



SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA DIRECTOR
URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès.



DOCUMENT:

INFORME NÚMERO 6 / MARÇ DE 2026



Índex

1. Introducció

2. Estat actual de desenvolupament del PDU

2.1. Projectes i estudis en curs

2.1.1. Projectes i estudis promoguts pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (CUCDCV)

- 2.1.1.1. Urbanització vials
- 2.1.1.2. Infraestructures i serveis
- 2.1.1.3. Reforç infraestructura verda
- 2.1.1.4. Remediació àmbits degradats
- 2.1.1.5. Cicle de l'aigua

2.1.2. Projectes promoguts per tercers

- 2.1.2.1. Edificació
- 2.1.2.2. Infraestructures i serveis
- 2.1.2.3. Remediació àmbits degradats
- 2.1.2.4. Cicle de l'aigua. Aigua regenerada

2.2. Obres en curs

2.2.1. Obres promogudes pel CUCDCV

- 2.2.1.1. Urbanització vials
- 2.2.1.2. Deconstrucció
- 2.2.1.3. Reforç infraestructura verda

2.2.2. Obres promogudes per tercers

- 2.2.2.1 Projectes restauració àmbits degradats
- 2.2.2.2 Projectes edificació

3. Indicadors del seguiment ambiental del PDU

Annex 1: Plànols

- Plànol núm. 1: Desenvolupament de les obres i projectes del PDU. Estat actual.
- Plànol núm. 2: Cicle de l'aigua. Xarxa de pluvials-estructures de pretractament-laminació . Concessió pous i aigua regenerada.
- Plànol 3: Els espais lliures del PDU. Reforç de la infraestructura verda.
- Plànol núm. 4: Pla d'indicadors. Zonificació consums energètics.
- Plànol núm. 5: Pla d'indicadors. Monitorització qualitat de l'aire i qualitat lumínica
- Plànol 6: Pla d'indicadors. Bioindicadors
- Plànol núm. 7: Ordenació PDU

Annex 2: Documentació administrativa de referència

- Certificats de final d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU.
- Informes tècnics ARC i ACA àmbits degradats.
- Article 104 normativa PDU: Fitxes urbanístiques d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida de la normativa del PDU.
- Declaració Ambiental Estratègica del PDU.

Annex 3: Dossier fotogràfic



1 Introducció

El present document és l' informe **número 6** del seguiment i control ambiental del desenvolupament del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020 (PDU en endavant) amb Declaració ambiental estratègica emesa per Resolució TES/1977/2020, de 31 de juliol. I té per objecte recollir i sintetitzar tots els treballs portats a terme durant el **període octubre 2025-març 2026** amb l'objectiu de monitoritzar el desplegament de les determinacions ambientals del PDU.

La memòria de l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic), en el capítol 10, i la normativa del PDU, en el seu article 77, estableixen les competències i l'abast quant a l'execució i control de les mesures a aplicar per a cadascun dels nivells de seguiment: Obres d'urbanització, obres d'edificació, funcionalitat de les estructures comunes i indicadors del seguiment. I defineix **tres tipus d'informes a generar** per tal de documentar al llarg del temps les repercussions ambientals del PDU:

- Informes del desplegament del Pla. Correspondran a la part específica de la **documentació ambiental desenvolupada en cada un dels projectes d'urbanització i edificació.**
- Sistema Integrat de Gestió Ambiental del Pla. Que integrará el resultat del **seguiment en les diferents fases i generarà els indicadors comuns**, en els quatre nivells definits.
- Informes de seguiment ambiental, amb una **periodicitat anual**, que documentaran el **seguiment integrat de gestió ambiental.**

Així doncs, el present informe correspon a l'Informe de seguiment ambiental, que ha de documentar el sistema integrat de gestió ambiental del PDU amb l'objectiu de verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del mateix, i documentar al llarg del temps de forma sintètica les repercussions que té el progressiu desplegament del PDU. **En aquesta ocasió es torna a escorçar la periodicitat de l'informe ajustant-la a les sessions de la comissió, en base al volum d'obres en curs i els acords de la comissió de seguiment ambiental del PDU en la seves sessions número 5 i 6 de fer un seguiment de molt a prop dels propers esdeveniments i del seguiment i validació dels vectors ambientals per part de l'ARC pel que fa a l'actuació del ressegellat de Can Planas i les actuacions al dipòsit Elena per poder avançar en la urbanització en condicions de seguretat.**



2 Estat actual de desenvolupament del PDU

2.1 Projectes i estudis en curs

Es fa referència en aquest apartat als projectes i estudis que es troben en diferents estadis de desenvolupament però que es considera molt important el seguiment de la seva execució i assoliment d'objectius per tal de garantir la funcionalitat de les estructures comunes del PDU. Es desglossa en dos capítols, els que són promoguts pel Consorci, i per tant aquest té la potestat directa, i els que són promoguts per tercers. En el plànol de l'annex 1 es troben grafiats.

2.1.1. Projectes i estudis promoguts pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en curs

Tal i com estableix l'EAE, cada projecte promogut pel Consorci contempla els procediments i la documentació ambiental prevista pel desplegament del Pla, que consisteix en l' **Annex ambiental** que incorpora el resultat de la verificació del compliment de les prescripcions ambientals del PDU per part del projecte i el **Pla de Vigilància Ambiental específic (PVA)** per aplicar durant la seva execució.

2.1.1.1 Urbanització vials

- **E1. Projecte urbanització Avda. dels Gorgs.** Aquest projecte es correspon amb l'eix vertebrador del passeig dels Gorgs que discorre de nord a sud des de la rotonda de connexió amb l'AP-7 fins a la rotonda de la plaça Europa dintre del Parc Tecnològic, també inclou tots els eixos transversals de connexió amb la ciutat i les estructures de creuament del torrent, així com les actuacions hidràuliques necessàries. Elaborat per part de la UTE Dopec-Projects i amb un pressupost de 49.950.920,77 € PEC sense IVA. Es recorda que el projecte ha tingut modificacions substancials respecte al previst al POU, bàsicament en la secció de l'eix principal i en les actuacions hidràuliques a la llera del torrent, i és per això que, a requeriment de l'Ajuntament, ha tingut aprovació provisional i definitiva. Va ser aprovat definitivament pel Consell General del Consorci en data 21 de febrer de 2026, incorporant les prescripcions dels informes sectorials de l'Ajuntament i el de l'ACA, tal i com recull l'acta del Consell General.
- **H1. Projecte urbanització Can Costa.** Elaborat per part de l'empresa SOCOTEC i amb un pressupost de 5.466.095,17 € sense IVA, en data 11 de desembre de 2024 el Consell General del Consorci va aprovar el projecte. La previsió era iniciar les obres a finals 2025-inicis 2026 per conciliar els calendaris de nidificació i cria i tales del bosc de Can Costa. Però l'adjudicació de les obres prevista pel 9 de desembre 2025 ha quedat postergada per les restriccions implementades per les mesures de contenció per al control del brot de la pesta porcina africana que declara Cerdanyola del Vallès com a zona d'alt risc; atès que les obres del projecte H1 afecten la zona boscosa de Can Costa, que ha de ser talada a l'inici de les obres, el que crea una incertesa en la data d'inici d'aquestes. La decisió del Consell General del Consorci va ser delegar en el director del Consorci l'adjudicació del contracte, tan bon punt es resolgui aquesta situació.



- **A2. Projecte urbanització parcel·les PC1 12 Set Ball.** En redacció per l'empresa SBS Simón i Blanco SLP, projecte per donar serveis a les parcel·les que es troben al límit occidental del PDU. Alguns dels serveis, com la connexió a aigües residuals i aigua potable, s'hauran de fer al sector de can Solà, ja que es troba a l'altra banda del corredor verd on no hi arriben alguns dels serveis de la urbanització del sector del Parc de l'Alba.

2.1.1.2 Infraestructures i serveis

- **"Soterrament 4 línies elèctriques d'alta tensió 110 kV".** Aquesta actuació està inclosa en el projecte E1.

2.1.1.3 Reforç infraestructura verda

- **A6. Projecte d'urbanització Parc del torrent de Sant Marçal.** La seva redacció continua aturada, a l'espera de la signatura d'un conveni entre el Consorci i el Sincrotró Alba on es concretaran les actuacions necessàries per a l'ampliació de les línies de laboratori de llum del Sincrotró que hauran de travessar la riera per connectar a les parcel·les situades a l'altra banda del torrent. Aquestes actuacions que incorporen prescripcions tècniques rígides de seguretat i risc de vandalisme de la instal·lació hauran de ser validades pel Consejo de Seguridad Nuclear, per l'ACA i l'Ajuntament.

Aquest projecte urbanitzarà també la part nord de la riera, l'entorn de la qual ja ha estat urbanitzat. Previsió de tancament del projecte durant el 2026.

- **D2. Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat.** Projecte lliurat per l'arquitecta Isabel Bennasar al desembre de 2025. Aquest projecte inclou una part important del parc ubicada fora del PDU i que està afectada per la Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Parc Tecnològic del Vallès, per a la creació del Parc del Castell i l'adequació amb el Pla director urbanístic del Centre Direccional, aquesta MPPGM va ser aprovada inicialment en data 10 de març de 2026. Donat que durant el tràmit d'AIA del projecte de ressegellat de l'abocador de Can Planas va quedar pendent d'informe el projecte del Parc, el Consorci en data 21 de gener de 2026 va tramitar el projecte a la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental sol·licitant informe per a la seva aprovació, si s'escau.
- **E3: Projecte d'urbanització Parc del torrent dels Gorgs.** Com ja s'ha comentat, el projecte d'urbanització de la rambla dels Gorgs (E1) ha incorporat modificacions importants a nivell hidràulic a la llera del torrent del Gorgs, i també incorpora part important de les actuacions de revegetació de la llera del torrent, ja que van lligades a les actuacions d'endegament hidràuliques que s'aborden des del projecte d'urbanització E1. Finalment, està previst fer un projecte d'urbanització del torrent que complementi les actuacions de revegetació i paisatgístiques previstes al projecte E1 per tal d'acomplir les Prescripcions del PEPNAT per als espais funcionals (la part final de la llera del torrent dels Gorgs està dintre de l'Espai Funcional A06 Riera de Sant Cugat), les quals assenyalen que: *'El Consorci Urbanístic del Centre Direccional del Vallès ha de garantir que aquests espais mantenen la funcionalitat ecològica i paisatgística que tenen a l'actualitat i, en la mesura del possible, potenciar-los...'*. D'altra banda, tal i com contempla la DAE i l'EAE del PDU, on queda manifest que els diferents projectes prevists als espais lliures de l'àmbit han d'adoptar totes les mesures



ambientals ja recollides en aquests documents abans esmentats i vinculats a la tramitació d'avaluació ambiental del PDU i del POU.

2.1.1.4 Remediació àmbits degradats

- **El Projecte de restauració dels antics abocadors “Avi Nord”, “Montserrat I” i entorns a l'Àmbit del Parc de l'Alba** va ser aprovat pel Consell General del Consorci l'any 2020 per primera vegada. La seva execució va restar a l'espera de que es resolguessin els procediments de rescabament del cost dels treballs de restauració als que han aportat les finques afectades i als causants de la contaminació existent en el marc de l'activitat extractiva. Actualment està pendent de la resolució del procediment judicial instat per uns dels propietaris de les finques aportades, i de la finalització del procediment d'execució subsidiària tramitat per la Direcció General de Qualitat Ambiental.

L'Ajuntament de Cerdanyola ha motivat un Pla Especial d'Urbanització per dotar d'usos funeraris (forn cinerari i jardí de cendres) la franja sud de la parcel·la d'equipaments a l'aire lliure (SE2-01) ubicada en aquest de àmbit, la qual tenia previst usos recreatius al PDU. En compliment de la normativa del PDU (article 104, fitxa 5) i aplicant principis de màxima precaució, aquests nous usos fan necessària la prèvia execució de restauració prevista a l'àmbit dels antics abocadors Montserrat I i Avi Nord.

Com ja es va recollir en l'anterior informe, el Consell General del Consorci, celebrat en data 26 de juny de 2025, va aprovar l'actualització del pressupost del projecte (3.451.793,61€) per tal que pugui ser licitat i iniciar les obres al 2026.

- **Obra restauració Montserrat 2.** Al mes de març 2024 es va lliurar l'As built de l'actuació de restauració ambiental de l'antic abocador incontrolat Montserrat 2 a l'ARC, ACA i DG de Qualitat Ambiental, per a la seva valoració. Al mes de novembre de 2024 es va rebre informe de l'ARC en el que es procedeix al tancament de l'expedient pel que fa al seguiment ambiental del subsol, a la gestió de terres i mostreig de sòls i a la gestió dels residus generats, però no valora el projecte de restauració del vas de l'antic abocador, al quedar fora de les competències del vectors contaminació puntual del sòl. Des del Consorci s'ha sol·licitat a l'ARC, com a administració competent en la matèria, que informi de l'obra de restauració ambiental duta a terme en l'antic abocador incontrolat de Montserrat II i valori la validesa dels treballs realitzats per tal que aquest àmbit pugui adquirir les condicions d'espai lliure, parcs de connectivitat (SV3), segons els usos previstos pel PDU del Parc de l'Alba a sobre de l'antic abocador incontrolat de Montserrat II, donant garanties de seguretat per la salut de les persones i del medi ambient. **Es continua a l'espera de l'informe de l'ARC de valoració de la validesa de l'actuació realitzada.** S'adjunta a l'annex 2 de Documentació administrativa l'Informe tècnic de valoració del projecte de restauració elaborat per l'ARC, les conclusions i propostes d'actuació del qual demanaven explícitament que *Un cop finalitzades les obres de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat 2 i de la gestió dels abassegaments de la parcel·la de Pavibar, aportin l'informe final d'obra on es descriguin les actuacions executades (As-built), així com els resultats de seguiment obtingudes de l'aplicació del Pla d'Objectius específics de la restauració ambiental pels controls de lixiviats, gasos i aigües subterrànies a realitzar durant l'execució de les obres.*



➤ Seguiment ambiental post restauració Montserrat 2

En aquest apartat es fa referència al seguiment post restauració previst en el projecte, que inclou la monitorització de les aigües subterrànies de l'entorn, lixiviats, biogàs existent al subsol i l'emès per les 3 xemeneies venturi incorporades en el segellat. Aquest seguiment es va preveure separatament per fer-lo més intensiu durant aquesta primera etapa, però a partir d'aquest any 2026, s'incorporarà al PVA de l'Àmbit 1, tal i com ha demanat l'ARC.

L'informe anual de 2025, lliurat per TUBKAL, va ser tramès a les administracions sectorials (ARC, ACA, DG Qualitat Ambiental, Ajuntament de Cerdanyola i INCASOL) al març de 2026. Els resultats obtinguts en quant a l'aigua subterrània, evidencien una recuperació progressiva dels nivells en els punts més propers al vas (ST1 i ST2) que tendeixen a estabilitzar-se a una fondària similar a l'observada abans de les obres, mentre que a la resta de punts les fluctuacions del nivell observades no es relacionen amb les obres sinó a les fluctuacions pròpies de l'aqüífer. D'altra banda, el quimisme és en general estable.

En quant al lixiviats, els nivells estan totalment recuperats, i ja són similars als d'abans de les obres de restauració, potser amb una certa tendència al descens que caldrà corroborar en properes campanyes. D'altra banda, com era d'esperar, la càrrega contaminant dels lixiviats es manté alta i sense canvis significatius.

En quant a la presència de biogàs:

- ✓ No s'han identificat emissions superficials, el que permet concloure que no hi ha emissions descontrolades de biogàs a través de la superfície clausurada amb les obres de restauració.
- ✓ Els resultats dels punts d'emissió de les tres xemeneies (X1, X2 i X3) mostren una alta eficàcia dels filtres de carbó actiu instal·lats, modificats aquest any 2025, i no es detecten COV en les mostres analitzades després del filtre.
- ✓ Es segueixen detectant processos importants de migració de biogàs des del Dipòsit Elena cap a la cubeta de Montserrat II.

En resum, les obres de restauració realitzades a l'antic abocador Montserrat II han permès un major control de la migració de la contaminació vers el seu entorn; però, tot i que els resultats obtinguts durant l'any 2025 mostren una certa millora, cal disposar de més dades de seguiment.

D'altra banda, amb les dades obtingudes es pot concloure que les obres de restauració han permès recuperar l'espai degradat per a l'ús públic, amb sòls superficials de qualitat adequada, una situació de risc acceptable per a les potencials emissions de vapors i emissions de biogàs controlades, excepte per les provinents del Dipòsit Elena.

Finalment, atenent els resultats obtinguts durant el seguiment de l'any 2025 es recomanen algunes actuacions de millora:

- ✓ Revisar l'estanqueïtat del capçal del pou de biogàs B2 amb un breu assaig de buit.
- ✓ Realitzar perfils verticals de conductivitat als piezòmetres ST2 i ST2N amb una freqüència trimestral per a verificar el retrocés del plomall contaminant al punt ST2 antic i controlar l'evolució de la columna d'aigua del nou ST2N.



- ✓ **Informar a l'Agència de Residus de Catalunya sobre l'emissió no controlada de biogàs des del Dipòsit Elena cap a la zona del Montserrat II, per a que requereixi la implantació de les mesures oportunes per reduir els riscos associats.**

Les dues primeres actuacions recomanades s'incorporaran al PVA de l'Àmbit 1 el proper any, i respecte a la tercera, l'informe ja ha estat lliurat a l'ARC entre d'altres administracions.

- **Pla de vigilància ambiental (PVA) de l'Àmbit 1.** En compliment de les prescripcions de l'ARC i l'ACA, des del 2010 el Consorci realitza la monitorització del gas del subsòl, les aigües subterrànies i els lixiviats, en paral·lel a que es vagin realitzant les restauracions ambientals dels diferents àmbits degradats que l'integren (Àrids Catalunya, Montserrat 2, Avi Nord i Montserrat 1 i el dipòsit controlat Elena) i amb l'objectiu de tenir la diagnosi global del conjunt de cubetes. Aquests informes són lliurats a les administracions competents en la matèria (ARC, ACA i DG Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic); així com d'altres administracions interessades (Ajuntament i INCASOL).

El seguiment realitzat a les aigües subterrànies i gasos del subsol durant l'any 2025 han permès extreure les següents conclusions que es recullen a l'informe lliurat al març de 2026, elaborat per AMPHOS 21:

- ✓ El grau d'afecció del subsol en termes d'aigua subterrània i de gas, és molt baixa i en general, és menor que en anys anterior.
- ✓ S'observen oscil·lacions de nivell i paràmetres fisicoquímics que molt probablement estan relacionats amb el fet de que l'any 2024 i 2025 ha sigut més plujós que els anteriors.
- ✓ El segellat del dipòsit Montserrat 2 pot haver influït positivament en la disminució de les concentracions a Montserrat 1 i Avi Nord.
- ✓ Pel que fa a les implicacions al planejament, no cal implementar canvis al que la normativa preveu. Les prescripcions continuen sent vigents.
- ✓ Pel que fa a les obres de restauració ambiental: *Es recomana executar el més aviat possible el projecte de restauració ambiental de les cubetes Avi Nord i Montserrat 1 aprovat pel Consell, per tal d'evitar potencials afectacions a l'entorn fora d'aquestes. La barrera del biogàs del dipòsit Elena per tal d'interceptar la sortida de metà que pugui afectar l'entorn proper al dipòsit, especialment la zona de vial i la zona urbanitzable, ja està acabant de ser construïda. S'aconsella executar les mesures següents necessàries per tal d'evitar la sortida de aigües subterrànies i de biogàs a l'exterior i es pugui donar per clausurat oficialment el dipòsit:*
 - Ressegellat superficial del dipòsit Elena.
 - Xarxa d'extracció de lixiviats operativa.
 - Impermeabilització superficial i lateral operativa.
- ✓ *També es conclou que no cal adoptar mesures d'urgència o mitigació arran dels resultats de la investigació.*

Amb aquest resultat es recomana:

- ✓ **Continuar amb les actuacions de cobertura i segellat dels dipòsits i gestió del biogàs.**



- ✓ **Continuar amb el seguiment periòdic. Es recomana fer el seguiment complet de la qualitat de l'aigua subterrània amb una freqüència anual i no biennal com fins ara.**

Seria molt convenient tenir retorn/resposta d'aquest seguiment per part de l'ARC i ACA, administracions que el van requerir (veure annex II documentació administrativa), de cara a la presa de decisions tant del mateix seguiment, com de les actuacions que cal portar a terme a l'àmbit per donar-li els usos previstos al PDU.

- **Campanya de lectures de metà a l'entorn del dipòsit Elena.** La darrera campanya realitzada per part del Consorci es va fer al juliol de 2025, per tant no es disposa de dades actualitzades disponibles durant aquest període per tenir noves conclusions pel que fa a la mobilització del biogàs provinent d'Elena al seu entorn. Cal destacar que les **obres de la barrera de biogàs del dipòsit Elena al marge exterior sud-est promogudes per l'AMB estan en fase d'acabats i a punt de ser rebudes. Caldrà esperar a tenir la valoració per part de l'AMB de la funcionalitat i eficàcia d'aquesta actuació.**

- **Consulta científico-tècnica. Anàlisi del potencial impacte en la salut de la reurbanització dels antics espais degradats del Parc de l'alba.**

Des del Consorci es continuen implementant les recomanacions de la consulta organitzada conjuntament pel Consorci i l'ISGlobal al mes de novembre de 2022, que es va realitzar amb els següents objectius principals:

- ✓ Valorar la idoneïtat del treball realitzat fins la data per avaluar els impactes en salut i medi ambient de les àrees degradades i identificar si són necessàries mesures addicionals.
- ✓ Proveïr d'informació, idees, solucions, en cas necessari, per la futura gestió d'aquestes àrees degradades.
- ✓ Poder informar i donar confiança als diferents *stakeholders* implicats.

Les conclusions del Consorci respecte al que recull el document de la jornada científico-tècnica del Parc de l'Alba i que s'estan portant a terme són les que s'indiquen a continuació:

- ✓ **La prioritat actual ha de ser restaurar els àmbits degradats conforme preveu el PDU, i complir la normativa específica que el PDU incorpora per als espais degradats. En aquest sentit, els àmbits principals que resten per restaurar són: Elena i Avi Nord-Montserrat 1. En aquest sentit, indicar que les obres de ressegellat de Can Planas estan en curs i també la barrera d'intercepció de biogàs al sud del dipòsit Elena.**
- ✓ Cal continuar monitoritzant els vectors ambientals: aire, gasos i aigües a l'entorn dels espais degradats, previ, durant i post restauracions per validar les restauracions realitzades. **I cal que les administracions competents validin aquestes dades**, ja que el Consorci és una entitat urbanitzadora.
- ✓ És important incidir en l'aplicació de bones pràctiques per al control de la pols durant totes les obres de restauració i altres que impliquin moviments de terres en el desenvolupament urbanístic: mesures correctores i de monitorització, per tal de controlar les emissions de partícules en suspensió (PM10 i PM 2,5) a l'aire.



- ✓ Totes les **dades disponibles resultat de la monitorització seria recomanable que fossin obertes a la població per donar tranquil·litat**. La seva disponibilitat a la pàgina web resta pendent del projecte d'actualització de la pàgina web del Consorci en curs.
- ✓ **És necessari comptar amb professionals experts en comunicació de riscos per traslladar la informació tècnica de risc per la salut (terminologia) a la societat**.
- ✓ Els altres aspectes o recomanacions rellevants ja s'estan realitzant: monitorització de la biodiversitat de la zona, monitorització estàndard específiques per a cada àmbit en que és necessari.

2.1.1.5 Estudis/actuacions cicle de l'aigua

- **Aigües regenerades:** els projectes d'urbanització, tal i com preveu el PDU i el POU incorporen una segona xarxa de subministrament d'aigua per a usos secundaris no de boca, tal i com ja s'havia previst en la primera fase de la urbanització però mai va arribar a entrar en servei. Es per l' Av. del Gorgs (projecte E1) per on està prevista l'entrada de la canonada de subministrament provinent de l'EDAR Riu Sec Sabadell, segons projecte de subministrament d'aigua regenerada promogut per l'AMB (veure capítol 2.1.2.4 del present informe). Actualment el projecte d'urbanització dels vials C1 i C2 necessita una decisió imminent de si s'executa o no la xarxa d'aigua regenerada.
- **Concessió pous:** ja s'estan fent servir els dos pous de la finca de Can Codonyers per al manteniment de les revegetacions del projecte de la riera de Sant Cugat a can Costa. Es recorda que aquests pous estan dintre de la concessió d'aigües subterrànies que va obtenir l'Ajuntament de Cerdanyola al mes d'octubre de 2024 per al reg de zones verdes (usos municipals).
- **Bassa de laminació:** mesura compensatòria a l'increment d'aigües pluvials directament abocades a llera generades per la urbanització del sector. Aquesta actuació està inclosa dintre de les obres de restauració de la riera de Sant Cugat a l'àmbit de can Costa autoritzades per l'ACA per Resolució FUE-2024-03848749 amb les següents característiques: superfície de la bassa de laminació aproximadament 25.000 m², volum d'aigua emmagatzemada a la bassa de laminació aproximament 78.000 m³ i calculada per a la reducció d'uns 45 m³/segon de cabal punta a laminar pel període de retorn del 100 anys. L'objectiu és que sigui funcional per cabals baixos reduint el risc hidràulic i derivi aigua a la bassa. Contribuirà alhora a mantenir vegetació helofítica en punts concrets més profunds generant nous espais que puguin ser refugi de fauna millorant la biodiversitat i la resiliència de l'espai, tot assumint un equilibri entre naturalització, funcionalitat i cost. A data d'elaboració d'aquest informe la bassa ja està operativa i en període de manteniment de dos anys, durant els quals s'elaborarà un pla d'explotació i manteniment per l'Ajuntament.
- **Pretractament de pluvials abans d'abocament a llera:** cada projecte d'urbanització incorpora el sistema de pretractament de les aigües pluvials abans d'abocament a llera més idoni previst al POU en funció de les possibilitats tècniques (desviament de les primeres aigües al col·lector de residuals i/o depuració mitjançant cunetes verdes d'infiltració). Resten les actuacions de pretractament previstes a la fase 1 de la urbanització, que encara no estan executades (Avda. de la Ciència). La previsió és incorporar-les en els projecte de



reforç a la infraestructura verda que s'han d'elaborar en l'espai lliure del torrent de Sant Marçal pendent d'execució.

