 %**	100 % (694.313 m2sòl)
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) RESIDENCIAL	**0,65 %**	100 % (222.629 m2sòl)
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA EQUIPAMENTS	**0 %**	100 % (258.290 m2sòl)
Indicadors d'execució estructures comunes			
Pla global de gestió de terres (^)	VOLUM D'ARGILES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	**37.212 m3**	--
	VOLUM DE TERRES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	**306.706 m3**	--
	VOLUM DE TERRES VEGETALS GESTIONADES DINS DELS SECTOR	**34.440 m3**	--
Permeabilització infraestructures	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ OBRES DE PERMEABILITZACIÓ 1.EXECUTADES PEL SECTOR 2. EXECUTADES PER ALTRES AGENTS	 Executades pel Sector: **35,7%** Executades per tercers: **0**	 100% (total 14 estructures) 100% (total 3 estructures)
	EFECTIVITAT DE LES MESURES DE PERMEABILITZACIÓ: 1.RIQUESA ESPECIES 2.FREQÜÈNCIA DE CREUAMENT	 **5** **3,6**	 Nombre màxim espècies registrades als hàbitats de la zona (6) Nombre registres per dia de seguiment (màx.=12,9 i mím.=0,3)

Infraestructura verda. Biodiversitat	LEPIDÒPTERS CORREDOR VERD 1. Abundància poblacions 2.Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3.Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: Prats mediterranis naturals Bosc de ribera Matollar 4.Evolució per hàbitats de les sp indicadores: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània). *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç) LEPIDÒPTERS RiERA DE SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2.Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3.Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: Prats mediterranis naturals Bosc de ribera Matollar 4.Evolució per hàbitats de les sp indicadores: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània). *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç)	1.Nombre total individus detectats **375** 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. **24** 3.Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: **0** Prats mediterranis naturals **0** Bosc de ribera **0** Matollar **0** 4. Canvi percentual en l´índex d'abundància de les sp indicadores: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània) **0** *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) **0** *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) **0** *Apatura ilia*(tornassolada petita) **0** *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) **0** *Aporia crataegi* (blanca de l'arç) **0** ***NO DADES ANY 2025 (OBRES RESTAURACIÓ RIERA)*** 1.Nombre total individus detectats 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 3.Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: Prats mediterranis naturals Bosc de ribera Matollar 4. Canvi percentual en l´índex d'abundància de les sp indicadores: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània) *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç)	1.Tendència poblacional a l'alça. **-63,56** 2.Tendència diversitat sp a l'alça **-85,71** 3.Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: **-100** Prats mediterranis naturals **-100** Bosc de ribera **-0** Matollar **-0** 4.Manteniment o tendència a l'alça: *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània) **-0** *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) **0** *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) **-100** *Apatura ilia*(tornassolada petita) **0** *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) **0** *Aporia crataegi* (blanca de l'arç) **0** ***NO DADES ANY 2025 (OBRES RESTAURACIÓ RIERA)*** 1.Tendència poblacional a l'alça. **No dades** (Nd) 2.Tendència diversitat sp a l'alça **Nd** 3.Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: **Nd** Prats mediterranis naturals **Nd** Bosc de ribera **Nd** Matollar **Nd** 4.Manteniment o tendència a l'alça: **Nd** *Glaucopsyche melanops*(turquesa mediterrània) *Glaucopsyche alexis*(turquesa europea) *Melanargia lachesis* (inclosa a l'indicador català de prats) *Apatura ilia*(tornassolada petita) *Polygonia c-album*(papallona de la col blanca) *Aporia crataegi* (blanca de l'arç)
	AVIFAUNA CORREDOR VERD 1.Riquessa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd: Forestal Agrícola Espais oberts	1. Nombre d'espècies a tot l'itinerari: **41 espècies** 2. Nombre espècies indicadores per hàbitats: Forestal: **7 espècies** (7 al 2024) Agrícola: **16 espècies** (14 al 2024) Espais oberts: **2 espècies** (0 al 2024)	*Les tendències fan referència al conjunt de dades de tots dos itineraris (corredor verd i riera Sant Cugat)* 1. Ocells salvatges: Tendència poblacional a la baixa, descens moderat 13% (2017-2025) 2. Tendència sp per hàbitats: Forestal: tendència incerta

	AVIFAUNA RIERA SANT CUGAT 1.Riquessa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.	1. Nombre d'espècies a tot l'itinerari: **44 espècies** 2. Nombre sp indicadores per hàbitats: Forestal**: 9 espècies** Agrícola: **14 espècies** Espais oberts**: 0 espècies**	Agrícola: tendència poblacional incerta Espais oberts: No es pot calcular
	QUIRÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari de la riera de Sant Cugat 4. Evolució sp indicadores	1. Nombre total passades: **15988 (759 passades/nit)** 2.Nombre total d'espècies/grups fònics: **8** 3. Nombre d'espècies especialistes indicadores de bon estat d'hàbitat: **2** 4. Canvi en abundància sp indicadores: - 3 estacions amb presència *Plecotus* - 1 estació amb presència *Myotis*	1. Tendència poblacional amb un aparent declivi 2. Tendència diversitat espècies estable 3. Manteniment del nombre d'espècies detectades 4. Manteniment del nombre de cites (amb un lleuger increment del nº estacions on es detecten)
	AMFIBIS I RÈPTILS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Presència sp al·lòctones predadores	1. 168 observacions (159 rèptils i 9 amfibis) 2. 5 espècies (7 rèptils i 0 amfibis) 3. 0 sp. (senglar i animals domèstics)	***Aquest any s'ha incorpora àmbit projecte restauració Can Costa i meandre Can Codonyers.*** ***Es manté el nombre d'observacions i s'incrementa la riquesa específica. Però no es pot valorar l'evolució (sèrie dades curta)***
	NOMBRES ARBUSTS PLANTATS ESPAIS LLIURES	**54.939 Ut**	Tendència/evolució a l'alça
	PLANTES HELOFÍTIQUES ESPAIS LLIURES	**6.897 ut**	Tendència/evolució a l'alça
	NOMBRE ARBRES PLANTATS ESPAIS LLIURES	**5.780 ut**	Tendència/evolució a l'alça
Actuacions bioenginyeria	ESTRUCTURES BIOENGINYERIA (rotlles estructurats, enreixat viu, entramat viu, troca arbustiva, feixines vives)	**498 m** de marge protegit	Tendència/evolució a l'alça
Restauració d'espais degradats	PERCENTATGE DE SÒLS DEGRADATS QUE HAN ESTAT RESTAURATS (antics rebliments, dipòsits controlats, sòls contaminats, i antigues activitats industrials)	**20,89%**	100 % (total 432.400 m2) Consorci.
Cicle de l'aigua. Pretractament de pluvials	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES DE PRETRACTAMENT DE PLUVIALS ABANS D'ABOCAMENT A LLERA	**10,53 %**	100 % (total 38: 29 cunetes verdes, 4 sobreeixidors directes i 5 sobreeixidors amb dipòsit)
Cicle de l'aigua. Paviments drenants.	m2 paviments sauló construïts m2 paviments junta verda construïts	**24.472 m2** **3.809 m2**	Consorci

SUDS	Nombre de SUDS construïts	**0**	Consorci
Cicle de l'aigua. Laminació	PERCENTATGE D'ESTRUCTURES DE LAMINACIÓ EXECUTADES	**100 %**	100 % (total 1 bassa 78.000 m3)
	CAPACITAT DE LAMINACIÓ RESPECTE AL TOTAL PREVIST	**100 %**	L'increment de cabal punta previst laminar amb la bassa de Can Codonyers és de **45 m3/segon** per al Q100
Qualitat lumínica del cel al Parc Natural Collserola	NIVELL MÀXIM D'IL.LUMINACIÓ INTRUSA AL PARC COLLSEROLA	Mesura del nivell d'il·luminació intrusa mitjançant luxímetre: campanya nivells base dia 7 d'octubre 2025 - punt 1: meandre Can Codonyers = **0,06 lux** - punt 2: zona Can Costa = **0,01 lux** - punt 3: Xercavins = **0,02 lux**	Tots les mesures compleixen amb els valors límit de l'apartat 3.a) de l'Annex 2 del Decret 190/2015 per una zona E1 en horari de nit, que es d' **1 lux**, ja que es considera que la futura urbanització està en funcionament en aquest horari. *Les futures mesures s'hauran de realitzar quan la urbanització avanci a prop del Parc de Collserola, per tal de verificar que no afecten a la seva qualitat lumínica.*
Indicadors del Model de sostenibilitat urbà		***Caldrà esperar a estat més avançat de desenvolupament urbanístic/ocupació edificació per obtenir dades***	
Consum d'aigua en edifici residencial	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI RESIDENCIAL DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'aigua en edifici oficines	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI OFICINES DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'aigua en edifici equipament	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI EQUIPAMENT DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'energia en ZAEE (Zona activitat electrointensiva 5-88 megawats)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT ACS I IL.LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.		
Consum d'energia en ZAE (Zona Activitat Econòmica=PC 500-2.000 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL.LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES .		
Consum d'energia en edifici residencial (5-7 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES .		

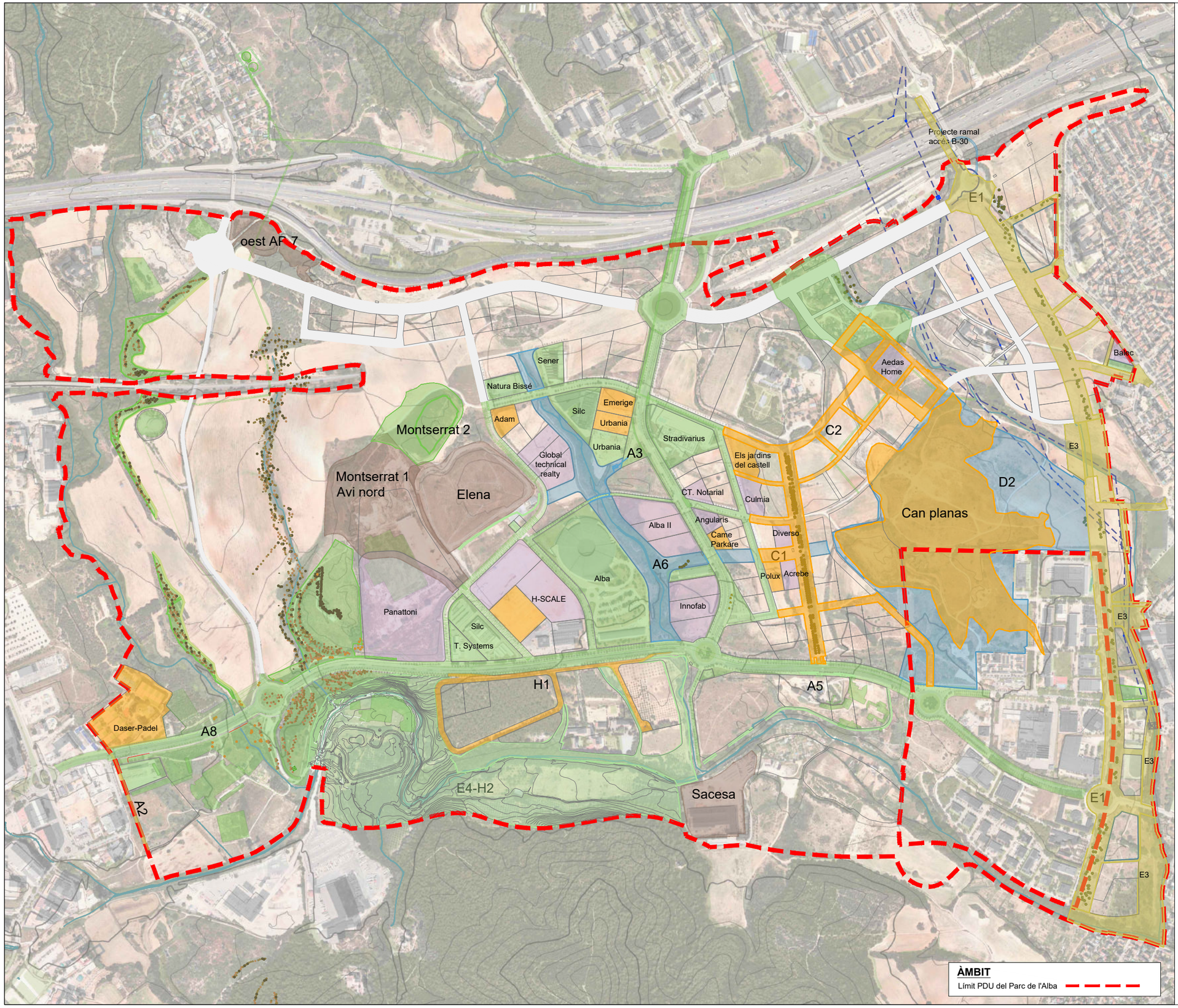
Consum d'energia en edifici equipament.	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES		
Indicadors de Salut			
Factors de risc ambientals. Soroll ambiental	NIVELLS D'EXPOSICIÓ A SOROLL DIARI PROVOCAT PEL TRÀNSIT: DECIBELS DIA I NIT EN BARRI RESIDENCIAL.	*A monitoritzar més endavant, amb el barri mes desenvolupat*	65 DB dia (OMS) 55 DB nit (OMS)
Factors de risc ambiental. Contaminació atmosfèrica	NIVELLS D'EXPOSICIÓ PM10, PM2,5, OZÓ I NO2 EN BARRI RESIDENCIAL. EN LICITACIÓ SISTEMA DE MONITORITZACIÓ EN CONTINU DE LA QUALITAT DE L'AIRE Dades informe DG Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental campanya mesuraments de fracció Pm10 i Pm2,5 del material particulat i de NO2) període 25 abril/16 juny 2025	NO2 **17 µg/m3** mitjana del període**, no s'ha enregistrat cap superació del màxim horari** PM10 **21 µ/m3** mitjana obtinguda, no es supera el valor legislat l percentil 90,4, només 1 dia es va superar la mitjana diària. PM2,5 **9 µ/m3** mitjana obtinguda	**Nivells legislats** NO2 - 40µg/m3 (mitjana anual) / 200µg/m3 (màxim horari) PM10 - 50µg/m3 (valor límit diari) / 50µg/m3 (mitjana anual) PM 2,5 - 25µg/m3 (mitjana anual)
Salut global	BENESTAR	*A monitoritzar més endavant, amb el barri mes desenvolupat*	
Paisatge urbà. Dotació zones verdes	ZONA VERDA PER HABITANT	M2 zona verda (parcs urbans) mesurats sobre plànol *A monitoritzar més endavant, amb el barri mes desenvolupat*	Relació mínima: 10-15 m2/hab.(OMS) Relació preferible 15-20 m2/hab. (OMS)
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes en vials	Biodiversitat parterres en vials: m2 parterres total m2 arbustives m2 gramínies ml enfiladisses	Biodiversitat parterres: **20.173 m2** **13.669 m2** **1.145 m2** **720 ml**	POU Consorci
Paisatge urbà. Arbrat	NOMBRE D'ARBRES PER HABITANT (alineació carrers)	**1.943 ut**	5.491 ut 100% carrers amb vegetació/sup.10 arbres/illa (Salurban/ISGlobal)
Mobilitat saludable. Ciclabilitat al barri	ML CARRIL BICI en servei	**5.723m,37m** lineals **(*)**	15.077 ml

(^) Pla global gestió terres: es refereix a terres natures valoritzades internament (origen i destí) a les obres del PDU Pendent posta en marxa SDR, segons estableix ARC. Dades 1era fase/dades a partir novembre 2024.

(*) Carril bicicleta davant de l'edifici CPD de la caixa està inutilitzat per qüestions de seguretat. Cal donar continuïtat a aquest carril bici.

Annex 1: Plànols

- Plànol núm. 1: Desenvolupament de les obres i projectes del PDU. Estat actual.
- Plànol núm. 2: Cicle de l'aigua. Xarxa de pluvials-estructures de pretractament-laminació . Concessió pous i aigua regenerada.
- Plànol 3: Els espais lliures del PDU. Reforç de la infraestructura verda.
- Plànol núm. 4: Pla d'indicadors. Zonificació consums energètics.
- Plànol núm. 5: Pla d'indicadors. Monitorització qualitat de l'aire i qualitat lumínica
- Plànol 6: Pla d'indicadors. Bioindicadors
- Plànol núm. 7: Ordenació PDU



LLEGENDA

OBRES FINALITZADES

PROJECTES EN CURS:

Infraestructures i serveis
- Projecte ramal àcces B-30

Edificació
- Edifici oficines parcel·la **PC2-06.0**1 a l'Av. Ciència, promogut per Angularis Hub. En tràmit llicència.
- Centre de Processament de Dades, a les parcel·les **PC1-M-07 i PC2-10** (entre el C/de la Llum i 2C) promogut per H-Scale. En fase de disseny.
- Centre de processament dades parcel·la **CPD-01.01** promogut per Panattoni.
- Ampliació del sincrotró ALBA II a les parcel·les **PC2-07.0**1
- Edifici residencial. **HPO R-32.01**. Promogut per Balec.
- Edifici CPD **PC1-M.02.01** promogut per Adam-Ecotech.
- Edifici CPD **PC1-M.02.03-05** promogut per Global technical realty.
- Edifici residencial **R017.02** promogut per Acrebe.
- Edifici residencial **R013.01** promogut per Aedas Home.
- Edifici innovació tecnològic INNOFAB.
- Centre tecnològic notarial PC2-04-07
- R15.03 promogut per Diverso

Reforç infraestructura verda
- **A6**. Projecte d'urbanització Parc del torrent de Sant Marçal.
- **D2**. Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat

Àmbits degradats pendents de restauració
- Dipòsit controlat Elena - *Promotor AMB*
- Montserrat 1- Avi Nord
- Oest AP-7
- SACESA - *Promotor PUIGFEL*

OBRES PER LICITAR/INICIAR:

Vials urbanització
- **E1**. Projecte d'urbanització Avda. dels Gorgs, connexions exteriors, vorera i glorietes (**Soterrament 4** línies elèctriques d'alta tensió 110 kV i actuacions hidràuliques Parc del Torrent dels Gorg E3).
- A2 PC1-12 Set Ball

OBRES EN CURS

Vials urbanització
- **C1 i C2**. Projecte d'urbanització rambla del castell i vials entorn Castell.
- H1 Projecte d'urbanització vials Can Costa.

Àmbits degradats
- Dipòsit controlat Can Planas - *Promotor AMB*

Edificació
- Centre de Processament de Dades i oficines, a les parcel·les **PC2-10.05/07/09** promogut per H-Scale.
- Residència col·lectiva a la parcel·la **PC2*-03.0**1 a l'Av. de la Ciència, promoguda per Emerige.
- Residència col·lectiva a la parcel·la **PC2*-03.0**2 a l'Av. de la Ciència, promoguda per Urbania.
- Centre de Processament de Dades i oficines, a les parcel·les **PC1-M.02.01** promogut per Adam Ecotec.
- Edifici residencial **R.03.1/R17.**01 Promogut per Polux.
- Edifici residencial **R01.01** promogut per jardins del castell.
- Edifici Corporatiu **PC2-06-02** promogut per Came Parkare.
- Edifici equipament esportiu **42.01.01** promogut per Daser- Pàdel

nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2021_13 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1 Plànols\01_OBRES REALITZADES.dwg data d'impressió: 9/14/2026 11:14
data últim guardat: 14/09/2026 11:14:43

PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl

L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TITOL DEL PROJECTE:
INFORME Nº7 SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A3 1/10.000 0 m
ORIGINALS A-3 GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:
DESENVOLUPAMENT OBRES i PROJECTES
Estat actual

DATA:	PLÀNOL NÚM.
Octubre 2026	01
NOM DE FITXER:	
01.DWG	FULL...1.....DE.....1.....

PUNT CONNEXIÓ AIGÜES REGENERADES

SB007
SB016
C. V. 1
C. V. 2
C. V. 3
C. V. L3.1
SB060
C. V. L3.2
C. V. 3
C. V. L1.1
A connectar a xarxa existent
SB086
C. V. 4
A connectar a xarxa existent
A connectar a xarxa existent
SB405
DIP1
SB404
SB395
SB216
SB205
C. V. 6
SB235
C. V. 9
SB299
C. V. 10
C. V. 7
SB262
C. V. 8
SB311
C. V. 11
C. V. 12
SB375
C. V. 13
SB406
DIP2
C. V. T.1
SB407
C. V. 5
SB409
DIP5
SB408
C. V. L1.2
C. V. L2.1
C. V. L2.2
C. V. L1.3
C. V. 1
C. V. 2
C. V. 3
Basses meandres nº1
Horts meandres
Sínia
Can Codonyers nº2
BASSA DE LAMINACIÓ
Can Fatjo (Pujol)

SIMBOLOGIA

XARXA DE PLUVIALS

- XARXA EXISTENT
- COL.LECTOR
- POU DE REGISTRE
- SOBREEIXIDOR PREVIST
- SOBREEIXIDOR + DIPÓSIT PREVIST
- SOBREEIXIDOR EXISTENT
- POUS CONCESSIÓ
- CUNETA VERDA PREVISTA
- CONNEXIÓ A RESIDUALS PREVIST
- CUNETA VERD EXISTENT
- CUNETA DE GRAVES
- CUNETA DE TERRES

PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl

L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TITOL DEL PROJECTE:
INFORME Nº7 DE SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A1 1/5.000
DIN A3 1/10.000
0 m
ORIGINALS A-3 GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:
CICLE DE L'AIGUA
Xarxa de pluvials – bassa de laminació
Estructures pretractament – Aigües regenerades
Pous concessió

DATA: Octubre 2026
PLÀNOL NÚM. 02
NOM DE FITXER: 02.DWG
FULL 1 DE 1

nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2021_13 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1 Plànols\02_Cicle de l'aigua.dwg
data d'impressió: 10/8/2026 10:21
data últim guardat: 09/10/2026 10:17:47

SB007
SB016
C. V. 1
C. V. 2
C. V. 3
C. V. L3.1
C. V. 3
SB050
C. V. L3.2
C. V. L1.1
C. V. L1.2
C. V. L2.1
C. V. L2.2
C. V. 4
SB086
SB405
DIP1
TRAMO101
A connectar a xarxa existent
A connectar a xarxa existent
A connectar a xarxa existent
A connectar a xarxa existent

SIMBOLOGIA

XARXA DE PLUVIALS

- XARXA EXISTENT
- COL.LECTOR
- POU DE REGISTRE
- SOBREEIXIDOR PREVIST
- SOBREEIXIDOR + DIPÒSIT PREVIST
- SOBREEIXIDOR EXISTENT
- POUS CONCESSIÓ
- CUNETA VERDA PREVISTA
- CONNEXIÓ A RESIDUALS PREVIST
- CUNETA VERD EXISTENT
- CUNETA DE GRAVES
- CUNETA DE TERRES

PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl

L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TITOL DEL PROJECTE:
INFORME Nº7 DE SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A1 1/2.500
DIN A3 1/5.000
0 m
ORIGINALS A-3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:
CICLE DE L'AIGUA
Xarxa de pluvials – bassa de laminació
Estructures pretractament – Aigües regenerades
Pous concessió

DATA: Octubre 2026
PLÀNOL NÚM. 02
NOM DE FITXER: 02.DWG
FULL 1 DE 4

nom arxiu X:\04_MEDI AMBIENT\2021_13 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1 Plànols\02_Cicle de l'aigua.dwg
data últim guardat: 08/10/2026 10:17:47
data d'impressió: 10/8/2026 10:22

C. V. L 1.3

C. V. 3

C. V. 2

C. V. 1

SB4

Can Codonyers nº1

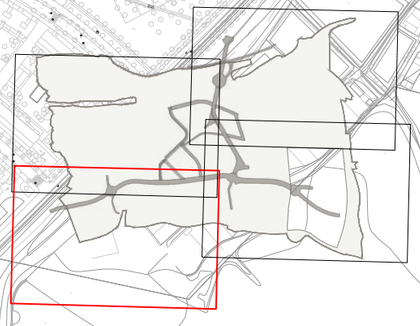
Horts meandres

Sínia

BASSA DE LAMINACIÓ

Can Codonyers nº2

Can Fatjo (Pujol)



SIMBOLOGIA

XARXA DE PLUVIALS

- XARXA EXISTENT
- COL.LECTOR
- POU DE REGISTRE
- SOBREEIXIDOR PREVIST
- SOBREEIXIDOR + DIPÓSIT PREVIST
- SOBREEIXIDOR EXISTENT
- POUS CONCESSIÓ
- CUNETA VERDA PREVISTA
- CONNEXIÓ A RESIDUALS PREVIST
- CUNETA VERD EXISTENT
- CUNETA DE GRAVES
- CUNETA DE TERRES

PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl

L'AUTOR DEL PROJECTE:

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TITOL DEL PROJECTE:

INFORME Nº7 DE SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES

DIN A1 1/2.500

DIN A3 1/5.000

0 m

ORIGINALS A-3

GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:

CICLE DE L'AIGUA

Xarxa de pluvials – bassa de laminació

Estructures pretractament – Aigües regenerades

Pous concessió

DATA:	PLÀNOL NÚM.
Octubre 2026	02
NOM DE FITXER:	
02.DWG	FULL 2 DE 4

nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2021_13 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1 Plànols\02_Cicle de l'aigua.dwg data últim guardat: 09/10/2026 10:17:47 data d'impressió: 10/6/2026 10:23

SB406
DIP2
SB407
SB408
DIP4
C.V.5
SB409
DIP5
C.V.T.1
SB375
C.V.13
C.V.14
A connectar a xarxa existent

SIMBOLOGIA

XARXA DE PLUVIALS

- XARXA EXISTENT
- COL.LECTOR
- POU DE REGISTRE
- SOBREEIXIDOR PREVIST
- SOBREEIXIDOR + DIPÓSIT PREVIST
- SOBREEIXIDOR EXISTENT
- POUS CONCESSIÓ
- CUNETA VERDA PREVISTA
- CONNEXIÓ A RESIDUALS PREVIST
- CUNETA VERD EXISTENT
- CUNETA DE GRAVES
- CUNETA DE TERRES

PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sol

L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TITOL DEL PROJECTE:
INFORME Nº7 DE SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A1 1/2.500
DIN A3 1/5.000
0 m
ORIGINALS A-3
GRÀFIQUES

