

DOCUMENT ANNEX 3

**Nova descripció de l'afecció al compte de liquidació provisional
de les finques resultants.**

**2ª OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA
DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
SECTOR «PARC DE L'ALBA»**

Cerdanyola del Vallès.

Juliol de 2026

Text revisat per aprovació definitiva

ANNEX 3

FINQUES RESULTANTS D'APROFITAMENT PRIVATIU DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PARC DE L'ALBA, INCORPORANT L'ACTUALITZACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

La present OJC estableix, essencialment, l'actualització econòmica derivada de l'increment del cost de les obres d'urbanització, en virtut de l'informe tècnic de 23 de gener de 2026 que uneix com a **DOCUMENT ANNEX 1**.

Les finques resultants del Projecte de reparcel·lació de 2021, es mantenen sense canvis, en l'estat de càrregues reals vigent segons notes simples adjuntes a la present OJC i sense alteracions pel que fa als criteris de participació en les obligacions de transformació del sòl. No s'afecta al contingut jurídic essencial d'aquell Projecte, ni a la correspondència d'adjudicacions, ni als elements configuradors de les finques resultants, ni al percentatge de participació en el compte de liquidació definitiu. S'ha modificat exclusivament el compte de liquidació provisional segons les fitxes que s'incorporen a continuació.

Aquest Annex ha estat revisat, i incorpora els canvis derivats de l'estimació d'algunes de les al·legacions presentades en el període d'informació pública al que ha estat sotmesa la 2a OJC, i alguns ajustos de caire material que s'han detectat de la revisió d'ofici efectuada.

Relació de l'apartat d'afecció al CLP que es modifica, per cada finca:

Contingut

Parcel·les resultants clau R.....	8
Parcel·la resultant R-01.01 HLL	8
Parcel·la resultant R-01.02 HLL	8
Parcel·la resultant R-03.01 HLL	9
Parcel·la resultant R-03.02 HLL	9
Parcel·la resultant R-05.01 HLL	10
Parcel·la resultant R-06.01 HLL	10
Parcel·la resultant R-07.01 HLL	11
Parcel·la resultant R-08.01 HLL	11
Parcel·la resultant R-09.01 HPO-RG.....	13
Parcel·la resultant R-11.01 HPO-PC	13
Parcel·la resultant R-12.01 HLL	14
Parcel·la resultant R-13.01 HLL	14
Parcel·la resultant R-14.01 HPO-RG / SE.3-01.01.....	15
Parcel·la resultant R-15.01 HLL	16
Parcel·la resultant R-15.03 HPO-RG.....	16
Parcel·la resultant R-16.01 HPO-RG.....	17
Parcel·la resultant R-17.01 HLL	17
Parcel·la resultant R-17.02 HLL	18
Parcel·la resultant R-17.04 HPO-PC	18
Parcel·la resultant R-18.01 HLL	19
Parcel·la resultant R-18.02 HLL	19
Parcel·la resultant R-21.01 HPO-RG.....	20
Parcel·la resultant R-22.01 HPO-RG.....	20
Parcel·la resultant R-23.01 HLL	21
Parcel·la resultant R-24.01 HLL	21
Parcel·la resultant R-25.01 HLL	22
Parcel·la resultant R-26.01 HLL	22
Parcel·la resultant R-27.01 HLL	24
Parcel·la resultant R-28.01 HPO-PC	24
Parcel·la resultant R-28.02 HPO-RG.....	25
Parcel·la resultant R-30.01 HLL	25
Parcel·la resultant R-31.01 HPO-RG / SE.3-02.01.....	26
Parcel·la resultant R-32.01 HPO-RG.....	26
Parcel·la resultant R-32.02 HPO-RG.....	27
Parcel·la resultant R-34.01 HPO-RG.....	27
Parcel·la resultant R-35.01 HLL	28

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Parcel·la resultant R-36.01 HPO-RG.....	28
Parcel·la resultant R-37.01 HLL	28
Parcel·la resultant R-37.02 HPO-RG.....	30
Parcel·la resultant R-38.01 HPO-RG.....	31
Parcel·la resultant R-39.01 HLL	31
Parcel·la resultant R-40.01 HLL	31
Parcel·la resultant R-41.01 HPO-RG.....	32
Parcel·la resultant R-42.01 HLL	32
Parcel·les resultants clau PC1	35
Parcel·la resultant PC1-01	35
Parcel·la resultant PC1-M-02.01.....	36
Parcel·la resultant PC1-M-02.02.....	36
Parcel·la resultant PC1-M-02.03.....	36
Parcel·la resultant PC1-M-02.04.....	37
Parcel·la resultant PC1-M-02.05.....	37
Parcel·la resultant PC1-03.01.....	38
Parcel·la resultant PC1-03.02.....	38
Parcel·la resultant PC1-04.01.....	39
Parcel·la resultant PC1-M-07 (Agrupació de les finques PC1-M-07.01, PC1-M-07.02, PC1-M-07.03 i PC1-M-07.04).....	39
Parcel·la resultant PC1-08.01	40
Parcel·la resultant PC1-08.02.....	40
Parcel·la resultant PC1-11.01	41
Parcel·la resultant PC1-11.02.....	41
Parcel·la resultant PC1-12.01.....	42
Parcel·les resultants clau PC2	43
Parcel·la resultant PC2-01.01.....	43
Parcel·la resultant PC2-01.02.....	43
Parcel·la resultant PC2-02.01.....	44
Parcel·la resultant PC2-02.02.....	45
Parcel·la resultant PC2*-03.01	45
Parcel·la resultant PC2*-03.02	45
Parcel·la resultant PC2*-03.03	46
Parcel·la resultant PC2-04.01.....	46
Parcel·la resultant PC2-04.05.....	47
Parcel·la resultant PC2-04.06.....	47
Parcel·la resultant PC2-04.07.....	48
Parcel·la resultant PC2-04.10.....	48