Al plànol 2 de l'annex 1 es poden veure les estructures del cicle de l'aigua esmentades.

2.1.2. Projectes i estudis promoguts per tercers

2.1.2.1 Projectes d'edificació

La potestat d'aquests projectes és de l'Ajuntament de Cerdanyola, i s'emmarca en el tràmit d'autorització de la llicència municipal.

- **Edifici coworking parcel·la PC2-06.01 a l'Av. de la Ciència.** Promogut per Angularis Hub. Ja han obtingut llicència, però no han iniciat obres. Han tramitat una pròrroga d'aquesta llicència.
- **Edifici multiusos H-SCALE** amb llicència però sense començar les obres d'edificació. Només a les parcel·les PC1-M-07 i PC2-10 (entre el C/de la Llum i 2C) ja han finalitzat els treballs de la fase 1: deconstruccions, moviments de terres i tancaments (veure limitacions per l'edificació a l'entorn del dipòsit Elena a la fitxa urbanística 3 inclosa a l'annex 2).
- **Centre Processament dades PC1-M-02,03,04, 05** promogut per GTR Barcelona ja disposen de la llicència d'edificació (veure limitacions per l'edificació a l'entorn del dipòsit Elena a la fitxa urbanística 3 inclosa a l'annex 2), però encara no han començat les obres.
- **Centre processament dades parcel·la CPD-01**, promotor Panattoni, ja tenen llicència, però encara no han començat les obres.
- **Edifici residencial en parcel·la R-01.01 (Els Jardins del Castell).** Ja han obtingut llicència d'edificació. La simultaneïtat amb les obres d'urbanització del C1 i C2, condiciona que la unitat funcional corresponent hagi d'estar finalitzada per que l'edifici obtingui la cèdula d'ocupació.
- **Edifici d'habitatge protegit en parcel·la HPO-RG R-32.01**, promogut per Balec, han demanat llicència condicionada a la urbanització de l'Avda. dels Gorgs.
- **Edifici habitatge lliure R17.02**, promogut per Acrebre, han demanat llicència condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2.
- **Edifici habitatge lliure R03.01 i R 17.01** promoguts per Culmia, han demanat llicència condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2.
- **Padel i tennis 42-01.01** promogut per Daser padel management, en tràmit de llicència.
- **Habitatge lliure R-13.01** promogut per Aedas Home, han demanat llicència condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2 (veure limitacions per la urbanització i edificació a l'entorn del dipòsit Can Planas a l'article 104 Normativa PDU inclosa a l'annex 2).
- **Oficines fàbrica i magatzem PC2-06.02** Came parkare en tràmit de llicència.

Altres edificis que es troben en fase de disseny i es preveu que en breu tramitaran **llicència** a l'Ajuntament:

- **Hoteler.** Pla de millora urbana en tràmit a la parcel·la **PC4.H-M-05.01** promogut per Delta diagonal investments
- **Jardí de cendres SE2.01**, pla de millora urbana
- **Ampliació Sincrotró Alba II:** parcel·les PC2-05.01/02/03



- **Habitatge R-21.01** . Parcel·lació
- **Magatzem bateries PC1-12.01** promogut per EDP. Informe usos/serveis
- **INNOFAB edifici d'innovació tecnològic** PC2-7.01/03, s'ha tramitat PEMU, previst sol·licitud llicència en breu.

Per a les parcel·les “PC1-M” emplaçades a l'entorn del dipòsit Elena cal tenir en consideració les implicacions al planejament urbanístic que incorpora la fitxa urbanística 3 Elena, del capítol XIX, article 104 de la normativa urbanística del PDU, en concret condició 4 (veure annex 2 del present document).

Continua la forta pressió dels privats propietaris de parcel·les per edificar en els entorns del dipòsit Elena, ja urbanitzats, però que requerirà que l'ARC validi la inexistència de migració de biogàs a l'entorn del dipòsit, tal i com estableix la normativa del PDU. I també d'altres parcel·les que ja s'estan urbanitzant i on les obres d'urbanització i edificació estan afectades per la restauració del dipòsit de Can Planas en compliment de la normativa del PDU. És per això que la proposta del Consorci a la comissió de seguiment ambiental del PDU ha estat, en coherència amb el que s'està fent a la resta d'àmbits degradats a l'àmbit del PDU, que l'administració sectorial competent, **l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) verifiqui si aquestes activitats es mantenen en els nivells autoritzats en relació als seus límits urbans, en base als informes periòdics que lliura l'AMB en el marc de les activitats autoritzades**. Aquesta verificació és molt important en la fase de desenvolupament actual del PDU, i afecta tant al dipòsit de Can Planas, on ja han començat les obres del ressegellat com al dipòsit Elena, tal i com ha estat tractat a les darreres sessions de la Comissió de seguiment ambiental del PDU (sessions 5-6-7).

En aquest sentit, cal fer esment a la normativa del PDU a l'article 104 (veure annex 2 del present document): les obres de remediació de l'abocador de Can Planas s'han d'executar prèviament a la urbanització i edificació de les parcel·les de l'entorn del dipòsit de Can Planas (tal i com recull la fitxa urbanística 1 corresponent a can Planas s'entén per entorn del dipòsit l'àmbit definit entre la Rambla del Castell i el torrent de Magrans). **Pel principi de màxima precaució, aquestes parcel·les no haurien d'obtenir llicència fins que el dipòsit de Can Planas estigués restaurat i verificat que es compleixin els objectius de qualitat dels vectors ambientals (aigües subterrànies i superficials, vapors dels sòl i aire atmosfèric).**

2.1.2.2 Infraestructures i serveis

- **S'està estudiant projectar una nova línia elèctrica per alimentar CPDs des de la subestació de Cerdanyola.** És una actuació de promoció privada promoguda per HSCALE i GTR.

2.1.2.3 Projectes remediació àmbits degradats

- **Dipòsit controlat Elena.** L'AMB, actual titular de l'autorització ambiental de l'explotació, està treballant en **la contenció del biogàs que migra del dipòsit i en la eficient gestió dels lixiviats i segellat superficial** per tal de que es pugui clausurar l'abocador en compliment de l'autorització ambiental del dipòsit controlat. Segons informació facilitada per l'AMB, les previsions són les següents:

- ✓ Al mes de març es van finalitzar les obres del projecte executiu de la **barrera de gasos** passiva al costat del dipòsit controlat Elena de Cerdanyola del Vallès. **Caldrà**



esperar a tenir la valoració per part de l'AMB de la funcionalitat i eficàcia d'aquesta actuació.

- ✓ Actuacions d'**execució 4 pous dobles** per corregir deficiències d'explotació pel que fa a l'extracció de lixiviats i a l'extracció biogàs del dipòsit: s'ha fet sol·licitud a l'OGAU de canvi no substancial per poder licitar aquesta actuació. Amb aquesta actuació s'ajudarà a desgasificar el dipòsit més eficaçment i a millorar les traces de contaminació que apareixen a les aigües subterrànies dels piezòmetres de l'entorn del dipòsit. **Pendent d'execució.**
- ✓ **Projecte ressegellat** dipòsit per a la seva clausura definitiva encara **no té calendari.**

Els compromisos en els calendaris d'actuació en el dipòsit Elena continuen dilatant-se en el temps. La clausura del dipòsit és necessària per tal de garantir el correcte desenvolupament del planejament urbanístic vigent. És per això que el Consorci, conjuntament amb l'Ajuntament i l'INCASOL realitzen reunions periòdiques de seguiment amb l'AMB i ARC per fer un seguiment acurat dels calendaris de les actuacions previstes. D'altra banda, en les darreres sessions de la comissió mixta de seguiment ambiental s'ha decidit convocar a l'AMB i ARC per que actualitzin de primera mà les seves previsions.

2.1.2.4 Cicle de l'aigua. Projecte aigües regenerades

El Projecte constructiu de captació d'aigua regenerada a l'EDAR RIU SEC de Sabadell i subministrament al municipi de Sant Cugat del Vallès, Cerdanyola del Vallès, Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i Universitat Autònoma de Barcelona, de data febrer del 2025, promogut per l'AMB, està pendent d'aprovació. Donat que no es materialitzen els calendaris d'execució, i per tot l'exposat al capítol 2.1.1.5, finalment el Consorci ha sol·licitat a l'AMB posicionament oficial sobre la conveniència o no de l'ús directe d'aigua regenerada en usos urbans i, en cas de que sigui convenient, la definició de les condicions tècniques i administratives i compromís de calendaris.

2.2 Obres en curs

2.2.1 **Obres promogudes pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en curs**

Tal i com estableix l'EAE, totes les obres promogudes pel Consorci incorporen els procediments i la documentació ambiental prevista pel desplegament del Pla:

- Pla de Vigilància Ambiental de l'obra elaborat pel contractista i aprovat per la Direcció Ambiental de l'Obra. Incorpora tots els plans específics necessaris: Pla de terres, Pla d'accessos, Pla d'instal·lacions d'obra, Pla específic de vegetació afectada per l'obra, pla de gestió dels residus, pla de control de la pols, pla específic de restauracions espais auxiliars afectats, pla específic de prevenció d'incendis,...
- Informes periòdics on es recull l'evolució de l'obra i de la gestió ambiental efectuada pel contractista, el seguiment i implementació de les mesures correctores previstes a l'EAE del PDU i a l'annex ambiental del Projecte d'Obres d'Urbanització del PDU; així com el



seguiment ambiental dels principals vectors ambientals afectats en l'àmbit de l'obra i el seu entorn.

A l'annex 2 del present informe es recullen els **Certificats de final d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU** de les obres finalitzades durant aquest període:

- ✓ Projecte de retirada de les construccions existents a la capçalera del torrent dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola.
- ✓ Projecte d'urbanització A3: Projecte urbanització plaça A. Desembre 2025.
- ✓ Projecte d'urbanització A5: Àmbit masia Xercavins al sector Parc de l'Alba. Febrer 2026.
- ✓ Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès. Àmbit Can Costa i meandre de Can Codonyers. Novembre 2025.
- ✓ A8. Projecte d'instal·lació línies elèctriques a la zona CPDs. per la Zona CPD al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès. Desembre 2025.

Com a documentació adjunta al present informe es lliura als membres de la comissió els informes de seguiment ambiental de l'obra en curs durant aquest període: Informe del seguiment ambiental obra: Projecte d'urbanització C1 i C2 rambla del Castell i vials de l'entorn al sector Parc de l'Alba de Març 2026 elaborat per EGAM, SL

2.2.1.1 Urbanització vials

- **A5. Projecte d'Urbanització accessos PC1 11 i 50.04 a carretera BP 1413 i camí 10 amb col·lector. "Xercavins".** En data 23 de febrer de 2026 es va signar l'acta de recepció de les obres, es signa el certificat de final d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU (adjunt a l'annex 2 del present informe) , i es lliura el pla de manteniment per la jardineria durant l'any de garantia. L'informe final del seguiment ambiental de l'obra, elaborat per Taller Ambiental, SL en data febrer de 2025 es lliura com a documentació complementària als membres de la comissió. Destacar que l'obra va tenir problemes nouvinguts per què es van trobar moltes restes d'asbestos barrejats amb terres i enterrats en la zona de l'excavació del camí perimetral que dona al Parc de Collserola, fet que s'ha posat en coneixement de l'ARC.
- **A3. Projecte urbanització Plaça A.** L'acta de recepció de les obres es va signar en data 1 d'agost de 2025, es signa el certificat de final d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU (adjunt a l'annex 2 del present informe), i es lliura el pla de manteniment per la jardineria durant l'any de garantia. L'informe final del seguiment ambiental de l'obra, elaborat per IGREmap,SL en data desembre 2025 es lliura com a documentació complementària als membres de la comissió.
- **C1 i C2. Projecte urbanització rambla del Castell i vials de l'entorn.** Amb un pressupost de 20.526.696,50 €) IVA exclòs i dividida en 3 Unitats Funcionals. L'adjudicatari de les obres és la UTE DRAGADOS S.A. – ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U i la DO la realitza la UTE DOPEC, S.L. -L. Projects & Facilities Management. La DAO la porta a terme EGAM, SL.
El 19 de maig de 2025 es va signar l'acta de replanteig de l'obra, que té un termini de 18 mesos per l'obra i 25 mesos amb les plantacions, amb les següents limitacions per l'inici de l'obra:
 - El treballs de retirada dels horts que afecten a l'àmbit d'obra



- Els transplants d'arbrat del bosquetó d'alzinar afectat pels vials de la urbanització
- Dictamen especialista ornitòleg possibles nidificacions d'espècies d'interès en arbres afectats

Aquests treballs han estat satisfactòriament realitzats per no interferir en l'execució de l'obra, malgrat les dates d'inici.

Les obres avancen amb estreta relació en el territori amb les obres de ressegellat de l'abocador de Can Planas. Es recorda que, amb totes les prescripcions que són d'aplicació en aquest àmbit segons la normativa del PDU, des de la comissió es va decidir seguir de prop el compliment dels calendaris del ressegellat de Can Planas i convidar-hi a assistir a l'ARC i AMB perquè mantingui informats de primera mà als membres dels terminis i del seguiment i validació de les actuacions.

2.2.1.2 Projectes deconstrucció

- **Projecte de retirada de les construccions existents a la capçalera del torrent dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola.** En data 9 de desembre de 2025 es va signar l'acta de recepció de les obres i el certificat de final d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU (adjunt a l'Annex 2 de documentació administrativa de referència). L'informe final del seguiment ambiental de l'obra, elaborat per IGREmap,SL en data desembre 2025 es lliura com a documentació complementària als membres de la comissió.

2.2.1.3 Projectes reforç infraestructura verda

- **H2 i E4. Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès. Àmbit Can Costa i meandre de Can Codonyers.** Projecte que té com a objectiu incorporar les mesures compensatòries de l'impacte que la urbanització del Parc de l'Alba provoca en aquest àmbit amb elevat potencial ecològic i on esdevé prioritari preservar i potenciar els espais naturals per la seva rellevància estratègica com a corredors verds i reservoris de biodiversitat. Contempla la construcció de la bassa de laminació i es complementa amb la restauració global d'un tram d'uns 2km de la riera de Sant Cugat i el torrent de Sant Marçal en què s'han eliminat les espècies invasores i s'han retirat murs de formigó i naturalitzat els marges. Les condicions hidràuliques exigents i el context urbà han requerit la introducció de tècniques de bioenginyeria del paisatge contundents per la seva estabilització.

En data 28 de novembre de 2025 es va signar l'acta de recepció de les obres, iniciant-se amb data 29 de novembre de 2025 la prestació del servei de manteniment, amb una durada de dos anys, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

La Direcció d'Obra i del període manteniment la porta a terme Naturalea Conservació SL, que també són autors del projecte, i la DAO ACC Consultors Ambientals.

El certificat final d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU es troba adjunt a l'Annex 2 de documentació administrativa de referència del present document.

L'informe final del seguiment ambiental de l'obra, elaborat per ACC Consultors Ambientals de Catalunya SL, es lliura com a documentació complementària als membres de la comissió.



2.2.1.4 Projectes infraestructures i serveis

- **A8. Projecte d'instal·lació línies de subministrament elèctric a la zona CPDs.** En data 18 de desembre es va signar l'acta de recepció de les obres. El certificat final d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU es troba adjunt a l'Annex 2 de documentació administrativa de referència del present document.
L'informe final del seguiment ambiental de l'obra, elaborat per ACC Consultors Ambientals de Catalunya SL en data març desembre 2025, es lliura com a documentació complementària als membres de la comissió.

2.2.2. Obres promogudes per tercers en curs

2.2.2.1 Projectes restauració àmbits degradats

- **Projecte de ressegellat i actuacions complementàries al dipòsit de Can Planas,** promogut per l'AMB i amb Declaració d'Impacte Ambiental formulada en data 23 de març de 2023, va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità en data 24 d'abril de 2023. En data 25 de febrer de 2025 el Consell Metropolità va adjudicar l'execució de les obres a la UTE ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA Y IMATHIA CONSTRUCCIÓN SL, i en 12 de maig de 2025 es va signar l'acta de replanteig. La durada prevista de les obres és d' 1 any. La Direcció de les obres l' ha portat inicialment la mateixa AMB i des del mes de setembre la porta a terme l'empresa EMAB. La Direcció Ambiental d'Obra la porta a terme l'empresa EGAM SL.
- **Projecte executiu d'una barrera de gasos passiva al costat del dipòsit controlat Elena de Cerdanyola del Vallès,** obra promoguda per l'AMB, executada per HERCAL i la Direcció d'Obra la porta a terme ESOLVE. L' obra ha finalitzat al mes de març, caldrà esperar a tenir la valoració per part de l'AMB de la funcionalitat i eficàcia d'aquesta actuació.

2.2.2.2 Projectes edificació

- **Centre de Processament de Dades i oficines a la parcel·la PC2-10** (entre el c/de la Llum i 2C). Promogut per H-SCALE (abans AQ Compute) edifici en execució.
- **Residència d'estudiants col·lectiva parcel·la PC2-03.01** Avda. de la Ciència, promoguda per Emerige-INNEE en construcció.
- **Residència col·lectiva parcel·la PC2-03.02** a l'Avda. de la Ciència. Promogut per Urbania, edifici en execució.
- **Centre de Processament de Dades a la parcel·la PC1-M-02.01,** promotor Adam Ecotec, en obres edificació (veure limitacions per l'edificació a l'entorn del dipòsit Elena a la fitxa urbanística 3 inclosa a l'annex 2).

3 Pla d'indicadors ambientals del PDU

En el present capítol es recull la proposta d' indicadors del seguiment ambiental que va evolucionat i es va completant des de que es van establir en el primer informe de seguiment ambiental del PDU, a la qual s'ha incorporat:

3.1 Revisió dades objectiu o valors de referència.

S'han actualitzat les dades en base a nova informació de detall disponible.



3.2 Nous indicadors:

- Indicadors de qualitat de l'aire: es continua a l'espera de la implantació d'un **sistema de monitorització en continu de la qualitat de l'aire al desenvolupament urbanístic del Parc de l'Alba** mitjançant sensors per al seguiment i control de les partícules sedimentables (PM10 i PM 2,5) compostos orgànics volàtils (COVs) i NO2 del conjunt del desenvolupament urbanístic.
Amb l'objectiu de poder disposar de dades d'immissió abans de l'inici de les obres més significatives pel que fa a l'impacte a la qualitat de l'aire (bàsicament urbanització vials C1 i C2 i ressegellat can Planas) es va sol·licitat el suport a la Secció d'Immissions de la DG de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental. Durant els mesos de maig i juny de 2025 es van instal·lar captadors homologats i es van realitzar mostres en continu de partícules (PM2,5 i PM10) que serviran como nivells de base per al seguiment del control de les obres en curs esmentades. Els resultats han estat incorporat en el present informe.
- Actuacions bioenginyeria: aquest indicador engloba les estructures de bioenginyeria tipus rotlles estructurals, enreixats vius, entramats vius, troques arbustives, feixines vives,... aplicades bàsicament per l'estabilització de marges. Amb l'execució del projecte de restauració de la riera de Sant Cugat (E4H2) s'ha considerat important incorporar aquest indicador de la infraestructura verda i biodiversitat.

Els nous indicadors incorporats i les dades que han estat actualitzades en aquest informe s'han marcat en lila a la taula.

Com a comentaris generals, s'observa el següent:

- Tornar a destacar que és necessari **donar continuïtat en el temps als indicadors de biodiversitat**. Les dades disponibles són insuficients per treure conclusions fermes, però són molt útils ja que aporten dades de gestió dels espais de cara a projectes futurs i al manteniment de les àrees que ja estan en servei. D'especial interès seran els resultats dels seguiments posterior a les obres del projecte restauració riera Sant Cugat a can Costa.
- Pel que fa als indicadors del model de sostenibilitat urbana (consums energètics i d'aigua) caldrà esperar a tenir un major desenvolupament i ocupació d'edificis per aconseguir dades, amb aquestes podrem extreure mitjanes representatives del Parc de l'Alba.
- El mateix pels indicadors de salut, la majoria dels quals caldrà desenvolupar més endavant quan comenci a haver més habitants al nou barri.
- Insistir de nou en la necessitat d' **harmonitzar** o simultaniejar el ritme de **restauració dels espais degradats i la urbanització dels espais lliures amb els de la urbanització de vials, tal i com preveu el PDU**. En aquest sentit, destacar que durant aquest període, l'execució de les obres de la riera Sant Cugat (E4H2), han comportant un increment important en els **indicadors d'execució de la urbanització dels espais lliures**.
- **Pla global de terres del PDU**: fins la data no hi ha hagut canvis substancials en el volum de terres del pla global. El Consorci aplega les terres excedentàries de les obres en curs per al seu aprofitament en futures obres, en el període de l'informe això bàsicament s'ha produït



a l'obra de restauració de la riera de Sant Cugat on s'ha aplegat terra vegetal i terres excedentàries de l'excavació de la bassa de laminació, aquestes dades han estat incorporades a pla d'indicadors. També comença a haver una **certa simultaneïtat de les obres d'edificació amb les d'urbanització**, el que **afavoreix el reaprofitament de terres dintre del sector**, factor molt positiu des del punt de vista ambiental. Com és el cas d'edificis de l'Avda. de la Ciència, excedentaris de terres que s'estan aprofitat en l'obra del ressegellat de Can Planas i urbanització vials C1 i C2.

Però, com ja s'ha explicat amb anterioritat, es preveu que en breu les obres d'urbanització tinguin un elevat **dèficit de terres**, i sigui necessari donar d'alta al Parc de l'Alba com a **centre de valorització de terres** dintre del **SDR** (Sistema de Gestió de Residus) de l'ARC, o en el seu cas autoritzar als contractistes adjudicataris de l'obra per que donin d'alta les obres en nom del Consorci, en compliment de l'APM/1007/2017, de 10 d'octubre. Des de l'àrea tècnica del Consorci s'ha decidit que de moment, seran els contractistes qui donaran d'alta les obres en nom del Consorci per fer els moviments de valorització de terres necessaris per a la urbanització, complint el protocol de control de qualitat de terres intern establert. **El que sí serà important és garantir en futures obres la transferència de terres dintre de les obres d'edificació i urbanització.**

Consol Pérez Cruz. Biòloga Col·legiada núm. 07186-V.

Consol Pérez
Cruz - DNI
18965495V
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Consol Pérez
Cruz - DNI 18965495V
(TCAT)
Fecha: 2026.04.17
12:36:08 +02'00'



TIPUS D'INDICADOR	INDICADOR	FORMA DE CÀLCUL	VALORS DE REFERÈNCIA: estàndard i/o objectiu	FONT DE LES DADES
Indicadors d'execució obres d'urbanització	PERCENTATGE DE VIALS CONSTRUÏTS (SX1+SX2+SX3)	m2 vials executats/m2 totals vialitat sector x 100	100 % (569.522,06 m2) no inclou vialitat externa, ni reserva viària.	Totals: Projecte d'Obres d'Urbanització (POU) del PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE D'ARBRES PLANTATS ALS VIALS DE LA URBANITZACIÓ	Nombre arbres plantats/nombre d'arbres totals previstos x 100	100 % (5.491 ut totals)	Totals: Projecte d'Obres d'Urbanització (POU) del PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE D'ESPAIS LLIURES URBANITZATS	m2 espais lliures executats/m2 espais lliures totals sector x 100	100 % (1.685.063 m2)	Totals: POU del PDU Executats: Consorci
Indicadors d'execució obres edificació	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) PARC CIÈNCIA I TECNOLOGIA	m2 superfície PCiT edificada/m2 totals PCiT del sector x 100	100 % (694.313 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) RESIDENCIAL	m2 superfície residencial edificada/m2 totals residencial del sector x 100	100 % (222.629 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) EQUIPAMENTS	m2 superfície equipaments edificada/m2 totals equipaments del sector x 100	100 % (258.290 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Ajuntament
Indicadors d'execució estructures comunes				
Pla de gestió de terres ¹	VOLUM D'ARGILES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 d'argiles gestionades dins del sector	--	Consorci (primera fase/ a partir novembre 2024)
	VOLUM DE TERRES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 de terres gestionades dins del sector	--	Consorci (primera fase/ a partir novembre 2024)
	VOLUM DE TERRES VEGETALS GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 de terres vegetals gestionades dins del sector	--	Consorci (primera fase/ a partir novembre 2024)
Infraestructura verda. Connectivitat. Permeabilització infraestructures	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ ESTRUCTURES DE PERMEABILITZACIÓ 1. EXECUTADES PEL SECTOR 2. EXECUTADES PER ALTRES AGENTS	1.Nombre estructures executades pel sector/nombre total estructures previstes x 100 2.Nombre estructures executades per altres gestors/nombre total estructures previstes x 100	1. 100% (total 14) 2. 100% (total 3 estructures)	PDU i POU Consorci, altres administracions.
	EFFECTIVITAT DE LES MESURES DE PERMEABILITZACIÓ: 1. RIQUESA D'ESPECIES 2. FREQUÈNCIA DE CREUAMENT	1. Nombre d'espècies dels grups de referència que fan ús per al conjunt de estructures construïdes. 2. Mitjana freqüència de pas registrat en el total d'estructures construïdes	1. Nombre màxim sp registrades als hàbitats de la zona (6) 2. Nombre registres per dia de seguiment (Màx= 12,9 i mín.= 0,3)	Estudi Minuartia 2012, actualitzacions estudis futurs. Estudi Minuartia 2012, actualitzacions estudis futurs.

¹ Només es tenen en consideració les terres valoritzades internament al sector, no les de procedència externa.