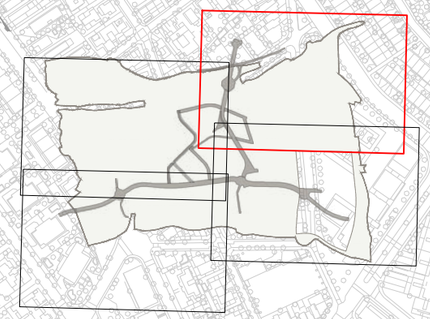
NOM DEL PLÀNOL:
CICLE DE L'AIGUA
Xarxa de pluvials – bassa de laminació
Estructures pretractament – Aiguës regenerades
Pous concessió

DATA:	PLÀNOL NÚM.
Octubre 2026	02
NOM DE FITXER:	
02.DWG	FULL 3 DE 4

nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2021_19 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1 Plànols\02_Cicle de l'aigua.dwg data últim guardat: 08/10/2026 10:17:47 data d'impressió: 10/8/2026 10:22

PUNT CONNEXIÓ AIGÜES REGENERADES

SB404
SB395
SB215
SB205
C.V.6
SB235
C.V.9
SB299
C.V.7
C.V.10
SB262
C.V.8
SB311
C.V.11
C.V.12
SB405
IP1
A connectar a xarxa existent



SIMBOLOGIA

XARXA DE PLUVIALS

- XARXA EXISTENT
- COL.LECTOR
- POU DE REGISTRE
- SOBREEIXIDOR PREVIST
- SOBREEIXIDOR + DIPÒSIT PREVIST
- SOBREEIXIDOR EXISTENT
- POUS CONCESSIÓ
- CUNETA VERDA PREVISTA
- CONNEXIÓ A RESIDUALS PREVIST
- CUNETA VERD EXISTENT
- CUNETA DE GRAVES
- CUNETA DE TERRES

PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl

L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

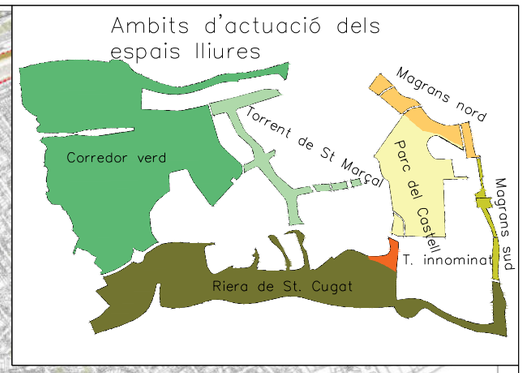
TITOL DEL PROJECTE:
INFORME Nº7 DE SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A1 1/2.500
DIN A3 1/5.000
0 m
ORIGINALS A-3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:
CICLE DE L'AIGUA
Xarxa de pluvials – bassa de laminació
Estructures pretractament – Aigües regenerades
Pous concessió

DATA:	PLÀNOL NÚM.
Octubre 2026	02
NOM DE FITXER:	
02.DWG	FULL 4 DE 4

nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2021_13 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1 Plànols\02_Cicle de l'aigua.dwg data últim guardat: 09/10/2026 10:17:47 data d'impressió: 10/6/2026 10:21



PARCDE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl

L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

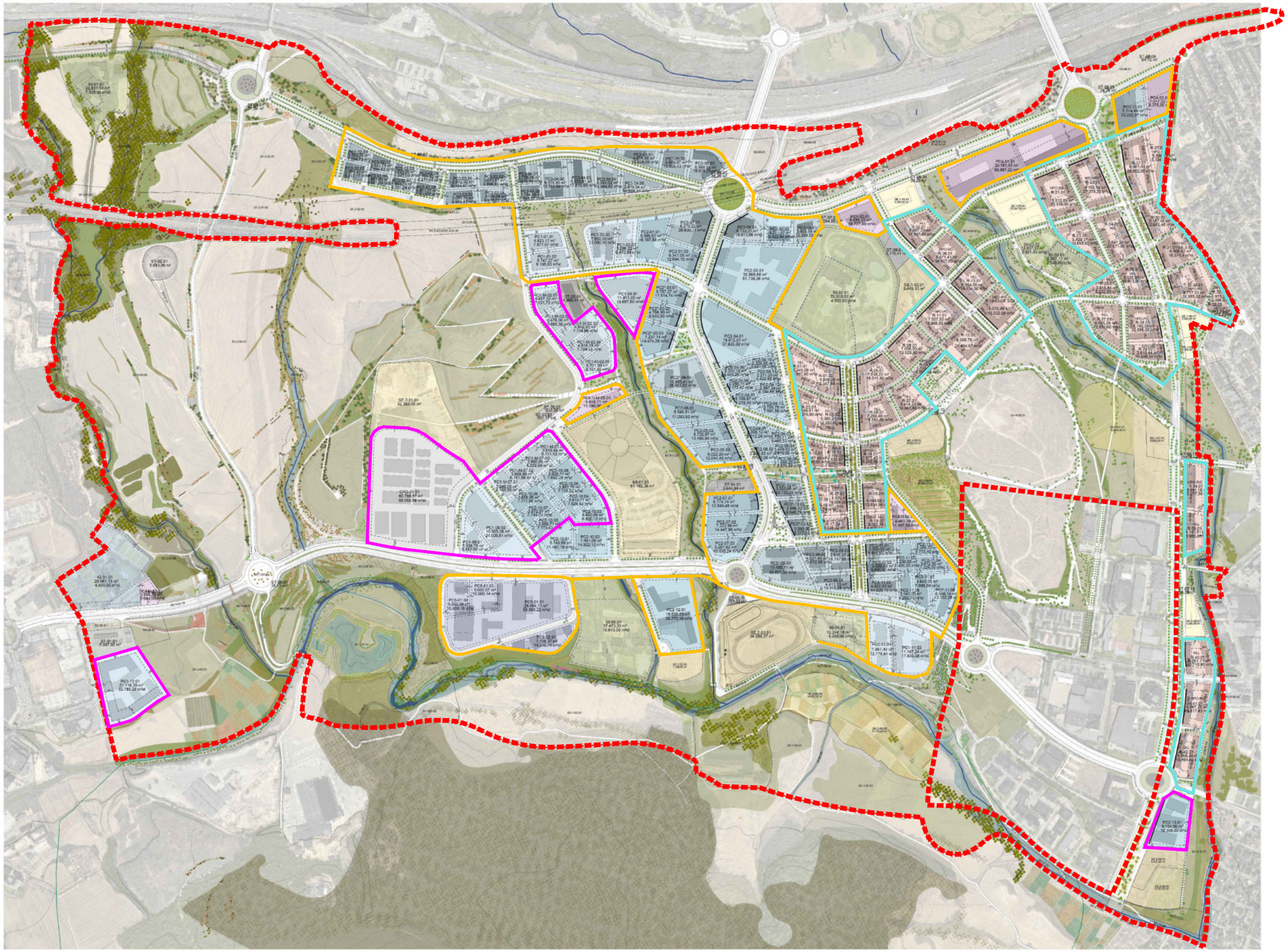
TITOL DEL PROJECTE:
INFORME Nº7 DE SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A1 1/5.000
DIN A3 1/10.000
0 m
ORIGINALS A-3 GRÀFIQUES

NOM DEL PLANOL:
REFORÇ INFRAESTRUCTURA VERDA
El espais lliures del PDU

DATA: Octubre 2026
PLANOL NÚM. 03
NOM DE FITXER: 03.DWG
FULL 1 DE 1

data últim guardat: 17/03/2026 12:05:29 data d'impressió: 10/2/2026 10:16
nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2021_13 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1 Plànols\03_1 Espais lliures amb jpg.dwg



LLEGENDA

ZAEE (Zona activitat electrointensiva): 5-88 megawatios

ZAE (Zona activitat econòmica): 500-2.000 kw

Habitatge plurifamiliar (Residencial): 5-7 Kw

ÀMBIT

Límit PDU del Parc de l'Alba

PARCDE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl

L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TITOL DEL PROJECTE:
INFORME Nº7 DE SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A3 1/10.000 0 m
ORIGINALS A-3 GRÀFIQUES

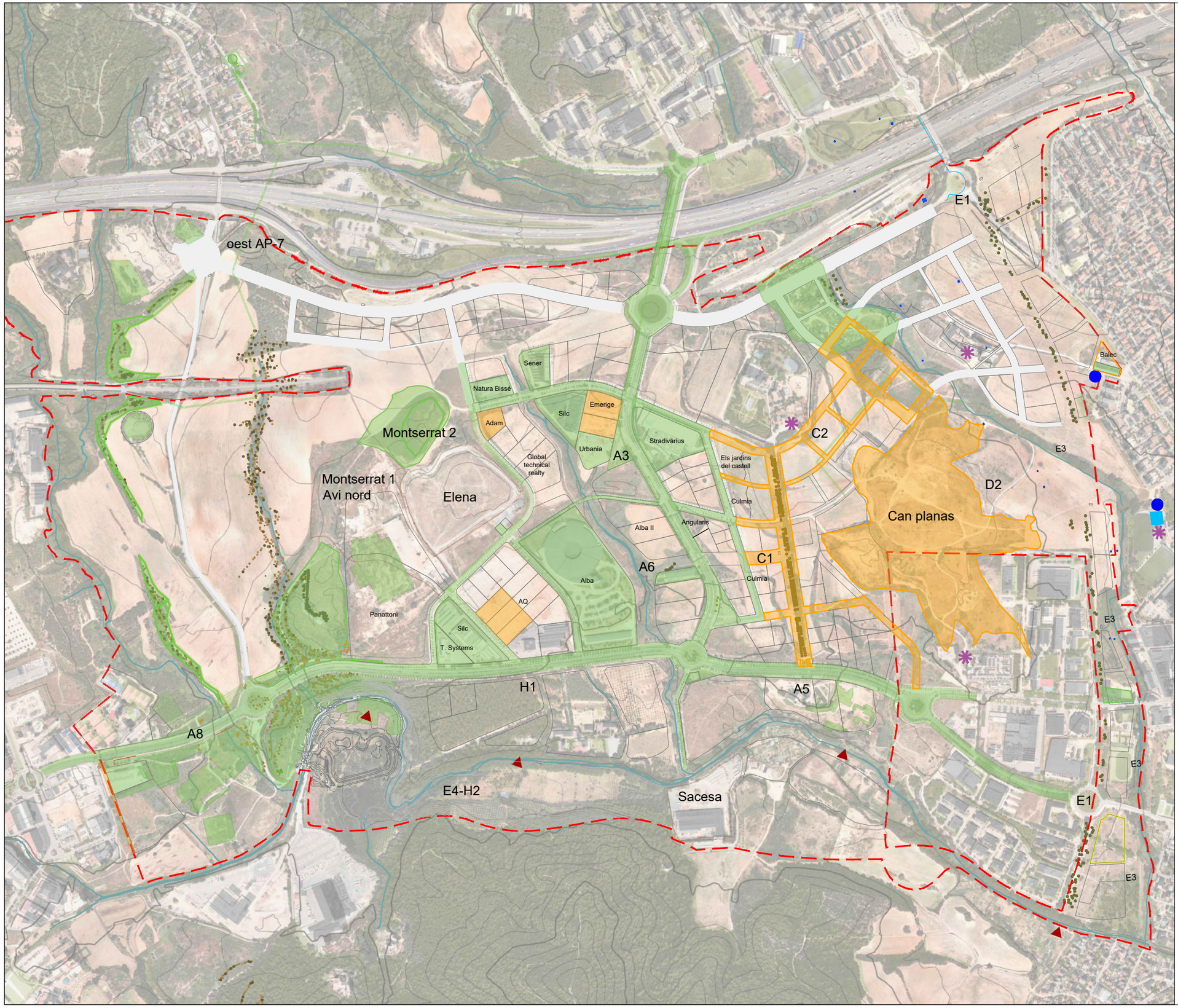
NOM DEL PLÀNOL:
PLA D'INDICADORS PDU.
Zonificació Consums energètics.

DATA:	PLÀNOL NÚM.
Octubre 2026	04
NOM DE FITXER:	
04.DWG	FULL 1 DE 1

data d'impressió: 10/2/2026 10:18

data últim guardat: 02/10/2026 10:18:27

nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2021_13 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1 Plànols\04_Zonificació_consums_energetics.dwg



LLEGENDA

OBRES FINALITZADES

OBRES EN CURS

PUNTS MESURES QUALITAT LUMÍNICA PARC COLLSEROLA

PUNTS MONITORITZACIÓ QUALITAT DE L'AIRE (immissió)

1. Partícules (PM10 i PM2,5)
   - Smart sensors
   - Homologat (maig -juny 2025)
2. COVs (AMB)

ÀMBIT

Límit PDU del Parc de l'Alba

PARCDE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl

L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TITOL DEL PROJECTE:
INFORME Nº 7 DE SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A3 1/10.000 0 m
ORIGINALS A-3 GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL:
PLA D'INDICADORS
Monitorització qualitat de l'aire i lumínica

DATA:	PLÀNOL NÚM.
Octubre 2026	05
NOM DE FITXER:	
05.DWG	FULL...1.....DE.....1

nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2021_13 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1 Plànols\05_INDICADORS.dwg
data últim guardat: 02/10/2026 10:22:36
data d'impressió: 10/2/2026 10:23

LLEGENDA

Amfibis i Rèptils

Lepidòpters diürns

Ocells

Quiròpters

ÀMBIT

Límit PDU del Parc de l'Alba

nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2021_15 Comissió Mixta Ambiental PDU\Informe 7 treball\Annex 1. Plànols\Itinerari-bioindicadors_geolocalitzats.dwg data últim guardat: 02/10/2026 10:29:26 data d'impressió: 10/2/2026 10:30

PARC**DE L'ALBA**
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

INCASÒL Institut Català del Sòl

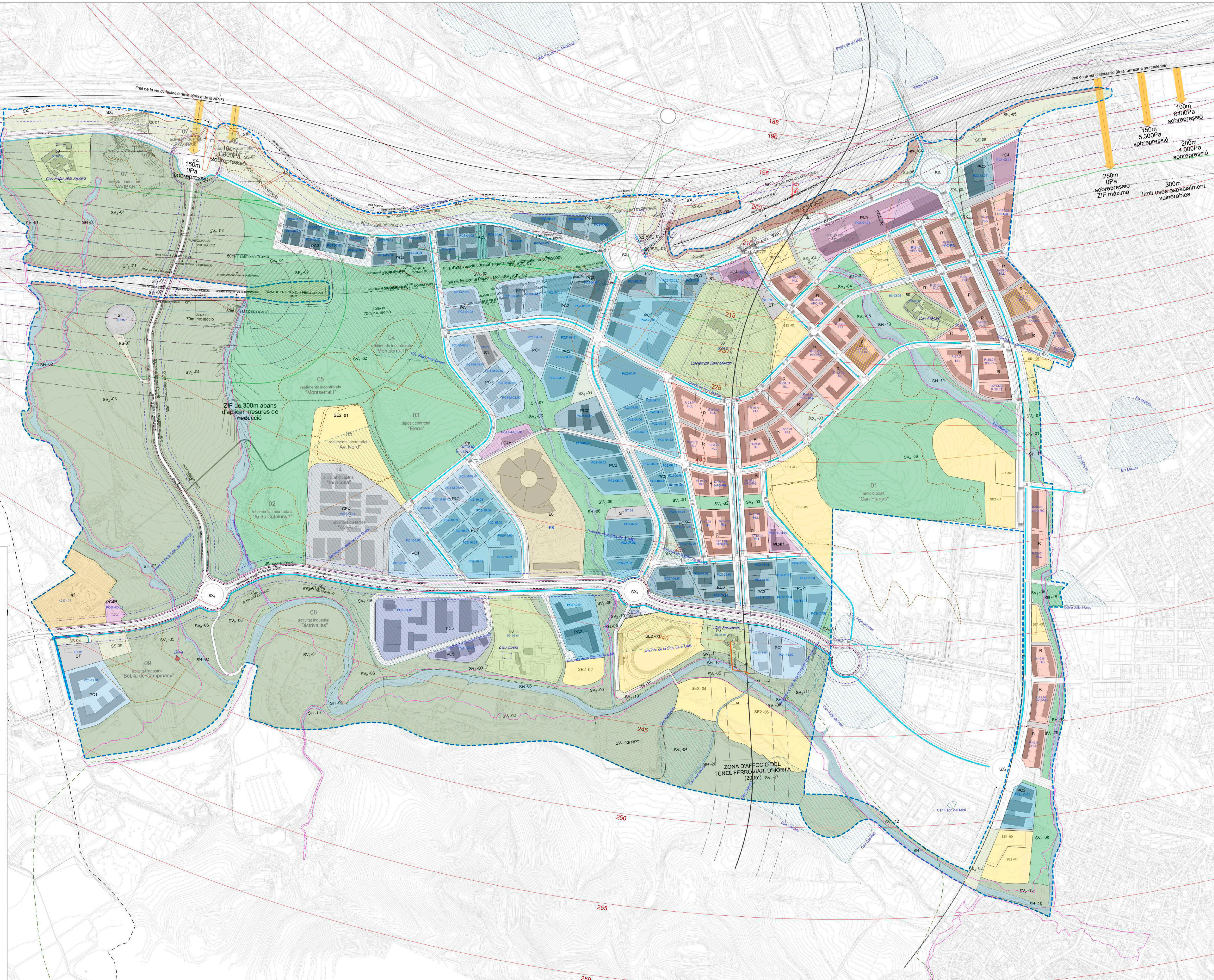
L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

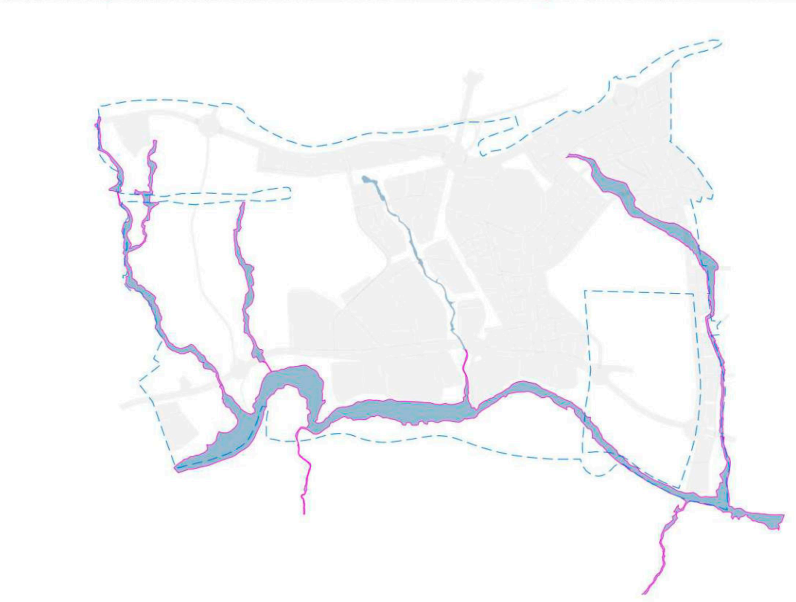
TITOL DEL PROJECTE:
SEGUIMENT i CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA
INFORME Nº7

ESCALES
DIN A3 1/10.000 0 m
ORIGINALS A-3 GRÀFIQUES

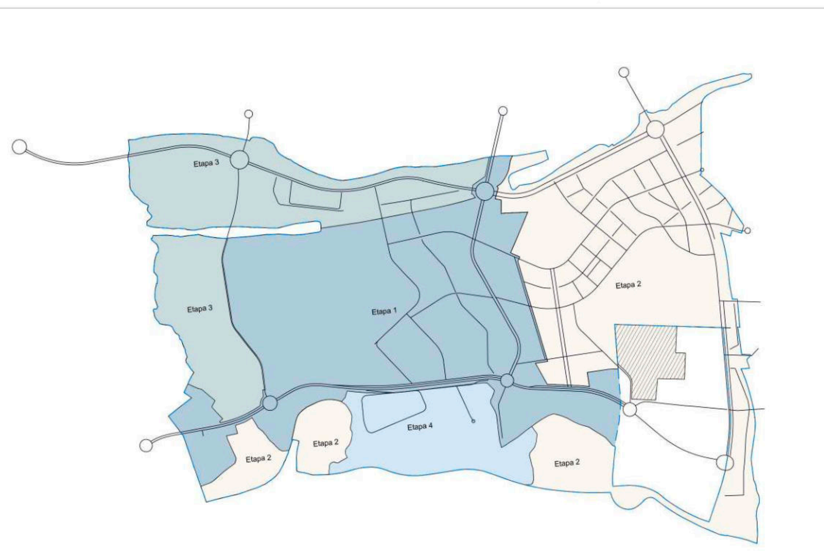
NOM DEL PLÀNOL:
TRANSECTES BIOINDICADORS DEL PARC DE L'ALBA

DATA: Octubre 2026
PLÀNOL NÚM. 06
NOM DE FITXER: 06.DWG
FULL 1 DE 1

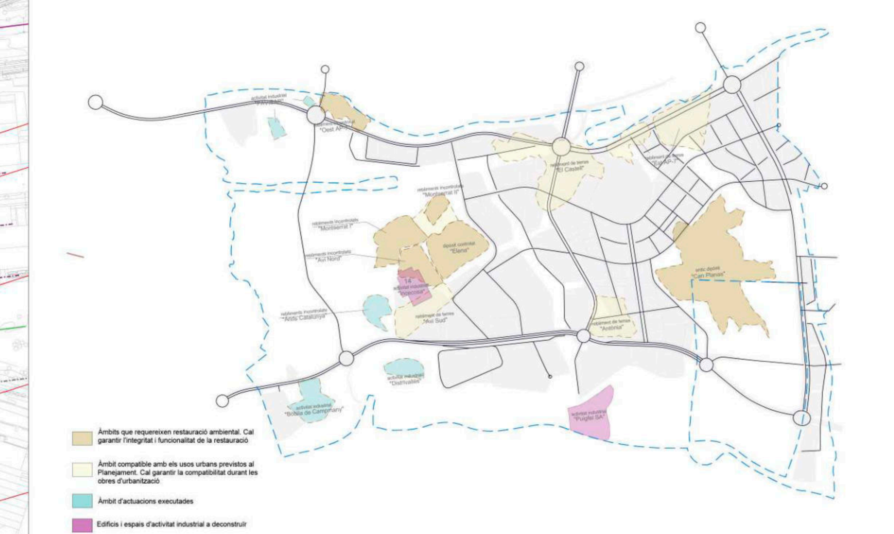




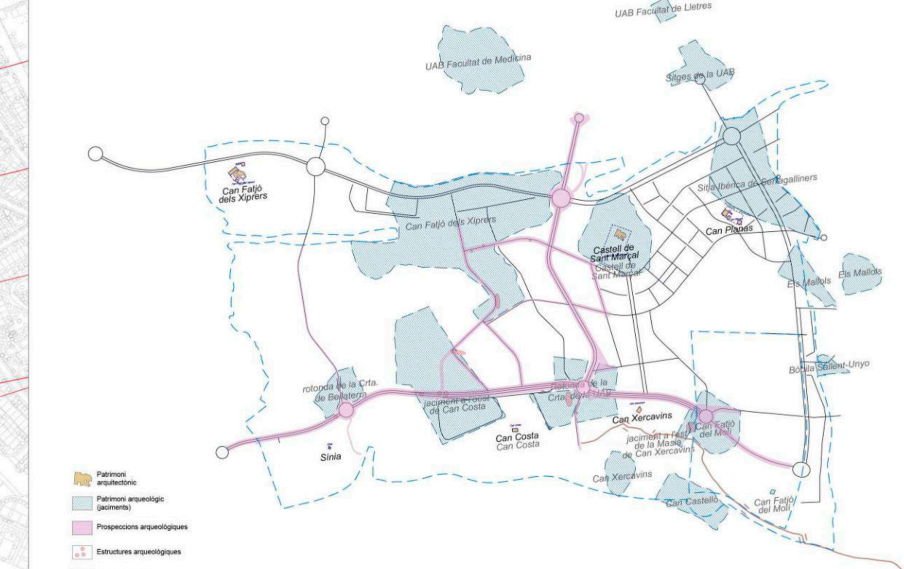
Afectacions del sistema hídric zona de flux preferent



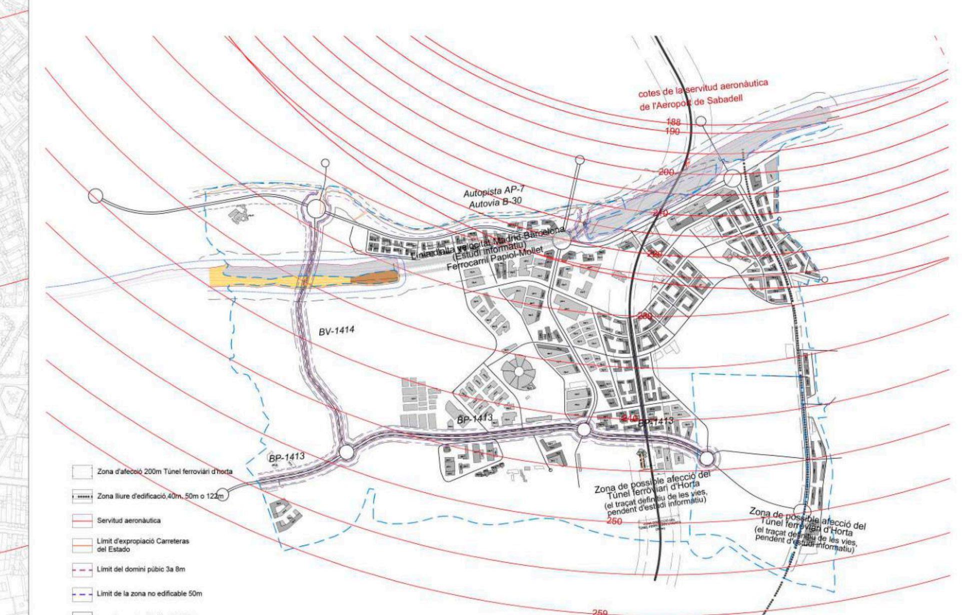
Etapes de desenvolupament



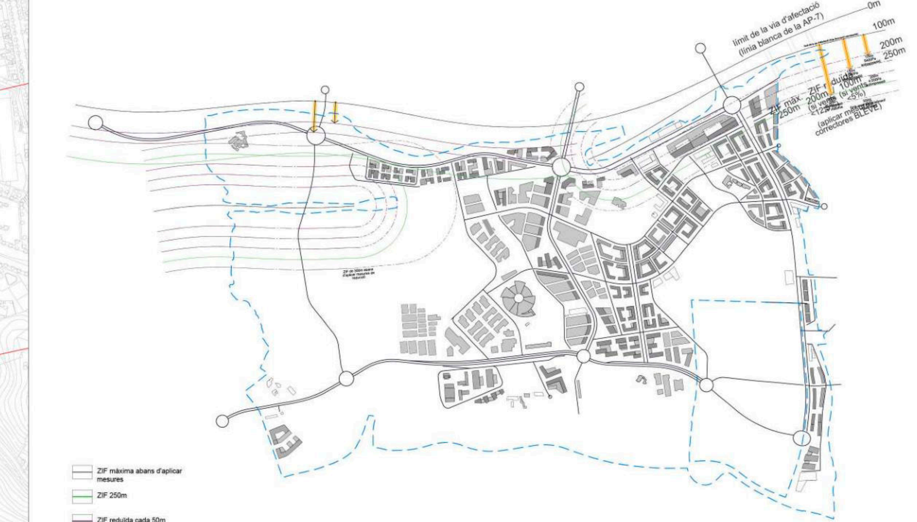
Àmbits de sòl de rebliment, dipòsits i activitat industrial extingida



