

CONVENI URBANÍSTIC DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSORCI PER A LA CONSTRUCCIÓ, EQUIPAMENT I EXPLOTACIÓ DEL LABORATORI DE LLUM SINCROTRÓ I EL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS, PER EXECUTAR I PER FINANÇAR LES OBRES I TREBALLS D'URBANITZACIÓ NECESSARIS EN L'ESPAI PÚBLIC DEL TORRENT DE SANT MARÇAL PER A L'IMPLEMENTACIÓ DE NOVES LÍNIES DE LLUM I ESTACIONS FINALS A LES PARCEL·LES PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03

Cerdanyola del Vallès, a data de l'última signatura digital

INTERVENEN I ACTUEN

- A) La senyora Caterina Biscari intervé en nom i representació del Consorci per a la Construcció, Equipament i Explotació del Laboratori de Llum de Sincrotró (d'ara endavant "CELLS"), amb NIF Q0801209H i domicili al carrer de la Llum, 2-26, de Cerdanyola del Vallès (08290), en qualitat de directora, nomenada pel Consell Rector en la seva sessió número 22, celebrada el 15 de juny de 2012, i actua en virtut de la facultat recollida en l'article 15.1 j) dels seus Estatuts, publicats en el BOE número 1, de 1 de gener de 2026.
- B) El senyor Jordi Sánchez i Escrigas intervé en nom i representació del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (en endavant, "CUCDCV"), amb NIF ***** i domicili a *****, en qualitat de director d'aquesta entitat de dret públic participada per l'INCASÒL i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, càrrec pel qual fou nomenat per acord del Consell General del Consorci en sessió número **** de data *****, i que està facultat per aquest acte per Acord del Consell General del Consorci de data...*(la data del mateix acord de Consell que aprovi la minuta de conveni)*

Les persones compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

- I. Que el 14 de març de 2003 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Ciència i Tecnologia (actualment Ministeri de Ciència i Innovació) i la Generalitat de Catalunya per a la constitució del CELLS. El conveni va ser publicat al BOE i al DOGC el 4 d'abril del mateix any. Com a annex a aquest conveni es van incloure els Estatuts del Consorci.
- II. Que les dues administracions consorciades, de conformitat amb el convingut en la sessió núm. 40 del Consell Rector del CELLS, celebrada el 16 de desembre de 2020, van acordar d'impulsar l'ampliació del Laboratori de Llum Sincrotró amb la incorporació de parcel·les adjacents on es pugui construir línies de llum i altres elements a integrar dins de les instal·lacions existents (Programa ALBA-II).

En compliment d'aquest acord, en data 22 de desembre de 2022 l'INCASÒL va transmetre al CELLS la propietat de les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03.

- III. Que CELLS, impulsat pel programa ALBA-II, té previst ampliar les seves capacitats experimentals amb la construcció de línies llargues de llum de sincrotró de singulars característiques i la integració de nous laboratoris i serveis auxiliars avançats. Aquestes noves línies experimentals, junts amb la necessària edificació tècnica i espais de laboratoris i oficines dedicades a activitats de recerca, tindran la seva estació final ("End- Station") en les parcel·les esmentades a l'antecedent anterior.
- IV. Que el CUCDCV té com a objecte actuar com a administració urbanística actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional, en l'àmbit del sector estratègic el Parc de l'Alba inclòs en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

El vigent Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (en endavant, PDU), quina execució correspon al CUCDCV, es va aprovar definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya de 22 de desembre de 2020, acord publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'11 de febrer de 2021 (DOGC núm.8339).

En execució d'aquest PDU, el Consorci va redactar el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba i el Projecte d'Obres d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba del PDU del Centre Direccional (en endavant, POU), que van ser aprovats definitivament per Consell General del Consorci de 29 de setembre de 2021.

- V. Que entre les actuacions previstes a l'esmentat POU hi ha la urbanització la redacció i construcció de les obres del Projecte A6: Projecte d'urbanització Parc del Torrent de Sant Marçal (en endavant Projecte A6) tenint aquest la consideració de projecte complementari del Projecte d'Obres d'Urbanització (POU) aprovat al 29 de setembre de 2021 junt amb la reparcel·lació. Aquesta actuació urbanística té una **previsió de cost d'execució de 4.030.551,93 €** (PEC sense IVA). Aquest pressupost és el que es va recollir al POU, si be recentment el Consell General del Consorci ha procedit a la revisió dels costos previstos al POU en el marc d'una operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació del sector que va ser aprovada inicialment el 2 de febrer de 2026.
- VI. Que en data 19 de desembre de 2022 es va formalitzar un conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Recerca i Universitats, el CELLS, l'INCASÒL i el CUCDCV, per a l'ampliació del Laboratori de Llum del Sincrotró dins del Parc de l'Alba al terme municipal de Cerdanyola del Vallès. En aquest Conveni, el CUCDCV es comprometia a coordinar l'actuació de les administracions consorciades, INCASÒL i Ajuntament, amb la finalitat de garantir la creació de condicions adequades, arquitectòniques, ambientals, paisatgístiques i urbanístiques per a l'aprofitament efectiu dels terrenys per part del CELLS, i a dur a terme amb la màxima diligència totes les actuacions de gestió urbanística necessàries per a la consecució d'aquests objectius.
- VII. Que les línies de llum que s'han d'implantar entre les instal·lacions actuals i les futures de les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03 han de transcórrer per sobre de la llera del torrent de Sant Marçal, zona de domini públic hidràulic (zona SH-3.02 segons el PDU), i per sobre de l'espai verd confrontant, de titularitat municipal (zona SV3-11.01 i SV3-11.02 del PDU.) (Projecte "Transfer Lines").