Infraestructura Biodiversitat I	verda.	LEPIDÒPTERS CORREDOR VERD 1. Abundància poblacions 2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	1. Nombre total individus detectats 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	1. Tendència poblacional a l'alça. 2. Tendència diversitat sp a l'alça 3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	CBMS (Catalan Butterfly Monitoring Scheme períodes 2017-2020 i 2023-. Museu de Ciències Naturals de Granollers
		4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	4. Manteniment o tendència a l'alça: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	
		LEPIDÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	1. Nombre total individus detectats 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	1. Tendència poblacional a l'alça. 2. Tendència diversitat sp a l'alça 3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	CBMS (Catalan Butterfly Monitoring Scheme períodes 2023-. Museu de Ciències Naturals de Granollers
		4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	4. Manteniment o tendència a l'alça: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	



	AVIFAUNA CORREDOR VERD 1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.	1. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 2. Nombre d'espècies indicadores per hàbitats: - Forestal: sp especialistes - Agrícola: sp especialistes - Espais oberts naturals: sp especialistes	1. Tendència poblacional a l'alça 2. Manteniment o tendència poblacional a l'alça per hàbitats: - Forestal: - Agrícola: - Espais oberts naturals:	ICO (SOOC 2017-2019) i (SOOC 2023-)
	AVIFAUNA RIERA SANT CUGAT 1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.	1. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 2. Nombre d'espècies indicadores per hàbitats: - Forestal: sp especialistes - Agrícola: sp especialistes - Espais oberts naturals: sp especialistes	1. Tendència poblacional a l'alça 2. Manteniment o tendència poblacional a l'alça per hàbitats: - Forestal: - Agrícola: - Espais oberts naturals:	ICO (SOOC 2023-)
	QUIRÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari de la riera de Sant Cugat 4. Espècies aquàtiques de ratpenats	1. Segons activitat de les espècies/grups fònics trobats a Catalunya. 2. Segons espècies/grups fònics trobats a Catalunya. 3. Nombre espècies d'interès. 4. Segons espècies o grups fònics detectats	Tendència/evolució a l'alça	Quirohàbitats (ratpenats.org) Museu Ciències Naturals Granollers
	AMFIBIS I RÈPTILS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Presència sp al·lòctones predadores	1. Nombre d'observacions d'individus en el transecte. 2. Nombre d'espècies detectades. 3. Nombre predadores detectats en densitats desfavorables	1. Tendència poblacional a l'alça 2. Tendència nombre sp a l'alça 3. Tendència a la baixa	CREAF (Félix Amat Orriols)
Plantacions espais lliures	NOMBRE ARBRES PLANTATS ESPAIS LLIURES	Ut arbres realment plantats	----	Executats as built obres
	NOMBRES ARBUSTS PLANTATS ESPAIS LLIURES	Ut arbusts realment plantades	----	Executats as built obres
	NOMBRE VEGETACIÓ HELOFITICA PLANTADA ESPAIS LLIURES	Ut vegetació helofítica realment plantada	----	Executat as built obres
Actuacions bioenginyeria	ESTRUCTURES BIOENGINYERIA (rotlles estructurats, enreixat viu, entramat viu, troca arbustiva, feixines vives)	m de marge protegit	Tendència/evolució a l'alça	



Restauració d'espais degradats	PERCENTATGE DE SÒLS DEGRADATS QUE HAN ESTAT RESTAURATS (antics rebliments, dipòsits controlats, sòls contaminats i antigues activitats industrials)	m2 de sòl degradat restaurat/m2 total sòl degradat previst restaurar x 100	100 % (total 432.400 m2)	POU Consorti, altres administracions (AMB,ARC, Ajuntament)
Cicle de l'aigua. Pretractament de pluvials	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES DE PRETRACTAMENT DE PLUVIALS ABANS D'ABOCAMENT A LLERA	Nombre d'estructures executades/nombre total previst x 100	100 % (total 37: 28 cunetes verdes, 4 sobreeixidors directes i 5 sobreeixidors amb dipòsit)	POU Consorti
Cicle de l'aigua. Paviments drenants.	m2 paviments sauló m2 paviments junta verda	m2 paviment sauló executats m2 paviments junta verda executats	m2 previstos en POU: 36.004,01 m2 paviment sauló 20.094,32 m2 paviment junta verda	POU Consorti
SUDS	Nombre de SUDS	Nombre de SUDS executats	No previst al POU	As built obres Consorti
Cicle de l'aigua. Laminació	PERCENTATGE D'ESTRUCTURES DE LAMINACIÓ EXECUTADES	Nombre d'estructures de laminació executades/ nombre total previst estructures laminació x 100	100 % (total 1 bassa laminació 78.000 m3)	POU Consorti
	CAPACITAT DE LAMINACIÓ RESPECTE AL TOTAL PREVIST	Cabal punta que pot ser laminat amb l'estructura construïda	L'increment de cabal punta previst a laminar és de 45 m3/segon per al Q100	POU
Qualitat lumínica del cel al Parc Natural Collserola	NIVELL MÀXIM D'IL·LUMINACIÓ INTRUSA AL PARC COLLSEROLA	Mesura del nivell d'il·luminació intrusa mitjançant luxímetre: - punt 1: meandre Can Codonyers - punt 2: zona Can Costa - punt 3: Xercavins - punt 4: zona Parc tecnològic	< 2 lux en horari de vespre, posta de sol fins 12 de la nit a l'hivern i a la 1:00 a l'estiu < 1 lux en horari de nit, final horari vespre fins la sortida del sol. * Cal establir el nivell de base existent .	Consorti, col.laboració Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica del Departament.
Indicadors del Model de sostenibilitat urbà				
Consum d'aigua en edifici residencial	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI RESIDENCIAL DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE ²	M ³ aigua potable consumida/habitant dia M ³ aigua no potable consumida/habitant dia	--	Agbar Agbar i privats ³
Consum d'aigua en edifici oficines	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI OFICINES DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE	M ³ aigua potable consumida/habitant dia M ³ aigua no potable consumida/habitant dia	--	Agbar ⁴ Agbar i privats

² Aigua no potable: aigües pluvials i aigües regenerades

³ Aigua regenerada: Agbar / Aigua de pluja: privats

⁴ Per la Llei de privacitat de dades es demanaran les dades a AGBAR: (per illes de cases al barri residencial, PCs caldrà verificar ràtio i equipaments dades Ajuntament)



Consum d'aigua en edifici equipament	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI EQUIPAMENT DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE	M³ aigua potable consumida/habitant dia M³ aigua no potable consumida/habitant dia	--	Ajuntament
Consum d'energia en ZAEE (Zona activitat electrointensiva 5-88 megawats)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT I ACS, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	--	ENDESA ⁵ ST4 (refrigeració i AQS) Privats
Consum d'energia en ZAE (Zona Activitat Econòmica=PC 500-2.000 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT I ACS, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	--	ENDESA ST4 (refrigeració i AQS) Privats
Consum d'energia en edifici equipament.	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES .	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	---	Ajuntament
Consum d'energia en edifici residencial (5-7 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	--	ENDESA ST4 (refrigeració i AQS) Privats
Indicadors de Salut			<i>A monitoritzar més endavant, amb el barri mes desenvolupat</i>	
Factors de risc ambiental. Soroll ambiental	NIVELLS D'EXPOSICIÓ A SOROLL DIARI PROVOCAT PEL TRÀNSIT: DECIBELS DIA I NIT EN BARRI RESIDENCIAL.	Sonòmetre	65 DB dia (OMS) 55 DB nit (OMS)	Ajuntament
Factors de risc ambiental. Contaminació atmosfèrica	NIVELLS D'EXPOSICIÓ PM10, PM2,5, I NO2 EN BARRI RESIDENCIAL.	Caseta control qualitat atmosfèrica i smart sensors. <i>EN LICITACIÓ SISTEMA DE MONITORITZACIÓ EN CONTINU DE LA QUALITAT DE L'AIRE Pendent rebre dades DG Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental</i>	Valors legistats NO2 - 40µg/m3 (mitjana anual) / 200µg/m3 (valor màxim horari, no podrà superar-se en més de 18 ocasions per any civil) PM10 - 50µg/m3 (mitjana anual) / 40µg/m3 limit (valor límit diari) PM 2,5 - 25µg/m3 (mitjana anual)	Ajuntament/Consorti

⁵ Per la Llei de privacitat de dades: ENDESA pot subministrar dades per edificis amb més de 5 CUPS. Es necessita un major desenvolupament del PDU
Establerts tres trams de potència: ZAEE (Zona activitat electre intensiva): 5-88 MW), ZAE (Zona activitat econòmica=C 500-2000Kw) i Residencial (5-7 Kw)



Salut global	BENESTAR	Enquesta de percepció: qüestionari de salut percebuda SF12		Ajuntament
Paisatge urbà. Dotació zones verdes	ZONA VERDA PER HABITANT	M2 zona verda (parcs urbans) mesurats sobre plànol	Relació mínima: 10-15 m2/hab.(OMS) Relació preferible 15-20 m2/hab. (OMS)	Consorti
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes		Eina en estudi (ICTA-UAB, ISGlobal, CTFC)		Consorti
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes en vials	Biodiversitat parterres en vials: m2 parterres total m2 arbustives M2 graminies plantades ml enfiladisses	m2 total parterres construïts m2 arbustives plantades m2 graminies plantades ml enfiladisses plantades	60.475 m2 -- -- --	POU Consorti
Paisatge urbà. Arbrat	NOMBRE D'ARBRES PER HABITANT (alineació carrers)	Arbres alineació carrers plantats	100 % (total previst plantar 5.491 ut)	Consorti
Mobilitat saludable. Ciclabilitat al barri	ML CARRIL BICI en servei	m carril bici executats	100 % (total previst executar 15.099 ml)	Consorti



3.2 Indicadors de seguiment ambiental del Sector Parc de l'Alba del PDU a data març de 2026

TIPUS D'INDICADOR	INDICADOR	VALOR A DATA SETEMBRE 2025	VALORS DE REFERÈNCIA: estàndard i/o objectiu
<i>Indicadors d'execució obres d'urbanització</i>	PERCENTATGE DE VIALS CONSTRUÏTS	37,96 %	100 % (569.522,06 m2)
	PERCENTATGE D'ARBRES PLANTATS ALS VIALS DE LA URBANITZACIÓ	35,39 %	100 % (5.491 ut)
	PERCENTATGE D'ESPais LLIURES URBANITZATS	19 %	100 % (1.685.063 m2)
<i>Indicadors d'execució obres edificació</i>	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) PARC CIÈNCIA I TECNOLOGIA	10,33 %	100 % (694.313 m2sòl)
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA (SÒL EDIFICAT) RESIDENCIAL	0,65 %	100 % (222.629 m2sòl)
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA EQUIPAMENTS	0 %	100 % (258.290 m2sòl)
<i>Indicadors d'execució estructures comunes</i>			
Pla global de gestió de terres (^)	VOLUM D'ARGILES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	37.212 m3	--
	VOLUM DE TERRES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	306.706 m3	--
	VOLUM DE TERRES VEGETALS GESTIONADES DINS DELS SECTOR	34.440 m3	--
Permeabilització infraestructures	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ OBRES DE PERMEABILITZACIÓ		
	1.EXECUTADES PEL SECTOR 2. EXECUTADES PER ALTRES AGENTS	Executades pel Sector: 35,7% Executades per tercers: 0	100% (total 14 estructures) 100% (total 3 estructures)
	EFFECTIVITAT DE LES MESURES DE PERMEABILITZACIÓ:		
	1.RIQUESA ESPECIES 2.FREQÜÈNCIA DE CREUAMENT	5 3,6	Nombre màxim espècies registrades als hàbitats de la zona (6) Nombre registres per dia de seguiment (màx.=12,9 i mín.=0,3)



Infraestructura verda. Biodiversitat	LEPIDÒPTERS CORREDOR VERD 1. Abundància poblacions 2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u> 4. Evolució per hàbitats de les sp Indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	1. Nombre total individus detectats 375 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 24 3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: 0 <u>Prats mediterranis naturals</u> 0 <u>Bosc de ribera</u> 0 <u>Matollar</u> 0 4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània) 0 <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea) 0 <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) 0 <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita) 0 <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca) 0 <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç) 0	1. Tendència poblacional a l'alça. -63,56 2. Tendència diversitat sp a l'alça -85,71 3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: -100 <u>Prats mediterranis naturals</u> -100 <u>Bosc de ribera</u> -0 <u>Matollar</u> -0 4. Manteniment o tendència a l'alça: <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània) -0 <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea) 0 <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) -100 <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita) 0 <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca) 0 <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç) 0
	LEPIDÒPTERS RIERA DE SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u> 4. Evolució per hàbitats de les sp Indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	NO DADES ANY 2025 (OBRES RESTAURACIÓ RIERA) 1. Nombre total individus detectats 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u> 4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània) <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	NO DADES ANY 2025 (OBRES RESTAURACIÓ RIERA) 1. Tendència poblacional a l'alça. No dades (Nd) 2. Tendència diversitat sp a l'alça Nd 3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: Nd <u>Prats mediterranis naturals</u> Nd <u>Bosc de ribera</u> Nd <u>Matollar</u> Nd 4. Manteniment o tendència a l'alça: Nd <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània) <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)
	AVIFAUNA CORREDOR VERD 1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd: <u>Forestal</u> <u>Agrícola</u> <u>Espais oberts</u>	1. Nombre d'espècies a tot l'itinerari: 41 espècies 2. Nombre espècies indicadores per hàbitats: <u>Forestal</u>: 7 espècies (7 al 2024) <u>Agrícola</u>: 16 espècies (14 al 2024) <u>Espais oberts</u>: 2 espècies (0 al 2024)	<i>Les tendències fan referència al conjunt de dades de tots dos itineraris (corredor verd i riera Sant Cugat)</i> 1. Ocells salvatges: Tendència poblacional a la baixa, descens moderat 13% (2017-2025) 2. Tendència sp per hàbitats: <u>Forestal</u>: tendència incerta



	AVIFAUNA RIERA SANT CUGAT 1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.	1. Nombre d'espècies a tot l'itinerari: 44 espècies 2. Nombre sp indicadores per hàbitats: <u>Forestal: 9 espècies</u> <u>Agrícola: 14 espècies</u> <u>Espais oberts: 0 espècies</u>	<u>Agrícola:</u> tendència poblacional incerta <u>Espais oberts:</u> No es pot calcular
	QUIRÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari de la riera de Sant Cugat 4. Evolució sp indicadores	1. Nombre total passades: 15988 (759 passades/nit) 2. Nombre total d'espècies/grups fònics: 8 3. Nombre d'espècies especialistes indicadores de bon estat d'hàbitat: 2 4. Canvi en abundància sp indicadores: - 3 estacions amb presència <i>Plecotus</i> - 1 estació amb presència <i>Myotis</i>	1. Tendència poblacional amb un aparent declivi 2. Tendència diversitat espècies estable 3. Manteniment del nombre d'espècies detectades 4. Manteniment del nombre de cites (amb un lleuger increment del nº estacions on es detecten)
	AMFIBIS I RÈPTILS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Presència sp al·lòctones predadores	1. 168 observacions (168 rèptils i 0 amfibis) 2. 5 espècies (5 rèptils i 0 amfibis) 3. 2 sp. (senglar i animals domèstics)	<i>Decrement observacions i riquesa específica. Però no es pot valorar l'evolució (sèrie dades curta i només itinerari oest, fora zona obres restauració riera)</i>
	NOMBRES ARBUSTS PLANTATS ESPAIS LLIURES	54.939 Ut	Tendència/evolució a l'alça
	PLANTES HELOFÍTIQUES ESPAIS LLIURES	6.897 ut	Tendència/evolució a l'alça
	NOMBRE ARBRES PLANTATS ESPAIS LLIURES	5.780 ut	Tendència/evolució a l'alça
Actuacions bioenginyeria	ESTRUCTURES BIOENGINYERIA (rotlles estructurats, enreixat viu, entramat viu, troca arbustiva, feixines vives)	498 m de marge protegit	Tendència/evolució a l'alça
Restauració d'espais degradats	PERCENTATGE DE SÒLS DEGRADATS QUE HAN ESTAT RESTAURATS (antics rebliments, dipòsits controlats, sòls contaminats, i antigues activitats industrials)	20,89%	100 % (total 432.400 m2) Consorti.
Cicle de l'aigua. Pretractament de pluvials	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES DE PRETRACTAMENT DE PLUVIALS ABANS D'ABOCAMENT A LLERA	10,53 %	100 % (total 38: 29 cunetes verdes, 4 sobreeixidors directes i 5 sobreeixidors amb dipòsit)
Cicle de l'aigua. Paviments drenants.	m2 paviments sauló construïts m2 paviments junta verda construïts	24.472 m2 3.809 m2	Consorti



SUDS	Nombre de SUDS construïts	0	ConSORCI
Cicle de l'aigua. Laminació	PERCENTATGE D'ESTRUCTURES DE LAMINACIÓ EXECUTADES	100 %	100 % (total 1 bassa 78.000 m3)
	CAPACITAT DE LAMINACIÓ RESPECTE AL TOTAL PREVIST	100 %	L'increment de cabal punta previst laminar amb la bassa de Can Codonyers és de 45 m3/segon per al Q100
Qualitat lumínica del cel al Parc Natural Collserola	NIVELL MÀXIM D'IL·LUMINACIÓ INTRUSA AL PARC COLLSEROLA	Mesura del nivell d'il·luminació intrusa mitjançant luxímetre: campanya nivells base dia 7 d'octubre 2025 - punt 1: meandre Can Codonyers = 0,06 lux - punt 2: zona Can Costa = 0,01 lux - punt 3: Xercavins = 0,02 lux	Tots les mesures compleixen amb els valors límit de l'apartat 3.a) de l'Annex 2 del Decret 190/2015 per una zona E1 en horari de nit, que es d' 1 lux , ja que es considera que la futura urbanització està en funcionament en aquest horari. <i>Les futures mesures s'hauran de realitzar quan la urbanització avanci a prop del Parc de Collserola, per tal de verificar que no afecten a la seva qualitat lumínica.</i>
Indicadors del Model de sostenibilitat urbà		Caldrà esperar a estat més avançat de desenvolupament urbanístic/ocupació edificació per obtenir dades	
Consum d'aigua en edifici residencial	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI RESIDENCIAL DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'aigua en edifici oficines	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI OFICINES DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'aigua en edifici equipament	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI EQUIPAMENT DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'energia en ZAEE (Zona activitat electrointensiva 5-88 megawats)	ENERGIA PRIMÀRIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.		
Consum d'energia en ZAE (Zona Activitat Econòmica=PC 500-2.000 KW)	ENERGIA PRIMÀRIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES .		
Consum d'energia en edifici residencial (5-7 KW)	ENERGIA PRIMÀRIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES .		



Consum d'energia en edifici equipament.	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES		
Indicadors de Salut			
Factors de risc ambientals. Soroll ambiental	NIVELLS D'EXPOSICIÓ A SOROLL DIARI PROVOCAT PEL TRÀNSIT: DECIBELS DIA I NIT EN BARRI RESIDENCIAL.	A monitoritzar més endavant, amb el barri mes desenvolupat	65 DB dia (OMS) 55 DB nit (OMS)
Factors de risc ambiental. Contaminació atmosfèrica	NIVELLS D'EXPOSICIÓ PM10, PM2,4, OZÓ I NO2 EN BARRI RESIDENCIAL. EN LICITACIÓ SISTEMA DE MONITORIZACIÓ EN CONTINU DE LA QUALITAT DE L'AIRE Dades informe DG Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental campanya mesuraments de fracció Pm10 i Pm2,5 del material particulat i de NOx) període 25 abril/16 juny 2025	NO2 17 µg/m3 mitjana del període, no s'ha enregistrat cap superació del màxim horari PM10 21 µ/m3 mitjana obtinguda, no es supera el valor legislatiu I percentil 90,4, només 1 dia es va superar la mitjana diària. PM2,5 9 µ/m3 mitjana obtinguda	Nivells legistats NO2 - 40µg/m3 (mitjana anual) / 200µg/m3 (màxim horari) PM10 - 50µg/m3 (valor límit diari) / 50µg/m3 (mitjana anual) PM 2,5 - 25µg/m3 (mitjana anual)
Salut global	BENESTAR	A monitoritzar més endavant, amb el barri mes desenvolupat	
Paisatge urbà. Dotació zones verdes	ZONA VERDA PER HABITANT	M2 zona verda (parcs urbans) mesurats sobre plànol A monitoritzar més endavant, amb el barri mes desenvolupat	Relació mínima: 10-15 m2/hab.(OMS) Relació preferible 15-20 m2/hab. (OMS)
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes en vials	Biodiversitat parterres en vials: m2 parterres total m2 arbustives m2 gramínies ml enfiladisses	Biodiversitat parterres: 20.173 m2 13.669 m2 1.145 m2 720 ml	POU Consorti
Paisatge urbà. Arbrat	NOMBRE D'ARBRES PER HABITANT (alineació carrers)	1.943 ut	5.491 ut 100% carrers amb vegetació/sup.10 arbres/illa (Salurban/ISGlobal)
Mobilitat saludable. Ciclabilitat al barri	ML CARRIL BICI en servei	5.723m,37m lineals (*)	15.077 ml

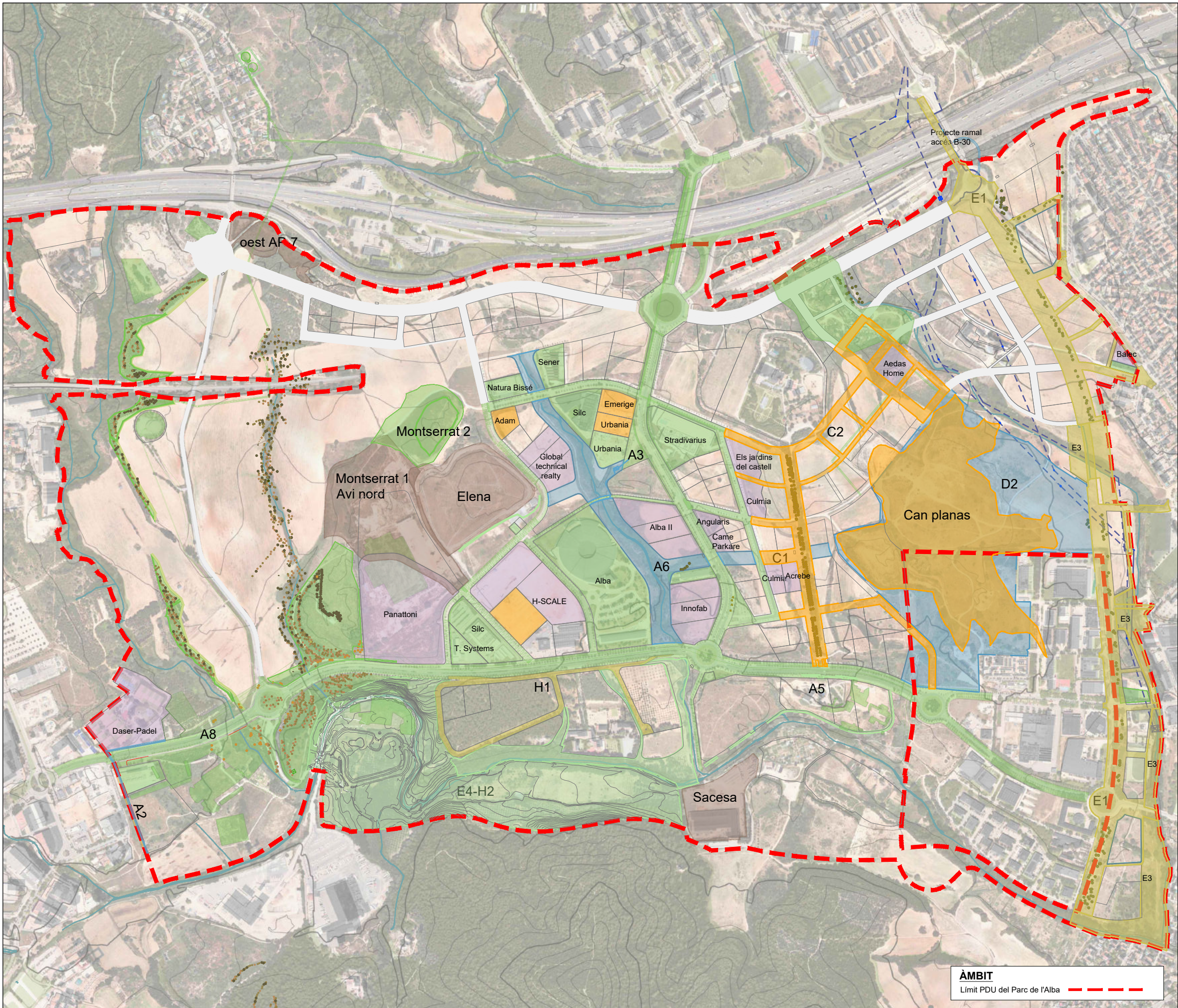
(^) Pla global gestió terres: es refereix a terres naturals valoritzades internament (origen i destí) a les obres del PDU Pendent posta en marxa SDR, segons estableix ARC. Dades 1era fase/dades a partir novembre 2024.

(*) Carril bicicleta davant de l'edifici CPD de la caixa està inutilitzat per qüestions de seguretat. Cal donar continuïtat a aquest carril bici.



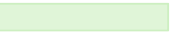
Annex 1: Plànols

- Plànol núm. 1: Desenvolupament de les obres i projectes del PDU. Estat actual.
- Plànol núm. 2: Cicle de l'aigua. Xarxa de pluvials-estructures de pretractament-laminació . Concessió pous i aigua regenerada.
- Plànol 3: Els espais lliures del PDU. Reforç de la infraestructura verda.
- Plànol núm. 4: Pla d'indicadors. Zonificació consums energètics.
- Plànol núm. 5: Pla d'indicadors. Monitorització qualitat de l'aire i qualitat lumínica
- Plànol 6: Pla d'indicadors. Bioindicadors
- Plànol núm. 7: Ordenació PDU



LLEGENDA

OBRES FINALITZADES



PROJECTES EN CURS:



Infraestructures i serveis

- Projecte ramal accés B-30
- A2 PC1-12 Set Ball

Edificació

- Edifici oficines parcel·la **PC2-06.01** a l'Av. Ciència, promogut per Angularis Hub. En tràmit llicència.
- Centre de Processament de Dades, a les parcel·les **PC1-M-07 i PC2-10** (entre el C/de la Llum i 2C) promogut per H-Scale. En fase de disseny.
- Centre de processament dades parcel·la **CPD-01.01** promogut per Panattoni.
- Ampliació del sincrotró ALBA II a les parcel·les **PC2-07.01**
- Edifici residencial **R.03.1/R17.01** Promogut per Culmia, en fase definició de projecte.
- Edifici residencial **R01.01** promogut per jardins del castell.
- Edifici residencial. **HPO R-32.01**. Promogut per Balec.
- Edifici CPD **PC1-M.02.01** promogut per Adam-Ecotec.
- Edifici CPD **PC1-M.02.03-05** promogut per Global technical realty.
- Edifici Corporatiu **PC2-06-02** promogut per Came Parkare.
- Edifici residencial **R017.02** promogut per Acrebe.
- Edifici residencial **R013.01** promogut per Aedas Home.
- Edifici equipament esportiu **42.01.01** promogut per Daser- Pàdel
- Edifici innovació tecnològic **INNOFAB**.