Patrimoni arquitectònic i arqueològic



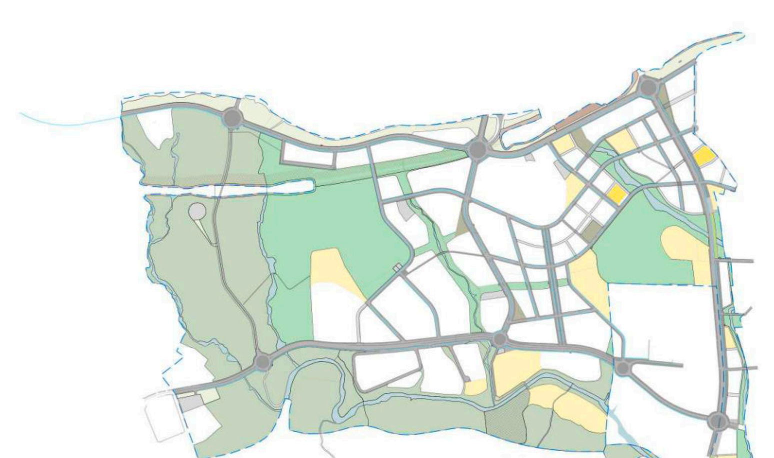
Afectacions urbanístiques de les infraestructures de transport



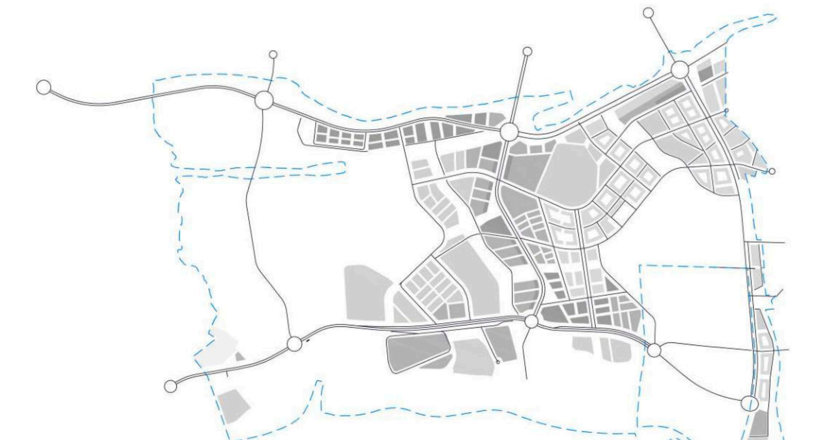
Afectacions urbanístiques pel transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT)



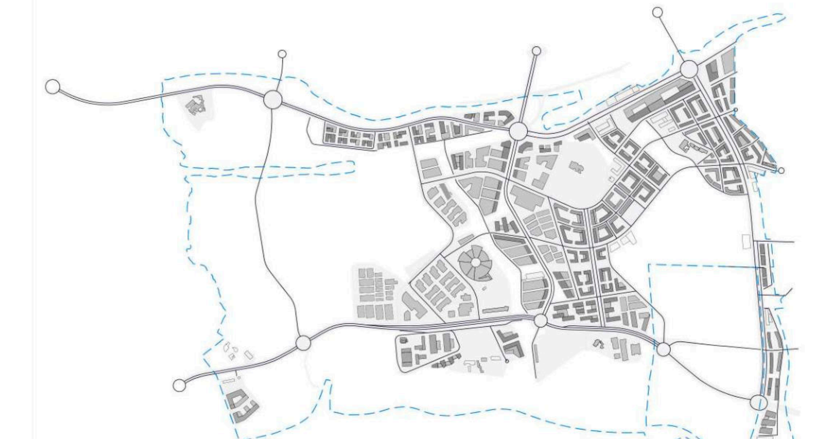
Zones



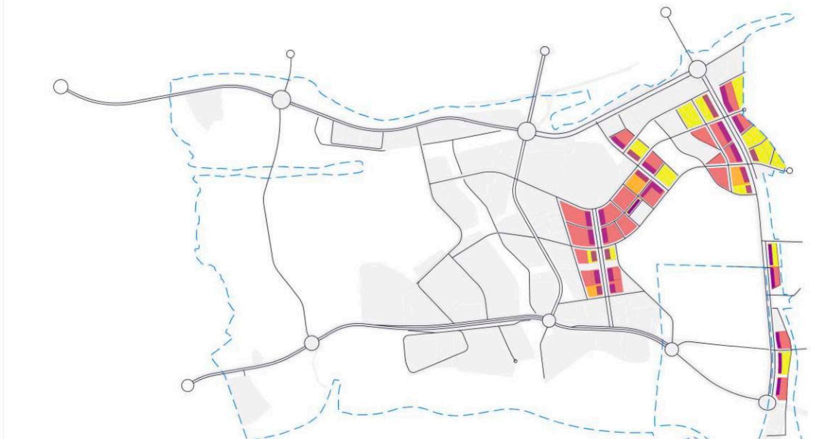
Sistemes



Condicions d'ordenació de l'edificació



Proposta d'ordenació de l'edificació (no normatiu)



Tipologies d'habitatge i ús comercial/equipament en PB



Estructura viària

N

Zones

R	Residencial
PC1	Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 1
PC2	Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 2
PC3	Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 3
PC4	Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 4
PC4H	PC4 Hoteler
PC5	Parc de la ciència i la tecnologia. Tipus 5
CPD	Centre de processament de dades
50	Espai lliure privat protegit
42	Zona privada d'ús esportiu i recreatiu

Sistemes

SE1	Equipament
SE2	Equipament (a l'aire lliure)
SE3/R	Equipament (en PB parcel·la residencial)
SV_1	Espai lliure. Parc Estratègic (Parc natural de Collserola)
SV_1/RPT	Espai lliure. Parc Estratègic en transformació (Parc natural de Collserola/RPT)
SV_2	Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd)
SV_3	Espai lliure (Parc de connectivitat)
SV_4	Espai lliure (Parcs interiors)
SF_1	Sistema ferroviari
SF_2	Sistema ferroviari (segons estudi informatiu)
SF_3	Sistema ferroviari (en subsòl d'altres sistemes)
SF_4	Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) (en subsòl d'altres sistemes)
SF_5	Sistema ferroviari (estació intermodal)
SH	Sistema hidrogràfic
E8	Sincrotró
SS	Protecció de sistemes
ST	Servei tècnic
SX_1	Vialitat
SX_2	Vialitat trànsit restringit
SX_3	Vialitat - plaça
SX_3/SH	Vialitat -plaça (amb sistema hidrogràfic subsòl)
SX_4	Vialitat (reserva)

Límit del terme municipal

Límit del Parc natural de Collserola

Àmbit establert pel PDU

Sector

planejament

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori

Títol del projecte

Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès

Emplaçament

Cerdanyola del Vallès
(Vallès Occidental)
Àmbit metropolità de Barcelona

Data

DESEMBRE 2020

Redactors

PARC DE L'ALBA
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Coordinador
Secretaria d'Agenda Urbana i Territori

Títol del plànol

PROPOSTA ORDENACIÓ GENERAL PLANTA

Núm. plànol

Escala: DIN A0 1:4000

o.1.2

Annex 2: Documentació administrativa de referència

- Informe sobre la restauració ambiental duta a terme en l'àmbit de l'antic abocador incontrolat de Montserrat 2 emès per l' ARC.
- Acta aprovació PVA obra urbanització H1 a Can Costa.
- Informe tècnic us aigua regenerada emès per l'AMB.
- Informe sobre el projecte executiu d'ordenació del Parc del Castell, en el marc del projecte de restauració de l'abocador de Can Planas a Cerdanyola del Vallès emès pel Servei de Projectes de la SDG d'Avaluació Ambiental, DG de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Article 104 normativa PDU: Fitxes urbanístiques d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida de la normativa del PDU.
- Declaració Ambiental Estratègica del PDU.

Agència de Residus de Catalunya

Informe sobre la restauració ambiental duta a terme en l'àmbit de l'antic abocador incontrolat de Montserrat II

Codi expedient: Q0503/2013/32

El 13 de novembre de 2024 (reg. entrada 9033/160254/2024), el Consorci urbanístic del centre direccional de Cerdanyola del Vallès, sol·licita a l'Agència de Residus de Catalunya (en endavant ARC) informe sobre l'obra de restauració ambiental duta a terme a l'antic abocador incontrolat de Montserrat II i demana valoració de la validesa dels treballs realitzats per tal que aquest àmbit pugui adquirir les condicions d'espai lliure, parcs de connectivitat (SV), segons els usos previstos pel PDU de Parc de l'Alba a sobre de l'antic abocador incontrolat de Montserrat II.

Antecedents

1. El 14 d'octubre de 2015 el Consorci urbanístic del centre direccional de Cerdanyola del Vallès (en endavant Consorci) tramet a l'ARC (registre entrada núm. 31121) l'acord del Consell General del Consorci, on s'aprova inicialment el "Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba" de juny de 2015 i sotmet l'expedient a informació pública. S'adjuntava el projecte.

2. El 26 de novembre de 2015 l'ARC va trametre al Consorci (registre sortida núm.17331) l'informe tècnic de valoració del projecte de restauració de juny de 2015 presentat en el marc de l'expedient informatiu Q0503/2013/32 (SC_00427/1) del Dept. de Gestió i Sòls Contaminats, on s'insta a que s'executi el projecte presentat i, entre altres, es proposa que un cop finalitzades les obres aportin l'informe final d'obra on es descriguin les actuacions executades (As built).

3. El 20 de març de 2024 el Consorci tramet a l'ARC (registre d'entrada núm. 43094/9033/2024) per a la seva valoració el document "PROJECTE AS-BUILT DE LA RESTAURACIÓ AMBIENTAL DE L'ANTIC ABOCADOR "MONTSERRAT II" A L'ÀMBIT DEL PARC DE L'ALBA DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS" de data febrer de 2024 redactat per l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO SL, i exposa que, a principis de l'any 2024, han iniciat el programa de vigilància ambiental post-clausura.

4. El 15 de maig de 2024 tècnics de l'ARC van realitzar, conjuntament amb el Consorci, l'ACA i l'AMB, una visita al dipòsit de Montserrat II per observar la finalització de les obres de segellat.

5. El 2 d'agost de 2024, l'ARC en informe tècnic en el marc de l'expedient Q0503/2013/32 (SC_00427/1), proposa:

> "A) Comunicar al Consorci que dugui a terme el Pla de vigilància ambiental post-clausura proposat i integri els resultats obtinguts conjuntament amb els

Passeig de la Zona Franca, 107
08038 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
residus.gencat.cat

Document signat digitalment per:
Josep Simó Cabré (23/06/2026 09:35 CEST)

resultats del seguiment ambiental de l'Àmbit 1 per tramitar-los a l'ARC en el marc de l'exp. Q0503/2010/90; SC_860/1.
B) Procedir a l'arxiu de l'expedient informatiu núm. Q0503/2013/32; SC_427/1 donat que els treballs de la restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, han finalitzat."

6. El 5 de novembre de 2024, l'ARC comunica al Consorci el tancament de l'expedient informació relatiu al seguiment realitzat en el marc de l'obra de restauració ambiental de l'antic abocador incontrolat de "Montserrat II". Perquè es constata que l'obra de restauració ha finalitzat al novembre de 2023 i el Consorci ha informat, mitjançant escrit de data 8 de març de 2024, que ja està duent a terme el Pla de Vigilància Ambiental (PVA) postclausura previst al projecte.

Valoració
D'acord amb els antecedents exposats i amb la valoració tècnica efectuada en l'àmbit de la contaminació del sòl de l'Agència de Residus de Catalunya, es considera que les actuacions de restauració ambiental executades a l'antic abocador de "Montserrat II" són conformes i vàlides en l'àmbit esmentat, sense perjudici del que es pugui determinar en aplicació d'altra normativa o per altres vectors ambientals, d'acord amb el següent:

- El projecte *as-built*, signat per la direcció d'obra al febrer de 2024 un cop finalitzades les obres, descriu les actuacions executades en l'àmbit de l'antic abocador incontrolat de "Monserrat II" que s'ajusten al "Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba" de juny de 2015.

- La morfologia de finalització de l'obra de restauració duta a terme en l'antic abocador és la recollida als plànols de l'annex 2 de l'informe de l'ARC de 2 d'agost de 2024, que correspon al plànol "Montserrat II. Planta segellat" de novembre de 2023 del projecte as-built de finalització de l'obra presentat a l'ARC el 20 de març de 2024.

- El Consorci ha de continuar executant el Pla de vigilància ambiental en els termes establerts a l'informe de l'ARC de 2 d'agost de 2024, tal i com es va notificar en la comunicació de l'ARC al Consorci de data 5 de novembre de 2024.

Respecte als usos, la normativa específica d'abocadors no limita els possibles usos, no obstant tècnicament s'han de respectar les capes de segellament superior així com els elements de control. Per tant, no hi ha inconvenient en que aquest àmbit pugui adquirir els usos previstos pel PDU del Parc de l'Alba, i en cas que es malmetin les capes de segellament instal·lades o els elements de control, caldrà procedir a la seva deguda restitució.

Signat electrònicament a Barcelona,
El director de l'Àrea d'Infraestructures

Passeig de la Zona Franca, 107
08038 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
residus.gencat.cat

PARCDEL'ALBA

ACTA D'APROVACIÓ DEL PVA

EMPRESA: ROGASA.

OBRA: Projecte d'Urbanització H1, àmbit de Can Costa", al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

Una vegada examinat el Pla de Vigilància Ambiental elaborat per l'empresa constructora ROGASA. per a l'execució de l'obra de "Projecte d'Urbanització H1, àmbit de Can Costa", al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès", el Director de l'Obra i el Director Ambiental de l'obra donen la seva aprovació al Pla, de conformitat de conformitat amb el Sistema de Gestió Ambiental adoptat. Després de comprovar que el seu contingut s'ajusta a la normativa ambiental del PDU, la Memòria Ambiental del PDU i la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) emesa per resolució TES/1977/2020, en data 31 de juliol de 2020; així com als requeriments establerts a l'annex ambiental del POU, aprovat definitivament pel Consell General del Consorci en data 28 de setembre de 2021, i a les prescripcions fixades al marc normatiu aplicable.

L'empresa constructora haurà d'actualitzar el pla aprovat en el supòsits següents: Primer, sempre que siguin d'aplicació a l'obra noves prescripcions legals. Segon, quan es produeixin canvis en l'organigrama de responsabilitats ambientals de l'obra. Tercer, en cas de modificacions puntuals en la definició de l'obra.

A Cerdanyola del Vallès, 23 de setembre de 2026.

Signatura

La Directora de les Obres

SBS SIMÓN I BLANCO 39710265Y MARIA ELENA BLANCO (R: B64168933)
Firmado digitalmente por 39710265Y MARIA ELENA BLANCO (R: B64168933)
DN: cn=39710265Y MARIA ELENA BLANCO (R: B64168933), o=SBS SIMON I BLANCO SL
Fecha: 2026.10.01 08:30:02 +02'00'

Maria Blanco

Signatura:

El Director Ambiental d'Obra

Igremap SLP

RICARD MOLINA CASTELLA - DNI 46688874R
Firmado digitalmente por RICARD MOLINA CASTELLA - DNI 46688874R
Fecha: 2026.09.25 08:22:35 +02'00'

Ricard Molina

PARCDEL'ALBA

ANNEX. CONDICIONANTS A INCORPORAR AL PLA DE MEDI AMBIENT (PMA)

Àmbit	Esmena
DPH – ACA	Identificar les actuacions en DPH i zona de policia i garantir el compliment de l'informe de l'ACA (exp. UDPH2021002185). Les actuacions complementàries que afectin directament el DPH requeriran autorització prèvia.
Tala i esbrossada	Concretar el Pla de tala i esbrossada, incloent marcatge dels exemplars afectats, protecció dels arbres a conservar i gestió de les restes vegetals.
Trasplantaments	Concretar els arbres i plançons de roure i alzina a trasplantar/retirar i les condicions d'acopi temporal, manteniment i posterior plantació.
Fauna	Realitzar una prospecció prèvia per biòleg competent abans de la tala i esbrossada.
Arqueologia	Concretar la prospecció arqueològica prèvia i el seguiment dels moviments de terres.
PPA	Concretar les mesures operatives de bioseguretat, accessos, neteja/desinfecció i control de vehicles i maquinària.
Soroll i partícules	Definir definitivament els 3 punts de monitorització i realitzar la campanya de blanc de soroll i PM10/PM2,5 abans de l'esbrossada i els moviments de terres.
Incendis forestals	Incorporar el procediment vinculat al Pla Alfa, amb consulta diària i criteris de restricció/suspensió dels treballs amb risc d'ignició.
Plànol ambiental	Actualitzar el plànol amb els principals condicionants, zones sensibles i punts de seguiment ambiental.

DOCUMENT
INFORME: **Informe ús aigua regenerada àmbit domèstic**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JE6UQ-81V9W-9BNWH**
Data d'emissió: **23 de Setembre de 2026 a les 14:35:12**
Pàgina 1 de 14

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a Superior Sanejament i regeneració de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 11:40
2.- Cap de Servei de Sanejament i regeneracio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:09
3.- Director/a de Serveis Cicle de l'aigua de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:34

ESTAT
SIGNAT
23/09/2026 14:34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C36571290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

DIRECCIÓ DE SERVEIS DEL CICLE DE L'AIGUA
ÀREA DEL CICLE DE L'AIGUA I ANÀLISIS DE POLÍTIQUES METROPOLITANES

INFORME TÈCNIC SOBRE L'ÚS D'AIGUA REGENERADA EN L'ÀMBIT DOMÈSTIC I ANÀLISI CRÍTICA DAVANT ALTERNATIVES DE REUTILITZACIÓ

1. CONTEXT ACTUAL

En el context actual de canvi climàtic, pressió sobre els recursos hídrics i sequeres recurrents, la reutilització d'aigües regenerades s'ha consolidat com una eina estratègica dins la gestió integrada de l'aigua. Aquest recurs permet augmentar la disponibilitat hídrica i reduir la dependència de fonts convencionals.

Tanmateix, la gestió de l'aigua regenerada i l'assignació dels seus usos s'han d'orientar des d'una visió integrada que garanteixi la disponibilitat del recurs, la viabilitat econòmica i la coherència tècnica de les actuacions. L'aigua regenerada és també un recurs limitat i, per tant, la destinació dels volums produïts ha de prioritzar aquelles iniciatives que generin un benefici més gran per al conjunt de la població. Així mateix, cal garantir una adequada gestió del risc que permeti mantenir la confiança dels usuaris, evitar riscos innecessaris i optimitzar l'ús dels recursos disponibles. En aquest sentit, s'han de considerar tant els beneficis obtinguts com els costos econòmics associats a la incorporació d'aquest recurs, promovent aquelles actuacions que ofereixin el millor equilibri entre la població beneficiària i els costos d'implantació i explotació.

A més, l'extensió de l'ús de l'aigua regenerada en l'àmbit domèstic, especialment per a usos propers al contacte humà, planteja interrogants rellevants des de les perspectives tècnica, sanitària, econòmica i ambiental. Aquests aspectes han estat reconeguts tant pel marc normatiu europeu com per l'estatal, que estableixen limitacions, condicions i requisits estrictes amb l'objectiu de garantir la seguretat de les persones i la protecció de la salut pública.

El present informe analitza de manera crítica la utilització d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic i conclou, a partir de l'evidència disponible i de les experiències desenvolupades fins ara, que aquest model resulta, amb caràcter general, menys eficient i menys adequat que altres alternatives de reutilització centralitzada. Tot i que aquest plantejament podia considerar-se una opció d'interès en etapes anteriors del desenvolupament de la reutilització, quan les alternatives disponibles eren més limitades, l'experiència acumulada durant els darrers anys ha modificat substancialment aquest escenari. En particular, els resultats obtinguts en projectes de reutilització potable indirecta han demostrat la capacitat d'aquestes solucions per reutilitzar majors volums de recurs, beneficiar un nombre més elevat de

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712900A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

ciutadans, oferir una millor relació cost-benefici i garantir uns nivells de seguretat i control més robustos. En aquest context, la destinació de l'aigua regenerada a usos domèstics descentralitzats no constitueix, en termes generals, l'alternativa que maximitza el valor públic ni l'aprofitament òptim d'un recurs estratègic i limitat.

2. Marc Jurídic i Normatiu

La regulació vigent en matèria de reutilització d'aigua regenerada ve determinada pel Reial decret 1085/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua [1]. Aquesta norma substitueix i deroga el Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, que havia constituït fins ara el marc regulador de referència en aquesta matèria [2]. El nou reglament adapta l'ordenament jurídic espanyol al marc normatiu europeu, incorpora un enfocament basat en la gestió del risc i estableix noves condicions i requisits per a la producció, el subministrament i l'ús d'aigua regenerada, reforçant les garanties de seguretat, protecció de la salut i sostenibilitat ambiental.

En termes generals el nou Reial decret 1085/2024 segueix les directrius establertes pel reglament europeu UE2020/741, sobre reutilització d'aigua per a ús agrícola [3], i en concret es centra en establir tots aquells mecanismes i requisits necessaris per a l'ús segur i eficient de les aigües depurades amb l'objectiu de fomentar la confiança entre els usuaris com element fonamental per a l'acceptació social. Introdueix novetats en la gestió i ús d'aigües regenerades, s'amplien els usos permesos, s'alineen les regulacions amb la normativa europea i s'estableix un enfoc ampliat en la gestió de risc.

D'aquesta manera, el marc jurídic vigent en matèria de reutilització d'aigua es basa en els principis de precaució i de gestió del risc. El Reglament UE2020/741 fa especial èmfasi en uns requisits mínims de qualitat, monitoratge i gestió del risc per a la reutilització segura de l'aigua, amb especial atenció a la protecció de la salut humana. Per la seva banda, el Reial decret 1085/2024 amplia aquest enfocament i desenvolupa un model integral de seguretat basat en la implantació dels Plans de Gestió del Risc en tots els sistemes de reutilització, amb l'objectiu d'identificar, avaluar i controlar els riscos potencials al llarg de tota la cadena de producció, distribució i ús de l'aigua regenerada. Així mateix, el Reial decret introdueix una classificació de les aigües regenerades en funció de la seva destinació i del seu paper dins del cicle hidrològic. D'una banda, contempla les aigües regenerades destinades a un ús directe, és a dir, aquelles per a les quals la planificació hidrològica ha previst una reutilització immediata per a usos específics. D'altra banda, reconeix les aigües regenerades amb finalitats ambientals, destinades a la recuperació o manteniment dels ecosistemes aquàtics. Finalment, regula les aigües regenerades retornades al medi receptor per ser captades posteriorment aigües avall, configurant el que es coneix com a reutilització indirecta, una modalitat que adquireix una rellevància creixent en les estratègies de garantia de recurs i de resiliència davant l'escassetat hídrica.

Per a l'ús domèstic de l'aigua regenerada destinat a la descàrrega d'aparells sanitaris, el Reial Decret exigeix la qualitat màxima possible, la UA+, que estableix requisits molt estrictes, com l'absència d'*E. coli* o valors màxims de Nematodes d'1 ou/10L [1]. A banda d'aquests requeriments, l'autoritat sanitària pot imposar condicions addicionals de qualitat més estrictes

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712900A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

per tal de garantir la seguretat en el seu ús, en cas que ho consideri necessari, així com l'ampliació dels plans i freqüències de controls que hauran de quedar recollits en el corresponent Pla de Gestió del Risc de l'Aigua Regenerada (PGRAR) [4]. En l'àmbit metropolità, aquestes exigències podrien traduir-se, per exemple, en la necessitat d'incorporar tractaments avançats amb membranes en substitució o complement dels tractaments convencionals basats en tractament secundari, ultrafiltració i desinfecció, així com en un reforç dels programes de monitoratge i control.

Pel que fa als PGRAR, un dels aspectes de compliment normatiu més complexos associats a l'ús d'aigua regenerada per a la descàrrega d'aparells sanitaris és la definició del punt de compliment dels requisits de qualitat i la determinació de les responsabilitats associades al control de l'aigua subministrada. En particular, resulta necessari establir si cadascun dels sistemes privats de distribució i emmagatzematge vinculats als edificis ha de ser considerat, a efectes normatius, com un punt de compliment independent, amb els corresponents requeriments de monitoratge, control paramètric i gestió del risc.

Aquesta circumstància comporta una notable complexitat tècnica, administrativa i econòmica, atès l'elevat nombre d'instal·lacions potencialment afectades i la necessitat de garantir de manera continuada el manteniment de la qualitat exigida fins al punt final d'ús.

3. Anàlisi tècnica de l'aigua regenerada per a ús domèstic

3.1. Riscos sanitaris

L'aplicació de tecnologies avançades de tractament ha permès assolir nivells molt elevats de seguretat en l'ús de l'aigua regenerada, minimitzant els riscos sanitaris associats i garantint el compliment dels requisits de qualitat establerts per la normativa vigent.