VIII. Que, interessant a CELLS l'execució de les obres i instal·lacions necessàries a l'espai públic del torrent de Sant Marçal per a la implementació de les línies de llum, i al CUCDCV l'execució de la urbanització d'aquest espai, ambdues parts consideren oportú establir una col·laboració que permeti identificar i aprofitar les sinèrgies entre el projecte d'urbanització complementari, Projecte A6, i la construcció de les Línies de Transferència ("Transfer Lines ALBA-II"), amb la finalitat d'optimitzar els interessos, els recursos i la utilitat pública del conjunt de les actuacions previstes per ambdues Parts.

De conformitat amb els antecedents anteriors, les Parts acorden subscriure aquest Conveni (en endavant també el "Conveni") amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte del Conveni és establir el marc de col·laboració urbanística entre el CELLS i el CUCDCV per executar i per finançar les obres d'urbanització del PROJECTE D'URBANITZACIÓ A6 - PARC DEL TORRENT DE SANT MARÇAL, conjuntament amb la construcció de les estructures que suportaran les Línies de Transferència ("TRANSFER LINES ALBA-II"), d'acord amb les necessitats detallades a l'Annex "MEMÒRIA DE LES ACTUACIONS NECESÀRIES PER LA EXECUCIÓ DE LES LÍNIES DE LLUM DEL SINCROTRÓ ALBA AL TORRENT DE ST MARÇAL" aprofitant les sinèrgies que l'execució conjunta ofereix.

SEGONA.- Actuacions i compromisos de les Parts

- a) El CUCDCV, en la seva condició d'administració urbanística actuant, redactarà, tramitarà i aprovarà el Projecte A6, com a projecte d'urbanització complementari del POU, d'acord amb els articles 157bis.3, 157.4 i 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i posteriorment licitarà i executarà les obres corresponents.

Aquest projecte incorporarà les obres i actuacions necessàries per a la implementació de les línies de llum entre el Sincrotró i les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03.

Aquest projecte, que afectarà la llera del torrent de Sant Marçal, haurà de ser informat preceptivament per l'Agència Catalana de l'Aigua, en compliment del què estableix l'article 89, apartats 6è i 7è, del citat Text refós de la Llei d'urbanisme.

- b) La formalització d'aquest Conveni no atorga cap dret al CELLS per a l'ocupació del domini públic. El CELLS sol·licitarà les pertinents autoritzacions de l'ús del domini públic a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, abonarà, si s'escau, les corresponents taxes.
- c) El CELLS sol·licitarà la llicència d'obres per les actuacions que s'hagin de fer a l'interior de les seves parcel·les, així com qualsevol altre permís o autorització que resulti pertinent.

- d) Els treballs i obres que s'han de dur a terme específicament per a la implantació de les línies són les que es descriuen en l'Annex d'aquest Conveni, que abastaran tant les directament relacionades amb les línies de llum com les actuacions d'integració de les línies a la urbanització del parc.
- e) El CELLS facilitarà al CUCDCV tota la documentació tècnica relativa a les dades de partida (topografia, geotècnica, etc.), disseny, càlcul, pressupost i requeriments tècnics d'aquells elements que el CUCDCV haurà de construir a càrrec del CELLS amb els formats que el CUCDCV consideri, per tal que siguin integrats en el projecte.

El CUCDCV valorarà separadament aquells elements que no essent pròpiament del CELLS, siguin necessaris per tal de que aquests s'integrin adequadament a la urbanització del parc i es recollirà tot en un capítol del pressupost del projecte A6 referit com a "Obres CELLS" i en un plànol resum de les actuacions valorades en aquest capítol i es descriurà en la memòria del projecte i en un annex si s'escau.

- f) A continuació es detallen les obligacions econòmiques derivades d'aquest Conveni que assumeix cadascuna de les Parts signatàries, indicant-se la seva distribució per anualitats i la seva imputació concreta als pressuposts corresponents:
 - f.1) El CUCDCV assumeix el pagament, en primera instància, del cost total real i definitiu de les obres d'execució del Projecte A6, una part del qual serà repercutit al CELLS, d'acord amb allò que s'exposa en l'apartat f.2) d'aquesta clàusula.
 - f.2) El CELLS assumeix el pagament de la part del cost real i definitiu de les obres d'execució del Projecte A6, que es correspon amb aquelles actuacions necessàries per implementar les línies de llum entre el Síncrotró a les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03, que consten descrites en l'**Annex** del Conveni.