Reforç infraestructura verda

- **A6**. Projecte d'urbanització Parc del torrent de Sant Marçal.
- **D2**. Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat

Àmbits degradats pendents de restauració

- Dipòsit controlat Elena - Promotor **AMB**
- Montserrat 1- Avi Nord
- Oest AP-7
- SACESA - Promotor **PUIGFEL**

OBRES PER LICITAR/INICIAR:



Vials urbanització

- **H1** Projecte d'urbanització vials Can Costa.
- **E1**. Projecte d'urbanització Avda. dels Gorgs, connexions exteriors, vorera i gloriets (**Soterrament 4** línies elèctriques d'alta tensió 110 kV i actuacions hidràuliques Parc del Torrent dels Gorg E3).

OBRES EN CURS



Vials urbanització

- **C1 i C2**. Projecte d'urbanització rambla del castell i vials entorn Castell.

Àmbits degradats

- Dipòsit controlat Can Planas - Promotor **AMB**

Edificació

- Centre de Processament de Dades i oficines, a les parcel·les **PC2-10.01/05/07** promogut per H-Scale.
- Residència col·lectiva a la parcel·la **PC2*-03.01** a l'Av. de la Ciència, promoguda per Emerige.
- Residència col·lectiva a la parcel·la **PC2*-03.02** a l'Av. de la Ciència, promoguda per Urbania.
- Centre de Processament de Dades i oficines, a les parcel·les **PC2-M.02.01** promogut per Adam Ecotec.

ÀMBIT

Límit PDU del Parc de l'Alba



PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS**



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sol

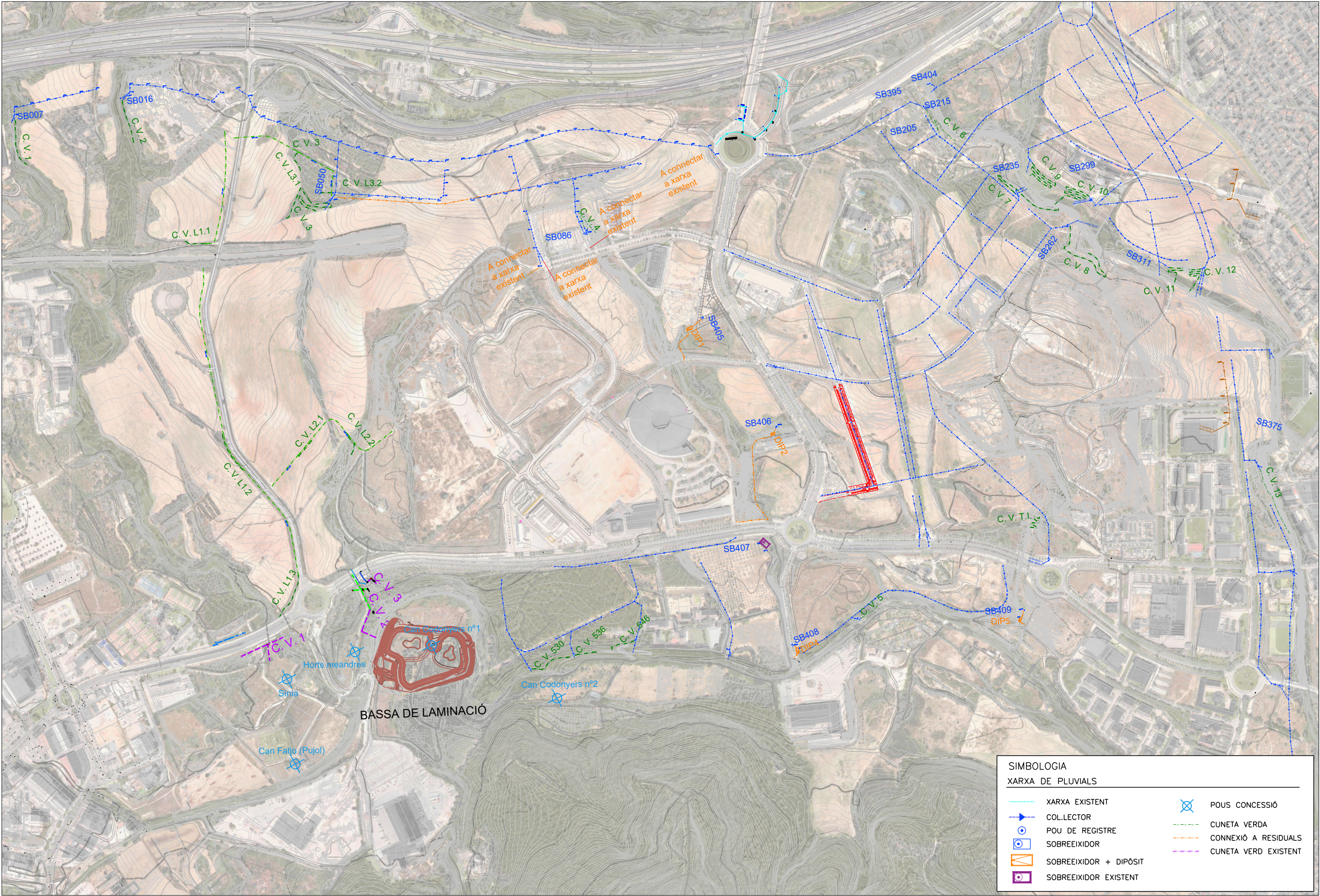
L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TÍTOL DEL PROJECTE:
INFORME N°6 SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

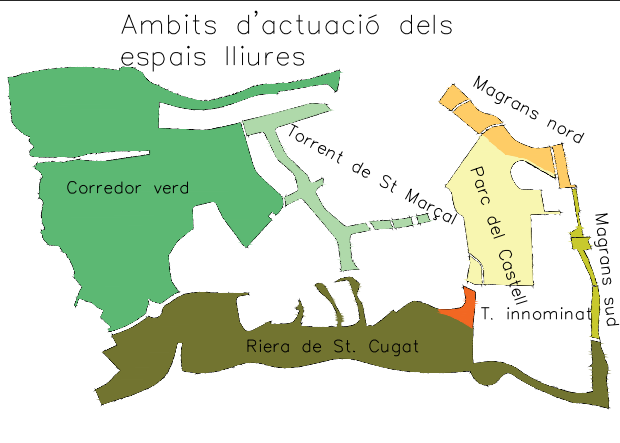
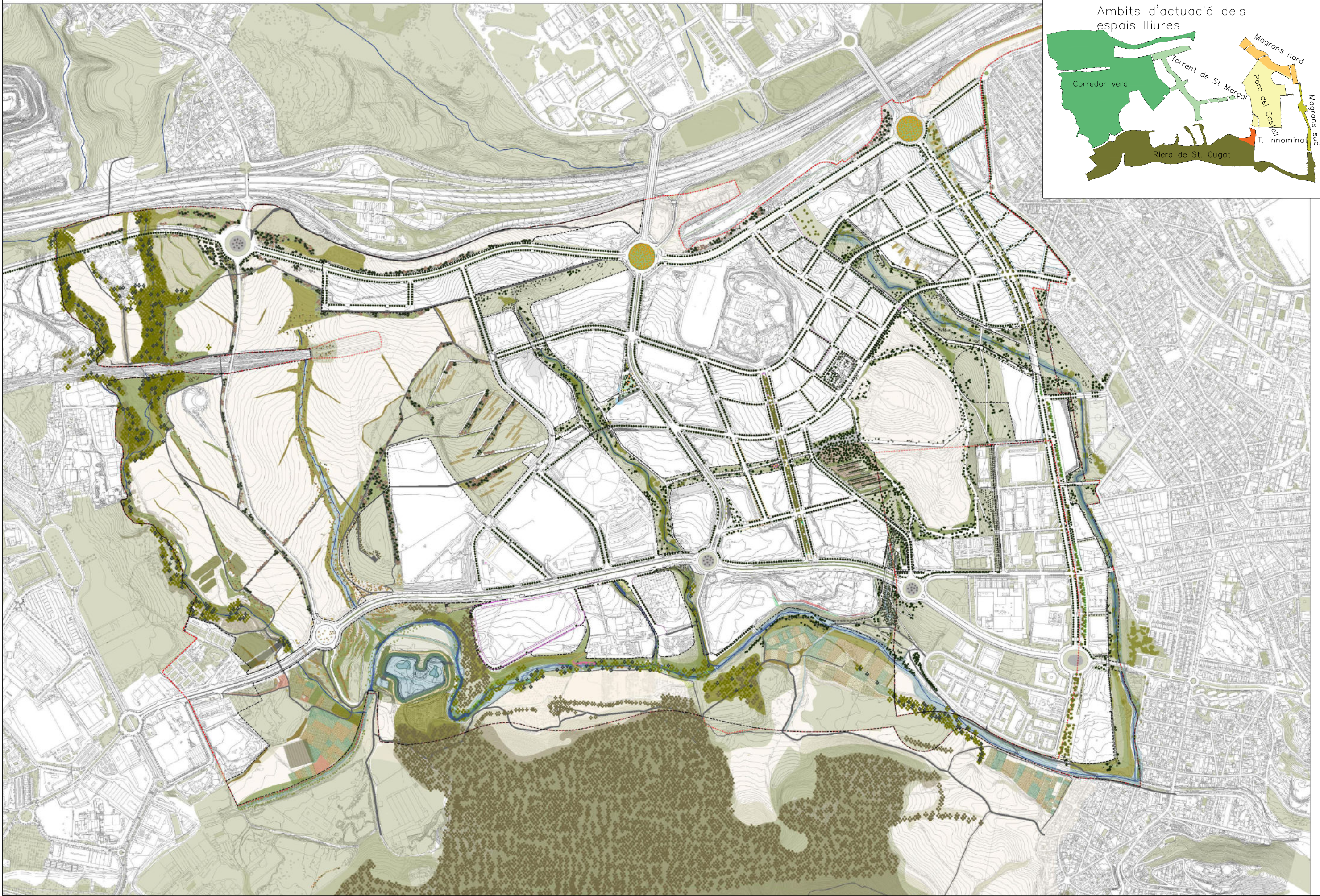
ESCALES
DIN A3 1/10.000⁰
ORIGINALS A-3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLANOL:
DESENVOLUPAMENT OBRES I PROJECTES
Estat actual

DATA:
Març 2026
NOM DE FITXER:
01.DWG
PLANOL NÚM.
01
FULL 1 DE 1



SIMBOLOGIA	
XARXA DE PLUVIALS	
	XARXA EXISTENT
	COL·LECTOR
	POU DE REGISTRE
	SOBREEEIXIDOR
	SOBREEEIXIDOR + DIPÓSIT
	SOBREEEIXIDOR EXISTENT
	POUS CONCESSIÓ
	CUNETA VERDA
	CONNEXIÓ A RESIDUALS
	CUNETA VERD EXISTENT



PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS**



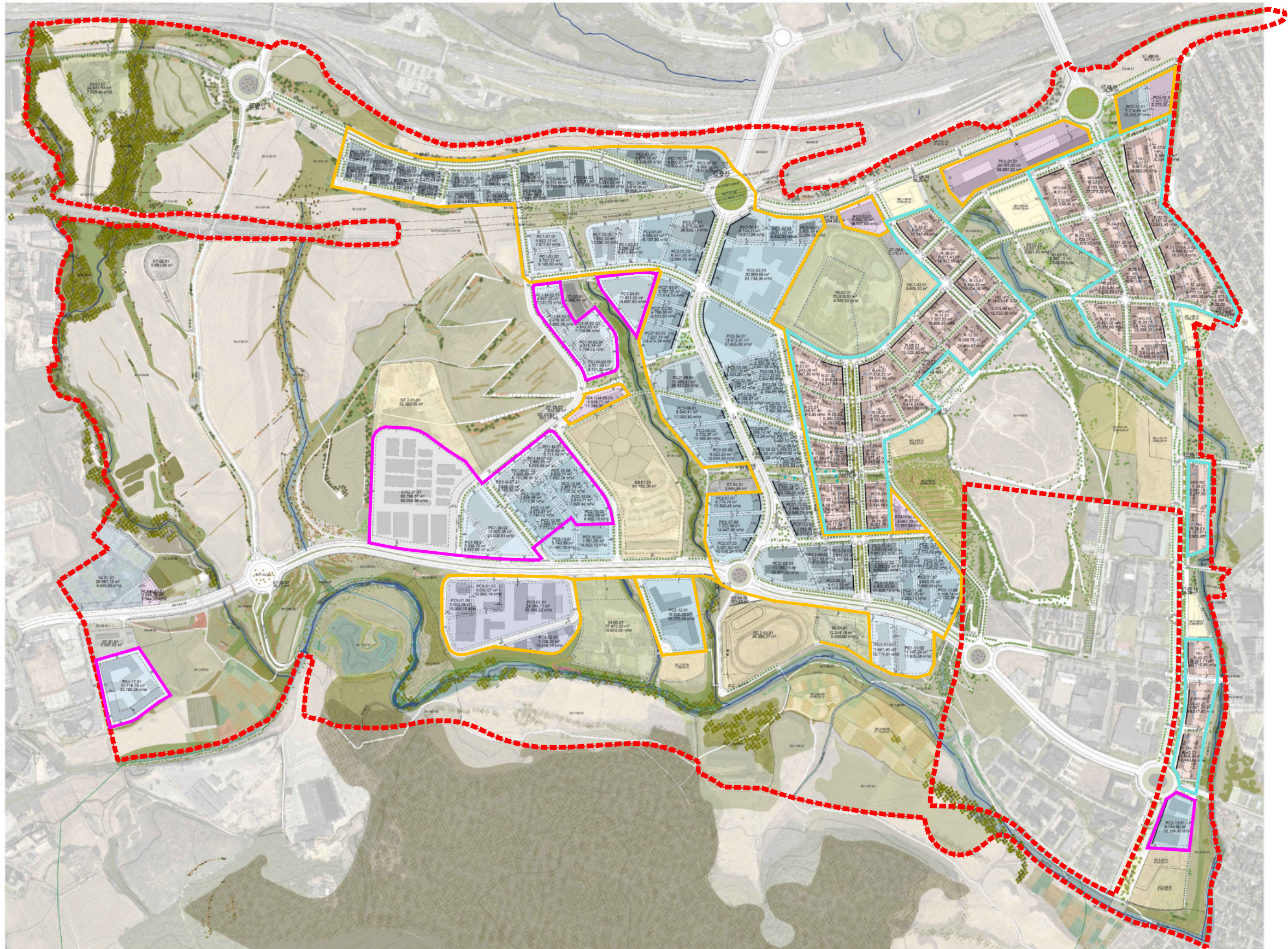
L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC DEL
CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS

TÍTOL DEL PROJECTE:
INFORME N°6 DE SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A1 1/5.000
DIN A3 1/10.000
ORIGINALS A-3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLANOL:
REFORÇ INFRAESTRUCTURA VERDA
El espais lliures del PDU

DATA:	Març 2026	PLANOL NÚM.	03
NOM DE FITXER:	03.DWG	FULL 1 DE 1	



LLEENDA

- ZAAE (Zona activitat electrointensiva): 5-88 megawatts
- ZAE (Zona activitat econòmica): 500-2.000 kw
- Habitatge plurifamiliar (Residencial): 5-7 Kw

ÀMBIT

Limit PDU del Parc de l'Alba



PARCDE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

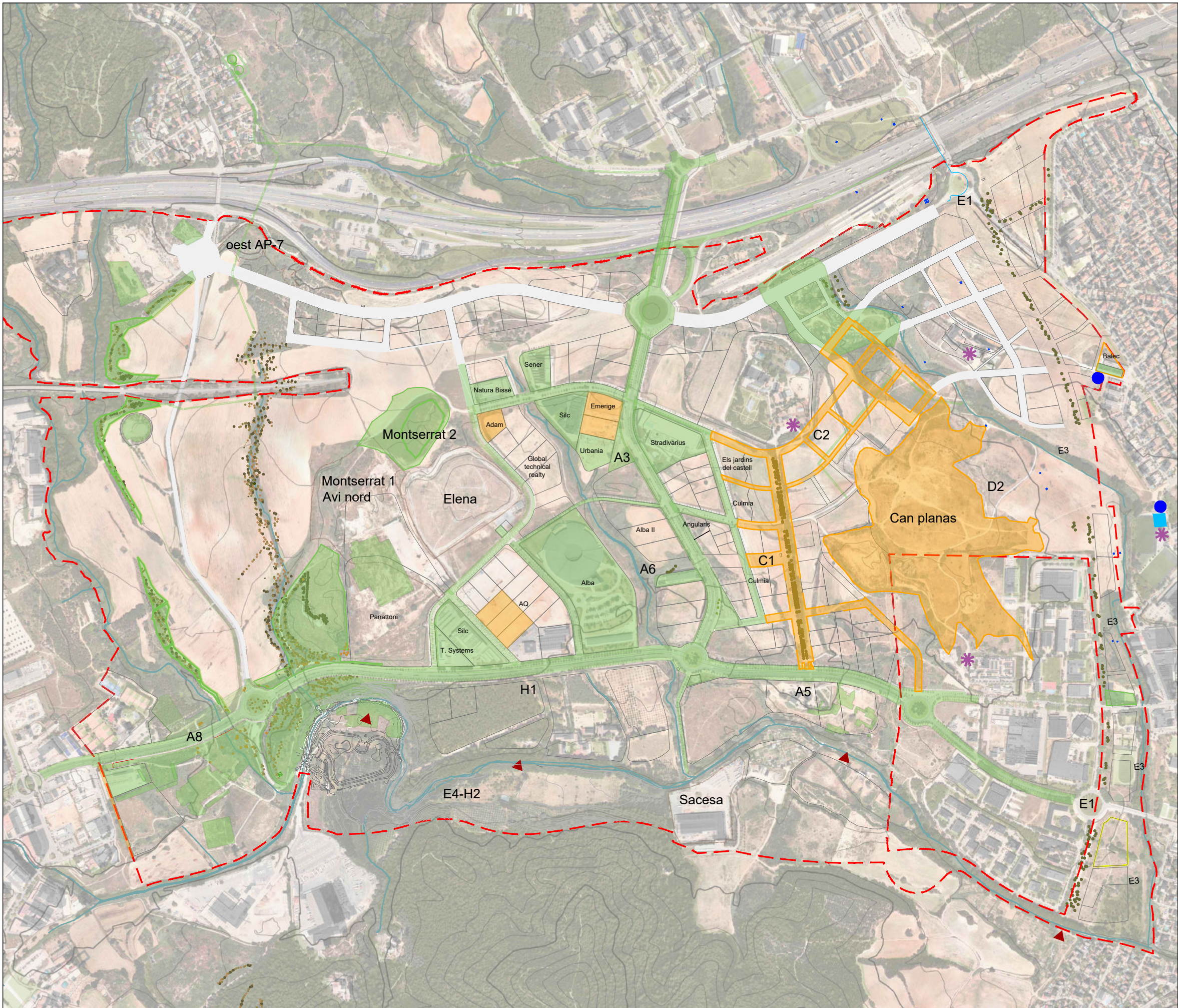
TÍTOL DEL PROJECTE:
INFORME N°6 DE SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A3 1/10.000⁰
ORIGINALS A-3
GRÀFICS

NOM DEL PLANOL:
PLA D'INDICADORS PDU.
Zonificació Consums energètics.

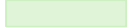
DATA:
Març 2026
NOM DE FITXER:
04.DWG

PLANOL NÚM.
04
FULL 1 DE 1



LLEGGENDA

OBRES FINALITZADES



OBRES EN CURS



PUNTS MESURES QUALITAT LUMÍNICA
PARC COLLSETEROLA



PUNTS MONITORITZACIÓ QUALITAT DE L'AIRE (immissió)

1. Partícules (PM10 i PM2,5)

Smart sensors

Homologat (maig -juny 2025)

COVs (AMB)



ÀMBIT

Límit PDU del Parc de l'Alba



PARCDE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

INCASOL
Institut Català
del Sol

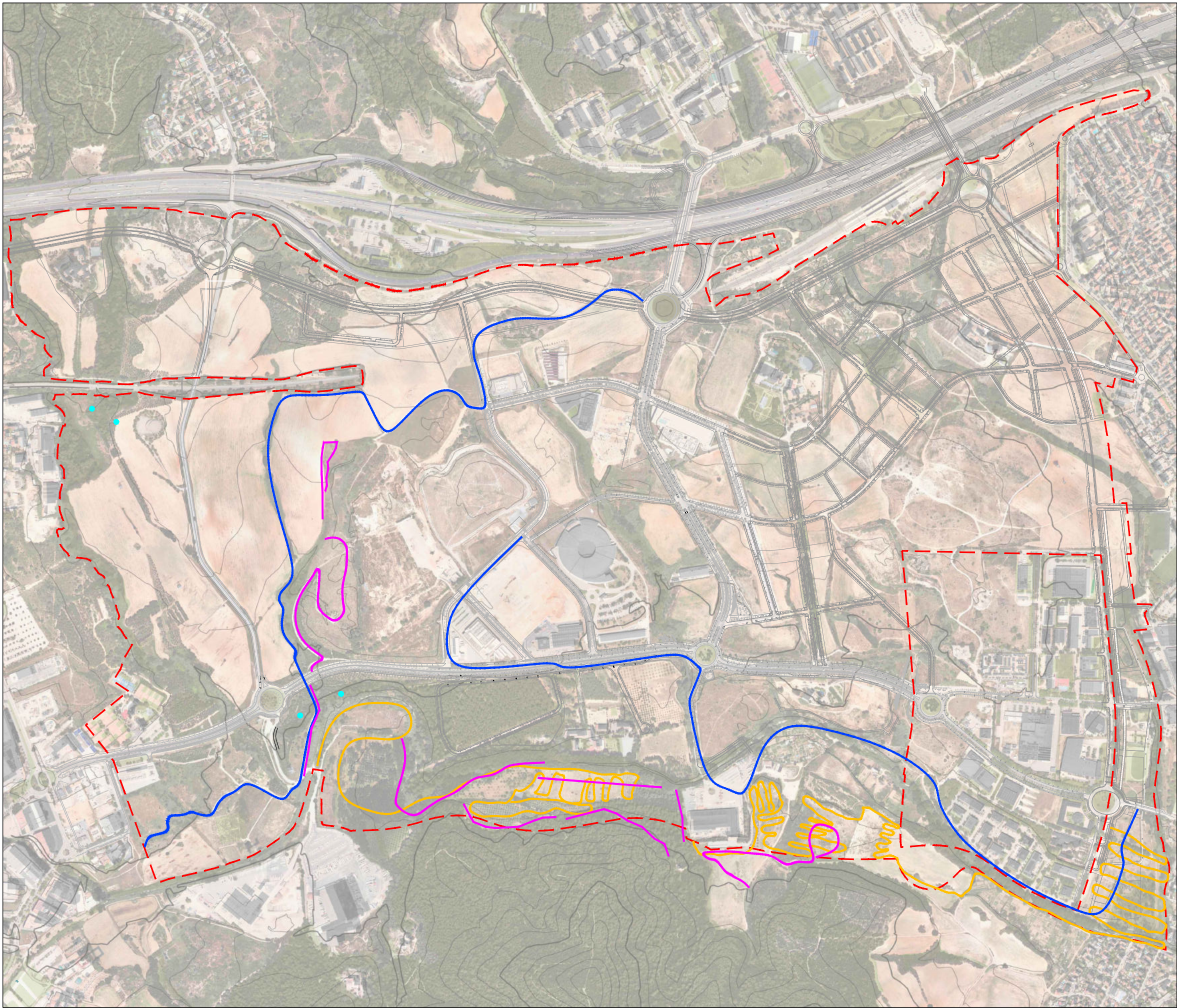
L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TÍTOL DEL PROJECTE:
INFORME N° 6 DE SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A3 1/10.000⁰
ORIGINALS A-3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLANOL:
PLA D'INDICADORS
Monitorització qualitat de l'aire i lumínica

DATA:	Març 2026	PLANOL NÚM.	05
NOM DE FITXER:	05.DWG	FULL 1 DE 1	



LLEGENDA

- Amfibis i Rèptils —————
- Lepidòpters diürns —————
- Ocells —————
- Quiròpters ●

ÀMBIT

Límit PDU del Parc de l'Alba - - - - -

nom arxiu: X:\04_MEDI AMBIENT\2022_52 Pla bioindicadors CREA\línaries bioindicadors\línaries-bioindicadors_geolocalitzats.dwg data d'impressió: 31/6/2026 1:44 data d'últim guardat: 16/03/2026 13:43:29



PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VAL·LÈS
BARCELONA / CATALUNYA