El Reial decret posa un èmfasi especial en aquests aspectes, atès que un dels principals riscos associats a tractaments insuficients o a una gestió inadequada de l'aigua regenerada és la possible transmissió de malalties infeccioses causades per microorganismes patògens, com ara bacteris, virus o protozous. L'exposició a aquests agents pot produir-se per ingestió accidental, inhalació d'aerosols o contacte directe amb les mucoses i, en menor mesura, amb la pell. Així mateix, la presència de contaminants químics, com ara metalls pesants, compostos orgànics persistents o contaminants emergents, pot comportar riscos addicionals per a la salut humana, especialment en situacions de contacte directe amb l'aigua regenerada.

Per tot això, el Reial decret estableix requisits de tractament específics en funció dels usos previstos de l'aigua regenerada i incorpora un model de múltiples barreres de protecció, control i monitoratge orientat a garantir la seguretat del recurs i minimitzar els riscos per a la salut humana i el medi ambient. En el cas dels sistemes centralitzats de reutilització, aquests requisits es materialitzen mitjançant una xarxa de control i supervisió gestionada per personal qualificat i amb formació específica, que garanteix l'operació adequada de les instal·lacions, el compliment dels paràmetres de qualitat exigits i l'aplicació dels protocols de seguiment i resposta davant possibles incidències.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

En el cas de l'ús d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic, els sistemes finals de distribució, emmagatzematge i consum són gestionats per usuaris particulars o comunitats de propietaris que, amb caràcter general, no disposen de formació específica en matèria de reutilització d'aigua, control de qualitat, manteniment d'instal·lacions o gestió dels Plans de Gestió del Risc de l'Aigua Regenerada (PGRAR). Aquesta circumstància dificulta l'aplicació homogènia i continuada de les mesures de control requerides per la normativa i fa que el nivell de garantia, supervisió i seguretat sigui potencialment inferior al que es pot assolir en sistemes centralitzats gestionats per operadors especialitzats i sotmesos a protocols específics de control i monitoratge.

A banda del risc potencial associat a l'exposició directa, que es pot veure incrementat en entorns gestionats per usuaris sense experiència específica en la manipulació i gestió de l'aigua regenerada, existeix una dificultat addicional relacionada amb el manteniment continuat dels requisits de qualitat exigits per la normativa. En particular, garantir el compliment paramètric de manera constant en les xarxes internes dels edificis depèn en gran mesura d'un correcte manteniment de les instal·lacions, de l'adequada operació dels sistemes d'emmagatzematge i distribució i del comportament dels diferents usuaris. Aquesta dependència de múltiples factors i actors incrementa la complexitat de la gestió del risc i dificulta assolir els mateixos nivells de control i fiabilitat que es poden obtenir en sistemes centralitzats operats per personal especialitzat.

La introducció d'aigua regenerada en l'entorn domèstic pot comportar diversos riscos potencials en cas d'un ús inadequat o d'un control insuficient de les instal·lacions:

- **Riscos biològics:** Tot i complir els requisits de qualitat establerts a la normativa, l'aigua regenerada presenta característiques fisicoquímiques que poden afavorir el recreixement microbiològic durant l'emmagatzematge i la distribució, especialment per la presència de matèria orgànica residual i nutrients que poden actuar com a substrat per al desenvolupament de determinats microorganismes.
- **Riscos químics:** L'aigua regenerada pot contenir concentracions residuals de microcontaminants, compostos emergents o metalls pesants que no hagin estat completament eliminats durant el tractament. Tot i que habitualment es troben en concentracions molt baixes, aquests compostos poden representar una font addicional d'exposició, especialment en situacions de contacte reiterat o d'inhalació d'aerosols.
- **Contaminacions i biofilms:** Durant l'emmagatzematge i la distribució és necessari garantir el manteniment de les condicions de qualitat de l'aigua, incloent-hi, quan sigui aplicable, una concentració residual adequada de desinfectant. La pèrdua d'aquesta protecció, associada a temps prolongats de retenció, temperatures elevades o un manteniment deficient de les instal·lacions, pot afavorir la formació de biofilms i la proliferació del creixement de microorganismes.

3.2. Limitacions tècniques i d'infraestructura

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

Un dels aspectes clau per a la incorporació de l'aigua regenerada en l'àmbit domèstic és el disseny i la implantació d'una xarxa de distribució separativa que garanteixi la seguretat, la fiabilitat i l'eficiència del sistema.

. Aquestes instal·lacions han de garantir, segons el Reial Decret, una separació física suficient entre la xarxa d'aigua potable i la d'aigua regenerada, establint-se una distància mínima de 150 cm en planta i de 30 cm en alçat, amb l'objectiu de minimitzar el risc d'interconnexions accidentals, fuites o contaminacions creuades que puguin comprometre la qualitat de l'aigua destinada al consum humà. Així mateix, la normativa exigeix que totes les canonades, accessoris i elements associats a la distribució d'aigua regenerada siguin fàcilment identificables, mitjançant la seva senyalització amb el color normalitzat violeta (PANTONE 2577U o RAL 4001) i el corresponent etiquetatge, amb la finalitat de facilitar-ne la identificació i reduir el risc d'errors durant les tasques d'operació, manteniment o modificació de les instal·lacions.

En molts casos, a més de garantir l'estanqueïtat i la correcta separació de les diferents xarxes de distribució, serà necessari incorporar sistemes de tractament o desinfecció addicionals a escala local per tal de mantenir les condicions de qualitat requerides fins al punt final d'ús.

Aquesta major complexitat incrementa les necessitats d'operació i manteniment de les instal·lacions, alhora que augmenta la probabilitat de fallades locals, fuites, avaries o incidències que poden comprometre el correcte funcionament del sistema i el manteniment de les condicions de qualitat requerides. Addicionalment, la implantació i explotació d'aquestes xarxes comporta un increment significatiu de la complexitat tècnica, així com dels costos d'inversió, operació i manteniment associats.

Finalment, resulta imprescindible establir programes de control, inspecció i manteniment continuats que permetin detectar de manera precoç possibles desviacions en les condicions de funcionament del sistema, incloent-hi variacions de pressió, incidències en el subministrament o alteracions de la qualitat de l'aigua als punts finals d'ús. Atès que es tracta d'un sistema distribuït i no centralitzat, cal garantir que aquestes tasques siguin executades per personal qualificat i degudament format, limitant al màxim les intervencions de persones no autoritzades o sense els coneixements tècnics necessaris.

Des d'un punt de vista tècnic, aquesta dependència d'un elevat nombre d'instal·lacions i d'actors implicats en la seva operació i manteniment redueix la robustesa global del sistema respecte a les alternatives centralitzades i introdueix factors addicionals de risc que han de ser adequadament considerats en la planificació, disseny i explotació del projecte.

Des del punt de vista de les infraestructures, la implantació de l'ús d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic presenta diverses limitacions i condicionants tècnics que cal tenir en consideració:

- **Connexions creuades:** Existència d'interconnexions accidentals o no autoritzades entre les xarxes de distribució d'aigua potable i d'aigua regenerada. Aquest risc es veu incrementat en entorns residencials, especialment en les instal·lacions interiors dels edificis i habitatges, on la proximitat entre les dues xarxes i la realització d'actuacions de manteniment, reformes o manipulacions per part de personal no especialitzat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

poden comprometre la seva independència i provocar episodis de contaminació creuada.

- **Requisits d'infraestructura:** La implantació de l'aigua regenerada en l'àmbit domèstic requereix el disseny, la construcció i la gestió d'una xarxa de distribució separativa independent de la xarxa d'aigua potable fins a l'interior dels habitatges, d'acord amb els requisits establerts pel Reial decret 1085/2024. Aquesta exigència comporta una major complexitat tècnica i operativa i implica un increment significatiu dels costos d'inversió, explotació i manteniment de les infraestructures associades.
- **Maniobres accidentals o no autoritzades:** Els elements de control, regulació i maniobra de la xarxa d'aigua regenerada han de ser operats exclusivament per personal autoritzat i degudament format. No obstant això, en instal·lacions ubicades a l'interior d'edificis residencials o habitatges particulars, resulta difícil garantir i supervisar de manera efectiva aquesta restricció, fet que incrementa el risc de manipulacions accidentals, modificacions inadequades o operacions incorrectes que puguin comprometre la seguretat i el correcte funcionament del sistema.

3.3. Limitacions econòmiques

L'ús d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic presenta limitacions econòmiques significatives que poden comprometre'n la viabilitat i dificultar-ne la implantació a gran escala.

En primer lloc, cal destacar els elevats costos d'inversió associats a la necessitat de disposar d'una xarxa de distribució dual, amb conduccions independents per a l'aigua potable i per a l'aigua regenerada, d'acord amb els requisits normatius vigents. El subministrament d'aigua regenerada als habitatges requereix construir una xarxa específica des dels centres de producció fins als punts finals de consum, fet que comporta inversions molt elevades, especialment en entorns urbans consolidats. Aquesta circumstància limita la seva aplicació principalment a noves promocions residencials, mentre que en edificis existents les actuacions necessàries poden resultar tècnicament complexes i econòmicament poc competitives. A aquests costos cal afegir, en determinats casos, la necessitat d'incorporar sistemes addicionals de tractament, emmagatzematge, monitoratge i control de qualitat per garantir les condicions de seguretat exigides.

Tanmateix, l'impacte econòmic no es limita a la construcció de les infraestructures. El manteniment, la conservació, la renovació i l'explotació d'una xarxa específica d'aigua regenerada representen també costos molt rellevants al llarg de tota la seva vida útil. En l'àmbit metropolità, la distribució d'aigua regenerada a ús domèstic implica mantenir de manera permanent dues xarxes independents de gran extensió -la d'aigua potable i la d'aigua regenerada-, amb els corresponents costos d'operació, vigilància, reparació, reposició d'actius i control de qualitat. Aquesta duplicació d'infraestructures redueix l'eficiència econòmica global del sistema i incrementa significativament els costos associats al servei.

D'altra banda, els costos derivats de l'operació, el manteniment i el control continuat de les instal·lacions interiors recauen directament sobre els usuaris o les comunitats de propietaris. Aquestes despeses poden resultar especialment difícils d'assumir en habitatges unifamiliars o

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C36571290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

en comunitats de dimensions reduïdes, on és més difícil repartir els costos fixos associats a la gestió del sistema. Com a conseqüència, el cost unitari de l'aigua regenerada utilitzada pot arribar a ser significativament superior al d'altres alternatives de reutilització centralitzada que permeten aprofitar millor les economies d'escala i concentrar les inversions i els controls en un nombre reduït d'infraestructures.

Per altra banda, la necessitat de produir una aigua regenerada d'elevada qualitat per complir els requisits establerts pel Reial decret 1085/2024, així com les condicions addicionals que pugui exigir l'autoritat sanitària competent, repercuteix directament en l'increment dels costos de producció. L'assoliment dels nivells de qualitat requerits per a usos domèstics pot comportar la incorporació de tractaments avançats, sistemes redundants de seguretat, controls analítics més freqüents i mesures addicionals de gestió del risc, amb el conseqüent augment dels costos d'inversió i explotació.

L'absència d'economies d'escala constitueix un altre factor determinant que limita l'eficiència econòmica d'aquest model. A diferència dels sistemes centralitzats de reutilització, en què els costos de producció, distribució, control i manteniment es reparteixen entre grans volums d'aigua i un nombre elevat d'usuaris, els sistemes destinats a usos domèstics suporten uns costos unitaris significativament superiors. Aquesta situació es veu agreujada per la necessitat de mantenir infraestructures específiques de distribució, realitzar controls recurrents, assumir els costos energètics associats als processos de tractament i garantir un monitoratge continuat per preservar la seguretat sanitària del sistema.

En conjunt, la combinació d'elevats costos de producció, la necessitat de desplegar i mantenir una doble xarxa de distribució, els costos associats a les instal·lacions interiors dels edificis i l'absència d'economies d'escala fan que l'ús d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic presenti una eficiència econòmica limitada. Per aquest motiu, des d'una perspectiva de planificació i gestió integral dels recursos hídrics, les alternatives de reutilització centralitzada es consideren generalment més eficients, atès que permeten optimitzar les inversions, reduir els costos unitaris, incrementar la població beneficiària i maximitzar el retorn social i ambiental associat a un recurs limitat com és l'aigua regenerada.

D'acord amb l'anàlisi anterior, les principals limitacions associades a l'ús d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic des de la perspectiva econòmica són les següents:

- **Costos d'infraestructura i producció:** La necessitat de desplegar xarxes de distribució separatives, incorporar tractaments avançats, realitzar controls analítics periòdics i implantar mesures específiques de gestió del risc comporta costos d'inversió i explotació elevats. Diversos estudis i experiències europees identifiquen els factors econòmics i logístics com una de les principals barreres per a l'expansió de la reutilització d'aigua en usos descentralitzats.
- **Costos de contractació i manteniment:** El subministrament d'aigua regenerada en habitatges implica la coexistència de dues xarxes independents -aigua potable i aigua regenerada- i, per tant, la necessitat de gestionar serveis, comptadors i instal·lacions diferenciades. En edificis amb comptadors divisionaris, cada usuari hauria d'assumir la contractació i el manteniment dels dos serveis, així com la part proporcional dels costos associats a les instal·lacions comunitàries. En edificis amb comptador general

DOCUMENT
INFORME: **Informe ús aigua regenerada àmbit domèstic**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JE6UQ-81V9W-9BNWH**
Data d'emissió: **23 de Setembre de 2026 a les 14:35:12**
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a Superior Sanejament i regeneració de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 11:40
2.- Cap de Servei de Sanejament i regeneracio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:09
3.- Director/a de Serveis Cicle de l'aigua de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:34

ESTAT
SIGNAT
23/09/2026 14:34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

comunitari, la comunitat de propietaris hauria d'assumir la contractació del servei, el manteniment de les instal·lacions i els mecanismes de repartiment dels consums entre els diferents usuaris.

- **Limitada economia d'escala i viabilitat econòmica:** A diferència dels sistemes centralitzats de reutilització, els costos dels sistemes domèstics es distribueixen entre un nombre reduït d'usuaris i sobre volums d'aigua relativament baixos. Aquesta circumstància incrementa el cost unitari del recurs i redueix la viabilitat econòmica dels projectes, especialment en instal·lacions de petita dimensió.
- **Costos de manteniment, control i reparació:** La necessitat de mantenir xarxes duals, equips de control, sistemes de desinfecció i instal·lacions interiors específiques incrementa significativament els costos recurrents d'explotació. Addicionalment, la dificultat de garantir un ús adequat de les instal·lacions per part d'usuaris sense formació específica obliga a reforçar les tasques d'inspecció, manteniment preventiu i control, amb el conseqüent increment dels costos operatius i de reparació.
- **Duplicació d'infraestructures de distribució:** El subministrament d'aigua regenerada a usos domèstics requereix no només la duplicació de les instal·lacions interiors dels edificis, sinó també el desplegament i manteniment d'una xarxa específica de distribució des dels centres de producció fins als punts de consum. En àmbits metropolitans de gran extensió, aquesta necessitat implica mantenir dues xarxes de distribució independents de longitud considerable, amb els corresponents costos de construcció, conservació, renovació i explotació durant tota la seva vida útil.

3.4. Impactes Ambientals

La reutilització d'aigua en l'àmbit domèstic tot i que pot semblar, a priori, una opció ambientalment sostenible, comporta diversos factors que en limiten l'eficiència global.

En primer lloc, cal considerar l'increment del consum energètic associat als processos necessaris per garantir l'elevada qualitat requerida per l'aigua regenerada destinada a aquest ús. Aquests inclouen etapes de tractaments avançats així com el bombeig i la distribució dins dels habitatges, que poden augmentar de manera significativa la petjada energètica del sistema.

A més, la implementació de sistemes de reutilització domèstica implica sovint la duplicació d'infraestructures, com xarxes de canonades paral·leles o sistemes específics d'emmagatzematge i tractament. Aquesta redundància no només incrementa el consum de materials i recursos en la fase d'instal·lació, sinó que també pot generar una major complexitat en la gestió i manteniment, amb impactes ambientals addicionals al llarg del cicle de vida de les instal·lacions, reduint així els beneficis ambientals potencials.

Un altre aspecte rellevant és que la reutilització descentralitzada pot reduir la capacitat d'optimitzar el cicle global de l'aigua a escala territorial. Els sistemes centralitzats permeten una gestió més eficient dels volums, aprofitant economies d'escala i facilitant la integració de

DOCUMENT
INFORME: **Informe ús aigua regenerada àmbit domèstic**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JE6UQ-81V9W-9BNWH**
Data d'emissió: **23 de Setembre de 2026 a les 14:35:12**
Pàgina 9 de 14

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a Superior Sanejament i regeneració de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 11:40
2.- Cap de Servei de Sanejament i regeneracio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:09
3.- Director/a de Serveis Cicle de l'aigua de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:34

ESTAT
SIGNAT
23/09/2026 14:34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

tecnologies més eficients des del punt de vista energètic i ambiental. En canvi, la fragmentació pròpia dels sistemes domèstics pot dificultar aquesta optimització global.

En conjunt, tot i el seu potencial, aquests factors indiquen que la reutilització d'aigua en l'àmbit domèstic no sempre maximitza la sostenibilitat del sistema hídric, especialment si es compara amb alternatives centralitzades més eficients.

L'estudi elaborat per la consultoria ERF Enginyeria i Sostenibilitat per avaluar el balanç ambiental de l'ús d'aigües regenerades en l'àmbit domèstic [5] concloïa que la construcció i explotació d'una xarxa d'aigües regenerades per a un us domèstic representava en tot els casos (any de normalitat hídrica i any de sequera) un increment de l'impacte ambiental (emissions de gasos amb efecte hivernacle) del 65-80% per la xarxa urbana i del 22-29% per la doble xarxa interna als edificis respecte la xarxa convencional d'aigua potable. El mateix estudi també avaluava el benefici en concepte d'estalvi d'aigua i concloïa que la substitució de fluxos amb un menor consum d'aigua (4/2L) contribuïa a restar-li sentit ambiental a la construcció d'una xarxa d'aigua regenerada per a usos domèstics, resultant molt més eficient la substitució dels aparelles existents per d'altres de mes eficients per tal de minimitzar el consum d'aigua.

3.5. Impacte en la ciutadania

Un dels objectius principals del Reial decret 1085/2024 és fomentar la reutilització de l'aigua regenerada a partir d'un enfocament preventiu i basat en la gestió del risc, amb la finalitat d'incrementar la confiança dels usuaris i afavorir l'acceptació social d'aquest recurs.

Tanmateix, la implantació de sistemes d'ús d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic trasllada una part important de les responsabilitats de gestió, manteniment i control als usuaris finals i a les comunitats de propietaris. Aquest model exigeix que els ciutadans assumeixin noves obligacions relacionades amb el coneixement i l'ús correcte de les instal·lacions, la identificació de les xarxes interiors, el compliment de les mesures de seguretat establertes i la col·laboració en les tasques de manteniment i control requerides per la normativa.

Aquesta situació fa necessària la implementació de programes específics d'informació i formació dirigits als usuaris, així com l'establiment de mecanismes de governança, seguiment i control que probablement requeririen desenvolupaments normatius complementaris, ja sigui mitjançant ordenances municipals específiques o a través de les comunitats de propietaris responsables de la gestió de les instal·lacions comunes.

A més, la implantació de l'aigua regenerada en edificis residencials comporta un increment dels costos de manteniment, conservació i gestió de les instal·lacions, que recauen directament sobre els usuaris. Aquest augment dels costos pot afectar negativament la percepció ciutadana del sistema, especialment quan els beneficis individuals percebuts són limitats, malgrat els avantatges que la reutilització pot aportar des d'una perspectiva global de garantia de recurs i resiliència hídrica.

Finalment, la coexistència de dues xarxes de subministrament independents introdueix una complexitat addicional en la gestió comercial i la facturació del servei. En termes generals, els

DOCUMENT
INFORME: **Informe ús aigua regenerada àmbit domèstic**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JE6UQ-81V9W-9BNWH**
Data d'emissió: **23 de Setembre de 2026 a les 14:35:12**
Pàgina 10 de 14

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a Superior Sanejament i regeneració de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 11:40
2.- Cap de Servei de Sanejament i regeneracio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:09
3.- Director/a de Serveis Cicle de l'aigua de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:34

ESTAT
SIGNAT
23/09/2026 14:34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C36571290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

usuaris haurien de fer front a sistemes de facturació més complexos, incorporant lectures diferenciades, quotes de servei específiques i estructures tarifàries independents per a l'aigua potable i l'aigua regenerada. Aquesta major complexitat administrativa pot dificultar la comprensió del servei per part dels usuaris i reduir-ne l'acceptació social.

4. Comparativa ús d'aigua regenerada en sistemes centralitzats enfront de l'àmbit domèstic

L'ús d'aigua regenerada en sistemes centralitzats presenta avantatges significatius respecte a la seva aplicació en l'àmbit domèstic, especialment en termes d'eficiència econòmica, energètica, ambiental, operativa i de seguretat sanitària.

En primer lloc, els sistemes centralitzats permeten aprofitar economies d'escala, ja que el tractament, el control i la distribució es duen a terme en instal·lacions de gran capacitat que donen servei a un ampli nombre d'usuaris. Això redueix els costos unitaris de producció i distribució, facilita la incorporació de tecnologies avançades de tractament i monitoratge, i permet un control de qualitat més rigorós i homogeni mitjançant protocols consolidats i supervisió tècnica especialitzada. A més, aquests sistemes afavoreixen una planificació integrada del cicle de l'aigua a escala territorial, orientant la reutilització cap als usos que proporcionen un major benefici col·lectiu, com ara els usos ambientals, agrícoles, industrials o la reutilització potable indirecta.

Per contra, l'ús domèstic d'aigua regenerada, tal com s'ha exposat en l'apartat 3, presenta limitacions rellevants. La necessitat de desplegar i mantenir una doble xarxa de distribució, tant a escala urbana com a l'interior dels edificis, incrementa significativament els costos d'inversió, explotació i renovació de les infraestructures. Aquesta fragmentació també dificulta la supervisió, el control i la gestió del risc, ja que una part important de les responsabilitats recauen sobre usuaris particulars i comunitats de propietaris sense formació específica en matèria de reutilització d'aigua.

Des del punt de vista sanitari, els sistemes domèstics presenten una major vulnerabilitat davant possibles incidències associades a errors d'operació, manteniment insuficient, contaminacions creuades, degradació de la qualitat de l'aigua durant l'emmagatzematge o manipulacions no autoritzades. En canvi, els sistemes centralitzats permeten concentrar els controls, les operacions de manteniment i la gestió dels riscos en operadors especialitzats, garantint nivells superiors de seguretat, traçabilitat i capacitat de resposta davant eventuals incidències.

Des d'una perspectiva ambiental, els sistemes centralitzats també presenten avantatges significatius, ja que permeten maximitzar els beneficis derivats de la reutilització del recurs amb una menor necessitat d'infraestructures duplicades, un menor consum energètic per unitat d'aigua subministrada i una millor optimització dels recursos disponibles. Per contra, la reutilització domèstica requereix elevades inversions en xarxes i instal·lacions específiques que poden reduir o fins i tot anul·lar part dels beneficis ambientals esperats.

Finalment, l'experiència acumulada durant els darrers anys en projectes de reutilització potable indirecta d'aigua regenerada [6] ha demostrat que és possible assolir elevats nivells de

DOCUMENT
INFORME: **Informe ús aigua regenerada àmbit domèstic**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JE6UQ-81V9W-9BNWH**
Data d'emissió: **23 de Setembre de 2026 a les 14:35:12**
Pàgina 11 de 14

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a Superior Sanejament i regeneració de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 11:40
2.- Cap de Servei de Sanejament i regeneracio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:09
3.- Director/a de Serveis Cicle de l'aigua de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:34

ESTAT
SIGNAT
23/09/2026 14:34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712900A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

seguretat, eficiència i acceptació social mitjançant models de gestió centralitzats. Aquestes experiències han evidenciat que la destinació de l'aigua regenerada a usos que beneficien un nombre elevat de persones permet maximitzar el retorn social, ambiental i econòmic d'un recurs estratègic i limitat.

En conjunt, els sistemes centralitzats ofereixen una major robustesa, eficiència i capacitat de control, alhora que permeten optimitzar l'aprofitament de l'aigua regenerada i maximitzar-ne el valor públic. Per aquest motiu, i d'acord amb l'evidència tècnica disponible, l'ús d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic constitueix, amb caràcter general, una alternativa menys eficient que les opcions centralitzades de reutilització.

5. Conclusions

L'objectiu fonamental de la gestió del cicle integral de l'aigua és incrementar la resiliència del sistema i reforçar la garantia de disponibilitat dels recursos hídrics davant els escenaris futurs d'escassetat. En aquest context, totes aquelles iniciatives orientades a augmentar la disponibilitat de recursos alternatius han de ser considerades i avaluades, però la seva implantació ha de fonamentar-se en criteris de viabilitat tècnica, seguretat, eficiència econòmica i ambiental, així com en la seva capacitat per generar el màxim benefici col·lectiu.

L'experiència acumulada en l'àmbit metropolità durant els darrers anys ha demostrat la viabilitat i l'eficàcia de les estratègies de reutilització centralitzada, especialment en aplicacions com la reutilització potable indirecta, els usos ambientals, els usos industrials o els serveis urbans. Aquests models permeten aprofitar economies d'escala, concentrar els esforços de control i gestió del risc en operadors especialitzats i maximitzar el nombre de persones beneficiàries sense necessitat de desplegar infraestructures específiques fins a cada usuari final.

Per contra, tal com s'ha exposat al llarg d'aquest informe, la implantació de l'ús d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic comporta condicionants significatius associats a la necessitat de construir i mantenir xarxes duals de distribució, garantir de forma continuada els requisits de qualitat exigits per la normativa, assumir majors costos de producció, explotació, control i manteniment, així com gestionar una major complexitat tècnica, administrativa i operativa. Addicionalment, aquest model trasllada una part rellevant de les responsabilitats de gestió i manteniment als usuaris finals i a les comunitats de propietaris, circumstància que pot dificultar la supervisió efectiva del sistema i afectar-ne l'acceptació social.