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Parcel·la resultant PC2-04.11	49
Parcel·la resultant PC2-04.12	49
Parcel·la resultant PC2-04.13	50
Parcel·la resultant PC2-05.01	50
Parcel·la resultant PC2-05.02	51
Parcel·la resultant PC2-05.03	51
Parcel·la resultant PC2-06.01	52
Parcel·la resultant PC2-06.02	52
Parcel·la resultant PC2-06.03	53
Parcel·la resultant PC2-06.04	53
Parcel·la resultant PC2-06.05	54
Parcel·la resultant PC2-07.01	54
Parcel·la resultant PC2-07.02	55
Parcel·la resultant PC2-07.03	55
Parcel·la resultant PC2-10.01	56
Parcel·la resultant PC2-10.02	56
Parcel·la resultant PC2-10.03 (agrupació PC2-10.03, PC2-10.04, PC2-10.06 i PC2-10.08)...	57
Parcel·la resultant PC2-10.04 (agrupació PC2-10.05, PC2-10.07 i PC2-10.09)	57
Parcel·la resultant PC2-11.02	58
Parcel·la resultant PC2-11.03	58
Parcel·la resultant PC2-11.04	59
Parcel·la resultant PC2-11.06	59
Parcel·la resultant PC2-11.07	60
Parcel·la resultant PC2-11.08	61
Parcel·la resultant PC2-12.01	61
Parcel·la resultant PC2-13.01	62
Parcel·les resultants clau PC3	62
Parcel·la resultant PC3-02.01	62
Parcel·la resultant PC3-02.02	63
Parcel·la resultant PC3-02.03	63
Parcel·la resultant PC3-02.04	64
Parcel·la resultant PC3-02.05	64
Parcel·la resultant PC3-02.06	65
Parcel·la resultant PC3-02.07	65
Parcel·la resultant PC3-02.08	66
Parcel·la resultant PC3-03.01	66
Parcel·la resultant PC3-03.02	67
Parcel·la resultant PC3-03.03	67

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Parcel·la resultant PC3-03.04.....	67
Parcel·la resultant PC3-04.01.....	68
Parcel·la resultant PC3-04.02.....	68
Parcel·la resultant PC3-04.03.....	68
Parcel·la resultant PC3-04.04.....	69
Parcel·la resultant PC3-04.05.....	69
Parcel·la resultant PC3-04.06.....	70
Parcel·la resultant PC3-05.01.....	70
Parcel·la resultant PC3-05.02.....	71
Parcel·la resultant PC3-05.03.....	71
Parcel·la resultant PC3-06.01.....	72
Parcel·la resultant PC3-07.01.....	72
Parcel·la resultant PC3*-08.01	73
Parcel·la resultant PC3*-09.01	73
Parcel·la resultant PC3-09.02.....	74
Parcel·la resultant PC3-09.03.....	74
Parcel·la resultant PC3-09.04.....	75
Parcel·la resultant PC3-11.01.....	75
Parcel·la resultant PC3-11.02.....	76
Parcel·la resultant PC3-11.03.....	76
Parcel·la resultant PC3*-12.01	77
Parcel·la resultant PC3*-12.02	77
Parcel·la resultant PC3*-12.03	78
Parcel·la resultant PC3-13.01.....	79
Parcel·la resultant PC3-14.01.....	79
Parcel·les resultants clau PC4	80
Parcel·la resultant PC4-01.01.....	80
Parcel·la resultant PC4-02.01.....	80
Parcel·la resultant PC4-03.01.....	81
Parcel·la resultant PC4.H-03.01.....	81
Parcel·la resultant PC4.H-04.01.....	82
Parcel·la resultant PC4.H-M-05.01.....	83
Parcel·les resultants clau PC5	84
Parcel·la resultant PC5-01.01.....	84
Parcel·la resultant PC5-01.02.....	84
Parcel·la resultant PC5-01.03.....	85
Parcel·la resultant PC5-02.01.....	85

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Parcel·les resultants clau CPD.....	86
Parcel·la resultant CPD-01.01.....	86
Parcel·les resultants clau 50.....	87
Parcel·la resultant 50-01.01	87
Parcel·la resultant 50-02.01	87
Parcel·la resultant 50-03.01	88
Parcel·la resultant 50-03.02	88
Parcel·la resultant 50-04.01	89
Parcel·la resultant 50-05.01	90
Parcel·les resultants clau 42.....	90
Parcel·la resultant 42-01.01	90

Parcel·les resultants clau R

Parcel·la resultant R-01.01 HLL

Finca registral: 51.686

Titular registral: ELS JARDINS DEL CASTEL DE SANT MARÇAL, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.718.391,90 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 839.158,58 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-01.02 HLL

Finca registral: 51.687

Titular registral: INMOBILIARIA PROYECTOS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.160.553,26 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 666.955,63 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-03.01 HLL

Finca registral: 51.688

Titular registral: CULMIA ALBA PARC, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.758.916,22 € €més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.474.427,03 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-03.02 HLL

Finca registral: 51.689

Titular registral: TITAN ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.667.371,24 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.259.412,93 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-05.01 HLL

Finca registral: 51.690

Titular registral: INMOBILIARIA PROYECTOS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.936.688,85 € € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.215.242,81 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-06.01 HLL

Finca registral: 51.691

Titular registral: TITAN ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **5.103.899,75 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 935.412,53 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-07.01 HLL

Finca registral: 51.692

**Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL
CERDANYOLA DEL VALLÈS.**

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **5.412.364,90 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 8.467,94 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant R-08.01 HLL

Finca registral: 51.693

Titular registral: INMOBILIARIA PROYECTOS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) De conformitat amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i formalitzats en l'escriptura de permuta atorgada per ACRA GRUP, SA atorgada davant el Notari Miquel Tarragona Coromina amb número del seu protocol 2.274 de data 11 de maig de 2004, la posterior escriptura de cessió de contracte atorgada entre ACRA GRUP, SA i les societats IMMOBILIÀRIA URBIS, SA, i ESPAIS CERDANYOLA, SL, de data 21 de

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

juliol de 2004, davant el Notari José-Francisco Cueco Mascarós, número del seu protocol 3.244, les despeses d'urbanització que corresponen a un **2,026132% de la participació indivisa** del 43,164196% d'aquesta parcel·la, que per subrogació real prové de la participació indivisa del 12,622591% de la finca aportada 11 (registral 50.612), **s'assumeixen per l'Institut Català del Sòl**, i en virtut del Projecte de reparcel·lació l'import corresponent al compte de liquidació provisional i el que resulti de la liquidació definitiva es concentra en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna les finques.