**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VAL·LÈS**



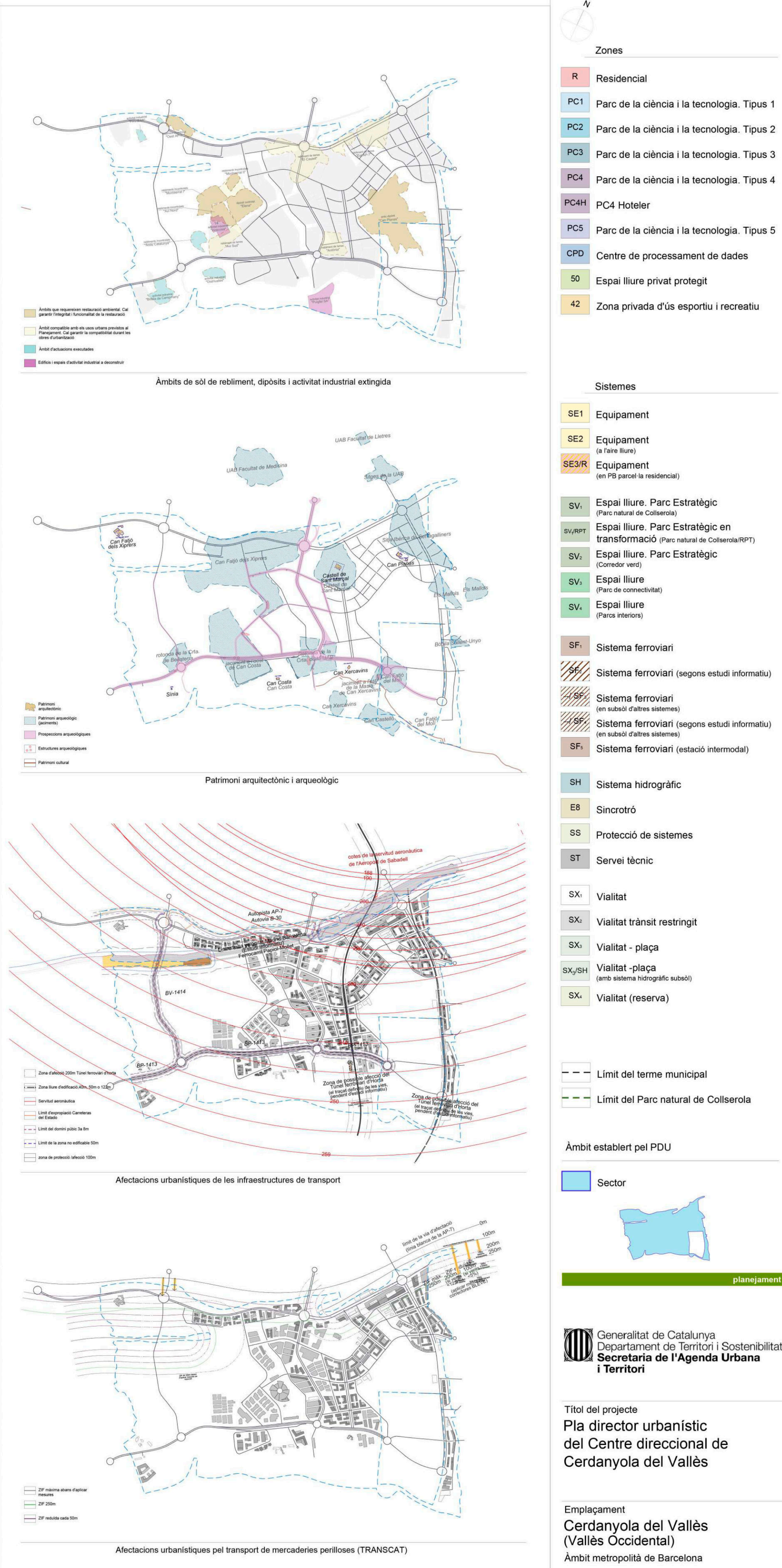
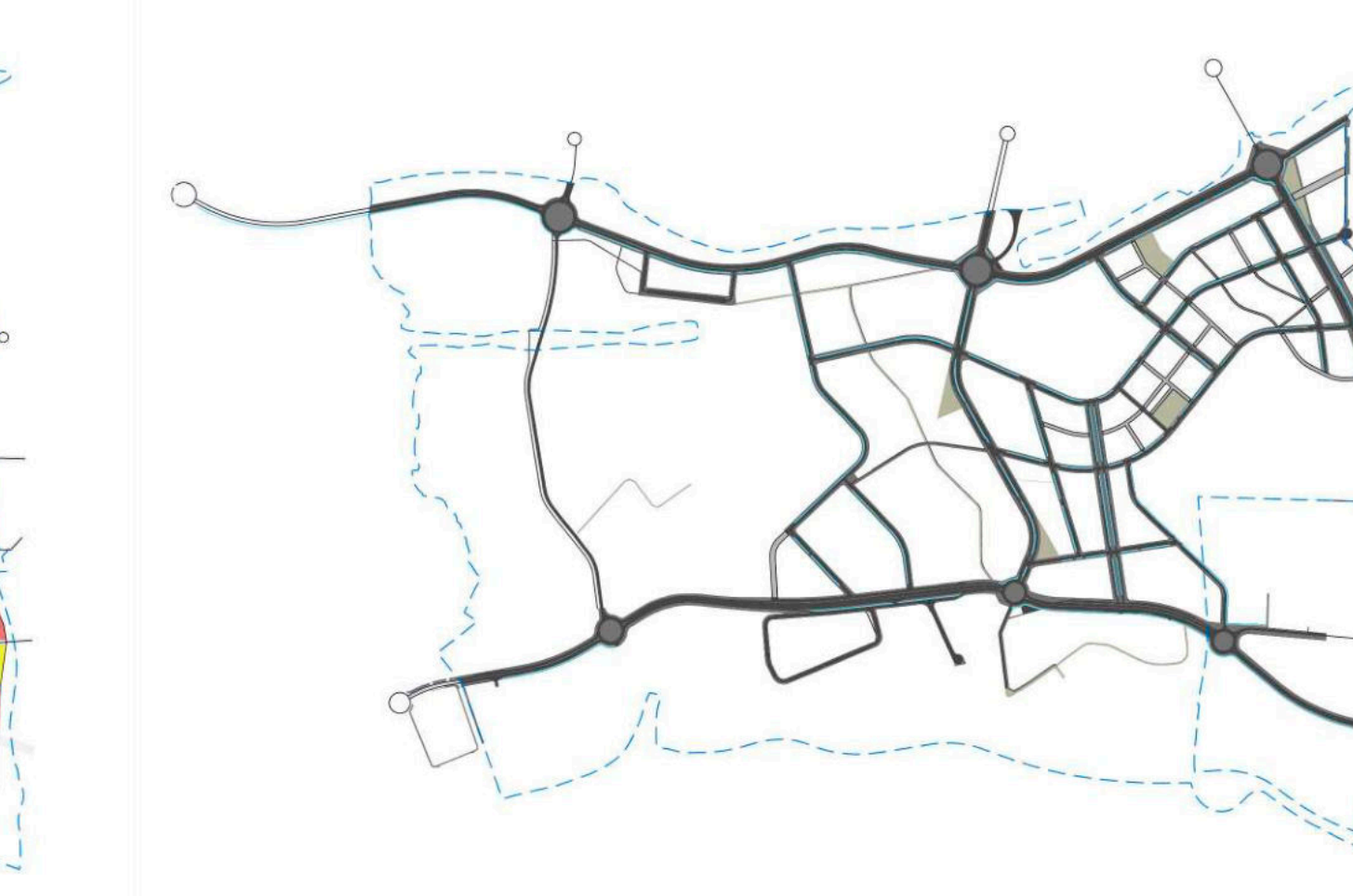
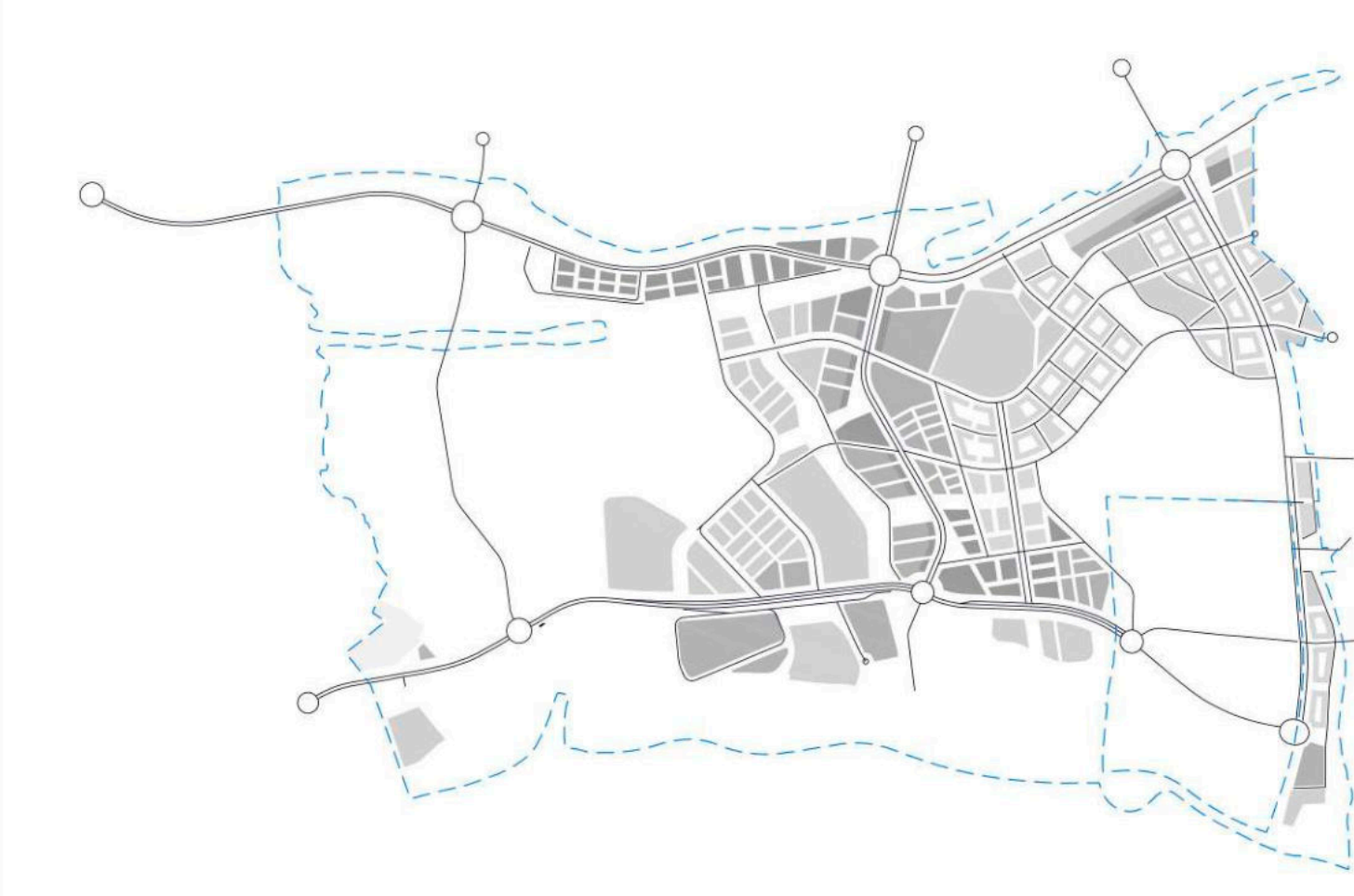
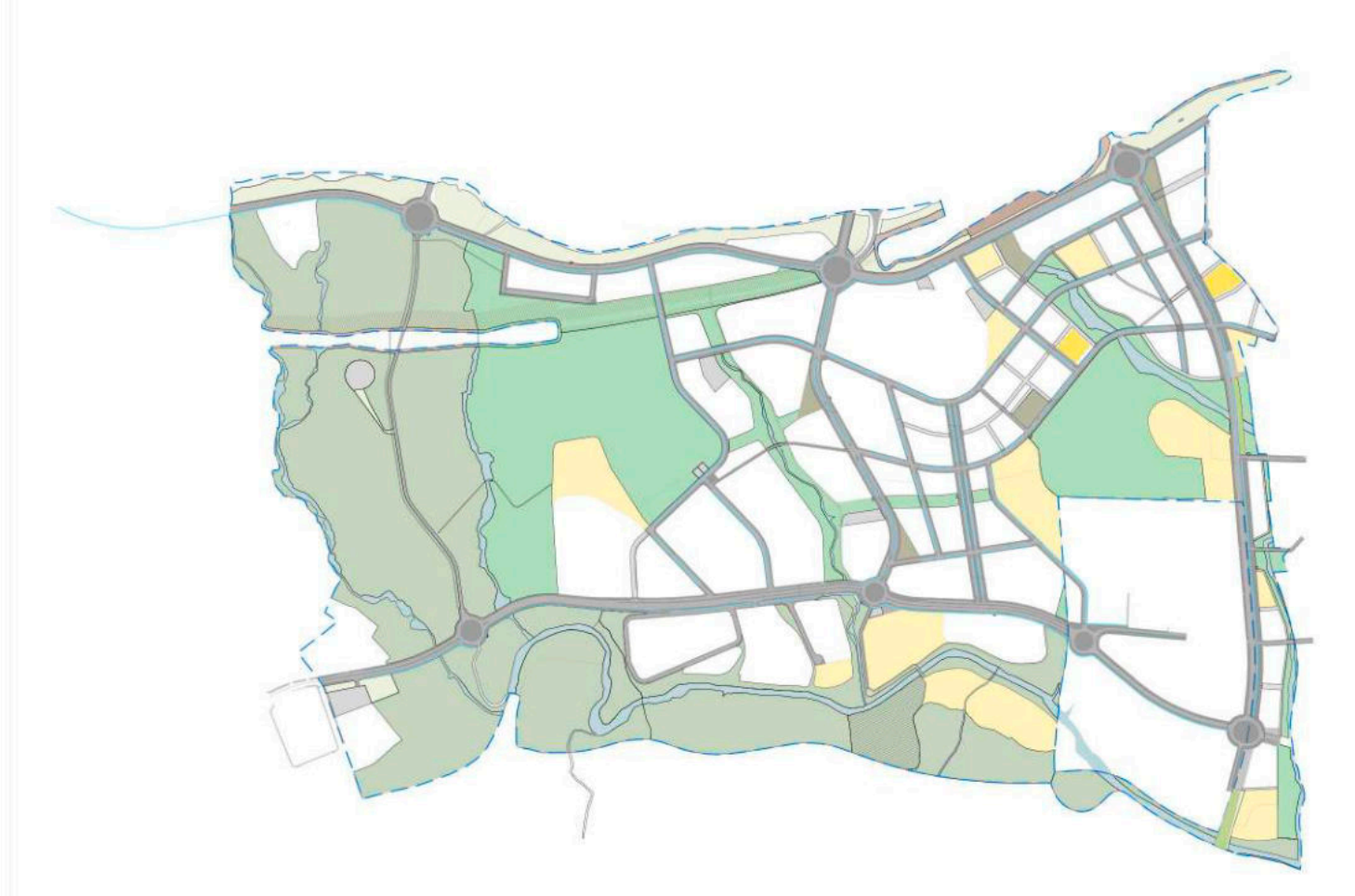
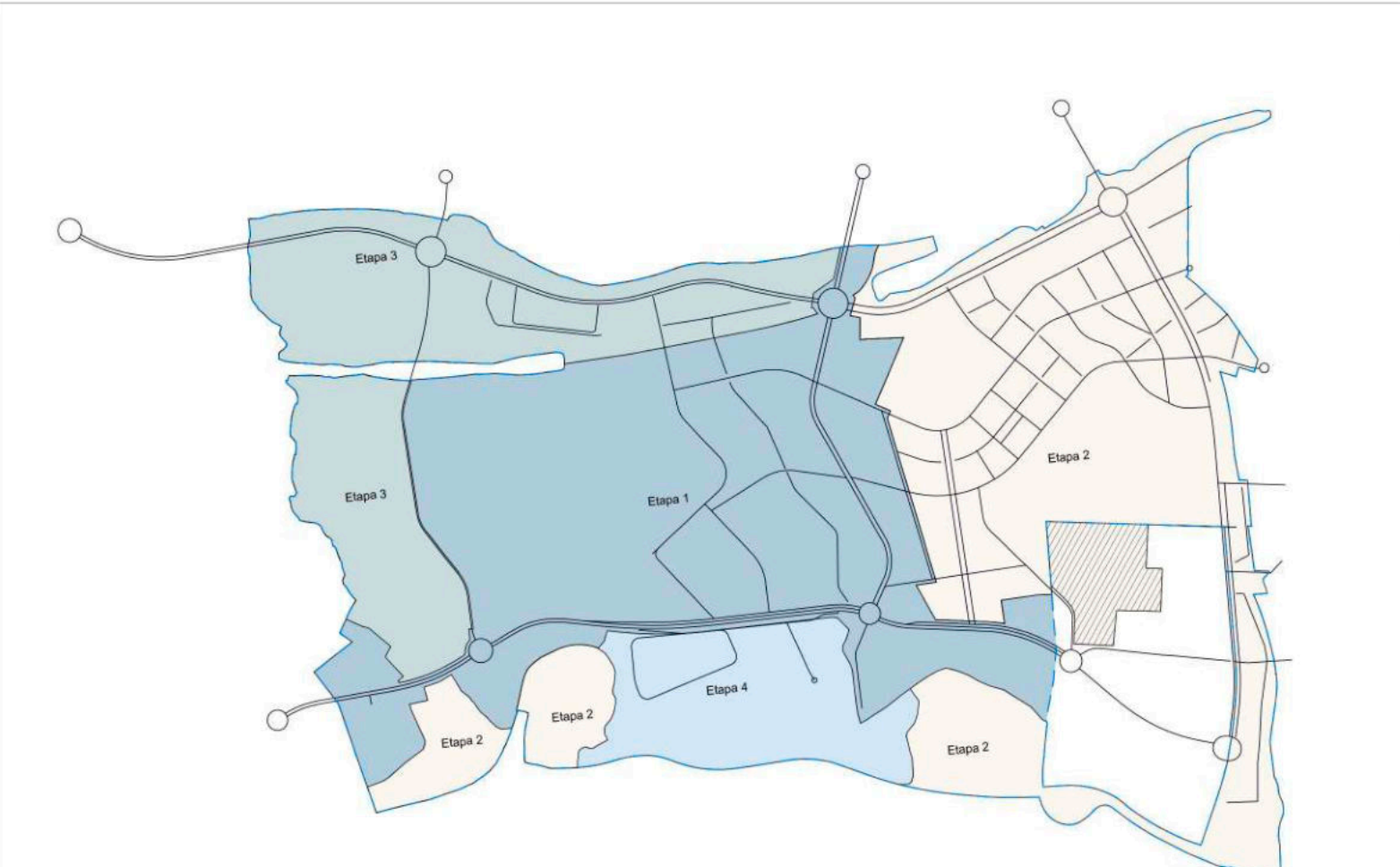
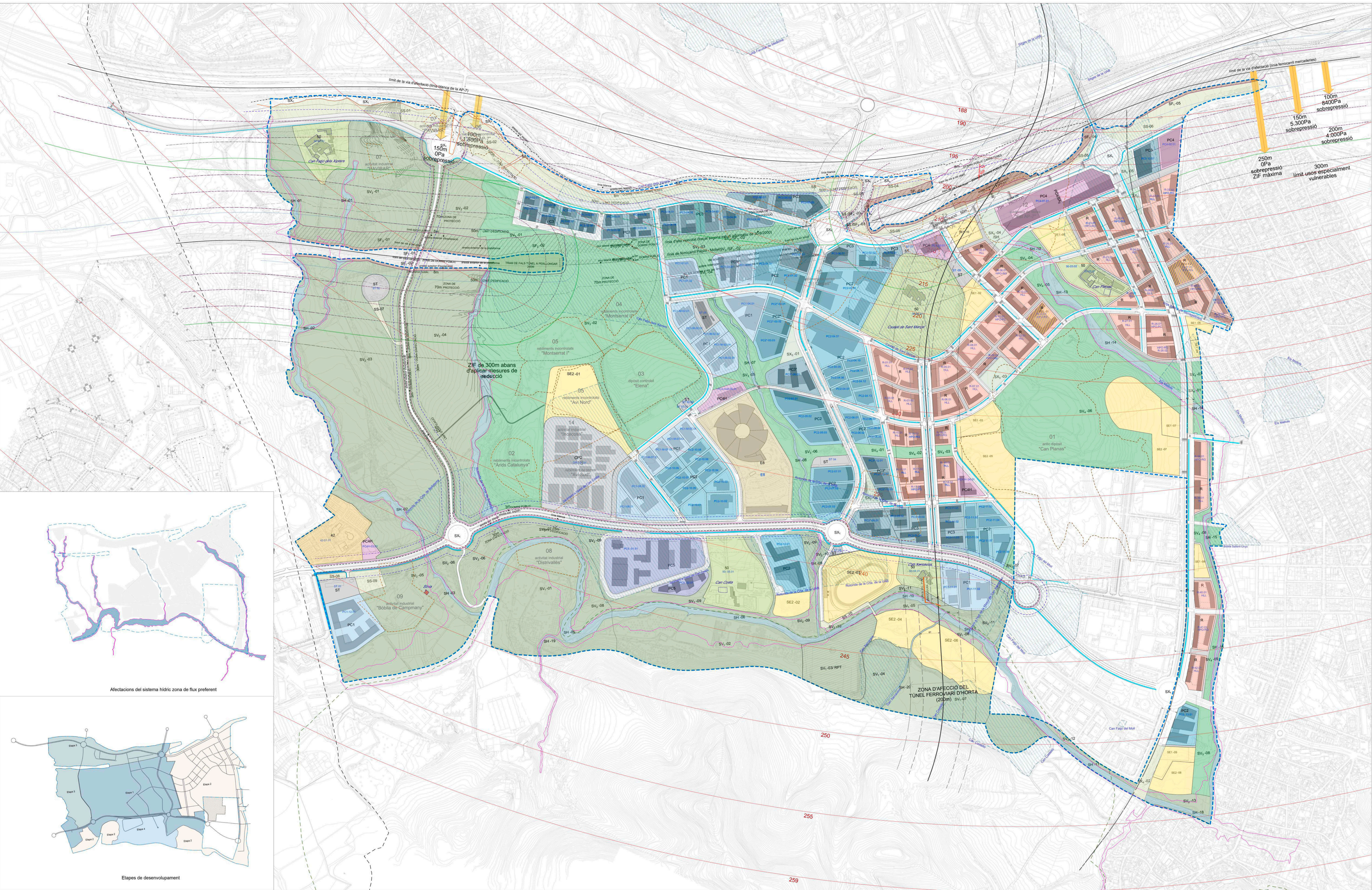
L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VAL·LÈS

TÍTOL DEL PROJECTE:
SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VAL·LÈS SECTOR PARC DE L'ALBA
INFORME N°6

ESCALES
DIN A3 1/10.000⁰ 
ORIGINALS A-3 GRÀFIQUES

NOM DEL PLANOL:
TRANSECTES BIOINDICADORS DEL PARC DE L'ALBA

DATA:	Març 2026	PLANOL NÚM.	06
NOM DE FITXER:	06.DWG	FULL 1 DE 1	





Annex 2: Documentació administrativa de referència

- Certificats de final d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU.
 - A5.** Projecte d'urbanització accessos PC1 11 i 50.04 (Xercavins) a carretera BP1413 i camí 10 amb col·lector.
 - H2 i E4.** Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès. Àmbit Can Costa i meandre de Can Codonyers.
 - A3.** Projecte d'urbanització Plaça A.
 - Projecte de retirada de les construccions** existents a la capçalera del torrent dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola.
 - A8.** Projecte d'instal·lació línies elèctriques a la zona CPDs. per la Zona CPD al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès. Desembre 2025
- Informes tècnics Àmbits degradats
 - Informe tècnic ACA Àmbit 1. Nov. 2013
 - Informe tècnic valoració projecte Montserrat 2 ACA. Nov. 2015
 - Informe tècnic de valoració de l'ARC del Projecte de restauració de Montserrat 2.
 - Informe tècnic ARC Àmbit 1. Nov. 2015
 - Informe tècnic ARC As built Montserrat 2. Oct. 2024
- Article 104 normativa PDU: Fitxes urbanístiques d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida de la normativa del PDU.
- Declaració Ambiental Estratègica del PDU.

Certificats de final d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU.

Naturalea Conservació, SL	ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL	Tratamiento, Acondicionamiento de Laderas y Obras SA (TALIO)
Direcció d'Obra	Direcció Ambiental d'Obra	Constructora

Obra: PROJECTE E4-H2: RESTAURACIÓ AMBIENTAL DE L'ESPAI FUNCIONAL DE LA RIERA DE SANT CUGAT AL PDU DEL PARC DE L'ALBA A Cerdanyola del Vallès. ÀMBIT CAN COSTA I MEANDRE CAN CODONYERS

CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA DE COMPLIMENT DEL PVA I PRESCRIPCIONS AMBIENTALS DEL PDU.

En data **30 de novembre de 2025** l'empresa constructora **Tratamiento, Acondicionamiento de Laderas y Obras, SA** comunica la finalització de les obres contemplades al projecte.

Es dona per finalitzat el sistema de gestió ambiental implantat per l'empresa constructora. El Pla de vigilància ambiental s'ha executat correctament. A data d'avui les no conformitats obertes durant les obres estan totes tancades i amb les accions correctores executades.

Les obres s'han executat seguint les prescripcions establertes pel PVA del projecte, en concret pel que fa a les mesures correctores:

- **Pla de gestió de terres.** S'ha donat compliment parcialment a les previsions del projecte, establint aprofitaments de terres dins la mateixa obra tot i que ha calgut establir algun aplec temporal de terra addicional. S'han excavat un total de 46.255 m³ de terra i 26.728 m³ de terra vegetal, d'aquesta s'ha aprofitat el màxim possible per les necessitats de l'obra i la terra excedentària no s'ha portat a abocadors o valoritzadors de terres externs sinó que aquestes terres s'han quedat aplegades en aplecs dins l'àmbit del PDU per tal de poder ser aprofitades per les obres deficitàries que estan projectades.

Les quantitats de terra i terra vegetal aplegades en aplecs dins el Parc de l'Alba per la seva futura reutilització les següents quantitats de terres:

- **Zona Can Codonyers – 2.208,35 m³ de terra vegetal** aplegada en una superfície de 3.710,92 m². S'ha deixat gruixos de terra de un metre i integrat terreny circumdant. S'ha sembrat.
- **Bòbila – 6.065,16 m³ de terra vegetal** aplegada en una superfície de 3.051,46 m². S'ha deixat gruixos de terra vegetal inferiors a 3 m d'altura, dipositant aquesta terra sense estendre.
- **Zona Pavibar – 1.936,68 m³ de terra vegetal** aplegada en 2.517,40 m². S'ha deixat terra vegetal amb gruixos mitjans de 80 cm, utilitzant una part pel cobriment de la zona d'aplec de canya, sobre la qual s'ha sembrat.
- **Estació – 15.134,57 m³ de terres** aplegades en una superfície de 8.274,88 m². S'ha reperfilat, generat talussos seus, cunetes i trenques així com peraltats per la gestió correcta de l'escorrentiu superficial.