Des d'una perspectiva global, els sistemes centralitzats permeten assolir nivells equivalents o superiors de garantia de recurs amb una major robustesa operativa, una millor gestió dels riscos, una major eficiència econòmica i ambiental i un benefici potencial per a un nombre més elevat de ciutadans. Les experiències recents de reutilització potable indirecta han evidenciat, a més, que és possible incorporar l'aigua regenerada al sistema de proveïment amb elevades garanties de seguretat i amb una elevada acceptació social quan la gestió es realitza sota models centralitzats i professionalitzats.

Per tot l'exposat, es considera que la prioritització de l'aigua regenerada produïda en l'àmbit metropolità s'hauria d'orientar preferentment cap a usos vinculats a sistemes centralitzats,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

com ara la reutilització potable indirecta, els usos ambientals, els usos industrials, els serveis urbans o els usos agrícoles, atès que aquestes alternatives permeten maximitzar el valor públic d'un recurs limitat, optimitzar les inversions necessàries i assolir un major retorn social, econòmic i ambiental per al conjunt de la ciutadania.

A mode de síntesi, la taula següent recull una comparativa entre l'ús d'aigua regenerada en l'àmbit domèstic per a la descàrrega d'aparells sanitaris i la reutilització potable indirecta, atenent els principals criteris tècnics, econòmics, ambientals i de gestió del risc analitzats en aquest informe.

Aspecte	Ús domèstic (cisternes, etc.)	Recàrrega prepotable indirecta
Normativa i regulació	Molt específica per usos urbans (exigències sanitàries estrictes en punt d'ús)	Fortament regulada, amb enfocament de gestió del risc
Eficiència en l'estalvi d'aigua potable	Alta: substitueix directament consum domèstic de baixa qualitat	Molt alta a escala global, però indirecta (retorna al sistema)
Eficiència en la gestió del recurs	Estalvi directe però limitat a usos concrets	Optimitza el recurs a escala de conca i reforça reserves estratègiques
Impacte ambiental	Redueix extracció d'aigua potable urbana	Millora reserves estratègiques i equilibri d'aqüífers
Complexitat tècnica	Xarxes duals, prevenció de connexions creuades	Requereix estudis hidrogeològics i control del transport en el medi
Seguretat sanitària global	Dependència manteniment i absència de connexions creuades	Molt elevada gràcies al sistema de múltiples barreres (tractament + medi natural + potabilització)
Control i monitoratge	Complex a nivell distribuït (cada edifici o xarxa interna)	Centralitzat, amb protocols estrictes i seguiment continu
Gestió del risc	Més vulnerable a errors humans locals	Basada en enfocament integral i preventiu a escala sistèmica
Fiabilitat del sistema	Variable segons cada edifici i usuari	Alta: sistemes centralitzats amb control professional continu
Cost-eficiència global	Elevada inversió per impacte relativament local	Millor relació cost-benefici a gran escala
Cost d'implantació	Alt en xarxes separatives i adaptació d'edificis	Alt en infraestructures (injecció, control hidrogeològic)
Cost d'operació	Pot ser elevat per manteniment local i	Optimitzat en instal·lacions grans i

DOCUMENT
INFORME: **Informe ús aigua regenerada àmbit domèstic**
IDENTIFICADORS
ALTRES DADES
Codi per a validació: **JE6UQ-81V9W-9BNWH**
Data d'emissió: **23 de Setembre de 2026 a les 14:35:12**
Pàgina 13 de 14
SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a Superior Sanejament i regeneració de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 11:40
2.- Cap de Servei de Sanejament i regeneracio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:09
3.- Director/a de Serveis Cicle de l'aigua de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:34
ESTAT
SIGNAT
23/09/2026 14:34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C365712290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

	gestió dual	economies d'escala
Sostenibilitat a llarg termini	Limitada per la necessitat de xarxes separatives i manteniment	Alta: contribueix a la recàrrega d'aqüífers i a la resiliència hídrica
Integració en el cicle de l'aigua	Fragmentada (ús puntual dins l'edifici)	Total: forma part del cicle hidrològic i del sistema d'abastament
Dependència del comportament de l'usuari	Alta (ús, manteniment, manipulació)	Molt baixa (gestió professionalitzada)
Escalabilitat	Limitada (implantació edifici per edifici)	Alta (aplicable a escala metropolitana o regional)
Flexibilitat d'ús	Limitada a usos no potables concrets	Més flexible: pot acabar servint múltiples usos (inclòs potable)
Acceptació institucional	Pot requerir regulació detallada a nivell local	Sovint recolzada en estratègies de planificació hídrica
Acceptació social	Pot generar rebuig per proximitat	Pot generar menys rebuig per relació indirecta amb aigua regenerada
Robustesa davant sequeres	Impacte limitat	Molt rellevant: augmenta reserves disponibles en períodes crítics

Referències

[1] Gobierno de España. (2024). *Real Decreto 1085/2024, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de reutilización del agua y se modifican diversos reales decretos que regulan la gestión del agua*. *Boletín Oficial del Estado*, 256, 135409–135460.

[2] Gobierno de España. (2007). *Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas*. *Boletín Oficial del Estado*, 294, 50639–50661.

[3] Parlamento Europeo y Consejo de la Unión Europea. (2020). *Reglamento (UE) 2020/741 de 25 de mayo de 2020 relativo a los requisitos mínimos para la reutilización del agua*. *Diario Oficial de la Unión Europea*, L 177, 32–55.

[4] Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. (2025). *Guía de recomendaciones para la elaboración de los Planes de Gestión del Riesgo del Agua Regenerada (PGRAR)*. Gobierno de España.

[5] ERF Energia&Sostenibilitat.(2024). Balanç Ambiental de l'ús d'aigües regenerades en l'àmbit domèstic. Wattega Enginyeria.

[6] Munné, A., Solà, C., Ejarque, E., Sanchís, J., Serra, P., Corbella, I., Aceves, M., Galofré, B., Boleda, M. R., Paraira, M., & Molist, J. (2023). Indirect potable water reuse to face drought

DOCUMENT
INFORME: **Informe ús aigua regenerada àmbit domèstic**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JE6UQ-81V9W-9BNWH**
Data d'emissió: **23 de Setembre de 2026 a les 14:35:12**
Pàgina 14 de 14

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a Superior Sanejament i regeneració de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 11:40
2.- Cap de Servei de Sanejament i regeneracio de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:09
3.- Director/a de Serveis Cicle de l'aigua de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 23/09/2026 14:34

ESTAT
SIGNAT
23/09/2026 14:34

events in Barcelona city: Setting a monitoring procedure to protect aquatic ecosystems and to ensure a safe drinking water supply. *Science of the Total Environment, 866*, 161339.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4531073 JE6UQ-81V9W-9BNWH 214A7328B0C3333A97C36571290A08D34A1A0A4B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
Secretaria de Transició Ecològica

INFORME D'ESMENA

Antecedents

En el marc del procés d'avaluació d'impacte ambiental del Projecte de segellament i actuacions complementàries a l'abocador de Can Planas, promogut i tramitat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès (exp. OAA20190053) es demanava que el *Projecte de restauració posterior al segellament de l'abocador de Can Planas es trametés al Servei de Projectes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural i al Consorci del Parc de Collserola que han de donar el vistiplau abans de la seva aprovació.*

El 21 de gener de 2026 el Consorci del Parc de l'Alba tramet al Servei de Projectes el Projecte executiu d'ordenació del Parc del Castell - Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

El 7 d'abril de 2026 el Servei de Projectes emet informe de valoració del Projecte executiu d'ordenació del Parc del Castell - Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Consideracions

S'ha detectat un error en el apartat de Conclusions del citat informe, pel que cal realitzar la següent esmena:

On diu:
Per tot l'exposat, un cop revisada la documentació tramesa per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en referència al Projecte executiu d'ordenació del Parc del Castell al Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, es considera que les actuacions definides al projecte compleixen amb l'objectiu de restauració ambiental i ecològica de l'àmbit del Parc del Castell i torrent innominat, sempre i quan es tinguin en compte les prescripcions descrites a l'apartat de Consideracions del present informe.

Ha de dir:
Per tot l'exposat, un cop revisada la documentació tramesa pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en referència al Projecte executiu d'ordenació del Parc del Castell al Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, es considera que les actuacions definides al projecte compleixen amb l'objectiu de restauració ambiental i ecològica de l'àmbit del Parc del Castell i torrent innominat, sempre i quan es tinguin en compte les prescripcions descrites a l'apartat de Consideracions del present informe.

Signa
Israel Estopà Mata

Vist i plau
Antoni Sorolla i Amat

Doc.original signat per:
Israel Estopà Mata 15/04/2026,
Antonio Sorolla Amat
15/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GFNP5CCV7BU3EC1TSRAEVECLJZ4OUX7

Data creació còpia:
17/04/2026 10:20:09

INFORME SOBRE EL PROJECTE EXECUTIU D'ORDENACIÓ DEL PARC DEL CASTELL, EN EL MARC DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE L'ABOCADOR DE CAN PLANAS A CERDANYOLA DEL VALLÈS (OAA20190053)

Antecedents

En el marc del procés d'avaluació d'impacte ambiental del Projecte de segellament i actuacions complementàries a l'abocador de Can Planas, promogut i tramitat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès (exp. OAA20190053) es demanava que el *Projecte de restauració posterior al segellament de l'abocador de Can Planas es trametés al Servei de Projectes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural i al Consorci del Parc de Collserola que han de donar el vistiplau abans de la seva aprovació.*

El 21 de gener de 2026 el Consorci del Parc de l'Alba tramet al Servei de Projectes el Projecte executiu d'ordenació del Parc del Castell - Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

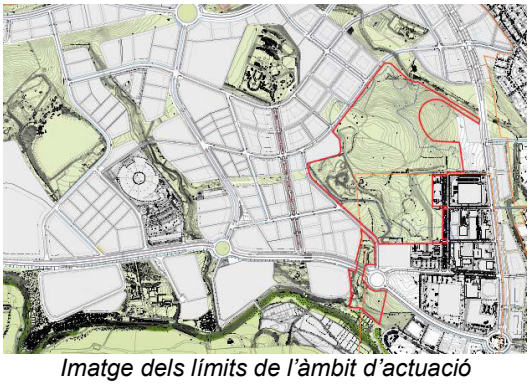
Resum del Projecte

El projecte s'emmarca en la redacció del projecte general d'intervenció i definició d'elements comuns del sistema de parcs urbans del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. El projecte desenvolupa l'àmbit del Parc del Castell i del Torrent Innominat 2, incloent actuacions de restauració ambiental de diversos espais lliures.

La superfície total de l'àmbit del present projecte és de 26,55ha. 24,2 ha corresponen al Parc del Castell i 2,36 ha al Torrent innominat.

L'àmbit del Parc del Castell inclou l'antic abocador de Can Planes, limita al sud-oest amb el vial 4B, al nord-oest amb el vial C, al sud amb el cementiri, a l'est amb el carrer dels Artesans dins el Parc tecnològic i al nord amb la llera dreta del Torrent de Magrans. L'àmbit del Torrent innominat inclou l'espai buit de 285 ml de longitud que va des de l'eix 4B, fins a la Riera de Sant Cugat, passant per sota del pont de l'eix viari J3.

La proposta d'ordenació del Parc del Castell, es dissenya amb l'objectiu de preservar els elements més valuosos del mosaic agroforestal vallesà, solcat per petits torrents, -mantenint-los- i en aquest cas concret, la carena més important de l'àmbit com a espais "intocables", pel seu valor com a memòria del paisatge.



Imatge dels límits de l'àmbit d'actuació

El projecte en el seu conjunt contempla les següents actuacions:

Manteniment de la carena del Turó del Castell com a element central enlairat i net:

La carena actual del Turó del Castell és en realitat una morfologia recuperada d'un abocador clausurat. La proposta recupera la topografia a partir de la capa de segellat prevista per recuperar la seva forma. Es preserva aquesta carena de l'ús intensiu, i es situen els espais d'ús en els seus límits. El turó resta net, sembrat amb cereals extensius, amb l'objectiu que s'evidenciï la carena.

Actuacions als límits de la carena preservada

- Sistema de camins

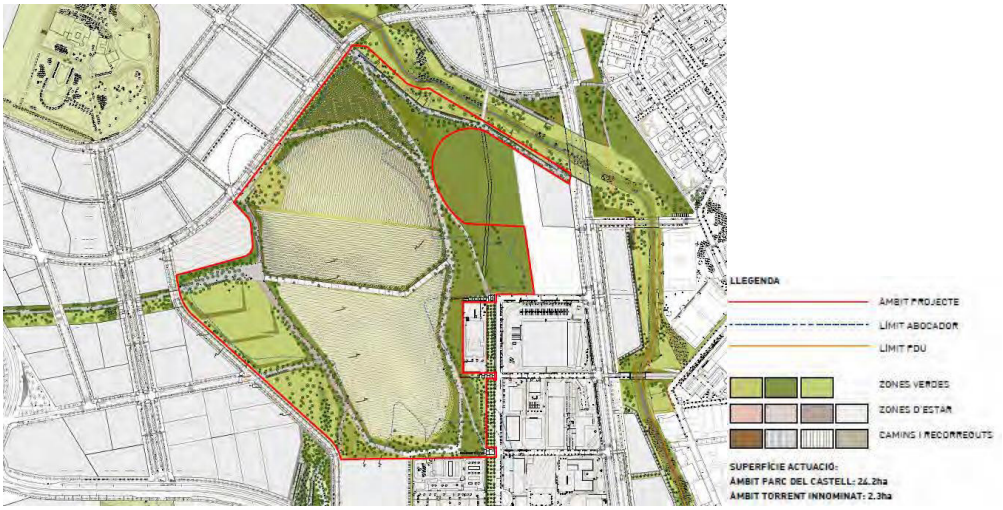
La proposta ofereix, amb relació a les circulacions alternatives a la xarxa viària del pla, el pas a través del espais lliures a banda i banda i en totes direccions garantint una connexió amb tots els punts rellevants, amb tots els accessos i amb la resta d'espais del seu voltant. La xarxa de camins genera els espais lliures de l'àmbit, acollint els espais d'estada. Des del vial C al nord-oest arranquen 2 camins que ressegueixen el límit de la carena. Aquests recorreguts queden connectats amb els vials 4B al costat sud-oest, la zona del cementiri al sud, el carrer dels Artesans a l'est i el Torrent de Magrans al nord. Es preveu una connexió transversal Est – Oest al centre de l'àmbit, unint els dos camins principals.

- Terrassa sobre el torrent

El projecte inclou en el límit amb el Torrent de Magrans, un passeig lineal continu a la llera dreta del torrent i una terrassa definida amb murs de gabions i pavimentada amb sorres, entre el vial C i el Passeig dels Gorgs.

- Ordenació del Torrent Innominat 2

El projecte inclou la recuperació del petit torrent, connectat a través del vial 4B amb l'espai del parc del Castell, fins a la Riera de Sant Cugat, passant per sota del pont de l'eix viari J3. Es creen dos passos laterals accessibles a banda i banda, connectats amb els vials existents a través de rampes i escales.



Elements del projecte

Els treballs projectats inclouen les demolicions de les vorades, escales, paviments i murets, lluminàries actuals, i els elements de mobiliari, senyalització i altres, que quedin afectats per les obres; la desbrossada general del terreny on és necessària aportar terres, amb la retirada total dels materials; l'excavació, i anivellació per aconseguir els nivells definitius del projecte; l'extensió i compactació de sòls procedents de les excavacions i de préstec entre altres moviments de terres; l'execució d'una xarxa de drenatge amb cunetes trapezoïdals de formigó i cunetes drenants; treballs de pavimentació; l'execució d'escales, rampes i grades, passos de llera i guals, entre altres.

Pel que fa al torrent innominat es preveu el tractament i formació de la llera, mitjançant la col·locació de travesses de pedra granítica per a estabilització de la llera en els trams amb pendent superior al 2%, col·locades sobre cap de graves, amb llit del torrent d'ample constant 0.50m. Els trams de llera amb pendent inferior 2 % no tindran tractament específic i l'amplada del llit serà variable de 0.50m a 1m. Es preveu la recuperació dels talussos de la llera amb plantació de planta arbustiva.

Pel que fa la tractament de la vegetació

En l'àmbit del Torrent Innominat, es contraposa una arbreda fresca, de creixement ràpid en alçada, lligada a la zona més baixa, amb arbres més densos, de fulla perenne i de verd més estable intercalats amb alineacions de fruiters de port petit que acompanyen els passos. S'aposta especialment per freixes (*Fraxinus angustifolia*) i àlbers (*Populus alba*) i s'utilitzen només puntualment algun salze (*Salix alba*), i pollancre (*Populus nigra*). pins, alzines, aurons i lledoners. Pel que f a les espècies arbustives, es planteja amb masses de les espècies pròpies del sotabosc de l'alzinar litoral i afins: llentiscle, aladern, ullastre, estepes i marfull i també rosers silvestres i arços. Com a espècies de recobriment s'utilitzen l'heura, la vinca i el lligabosc i per a la resta de la superfície es proposa una "sembra de prat amb flor".

En l'àmbit del Parc del Castell, la revegetació es dissenya en àmbits diferenciats:

- Recuperació del cultiu extensiu a la carena: es proposa una rotació de diferents cereals d'hivern i colza, que garanteixen un treball mínim sobre el sòl, una temporada de cobriment del mateix llarga i una variabilitat cromàtica important al llarg de l'any. La rotació de conreus inclou *Triticum aestivum*, blat, com a capçalera; el segon any *Hordeum vulgare*, ordi o *Avena sativa*, civada, com el menys exigent. El tercer any pot dedicar-se a la colza. El manteniment de prats de gramínies i cultius de cereals d'hivern, que es seguen tard, pot acomplir una funcionalitat complementària per la fauna de secà, en especial pel grup dels ocells.
- Vegetació en els límits de la carena: es proposen pins (*Pinus halepensis* i *Pinus pinea*) i de forma saltejada espècies de fruiters del secà com figueres (*Ficus carica*), ametllers (*Prunus dulcis*) i garrofers (*Ceratonia siliqua*) que juntament amb el cirerer de bosc (*Prunus avium*) i aurons (*Acer campestre* i *Acer monspessulanum*) que a nivell paisatgístic aporten variabilitat cromàtica al llarg de l'any al conjunt.

- Vegetació a la terrassa sobre el torrent: es defineix amb alineacions d'arbres de port més petit, relacionats amb els fruiters de regadiu i que contrasta amb el gran desenvolupament de les espècies de ribera. Es proposen fruiters ornamentals valorats també per la seva floració: pomera de flor (*Malus floribunda*), perera de flor (*Pyrus calleryana*), cirerer de flor (*Prunus serrulata*). De la banda de la carena grups d'alzines (*Quercus ilex*) i pins pinyers (*Pinus pinea*) saltejats amb auró de Montpeller (*Acer monspessulanum*) i auró blanc (*Acer campestre*), ginjolers (*Ziziphus jujuba*) i algun cirerer de bosc (*Prunus avium*).
- Vegetació del torrent: potencia la recreació d'un bosc en galeria que ressegueixi els torrents, reproduint la vegetació natural dels cursos fluvials de cabal temporal del sector sud del Vallès Occidental, tal com s'ha concretat també en l'àmbit del Torrent Innominat. Per això dins l'àmbit del Parc del Castell es contemplen plantacions al vessant sud del torrent d'àlbers (*Populus alba*), pollancres (*Populus nigra*) i freixes (*Fraxinus angustifolia*) i d'arbustives pròpies dels cursos d'aigua i de situacions més frescals com el saüc, l'arç blanc o l'aranyoner. Per cobrir els murs de gabions s'utilitzaran enfiladisses com l'heura, el lligabosc o la vidalba.

Pel que fa al sistema de reg, el projecte preveu subministrar aigua per als regs d'implantació de la mateixa almenys durant els dos primers anys. A aquest efecte a l'àmbit de projecte es preveu una xarxa de boques de reg disposades a la vora dels camins i cada 40-50m, el que ha de permetre regar amb mànegues de 20-25m els espais enjardinats.

El pressupost d'execució per contracte és 11.086.816,90 euros i les obres tenen una durada de 17 mesos.

Consideracions

Pel que fa a la sembra de prat el projecte distingeix segons les zones i es proposen dues composicions similars però adaptades a una major/menor humitat i ombra. La base és una barreja de gespitoses rústica i amb el trèvol i el *Lotus corniculatus* com a únics punts de flor.

SEMBRES
Prat de composició 1**:** en els límits més urbans
Festuca arundinacea 40%
Lollium perenne diploide 20%
Cynodon dactylon 10%
Brachipodium phoenicoides 20%
Lotus corniculatus 5%
Trifolium repens 5%

Prat de composició 2: en zones torrent entre mur i llera
Festuca arundinacea 50%
Lollium perenne diploide 25%
Brachipodium phoenicoides 20%
Trifolium repens 5%

Així doncs, la composició de les hidrosembres preveu una dominada per espècies de gramínies, destinant només un 5-10 % a espècies lleguminoses, fet que contrasta en part amb la descripció del projecte quan es parla d'un tractament de recobriment de sembra de prat amb flor.

S'haurà de redissenyar la composició de les hidrosembres amb l'objectiu de fer-les funcionals per insectes pol·linitzadors. Per la composició de les mateixes es recomana:

- Increment del nombre d'espècies pertanyents a famílies productores de pol·len i nèctar. Per tal de definir amb major èxit aquestes espècies es recomana l'ús de l'eina Mesures per afavorir els pol·linitzadors en la restauració ambiental, disponible al portal del Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica.
- Increment del percentatge d'espècies i famílies en la composició de les mescles d'hidrosembra.
- El percentatge de gramínies es recomana que oscil·li entre el 80% -en casos de zones de talús 3H:2V o superiors- i el 50% en cas d'aquelles zones més planeres.

Per últim, es recomana també afavorir substrats per la nidificació per abelles silvestres pol·linitzadores, tals com troncs i soques aïllats en espais planers o amb pendents suaus, seguint les prescripcions de la Guia per afavorir els pol·linitzadors en la restauració ambiental. (pàgina 7- Millora dels substrats de nidificació per abelles silvestres).

Pel que fa a la proposta de gestió dels prats del Parc del Castell a través del cultiu rotacional de cereal i colza, i amb l'objectiu de potenciar una biodiversitat veraç, caldrà apostar per implementar guarets verds de cicle llarg en el cicle de cultiu, així com garantir l'absència de tractaments químics en els cultius.

La implementació de guarets en els cultius de secà s'ha demostrat clau per afavorir la biodiversitat -objectiu que comparteix el projecte-, tant pel que fa a la riquesa de recursos florístics de l'hàbitat, com una disponibilitat de llavors més diversa. La major disponibilitat d'aquests recursos tròfics potencia unes comunitats de macroinvertebrats més diversa alhora que afavoreix la presència de més espècies de macrofauna, en especial, d'ocells i petits mamífers.

Per tal de definir la implementació d'aquest sistema de guaret, es tindrà en compte les prescripcions del Manual de gestión de barbechos para la conservación de aves esteparias, fent incís al maneig mitjançant les cobertes verdes i la minimització del llaurat.

De forma alternativa, també es pot valorar la implementació de pastures, en especial l'ovina, sempre i quan estigui ben definida en els acords amb el ramader la càrrega de pastura de l'espai, ja que no és infreqüent el fenomen de la sobrepastura, molt perjudicial pels processos ecològics objecte de potenciar que s'han descrit abans.

Cal puntualitzar que el sistema de prats del Parc del Castell és un enclavament estratègic per les aus, en part com a hàbitat de reproducció, però especialment com per ser una localització estratègica en els passos migratoris pre i postnupcials. En

aquest sentit, la implementació de guarets i una gestió lliure de tractaments químics, poden optimitzar les funcions ecològiques de l'enclavament, malgrat les seves reduïdes dimensions.

Pel que fa al calendari de segues, es garantirà les segues fora del període de reproducció de les aus, essent de manera genèrica posterior al 15 (31) de juliol.

Pel que fa al sistema de reg de les plantacions, caldrà considerar un pla de contingència de reforç del reg, inclòs l'increment del cost associat, en cas de patir períodes de sequera o temperatures elevades fora dels habituals segons els registres climatològics històrics. Aquestes mesures de reforç del reg podran ser tant mitjançant l'increment de regs en el període incial projectat com en l'establiment d'un programa que garanteixi la supervivència de les plantacions més enllà dels dos primers anys.

Pel que fa al sistema de drenatge del projecte, s'estudiarà en la mesura del possible, la substitució de les cunetes trapezoïdals amb formigó per cunetes en graves i/o terres, més fàcilment naturalitzables i que disposen d'una major infiltració de l'aigua al sòl. Així en aquells punts on el pendent dels camins i les cunetes presentin pendents més suaus (trams de les cunetes 2, 4 i 5, per exemple).

Per últim, pel que fa a l'adequació i restauració del Torrent Innominat, les actuacions de recuperació fluvial preveuen la col·locació de travesses de pedra granítica per a estabilització de la llera en els trams amb pendent superior al 2%, que es consideren solucions excessivament artificials considerant l'objectiu de naturalització del curs fluvial. Així, s'estudiarà la implementació de mesures alternatives de bioenginyeria amb un major grau de naturalització.

Conclusions

Per tot l'exposat, un cop revisada la documentació tramesa per l'Àrea Metropolitana de Barcelona en referència al Projecte executiu d'ordenació del Parc del Castell al Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, es considera que les actuacions definides al projecte compleixen amb l'objectiu de restauració ambiental i ecològica de l'àmbit del Parc del Castell i torrent innominat, sempre i quan es tinguin en compte les prescripcions descrites a l'apartat de Consideracions del present informe.

