



PARCDEL'ALBA

GENERALITAT DE CATALUNYA

ACTA NÚM. 2/2026

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS

Sessió núm. 2/2026

Data: 25 de juny

Lloc: Telemàtica

Inici: 10:00

Final: 10:55

ASSISTENTS:

President

Sr. Víctor Puga López

Vicepresident

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Vocals de l'Incasòl

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sra. Elisabet Cirici Amell

Sr. Albert Planell Saurí

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Sonia Rodríguez Ruiz

Director del Consorci

Sr. Jordi Sánchez Escrigas

Responsable del control econòmic i financer

Sra. Marta Blanquet Grifoll

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

El senyor Jaume Vendrell Amat s'ha excusat i ha delegat el seu vot en el secretari Puga.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 1/2026 de la sessió anterior.
2. Aprovació del Compte General i del Inventari del Consorci de l'exercici 2025 (Exp. 041/2024)
3. Autoritzar al director a tramitar l'excepció per al Consorci a la limitació d'incorporació de romanents de tresoreria no afectats. (Exp. 041/2024)

1

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelaiba.cat / www.parcdeialba.cat



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
17/09/2026,
Victor Jose Puga Lopez
18/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BA9LVCCWBBZ4GZ0FGVKZRHXHUTXKAPFB

Data creació còpia:
21/09/2026 12:45:23

Pàgina 1 de 9

4. *Aprovació de la certificació final de les obres d'execució del Projecte de restauració ambiental de l'àmbit de Can Costa a l'espai funcional de la Riera de Sant Cugat (Exp. 004/2024)*
5. *Ratificació del compromís de despesa pluriennal per a la contractació de les obres del Projecte d'Urbanització EI: Passeig dels Gorgs (Exp. 009/2026)*
6. *Aprovació del Conveni amb CELLS per l'execució de les obres al Torrent de Sant Marçal per a la implementació de les noves línies de llum a les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03 (Exp. 026/2022)*
7. *Aprovació del Conveni de Col·laboració amb l'Associació de Propietaris (Exp.020/2022)*
8. *Retroacció de les actuacions prèvies a l'acord del Consell General del Consorci de 14 de juny i 16 de novembre de 2023, relatiu a la restauració de l'activitat extractiva "Montserrat 1". (Exp. 029/2019)*
9. *Nomenament del responsable del control econòmic i financer del Consorci (Exp. 002/2026)*
10. *Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.*
11. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Víctor Puga, i es procedeix a la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 1/2026 de la sessió anterior.

S'aprova per assentiment l'acta de la sessió 1/2026, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

2.- Aprovació del Compte General i del Inventari del Consorci de l'exercici 2025 (Exp. 041/2024).

El director explica els grans trets del compte general, començant per l'exposició del context de l'any 2025. Explica el balanç, el resultat de l'exercici i el grau d'execució. Explica que l'informe d'auditoria és favorable sense excepcions, però que inclou un paràgraf d'èmfasi relatiu al contenciós amb la ST4.

El president comenta que els comptes reflecteixen una situació econòmica correcta, que el deteriorament d'actius pel major cost aflorat per l'Operació Jurídica Complementària no és preocupant, i que el grau d'execució, en situació de pròrroga pressupostària des del 2023, és difícil de calcular, però que és positiu.



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
17/09/2026,
Victor Jose Puga Lopez
18/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BA9LVCCWBBZ4GZ0FGVKZRHXHUTXKAPFB

Data creació còpia:
21/09/2026 12:45:23



PARCDEL'ALBA

GENERALITAT DE CATALUNYA

S'aprova el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS dels comptes anuals formulats pel Director del Consorci, i de l'informe d'auditoria dels Comptes Anuals que formen l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2025; i de l'inventari de béns a 31 de desembre de 2025.

Segon.- APROVAR els Comptes Anuals i l'informe d'auditoria de l'exercici 2025 del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

3.- Autoritzar al director a tramitar l'excepció per al Consorci a la limitació d'incorporació de romanents de tresoreria no afectats. (Exp. 041/2024)

Aquesta operació és necessària en l'actual situació de pròrroga pressupostària, però si finalment s'aprova el pressupost, no caldrà sol·licitar la tramitació de l'acord de govern.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

Primer.- AUTORITZAR al Director del Consorci a tramitar l'excepció per al Consorci Urbanístic del Centre Direccional a la limitació d'incorporació de romanents no afectats per l'exercici 2026.

