



PARCDEL'ALBA

GENERALITAT DE CATALUNYA

ACTA NÚM. 1/2026

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS

Sessió núm. 1/2026

Data: 2 de febrer

Lloc: Telemàtica

Inici: 13:00

Final: 13:55

ASSISTENTS:

President

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Vicepresident

Sr. Víctor Puga López

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Sonia Rodríguez Ruiz

Vocals de l'Incasòl

Sr. Jaume Vendrell Amat

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sr. Elisabet Cirici Amell

Director del Consorci

Sr. Jordi Sánchez Escrigas

Responsable del control econòmic i financer

Sra. Marta Blanquet Grifoll

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

El senyor Albert Planell Saurí s'ha excusat i ha delegat el seu vot en el secretari Puga.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 6/2025 de la sessió anterior.
2. Aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització E1, Rambla dels Gorgs (Exp. 023/2025)
3. Aprovació Inicial de la Operació Jurídica Complementària 2 del Projecte de Reparcel·lació, en la modalitat cooperació, del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 027/2025)

1

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelaiba.cat / www.parcdeialba.cat



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
30/06/2026,
Victor Jose Puga Lopez
16/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M82CNF92R2I7ZWFTOFZA2742TKVU7ZE

Data creació còpia:
16/10/2026 11:06:13

Pàgina 1 de 4

4. *Donar compte de la finalització del contracte de reconeixement de deute entre el Consorci i la Generalitat de Catalunya d'import 90M€*
5. *Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.*
6. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Carlos Cordón, i es procedeix a la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 6/2025 de la sessió anterior.

S'aprova per assentiment l'acta de la sessió 6/2025, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

2.- Aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització E1, Rambla dels Gorgs (Exp. 023/2025)

El director explica la proposta, assistit per una presentació. Situa el projecte en el pla de fases, i recorda que aquest projecte servirà, com ja es va exposar quan es va proposar l'aprovació inicial, per relligar el nou àmbit amb la ciutat existent, amb la UAB i Bellaterra per una banda i amb Collserola. Recorda també que aquest projecte permetrà la construcció de 604 habitatges de renda lliure i 841 d'habitatge protegit, així com de nous equipaments. Explica els informes que han emès l'ACA i l'Ajuntament de Cerdanyola, i com s'han incorporat les seves prescripcions. Afegeix que s'ha incorporat de nou, d'ofici, un sistema de control de la pols. Conclou que el projecte té un pressupost una mica inferior a l'aprovat inicialment, d'import 49.950.920,77, i un pressupost per coneixement de l'administració de 54.266.034,58€, IVA exclòs. Adverteix als membres del Consell que s'ha detectat un error en la proposta d'acord, concretament en l'import del pressupost per coneixement de l'administració, que és de 54.266.034,58, tal com està recollit a l'informe tècnic, i no de 54.266.521,30€ com es deia en la proposta. que queda corregida en el mateix consell.

Pren la paraula el regidor García de Enterría, que recorda la seva postura contrària a l'execució urbanística en els termes previstos al PDU, que, recorda, encara està pendent de la resolució del recurs contenciós administratiu, i anuncia el seu vot en contra.

Afegeix un prec tant al Consorci com a l'alcalde, relatiu al desdoblament del pont que connecta amb l'UAB. Recorda que aquesta actuació és imprescindible perquè la mobilitat de la zona ja està molt afectada, i demana que es facin tots els esforços per tal que el Ministeri entomi aquesta actuació.

L'alcalde respon que està d'acord en aquesta petició i que faran tots els esforços que siguin necessaris, i agraeix el seu suport en aquest afer.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra del regidor Garcia de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

2



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
30/06/2026,
Victor Jose Puga Lopez
16/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M82CNF92R2I7ZWFTOFZA2742TKVU7ZE

Data creació còpia:
16/10/2026 11:06:13

Pàgina 2 de 4



PARCDEL'ALBA

GENERALITAT DE CATALUNYA

Primer.- DONAR CONFORMITAT a l'informe dels serveis tècnics del Consorci de 26 de gener de 2026, de resposta de les al·legacions i proposta d'aprovació definitiva.

Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs, al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat per DOPEC i PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, amb un pressupost d'execució de contracte de QUARANTA-NOU MILIONS NOU-CENTS CINQUANTA MIL NOUCENTS VINT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (49.950.920,77), IVA exclòs, i un pressupost per coneixement de l'administració de CINQUANTA-QUATRE MILIONS DOS-CENTS SEIXANTA-SIS MIL TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (54.266. 034,58), IVA exclòs, de conformitat amb el que disposen els arts. 72, 89 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- PUBLICAR aquest acord al DOGC i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i al web del Consorci.

3.- Aprovació Inicial de la Operació Jurídica Complementària 2 del Projecte de Reparcel·lació, en la modalitat cooperació, del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 027/2025)

El director, auxiliat per una presentació, exposa la finalitat d'aquesta figura, que és la d'adaptar el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació a l'important increment de preus que s'ha produït des de l'aprovació del projecte, per l'episodi d'inflació que s'ha viscut. Explica també els fonaments jurídics i el procediment d'aprovació. Es notificarà a tots els interessats, en el cas de què es formulin al·legacions s'hauran de considerar i resoldre, i tornar a portar el document al consell; si no es presenten al·legacions quedarà aprovat i només caldrà certificar la fermesa.

El regidor Garcia de Enterría diu que entén que l'Incasòl i l'Ajuntament, com a principals propietaris del sector, ja hauran donat conformitat al document, però pregunta si s'ha parlat amb l'Associació de Propietaris. El director li confirma que sí que estan al corrent d'aquesta iniciativa.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer. APROVAR la Operació Jurídica Complementària núm. 2 de la reparcel·lació, en la modalitat cooperació, del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel consell general del Consorci en la seva sessió de 29 de setembre de 2021, redactada pels lletrats Jaume de la Cruz i Beatriz Rosado amb la col·laboració dels serveis tècnics del Consorci i de l'Institut Català del Sòl.

Segon. NOTIFICAR el present acord als interessats, propietaris i titulars de drets afectats, als efectes que un termini de d'un mes puguin per presentar les al·legacions que estimin

3

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelaiba.cat / www.parcdeilaiba.cat



Doc. original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
30/06/2026,
Victor Jose Puga Lopez
16/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M82CNF92R2I7ZWFTOFZA2742TKVU7ZE

Data creació còpia:
16/10/2026 11:06:13

Pàgina 3 de 4

oportunes. Un cop transcorregut l'anterior termini sense que s'hagin presentat al·legacions, l'acord s'entendrà elevat a definitiu.

Tercer.- PUBLICAR el present al DOGC, a un diari de premsa de més divulgació de la província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i al web del Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (amb el text íntegre del document en aquest web).

4.- Donar compte de la finalització del contracte de reconeixement de deute entre el Consorci i la Generalitat de Catalunya d'import 90M€.

El director exposa que el mes de gener s'ha pagat la darrera quota del préstec amb la Generalitat, d'import deu milions d'euros. Recorda que es tractava d'un préstec inicial amb l'entitat Dexia, que no es podia atendre per motius de la crisi i que es va incloure al FLA. Es va intentar que la darrera quota es condonés en el marc de la condonació parcial de l'estat a la Generalitat, però no ha estat possible. Vol agrair al director Sánchez Pascual el seu suport en aquest període, i les facilitats que ha donat quan hi ha hagut dificultats. Recorda que queda encara pendent l'aportació que va fer l'Incasòl al Consorci

Pren la paraula el director Sánchez Pascual, qui confirma l'amortització total del préstec i es congratula per la finalització d'aquesta etapa, durant la que ha col·laborat salvant incidències. Agraïx haver tingut l'ocasió de conèixer i col·laborar en aquest projecte del Centre Direccional, i un cop acomplerta la seva funció de seguiment del préstec posa el seu lloc en el consell a disposició del Departament per tal que pugui escollir altre conseller que pugui aportar més al projecte.

L'alcalde agraeix en nom del consell al director Sánchez Pascual i al director del Consorci la feina feta.

El Consell es dona per assabentat de la finalització del contracte de reconeixement de deute.

5.- Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.

Es dona compte de la contractació menor efectuada pel director des del darrer Consell.

El Consell es dona per assabentat.

6.- Precs i Preguntes.

No n'hi ha

Sense més afers a tractar, conclou la sessió a les 13:50 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Victor Puga López

4



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
30/06/2026,
Victor Jose Puga Lopez
16/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M82CNF92R2I7ZWFTOFZA2742TKVU7ZE

Data creació còpia:
16/10/2026 11:06:13

Pàgina 4 de 4