En la licitació de les obres es preveurà una recepció parcial de les mateixes que afecti al capítol del pressupost referit a "Obres CELLS".

- g) El CUCDCV licitarà, de conformitat amb la Llei de Contractes del Sector Públic, les obres d'execució del Projecte A6, que inclouran les obres específiques al que fa referència la lletra d) d'aquesta clàusula i l'**Annex** del Conveni, així com la direcció d'obra, direcció ambiental i coordinació de seguretat i salut.
- h) El CUCDCV abonarà les factures presentades pel contractista, prèvia certificació final i liquidació de l'obra executada pel director de l'obra, i facturarà al CELLS, en el mes següent a la presentació de cada factura, la part del cost real i definitiu de les obres que el CELLS ha d'abonar al CUCDCV d'acord amb la lletra f) de la present Clàusula.
- i) El cost de la Direcció de les Obres del Projecte A6 serà compartit proporcionalment al cost de les obres. El CUCDCV farà efectiva la contractació de la mateixa i n'assumirà el pagament i que la part corresponent a CELLS serà liquidada al finalitzar les obres dels elements del capítol "Obres CELLS".
- j) Les despeses directes i indirectes relacionades amb les activitats del Conveni seran a càrrec dels pressuposts ordinaris de cadascuna de les Parts.

TERCERA.- Responsables tècnics de la col·laboració i comunicacions

3.1. Comissió Tècnica Mixta de seguiment del projecte i les obres

Pel seguiment del projecte i les obres, es crearà una Comissió Tècnica mixta que tindrà les funcions de coordinació dels assumptes i qüestions tècniques i que informará als respectius consorcis de la seva evolució.

Respecte dels terminis, la Comissió Tècnica establirà una planificació viable en funció dels requeriments d'ambdós consorcis i la presentarà a aquests per tal que sigui validada pels òrgans competents d'ambdues entitats participades. Un dels punts del seguiment de la Comissió, serà el de l'evolució temporal tant del projecte com de les obres.

Serán membres de la Comissió Tècnica Mixta les persones que ostentin aquests càrrecs:

- CELLS:
 - Cap de la Divisió d'Enginyeria
Telèfon: 93 592 4304
 - Enginyer/a de projectes civils
Telèfon: 93 592 4522
- CUCDCV
 - Cap de l'Àrea Tècnica
Telèfon: 93 591 0780
 - Arquitecte de Consorci
Telèfon: 93 591 0780

3.2 Comunicacions administratives, econòmiques i legals

Qualsevol avís, sol·licitud o comunicació que les Parts hagin d'adreçar-se en virtut del present Conveni s'efectuarà a les següents persones, a les adreces de correu electrònic que elles mateixes determinin:

- CELLS:
 - Cap de la Divisió d'Administració i
Responsable de la Secció Jurídica
gerencia@cells.es
- CUCDCV
 - Cap dels Serveis Jurídics
Telèfon: 93 590 0780

QUARTA- Comissió de Seguiment i Avaluació del Conveni

En compliment de l'article 49.f) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el seguiment del present Conveni s'encomana a la Comissió esmentada en la CLÀUSULA TERCERA d'aquest Conveni.

Aquesta Comissió, en funcions de seguiment i avaluació del Conveni, serà responsable de garantir la correcta execució i el seguiment de les actuacions previstes en aquest Conveni, així com de resoldre els dubtes i controvèrsies que poguessin sorgir en l'aplicació i interpretació de les seves clàusules.

S'acorda expressament que la Comissió pot proposar modificacions de les clàusules del Conveni necessàries per complir amb els objectius de la col·laboració. En el cas que les modificacions impliquin alteració dels termes del Conveni, aquestes hauran de ser objecte d'aprovació per mutu acord de les parts mitjançant la subscripció de la corresponent Addenda de modificació, previ compliment de tots els tràmits i requisits que resultin preceptius.

Per al compliment de les seves funcions, la Comissió de Seguiment es reunirà, almenys, una vegada l'any. Les seves reunions es podran dur a terme telemàticament; de cada reunió se n'aixecarà l'acta corresponent, que serà subscripta per totes les persones membres d'aquesta Comissió; i els seus acords s'adoptaran per unanimitat.

CINQUENA.- Tractament de dades de caràcter personal i confidencialitat

El tractament de les dades personals que les Parts signants del present Conveni necessitin està subjecte al que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals, i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu. Així, les Parts es comprometen a gestionar aquestes dades d'acord amb els seus procediments establerts, en funció de l'anàlisi de riscos i mesures de seguretat aplicables, emprar les dades mínimes necessàries i recaptar el consentiment de les persones titulars, informant-los dels seus drets, de com exercir-les i davant de qui, i de la finalitat per a la qual es recaven.