4.- Aprovació de la certificació final de les obres d'execució del Projecte de restauració ambiental de l'àmbit de Can Costa a l'espai funcional de la Riera de Sant Cugat (Exp. 004/2024).

El director explica que el cost final de l'obra ha estat de 3.229.623,71 €, IVA exclòs. Recorda l'abast del projecte i exhibeix uns vídeos on es veu l'estat actual i el funcionament de la basa de laminació de la riera.

El regidor García de Enterría pregunta si s'ha monitoritzat el resultat i si l'ACA ha fet seguiment. El director li respon que s'ha constatat que es compleixen les previsions dels estudis hidràulics, i que l'ACA ha visitat l'àmbit i està al cas del funcionament.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Restar assabentat de la recepció de les obres el passat dia 28 de novembre de 2025.

Segon.- Restar assabentat de l'amidament general d'obra i de la signatura de la corresponent Acta, així com de que la relació valorada final de la part adjudicada corresponent a l'execució de l'obra, obtinguda a partir de l'amidament general de l'obra, resulta tenir un import total de 3.229.623,71 €, IVA exclòs.

3

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelaiba.cat / www.parcdeialba.cat



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
17/09/2026,
Victor Jose Puga Lopez
18/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BA9LVCCWBBZ4GZ0FGVKZRHXUTXKAPFB

Data creació còpia:
21/09/2026 12:45:23

Pàgina 3 de 9

Tercer.- Aprovar la certificació final d'obra i de les actes de preus contradictoris n° 39 al 46, per un import de 126.106,68 € IVA exclòs dels quals 93.335,41 € corresponen al preu del contracte adjudicat, 27.440,27 € a preus nous i 5.331,00 € a increment d'amidaments. Abonar al contractista la quantitat corresponent a la certificació final.

Quart.- Notificar la present resolució a l'empresa TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, S.A.

5.- Ratificació del compromís de despesa pluriennal per a la contractació de les obres del Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs (Exp. 009/2026)

El director explica que en virtut de l'acord del Consell de per acord de 28 de maig de 2025, es va delegar en el director del consorci les facultats de convocar les llicitacions i aprovar els expedients i els plecs. Però segons la Instrucció 2/2026, conjunta de la Direcció General de Pressupostos i la Intervenció General, de 26 de març de 2026, la competència per assumir compromisos amb càrrec a exercicis futurs és indelegable.

Explica que per raons d'urgència en data 27 de maig va convocar la llicitació de les obres del projecte del Passeig dels Gorgs, per tal que el període de presentació d'ofertes acabés abans de les vacances, però que aquesta resolució va quedar condicionada a la ratificació per part del Consell.

El regidor García de Enterría anuncia la seva abstenció, perquè considera que no s'hauria de licitar r es fins la resolució del recurs presentat per REFEM contra el PDU del Centre Direccional.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents.

Primer: DONAR-SE PER ASSABENTAT de la resolució del director del Consorci de 27 de maig de 2026, per la que es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres del Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès per un import total de 49.950.920,77€, mes 10.489.693,36 d'IVA, es van aprovar els plecs i es va convocar la llicitació, tot condicionant l'adjudicació a la ratificació del compromís de despesa pluriennal per aquest consell.

Segon: RATIFICAR el compromís de despesa pluriennal assumit pel director del Consorci en la seva resolució d'inici de l'expedient de 27 de maig de 2026, amb els següents imports:

Exercici 2027: 19.821.267,88

Exercici 2028: 18.088.925,22



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
17/09/2026,
Victor Jose Puga Lopez
18/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BA9LVCCWBBZ4GZ0FGVKZRHXHUTXKAPFB

Data creació còpia:
21/09/2026 12:45:23

**PARCDEL'ALBA***Exercici 2029: 9.057.765,38**Exercici 2030: 2.982.962,29***6.- Aprovació del Conveni amb CELLS per l'execució de les obres al Torrent de Sant Marçal per a la implementació de les noves línies de llum a les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03 (Exp. 026/2022)**

El director explica el conveni, recorda que CELLS va comprar a l'INCASÒL les tres parcel·les confrontants amb el Sincrotró per fer arribar els feixos de llum als nous laboratoris que construïran allà. El Consorci es compromet a fer les infraestructures necessàries per fer passar els feixos, a càrrec de CELLS, i en el marc de la urbanització restauració del torrent de Can Magrans.

S'aprova el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR la minuta de conveni urbanístic de col·laboració interadministrativa entre el Consorci per a la construcció, equipament i explotació del Laboratori de Llum Sincrotró i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per executar i finançar les obres i treballs d'urbanització necessaris en l'espai públic del torrent de Sant Marçal per a la implementació de noves línies de llums i estacions finals a les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03 del Parc de l'Alba, i SOTMETRE'L A INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes.