- b) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la restant quota d'un **41,138064%** propietat de l'Inmobiliaria Proyectos, SL està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.518.791,50 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 468.845,91 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

- c) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la participació indivisa del **49,016193%** propietat de l'Inmobiliaria Proyectos, SL està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.783.125,93 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 438.528,64 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

- d) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la participació indivisa del **7,819611%** propietat de l'Inmobiliària i Proyectos, SL està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **284.464,17 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 87.012,68 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-09.01 HPO-RG

Finca registral: 51.694

Titular registral: INMOBILIARIA PROYECTOS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **539.650,67 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 28.003,08 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-11.01 HPO-PC

Finca registral: 51.695

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant R-12.01 HLL

Finca registral: 51.696

Titular registral: INMOBILIARIA MAR, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **6.018.255,31 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 9.364,87 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-13.01 HLL

Finca registral: 51.697

Titulars registrals:

INSTITUT CATALA DEL SOL (37,090980%)

**CONSORCI DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
(44,265635% + 18,643385%)**

Compte de liquidació provisional:

- a) El percentatge de **44,265635%** propietat del Consorci urbanístic del Centre Direccional per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, està **lliure de càrregues**.

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la participació indivisa del **37,090980%** propietat de l'Institut Català del Sòl està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.765.592,20 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 525.053,12 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

- b) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la participació indivisa del **18,643385%** propietat del Consorci urbanístic del Centre Direccional està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.321.006,89 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 325.126,79 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant R-14.01 HPO-RG / SE.3-01.01

Finca registral: 51.698

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **546.191,38 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 436.783,44 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-15.01 HLL

Finca registral: 51.699

Titular registral: INMOBILIARIA MAR, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.283.367,00 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 561.953,31 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-15.03 HPO-RG

Finca registral: 51.700

Titular registral: DIVERSO PARC DE L'ALBA, S.C.C.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **575.491,74 € € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 171.140,16 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-16.01 HPO-RG

Finca registral: 51.701

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant R-17.01 HLL

Finca registral: 51.702

Titular registral: CULMIA ALBA PARC, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la participació indivisa del **86,896812%** està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.631.231,75 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 770.194,39 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

- b) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la participació indivisa del **13,103188%** està afecta

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

al pagament del compte de liquidació provisional per import de **245.792,74 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 115.727,29 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-17.02 HLL

Finca registral: 51.703

Titular registral: ACREBE XXI, S.L. UNIPERSONAL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.946.927,34 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 487.586,78 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-17.04 HPO-PC

Finca registral: 51.704

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant R-18.01 HLL

Finca registral: 51.705

Titular registral: INMOBILIARIA MAR, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.035.614,60 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 747.086,94 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-18.02 HLL

Finca registral: 51.706

Titular registral: EBROSA, S.A.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.171.947,54 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 543.940,64 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-21.01 HPO-RG

Finca registral: 51.707

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.369.982,68 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 101.360,51 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-22.01 HPO-RG

Finca registral: 51.708

Titular registral: PREMIER ESPAÑA S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.573.616,70 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 110.069,63 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-23.01 HLL

Finca registral: 51.709

Titular registral: PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.164.074,27 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 48.732,93 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-24.01 HLL

Finca registral: 51.710

Titular registral: AEDAS HOMES OPCO, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **10.514.690,87 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 16.450,81 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Atès que la parcel·la prové d'un acte de compra-venda amb el Consorci, el qual en els pactes de transmissió assumia les càrregues d'urbanització, de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que anterior

titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant R-25.01 HLL

Finca registral: 51.711

Titular registral: PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.524.630,37 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 23.482,29 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-26.01 HLL

Finca registral: 51.712

Titulars registrals:

CONSORCI URBANÍSTIC CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola del Vallès (68,057048% + 0,399329%)

AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès (25,569526%)

Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U. (5,974097%)

Compte de liquidació provisional:

- a) El percentatge del **68,057048 %** propietat del Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, està **lliure de càrregues**.

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

- b) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, el percentatge del **0,399329%** propietat del Consorci per excés d'adjudicació està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **18.509,24 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 28,78 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

- c) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la participació indivisa del **25,569526%** propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.185.303,12 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.710,58 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

- d) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la participació indivisa del **5,974097%** propietat de Cerdanyola Promocions Municipals, SL està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **276.901,19 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 434,24 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-27.01 HLL

Finca registral: 51.713

Titular registral: PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.745.135,62 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 57.682,41 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-28.01 HPO-PC

Finca registral: 51.714

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **5.188.905,18 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 8.137,32 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-28.02 HPO-RG

Finca registral: 51.715

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **896.264,34 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.405,53 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-30.01 HLL

Finca registral: 51.716

Titular registral: Institut Català del Sòl.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.928.273,25 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 168.006,20 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-31.01 HPO-RG / SE.3-02.01

Finca registral: 51.717

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.351.953,81 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.120,15 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-32.01 HPO-RG

Finca registral: 51.718

Titular registral: Institut Català del Sòl.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **231.631,73 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 9.906,53 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-32.02 HPO-RG

Finca registral: 50.033

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) El compte de liquidació provisional i definitiu d'aquesta parcel·la no constitueixen càrrega real sobre la mateixa, atès que d'acord amb l'escriptura de segregació i compra venda de data 29 de gener de 2010, autoritzada pel Notari Teodoro López Cuesta Fernández, amb número de protocol 173, la càrrega urbanística s'assumeix pel venedor, el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, corresponent a aquesta parcel·la es repercuteix en la resta de parcel·les propietat del Consorci en aquest sector i distribuït en proporció al percentatge de drets de cadascuna les finques.