Les Parts s'obliguen a guardar la més estricta confidencialitat sobre qualsevol document, informació o dada de caràcter personal a què tinguin accés com a conseqüència del Conveni i a traslladar aquesta obligació als seus empleats, col·laboradors i, en general, a totes aquelles persones que necessàriament hagin de conèixer el pactat en virtut d'aquest Conveni. En aquest sentit, s'entén que tot document o informació al qual les Parts tinguin accés té la consideració de confidencial, ostentant aquesta consideració, en tot cas, les dades de caràcter personal.

Les Parts no podran, en cap moment durant la vigència del Conveni, fer un ús improp dels documents, informació o dades personals a les quals hagin tingut accés com a conseqüència del mateix. Tampoc podran, en finalitzar el Conveni, fer-ne ús ni retenir, copiar o reproduir informació o documentació, la qual serà de l'exclusiva propietat de cada Part.

Aquesta obligació romandrà vigent durant la durada del Conveni i una vegada finalitzat el mateix.

Les restriccions esmentades no s'aplicaran a la informació que sigui de domini públic o arribi a ser-ho per mitjans diferents a la violació del present Conveni, o que hagi de ser divulgada per mandat exprés de la llei, ordre d'autoritat competent, decret, reglament, auditoria obligatòria o una altra norma legal (en aquest cas, haurà de notificar-se per escrit a l'altra Part abans de la seva divulgació).

SISENA.- Naturalesa i règim jurídic

Aquest Conveni urbanístic té naturalesa jurídico-administrativa, i es regeix per allò que disposen l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 18.1.c) del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana; i per les disposicions aplicables de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SETENA.- Eficàcia i període de vigència

Aquest Conveni té un termini de vigència màxima de quatre (4) anys, comptat des de la data de la seva darrera signatura digital. En qualsevol moment abans de la finalització del termini esmentat, ambdues Parts podran acordar unànimement una pròrroga del Conveni, mitjançant la signatura d'una Addenda escrita al Conveni, per un període de fins a quatre (4) anys addicionals o la seva extinció.

El Conveni es perfecciona en el moment de la seva signatura.

En el cas que s'acordi una Addenda o Modificació del Conveni aquesta s'haurà de formalitzar per escrit.

VUITENA.- Causes d'extinció i resolució anticipada

Aquest Conveni podrà extinguir-se pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en alguna de les causes de resolució següents:

- a) L'expiració del seu termini de vigència acordat i, si s'escau, de les seves pròrrogues.
- b) El mutu acord de les Parts, manifestat per escrit.
- c) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir amb els pactes continguts en el Conveni, com podria ser concretament la impossibilitat de destinar les parcel·les a les finalitats previstes per raons materials o jurídiques.
- d) L'incompliment de les obligacions o compromisos assumits en virtut d'aquest Conveni.
- e) Decisió judicial declaratòria de nul·litat.
- f) Les causes generals establertes per la legislació vigent.

En cas de resolució per impossibilitat sobrevinguda, les Parts es comprometen a complir amb les seves obligacions materials i econòmiques en relació amb l'executat fins al moment en què es conegui la causa que impossibiliti la continuïtat del Conveni.

En cas de resolució per incompliment d'una de les Parts, la Part afectada per l'incompliment podrà, en primera instància, i mitjançant notificació dirigida als responsables del seguiment del Conveni i a la Part incomplidora, exigir el compliment dels seus compromisos en el termini d'un (1) mes. Si passat aquest termini persistís l'

incompliment, la Part que va instar la notificació comunicarà definitivament la concurrència de la causa de resolució del Conveni, i aquest s'entendrà resolt amb la seva inscripció en REEOICO, amb les conseqüències descrites en la CLÀUSULA NOVENA.

NOVENA.- Conseqüències de l' incompliment

En cas que es produeixi un incompliment de les obligacions o compromisos assumits per les Parts que doni lloc a una extinció anticipada del Conveni, aquestes sotmetran a la Comissió de Seguiment la forma de finalitzar les actuacions en curs i la compensació de possibles danys o perjudicis econòmics en els quals, en el seu cas, han incorregut les Parts. Per a això, la Comissió de Seguiment fixarà un termini improrrogable de tres mesos en el qual s'han de finalitzar les actuacions en curs, transcorregut el qual el Conveni haurà de liquidar-se.