Signa
Israel Estopà Mata

Israel Estopà Mata - DNI 44985200Y (TCAT)
Signat digitalment per Israel Estopà Mata - DNI 44985200Y (TCAT)
Data: 2026.03.31 12:01:56 +02'00'

Vist i plau
Antoni Sorolla i Amat

2026.03.31 13:28:17 +02'00'

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori

Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès

Emplaçament: **Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)**

Àmbit metropolità de Barcelona

Documentació:

1. Document comprensiu
2. Memòria
3. **Normes urbanístiques**
4. Plànols d'informació i ordenació
5. Estudi Ambiental estratègic
6. Memòria social
7. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
8. Avaluació econòmica i financera
9. Informe de sostenibilitat econòmica
10. Avaluació d'impacte en salut
11. Document de participació ciutadana
12. Estudi d'obres bàsiques
13. Estudis complementaris
    - 13.1 Estudi d'autoprotecció MP, protecció civil
    - 13.2 Justificació titularitat art 99TRLU
    - 13.3 Estudi hidràulic
    - 13.4 Estudi d'identificació de Riscos Geològics del PDU
    - 13.5 Connectivitat ecològica del Parc de l'Alba
    - 13.6 Coordinació de la Implantació del PDU i el Pla Especial Urbanístic Autònom d'Infraestructures

Redactors:

INCASÒL Institut Català del Sòl

PARCDEL'ALBA
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Data: **Desembre 2020**

Capítol XIX.
Normativa d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida

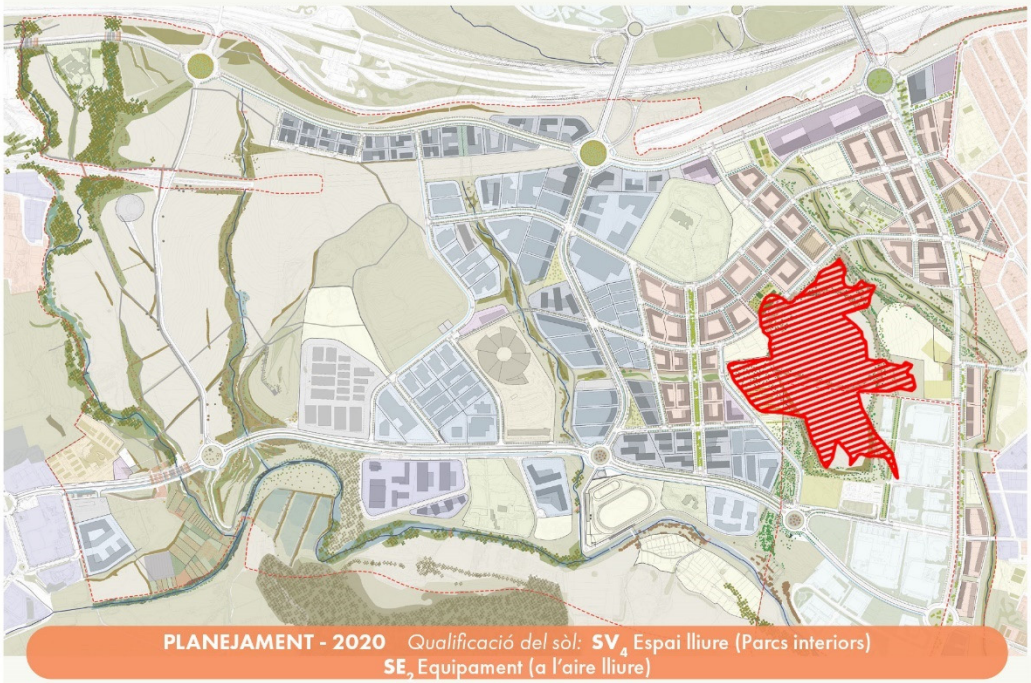
Article 104.
Fitxes

1. Les "Recomanacions d'actuació" i les "Directrius pel Planejament urbanístic" que figuren a les fitxes dels àmbits subjectes a estudi del subsòl en l'àmbit del Pla, tindran el caràcter de recomanacions o directrius d'obligat compliment d'aquest Pla segons procedeixi, i s'incorporen a tal efecte en aquest document.
2. Les obres de remediació de l'abocador de Can Planas s'han d'executar prèviament a la urbanització i edificació de les parcel·les de l'entorn.
3. Les restauracions ambientals de sòls o antics rebliments que requeriran ser informades de l'ARC, ACA i DG Qualitat Ambiental:
    - Àmbits on ja s'ha realitzat la restauració o validat la seva compatibilitat amb els usos previstos al PDU: Àrids Cataluña, Pavibar (parcialment), Distrivallès i Bòvila Campmany,
    - Àmbits on s'ha de verificar la diagnosi ambiental durant les obres d'urbanització: El Castell, Antonia, Est- Ap7 i Avi Sud.
    - Àmbits pendents de restauració i validar la seva compatibilitat amb els usos previstos: Montserrat 2, Montserrat 1 i Avi Nord, Oest Ap-7, Pavibar (retirada materials asfàltics). INCECOSA i SACESA-Puigfel
4. Té caràcter normatiu el plànol o.8 *Condicionants i afectacions sectorials (Compatibilitat amb la proposta d'ordenació)* a escala 1/4.000, de superposició de l'ordenació del Pla directors amb els àmbits subjectes a estudis de subsòl d'acord amb les fitxes, incorporades en aquest articles dels àmbits següents: antics dipòsits, dipòsits controlats, rebliments incontrolats, rebliments de terres i activitats industrials extingides.

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

1. FITXA URBANÍSTICA CAN PLANAS



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:* **SV_4** Espai lliure (Parcs interiors)
SE_2 Equipament (a l'aire lliure)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquests sòls hauran de ser objecte de Restauració Ambiental per poder adquirir les condicions d'ús a que estan destinats. Malgrat el risc calculat per a la salut de les persones dóna admissible, es recomanen les següents actuacions de millora per tal de garantir un menor risc:

1) Millorar el confinament per a minimitzar l'entrada d'aigua de pluja i la sortida incontrolada de gasos. Consisteix, bàsicament en un segellat superficial de triple capa a sobre de l'abocador (Veure secció tipus del segellat d'aquesta fitxa).

2) Un bombeig aigües amunt de l'abocador per minimitzar l'entrada d'aigua subterrània (Veure esquema barrera hidràulica i ubicació pous d'aquesta fitxa) i actualment en fase d'obra.

3) Sota el sistema d'impermeabilització s'hauria de posar un sistema d'extracció de gasos que garanteixi que el dipòsit es troba permanentment a una pressió lleugerament per sota de l'atmosfèrica (Veure esquema captació i canalització gasos d'aquesta fitxa).

4) Establir un monitoratge de l'abocador en els vectors aigües subterrànies i aire del subsòl.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Usos admissibles:

1) Els sòls ubicats a sobre de l'abocador tenen la qualificació d'equipaments i parcs interiors. Només estan permesos els usos recreatius a l'exterior i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de l'abocador per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos i per tal de protegir la integritat del nou segellat.

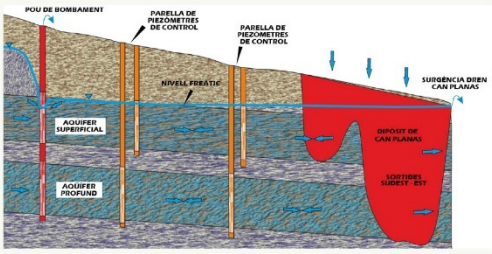
2) Els usos del sòl al voltant del dipòsit queden condicionats segons la figura d'usos admissibles a sobre i al voltant de l'abocador (segons plànol figura usos admissibles).

3) L'ús recreatiu a sobre l'abocador es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi.

Altres consideracions:

4) Garantir l'estanqueïtat de les xarxes soterrades (abastament, clavegueram, pluvials, rec, …), tant a sobre de l'abocador com a les urbanitzacions que es facin al voltant del mateix.

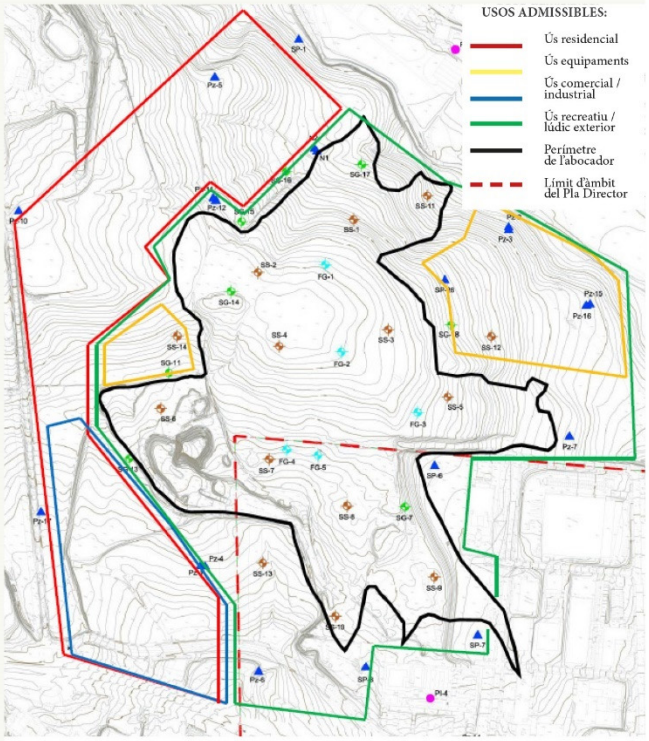
5) Evitar la construcció de soterranis a les zones on el nivell freàtic es troba molt proper (<5m) a la superfície del terreny (zona est, sudest i sud) per tal d'evitar afectació a l'aigua subterrània (Veure figura mapa piezomètric).



En el cas concret de la parcel·la SE1-07, que es troba a l'est de l'abocador Can Planas, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 96 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 36 de la normativa urbanística del PDU.

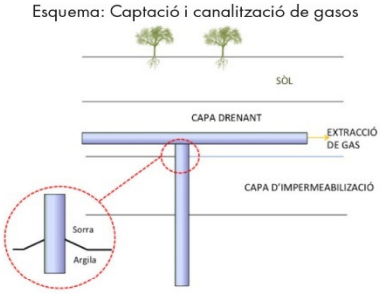
En el cas concret de les parcel·les R-34.01 i R-39.01, que també es troben a l'est de l'abocador Can Planas, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 86 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 48.4 de la normativa urbanística del PDU.

6) Els projectes d'urbanització i de qualsevol infraestructura soterrada que es realitzi a l'entorn del dipòsit de Can Planas hauran de contemplar les prescripcions de la present fitxa que els hi siguin d'aplicació en relació a no modificar el funcionament hidrogeològic de l'entorn, així com garantir la integritat de totes les instal·lacions tant de la barrera hidràulica com del segellat. S'entén com a entorn del dipòsit l'àmbit definit entre la Rambla del Castell i el torrent de Magrans (Idom 2009).

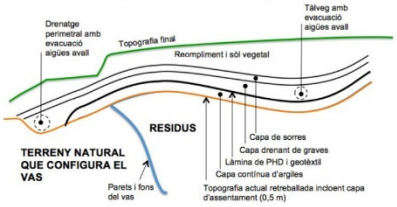


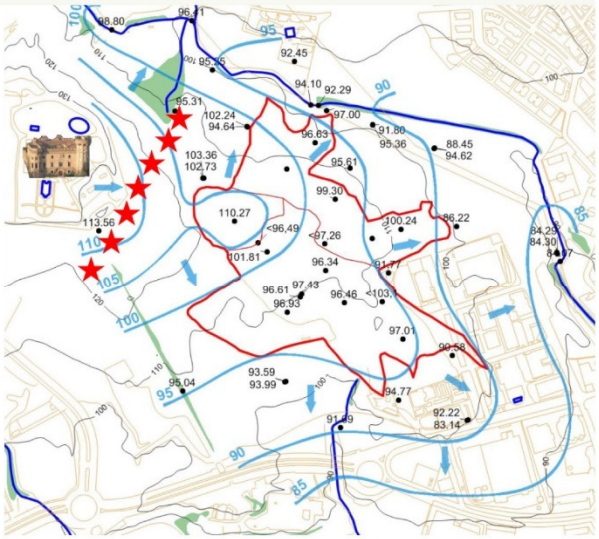
Plànol: Figura d'usos admissibles

Esquema: Captació i canalització de gasos



Esquema: Capa de segellat





Plànol: mapa piezomètric

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

2. FITXA URBANÍSTICA ÀRIDS CATALUÑA



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:* **SV_3 Espai lliure (Parcs de connectivitat)**

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest sòl ha estat objecte de Restauració Ambiental per adquirir les condicions d'ús a les que està destinat. L'actuació realitzada ha estat:

1) Confinament de les terres amb presència de fibres d'amiant (mínim de 0,5 metres de recobriment) i marcatge mitjançant cintes avisant de la seva presència.

2) Per precaució, l'ARC va recomanar també la instal·lació d'una capa d'argiles per tal de minimitzar la infiltració d'aigua de pluja a les cubetes.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

L'As built del Projecte d'urbanització i remediació de l'àmbit anomenat "Àrids Cataluña," de febrer de 2013, defineix les condicions tècniques i geomètriques de la remediació realitzada.

Cal garantir la integritat del confinament de les terres amb presència de fibres d'asbestos i de la impermeabilització. Les actuacions de manteniment de la urbanització hauran de garantir la integritat del segellat existent:

- Activitat de conreu fora de la zona de confinament d'amiant, a tal efecte es mantindrà la plantació arbòria de delimitació de l'àmbit realitzada (plànol plantacions d'aquesta fitxa).

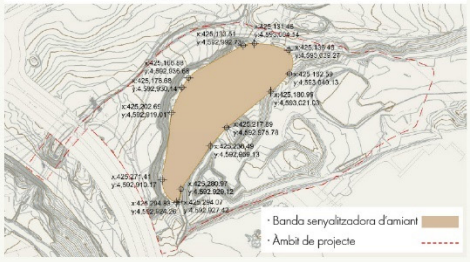
- Manteniment dels drenatges perimetrals i cunetes existents.

- Quan hi hagi una baixa d'arbre o arbust en la zona de confinament és preferible tallar el tronc a nivell del coll de l'arrel i no arrancar la soca per evitar riscos innecessaris.

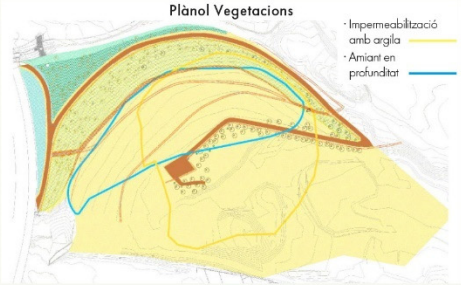
- Col·locació de fites per delimitar la zona de confinament de residus d'amiant de forma perdurable i identificable en el temps.

El seguiment post clausura d'Àrids Cataluña està inclòs dins d'un seguiment ambiental més ampli que inclou un conjunt de cubetes anomenat "Àmbit 1".

Plànol coordenades UTM-ED50



Plànol Vegetacions

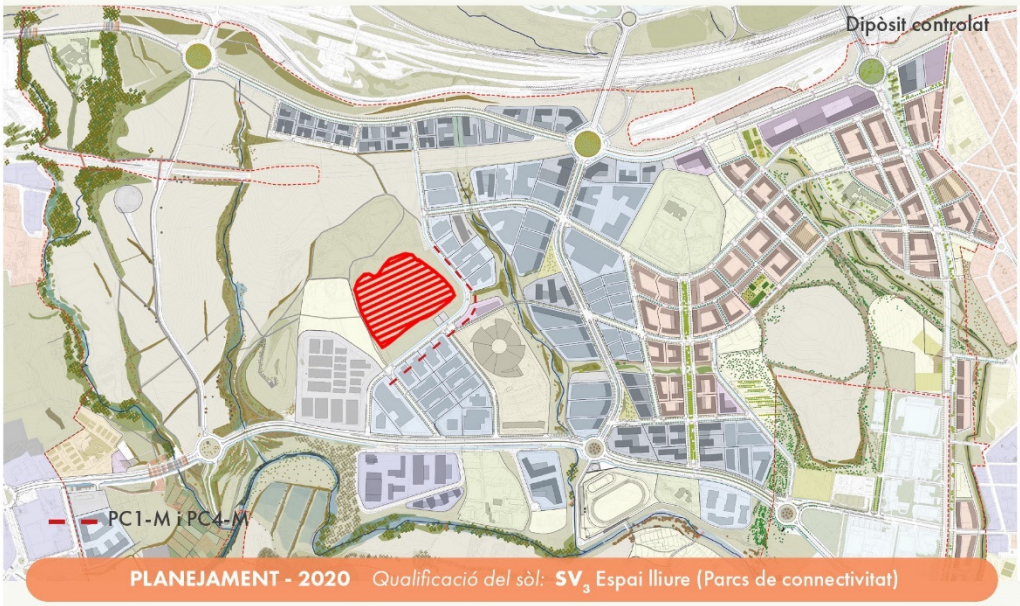


Fitxa urbanística: Àrids Cataluña 1

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

3. FITXA URBANÍSTICA ELENA



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:* **SV_3 Espai lliure (Parcs de connectivitat)**

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Per adquirir les condicions d'ús a que està destinat s'hauran de complir les següents condicions:

1) Execució del projecte de barrera de protecció perimetral que ha de garantir la no afecció de la sortida de gasos a la urbanització de l'entorn, un cop hagi estat validat per l'Administració competent.

2) Acceptació de la clausura del dipòsit per part de l'Autoritat Ambiental competent.

3) Acceptació per part de l'ARC de l"As built" del Projecte de restauració refós i addenda de juliol de 2012, el qual haurà de garantir que es compleixen les condicions tècniques i geomètriques de la restauració prevista. Es delimitarà el perímetre del dipòsit amb fites topogràfiques identificades amb coordenades UTM. Resta pendent la definició i aprovació per part de l'ARC del soterrament de la bassa de lixiviats.

4) Durant un període mínim de 30 anys, a comptar des de l'aprovació de la clausura efectuada, es realitzarà el Programa de Control i Manteniment Post-clausura: Monitoritzar l'aigua subterrània i gasos per tal de verificar la compatibilitat del dipòsit amb els usos previstos del sòl a sobre del dipòsit i en el seu entorn tot garantint que el dipòsit no te incidències negatives.

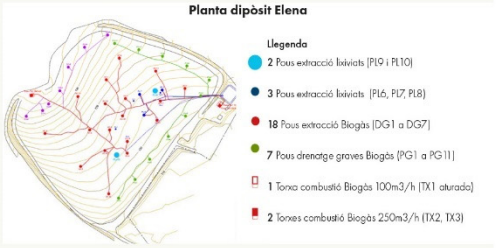
5) Refer l'anàlisi quantitativa de riscos amb dades reals obtingudes dels gasos de xemeneies, bassa de lixiviats, piezòmetres de control i dades d'immissió i emissió del sòl, per tal de corroborar la compatibilitat dels usos previstos en planejament amb l'estat del dipòsit clausurat.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

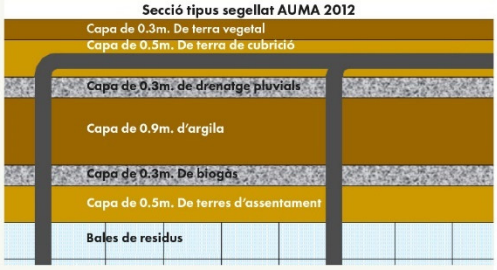
1) Ús recreatiu a l'aire lliure i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de l'abocador per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos i per tal de protegir la integritat del nou segellat.

2) L'ús recreatiu a sobre l'abocador i al seu entorn públic (SV3-02) es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi. Les limitacions queden establertes a l'article 35 de la normativa urbanística del PDU.

Planta dipòsit Elena



Secció tipus segellat AUMA 2012



Fitxa urbanística: Elena 1

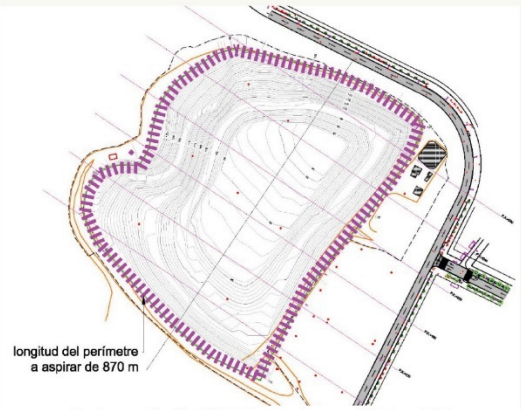
INCASÒL Institut Català del Sòl | Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | PARCDEL'ALBA BARCELONA SYNCHROTRON PARK

3) Garantir la integritat del segellat superficial i lateral de totes les instal·lacions auxiliars (extracció de gasos, lixiviats i monitorització de l'aigua subterrània i de la barrera de protecció perimetral). Les limitacions a les parcel·les ST queden establertes a l'article 38 de la normativa urbanística del PDU.

4) Les parcel·les de l'entorn amb qualificació PC1-M i PC4-H-M no podran ser edificades fins que l'ARC validi la inexistència de migració de biogàs a l'exterior del dipòsit autoritzat. A banda, es compliran les prescripcions de seguretat que contempla l'article 50 per a les parcel·les PC1-M i l'article 54 per a la parcel·la PC4-H-M.



Zona d'Atenció 1 i 2 a l'entorn del dipòsit Elena

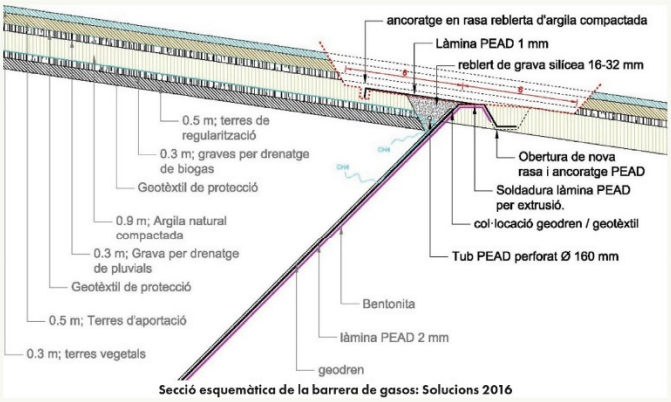


Planta zona d'aspiració de la barrera de gasos: Solucions 2016

5) A les parcel·les que es troben al sud del dipòsit Elena PC1-M-07.01, PC1-M-07.02, PC1-M-07.03 i PC1-M-07.04, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 109 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 50 de la normativa urbanística del PDU.

En el cas concret de la parcel·la PC2-10.09, que es troba al sud de l'abocador Elena, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 108 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 51 de la normativa urbanística del PDU.

En el cas concret de la parcel·la CPD-01.01, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 111 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 56 de la normativa urbanística del PDU.



Secció esquemàtica de la barrera de gasos: Solucions 2016

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

4. FITXA URBANÍSTICA MONTSERRAT 2



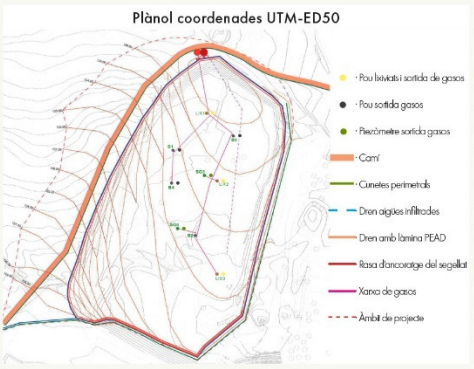
PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:* **SV_3 Espai lliure (Parcs de connectivitat)**

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

El projecte de restauració planteja un confinament dels residus mitjançant un segellat superficial, extracció dels lixiviats durant l'obra i extracció passiva dels gasos.

Un cop finalitzada l'actuació plantejada caldrà realitzar un mínim de 10 anys de seguiment post-clausura.

Per altra banda, la restitució original de la topografia es farà aportant uns apilaments de terres i aglomerat asfàltic existents a una parcel·la propera (PAVIBAR). Aquesta actuació ha estat informada favorablement per l'ARC (veure fitxa 7 PAVIBAR).

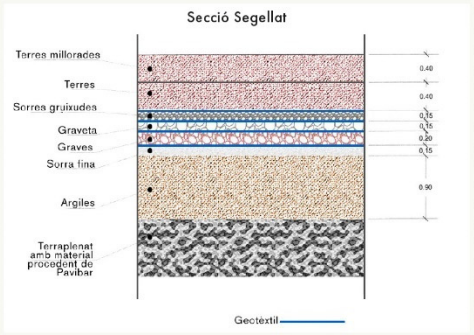


IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

1) Ús recreatiu exterior i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de l'abocador per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos i per tal de protegir la integritat del nou segellat.

2) L'ús recreatiu a sobre l'abocador es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi.

3) Les obres d'urbanització (plantacions, serveis, etc.) hauran de garantir la integritat del segellat. L'As built de la restauració realitzada definirà les condicions tècniques i geomètriques d'aquesta actuació.

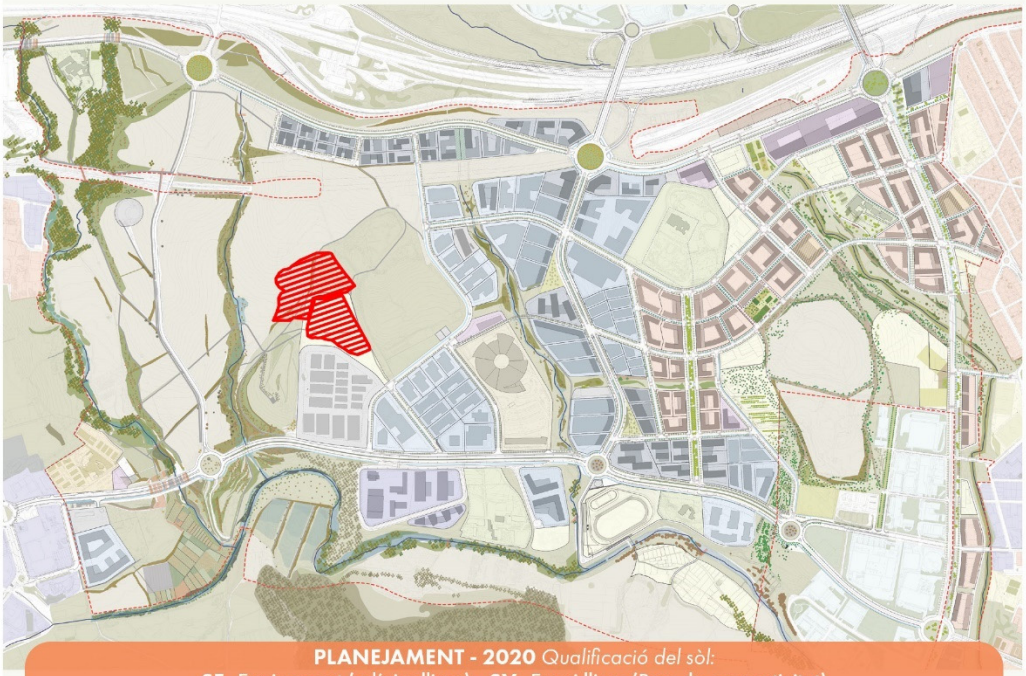


Fitxa urbanística: Montserrat 2 1

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

5. FITXA URBANÍSTICA MONTSERRAT 1-AVI NORD



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:*
SE_2 Equipament (a l'aire lliure) - **SV_3** Espai lliure (Parc de connectivitat)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

El projecte de restauració planteja: 1) un confinament dels residus mitjançant un segellat superficial d'argiles a les dues cubetes, per tal de minimitzar l'entrada d'aigües superficials, 2) una extracció passiva dels gasos que actualment es troben a l'interior de les cubetes, 3) una rasa drenant amb biocover d'oxidació del metà ubicada al límit amb el dipòsit Elena per tal d'evitar la mobilització del biogàs del dipòsit Elena a la cubeta Avi Nord i, finalment 4) una barrera d'argila a la zona sudoest entre la cubeta Avi Nord i la futura parcel·la de PC-CPD prevista en el PDU. A banda, el projecte preveu una restauració paisatgística de tot l'àmbit.