Parcel·la resultant R-34.01 HPO-RG

Finca registral: 51.719

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.134.783,30 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 48.532,94 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-35.01 HLL

Finca registral: 51.720

**Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant R-36.01 HPO-RG

Finca registral: 51.721

Titular registral: PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.130.456,67 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 297.686,81 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-37.01 HLL

Finca registral: 51.722

Titular registral:

**CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA DEL
VALLÈS (35,090000% + 17,390000%)**

PERE XERCAVINS GIMENO (12,6400% + 0,235000%)

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA (11,910000%)

MERCEDES BUSCALLA RODO (3,840000%)
CARBURANTES GRANELES Y RESIDUOS S.L. (2,830000%)
TRANSPAMOLE, S.L. (2,830000%)
JOSE MIGUEL GARRIGA OBIOLS (2,395000% + 0,300000%)
MARCELINO LAMBIES FORNOS (1,800000%)
MARIA LUISA DEVESA QUEROL (1,800000%)
JORDI GARRIGA JAIME (1,197500%)
JOAN GARRIGA JAIME (1,197500%)
MARIA VILLADELPRAT BERNAL (1,002500%)
GLORIA VILLADELPRAT BERNAL (1,002500%)
JUAN VILLADELPRAT BERNAL (1,002500%)
JOAN XERCAVINS CASAS (0,235000%)
JOSE MIGUEL GARRIGA OBIOLS (2,395000% + 0,300000%)
PERE XERCAVINS GIMENO (12,640000% + 0,235000%)
MARIA VILLADELPRAT BERNAL (1,002500% + 0,334166%)
JUAN VILLADELPRAT BERNAL (1,002500% + 0,334167%)
GLORIA VILLADELPRAT BERNAL (1,002500% + 0,334167%)
JORDI GARRIGA JAIME (0,150000%)
JOAN GARRIBA JAIME (0,150000%)

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **4.357.261,16 € més l'IVA**, corresponent a les quota indivisa del 35,090000 % del Consorci.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 6.817,17 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no

constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

- b) De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva corresponent a les restants quotes indivises no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat que no hi consti l'afecció real.
- c) Així mateix, es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, en la part indivisa del 11,91% adjudicada a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la cancel·lació de l'afecció al pagament de 88.258,81 € per l'excés d'adjudicació, atès que ha estat pagat segons consta en la columna 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC.

Parcel·la resultant R-37.02 HPO-RG

Finca registral: 51.723

Titular registral: AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **679.879,22 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 981,17 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-38.01 HPO-RG

Finca registral: 51.724

**Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant R-39.01 HLL

Finca registral: 51.725

Titular registral: AEDAS HOMES OPCO, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.080.215,16 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 4.445,23 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-40.01 HLL

Finca registral: 51.726

Titular registral: AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.552.931,68 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 5.127,43 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-41.01 HPO-RG

Finca registral: 51.727

Titular registral: AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.143.664,34 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.650,49 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant R-42.01 HLL

Finca registral: 51.728

Titular registral:

CONSORCI URBANÍSTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès (38,140000%)

30,37%

CARME ESCORSELL PAHISA (15,185000%)

CRISTINA ESCORSELL PAHISA (15,185000%)

PRENSO CEMENTO, S.A. (9,990000%)

16,95%

MARIA PASTORA LAHOZ DE SOLA (5,650000%)

ANA ADELA LAHOZ DE SOLA (2,825000%)

EUGENIA LAHOZ DE SOLA (2,825000%)

ROSA AGUEDA LAHOZ DE SOLA (2,825000%)

ISABEL ELOÏSA LAHOZ DE SOLA GALVEZ (2,825000%)

4,55%

ANNA MARIA CASAMITJANA BERENGUER (2,275000%)

ANTONI MORRAL BERENGUER (1,137500%)

JOSEP MORRAL BERENGUER (1,137500%)

Compte de liquidació provisional:

Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada:

- a) La participació indivisa del 38,140000% del CONSORCI URBANÍSTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès, per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, està **lliure de càrregues**.
- b) La participació indivisa del 30,37%, al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.322.719,93 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.908,89 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

- c) La participació indivisa del 16,95%, al pagament del compte de liquidació provisional per import de **738.323,39 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.065,52 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica

complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

- d) La participació indivisa del 9,990000% de PRENSO CEMENTO, S.A., al pagament del compte de liquidació provisional per import de **435.216,15€ més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 104.334,48 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Així mateix, es sol·licita al senyor Registrador de la propietat la cancel·lació de l'afecció al pagament de 103.706,40 € per la previsió de les possibles despeses de descontaminació de la finca aportada 177, que d'acord amb l'article 127.3a) del RLU han d'anar a càrrec de l'adjudicatari de la parcel·la, atès que ha estat liquidat i pagat segons consta en la columna 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC.