DESENA.- Resolució de diferències

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present Conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest Conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

ONZENA.- Publicitat i Transparència

En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present Conveni: aquest conveni s'integrarà en la documentació del Projecte A6 d'Urbanització del torrent de Sant Marçal al qual fa referència; així mateix, se sotmetrà per part del CUCDCV al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop signat, podrà ser consultat presencialment a les seus del CELLS i del CUCDCV, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de la seva aprovació, a fi que també sigui divulgat telemàticament en la secció de convenis urbanístics del Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

Així mateix, d'acord amb el que estableixen l'article 8 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de l'Estat; l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el Present Conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, i en els portals de transparència del CUCDCV i del CELLS; i, així mateix, es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la data de l'aprovació del conveni pel Consell General del Consorci i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat a l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni electrònicament i per un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Caterina Biscari

Directora
CELLS

Jordi Sánchez Escrigas

Director
Consorci Urbanístic del Centre
Direccional de Cerdanyola del
Vallès



MEMÒRIA DE LES ACTUACIONS NECESÀRIES PER LA EXECUCIÓ DE LES LÍNIES DE LLUM DEL SINCROTRÓ ALBA AL TORRENT DE ST MARÇAL.

ANTECEDENTS:

El Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en data 22 de desembre de 2020, va ser aprovat definitivament per la comissió d'urbanisme de Catalunya. Aquest planejament duia associat un Estudi d'Obres Bàsiques en el que s'estudiaven a nivell d'avantprojecte tots els elements de la futura urbanització

Posteriorment, per tal de continuar el desplegament del Pla, es va iniciar la redacció del Projecte de Reparcel·lació juntament amb el projecte d'obres d'urbanització, endavant POU per tal de nodrir d'un cost més ajustat de la urbanització. En data 29 de setembre de 2021 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'urbanització. Degut al gran abast de l'àmbit del Parc de l'Alba, al POU es van establir les diferents fases de desenvolupament mitjançant els projectes complementaris i les unitats de projecte, per tal d'executar-los per parts definint fases i així poder gestionar per parts un sector de tan gran abast. Aquests projectes complementaris estudien en detall i de manera constructiva el que es van definir al POU.

A la redacció del POU no s'havia previst l'ampliació del sincrotró, cap a les parcel·les a l'altra banda del torrent de Sant marçal. Ara el sincrotró Alba té la necessitat d'ampliar les seves instal·lacions, que neixen de l'anella central de les instal·lacions existent. Entre la parcel·la actual del sincrotró i la parcel·la on faran les noves instal·lacions es troba un espai lliure on transcorre el torrent de Sant Marçal i per tant s'haurà de construir una infraestructura que permeti i protegeixi el pas de feixos de llum.

L'àmbit d'espai lliure on s'ha d'ubicar aquesta infraestructura es troba sense urbanitzar per complet i queda contemplat dins de l'àmbit de projecte "A6-Projecte d'urbanització Parc del Torrent de Sant Marçal" que es va definir al Projecte d'obres d'urbanització per executar per fases. Aquest entorn requereix d'un projecte complementari constructiu.

MOTIVACIÓ I INTERÉS PÚBLIC DEL DESENVOLUPAMENT DEL SINCROTRÓ:

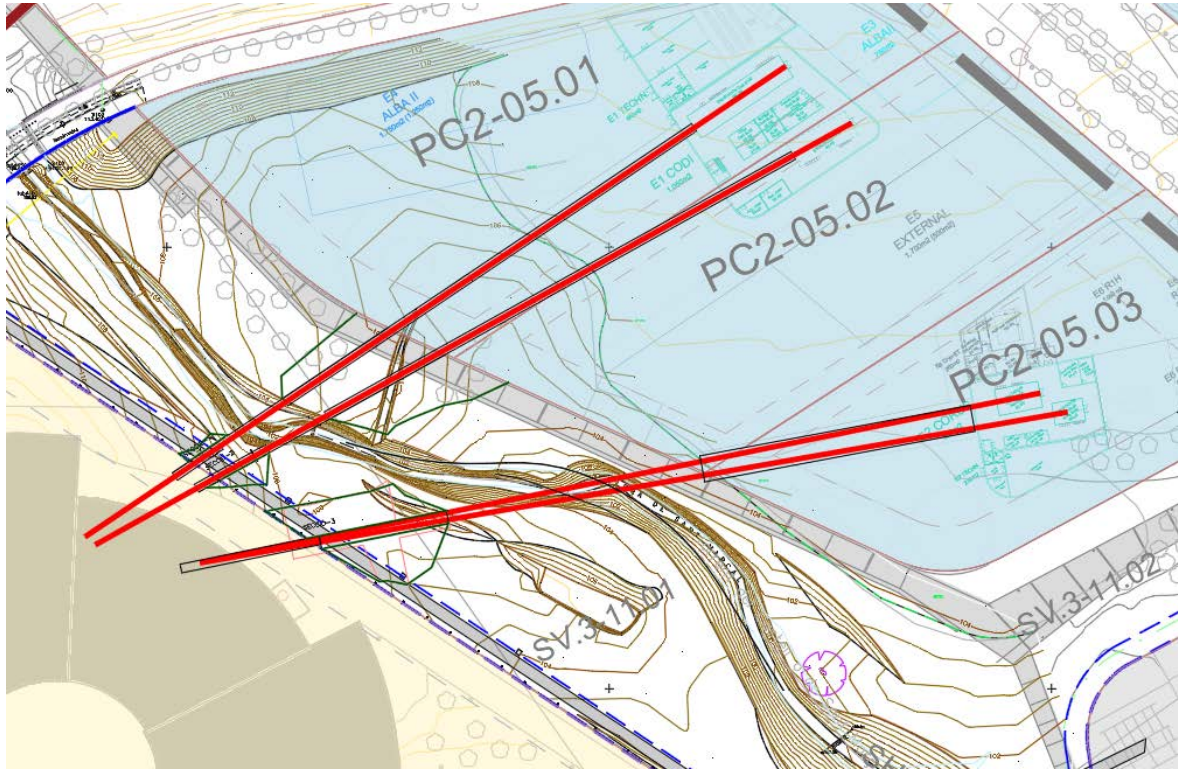
El Sincrotró Alba és una infraestructura de recerca d'interès estatal i Europeu. En la sessió núm. 40 del Consell Rector del CELLS, celebrada el 16 de desembre de 2020, van acordar d'impulsar l'ampliació del Laboratori de Llum Sincrotró amb la incorporació de parcel·les adjacents on es pugui construir línies de llum i altres elements a integrar dins de les instal·lacions existents (Programa ALBA-II). Per aquesta operació l'Incasòl va trametre a Cells la propietat de les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03. Això vol dir que els feixos de llum que surten de la infraestructura estatal hauran de creuar l'espai d'ús públic que queda entre les parcel·les per edificar.