Aquest projecte ha lliurat a les diferents administracions competents en la matèria i resta pendent la seva validació. Un cop finalitzada l'actuació plantejada caldrà realitzar un mínim de 10 anys de seguiment post-clausura.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

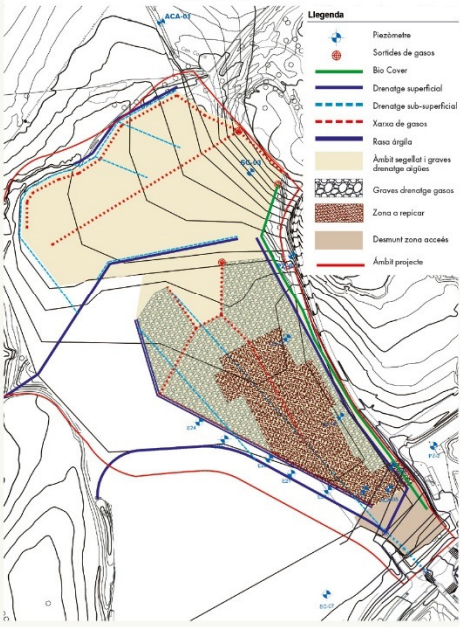
L'ús del sòl haurà de ser recreatiu exterior sense cap tipus d'edificació a sobre les cubetes, per tant, implicarà:

1) Ús recreatiu a l'aire lliure i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de les dues cubetes per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos.

2) L'ús recreatiu a sobre l'abocador es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi.

3) Garantir la integritat de les actuacions de restauració ambiental que es realitzin, així com la dels punts de monitoratge i control d'aigües i gasos existents.

Planta General



Fitxa urbanística: Montserrat 1 Avi Nord 1

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

6. FITXA URBANÍSTICA OEST AP-7



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:*
SX_1 Vialitat - **SX** Sistema reserva de vialitat - **SS** Protecció de sistemes

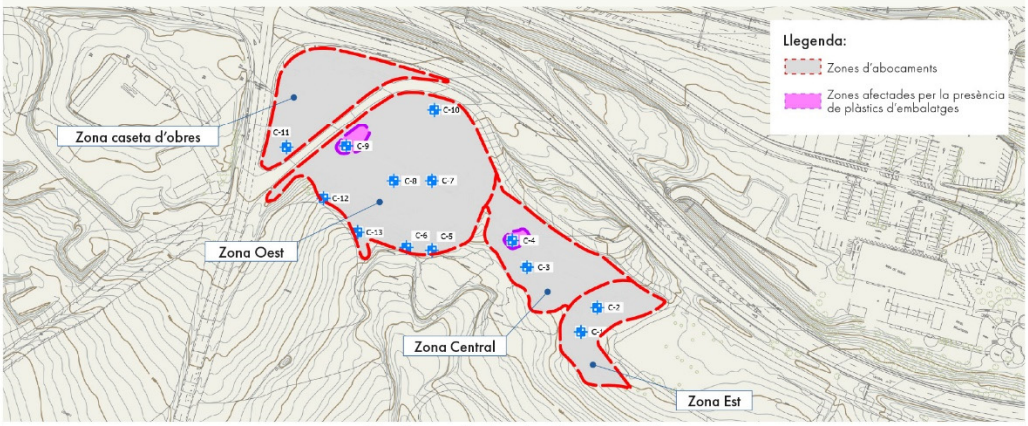
CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Malgrat la no existència de risc no admissible, al detectar residus no especials, la zona qualificada com a P0401 haurà de ser objecte de Restauració Ambiental per adquirir les condicions de l'ús a que està destinat.

L'actuació a realitzar consisteix en gestionar els residus no especials i cobrir superficialment l'àmbit amb una capa d'argiles superficial amb un gruix no inferior a 1m. per assegurar la no entrada i infiltració d'aigües al zona de residus. Posterior condicionament de l'àrea restaurada amb pendents 2-10% i sembra de protecció.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Un cop executada l'actuació, caldrà garantir la integritat de la capa d'argiles superficial.



Plànol topografia tipus de reblerts Oest AP-7

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

7. FITXA URBANÍSTICA PAVIBAR



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:*
SV_2 Espai lliure (Parc estratègic)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest àmbit ha estat objecte d'una deconstrucció en primer terme i d'una descontaminació de sòl allà on estava contaminat. Resta pendent de retirar les piles d'aglomerat asfàltic i terres (veure fitxa 4 Montserrat 2), que cal portar-les a l'abocador de Montserrat 2 per a restituir la seva topografia original.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

No te implicacions per a l'escenari contemplat a l'anàlisi quantitativa de riscos per al sanejament del sòl: zona verda amb una capa de terra vegetal de recobriment de 30 cm. i espais oberts. No queda contemplada l'opció de cap espai tancat (edificació) en aquest àmbit.

Plànol zones declarades com a contaminades per l'ARC





Abans de la deconstrucció



Estat actual

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

8. FITXA URBANÍSTICA DISTRIVALLÈS



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:*
SV_1 Espai lliure (Parc estratègic)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest àmbit ja ha estat objecte d'una deconstrucció per adquirir les condicions d'ús a que està destinat.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

No te implicacions amb les condicions d'ús que defineix l'escenari considerat: espai natural en zona verda.


Emplaçament


Deconstrucció


Estat actual


Estat actual

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

9. FITXA URBANÍSTICA BÒBILA DE CAMPMANY



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:* **SV_2** Espai lliure (Parc estratègic)
SS Protecció de sistemes - **PC1** Parc de la Ciència i la Tecnologia.

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest àmbit ha estat objecte de deconstrucció per adquirir les condicions d'ús a que està destinat.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

No te implicacions en l'escenari considerat d'espai natural en zona verda, però cal tenir en consideració que:

En el seu informe de tancament de l'expedient, l'ARC recomana:

1) Tenir especial atenció en el replè de l'entorn de l'estació transformadora i d'aquells espais on s'han detectat metalls pesats i TPH's en concentracions superiors als valors de referència.

2) En la zona d'hort es fa necessari l'ús de les bones pràctiques agràries.

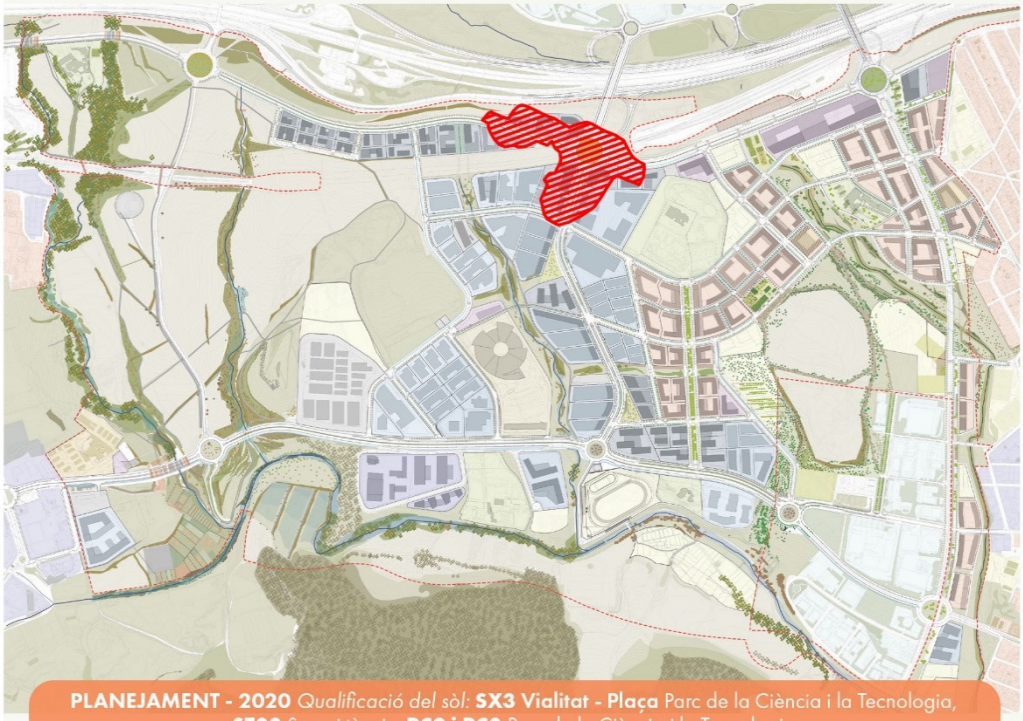

Abans de la deconstrucció


Estat actual

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

10. FITXA URBANÍSTICA EL CASTELL



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:* **SX3 Vialitat - Plaça** Parc de la Ciència i la Tecnologia, **ST03** Servei tècnic, **PC2 i PC3** Parc de la Ciència i la Tecnologia

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

De la diagnosi realitzada no es deriva cap recomanació d'actuació.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental: els moviments de terres associats a la urbanització i la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta.


Imatge vol 2007


Estat actual

Fitxa urbanística: El Castell 1

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

11. FITXA URBANÍSTICA ANTÒNIA



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:*
PC3 Parc de la Ciència i la Tecnologia - **R** Residencial - **SX**$_1$ Vialitat - **SX**$_3$ Vialitat plaça

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

De la diagnosi realitzada i de l'anàlisi quantitativa de riscos no es deriva cap recomanació d'actuació.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental: els moviments de terres associats a la urbanització i la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta.

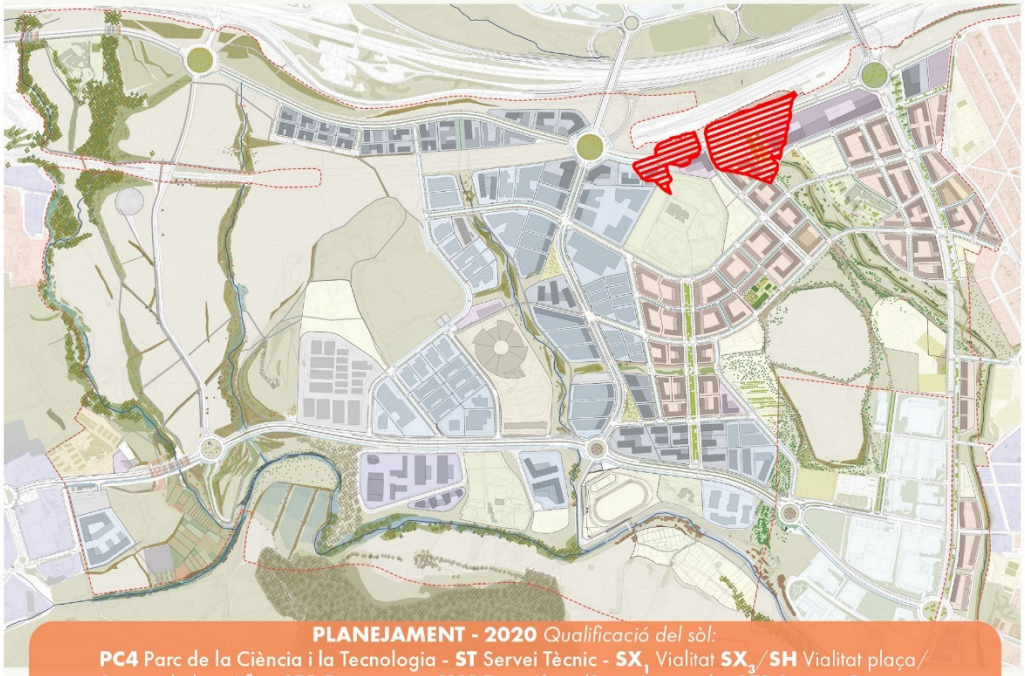


Fitxa urbanística: Antònia 1

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

12. FITXA URBANÍSTICA EST AP-7



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:*
PC4 Parc de la Ciència i la Tecnologia - **ST** Servei Tècnic - **SX$_1$** Vialitat **SX$_3$**/**SH** Vialitat plaça/ Sistema hidrogràfic - **SE1** Equipament, **SV4** Espai Lliure (Parcs Interiors) i **SF1** Sistema Ferroviari

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

De la diagnosi realitzada i de l'anàlisi quantitativa de riscos realitzats no es deriva cap recomanació d'actuació

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental: els moviments de terres associats a la urbanització i la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta.



Sondejos i cales de la investigació del subsòl



Estat actual

Fitxa urbanística: Est AP-7 1

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

13. FITXA URBANÍSTICA AVI SUD



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:*
CPD Centre de processament de dades - **SE$_2$** Equipament (a l'aire lliure)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

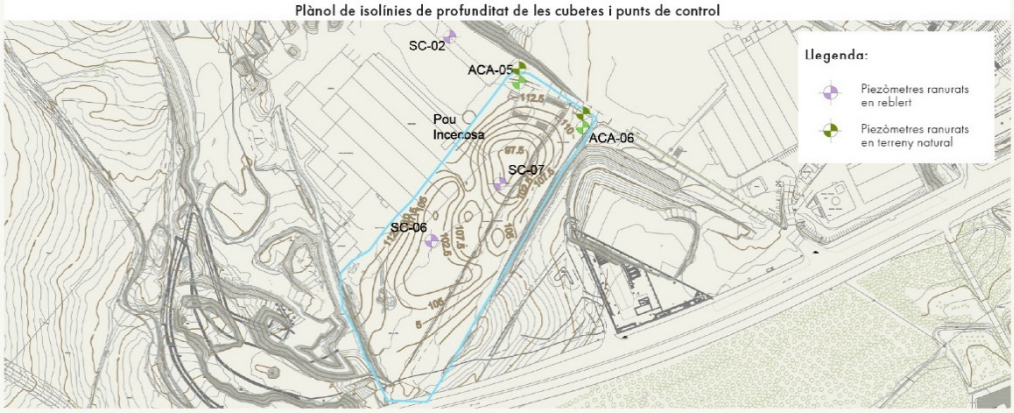
De la diagnosi realitzada i de l'anàlisi quantitativa de riscos no es deriva cap recomanació d'actuació. Però si es recomana prendre les següents precaucions:

1) Realitzar un seguiment de les aigües subterrànies per verificar la diagnosi en els punts: SC01, SC02, SC06, SC07, ACA05 i ACA06. (Veure plànol isolínies de profunditat de les cubetes i punts de control, d'aquesta fitxa)
2) Definició acurada de les cotes de les parcel·les amb l'objectiu de minimitzar l'afectació a les aigües subterrànies.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental durant les obres d'urbanització i edificació: els moviments de terres associats a la urbanització i a la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta. En aquesta zona de CPD's hi ha una limitació normativa de construcció per sota de la cota 111 msnm.

Plànol de isolínies de profunditat de les cubetes i punts de control

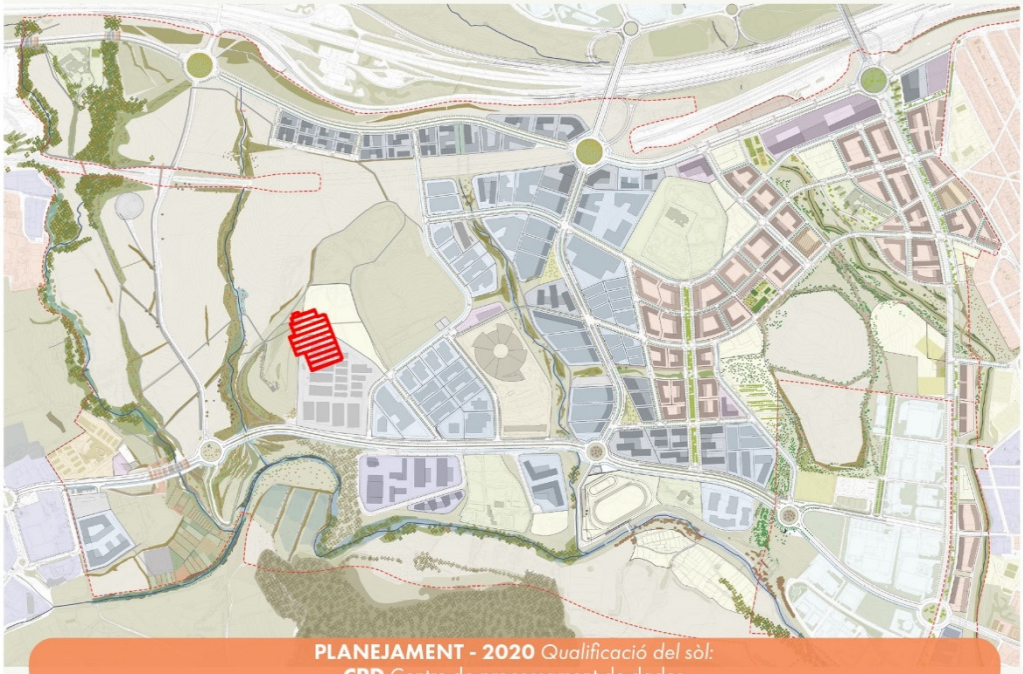


Fitxa urbanística: Avi Sud 1

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

14. FITXA URBANÍSTICA INCECOSA



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:*
CPD Centre de processament de dades

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Darrerament s'ha realitzat la deconstrucció de la bòbila. Referent als sòls s'ha realitzat cronològicament:

- Un estudi previ de la qualitat del sòls
- Una Anàlisi Quantitativa de Riscos
- Excavar i gestionar els sòls contaminats o que no eren compatibles amb l'ús futur del sòl
- Un estudi del sòl romanent
- Revisió de l'Anàlisi Quantitativa de Riscos amb els resultats del sòl romanent

Aquestes tasques s'han fet amb la supervisió de l'ARC i actualment estan pendents de validació.



Abans de la deconstrucció

Els sòls ubicats a la cubeta Avi Nord hauran de ser objecte de Restauració Ambiental per adquirir les condicions d'ús a que estan destinats (Veure fitxa 5 Montserrat 1 i Avi Nord).

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Per al sòl ubicat sobre cubeta Avi Nord (veure fitxa 5). Per a la resta de l'àmbit, s'està a l'espera que l'ARC fixi les condicions per a que l'ús del sòl es pugui destinar a Parc de la Ciència i la Tecnologia, si així ho considera oportú.

També s'està a l'espera que l'ARC doni indicacions de com procedir a la retirada d'un abassegament de residus dipositats a la zona il·legalment (coneguts amb el nom de Fluff Light).



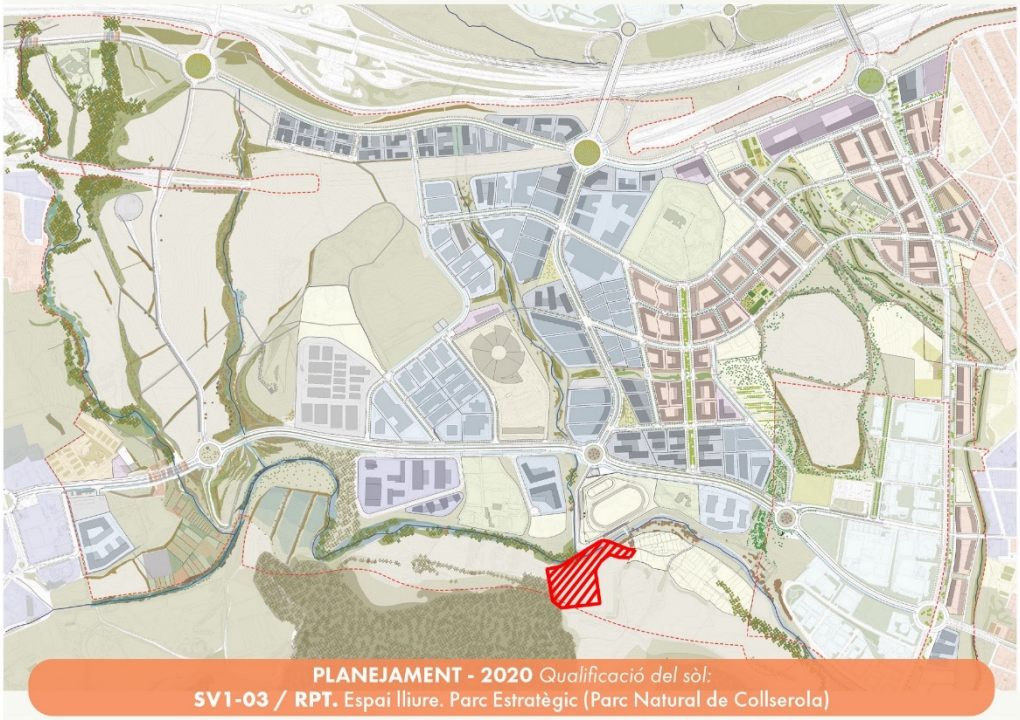
Estat actual amb els residus Fluff Light

Fitxa urbanística: Incecosa 1

PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès | INCASÒL Institut Català del Sòl

15. FITXA URBANÍSTICA SACESA - PUIGFEL



PLANEJAMENT - 2020 *Qualificació del sòl:*
SV1-03 / RPT. Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

L'actual propietari del sòl, Puigfel SA, l'haurà de lliurar al Consorci acreditant la compatibilitat amb l'ús del sòl previst al PDU.

Caldrà, per tant, que abans de la deconstrucció de la nau, l'actual propietari doni compliment al Real Decreto 9/2005 i a la Llei 5/2017 de 28 de març, realitzant un Informe Preliminar de Situació (IPS) del sòl. En cas de superar els Nivells Genèrics de Referència (NGR) de l'ARC caldrà realitzar una Anàlisi Quantitativa de Riscos (AQR) i en cas d'obtenir risc no acceptable, caldrà descontaminar el sòl. Un cop la nau hagi estat deconstruida, caldrà realitzar un Estudi de Sòl Romanent, per tal de garantir que el sòl que es deixa és compatible amb l'ús del sòl previst al PDU.

Totes aquestes feines les haurà de realitzar una empresa habilitada per la Generalitat de Catalunya en l'àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL) i hauran d'estar validades per l'ARC.



Fotografia Històrica. Any 1992.



Fotografia Aèria actual

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Un cop l'ARC doni la seva conformitat als informes realitzats i sobretot a l'estudi de Sòl Romanent, aquesta parcel·la serà compatible amb l'ús previst al PDU. No obstant, serà la pròpia ARC qui dictamini els condicionants que pugui tenir aquesta parcel·la a futur.

Fitxa urbanística: SACESA - PUIGFEL 1

CVE-DOGC-A-20216069-2020

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

RESOLUCIÓ TES/1977/2020, de 31 de juliol, per la qual s'emet la declaració ambiental estratègica del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (exp. OAA20180019).

Fets

En sessió de 27 de juny de 2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona (en endavant CTUAMB) va acordar assumir el Document d'objectius i propòsits, i Avanç d'un nou Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i l'Institut Català del Sòl, amb l'estreta col·laboració del Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

L'11 de juliol de 2018, d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, la CTUAMB va trametre al Servei de Plans i Programes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, per tal d'iniciar el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, la documentació següent: memòria, document inicial estratègic, documentació gràfica d'informació i de proposta (plànols) i el document de resum d'accions realitzades en el procés de participació.

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el Servei de Plans i Programes, un cop rebuda aquesta documentació, va consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat i, el 29 de gener de 2019, va emetre el Document d'abast de l'Estudi ambiental estratègic (en endavant EAE) del Pla.

El 2 d'octubre de 2019, d'acord amb l'article 83.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i del que disposa el Document d'abast, la CTUAMB va sol·licitar a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural que, en el termini de quaranta-cinc dies, emetés informe sobre el Pla aprovat inicialment per la CTUAMB en sessió de 30 de juliol de 2019.

El 8 de juny de 2020, el Servei de Plans i Programes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural va trametre a la CTUAMB l'informe ambiental en relació amb la documentació aprovada inicialment del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola (en endavant PDU).

El 8 de juliol de 2020, la CTUAMB va sol·licitar la declaració ambiental estratègica del Pla director al Servei de Plans i Programes. Acompanyava a la sol·licitud la documentació següent: memòria, document comprensiu, memòria social i annex perspectiva de gènere; normativa; plànols informatius i d'ordenació; avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica; document resum ambiental i estudi d'avaluació ambiental; estudi d'avaluació de la mobilitat generada; avaluació de salut i indicadors, participació ciutadana, estudi d'obres bàsiques d'urbanització, estudi de protecció sobre el transport de mercaderies perilloses, annex hidràulic, estudi de connectivitat, proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'àmbit funcional de la riera de Sant Cugat, i informe d'al·legacions.

L'àmbit de la proposta de Pla director abasta, segons la memòria del Pla, 408 hectàrees de sòl del terme municipal de Cerdanyola del Vallès i està integrat pels terrenys que conformen el sector del Parc de l'Alba, que es delimita en aquest Pla en l'àmbit de l'originari Centre Direccional del Pla general metropolità de 1976.

El 4 de juny de 2014 va entrar en vigor en l'àmbit el Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 28 d'abril del 2014. L'àmbit delimitat es va ordenar en dos sectors independents: el sector Parc de l'Alba i el sector Can Costa.

No obstant això, el Pla va ser objecte de diversos recursos contenciosos administratius, que han conclòs amb sentències declaratòries de la seva nul·litat. Els motius van ser, entre d'altres: insuficiència de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) i invalidació de les previsions del PDU respecte a la canalització i cobertura de la riera de Can Magrans.