- e) La participació indivisa del 4,55%, al pagament del compte de liquidació provisional per import de **198.028,90 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 285,79 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·les resultants clau PC1

Parcel·la resultant PC1-01

Finca registral: 52.147

Titular registral: NATURA BISSE INTERNATIONAL, S.A.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència de la parcel·la PC1-01.01 agrupada i per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **417.554,02 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.527.733,95 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Atès que la referida parcel·la PC1-01.01 estava lliure d'aquesta afecció, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, es sol·licita al Registre de la Propietat que el compte de liquidació provisional i definitiu per la procedència d'aquesta parcel·la no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

- b) Per la seva procedència de la parcel·la PC1-01.02 agrupada i per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària, els comptes de liquidació provisional i definitiu que corresponen a aquesta parcel·la, han estat assumides per l'Institut Català del Sòl, i per tant, no constitueixen càrrega real sobre la finca i el percentatge del compte de liquidació definitiu, així com l'import que resulta de la liquidació provisional es concentra en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna d'aquestes finques, de

conformitat amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i formalitzat en l'escriptura de data 16 de novembre 2015, amb número de protocol 1.185, de la Notaria Juan Correa Artés.

Parcel·la resultant PC1-M-02.01

Finca registral: 51.730

Titular registral: ADAM ECOTECH, S.A.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.040.012,81 € més l'IVA.**

Parcel·la resultant PC1-M-02.02

Finca registral: 51.731

Titular registral: ADAM ECOTECH, S.A.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de de **811.593,61 € més l'IVA.**

Parcel·la resultant PC1-M-02.03

Finca registral: 51.732

Titular registral: DOS NP2019, S.L.

Compte de liquidació provisional:

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **242.561,00 € és l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 903.041,99 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC1-M-02.04

Finca registral: 51.733

Titular registral: DOS NP2019, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **241.332,64 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 898.468,89 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC1-M-02.05

Finca registral: 51.734

Titular registral: DOS NP2019, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **285.540,53 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.063.052,57 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC1-03.01

Finca registral: 50.127

Titular registral: BANCO DE SABADELL, S.A.

Compte de liquidació provisional:

- a) De conformitat amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i formalitzats a l'escriptura de data 22 de juliol de 2020, amb el número de protocol 1161, del notari de Barcelona don Lorenzo Pío Valverde García, número 1161 de protocol, els comptes de liquidació provisional i definitiu que corresponen a aquesta parcel·la, han estat assumides per aquesta entitat, i en virtut d'aquest Projecte, no constitueixen càrrega real sobre la finca i el percentatge del compte de liquidació definitiu, així com l'import que resulta de la liquidació provisional es concentra en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna d'aquestes finques.

Parcel·la resultant PC1-03.02

Finca registral: 51.735

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **301.784,35 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.161.923,13 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC1-04.01

Finca registral: 49.533

Titular registral: SILC IMMOBLES, S.A.

Compte de liquidació provisional:

- a) De conformitat amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i formalitzats en les escriptures de dates 16 de gener de 2009 i 7 de setembre de 2009, amb números de protocol 79 i 2.135, respectivament, de la Notaria Isabel Gabarró Miquel, i la de data 17 de setembre de 2013, amb número de protocol 2.332 del Notari Carlos Cabadés O'Callaghan, els comptes de liquidació provisional i definitiu que corresponen a aquesta parcel·la, han estat assumides per aquesta entitat, i en virtut d'aquest Projecte, no constitueixen càrrega real sobre la finca i el percentatge del compte de liquidació definitiu, així com l'import que resulta de la liquidació provisional es concentra en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna d'aquestes finques.

Parcel·la resultant PC1-M-07 (Agrupació de les finques PC1-M-07.01, PC1-M-07.02, PC1-M-07.03 i PC1-M-07.04)

Finca registral: 52.112

Titular registral: CONESITE INVESTMENTS, S.A. -UNIPERSONAL-

Compte de liquidació provisional:

- a) Atès que la parcel·la prové de l'agrupació de les finques PC1-M-07.01, PC1-M-07.02, PC1-M-07.03 i PC1-M-07.04, de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix

càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC1-08.01

Finca registral: 49.366

Titular registral: T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A. UNIPERSONAL

Compte de liquidació provisional:

- a) El compte de liquidació provisional i definitiu no constitueix càrrega real sobre aquesta finca, atès que les despeses d'urbanització atribuïbles a la mateixa varen ser assumides per l'administració actuant, el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, i de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que obligat a de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la participació d'aquesta parcel·la.

Parcel·la resultant PC1-08.02

Finca registral: 49.368

Titular registral: SILC IMMOBLES, S.A.

Compte de liquidació provisional:

- a) El compte de liquidació provisional i definitiu no constitueix càrrega real sobre aquesta finca, atès que les despeses d'urbanització atribuïbles a la mateixa varen ser assumides per l'administració actuant, el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, i de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets,

en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que obligat te de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la participació d'aquesta parcel·la.

Parcel·la resultant PC1-11.01

Finca registral: 51.740

Titular registral: SOCIEDAD ANONIMA CERAMICA SARDAÑOLA (SACESA)

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **400.260,56 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 706.476,05 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC1-11.02

Finca registral: 51.741

Titular registral: SOCIEDAD ANONIMA CERAMICA SARDAÑOLA (SACESA)

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **558.604,75 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 985.959,93 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC1-12.01

Finca registral: 51.742

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.791.128,11 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 6.553.324,99 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·les resultants clau PC2

Parcel·la resultant PC2-01.01

Finca registral: 51.743

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **576.850,26 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.220.975,56 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-01.02

Finca registral: 51.744

Titular registral: INMO CRITERIA PATRIMONIO, S.L.U

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **397.376,05 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.540.437,28 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-02.01