S'han utilitzat directament terres per l'obra de Xercavins, amb les següents quantitats:

- 100 m³ de terra vegetal.
- 400 m³ de terra.

- **Préstecs.** A l'obra només s'han aportat de préstec les següents quantitats de materials:
 - **Sauló.** 900 m³. Per aportar-los s'ha fet informe previ de EC-SOL comprovant que no tenien afectacions i s'ha establert codi de valoritzador, feta declaració responsable i certificat. S'ha aportat aquests 900 m³ per ser utilitzats com a base del col·lector. S'han utilitzat 705 m³ i la resta 195 m³ han quedat aplegats a l'aplec de terres de la zona de l'Estació.
 - **Graves reciclades,** s'ha aportat diferents graves reciclades procedents de la planta de Hercal, aportant la documentació corresponent:

- 9,26 tones de grava reciclada de formigó netejada 12/22mm.
- 82,8 tones de grava reciclada de formigó netejada 24/40 mm.
- 105,34 tones de grava reciclada de formigó netejada 40/63 mm.
- **Graves cantera.** S'ha aportat diferents graves de cantera.
 - 2 tn de matxaca de cantera.
 - 3 tn de gravilla de cantera.
- **Roques i reblerts cantera.** I finalment s'han aportat pedra escullera i reblert de la cantera de Canro.
 - 4.498,3 tones de pedra d'escullera de 0,8/1,2 tones.
 - 22,9 tones de pedra d'escullera de 1/3 tn.
 - 63,10 tones de reblert.
- **Pla de gestió de residus.** S'ha donat compliment al pla específic de gestió de tots els residus generats en l'obra, segons el marc normatiu vigent en relació a residus especials i no especials. En aquest sentit, s'ha obtingut NIO i codi de productor de la obra, s'ha obert els contractes amb els diferents gestors i posteriorment en cada retirada s'ha fet els fulls de seguiment o document de seguiment de residus de la construcció per tenir controlats tots els residus retirats i gestionats. Posteriorment s'ha recavat el certificat de gestió per cada un dels gestors i residus que ha gestionat. A continuació es mostra la taula gestions realitzades segons supervisió feta per la DAO.

CER	2024		2025												TOTALS		OBS
	NOV	DES	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES			
170107	147,76	58,74	48,3	633,44			12,86	8,92	31,88	14,88		6,64	30,74	3,88	998,04		
170904	34,54	1,4	33,06	4014,42			13,38	14,02	1,08	0,3	0,7	0	6,1	0,79	4119,79		
170101	101,06		177,12	134,54		481,34	155,92	133,12	59,96	12,84			39,51	12,22	1307,63		
170203		0,72	1,68			4,6	0,6			0,66	0,58			0,24	9,08		
170201											1,56		2,46		4,02		
170605	1,02								6,4				1,12		8,54		*1
160504													0,004		0,004		
150110													0,003		0,003		
150202													0,075		0,075		
170302				168,64											168,64		
200201		204													204		
170407		1,4													1,4		
130701						40,32									40,32		
160708								3,6						0,03	3,63		
170503									2,7						2,7		
170504 - CI								44,24			117,72				161,96		
170504 - CII											54,46	46,26			100,72		
170202										0,3					0,3		
191202		3,48		1,26		4,24			1,18				1,28		11,44		
160103													0,66		0,66		
150101														0,55	0,55		
200121														0,06	0,06		
TRONCS															204		*2
Fossa buidat												9			9		*3
OBSERVACIONS	*1 - FS a nom de RERA																
	*2- Certificat Talabé																
	*3- m3 EDAR Prat																
TOTAL RESIDUS NO ESPECIALS															7292,23		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS															55,332		

Pel que fa a les terres, a part del control de les terres d'excavació, veure pla de gestió de terres, s'han analitzat dos possibles focus de contaminació de terres, les terres excavades sota una subestació i les terres excavades al voltant d'un dipòsit de fuel-oil soterrat detectat i retirat. S'ha realitzat el control d'aquestes excavacions per part de una EC-SOL, realitzant els treballs i anàlitzes pertinents i s'ha gestionat les terres segons informes i caracteritzacions realitzades per EC-RES.

Pel que fa al volum de canya retirada (rizoma i part aèria) que s'ha aportat a la zona d'eliminació i zona de proves, estem parlant de 4.489,63 m³. En base a aquest volum eliminat i la superfície de canya sobre la qual s'ha actuat a l'obra, de 24.316 m², es pot establir un indicador de volum de canya extret per m² de canya, obtenint un indicador de 0,185 m³/m² de canya. Aquestes dades són coherents amb la realitat observada i amb altres experiències d'eliminació de canya realitzades.

- **Pretractament de pluvials:** el projecte no preveia cap pretractament de pluvials, només s'ha refet la cuneta verda a la part superior del Torrent del Bosch, actuant en una superfície de 51 metres.

- **Paviments drenants:** En el projecte no hi havia previstos paviments drenants, només en els camins de la bassa i altres camins, s'ha utilitzat tot-ús procedent de la mateixa excavació de la bassa. A continuació s'indiquen els m² de tot-ús utilitzats en els diferents camins.

	Longitud (m)	Amplada (m)	Sup. Total camins amb tot-ús (m ²)
Camí principal. Xarxa bàsica de prevenció d'incendi	955		
C1a - existent	190	3,5	665
C1b – nova obertura	120	3,5	420
C2 (a+b) – camins existents	570	3,5	1995
C3 – Can Costa marge esquerre	55	3,5	192,50
C3 – Can Costa marge dret	20	3,5	70
TOTAL			3.342,50

- **Estructures permeabilització fauna:** el projecte no preveia i no ha executat estructures de permeabilització de fauna, aquestes ja estaven realitzades i no s'han afectat.
- **Plantacions:** S'han realitzat plantacions però no en vials sinó a l'àmbit de les actuacions realitzades. A continuació es detalla el nombre de vegetació plantada.
 - Nombre arbres plantats: 3.079 arbres en diferents formats i espècies.
 - Nombre arbustos plantats: 10.313 arbustos en diferents formats i espècies.
 - Nombre vegetació helofítica; 6.701 exemplars de vegetació helofítica de diferents espècies.
- **Longitud de tècniques de bioenginyeria realitzades.** Pel que fa a les mesures de les diferents tècniques de bioenginyeria utilitzades s'especifica:
 - **Protecció de talussos amb manta orgànica.** 4.900 m²
 - **Plantació d'estaques d'espècies arbustives.** 2.413 unitats.
 - **Estructures de bioenginyeria per a protecció de marges fluvials** (rotlle estructurat en fibra vegetat, enreixat viu, entremat viu, troca d'arbustiva i feixines vives). 498 ml de marge protegit.
- **Mobilitat sostenible:** El projecte no preveia la creació de carrils bici.
- **Control de l'erosió:** Tots les zones acabades de l'obra ho han estat amb revegetacions i plantacions posteriors, plantacions arbòries, arbustives i herbàcies (sembrar de gramínies i lleguminoses per assentar el terreny i afavorir la seva revegetació) realitzant acabats amb pendents suaus per poder afavorir les mateixes. Les úniques zones que no han estat plantades han estat els aplecs de terres. En tota s'ha sembrat sobre una superfície de 53.300 m² en l'àmbit d'obra més 3.000 m² sobre la zona d'eliminació de canya. La barreja de llavors utilitzada ha estat la següent:

Proporció en pes	Llavors
25%	Festuca arundinacea
20%	Lolium perenne
15%	Agropyrum elongatum
15%	Festuca rubra rubra
10%	Dactylis glomerata
5%	Lotus corniculatus
5%	Onobrychis vicifolia
5%	Trifolium subterraneum

- **Pla de seguiment acústic.** Quan ha estat necessari, i en operacions susceptibles de generar nivells de soroll per sobre dels normals, s'ha realitzat un seguiment i avaluació acústica, realitzant mesures amb sonòmetre. Els resultats obtinguts al origen de la font feia que aquesta no pogués generar impactes als receptors sensibles, que per la singularitat de l'obra, aquests estaven allunyats de les fonts. Per altre banda, un cop l'obra executada no suposarà un augment dels

nivells de soroll al no haver-hi cap font de soroll en la mateixa, per tant, no cal adoptar mesures addicionals per protegir els receptors sensibles.

- **Pla de control de pols.** S'ha realitzat un seguiment visual de les emissions de pols durant els moviments de terres, no fent necessari l'aplicació de mesures al disposar d'unes condicions meteorològiques favorables. Només s'han realitzat regs puntuals als camins provisionals per evitar la generació de pols pel moviment de la maquinaria. Per tant, s'ha conclòs que l'obra no ha provocat cap augment dels nivells de pols existents.
- **Ocupacions temporals de l'obra.** S'han recuperat totes les ocupacions temporals i permanents mitjançant la restitució de sòl fèrtil, amb l'estesa de terra vegetal i realitzant una sembra de llavors 5.000 m² sembra, amb la barreja abans indicada. En els aplecs de terra vegetal, que quedaran disponibles per futures obres en aquest àmbit no s'ha realitzat sembra i la vegetació ha aparegut de manera espontània. Pel que fa a l'aplec de terres, tampoc s'ha fet sembra.
- **Balanç emissions GEH:** Es fa el càlcul per cada zona d'obra:
 - **Zona 1. Meandre.** 121.018,40 Kg CO₂eq
 - **Zona 2. Bassa.** 650.701,28 Kg CO₂eq
 - **Zona 3. Bosc Can Costa.** 0 Kg CO₂eq
 - **Zona 4. Plantacions.** 2.808,67 Kg CO₂eq
 - **Zona 5. Agrícola.** 2.881,56 Kg CO₂eq
 - **Zona 6. Can Costa.** 55.074,34 Kg CO₂eq
 - **Zona 8. Torrent Innominat.** 14.720,96 Kg CO₂eq
 - **Zona 9. Sant Marçal.** 87.908,70 Kg CO₂eq
 - **Zona 10. Mirador.** 1.486,80 Kg CO₂eq
 - **Camins.** 50.582,19 Kg CO₂eq
 - **Col·lectors.** 58.012,33 Kg CO₂eq
 - **Accessos i instal·lacions provisionals.** 3.355,16 Kg CO₂eq
 - **Gestió de residus.** 3.778,81 Kg CO₂eq
 - **Manteniment.** 38.455,36 Kg CO₂eq
 - **Noves actuacions.** 179.471,71 Kg CO₂eq

Per tant, el balanç total d'emissions seria de **1.270.256,27 Kg CO₂eq** o el que es el mateix, 1.270 tones de CO₂eq generat durant la realització de l'obra.

Finalment, també s'ha calculat la capacitat d'embornal i l'estoc de carboni de les plantacions realitzades sent el primer de **2.481,37 tCO₂** (30 anys) i de **676,74 tCO₂** el segon. Per tant, el balanç de l'actuació realitzada es clarament positiu.

En visita d'obra es confirma que s'han finalitzat tots els treballs definits en el PVA i en les prescripcions del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola. Sector Parc de l'Alba.

45643383K ELISABET MOTA (C:B61014312) Firmado digitalmente por 45643383K ELISABET MOTA (C:B61014312) Fecha: 2026.04.13 07:21:30 +02'00'	33954607Y JOAN CASAS (R: B63937973) (R: B63937973) Firmado digitalmente por 33954607Y JOAN CASAS B63937973) (R: B63937973)	JAUME PASCUAL CABALLERO DNI 47600152L Firmado digitalmente por JAUME PASCUAL CABALLERO - DNI 47600152L Fecha: 2026.04.12 21:02:19 +02'00'
Bet Mota	Joan Casas	Jaume Pasqual
Naturealea Conservació, SL	ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL	Tratamiento, Acondicionamiento de Laderas y Obras SA (TALIO)
Direcció d'Obra	Direcció Ambiental d'Obra	Constructora

A Cerdanyola del Vallès, 30 de novembre de 2025.



PARCDEL'ALBA



**Obra: PROJECTE D'URBANITZACIÓ A5: ÀMBIT MASIA XERCAVINS AL SECTOR
PARC DE L'ALBA DE Cerdanyola del Vallès**

CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA DE COMPLIMENT DEL PVA I PRESCRIPCIONS AMBIENTALS DEL PDU.

En data 24 de febrer de 2026, l'empresa constructora BENJUMEA comunica la finalització de les obres contemplades al projecte.

Es dona per finalitzat el sistema de gestió ambiental implantat per l'empresa constructora. El Pla de vigilància ambiental s'ha executat correctament. A data d'avui les no conformitats obertes durant les obres estan totes tancades i amb les accions correctores executades.

Les obres s'han executat seguint les prescripcions establertes pel PVA del projecte, en concret pel que fa a les mesures correctores:

- **Pla de gestió de terres.** S'ha donat compliment a les previsions del projecte.
No ha estat necessari l'ús d'abocadors o la valorització de terres per gestionar els excedents. En el cas que sí especificar el volum diferenciant si es tracta de terres vegetals o altres terres naturals, i indicar si han quedat aplegades als aplecs del Parc de l'Alba per la seva reutilització posterior en d'altres obres del PDU o si han anat directament a una altra obra especificant quina. Sí s'han aportat materials de préstec. En el cas que sí especificar volums, tipus de materials - tot i 601,500 m³ - i procedència: préstec legalitzat i dels aplecs d'altres obres del Parc de l'Alba.
Referències: Pla Global de terres del PDU i sistema SDR del contractista per aquesta obra.
- **Pla de gestió de residus.** S'ha donat compliment al pla específic de gestió de tots els residus generats en l'obra, segons el marc normatiu vigent en relació a residus especials, no especials i banals. En el cas que apliqui: totes les terres previsiblement contaminades han estat analitzades i s'han enviat a abocador. Clase III 241 T, Runa 1.780,5 T
- **Pretractament de pluvials:** s'han executat les estructures de pretractament de pluvials abans d'abocament a llera previstos en projecte.
- **Paviments drenants:** s'han executat els paviments drenants previstos en projecte, 136,76 m³ paviments sauló.
- **Estructures permeabilització fauna:** NO s'han executat estructures ja que no figuraven en el projecte.
- **Plantacions:**
 - Transplantaments de 5 lledoners i 20 alzines
 - 450 m de plantació de Pistacia Lentiscus (450 peus) en contenidor de 5 l.
 - 600 peus de plantes autòctones (Spartium junceum, Pistacea lentiscus, Rhamnus alaternus i Clematis vitalba) en contenidor de 1,1 l.
- **Biodiversitat parterres en vials i places:**
 - 1.700,34 m² parterres total
 - 4.861,12 m² de aplicació de hidromanta
- **Mobilitat sostenible:** 240 ml de carril bici posats en servei



PARC DE L'ALBA

- **Control de l'erosió:** S'han definit geometries del terreny amb pendents suaus, s'ha realitzat millora orgànica i estructural de les terres i s'ha incorporat una sembra de gramínies i lleguminoses per assentar el terreny i afavorir la seva revegetació.
- **Pla de seguiment acústic.** S'ha realitzat un seguiment i avaluació acústica durant les obres i s'ha conclòs que es no es superen els valors límit de soroll segons el marc normatiu vigent. L'explotació de l'obra no suposa actualment un augment dels nivells de soroll que faci recomanable adoptar mesures addicionals per protegir els receptors.
- **Pla de control de pols.** S'ha realitzat un seguiment de les emissions de pols i s'ha conclòs que no s'han incrementat significativament els nivells de pols existents.
- **Ocupacions temporals de l'obra.** S'han recuperat totes les ocupacions temporals i permanents.
- **Balanç emissions GEH:** com que no hi ha ni creació de nous vials ni futures zones a urbanitzar no es considera necessari fer el càlcul actualitzat a final d'obra.

En visita d'obra es confirma que s'han finalitzat tots els treballs definits en el PVA i en les prescripcions del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola. Sector Parc de l'Alba.

DAO

DO

CONSTRUCTORA, Cap d'Obra

JOSEP DOMINGO ROURA - DNI 40286407K Firmado digitalmente por JOSEP DOMINGO ROURA - DNI 40286407K Fecha: 2026.02.25 13:25:23 +01'00'	37281707H JAIME FLETA (R: B61861605) Firmado digitalmente por 37281707H JAIME FLETA (R: B61861605) Fecha: 2026.02.25 12:29:49 +01'00'	71009965H JOSE RAMIREZ (R: A58543596) Firmado digitalmente por 71009965H JOSE RAMIREZ (R: A58543596) Fecha: 2026.02.24 19:27:29 +01'00'
Josep Domingo Roura	Jaume Fleta i Abadal	José Ramírez Pérez

A Cerdanyola del Vallès, 23 de febrer de 2026.

Obra: Projecte d'Urbanització A3: Plaça A — Parc de l'Alba (Cerdanyola del Vallès)

CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA DE COMPLIMENT DEL PVA I PRESCRIPCIONS AMBIENTALS DEL PDU.

En data 1 d'agost de 2025 l'empresa constructora CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L. comunica la finalització de les obres contemplades al projecte.

Es dona per finalitzat el sistema de gestió ambiental implantat per l'empresa constructora. El Pla de vigilància ambiental s'ha executat correctament. A data d'avui les no conformitats obertes durant les obres estan totes tancades i amb les accions correctores executades.

Les obres s'han executat seguint les prescripcions establertes pel PVA del projecte, en concret pel que fa a les mesures correctores:

- **Pla de gestió de terres.** La gestió de terres de l'obra s'ha desenvolupat d'acord amb els criteris del projecte i del Pla Global de Terres del PDU, limitant-se a les operacions necessàries per a la formació de la rasant i els fers, sense requerir moviments de terres ni la generació de materials excedentaris. L'actuació s'ha completat amb l'aportació controlada de terra vegetal destinada a les zones enjardinades, tot mantenint la traçabilitat mitjançant el sistema SDR del contractista i assegurant el compliment de les prescripcions ambientals aplicables:
 - Excavacions de terres naturals: 0,00 m³
 - Terraplens amb terres naturals: 0,00 m³
 - Terres de préstec aportades: 0,00 m³
 - Terres excedentàries generades: 0,00 m³
 - Volum de terres o materials destinats a abocador extern: 0,00 m³
 - Base de tot-u artificial: 559,20 m³.
 - Estabilització de camins de tot-ú, de 35 cm de gruix, amb 3% de ciment sobre el total de volum de tot-ú: 398,450 m³.
 - Terra vegetal aportada externament (parterres, talussos i escocells): 573,40 m³

Aquests valors permeten deixar constància que no hi ha hagut moviment de terres en el sentit clàssic (excavació/terraplens), i que l'única gestió de "terres" associada a l'obra s'ha limitat a la formació de bases i subbases granulàries i a l'aportació controlada de terra vegetal procedent de proveïdor autoritzat.

- **Pla de gestió de residus.** La gestió de residus durant l'execució de l'obra s'ha desenvolupat conforme als requisits normatius i als procediments del Pla de Gestió Ambiental, assegurant en tot moment la segregació adequada, la correcta manipulació i la traçabilitat completa dels fluxos generats. El conjunt de residus ha estat gestionat a través de transportistes i gestors autoritzats, garantint una destinació final controlada i conforme a la normativa vigent, sense que s'hagin produït abocaments incontrolats ni afectacions ambientals. L'operativa ha quedat documentada mitjançant els corresponents registres i documents de seguiment, que acrediten el compliment dels requisits establerts al RD 105/2008 i la Llei 7/2022.

Indicadors quantitius:

- Residus totals gestionats: 26,70 t
- Residus de construcció inerts (LER 17 01 07): 25,70 t
- Residus municipals barrejats: 1,00 t
- Percentatge gestionat en instal·lacions autoritzades: 100 %
- Nombre de documents de control i traçabilitat: segons documents de seguiment aportats
- Transportista autoritzat: CIC3 Obres i Serveis SL (T10212)



PARCDEL'ALBA

- Gestor final (residus inerts): UTE Sílvia – El Papiol (E-1865.21)
- **Pretractament de pluvials.** El sistema de drenatge de la plaça s'ha desenvolupat seguint els criteris establerts al projecte, incorporant solucions d'infiltració i conducció que garanteixen una gestió eficient de les aigües pluvials. Les actuacions executades han assegurat el control de l'escolament superficial, l'estabilitat dels talussos i la integració d'elements SUDS per reduir l'erosió i evitar aportacions a la xarxa de pluvials. Durant l'obra no s'han registrat incidències ni abocaments, i els elements construïts han respost adequadament davant episodis de pluja intensa, mantenint la funcionalitat hidrològica prevista.

INDICADORS PRETRACTAMENT DE PLUVIALS

Element de drenatge	Indicador	Valor executat	Funció / Observacions
Franja de grava a coronació del talús	Longitud	85–90 m	Intercepció de l'escolament superficial i infiltració a cota alta.
	Amplada	0,50 m	Disposada de forma contínua al contacte amb el talús.
	Superfície total	42–45 m ²	Reducció d'erosió i control de cabals superficials.
Cunetes i rígoles de recollida superficial	Tipologia	Rígoles galvanitzades i cunetes de vora de vial	Associades a zones pavimentades i transicionals.
	Longitud executada	13,8 m	Conducció de l'escorrentia cap al sistema d'infiltració/pluvials.
Pous de graves (SUDS)	Unitats executades	2 u	Elements d'infiltració profunda.
	Volum útil per pou	1,0 m ³	Capacitat d'emmagatzematge temporal.
	Volum total d'infiltració	≈ 2 m ³	Desconnexió parcial del drenatge de pluvials.
Escolament i abocaments	Incidències registrades	0	No s'han produït abocaments accidentals ni fuites.
	Abocaments a llera	No aplicable	L'àmbit no conté cursos d'aigua; drenatge íntegrament intern.

- **Paviments drenants.** Els paviments de la plaça s'han projectat i executat sota criteris de drenatge sostenible, prioritzant la permeabilitat i la infiltració directa de l'aigua de pluja per reduir l'escolament superficial i la impermeabilització del terreny. S'han combinat solucions constructives permeables adequades tant per a zones de pas com d'estada, assegurant una gestió més eficient de les aigües pluvials i contribuint a la recàrrega del sòl. Aquesta configuració respon a les prescripcions del projecte i del PDU, integrant-se com a part essencial del sistema SUDS de la plaça i minimitzant l'impacte hidrològic de la urbanització.

TAULA D'INDICADORS – PAVIMENTS DRENANTS

Tipus de paviment drenants	Superfície executada	Funció hidrològica
Estabilització de camins de tot-ú de 35 cm de gruix	398,45 m ²	Superfície filtrant; infiltració natural; reducció d'escolament superficial.



PARCDEL'ALBA

TAULA D'INDICADORS – PAVIMENTS DRENANTS

Tipus de paviment drenants	Superfície executada	Funció hidrològica
Panot amb junta verda	799,0 m ²	Paviment permeable; recàrrega del sòl; drenatge sostenible en zones de pas i estada.
Superfície total drenants	1.197,45 m ²	Contribució al sistema SUDS de la plaça i al control de la impermeabilització.

- **Estructures de permeabilitat per a la fauna:** No aplica, donat que l'àmbit és urbà i sense connexió amb espais naturals o corredors biològics.
- **Plantacions.** Les actuacions de jardineria i restauració ambiental de la plaça han consolidat una infraestructura verda diversa i adaptada al clima mediterrani, amb l'objectiu de millorar la funcionalitat ecològica, reduir l'erosió, incrementar la infiltració i afavorir la biodiversitat urbana. El disseny vegetal combina arbrat d'ombra, arbustives xeròfiles i cobertes herbàcies que garanteixen estabilitat del sòl i resiliència davant episodis climàtics extrems, organitzades en una superfície enjardinada que integra parterres, talussos, prats i elements lineals de transició paisatgística. Aquesta configuració assegura una gestió sostenible de l'aigua i reforça la qualitat ambiental de l'espai públic.

TAULA D'INDICADORS - PLANTACIONS I RESTAURACIÓ AMBIENTAL

Element de plantació	Indicador	Valor executat	Funció ecològica / Observacions
Arbrat	Nombre total d'unitats	71,0 u	Diversitat i ombra; increment de biomassa i captura de CO ₂ .
	Espècies principals	Ametller Lledoner Freixe Raywood Arce Autumn Blaze Freixe Raywood Tipuana i Alzina	Espècies mediterrànies, adaptades a sequera i espai públic.
	Estat	Plantació de nova implantació	Conforma l'estructura arbòria principal de la plaça.
Arbustives	Nombre total d'unitats	357 u	Control d'erosió, biodiversitat, baixa demanda hídrica.
	Espècies principals	<i>Pistacia lentiscu</i> i <i>Spartium junceum</i>	Alta resiliència i reducció de manteniment.
Vegetació helofítica	Unitats	0 u	No aplica (no hi ha zones humides ni làmines d'aigua).
Superfície enjardinada total	Hectàrees / m ²	4.215,0 m ²	Conjunt de parterres, prats i zones verdes.
Plantacions arbustives	Superfície	357,0 m ²	Cobertura de sòl i estabilització de talussos.
Prats i cobertes herbàcies	Superfície	4.215,0 m ²	Infiltració, control d'escolament i funció paisatgística.
Enfiladisses	Longitud executada	0 ml	No aplica
Funcions ambientals globals	-	Infiltració, reducció d'escolament, augment de biodiversitat, resiliència climàtica	Compliment de criteris SUDS i del

- **Mobilitat sostenible.** L'obra ha incorporat una infraestructura de mobilitat suau que garanteix la connexió segura i contínua entre la plaça i la xarxa existent del Parc del Torrent de Sant Marçal. Aquesta vorera transitable, compartida entre bicicletes i vianants, ha estat dissenyada amb criteris de seguretat, accessibilitat i integració paisatgística, fomentant desplaçaments no motoritzats i contribuint a una mobilitat més sostenible dins l'àmbit urbà. La configuració del traçat, l'amplada i les solucions de pavimentació aplicades responen a les especificacions del projecte i asseguren una convivència adequada entre els diferents usuaris.