AFECCIONS I CONDICIONANTS:

- **La Riera:**

L'espai entre les parcel·les del sincrotró i les PC2-05 està qualificat d'espai lliure, clau SV.3-11, on transcorre el torrent de Sant marçal, qualificat sistema hídric clau SH-03.02 dividint l'espai lliure en dos parts. Topogràficament el torrent presenta una gran incisió en el terreny on queda molt deprimit respecte al pla de l'espai lliure, amb uns talussos important de fins al 1h:5v. A data març de 2024 es va fer un aixecament topogràfic del torrent i l'espai lliure per poder estudiar en detall si aquesta infraestructura afecta al normal funcionament hidràulic.

Els requeriments dels feixos de llum que han de creuar aquest espai lliure i part del torrent tenen com a condicionant important la cota horitzontal 107,36m.s.n.m. a la que han d'anar, ja que parteixen d'aquesta mateixa cota des de l'interior de les càmeres de projecció del sincrotró. La topografia dels entorns és molt pròxima a la cota a la que transcorren els feixos i per tant es pot resoldre amb calaixos de formigó que es poden soterrar per tal d'evitar el seu impacte visual. No obstant, hi ha d'haver una part que creui el torrent i aquesta part haurà de fer-se mitjançant una estructura amb vol recolzat a banda i banda de la llera.

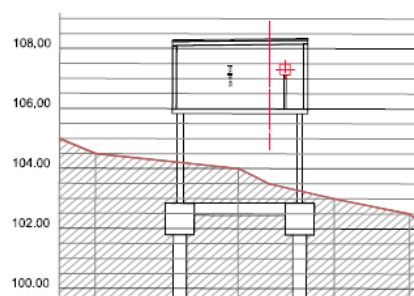


Es per això que es va encarregar un estudi i es va fer una consulta a l'ACA. De l'estudi es conclou que el torrent de Sant Marçal, per cotes en alçat, no suposen cap impediment pel transcurs de les aigües i queda fora tan de la via d'intens desguàs com de la zona d'inundabilitat amb 500 anys de període de retorn.

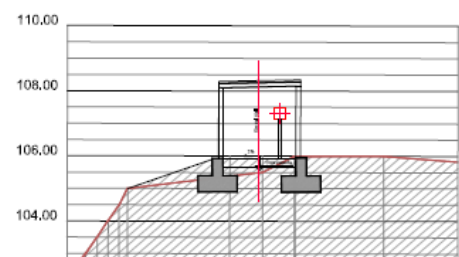
Després de confirmar la no afecció al torrent, el Sincrotró va definir el tipus d'infraestructura que necessita per sostenir els feixos i garantir les feines de manteniment. Així, defineix que la línia de llum s'hauria d'inscriure dins d'un calaix de 2m d'alçada per 2m d'amplada interiors aproximadament. Els feixos de llum son un tub diàmetre de 3cm que han d'estar recoberts amb una protecció de plom de 20cm ocupant una secció de diàmetre 50cm aproximadament.

El sincrotró, qui es fa responsable del càlcul de les estructures, ha encarregat un pre-disseny d'aquestes estructures. Per una banda es projecta un calaix de formigó per les zones on es recolza en terreny natural, i d'altra banda hi haurà una part de l'estructura metàl·lica que anirà volada quan s'hagi de creuar el torrent.