Finca registral: 51.745

Titular registral: INMOBILIARIA PROYECTOS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) De conformitat amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i formalitzats en l'escriptura de permuta atorgada per ACRA GRUP, SA atorgada davant el Notari Miquel Tarragona Coromina amb número del seu protocol 2.274 de data 11 de maig de 2004, la posterior escriptura de cessió de contracte atorgada entre ACRA GRUP, SA i les societats IMMOBILIÀRIA URBIS, SA, i ESPAIS Cerdanyola, SL, de data 21 de juliol de 2004, davant el Notari José-Francisco Cuelco Mascarós, número del seu protocol 3.244, les despeses d'urbanització que corresponen a un **3,149120%** d'aquesta parcel·la, que per subrogació real prové de la participació indivisa del 12,622581% de la finca aportada 11 (registral 50.612), s'assumeixen per l'Institut Català del Sòl, i en virtut del Projecte de reparcel·lació l'import corresponent al compte de liquidació provisional i el que resulti de la liquidació definitiva es concentra en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna les finques.
- b) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la restant quota d'un **98,85088%** propietat de l'Inmobiliaria Proyectos, SL està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.867.889,26 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 7.279.190,58 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-02.02

Finca registral: 51.746

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant PC2*-03.01

Finca registral: 51.747

Titular registral: INEE SABADELL ALEMANIA, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **410.076,57 €més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.578.867,32 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2*-03.02

Finca registral: 51.748

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **339.528,98 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.307.246,65 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2*-03.03

Finca registral: 51.749

Titular registral: ZED ESTUDIANTES, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **515.475,21 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.984.670,76 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-04.01

Finca registral: 50.861

Titular registral: STRADIVARIUS ESPAÑA, S.A.

Compte de liquidació provisional:

- a) De conformitat amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i formalitzats a l'escriptura de data 10 de setembre de 2015, amb número de protocol 1.373, de la Notaria Maria del Camino Quiroga Martínez, les despeses d'urbanització que corresponen a aquesta parcel·la, han estat assumides per aquesta entitat, i en virtut d'aquest Projecte, els

percentatges dels comptes de liquidació provisional i definitiu corresponents a aquesta parcel·la es concentren en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna d'aquestes finques.

Parcel·la resultant PC2-04.05

Finca registral: 51.750

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **156.847,59 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 603.890,97 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-04.06

Finca registral: 51.751

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **148.771,23 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 572.795,56 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-04.07

Finca registral: 51.752

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **221.490,51 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 852.777,63 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-04.10

Finca registral: 51.753

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **165.636,92 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 637.731,46 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-04.11

Finca registral: 51.754

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **157.499,31 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 606.400,21 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-04.12

Finca registral: 51.755

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **149.385,91 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 575.162,20 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-04.13

Finca registral: 51.756

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **270.360,34 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.040.935,15 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-05.01

Finca registral: 51.757

Titular registral: CONSORCI PER A LA CONSTRUCCIO, EQUIPAMENT I EXPLOTACIÓ DEL LABORATORI DE LLUM SINCOTRÓ.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **608.765,37 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.343.854,39 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-05.02

Finca registral: 51.758

Titular registral: CONSORCI PER A LA CONSTRUCCIO, EQUIPAMENT I EXPLOTACIÓ DEL LABORATORI DE LLUM SINCOTRÓ

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **479.565,01 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.846.410,14 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-05.03

Finca registral: 51.759

Titular registral: CONSORCI PER A LA CONSTRUCCIO, EQUIPAMENT I EXPLOTACIÓ DEL LABORATORI DE LLUM SINCOTRÓ

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **428.939,45 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.651.492,75 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-06.01

Finca registral: 51.760

Titular registral: ALBAPARC 2021 SL UNIPERSONAL

Compte de liquidació provisional:

- a) De conformitat amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i la societat Reyat Urbis, SA, anterior titular de la parcel·la, formalitzats en l'escriptura d'entrega de finca atorgada davant el Notari Sergi González Delgado amb número del seu protocol 1.450 de data 3 de maig de 2012, les despeses d'urbanització que corresponen a aquesta finca, s'assumeixen per l'Institut Català del Sòl, i en virtut d'aquest Projecte, l'afecció al compte de liquidació definitiu es concentra en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna d'aquestes finques, i per tant el compte no constitueix càrrega real sobre la finca.

Parcel·la resultant PC2-06.02

Finca registral: 51.761

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **184.941,41 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 712.057,13 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-06.03

Finca registral: 51.762

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **123.229,46 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 474.455,20 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-06.04

Finca registral: 51.763

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **103.957,02€ més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 400.252,93 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-06.05

Finca registral: 51.764

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **91.757,37 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 353.282,11 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-07.01

Finca registral: 51.765

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **482.540,14 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.857.864,90 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-07.02

Finca registral: 51.766

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **514.537,87 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.981.061,83 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-07.03

Finca registral: 51.767

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **375.193,45 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.444.561,16 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-10.01

Finca registral: 51.768

Titular registral: ROSA GESTION, S.A.

Compte de liquidació provisional:

- a) De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC2-10.02

Finca registral: 51.769

Titular registral:

ROSA GESTIÓN, S.A. (91,157818%)

ROSA GRES, SL UNIPERSONAL (8,842182%)

Compte de liquidació provisional:

- a) De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC2-10.03 (agrupació PC2-10.03, PC2-10.04, PC2-10.06 i PC2-10.08)

Finca registral: 52.114

Titular registral: CONESITE INVESTMENTS, S.A. -UNIPERSONAL-

Compte de liquidació provisional:

- a) Atès que la parcel·la prové de l'agrupació de les finques PC2-10.03, PC2-10.04, PC2-10.06 i PC2-10.08, de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC2-10.04 (agrupació PC2-10.05, PC2-10.07 i PC2-10.09)

Finca registral: 52.110

Titular registral: CONESITE INVESTMENTS, S.A. -UNIPERSONAL-

Compte de liquidació provisional:

- a) Atès que la parcel·la prové de l'agrupació de les finques PC2-10.05, PC2-10.07 i PC2-10.09, de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC2-11.02

Finca registral: 51.777

Titular registral: AMOX INVEST, SL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **749.081,81 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 184.223,57 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-11.03

Finca registral: 51.778

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **945.991,01 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 232.827,71 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no

constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC2-11.04

Finca registral: 51.779

Titular registral: INMOBILIARIA MAR, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **845.524,52 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 208.089,76 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-11.06