PARCDEL'ALBA

INDICADORS DE MOBILITAT SUAU I ACCESSIBILITAT - PLAÇA A

Element de mobilitat	Indicador	Valor / Característiques	Funció i aportació a la mobilitat
Superfície total de l'àmbit	Espai públic de mobilitat	4.952,62 m ²	Àmbit completament transitable, sense barreres, prioritat per a vianants.
Paviments transitable compartida (bicis + vianants)	Longitud	≈ 2.754,85 m ²	Connexió directa amb el Parc del Torrent de Sant Marçal; mobilitat no motoritzada.
	Tipologia	Voreres amples i paviment filtrant	Reducció de conflictes entre modes i drenatge sostenible.
Zones d'estada i circulació interna	Superfície transitable	≈ 3.000 m ²	L'espai actua com a plataforma única de mobilitat suau.
Paviments continus i accessibles	Tipus	Sauló estabilitzat, panot amb junta verda	Faciliten l'accés per a vianants, recorreguts naturals i permeabilitat.
Connexions externes	Enllaç principal	Xarxa de mobilitat del Parc del Torrent de Sant Marçal	Permet itineraris continus per a bicicletes i vianants.
Accessibilitat universal	Rampes i pendents	Pendents ≤ 4% (longitudinals) i ≤ 2% (transversals)	Garantia d'accessibilitat per a tots els col·lectius.
	Elements tàctils	Paviment tàtil en guals i punts claus	Seguretat i orientació per a persones amb discapacitat visual.
Mobiliari urbà funcional	Elements	Bancs, aparca - bicicletes, font, taula ping-pong	Afavoreix estada, descans i ús social de l'espai públic.
Permeabilitat i confort ambiental	Vegetació	71 arbres + 357 arbustives	Millora microclima, ombra i qualitat de l'experiència de mobilitat.

- **Control de l'erosió:** S'han reperfilat els fronts perimetrals a pendent 2H:1V, tractat el sòl amb escarificat i sembra de gramínies i lleguminoses. A la coronació del talús s'ha disposat una franja de grava drenant per evitar escorrenties i erosió. Els parterres i zones verdes s'han executat amb les pendents de projecte, garantint estabilitat i infiltració.

TAULA D'INDICADORS - CONTROL D'EROSIÓ I ESTABILITZACIÓ DE TALUSSOS

Actuació executada	Indicador	Valor / Descripció	Funció ambiental
Reperfilament de fronts perimetrals	Pendent final	2H:1V	Millora de l'estabilitat i reducció del risc d'erosió.
Tractament del sòl	Tècnica aplicada	Escarificat superficial	Afavoreix infiltració i implantació de vegetació.
Revegetació	Tipus de sembra	Barreja de gramínies i lleguminoses	Control d'erosió i consolidació del talús.
Franja drenant a coronació	Amplada	0,50 m	Intercepció d'escolaments i protecció de la línia superior del talús.
	Longitud executada	85-90 ml	Evita la formació d'escorrancs i erosió regressiva.
Parterres i zones verdes	Execució segons projecte	Pendents estabilitzades	Infiltració adequada i drenatge natural.



PARCDEL'ALBA

TAULA D'INDICADORS - CONTROL D'EROSIÓ I ESTABILITZACIÓ DE TALUSSOS

Actuació executada	Indicador	Valor / Descripció	Funció ambiental
Funció global del sistema	—	Estabilització, drenatge i control d'escolament	Garantir l'estabilitat del terreny i reduir aportacions superficials.

- **Pla de seguiment acústic.** Els treballs s'han executat dins horari diürn i no s'han detectat valors superiors als límits normatius. No ha estat necessari cap mesura addicional de mitigació acústica.
- **Pla de control de pols.** S'ha realitzat control periòdic amb regs de vials, limitació de velocitat (< 20 km/h) i cobertura de càrregues. No s'han registrat increments significatius de pols.
- **Ocupacions temporals de l'obra.** Totes les ocupacions temporals han estat restaurades amb aportació de sòl fèrtil i sembra. Superfície total restituïda: $\approx 280 \text{ m}^2$.
- **Balanç emissions GEH:** Emissions totals fase d'obra: $\approx 33,6 \text{ tCO}_2$. Captura estimada de vegetació (arbrat + arbustives + superfícies herbàcies): $9,5 \text{ tCO}_2/\text{any}$, amb amortització prevista en $\sim 3,5$ anys.

En visita d'obra es confirma que s'han finalitzat tots els treballs definits en el PVA i en les prescripcions ambientals del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Sector Parc de l'Alba).

Les actuacions s'han executat amb criteris de sostenibilitat, eficiència i control ambiental, i totes les mesures correctores previstes han estat aplicades satisfactòriament.

Firmado digitalmente
por RICARD MOLINA
CASTELLÀ - DNI
46688874R
Fecha: 2026.03.18
14:32:19 +01'00'

Ricard Molina Castellà
col·legiat número 6691 del Colegio de
Ingenieros de Montes

Igremap s.l.p

ANDRES
IBÁÑEZ
GASSIOT /
num:37431
-8

Firmado
digitalmente por
ANDRES IBÁÑEZ
GASSIOT /
num:37431-8
Fecha: 2026.03.19
10:52:19 +01'00'

Andreu Ibáñez Gassiot
col·legiat número 37.431/8 del COAC

Estudi Cuyàs 38

JAQUET
POUS
ALEIX -
45721745E

Firmado
digitalmente por
JAQUET POUS
ALEIX -
45721745E
Fecha: 2026.03.18
16:29:25 +01'00'

Aleix Jaquet

CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.

A Cerdanyola del Vallès, 1 d'agost de 2025.



PARCDEL'ALBA

ESTUDI CUYÀS 38

IGREMAP SLP

HERCAL DIGGERS SL

Obra: Projecte de Demolició i Retirada de les Construccions Existents a la capçalera del Torrent dels Gorgs (Cerdanyola del Vallès)

CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA DE COMPLIMENT DEL PVA I PRESCRIPCIONS AMBIENTALS DEL PDU.

En data 9 de desembre l'empresa constructora HERCAL DIGGERS SL comunica la finalització de les obres contemplades al projecte.

Es dona per finalitzat el sistema de gestió ambiental implantat per l'empresa constructora. El Pla de vigilància ambiental s'ha executat correctament. A data d'avui les no conformitats obertes durant les obres estan totes tancades i amb les accions correctores executades.

Les obres s'han executat seguint les prescripcions establertes pel PVA del projecte, en concret pel que fa a les mesures correctores:

- **Pla de gestió de terres.** S'ha donat compliment a les previsions del projecte. No ha estat necessari l'ús d'abocadors ni valorització externa de terres. Les terres excavades han estat caracteritzades i validades visualment per tècnic acreditat (Tubkal), determinant absència d'indicis de contaminació (sense olors, ni hidrocarburs, ni residus industrials). Les terres amb restes de vegetació i matèria orgànica s'han gestionat in situ sense necessitat de tractament especial, d'acord amb criteri tècnic especialitzat. No s'han aportat materials de préstec ni terres procedents d'altres obres.

INDICADORS DEL PLA DE GESTIÓ DE TERRES

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Terres gestionades in situ	100%	Quantitatiu	No ha calgut valorització externa
Terres retirades a gestor	0 t	Quantitatiu	No necessàries
Validació visual per tècnic acreditat	Realitzada	Qualitatiu	Informe i actes Tubkal
Indicis de contaminació detectats	0%	Quantitatiu	Sense olors, hidrocarburs o residus industrials
Gestió d'orgànics barrejats	In situ	Qualitatiu	No requereix tractament especial
Materials de préstec aportats	0 t	Quantitatiu	No s'han introduït terres externes
Incidències registrades	0	Quantitatiu	Segons actes

- **Pla de gestió de residus.** S'ha donat compliment al pla específic de gestió de residus i a la normativa vigent. Els residus s'han segregat a peu d'obra per fraccions: RCD banals (formigó, ceràmica), ferralla, fusta, plàstics i voluminosos, residus especials: amiant (fibrociment) i PFU, Traçabilitat completa: DS/FS/DSRC, codis LER, pesatges, transportistes i destinacions autoritzades. Amiant: S'ha executat un pla específic de retirada amb personal format, acopi controlat, encapsulat i entrega a gestor autoritzat. (Inclou 3 orígens: plaques en bancals, fragments barrejats amb terres i piles de fibrociment a zona posterior). PFU (pneumàtics fora d'ús): segregació, apilament controlat i entrega a gestor autoritzat SIGNUS (Sistema Integrat de Gestió de Neumàtics Utilitzats).

INDICADORS DEL PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Segregació per fraccions	100%	Qualitatiu	RCD, fusta, ferralla, plàstics, PFU, amiant
Valorització global	>80%	Quantitatiu	Segons taula consolidada
Amiant retirat i gestionat	100%	Quantitatiu	Tres orígens controlats
PFU gestionats per SIGNUS	100%	Quantitatiu	Segons FS
Documentació FS/DS/DSRC completa	100%	Qualitatiu	Totes les expedicions amb traçabilitat



PARC DE L'ALBA

INDICADORS DEL PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Acopis controlats	Sí	Qualitatiu	Senyalització i encapsulat
Incidències de residus	0	Quantitatiu	Cap incidència oberta

- **Pretractament de pluvials.** No aplica. L'obra és de demolició i no incorpora estructures noves de drenatge.
- **Paviments drenants.** No aplica. No s'executen paviments nous, únicament retirada dels existents.
- **Estructures permeabilització fauna.** No aplica a l'obra de demolició. Tanmateix, s'ha executat un pla de protecció de fauna urbana (gats i gallines) consensuat amb Ajuntament i entitats de protecció, amb alimentació temporal, control i retirada progressiva. Els indicadors reflecteixen les actuacions per minimitzar l'impacte sobre la fauna present i regular la gestió de colònies de gats i gallines detectades a la parcel·la.

INDICADORS DEL PLA DE FAUNA I BIODIVERSITAT

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Zones de refugi identificades de fauna urbana	2	Quantitatiu	Segons actes
Aplicació de protocol de fauna	Sí	Qualitatiu	Executat amb Ajuntament i protectores
Alimentacions temporals	Sí	Qualitatiu	Supervisades
Incidències amb fauna	0	Quantitatiu	Sense afectació
Retirada de canyes i invasores	Sí	Qualitatiu	Execució completa

- **Pla d'instal·lacions auxiliars i emergències.** Aquests indicadors recullen el control de la base d'obra, els camins d'evacuació, el material contra incendis i la resposta durant l'incident registrat.

INDICADORS D'INSTAL·LACIONS AUXILIARS I EMERGÈNCIES

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Extintors operatius	100%	Quantitatiu	Revisions diàries
Incidències d'incendi	1 (tancada)	Quantitatiu	Fitxa INC-2025-07-07-01
Camins d'evacuació disponibles	Sí	Qualitatiu	Reforç post-incendi
Revisió de casetes i escomeses	Sí	Qualitatiu	Segons actes
Material anti- vessaments	Operatiu	Qualitatiu	A àrea designada

- **Indicadors del Pla de senyalització i accessos.** Aquest pla garanteix que totes les circulacions internes i externes han estat ordenades, senyalitzades i segures.

INDICADORS DEL PLA DE SENYALITZACIÓ I ACCESSOS.

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Tancament perimetral	Complet	Qualitatiu	Revisió contínua
Accessos senyalitzats	100%	Quantitatiu	Inclou punt de reunió
Neteja de sortides d'obra	Diària	Qualitatiu	Control de pols
Interferències amb altres obres	0	Quantitatiu	Coordinació assegurada
Incidències de mobilitat	0	Quantitatiu	Segons actes

- **Plantacions.** No aplica (fase de demolició, sense revegetació). Es lliura terreny net i regularitzat, apte per a la fase urbanitzada posterior.
- **Mobilitat sostenible.** No aplica (no hi ha execució d'infraestructura de mobilitat).
- **Pla de seguiment acústic.** No ha estat necessari el monitoratge instrumental. La demolició s'ha realitzat en horari diürn i sense receptors sensibles propers.
- **Pla de control de pols.** Control efectiu mitjançant regs, coberta de càrregues i límit de velocitat (20 km/h). No s'han incrementat significativament els nivells de pols existents.

INDICADORS DEL CONTROL DE QUALITAT ATMOSFÈRICA

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Reg de control de pols	Periòdic	Qualitatiu	Segons actes



PARC DE L'ALBA

INDICADORS DEL CONTROL DE QUALITAT ATMOSFÈRICA

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Coberta de càrregues (tapar el material transportat en camions o remolcs durant el trasllat)	Executada	Qualitatiu	Per evitar pèrdues de material
Velocitat interna màxima	20 km/h	Quantitatiu	Complerta
Maquinària certificada CE	100%	Qualitatiu	Revisió documental
Incidències per pols	0	Quantitatiu	Sense afectació
Receptors sensibles	Cap	Qualitatiu	No cal monitoratge sonor

- **Indicadors del Control d'erosió i drenatge.** Aquests indicadors verifiquen que la morfologia del terreny i l'evacuació d'escorrenties han estat correctament gestionades, evitant impactes sobre el medi.

INDICADORS DEL CONTROL D'EROSIÓ I DRENATGE

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Talussos inestables detectats	0	Quantitatiu	Seguretat garantida durant tota l'obra
Reperfilat realitzats	Si	Qualitatiu	Correccions puntuals en zones de pendent
Intrusió en zona de policia del torrent	0	Quantitatiu	Compliment estricte de la franja de protecció
Embornals nets	Si	Qualitatiu	Manteniment periòdic per evitar entrades de sòl
Arrossegament de sediments	0	Quantitatiu	No s'han detectat episodis durant l'obra
Tractament final del sòl (llaurat i subsoiat)	Executat	Qualitatiu	Millora de la infiltració i reducció del risc d'escorrentia superficial

- **Ocupacions temporals d'obra.** S'han retirat totes les instal·lacions provisionals (caseta, punt net, parc de maquinària). S'ha executat la neteja final i lliurament del terreny sense residus ni obstacles.
- **Balanç d'emissions GEH.** Càlcul final realitzat. Les emissions totals de l'obra amb valorització de residus: ≈ 52 t CO₂e. En un escenari d'eliminació sense valorització: ≈ 86 t CO₂e. Reducció aconseguida: ≈ 34 t CO₂e ($\approx 40\%$ menys) gràcies a la segregació i valorització de RCD, ferralla, fusta i PFU.

INDICADORS DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

Indicador	Valor / Resultat	Tipus	Observacions
Emissions reals (valorització)	≈ 52 t CO ₂ e	Quantitatiu	Escenari d'obra
Emissions sense valorització	≈ 86 t CO ₂ e	Quantitatiu	Escenari teòric
Reducció aconseguida	≈ 34 t CO ₂ e ($\approx 40\%$)	Quantitatiu	Gràcies al reciclatge
Fracçons amb major estalvi	Ferralla, RCD banals, PFU	Qualitatiu	Valorització prioritària

En visita d'obra es confirma que s'han finalitzat tots els treballs definits en el PVA i en les prescripcions ambientals del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Sector Parc de l'Alba).

Les actuacions s'han executat amb criteris de sostenibilitat, eficiència i control ambiental, i totes les mesures correctores previstes han estat aplicades satisfactòriament.

Firmado digitalmente por RICARD
MOLINA CASTELLÀ - DNI
46688874R
Fecha: 2025.12.17 09:15:13 +01'00'

Ricard Molina Castellà
col·legiat número 6691 del Colegio de
Ingenieros de Montes

Igremap s.l.p

ANDRES
IBAÑEZ
GASSIOT /
num:37431
-8

Andreu Ibáñez Gassiot
col·legiat número 37.431/8 del COAC

Estudi Cuyàs 38

ALONSO
RIESCO
MARTA -
46062248X

Marta Alonso Riesco

Hercal Diggers SL

Firmado digitalmente por
ALONSO RIESCO
MARTA - 46062248X
Fecha: 2025.12.29
12:29:43 +01'00'

A Cerdanyola del Vallès, 9 de desembre de 2025.

DOPEC, S.L.	ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL	UTE PARC DE L'ALBA UTE COBRA – ROMÀ INFRASTRUCTURES
Direcció d'Obra	Direcció Ambiental d'Obra	Constructora

Obra: PROJECTE D'URBANITZACIÓ A8: LÍNIES ELÈCTRIQUES PER LA ZONA CPD AL PARC DE L'ALV DE Cerdanyola

CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA DE COMPLIMENT DEL PVA I PRESCRIPCIONS AMBIENTALS DEL PDU.

En data 18 de desembre de 2025 l'empresa constructora **UTE Cobra – Romà Infraestructures (UTE Parc de l'Alba)** comunica la finalització de les obres contemplades al projecte.

Es dona per finalitzat el sistema de gestió ambiental implantat per l'empresa constructora. El Pla de vigilància ambiental s'ha executat correctament. A data d'avui les no conformitats obertes durant les obres estan totes tancades i amb les accions correctores executades.

Les obres s'han executat seguint les prescripcions establertes pel PVA del projecte, en concret pel que fa a les mesures correctores:

- **Pla de gestió de terres.** S'ha donat compliment parcialment a les previsions del projecte, aprofitant tota les terres vegetals generades en la mateixa obra i generant un volum de terres excedentàries de aproximadament 1.332 m³ (887,96 tones), que s'han gestionat fora de l'obra a través de valoritzador autoritzat.
- **Préstecs.** A l'obra només s'han aportat de préstec les següents quantitats de materials:
 - **Sorra reciclada.** 359,14 tones. Aportant certificat de subministrament del gestor Unió Trans Mòbil. La sorra s'ha utilitzat per la base de la rasa.
 - **Sauló cribat.** 48,5 tones. Aportat de Canteres Canro, S.A.
 - **Escullera.** Aportada 2 m³ de la Cantera Pla Vinyes d'Alguaire, aportant autorització ambiental de la mateixa.
- **Pla de gestió de residus.** S'ha donat compliment al pla específic de gestió de tots els residus generats en l'obra, segons el marc normatiu vigent en relació a residus especials i no especials.

En aquest sentit, s'ha obtingut NIO i codi de productor de la obra, s'ha obert els contractes amb els diferents gestors i posteriorment en cada retirada s'ha fet els fulls de seguiment o document de seguiment de residus de la construcció per tenir controlats tots els residus retirats i gestionats. Posteriorment s'ha recavat el certificat de gestió per cada un dels gestors i residus que ha gestionat.

No s'han aportat certificats de gestió de residus especials (per la poca quantitat generada el contractista justificava que els aportava a la seva seu central i des d'allà ho gestionava, però no ha aportat cap certificat comprovant aquesta gestió) com tampoc s'ha aportat el certificat de gestió dels residus de canya gestionats.

CER	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	TOTALS
170107			31,78	18,1	10,3	5,3	65,48
170904			6,52				6,52
170101			13,8				13,8
170203				0,68	0,22	0,48	1,38
170201				0,96		0,62	1,58
170504		154	377,34	356,62			887,96
190502			4,12	1,92			6,04

Pel que fa al volum de canya retirada (rizoma i part aèria) s'han retirat uns 50 m² de canya, existents en els dos rodals presents en obra.

- **Pretractament de pluvials:** el projecte no preveia cap pretractament de pluvials.
- **Paviments drenants:** En el projecte no hi havia previstos paviments drenants.
- **Estructures permeabilització fauna:** el projecte no preveia i no ha executat estructures de permeabilització de fauna, aquestes ja estaven realitzades i no s'han afectat.
- **Plantacions:** S'han realitzat plantacions però no en vials sinó a l'àmbit de les actuacions realitzades. A continuació es detalla el nombre de vegetació plantada.
 - Nombre arbres plantats: 13 alzines (*Quercus ilex*).
 - Nombre arbustos plantats: 114 llentiscles (*Pistacea lentiscus*), 10 aladerns de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*), 9 arços blancs (*Crataegus Monogyna*), 36 esbarzeers (*Rubus ulmifolius*), 39 artijols (*Smilax aspera*) i 48 heures (*Hedera helix*).
- **Longitud de tècniques de bioenginyeria realitzades.** Pel que fa a les mesures de les diferents tècniques de bioenginyeria utilitzades s'especifica:
 - **Protecció de talussos amb malla de coco de 350 gr/m²:** 250 m²
 - **Reposició malla cinegètica:** 5 ml
 - **Mulching amb triturat:** 450 m²
- **Mobilitat sostenible:** El projecte no preveia la creació de carrils bici.
- **Control de l'erosió:** Tots les zones acabades de l'obra han estat plantades o sembrades (sembrada de gramínies i lleguminoses per assentar el terreny i afavorir la seva revegetació). Les úniques zones que no han estat plantades han estat la zona d'ocupació temporal del pàrquing i la zona de pas dels cables. En tota s'ha sembrat sobre una superfície de 250 m² en l'àmbit d'obra. La barreja utilitzada estava composta per: 20% *Lolium perenne*, 20% *Festuca arundinacea*, 15% *Agropyrum elongatum*, 15% *Dactylis glomerata*, 10% *Paspalum notatum*, 5% *Cynodon dactylon*, 5% *Eragrostis curvula*, 5% *Medicago sativa* i 5% *Onobrychis viciaefolia*).
- **Pla de seguiment acústic.** Quan ha estat necessari, i en operacions susceptibles de generar nivells de soroll per sobre dels normals, s'ha realitzat un seguiment per part de la DAO. No s'ha produït cap situació amb soroll elevat que pugues requerir mesures acústiques. Per altre banda, ja executada l'obra aquesta no suposarà un augment dels nivells de soroll al no haver-hi cap font de soroll en la mateixa, per tant, no cal adoptar mesures addicionals per protegir els receptors sensibles.
- **Pla de control de pols.** S'ha realitzat un seguiment visual de les emissions de pols durant els moviments de terres, no fent necessari l'aplicació de mesures al disposar d'unes condicions meteorològiques favorables. Només s'ha realitzat algun rec puntual. Per tant, s'ha conclòs que l'obra no ha provocat cap augment dels nivells de pols existents.
- **Ocupacions temporals de l'obra.** S'han recuperat totes les ocupacions temporals i permanents mitjançant la retirada de les ocupacions i la restitució de les zones al seu estat inicial. No s'ha pogut plantar en les zones on hi havia els cables a sota.
- **Balanç emissions GEH:** Es fa el càlcul de les emissions de CO₂ a partir de les diferents partides d'obra i s'obté que el balanç total d'emissions de l'obra seria de **218.471,87 Kg CO₂eq** o el que es el mateix, 218,47 tones de CO₂eq generat durant la realització de l'obra.



PARC DE L'ALBA

En visita d'obra es confirma que s'han finalitzat tots els treballs definits en el PVA i en les prescripcions del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola. Sector Parc de l'Alba.

DAVID CREUS MARTINEZ - DNI 46133187V Firmado digitalmente por DAVID CREUS MARTINEZ - DNI 46133187V Fecha: 2025.04.16 09:19:51 +02'00'	33954607Y JOAN CASAS (R: B63937973) Firmado digitalmente por 33954607Y JOAN CASAS (R: B63937973)	FRANCISCO JOSE CRUZ LOPEZ Firmado digitalmente por FRANCISCO JOSE CRUZ LOPEZ
David Creus	Joan Casas	Francisco José Cruz López
Dopec, SL	ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL	UTE PARC DE L'ALBA UTE COBRA – ROMÀ INFRAESTRUCTURES
Direcció d'Obra	Direcció Ambiental d'Obra	Constructora

A Cerdanyola del Vallès, 18 de desembre de 2025.

Informes tècnics àmbits degradats.



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **SN2008001501**
Procediment: **Descontaminació d'aqüífers**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **5031693**



CD080070882000005031693

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

**PASSEIG D'HORTA, 66-68
08290 CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA**

En resposta a la vostra petició de data 22 d'octubre de 2013, us trameto, adjunt, informe tècnic de data 29 de novembre de 2013, relatiu a l'actualització de la valoració del Pla de Vigilància Ambiental (PVA) de l'Àmbit 1 realitzat pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, emès pel Departament de Coordinació Hidrogeològica i Recuperació d'Aqüífers.

Barcelona, 29 de novembre de 2013

La Cap del Departament de
Coordinació Hidrogeològica i
Recuperació d'Aqüífers

Mireia Iglesias Carrera

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua

Numero: 0138S / 37.174 / 2013
Data: 03-12-2013 Hora: 08:40:56

Registre de Sortida

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabrac12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Assumpte: Actualització de la valoració del Pla de Vigilància Ambiental (PVA) de l'Àmbit 1 realitzat pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

1.- Antecedents i documentació valorada.

Amb data 1 d'abril de 2009 l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va emetre el "Informe de valoració de les actuacions de caracterització i propostes de restauració dels antics reblerts Montserrat, Avi i Elena, dins de l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès". En aquest informe es feien les següents valoracions i propostes d'actuació:

1) Globalment les **actuacions realitzades**, així com les metodologies de treball i els criteris utilitzats per valorar els resultats obtinguts es consideren adients a la problemàtica plantejada. Pel que fa al model conceptual de funcionament de les diferents cubetes, tant des del punt de vista qualitatiu com quantitatiu i la seva relació amb els aqüífers presents a la zona, es considera suficient el grau de coneixement de que es disposa.

2) Sobre les **actuacions de segellament** de l'abocador Montserrat-2 i l'**extracció dels lixiviats** acumulats a la cubeta per posterior tractament dels mateixos, ja hi ha hagut pronunciament favorable de l'Agència de Residus de Catalunya, per tant, les actuacions a realitzar es consideren adients atès que han de permetre reduir l'aportació d'aigua d'infiltració a l'abocador i limitar l'aportació de contaminants a l'aqüífer a través de la migració dels lixiviats acumulats actualment a la cubeta.

3) **Respecte de la caracterització** de les aigües subterrànies fora de l'àmbit hi ha dues zones a les quals se n'ha d'incrementar el número de punts de control amb l'objectiu de delimitar l'abast de l'afecció a les aigües subterrànies i de portar un seguiment en el futur de la migració de la contaminació. Es tracta de:

- a) L'entorn de la cubeta Montserrat-2. El número de piezòmetres a executar és de TRES, els quals ja estan contemplats a la fase I de l'avantprojecte elaborat per GEOCISA. Aquests haurien d'estar ubicats al voltant dels límits Norest i nordoest de la cubeta.
- b) A la zona ubicada al sud-sud-est de la cubeta Avi Nord, s'hauran d'instal·lar piezòmetres suficient per caracteritzar al sector aigües avall de la cubeta. Els piezòmetres haurien d'estar alineats perpendicularment al flux d'aigua subterrània. El número podria oscil·lar entre DOS i QUATRE en funció dels resultats obtinguts.