Estructura gelosia volada



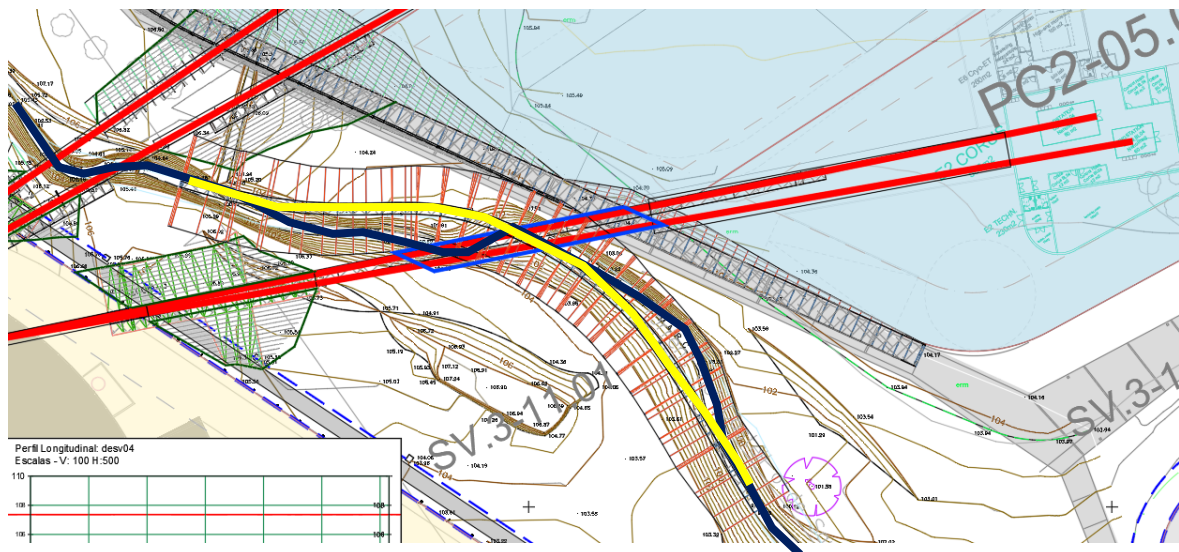
Estructura recolzada al terreny





Les estructures volades han de suportar el pes propi, el pes del feix amb el plom i la càrrega d'ús de manteniment. Amb el predisseny d'aquestes estructures s'ha vist que els dos feixos situats més al nord es poden resoldre amb una llum d'estructura pont de 30m senzilla. Però el feix ubicat més al sud, al estar gairebé paral·lel al torrent de Sant marçal al seu transcurs, fa una llum molt gran (més de 60m) i li caldria recolzar-se molt a prop de la llera existent.

Donat que això complica la estructura i el cost serà superior, s'estudia la possibilitat de desviar el torrent en aquest encreuament per tal de fer-lo més perpendicular i poder recolzar una estructura volada de 40m. El recolzament per la banda est restaria a l'interior de la parcel·la PC2-05 i el recolzament per la banda oest s'ubica a l'espai lliure fora de la llera. Amb aquesta intervenció s'aprofitaria per fer una millora suavitzant els forts talussos que actualment la llera té en el tram del desviament.



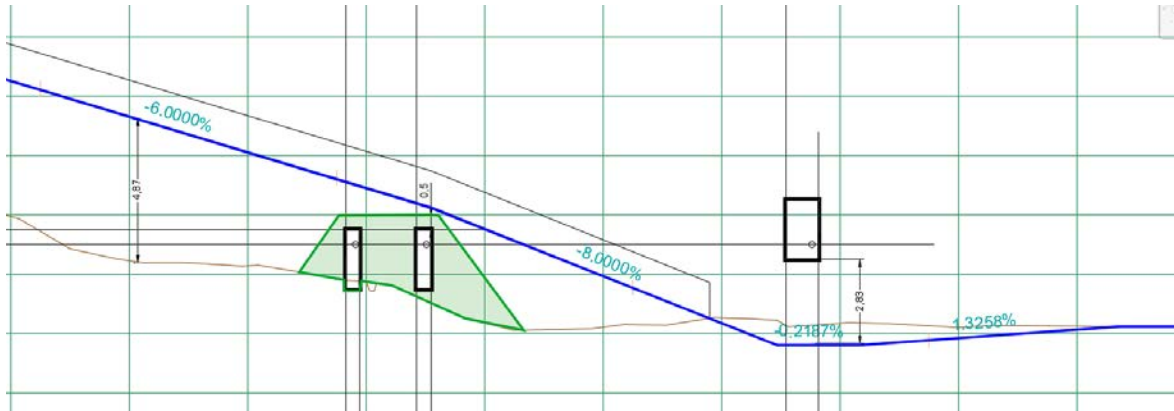
Una vegada estudiada la alternativa de desviar la llera, es conclou que els costos derivats de desviar la llera no compensen el sobrecost de fer l'estructura volada més llarga i per tant s'opta per afectar el mínim possible al transcurs del torrent de Sant Marçal.