Finca registral: 51.780

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **333.038,38 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.218.510,70 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC2-11.07

Finca registral: 51.781

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **407.452,14 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.490.773,47 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC2-11.08

Finca registral: 51.782

Titulars registrals:

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA (66,827999%)

CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL (33,172001%)

Compte de liquidació provisional:

- a) En la part indivisa del 66,827999% adjudicada a l'AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, es sol·licita al senyor Registrador de la propietat la cancel·lació de l'afecció al pagament de 129.181,00 € per l'excés d'adjudicació, atès que ha estat pagat segons consta en la columna 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC.
- b) En la part indivisa del 33,172001% adjudicada al CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL, es sol·licita al senyor Registrador de la propietat la cancel·lació de l'afecció al pagament de 73.511,56 € per l'excés d'adjudicació, atès que ha estat pagat segons consta en la columna 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC.

Parcel·la resultant PC2-12.01

Finca registral: 51.783

Titular registral: FABRICAS FOLCH, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **4.315.836,80 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.431.647,85 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC2-13.01

Finca registral: 51.784

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·les resultants clau PC3

Parcel·la resultant PC3-02.01

Finca registral: 51.785

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.977.922,54 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 3.094,57 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola

del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC3-02.02

Finca registral: 51.786

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.135.841,99 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.781,24 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-02.03

Finca registral: 51.787

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **912.844,17 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.431,54 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica

complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-02.04

Finca registral: 51.788

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **901.745,23 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.414,13 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-02.05

Finca registral: 51.789

Titular registral: Consorci Urbanístic Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.317.310,08 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 3.625,56 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC3-02.06

Finca registral: 51.790

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **987.980,14 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.549,36 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-02-07

Finca registral: 51.791

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **987.947,22 € més l'IVA**.

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.549,31 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-02.08

Finca registral: 51.792

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada al pagament del compte de liquidació provisional per import de **986.108,37 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.546,43 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-03.01

Finca registral: 51.793

Titular registral: Consorci Urbanístic Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant PC3-03.02

Finca registral: 51.794

**Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant PC3-03.03

Finca registral: 51.795

**Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant PC3-03.04

Finca registral: 51.796

**Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant PC3-04.01

Finca registral: 51.797

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant PC3-04.02

Finca registral: 51.798

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **838.914,45 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 3.008.952,94 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-04.03

Finca registral: 51.799

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.336.657,76 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 142.703,72 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-04.04

Finca registral: 51.800

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.619.133,02 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 112.016,29 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-04.05

Finca registral: 51.801

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant PC3-04.06

Finca registral: 51.802

Titular registral: PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.160.428,86 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 17.872,87 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-05.01

Finca registral: 51.803

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **629.726,22 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.424.557,36 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-05.02

Finca registral: 51.804

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **604.211,16 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.326.319,87 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-05.03

Finca registral: 51.805

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **789.549,09 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 3.039.903,66 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-06.01

Finca registral: 51.806

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **797.820,16 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 3.071.748,75 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-07.01

Finca registral: 51.807

Titular registral: INMO CRITERIA PATRIMONIO, S.L.U

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **942.545,27 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 3.653.798,14 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3*-08.01

Finca registral: 51.808

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.489.164,49 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 5.733.546,74 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3*-09.01

Finca registral: 51.809

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.446.416,72 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 5.568.960,25 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-09.02

Finca registral: 51.810

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **548.122,81 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.110.369,78 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-09.03

Finca registral: 51.811

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **473.032,85 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.821.260,14 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-09.04

Finca registral: 51.812

Titular registral: INSTITUT CATALA DEL SOL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **572.193,52 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.203.046,28 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-11.01

Finca registral: 51.813

Titulars registrals:

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (86,495237%)

CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola DEL VALLÈS (13,504763%)

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la part indivisa del 86,495237% del INSTITUT CATALÀ DEL SÒL està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.105.727,42 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.165.184,86 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

- b) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la part indivisa del 13,504763% del CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **292.316,12 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 71.944,97 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC3-11.02

Finca registral: 51.814

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per la seva procedència corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant, aquesta finca està lliure de càrregues.

Parcel·la resultant PC3-11.03

Finca registral: 51.815

Titular registral: ERRIAP ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **523.363,44 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.359.173,89 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3*-12.01

Finca registral: 51.816

Titular registral: PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **379.961,91 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.414.578,43 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3*-12.02

Finca registral: 51.817

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **578.296,16 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.115.852,38 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC3*-12.03

Finca registral: 51.818

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **498.483,68 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.823.836,90 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no

constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC3-13.01

Finca registral: 51.819

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **935.474,48 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 3.601.742,25 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC3-14.01

Finca registral: 51.820

Titular registral: Cerdanyola Promocions Municipals, S.L.U.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **2.017.300,62 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 3.163,56 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·les resultants clau PC4

Parcel·la resultant PC4-01.01

Finca registral: 51.821

Titular registral: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **19.480.858,67 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 833.166,35 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC4-02.01

Finca registral: 51.822

Titular registral: CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **538.286,64 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.198.423,36 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·la resultant PC4-03.01

Finca registral: 51.823

Titular registral: PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.567.659,40 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 54.948,93 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC4.H-03.01

Finca registral: 51.824

Titular registral: LEZIGAM, S.L.

Compte de liquidació provisional:

Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta:

- a) La participació indivisa del 78,835026%, al pagament del compte de liquidació provisional per import de **89.049,45 € més l'IVA**.