Segon.- TENIR-LO PER APROVAT DEFINITIVAMENT si en aquest termini no es formulen al·legacions.

Tercer.- FACULTAR al director del Consorci per a la seva formalització, un cop estigui aprovat definitivament, així com a per a la introducció de modificacions no substancials en el seu contingut, de les quals, si s'escau, haurà de donar compte al Consell.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord al Consorci per a la construcció, equipament i explotació del Laboratori de Llum Sincrotró.

Cinquè.- PUBLICAR aquest conveni, un cop formalitzat, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, PRESENTAR-LO al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de Catalunya, i TRAMETRE'L al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per a la seva inscripció al Registre de Planejament Urbanístic.

5

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelaiba.cat / www.parcdeialba.cat



Doc. original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
17/09/2026,
Victor Jose Puga Lopez
18/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BA9LVCCWBBZ4GZ0FGVKZRHXHUTXKAPFB

Data creació còpia:
21/09/2026 12:45:23

Pàgina 5 de 9

7.- Aprovació del Conveni de Col·laboració amb l'Associació de Propietaris (Exp.020/2022)

El director explica l'abast i contingut del conveni, que s'ha redactat amb la supervisió jurídica de l'Incasòl. En virtut d'aquest conveni es podrà encarregar a l'Associació, entitat col·laboradora, l'execució de tasques puntuals de suport als serveis tècnics del Consorci.

El regidor García de Enterría anuncia que votarà en contra perquè considera que aquest conveni només respon als interessos dels propietaris i que suposa una externalització de les funcions del Consorci.

S'aprova el següent acord, amb el vot en contra del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR la minuta de conveni urbanístic de col·laboració per establir el marc regulador de la delegació de tasques susceptibles de ser encomanades a l'Associació Administrativa de Cooperació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, i SOTMETRE'L a informació pública pel termini d'UN mes, mitjançant la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'avís de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Segon.- TENIR-LO PER APROVAT DEFINITIVAMENT si, acabat el termini d'informació pública, no es formula cap al·legació.

Tercer.- FACULTAR al director del Consorci per a la formalització del Conveni,

Quart.- TRAMETRE'L un cop formalitzat al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya per a la seva divulgació al web i als efectes oportuns.

8.- Retroacció de les actuacions prèvies a l'acord del Consell General del Consorci de 14 de juny i 16 de novembre de 2023, relatiu a la restauració de l'activitat extractiva "Montserrat 1". (Exp. 029/2019).

El director recorda els antecedents i el contingut de l'acord impugnat, explica que s'ha decidit acatar la sentència perquè efectivament el Consorci no té competències per declarar la responsabilitat del titular de l'explotació, però que es reitera la petició a la Direcció General de Qualitat Ambiental per tal que continuï el procediment d'execució subsidiària i encomani al Consorci la restauració, això permetria fer les obres i rescabalar-se.

El secretari Puga diu que s'haurà de ser curós en la tramitació del procediment per no perdre la possibilitat de rescabalar-se.

El regidor García de Enterría comparteix aquesta preocupació.





PARCDEL'ALBA

GENERALITAT DE CATALUNYA

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer: DEIXAR SENSE EFECTE, en compliment de la sentència 11/2026 de 12 de gener de 2026, recaiguda al procediment ordinari 2873/2024, tramitat a la Secció de lo Contencios-Administratiu del Tribunal d'Instància de Barcelona, Plaça nº 5, interposat per SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A., l'acord d'aquest Consell General de 14 de juny de 2023, pel qual es va declarar que SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A., en tant que titular de l'activitat extractiva que s'hi va dur a terme als terrenys, és responsable de l'afecció ambiental de la parcel·la Montserrat I, i, per tant, li corresponia l'abonament de les despeses generades com a conseqüència de les tasques de restauració i evitació de nous danys als terrenys d'aquesta, i instar a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic que procedeixi a requerir a SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A. que respongui per les despeses relatives a la restauració de la cubeta Montserrat I pendents de repetir; i l'acord d'aquest Consell de 16 de novembre de 2023, que va desestimar el recurs de reposició interposat per SASA contra l'anterior acord, i RETROTREURE LES ACTUACIONS.

