



PARCDEL'ALBA

GENERALITAT DE CATALUNYA

ACTA NÚM. 3/2026

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS

Sessió núm. 3/2026

Data: 14 de juliol

Lloc: Telemàtica

Inici: 16:00

Final: 16:20

ASSISTENTS:

President

Sr. Víctor Puga López

Vicepresident

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Vocals de l'Incasòl

Sr. Jaume Vendrell i Amat

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sr. Albert Planell Saurí

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Sonia Rodríguez Ruiz

Director del Consorci

Sr. Jordi Sánchez Escrigas

Responsable del control econòmic i financer

Sr. Xavier del Val Honrubia

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

La senyora Elisabet Cirici Amell s'ha excusat i ha delegat el seu vot en el secretari Puga.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 2/2026 de la sessió anterior.
2. Aprovació definitiva de l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del Parc de l'Alba (Exp. 027/2025)
3. Aprovació del compromís de despesa pluriennal:

1

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 Cerdanyola del Vallès - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelaiba.cat / www.parcdeialba.cat



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
08/10/2026,
Carlos Cordón Nuñez
09/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLU7EXQ9BZ0JD9BP9BV1A78Z6WISFJR

Data creació còpia:
09/10/2026 10:45:04

Pàgina 1 de 4

- a. *Contracte de serveis per a la redacció del projecte i direcció de l'obra del projecte d'urbanització E2*
 - b. *Contracte de serveis pel gestor de mobilitat*
4. *Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.*
5. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Víctor Puga, i es procedeix a la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 2/2026 de la sessió anterior.

S'aprova per assentiment l'acta de la sessió 2/2026, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

2. Aprovació definitiva de l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del Parc de l'Alba (Exp. 027/2025)

El director, auxiliat per una presentació, recorda l'objectiu i l'abast del document, fa un resum de les vint-i-dues al·legacions presentades, que majoritàriament han estat desestimades, pels arguments exposats a l'informe d'al·legacions, i explica la resta del procediment: el Consell haurà de resoldre els eventuais recursos administratius, i una vegada resolts, o si no es presentessin, el document esdevindrà ferm i serà inscrit el Registre de la Propietat, afectant les finques amb la càrrega del nou compte de liquidació provisional. Això, sens perjudici de que es presentin recursos contencios-administratius, que no impedirien la fermesa administrativa de l'acte. Afegeix que ja s'han preparat les notificacions i demà mateix es començarà a notificar.

El regidor García de Enterría pren la paraula per anunciar la seva abstenció, i deixar constància de la seva preocupació perquè l'increment de les despeses imputables a l'Ajuntament i a la societat municipals faran mes difícil la promoció d'habitatges de protecció.

El director afegeix que aquest increment de despeses ja estava previst al pressupost del Consorci per l'exercici 2025, quan es disposava d'una previsió d'increment de despeses.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer. ASSUMIR el contingut de "l'Informe jurídic de les al·legacions formulades contra l'acord d'aprovació inicial de la 2ª Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès", elaborat pels lletrats Jaume de la Cruz i Ventura i Beatriz Rosado Campillejo, de





PARCDEL'ALBA

GENERALITAT DE CATALUNYA

data 7 de juliol de 2026, i de l'Informe tècnic de resposta a les al·legacions formulades en el tràmit d'aprovació inicial de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del Parc de l'Alba adoptat en data 2 de febrer de 2026, relatives a l'informe tècnic incorporat al document aprovat inicialment i elaborat pels serveis tècnics del Consorci, de data 7 de juliol de 2026 i ESTIMAR O DESESTIMAR en el seu cas, les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, d'acord amb el contingut dels referits informes

Segon. RECTIFICAR I/O CORREGIR D'OFICI el document "2ª Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba" d'acord amb els apartats V, VI i VIII de l'Informe jurídic de les al·legacions formulades contra l'acord d'aprovació inicial del document, i dels apartats 1 a 7 de l'informe tècnic de resposta a les al·legacions formulades en el tràmit d'aprovació inicial de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del Parc de l'Alba, relatives a l'informe tècnic

Tercer. NOTIFICAR a cadascun dels al·legants la resposta individualitzada a la seva al·legació d'acord amb l'informe de les al·legacions.

Quart. APROVAR DEFINITIVAMENT la 2ª Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès", redactat pels lletrats Jaume de la Cruz i Ventura i Beatriz Rosado Campillejo.

Cinquè. NOTIFICAR el present acord a tots els interessats, i procedir a la seva publicació al DOGC, a un diari de premsa de més divulgació de la província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i al web del Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (amb el text íntegre del document en aquest web).

3.- Aprovació del compromís de despesa pluriennal:

a. Contracte de serveis per a la redacció del projecte i direcció de l'obra del projecte d'urbanització E2 (Exp. 012/2026)

b. Contracte de serveis pel gestor de mobilitat (020/2026)

El director explica que s'hi estan acabant els plecs d'aquests dos concursos, i recorda que la facultat per aprovar el compromís de despesa pluriennal no és delegable; es per això que es porta al Consell aquest compromís, pels dos procediments actualment en curs. Afegeix que la convocatòria dels respectius procediments es farà prèvia conformitat de la Comissió Delegada.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

3

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelaiba.cat / www.parcdeilaiba.cat



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
08/10/2026,
Carlos Córdón Nuñez
09/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GLU7EXQ9BZ0JD9BP9BV1A78Z6WISFJR

Data creació còpia:
09/10/2026 10:45:04

Pàgina 3 de 4

Primer: APROVAR el compromís de despesa pluriennal per fer front a les obligacions derivades de l'execució del contracte de serveis per a la redacció del projecte i direcció de les obres del **Projecte d'Urbanització E2, Vials dels Gorgs**, amb els següents imports:

Exercici 2027: 226.736,75€

Exercici 2028: 150.370,62€

Exercici 2029: 300.741,24€

Exercici 2030: 150.370,62€

Segon: APROVAR el compromís de despesa pluriennal per fer front a les obligacions derivades de l'execució del contracte de serveis de consultoria especialitzada en transport i mobilitat, de suport a la **Comissió Gestora de la Mobilitat del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, amb els següents imports:

Exercici 2027: 18.900 €

Exercici 2028: 18.900 €

Exercici 2029: 18.900 €

Exercici 2030: 18.900 €

4.-Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.

S'han adjudicat els dos lots del contracte de serveis per a la direcció d'obra i la direcció ambiental de les obres del Projecte H1, vials de Can Costa, per un import de 139.313,52 € i 34.788,48€, respectivament.

El Consell es dona per assabentat.

5.- Precs i Preguntes.

No s'hi ha.

Sense més afers a tractar, conclou la sessió a les 16:20 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón Núñez