La tramitació del nou Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès suposa una nova proposta d'ordenació que pretén superar aquests aspectes. Un cop realitzada l'anàlisi tècnica de l'expedient, el Servei de Plans i Programes ha emès l'informe proposta per a la declaració ambiental estratègica, en el qual es

CVE-DOGC-A-20216069-2020

basa la present Declaració. En aquest informe es valora el procediment d'avaluació ambiental estratègica que ha seguit el Pla director, tenint en compte les determinacions establertes en el document d'abast (en endavant DA) i el resultat de la informació pública i de les consultes efectuades.

En primer terme es valora que la documentació de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica s'adequa a les disposicions de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; i el procediment d'avaluació ambiental ha permès integrar els aspectes ambientals rellevants en el Pla director.

Pel que fa als informes sectorials, el plec de documentació inclou un document resum, un altre document amb els informes rebuts i un informe d'al·legacions en què es pretén donar encaix als aspectes d'ordenació o normatius emergits en les respostes a les consultes.

Quant a les consultes sectorials sobre la documentació aprovada inicialment fetes per l'òrgan substantiu en virtut de l'article 83.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, segons el document resum es van rebre informes de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, pel que fa al vector qualitat de l'aire, i també quant als vectors contaminació lumínica i acústica; de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic; de l'Agència de Residus de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua, de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (medi ambient i secretària general), de l'Institut Català de l'Energia i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. També s'ha rebut informe del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, de data 1 de juliol de 2020, fora de termini.

Entre els continguts exposats en tots els informes esmentats es considera que tenen més incidència en el medi ambient els que a continuació s'exposen.

L'informe del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola en relació amb el vector biodiversitat remarca, entre d'altres qüestions, el que segueix.

Caldria afegir a les infraestructures previstes al plànol a.1.3 un viaducte al pas del camí de Can Codonyers per la riera de Sant Cugat, en substitució de l'actual pas a nivell resolt amb un desguàs entubat.

En l'enjardinament de zones verdes i espais lliures urbans, caldrà potenciar la vegetació autòctona existent, tant en torrents com en bosquines, eliminar la vegetació exòtica, especialment la canya *(Arundo donax)*, i substituir-la per l'arbrat autòcton propi mitjançant projectes de restauració.

També s'hauran d'evitar les espècies vegetals ornamentals utilitzades per les plantacions de carrers i parcs del centre direccional. A més, en les actuacions de restauració, convé que les plantes emprades siguin les que estan associades entre elles de forma natural al medi.

El tractament de les diferents espècies de fauna presents a la zona haurà d'adaptar-se a l'imminent tramitació del Projecte de decret d'aprovació del Catàleg de la fauna salvatge amenaçada de Catalunya i els corresponents plans de conservació, a més d'altres aspectes relatius a la possible presència de fauna protegida.

Els límits del Parc Natural han patit modificacions a causa de la sentència en relació amb la finca de SACESA (vegeu l'Acord del Govern 116/2019, d'1 d'agost, pel qual es dona compliment a les sentències dictades en els recursos contenciosos administratius 503/2010 i 505/2010, interposats contra el Decret 146/2010, de 19 d'octubre, de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Groga i de la Rierada-Can Balasc).

Es considera que el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola hauria d'estar representat en la comissió de seguiment ambiental del PDU del Centre Direccional.

D'altra banda, quant al vector aigua, s'ha rebut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 24 d'abril de 2020, el qual conclou els aspectes següents.

S'informa favorablement en relació amb l'abastament.

Respecte el sanejament exposa que caldrà delimitar una reserva de sòl per a un sistema de depuració propi; incloure el cost total de la solució global; remetre el projecte d'urbanització a l'Agència i acreditar la satisfacció de la taxa a l'Agència, així com donar compliment a les condicions de l'informe de l'AMB.

Respecte a la hidrologia, la hidràulica i la inundabilitat, l'informe realitza una sèrie d'observacions a les actuacions proposades a la riera de Sant Cugat i al torrent de Can Magrans de cara a la seva aplicació als futurs projectes d'urbanització. Són les que segueixen.

Cal realitzar una altra proposta d'ubicació dels equipaments SE22, SE23 i SE18 situats al marge esquerre de la riera de Sant Cugat i l'eix 50-camí 10 per tal de donar compliment a les limitacions d'usos previstes al Reial decret 849/1986 (article 9 i següents).

CVE-DOGC-A-20216069-2020

A propòsit de l'endegament de la riera de Can Magrans, l'Agència exposa:

Entre els eixos A3 i AB: atès el desnivell de 13 m existent entre les vies d'ADIF i la sortida de l'endegament del torrent i atesa la poca amplada del torrent, la proposta perllonga el cobriment fins a l'eix AB per evitar que el torrent quedi com un espai residual per la dificultat de recuperar l'espai de ribera. El cobriment tindrà una longitud de 160 m. Es disposarà una transició col·locant escullera a la base dels últims metres del tram cobert.

Entre els eixos AB i C: es proposa un endegament a cel obert que constarà d'una secció trapezoïdal i una plana d'inundació on es disposarà terra vegetal revegetada amb hidrosembra i plantació d'arbustives. També es disposarà una mota per protegir la masia de Can Planas i es realitzarà una correcció de les corbes del meandre.

Entre els eixos C i E: es respectarà la planta de la llera natural excepte a l'arribada a l'eix E on es corregirà lleugerament el meandre per orientar-la cap a l'estructura.

Entre els eixos F i Gb: s'endegarà un altre cop el torrent des d'uns metres aigües amunt de l'eix F i fins a aigües avall de l'eix Gb, per tal de suavitzar la doble corba a l'entorn de la zona esportiva de la Bòbila que pot generar erosió sobre un talús on hi ha un dels camps de futbol i uns horts il·legals. La secció serà trapezoïdal amb escullera i terra vegetal revegetada amb hidrosembra i plantació d'arbustives. Es preveu també modificar el perfil longitudinal de la llera per tal de suavitzar amb un pendent constant un salt d'aigua existent.

Viaductes: a més dels ponts existents, la nova proposta urbanística preveu l'establiment de noves estructures (viaductes) sobre el torrent de Magrans, les quals tenen capacitat de desguàs, compleixen amb el resguard mínim i la seva línia d'energia no toca la clau de les obres i sobreelevació.

En relació amb les afeccions ambientals, l'informe assenyala que pel que fa a les seves competències, l'Agència informa favorablement.

No obstant l'exposat, l'Agència no entra a valorar els efectes sobre els valors ambientals que tindran les actuacions proposades, sinó que només valora des del punt de vista de la hidràulica, la hidrologia i la inundabilitat.

Pel que fa a tots aquests aspectes, l'informe d'al·legacions exposa que en data 8 de maig de 2020 es va presentar un escrit a l'Agència en què es dona resposta a les seves prescripcions, que són les que a continuació s'exposen.

Al·leguen disposar d'un estudi d'inundabilitat més precís que el fet servir per l'Agència per determinar les zones i els usos que s'hi poden encabir. No obstant això, en relació amb els equipaments en zona inundable, quant al SE18 s'exposa que es dividirà en dues qualificacions, una S1 amb capacitat d'edificació fora de les zones T100 i T500; i una S2, d'equipaments a l'aire lliure, que haurà de complir amb les prescripcions d'usos i activitats pròpies de la T100 i la T500. Pel que fa a SE22, s'han observat errors en la zona de flux preferent dels plànols de planejament, així com al límit d'aquest equipament, que es corregiran per tal de donar compliment al prescrit per l'Agència. Quant al camí 10 s'ha eliminat en el tram de Can Costa per raons ambientals a partir de l'estudi "Proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat en l'àmbit del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola" (en endavant PORAEF).

El 29 de juliol de 2020, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre un segon informe sobre l'aprovació inicial del PDU, en resposta a les al·legacions de l'escrit de 8 de maig de 2020, el qual arriba a les conclusions que segueixen.

Respecte a les consideracions fetes pel Consorci pel que fa a la taxa i d'acord amb la nova Llei 5/2020 de mesures fiscals, financeres i administratives, es modifica la taxa d'accés a les infraestructures de sanejament en alta.

No caldrà que el PDU prevegi una reserva de sòl per a la instal·lació d'un sistema propi de sanejament, atesa la seva ubicació, molt propera al nucli urbà, i també perquè està previst que es connecti a l'EDAR de Montcada.

Es recorda que caldrà recaptar l'autorització de connexió al sistema de sanejament en alta de l'EDAR de Montcada. En aquest cas, l'administració actuant és l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

Pel que fa a la delimitació de la zona de flux preferent (en endavant ZFP) de la riera de Sant Cugat al seu pas pel Centre Direccional, el Departament de Planificació de l'Agència ha considerat, en el seu informe de 10 de juliol del 2020 (UDPH2020000044), estimar les al·legacions del Consorci atès que la ZFP determinada a l'estudi "Delimitació de la zona de flux preferent a la riera de Sant Cugat i el Torrent de Can Magrans" suposa una millora substancial respecte a la ZFP provinent de la PEF del Besòs i, per tant, es procedirà a la seva incorporació als mapes de perillositat i risc.

D'acord amb l'informe del Departament de Planificació i tot l'exposat anteriorment, s'informa favorablement la proposta de torrent de Can Magrans i de la riera de Sant Cugat en l'àmbit del PDU del Centre direccional. Els

CVE-DOGC-A-20216069-2020

futurs projectes d'urbanització que es derivin del PDU hauran de donar compliment al Reial decret 849/1986 (art. 9 i següents) pel que fa a la regulació d'usos i activitats en zones inundables, els quals hauran de ser validats per l'Agència.

Pel que fa a les prescripcions de l'informe ambiental del Servei de Plans i Programes sobre l'aprovació inicial, es resolen de la manera que a continuació s'exposa.

Quant a la proposta per al sud de la carretera BP-1413, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

S'inclou la valoració de la disposició addicional tercera (en endavant DA3) de les normes del PDU, respecte a l'àmbit funcional riera de Sant Cugat definit pel PEPNAT, tenint en compte que la PORAEF, inclosa a l'annex 13.5 de la Memòria connectivitat ecològica, servirà de base per a tots els projectes d'urbanització de l'àmbit funcional, un cop informat pel Parc de Collserola.

Pel que fa a aquestes especificacions, es considera que els aspectes exposats queden resolts de la manera que segueix.

La DA3 de les normes ha variat el seu contingut en relació amb la versió aprovada inicialment. La nova DA3 vincula els projectes d'urbanització de les peces de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat a la PORAEF, quant a la potenciació dels hàbitats d'interès existents i la fauna que alberguen per minimitzar l'afectació als corredors naturals de fauna existents i quant a la classificació pel que fa a la protecció lumínica. Segons s'exposa, amb aquesta vinculació aquests aspectes quedaran del tot desenvolupats en la PORAEF. No obstant això, la DA3 ja no preveu, com sí feia a la versió anterior de les normes, que les seves mesures siguin desenvolupades en un pla de millora urbana posterior, el qual havia d'incorporar dos aspectes normatius que ja no s'inclouen (el primer dels quals en relació amb l'ordenació de volums i la seva integració paisatgística per tal de mantenir l'harmonia i les característiques naturals del paisatge del Parc de Collserola, evitar les edificacions contínues i les edificacions paral·leles a la BP-1413 i deixar espais buits permeables al paisatge de fons; i el segon, un inventari de les comunitats i els hàbitats vinculat al sistema d'espais verds públics). L'ordenació de volums tal i com estava tractada es considera una especificació important, com veurem més endavant.

D'altra banda, cal notar que la PORAEF fa una proposta d'usos per als terrenys de l'espai funcional, per a les cinc peces de terreny situades al sud del camí de Can Solà, al sud de l'estació elèctrica, i per a les quatre peces situades entre la riera i el Parc, els quals són diferents dels que acull la proposta de qualificació urbanística del PDU. La proposta d'usos de l'estudi a cadascuna de les peces d'aprofitament és: a la PC1-12.01, usos “IV, Natural potencial” i “II, Natural complementari”; a les peces PC5-01.01 i PC5-02.01: “II, Natural complementari” i “I1, Connectors tipus 1”; a la PC2-12.01: “V1, Agrícola tipus 1”; i a la PC1-11.01, usos “IV, Natural Potencial” i “I2, Connector tipus 2”. No s'adoptaran aquests usos, segons exposa la documentació, per la necessitat de fer complir una sentència del Tribunal Suprem que obliga a proporcionar edificabilitat a Can Costa. No obstant això, caldria tenir en compte aquest aspecte en el seguiment ambiental per si la proposta finalment no pot desenvolupar-se en el termini previst pel planejament.

D'altra banda, la nova peça PC5-02.01 s'ordena en un espai de vora de la riera, encabint una proposta no normativa d'ocupació de l'edificació que posaria pressió sobre la riera, sense deixar espais buits permeables al paisatge de fons, atès que els blocs es disposen en continuïtat. Aquí seria desitjable l'aplicació de l'aspecte normatiu de l'ordenació de volums anteriorment esmentat.

Quant a la proposta per a l'est de la carretera BV-1414, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

S'inclou el perllongament del fals túnel existent sobre el ferrocarril fins a la intersecció amb el torrent del Bosc, com a inversió del PDU, per tal de reforçar la connectivitat natural en aquest punt atenent diverses al·legacions de particulars i d'administracions, i per tal de protegir els aprofitaments situats entre les vies del ferrocarril i el front de l'AP7 del risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (d'acord amb la Direcció General de Protecció Civil).

Aquesta nova mesura es considera molt adient des del punt de vista del medi ambient.

Quant a garantir la compatibilitat dels usos futurs amb les actuacions de remediació ambiental als dipòsits de residus, rebliments i àrees de sòl contaminat existents, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

En l'àmbit d'Elena s'han eliminat les parcel·les PC1-M-06.01 i PC1-M-06.02 que confrontaven amb el límit sud del dipòsit sense interposició de vial i, per tant, s'ha augmentat la distància de seguretat.

Aquesta proposta es considera molt adient des del punt de vista del medi ambient.

CVE-DOGC-A-20216069-2020

Quant a preservar la funcionalitat i els valors de la globalitat de la riera de Can Magrans en continuïtat amb la riera de Can Domènec, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

Amb l'ordenació d'espais lliures de titularitat pública (SX_3-04/SH) el document aprovat inicialment ja evitava l'ús privatiu del domini públic hidràulic, i conciliava la qualitat de la urbanització en superfície i, per tant, dona compliment a la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 400/2018 i preserva els seus valors ambientals. La resta del torrent de Can Magrans es proposa restaurar amb criteris de continuïtat de paisatge i de permeabilitat ecològica, amb importants viaductes en els carrers que creuen el Parc, amb dimensions que superen amb molt els condicionants hidràulics.

En aquest sentit, cal tenir en compte que l'ordenació en plànol i la descripció normativa de la doble clau (SX_3-04/SH) i l'estudi d'obres bàsiques d'urbanització, del que es fa ressò l'informe de l'ACA, inclouen la proposta d'un projecte de canalització i endegament de la riera, amb diverses correccions del seu perfil longitudinal i del seu recorregut.

Quant al seguiment ambiental, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

Les normes urbanístiques integren la referència al seguiment ambiental previst, amb particular referència a la comissió de seguiment ambiental, i recullen normativament la figura del gestor de mobilitat prevista en l'EAMG.

Quant a l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, exposa, entre d'altres aspectes, que en termes de mitigació calia actualitzar el nombre d'habitatges en l'estudi d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH), i tenir en compte l'escenari PAES de reducció de tones de CO_2 d'emissions de GEH.

En aquest sentit, l'apèndix 1 de l'EAE inclou unes noves estimacions de les emissions de GEH realitzades amb *l'"Eina per al càlcul de les emissions de CO_2 associades al* planejament urbanístic derivat" basades en quatre tipus d'emissions: mobilitat generada, intensitat d'ús (consums), i gestió de residus i del cicle de l'aigua. També s'han portat a terme els càlculs per a l'àmbit PAES. Les conclusions a les quals s'arriba són les que segueixen.

Mobilitat generada: en totes les alternatives és la principal font d'emissions, especialment la de connexió. Les mesures proposades, de priorització del transport públic, de definició d'una zona de baixes emissions (ZBE), i l'actualització del parc de vehicles, disminueixen les emissions gairebé un 20%, arribant fins a les 1.000 tCO_2/any.

Consums energètics per intensitat d'ús: són el segon tipus en volum de generació de GEH. Sense considerar la mobilitat externa, assoleixen gairebé el 50% de les emissions totals. No presenta diferències importants entre alternatives, llevat amb la zero, on els edificis per defecte es preveuen amb una qualificació energètica D, i s'arriba a més de 10.000 tCO_2/any, per les 5.000 tCO_2/any de la resta d'alternatives. Per tant, es planteja una reducció del 50%.

La generació d'energia centralitzada amb plantes de poligeneració de calor i fred als usos terciaris i industrials suposen un estalvi per a totes les alternatives de gairebé 900 tCO_2/any.

Gestió de residus i del cicle de l'aigua: les emissions no són rellevants.

PAES: amb la proposta s'assoleixen els objectius i es disminueixen les emissions gairebé un 25% respecte de l'any base.

Quant a l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic en matèria de qualitat de l'aire, exposa que els nous focus emissors (el conjunt de la proposta urbanística de nous usos i nova mobilitat) no haurien d'incrementar les emissions actuals existents avui dia expressades en l'informe de qualitat de l'aire, per la qual cosa cal proposar, especialment, mesures addicionals enfocades a la promoció del transport públic col·lectiu així com també a la dissuasió del vehicle privat.

En aquest sentit, l'annex de qualitat atmosfèrica de l'EAE exposa que s'han estimat les emissions anuals de CO_2, NOx, NO_2, CO, PM_{10}, $PM_{2,5}$ per a diferents escenaris incloent els base, els de l'EAMG i amb zona de baixes emissions, amb les conclusions següents:

El volum de mobilitat en vehicle privat resultant dependrà directament de les inversions en infraestructures que es facin en l'àmbit, especialment les que garanteixen les connexions en transport públic amb la regió metropolitana de Barcelona. Sense les inversions previstes a l'EAMG la mobilitat anual s'incrementarà en 30 milions de veh-km per any.

El consum de combustible i les emissions de CO_2 tenen més dependència en les inversions infraestructurals que en la composició del parc de vehicles. L'estalvi per inversions seria del 10% i degut a l'evolució dels

CVE-DOGC-A-20216069-2020

vehicles del 7%.

En canvi, la reducció de les emissions dels contaminants NOx, NO_2, CO, PM_{10}, $PM_{2,5}$ depenen en major grau de l'evolució del parc de vehicles (39% de reducció) que de les inversions en transport públic (10% de reducció).

L'escenari proposat a l'EAMG suposa un estalvi de -7.700 tones anuals de CO_2 i -260 tones/anuals de la resta de contaminants conjuntament NO_x, NO_2, CO, PM_{10} i $PM_{2,5}$.

L'establiment de la zona de baixes emissions en l'àmbit suposaria, si es manté la mobilitat prevista en l'EAMG, una reducció del 15% de les emissions (la més gran de les analitzades). La reducció es comptabilitza respecte l'escenari base en -14.000 t/any de CO_2 i -305 t/any de la resta de contaminants.

Seguint amb la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica, es considera que l'EAE s'adequa globalment al contingut exigit per la legislació vigent i al Document d'abast, i es valora de forma positiva la manera com s'integren en general els aspectes ambientals, quant a la diagnosi, els objectius i els criteris ambientals i l'avaluació de les alternatives, amb les precisions exposades.

El document resum conté la informació bàsica del Pla director, juntament amb els objectius i un breu resum de les principals determinacions, i exposa de manera esquemàtica el procés d'avaluació ambiental que s'ha seguit. També resumeix les aportacions rebudes en els diferents moments d'informació pública i consulta amb les altres administracions, així com la descripció de la forma com s'han incorporat les determinacions de l'òrgan ambiental i d'altres administracions.

Les normes urbanístiques del Pla incorporen una normativa ambiental exhaustiva, la previsió de la figura d'un gestor de mobilitat, un programa de seguiment ambiental i la constitució d'una comissió mixta de seguiment ambiental formada pels promotors, l'òrgan ambiental i l'òrgan substantiu. Pel que fa a la documentació de seguiment, es preveuen informes d'indicadors del desplegament del Pla, un sistema integrat de gestió ambiental del Pla i informes de seguiment ambiental anuals.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.a de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, estableix que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària els plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

L'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, estableix que el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària finalitza amb la formulació de la declaració ambiental estratègica per part de l'òrgan ambiental.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

CVE-DOGC-A-20216069-2020

Resolc:

—1 Formular la declaració ambiental estratègica del Pla director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès amb caràcter favorable.

—2 Establir que la comissió mixta de seguiment ambiental s'haurà de constituir en el termini més aviat possible un cop aprovat definitivament el Pla i indicar que els informes de seguiment ambiental s'hauran de trametre a l'òrgan ambiental i publicar al web del promotor.

—3 Indicar que els projectes que es desenvolupin dins l'àmbit del Pla hauran d'adoptar les mesures ambientals específiques recollides en l'estudi ambiental estratègic i les normes urbanístiques del Pla, sens perjudici de les mesures addicionals que puguin resultar de l'avaluació d'impacte ambiental corresponent quan escaigui.

—4 Recordar que cal donar compliment als requeriments de publicitat establerts en l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, i en l'article 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

—5 Notificar aquesta Resolució a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i publicar-la al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla director, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'article 27 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la declaració ambiental estratègica perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de dos anys des que es publiqui.

Barcelona, 31 de juliol de 2020

Ferran Miralles i Sabadell

Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural

(20.216.069)

Annex 3: Dossier fotogràfic



OBRA RIERA SANT CUGAT Bassa de laminació. Estat de la cubeta que ha mantingut les aigües permanents després de l'estiu, la que està ubicada més propera al desguàs de la bassa. S'observa la varietat de vegetació helofítica instaurada. Imatge de baix recomptes de supervivència de la planta, els resultats han estat força satisfactoris a pesar de les fortes calors i manca de precipitacions de l'estiu





OBRA RIERA SANT CUGAT La imatge superior mostra el punt de la riera en la seva marge dreta on es troba el llavi d'entrada a la bassa de laminació, s'observa l'evolució favorable de la vegetació autòctona dels elements de bioenginyeria instal·lats (troques arbustives, feixines i entramats vius) després de l'estiu. Al requadre, instantània dels efectes de les riuades de finals setembre-principis octubre La imatge inferior mostra el mateix punt del gual abans de l'execució de les obres.





OBRA RIERA SANT CUGAT. A dalt mostra d'un gripau corredor postmetamòrfic que a començament de maig es va observar a la bassa de laminació, evidenciant que aquesta espècie s'hi ha reproduït amb èxit per primer cop. A baix es mostren els refugis construïts amb roques i troncs, els qual ha estat àmpliament utilitzats per la sargantana ibero-provençal en la zona al voltant de la bassa de laminació i el prat de Can Costa





OBRA RIERA SANT CUGAT. Torrent de Sant Marçal. La imatge superior mostra l'aspecte general del torrent que transcorre paral·lel al vial de la urbanització que porta a l'activitat SACESA. La imatge inferior mostra detall de la vegetació de ribera instaurada en substitució del canyar abans existent i el comportament amb les riuades setembre-octubre.





OBRA RIERA SANT CUGAT. A dalt mostra vista de la bassa de laminació plena amb les fortes pluges del 29 de setembre i 4 octubre. A baix detall de l'entrada de l'aigua pel llavi de la bassa.





OBRA RIERA SANT CUGAT imatges just després de les riuades de final setembre-principis octubre. A dalt mostra vista de la bassa de desbastament colgada de llots, a baix detall de la desembocadura del torrent de Sant Marçal a la riera de Sant Cugat .





EDIFICI DEL PARC DE LA CÈNCIA I LA TECNOLOGIA Edifici corporatiu de Came Parkare en construcció ubicat a la parcel.la PC-06.02. A dalt vista des de l'eix 2B amb la ST4 (Planta de fred i calor) al fons, a baix vista des de l'Avinguda de la Ciència.





Dos EDIFICIS RESIDÈNCIALS en constricció en simultaneïtat amb les obres d'urbanització dels vials C1 i C2 entorns dels Castell. La imatge de dalt ubicat a la parcel·la R01.01 promogut per Jardins del Castell. Imatge de baix a la parcel.la R03-01/R17.01, promogut per Polux La simultaneïtat de les obres d'urbanització amb les d'edificació i la restauració de Can Planas provoca problemes en la gestió de les mesures per la minimització i control de l'emissió de partícules.





OBRA URBANITZACIÓ VIALS C1 I C2. Rambla del Castell en execució. La imatge superior mostra la doble alineació de plataners existent molt valorada pels veïns, que es preserva. La imatge de baix mostra algunes de les mesures de protecció específiques aplicades (taulells de fusta per protecció dels troncs i manta orgànica per protecció de les arrels). L'enjardinament de la zona contempla una duna per mantenir la cota del coll de l'arrel dels arbres.





OBRA URBANITZACIÓ VIALS C1 I C2. Imatges de perspectiva i detall de l'estat actual dels peus de roures (Quercus pubescens i Quercus cerrioides) i alzines (Quercus ilex) trasplantats.





OBRA H1 PROJECTE D'URBANITZACIÓ SECTOR CAN COSTA. A dalt perspectiva de la desbrossada amb la masia deCcan Costa al fons. Imatge inferior detalls de la tala realitzada al bosc de can Costa amb marcatge previ dels peus a talar i protecció dels que es preserven.





Perspectiva de l'OBRA RESSEGELLAT DE L'ABOCADOR DE CAN PLANAS promoguda per l'AMB i l' OBRA D'URBANITZACIÓ DELS VIALS C1 I C2 ENTORN DEL CASTELL. A la imatge de dalt s'observa l'execució de la darrera capa de sorres i gravetes que constitueix la cap drenant de pluvials i protectora de la capa d'argiles. A la imatge inferior s'observa detall de les obres d'urbanització dels vials C1 i C2, a la part inferior de la imatge el torrent dels Gorgs o torrent de Can Magrans.







OBRA BARRERA BIOGÀS DEL DIPÒSIT CONTROLAT ELENA promoguda per L'AMB. Detall del vegetació crescuda en el biocover superficial que te com a finalitat degradar el metà captat per la barrera de graves. La imatge inferior mostra una perspectiva de l'estat final de la barrera amb el camí que la voreja i la tanca que delimita l'activitat del dipòsit en el seu extrem sud.