- **Els camins d'ús públic:**

D'altra banda, al projecte d'obres d'urbanització, es preveuen una sèrie de camins d'ús públic perimetrals a les parcel·les que serveixen per portar les aigües de clavegueram i a l'hora donar cota de referència per la banda de la riera. En aquest tram del torrent de Sant Marçal hi havia previst el transcurs d'un camí d'aquest tipus.

Aquest camí sempre ha estat objecte de debat ja que per una banda, tenint una infraestructura d'aquest tipus al mig, per raons de seguretat seria convenient restringir o al menys dificultar l'entrada a la ciutadania. Aquests feixos, quan les màquines estan en funcionament, emeten radioactivitat, es per això que es fan les proteccions de plom. Cal preveure també, elements de protecció i dissuasió al vandalisme.

Pel que fa al traçat del camí, es pot adaptar amb uns pendents raonables. Des de l'extrem nord al carrer de la llum baixant amb un pendent d'entre el 6% i el 8% per sobre dels dos feixos situats més al nord, mentre que del feix situat més al sud es pot adaptar-lo passant per sota l'estructura.



Perfil longitudinal del camí perimetral

PROPOSTA :

Una vegada analitzada la situació original i les diferents alternatives es conclou que el més convenient és **no desviar la llera**, per no alterar el seu normal funcionament, cosa que facilita el tràmit amb l'ACA.

Les estructures de formigó recolzades a terreny s'haurien de cobrir amb terra i vegetació i així permetre el lliure trànsit de la fauna per sobre d'ells. Les estructures en vol s'han de situar fora del domini públic hidràulic i s'han de protegir amb elements tipus tramex o similar per evitar vandalisme així com el pas de la fauna. Amb aquest tipus de solució, també s'evita l'efecte del vent, ja que si fos un tancament no ventilat l'empenta seria més gran. El camí perimetral al voltant de les Parcel·les PC2-05 es faria amb una barana que dissuadeix trepitjar l'espai lliure. El camí passaria per sobre de les línies més al nord i per sota, a més de 2,5m, es podria transcórrer a peu fins la carretera BP-1413 o pel parc intersticial cap al castell de Sant marçal entre les parcel·les PC2-05 i la ST-4.





SOBRECOSTOS DERIVATS DE LA PROPOSTA:

Com s'explicava abans, les actuacions per acabar d'urbanitzar aquest àmbit estan inclosos al projecte A6 – parc del torrent de Sant Marçal. No obstant, el pas d'aquestes infraestructures fa que el cost d'urbanització s'incrementi.

A banda de les mateixes estructures que protegeixen i suporten els feixos de llum, hi ha tot una sèrie de feines que requereixen:

- Estudi geotècnic: Tant per les estructures (feixos i mur del camí) caldrà fer sondejos i feines de caracterització del terreny per poder calcular els fonaments de les estructures.
- Tales d'arbres: Els dos feixos ubicats al nord travessen una zona on es van replantar alguns arbres, que s'hauran de talar.
- Moviment de terres: caldrà fer moviment de terres per excavar els fonaments i integrar paisatgísticament els calaixos de formigó i permetre el pas de la fauna.
- Proteccions hidràuliques a la llera: tot i que les estructures es situen fora de la zona de domini públic hidràulic no es descarta que s'hagi de reforçar alguna zona per evitar l'erosió amb el transcurs dels anys i protegir els fonaments de les estructures.
- Estructures: els calaixos de formigó que es recolzen en el terreny, les estructures pont i els elements d'integració paisatgística de les estructures volades.
- Mur del camí: el camí perimetral al voltant de les parcel·les està previst al projecte A6 però la seva geometria en alçada s'ha modificat per adaptar-se al transcurs dels feixos, tot això fa que el mur pateixi un sobrecost.
- Noves plantacions localitzades: a sobre de les terres remogudes s'haurà d'implantar vegetació per evitar que la canya colonitzi així com per compensar els arbres talats.
- Cartelleria i elements de protecció i dissuasió: Si fos necessari s'hauria de preveure alguna protecció com tanques o baranes que evitin el vandalisme.

Aquest sobrecost ha estat valorat pel consorci per les dues alternatives i es quantifiquen de la següent manera:

- Alternativa de desviar la llera: 443.964,79€ PEM / 528.318,10 € PEC sense IVA
- Alternativa escollida (sense desviar la llera): 273.089,18 € PEM / 324.976,12 € PEC sense IVA.

El nou projecte complementari A6 haurà d'incloure tots aquells elements que requereixen els feixos a l'espai públic i s'haurà de designar un responsable de la part de les obres d'infraestructures (estructura i instal·lacions CELLS), ja que la projectista de l'espai lliure no té assignada aquesta responsabilitat al seu contracte.

Cerdanyola del Vallès, 17 de juny de 2026