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 624.004,76 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Així mateix, es sol·licita al senyor Registrador de la propietat la cancel·lació de l'afecció al pagament de 298.427,13 €, provinent de la part indivisa del 78,835026%, atès que ha estat pagat segons consta en la columna 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC. Aquest import era el resultat de prorratejar entre totes les parcel·les adjudicades a l'anterior titular, Josep Font i Fatjó dels Xiprers, l'excés d'adjudicació del Projecte de reparcel·lació inscrit el 6 d'agost de 2015 que fou liquidat i no abonat però que ha estat computat en la determinació dels drets de participació provinents de les finques números 155, 157 i 162 d'aquell projecte.

- b) La participació indivisa del 21,164974%, al pagament del compte de liquidació provisional per import de **23.907,26 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 87.408,38 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC4.H-04.01

Finca registral: 51.825

Títular registral: PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.653.245,58 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 25.463,21 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica

complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC4.H-M-05.01

Finca registral: 51.826

Titular registral:

CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola DEL VALLÈS (79,417471%)

ROSA GRES, S.L. (20,582529%)

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la part indivisa del 79,417471% del CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola DEL VALLÈS està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **475.369,60 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.739.267,83 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

- b) La part indivisa del 20,582529% del ROSA GRES, S.L., de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant,

ahora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat que no hi consti l'afecció real.

Parcel·les resultants clau PC5

Parcel·la resultant PC5-01.01

Finca registral: 51.827

Titular registral: FABRICAS FOLCH, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **7.329.828,28 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 2.431.448,02 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC5-01.02

Finca registral: 51.828

Titular registral: FABRICAS FOLCH, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.242.614,24 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 607.985,19 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC5-01.03

Finca registral: 51.829

Titular registral: FABRICAS FOLCH, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.242.609,27 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 607.974,50 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant PC5-02.01

Finca registral: 51.830

Titular registral: FABRICAS FOLCH, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.778.986,47 € més l'IVA.**

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 590.124,77 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació

jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·les resultants clau CPD

Parcel·la resultant CPD-01.01

Finca registral: 51.831

Titular registral: PDC INDUSTRIAL CENTER 19 SP B.V.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **3.607.702,56 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 13.199.752,29 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Atès que la parcel·la prové d'un acte de compra-venda amb el Consorci, el qual en els pactes de transmissió assumia les càrregues d'urbanització, de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que anterior titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la propietat, que no hi consti l'afecció real.

Parcel·les resultants clau 50

Parcel·la resultant 50-01.01

Finca registral: 51.832

Titular registral: JOSEP FONT I FATJO DELS XIPRERS

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **195.917,62 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 1.372.872,33 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Així mateix, es sol·licita al senyor Registrador de la propietat la cancel·lació de l'afecció al pagament de 656.569,27 €, atès que ha estat pagat segons consta en la columna 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC. Aquest import era el resultat de prorratejar entre totes les parcel·les adjudicades a l'anterior titular, Josep Font i Fatjó dels Xiprers, l'excés d'adjudicació del Projecte de reparcel·lació inscrit el 6 d'agost de 2015 que fou liquidat i no abonat però que ha estat computat en la determinació dels drets de participació provinents de les finques números 155, 157 i 162 d'aquell projecte.

Parcel·la resultant 50-02.01

Finca registral: 51.833

Titular registral: JOSE MARIA TRENOR LÖWENSTEIN

Compte de liquidació provisional:

- a) De conformitat, amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i el senyor José Maria Trenor i Suárez de Lezo de data 28 de juliol de 2006, les despeses d'urbanització que corresponen a aquesta finca, s'assumeixen per l'Institut Català del Sòl, i en virtut del Projecte de reparcel·lació, l'afecció al compte de liquidació provisional i definitiu es concentra en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna d'aquestes finques, i per tant el compte no constitueix càrrega real sobre la finca.

Parcel·la resultant 50-03.01

Finca registral: 51.834

Titular registral: FRANCISCO MARGENAT TRIAS

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **327.758,93 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 510,66 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant 50-03.02

Finca registral: 51.835

Titular registral: PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **508.365,62 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 7.829,82 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant 50-04.01

Finca registral: 51.836

Titulars registrals:

ANDREU PUIGFEL BACH (17,026500%)

MERAN, S.A. (17,026500%)

MERAN, S.A. (65,947000%)

Compte de liquidació provisional:

Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afectada:

- a) La participació indivisa del 34,053000%, al pagament del compte de liquidació provisional per import de **47.459,25 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 173.635,78 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

- b) La participació indivisa del 65,947000%, al pagament del compte de liquidació provisional per import de **91.909,52 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 336.262,84 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·la resultant 50-05.01

Finca registral: 51.837

Titular registral: FABRICAS FOLCH, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **1.038.596,80 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 344.522,96 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

Parcel·les resultants clau 42

Parcel·la resultant 42-01.01

Finca registral: 51.838

Titular registral: LEZIGAM, S.L.

Compte de liquidació provisional:

- a) Per raó de la 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aquesta finca està afecta al pagament del compte de liquidació provisional per import de **131.628,85 € més l'IVA**.

Aquest import és el que resulta pendent una vegada descomptat 922.375,45 € per les quotes pagades amb anterioritat a la segona operació jurídica complementària (identificades a les columnes 11 i 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC).

2ª Operació Jurídica Complementària
Projecte de reparcel·lació sector Parc de l'Alba
Cerdanyola del Vallès
Juliol 2026

Així mateix, es sol·licita al senyor Registrador de la propietat la cancel·lació de l'afecció al pagament de 441.121,41 €, atès que ha estat pagat segons consta en la columna 12 del quadre obrant a l'Annex 2 de la present OJC. Aquest import era el resultat de prorratejar entre totes les parcel·les adjudicades a l'anterior titular, Josep Font i Fatjó dels Xiprers, l'excés d'adjudicació del Projecte de reparcel·lació inscrit el 6 d'agost de 2015 que fou liquidat i no abonat però que ha estat computat en la determinació dels drets de participació provinents de les finques números 155, 157 i 162 d'aquell projecte.

Cerdanyola del Vallès, juliol de 2026