Segon: SOL·LICITAR a la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat ambiental, que a la vista de la fermesa de la sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 444/2019, aixequi la suspensió i resolgui procedir amb l'execució subsidiària dels treballs de restauració de l'activitat extractiva "Montserrat", AE 83/246.

Tercer: INSTAR a la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental a que, en el marc de l'expedient de restauració de l'activitat extractiva "Montserrat", AE 83/A246, ordeni, l'execució subsidiària de la restauració de la cubeta identificada com a "Montserrat I" mitjançant les tècniques de contenció establertes al Projecte de Restauració dels antics abocadors Avi Nord i Montserrat I, amb càrrec al responsable de l'explotació, SUMINISTROS DE ARCILLA, SA.

Quart: COMUNICAR a la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, que les despeses dels treballs de restauració de l'activitat extractiva "Montserrat", AE 83/246, ascendeixen a 2.845.436,23 €, que corresponen a les ja efectuades de la cubeta "Montserrat II" i les previstes a "Montserrat I"

9.- Nomenament del responsable del control econòmic i financer del Consorci (Exp. 002/2026).

El director presenta al nou economista incorporat a la plantilla, que és present a la reunió. Explica que ha superat un procés de selecció en el que s'ha comptat amb el suport de

7

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelaiba.cat / www.parcdeilaiba.cat



Doc. original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
17/09/2026,
Victor Jose Puga Lopez
18/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BA9LVCCWBBZ4GZ0FGVKZRXHUTXKAPFB

Data creació còpia:
21/09/2026 12:45:23

Pàgina 7 de 9

Recursos Humans de l'Institut i dels seus consultors, i que la resolució del procediment es va fer prèvia conformitat de la Comissió Delegada.

Els assistents donen la benvinguda al nou responsable, i agraeixen a la senyora Blanquet el seu suport durant tot aquest llarg període i la bona predisposició i la diligència amb la que ha dut a terme les seves funcions.

El senyor del Val agraeix la confiança i manifesta el seu compromís.

La senyora Blanquet agraeix les paraules dels assistents i el suport del personal del Consorci.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT de la resolució del director del Consorci de 27 de maig de 2026, d'adjudicació de la plaça de responsable del control econòmic i financer del Consorci al senyor Javier del Val Honrubia, prèvia conformitat de la Comissió Delegada del Consorci en sessió de 21 de maig de 2026.

Segon.- DEIXAR SENSE EFECTE el nomenament de la senyora Marta Blanquet Grifoll com a responsable provisional del control econòmic i financer del Consorci, efectuat per acord del Consell General de 12 d'abril de 2024, tot agraïnt-li la seva dedicació bona gestió.

Tercer.- NOMENAR al senyor Javier del Val Honrubia com a responsable del control econòmic i financer del Consorci.

10.-Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.

El director comenta els expedients, son contractes menors, excepte el de les obres dels vials de Can Costa, que es van portar al Consell General del 9 de desembre de 2025, però que no es va poder adjudicar per raó de la pesta porcina. El consell va donar conformitat a la proposta d'adjudicació i va delegar en el director l'adjudicació; ara que s'ha autoritzat l'inici de les obres s'ha procedit a l'adjudicació.

11.- Precs i Preguntes.

El regidor García de Enterría pregunta per la tramitació dels contenciosos. Respecte al recurs de Refem contra el PDU, li sobta que nou mesos després de la data per votació i decisió no s'hagi notificat encara la sentència. El director li respon que efectivament és estrany, els procuradors de totes les parts estan insistint però a hores d'ara encara no se sap res. Respecte a la del contenciós interposat per ST4, el director diu que ja s'ha fet la vista de la declaració testifical i que sembla que va ser favorable als interessos del Consorci, cal esperar la sentència.



**PARCDEL'ALBA****GENERALITAT DE CATALUNYA**

El director diu que s'ha acordat ja data per al proper Consell, que es farà el 14 de juliol. Es portarà l'aprovació definitiva de l'Operació Jurídica Complementària del projecte d'urbanització que es va aprovar inicialment el passat mes de febrer. S'han presentat 22 al·legacions que s'hi estan estudiant.

Afegeix que també està previst portar a la propera sessió el conveni amb l'AMB i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a l'execució del Parc del Castell.

Sense més afers a tractar, conclou la sessió a les 10:55 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Victor Puga López

9

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelaiba.cat / www.parcdeialba.cat



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
17/09/2026,
Victor Jose Puga Lopez
18/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BA9LVCCWBBZ4GZ0FGVKZRHXHUTXKAPFB

Data creació còpia:
21/09/2026 12:45:23

Pàgina 9 de 9