4) El **Pla de Vigilància Ambiental** ha de permetre conèixer l'evolució temporal i espacial de la contaminació existent tant dintre de les cubetes com a l'aqüífer.

a) Xarxes de control: s'estima que cal establir un doble programa de vigilància d'una banda pels lixiviats i d'un altre de l'aigua subterrània dels aqüífers.

b) L'anàlisi a realitzar s'ha diferenciat en dos tipus:

Tipus 1: Constituïda pel següent grup de compostos:

- Paràmetres físics: pH, Conductivitat elèctrica, potencial REDOX i Temperatura.
- Anions majoritaris: Clorurs, sulfats, bicarbonats.
- Cations majoritaris: Sodi, Potassi, calci i magnesi.
- Altres paràmetres: DQO, ferro i manganès.

Tipus 2: Contaminants específics:

- TPH's, Compostos orgànics volàtils, fenols, BTEX i PAH's.

La mesura del nivell freàtic s'haurà de realitzar de tots els punts de control de les xarxes i amb periodicitat mensual durant els dos primers anys de seguiment. A partir del segon any es pot passar a una periodicitat bimensual o trimestral.



c) Durada i periodicitat del seguiment: Per tal d'avaluar la tendència dels contaminants la durada del seguiment hauria d'abastar com a mínim, el temps que durin les actuacions d'extracció de lixiviats. A mesura que passi el temps de seguiment la periodicitat del mostreig es pot anar allargant. No obstant, cada any es podria replantejar el Pla de Vigilància Ambiental, per tal d'ajustar punts, periodicitat i analítiques, en funció dels resultats obtinguts. Al finalitzar el període de seguiment proposat (3 anys) caldrà avaluar el conjunt d'informació obtinguda i valorar, si escau, l'ajust del Pla.

A continuació s'incorpora una taula resum de les xarxes de seguiment que es proposen. S'han diferenciat les xarxes de control de lixiviats i de les aigües subterrànies:

Xarxa exterior	Número	punts	Paràmetres de control	Freqüència
Contorn oest	3	SC-12 SC-13 SC-14	Tipus 1	1r any: trimestral 2n any: trimestral 3r any: semestral
Contorn nord	2	SG-01 Nou PZ		
Contorn est	4	PZ-3 3 Nous Pzs.		
Zona sud	4	SC-2 Incecosa 2 nous pzs.	Tipus 1	1r any: trimestral 2n any: trimestral 3r any: semestral
			Tipus 2	1r any: anual 2n any: anual 3r any: anual
Xarxa exterior Complementària	5	SC-5 SC-11 PZ-2 PZ-1 PZ-5	Tipus 1	1r any: anual 2n any: anual 3r any: anual

Taula 1. Proposta xarxa de control de les aigües subterrànies.

Lixiviats	Número	punts	Paràmetres de control	Freqüència
Cubetes Montserrat	3	P12, SC-08 SC-03	Tipus 1	1r any: trimestral 2n any: semestral 3r any: semestral
			Tipus 2	1r any: anual 2n any: anual 3r any: anual
Cubetes Avi	3	SC-1 SC-2 SC-7	Tipus 1	1r any: trimestral 2n any: semestral 3r any: semestral
			Tipus 2	1r any: anual 2n any: anual 3r any: anual
Cubeta Àrids Catalunya	2	S-1 S-12	Tipus 1	1r any: anual 2n any: anual 3r any: anual

Taula 2. Proposta xarxa de control dels lixiviats.

5) **Informe de seguiment** de les actuacions. S'haurà d'aportar un informe de seguiment del Pla de Vigilància Ambiental. L'objectiu d'aquest informe és conèixer l'evolució de la qualitat de les aigües subterrànies de l'emplaçament. L'informe ha d'incloure:

- 1) Breu descripció dels antecedents
- 2) Breu descripció de les actuacions de descontaminació realitzades, si s'escau
- 3) Resultats analítics de la xarxa de seguiment de qualitat de les aigües:



- Plànol de situació de pous i piezòmetres de control
 - Resultats analítics
 - Evolució de la concentració dels contaminants més significatius
 - Plànol d'isoconcentracions dels contaminants més significatius
- 4) Nivells piezomètrics de la zona monitorada:
- Evolució dels nivells piezomètrics
 - Plànol de piezometria de la zona monitorada
- 5) Valoració dels resultats obtinguts
- 6) Conclusions i, si escau, proposta d'actuacions

La periodicitat d'aportació dels informes de seguiment serà semestral els dos primers anys i anual el tercer any de seguiment.

6) Respecte de la **captació i drenatge de les aigües subterrànies** a la zona de l'abocador de Montserrat-2 proposades en la Fase II de l'estudi de GEOCISA amb les dades disponibles d'afecció al medi receptor no sembla necessari l'execució de la pantalla. No obstant, en funció dels resultats obtinguts en les tasques d'acondicionament de l'abocador, extracció de llixiviats i evolució de la qualitat de les aigües subterrànies, es valorarà la necessitat d'execució d'actuacions complementàries.

Amb data 4 d'abril de 2011 el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (en endavant CUCDCV) fa entrada a l'ACA el "Pla de Vigilància Ambiental (PVA) en l'Àmbit 1 del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. 2010".

Amb data 21 de febrer de 2012 el CUCDCV fa entrada a l'ACA el "Pla de Vigilància Ambiental (PVA) en l'Àmbit 1 del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. 2011".

Amb data 20 de març de 2013 el CUCDCV fa entrada a l'ACA el "Pla de Vigilància Ambiental (PVA) en l'Àmbit 1 del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. 2012".

Amb data 14 de maig de 2013 el CUCDCV fa entrada a l'ACA un escrit complementari en el qual es fan una sèrie de matisacions sobre la compatibilitat amb els usos previstos del sòl i d'altra banda s'informa de les actuacions previstes i el seu calendari.

Amb data 15 de juliol de 2013 l'Agència de Residus de Catalunya emet informe tècnic d'avaluació i valoració del seguiment del Pla de Vigilància Ambiental, en el marc de l'expedient informatiu núm. Q0503-2010-90, SC: 860-1.

Amb data 28 d'octubre de 2013 te entrada a l'ACA el document "Actualització de l'AQR i replanteig d'accions correctores per a la recuperació ambiental de Montserrat-2".

2.- Objectiu de l'informe.

L'objectiu de l'informe és donar contesta a la petició de Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès que demana que, en exercici de les competències de l'ACA analitzem la documentació adjunta i indiquem si les propostes d'actuació són les adients.

3.- Actuacions realitzades.

Les principals actuacions realitzades que han redundat en la millora del coneixement pel que fa a la qualitat de les aigües subterrànies i el seu funcionament hidràulic s'exposen a continuació.



S'han dut a terme els 3 anys de seguiment que es proposaven en el PVA requerit segons informe de 1 d'abril de 2009. De cada any s'ha elaborat un informe de seguiment de les actuacions realitzades amb les corresponents propostes d'actuació.

Al final de cada any s'ha realitzat una reunió de presentació dels resultats obtinguts i discussió de les actuacions a realitzar i si era el cas les modificacions del PVA. A continuació es mostren unes taules resum de les feines de control analític durant el PVA.

Xarxa d'aigües subterrànies			
	2010	2011	2012
Contorn oest	3	3	2
Contorn nord	2	2	2
Contorn est	3	1	1
Zona sud	4	3	3
Xarxa exterior complementària	5	2	2
Total	17	11	10
Periodicitat	trimestral	anual	Anual

Taula 3. Resum dels mostrejos realitzats a la xarxa d'aigües subterrànies dintre del PVA.

Cal afegir que durant l'any 2012 també es va realitzar un mostreig dels piezòmetres de control de l'abocador de l'Elena.

Xarxa de Lixiviats			
	2010	2011	2012
Montserrat	5	5	5
Avi nord	2	2	2
Avi sud	1	2	2
Àrids Catalunya	2	2	2
Total	10	11	11
Periodicitat	trimestral	anual	anual

Taula 4. Resum dels mostrejos realitzats a la xarxa de lixiviats dintre del PVA.

Respecte de les analítiques realitzades s'ha complert amb allò indicat al PVA. D'altra banda s'han realitzat les mesures de nivell freàtic incloses dintre del Programa de Vigilància Ambiental.

De la valoració de les actuacions realitzades i dels resultats obtinguts s'han elaborat les conclusions que es detallen al capítol següent.

4.- Principals conclusions.

Les principals conclusions en referència a les aigües subterrànies i el funcionament hidràulic de l'aquífer son:

- Qualitat dels lixiviats. Els lixiviats que presenten més càrrega contaminant són els de la cubeta Montserrat II. Les concentracions de metalls i compostos orgànics només han superat puntualment les valors genèrics d'intervenció i/o les llistes holandeses. Tampoc no s'ha observat una tendència a l'increment de les concentracions.
- Hidrodinàmica de les cubetes. Montserrat II es manté desconnectada del terciari amb la cota estabilitzada de 122 msnm. El drenatge es produeix en direcció Montserrat I i en menor grau cap al dipòsit de l'Elena. Àrids Catalunya es comporta de forma aïllada com un únic dipòsit que descarrega al medi natural en el seu punt més baix. La resta de les cubetes han assolit un nivell estable a cota 107 msnm i un drenatge

comú situat en el mur de separació amb el dipòsit Elena, fet que podria indicar que s'està produint una aportació de lixiviats vers l'Elena.

- c) Descàrrega puntual d'Àrids Catalunya (zona torrent del Bosc). El drenatge d'aquest dipòsit al terciari es detecta en l'augment progressiu en profunditat de la conductivitat en el piezòmetre SC14. Tenint en compte que el lixivat d'aquesta cubeta no té una càrrega contaminant important, es considera que l'afecció sobre les aigües subterrànies no és preocupant.
- d) Descàrrega difusa al terciari procedent dels lixiviats dels dipòsits de la zona central de l'Àmbit 1. A l'àrea central de la zona controlada existeixen clars indicis d'una connexió entre els lixiviats dels reblerts i l'aigua del terciari (ACA05 i ACA06). La qualitat del lixivat dels reblerts no sembla comprometre mediambientalment la qualitat de l'aigua de l'aqüífer terciari. En cas de que es confirmi el model descrit, caldrà vigilar en un futur aquesta afirmació en funció de la interrelació amb l'Elena.
- e) La previsió de l'evolució dels nivells piezomètrics pot comportar la modificació de l'actual esquema de funcionament hidràulic configurant l'anivellament de les cotes del nivell freàtic i afavorir la descàrrega en direcció a l'actual sistema de descàrrega d'Àrids Catalunya.
- f) Per l'estudi de riscos la majoria de les concentracions considerades a l'aigua subterrània són els corresponents als lixiviats del Montserrat II, per al contingut en gasos del subsòl, s'han contemplat els màxims mesurats als dipòsits objecte del PVA de l'any 2012. Els resultats indiquen un risc acceptable.

Punts potencialment crítics:

- a) S'han observat emissions perilloses de biogàs procedents de l'Elena i que afecten a l'àrea circumdant de l'Àmbit 1.
- b) Es dedueix que pot existir un flux subterrani de lixiviats des de l'Àmbit 1 a l'Elena.
- c) Es posa de manifest la "infiltració difosa" de lixivat al medi terciari en la zona central de l'Àmbit 1. Aquesta infiltració de lixivat no suposa fins al moment cap risc al medi, donada la seva poca entitat i la poca càrrega contaminant del mateix.

5.- Propostes d'actuació presentades per CUCDCV.

Les propostes d'actuació que consten en els documents presentats són les següents:

- a) Impermeabilització de les cubetes Avi Nord i Montserrat 1, amb argiles terciàries (30 cm de permeabilitat no superior a 10^{-9} m/s). Aquestes actuacions quedaran recollides en el planejament, per tal de garantir la integritat de l'actuació realitzada.
- b) Segellat dels punts de control de gasos SC08, ARC04, ARC05 i ARC06. Aquests treballs es faran amb les obres d'urbanització del corredor verd d'aquesta zona.
- c) A partir de l'any 2013 es posarà en marxa el control i monitorització de les aigües. Nivells i paràmetres de qualitat "in situ" trimestralment en els piezòmetres SC01, SC02, SC06, SC07, ACA05 i ACA06. Només en el cas de que es detecti una variació significativa es farà una campanya de mostreig i anàlisis.
- d) L'anàlisi quantitativa de risc (AQR) realitzada conclou la compatibilitat dels usos previstos amb el planejament en el qual actualment es treballa.



- e) A l'estiu de 2013 el Consorci te previst adjudicar les obres d'urbanització dels eixos 2A i 2C i part del vial parcel·les CPD's. Aquests vials contemplaran les mesures de seguretat i salut necessàries durant l'execució de les obres.
- f) Montserrat-2. El Consorci iniciarà els estudis per a l'optimització de la remediació de Montserrat-2, exclusivament en aquelles mesures previstes que afecten a l'extracció de lixiviats i de gasos.
- g) En relació al biogàs detectat en l'àmbit amb origen a l'abocador Elena, caldrà controlar-lo en el seu origen, tot evitant qualsevol sortida a l'exterior en el marc de l'autorització ambiental d'aquesta activitat.

6.- Valoració de la informació presentada.

El PVA implementat els darrers 3 anys ha permès disposar d'una informació robusta sobre les característiques hidrogeoquímiques tant de les aigües subterrànies com dels lixiviats. D'altra banda, el seguiment de nivells freàtics ha permès aprofundir en el coneixement del funcionament hidràulic de les cubetes i la seva relació amb els materials terciaris.

Amb la informació disponible no es pot concloure que existeixi afecció significativa als aqüífers terciaris. A més l'afecció detectada es troba limitada a l'entorn més immediat de les cubetes i es caracteritza principalment per increment en les concentracions de referències, tot i que no es descarta que siguin d'origen natural.

Es confirma que les cubetes Montserrat II, Montserrat I, Avi nord, Avi sud i Elena estan connectades hidràulicament. Mentre que la cubeta d'Àrids Catalunya sembla que actualment es troba desconnectada de la resta del sistema. No obstant, en funció de l'evolució dels nivells freàtics no es descarta que en el futur pugui existir un transvasament de lixiviats cap al drenatge d'Àrids Catalunya.

Els punts de seguiment analític del sistema s'han de fixar especialment en la zona sud, de tal forma que abasti el punt de drenatge d'Àrids Catalunya, la zona previsible de comunicació entre les cubetes connectades i la cubeta d'Àrids Catalunya i els punts de control de l'aqüífer terciari situats al voltant de l'Elena i el sud de les cubetes.

El control dels nivells freàtics es considera imprescindible per tal de poder conèixer amb precisió l'evolució de les cotes d'aigua en les diferents cubetes de l'Àmbit.

7.- Pronunciament respecte de les propostes d'actuació.

El pronunciament sobre les propostes d'actuació presentades pel CUCDCV es fa únicament sobre les actuacions que afecten a les aigües subterrànies de la zona.

- 1) Impermeabilització de les cubetes. Es consideren adients atès que permetran reduir l'aportació d'aigua d'infiltració a les diferents cubetes i limitar l'aportació d'aigua i contaminants a l'aqüífer terciari.
- 2) Segellat del punts de control de gasos. Es recomana el segellat utilitzant la metodologia adequada per tal d'evitar vies preferents d'infiltració d'aigües des de superfície, en aquest sentit es recomana seguir les "Prescripcions tècniques de segellament de pous"



- 3) Control i monitorització de les aigües: S'accepta el seguiment de nivells freàtics i paràmetres de qualitat "in situ": pH, T, Conductivitat i potencial REDOX trimestralment dels piezòmetres SC01, SC02, SC06, SC07, ACA05 i ACA06.

Es recomana incloure en aquesta xarxa de control el drenatge de la cubeta d'Àrids Catalunya.

Es recomana la realització d'una campanya de mostreig i anàlisis al laboratori de les aigües subterrànies i lixiviats d'aquests punts cada DOS ANYS i fins que estiguin acabades les actuacions de segellament de les cubetes i urbanització del sector. L'analítica a realitzar serà:

- Paràmetres físics: pH, Conductivitat elèctrica, potencial REDOX i Temperatura.
 - Anions majoritaris: Clorurs, sulfats, bicarbonats, nitrats.
 - Cations majoritaris: Sodi, Potassi, calci i magnesi.
 - Altres paràmetres: DQO, ferro i manganès.
 - TPH's, Compostos orgànics volàtils i BTEX.
- 4) Es recomana incorporar en la valoració de les dades analítiques i nivells piezomètrics els seguiments dels piezòmetres de l'Elena.
- 5) En el cas en que es produeixi una elevació de la superfície piezomètrica que obligui a realitzar un drenatge de les aigües subterrànies, caldrà analitzar les aigües i gestionar-les de forma adient, tot evitant abocaments a llera pública sense la preceptiva autorització.

Proposta d'actuació.

Donar trasllat de l'informe al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

El Cap de la Unitat de
Recuperació i Millora
d'Aqüífers

Emilio Orejudo Ramirez

La Cap del Departament de
Coordinació Hidrogeològica i
Recuperació d'Aqüífers

Mireia Iglesias Carrera

Barcelona, 29 de novembre de 2013

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.





**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: SN2008001501
Procediment: Descontaminació d'aqüífers
Assumpte: Ofici
Document: 5579321



CD080070882000005579321

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

**PASSEIG D'HORTA, 66-68
08290 Cerdanyola del Vallès
BARCELONA**

Us trameto, adjunta, una còpia de l'informe de valoració dels controls d'aigües subterrànies inclosos en el Pla d'objectius específics de la restauració ambiental del Projecte de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II a l'àmbit del Parc de l'Alba, dictat en l'expedient de referència en data 25 de novembre de 2015.

Barcelona, 26 de novembre de 2015

El Cap de Departament
d'Abocaments i Recuperació
d'Aqüífers

Eduard Martínez i Hidalgo

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Assumpte: Valoració dels controls d'aigües subterrànies inclosos en el Pla d'objectius específics de la restauració ambiental del Projecte de restauració ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba.

Antecedents.

En data 14 d'octubre de 2015 te entrada al Registre de l'ACA l'acord del Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de data 1 d'Octubre de 2015 en el qual s'indica:

- a) Aprovació inicialment el "Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba".
- b) Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini legal d'un mes.

A la documentació s'adjunta còpia del Projecte.

En data 11 de novembre 2015 te entrada al registre de l'ACA escrit en el qual es demana que emetem informe sobre el projecte, pel que fa a les competències de l'ACA, per tal de poder elevar al Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès la seva aprovació definitiva.

Objectiu.

L'objectiu del informe tècnic que s'adjunta és la valoració de la proposta de seguiment i control de les aigües subterrànies de l'entorn de l'antic abocador "Montserrat II" durant l'execució de les obres incloses en el Projecte de Restauració Ambiental. En cap cas aquest informe està dirigit a valorar les propostes de restauració que es duren a terme per condicionar l'antic abocador.

Controls i seguiments.

Pel que fa a les aigües subterrànies i lixiviats el programa de control periòdic **fins al inici de les obres** segons la Resolució de l'Agència de Residus de Catalunya (en endavant ARC) de 18 de febrer de 2014, va ser la següent:

Paràmetres	Punts de control	Periodicitat
Nivell freàtic, Conductivitat, pH, Temperatura, oxigen dissolt i Potencial REDOX	SC01, SC02, SC03, SC06, SC07, ACA04, ACA05, ACA06, S3geol, SC14, ST1, ST2, ST3, ACA01, SG1, LIX1, LIX3, SG6, PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5 i PZ6	Trimestral
Analítica*	SC01, SC02, SC06, SC07, ACA04, ACA05, ACA06, S3 geol, SC14	Bianual
	ST1, ST2, ST3, ACA01, SG1, LIX1, LIX3, SG6 i SC03	Anual

Taula 1. Control periòdic fins al inici de les obres.



*L'analítica de les aigües subterrànies haurà d'incorporar els següents paràmetres:

1. Paràmetres físics: pH, Conductivitat elèctrica, potencial REDOX i Temperatura.
2. Anions majoritaris: Clorurs, sulfats, bicarbonats, nitrats.
3. Cations majoritaris: Sodi, Potassi, calci i magnesi.
4. Altres paràmetres: DQO, ferro i manganès.
5. TPH's, Compostos orgànics volàtils i BTEX.

L'analítica per als lixiviats és la següent:

Lixiviats: cations, anions, metalls, TPH, ftalats, clorofenols, clorobenzens, fenols, compostos aromàtics volàtils, compostos organohalogenats volàtils. Altres paràmetres: DQO, ferro i manganès.

Seguiment durant l'execució de les obres.

A l'annex número 9 dintre del Pla d'objectius específics de la restauració ambiental, s'especifiquen els controls de lixiviats, gasos i aigües subterrànies a realitzar durant l'execució de les obres.

La proposta de control de les aigües subterrànies durant l'execució de les obres és la següent:

Punts de control	Paràmetres	Periodicitat
ST1, ST2, ST3, ACA01, SG1, LIX1, LIX3, SG6 i SC03	Nivell freàtic, moviment de terres	Cada dos dies
	Nivell freàtic, resta d'obres	Setmanal
	Conductivitat, pH, Temperatura, oxigen dissolt i Potencial REDOX (moviment de terres)	Setmanal
	Conductivitat, pH, Temperatura, oxigen dissolt i Potencial REDOX (resta d'obres)	Mensual
	Analítica*	Trimestral

Taula 2. Seguiment durant l'execució de les obres.

*L'analítica a considerar és la mateixa prevista durant els controls previs al inici de les obres.

Segons s'indica al projecte la durada de les obres està previst que sigui de 6 mesos distribuïts de la següent forma: tres mesos de moviment de terres i tres mesos per la resta de les obres, per tant, el seguiment presentat és per donar compliment a aquest període de temps.

Per al seguiment analític està previst per tant la realització de tres campanyes de mostreig: la primera es realitzarà abans del inici de les obres, la segona serà quan s'acabin de dur a terme les actuacions de moviment de terres i finalment es farà un últim mostreig a la finalització de les obres.



Conclusió.

S'informa favorablement el control periòdic proposat al Projecte atès que:

- a) El seguiment del nivell freàtic gairebé en continu permetrà monitoritzar el possible efecte de compressió sobre els dipòsits que reomplen el vas de l'antic abocador i prendre les mesures pertinents si fossin necessàries.
- b) El seguiment proposat respon als criteris tècnics que s'han anat fent servir per part de l'ACA en els diferents informes tècnics i reunions realitzats, particularment pel que fa a les analítiques de laboratori.

Al finalitzar les obres caldrà realitzar una memòria que reculli el conjunt d'actuacions de seguiment i control realitzats durant aquest període.

Proposta d'actuació.

Donar trasllat al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola.

El Cap de la Unitat de
Recuperació i Millora
d'Aqüífers

El Cap de Departament
d'Abocaments i Recuperació
d'Aqüífers

Emilio Orejudo Ramírez

Eduard Martínez i Hidalgo

Barcelona, 25 de novembre de 2015

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabracat2 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

15/2014



**Agència de
Residus de
Catalunya**

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 33 05



23 NOV. 2015

Registre de sortida

Núm. 17060

0137S

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès**
Director de PARC DE L'ALBA
Sr. Pere Solà
Passeig d'Horta 66-68
08290-Cerdanyola del Vallès

Assumpte: Pla de Vigilància Ambiental al PARC DE L'ALBA-ÀMBIT 1.

Nº exp.: Q503-2010-90, SC: 860/1

Senyor,

Adjunt us trametem l'informe tècnic, de data 16 de novembre de 2015, de valoració del seguiment del Pla de Vigilància Ambiental de l'ÀMBIT 1 del PARC DE L'ALBA corresponent a l'any 2014.

Així mateix, us informem que l'Agència de Residus de Catalunya ha tramès aquest informe a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i a l'Agència Catalana de l'Aigua pel seu coneixement.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol qüestió que es pugui plantejar al Departament de Gestió i Sòls Contaminats de l'Agència de Residus de Catalunya.

Molt atentament,

El Director de l'Àrea Industrial

Ramon Oliva i Tarré

Barcelona, 20 de novembre de 2015

PARC DE L'ALBA CERDANYOLA DEL VALLÈS BARCELONA / CATALUNYA	
CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès	
DATA D'ENTRADA 05 GEN. 2016	
Nº DE REGISTRE 04 / 2016	



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA QUALITAT DEL SÒL

Expedient	Informatiu Q0503-2010-90	SC 860/1_sl	Codi productor --
Descripció	Seguiment del Pla de Vigilància Ambiental ÀMBIT 1 - any 2014		
Municipi	Cerdanyola del Vallès	Adreça	Parc de l'Alba – Àmbit 1
Coordenades UTM (ETRS89)	X	462.503	Y 4.583.797
Plànol de situació (annex 2)			

ANTECEDENTS

1. El 23 d'abril de 2015 (registre d'entrada núm. 22.088), el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, va presentar a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) l'informe corresponent al seguiment de l'any 2014, del Pla de Vigilància Ambiental de l'Àmbit 1 del Parc de l'Alba, redactat per l'empresa TUBKAL (vegeu annex 1).

D'acord amb el contracte d'assistències tècniques 15007, com a suport a la gestió de la contaminació del sòl a Catalunya (2015) i a petició de l'ARC, l'empresa GEOSERVEI ha realitzat la valoració de la documentació inclosa a l'annex 1.

RESUM DE LES ACTUACIONS DOCUMENTADES

Les opinions, valoracions i propostes presentades en aquest resum de les actuacions documentades, són les que apareixen a la documentació valorada (veure annex 1).

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès ha aportat i valorat els resultats obtinguts per l'any 2014, d'acord amb els criteris d'aplicació pel període 2014-2017 del Pla de Vigilància Ambiental de l'Àmbit 1 del Parc de l'Alba.

Els treballs de Vigilància Ambiental han consistit en un seguiment de la qualitat de l'aigua subterrània mesurant amb periodicitat trimestral el nivell piezomètric i paràmetres *in situ* (CE, pH, T, O₂, REDOX) en 24 punts; efectuant analítiques bianuals en 9 punts i anuals també en 9 punts, així com un seguiment de la qualitat dels gasos del subsòl a cap de piezòmetre (pressió, CH₄, CO₂, O₂ i COV) en 17 punts, i fent analítiques semestral de vapors en 2 punts.

La mesura dels nivells piezomètrics ha mostrat, les diferents cubetes, amb nivells piezomètrics superiors als nivells circumdants terciaris, el que es tradueix en unes direccions de flux de dins de les cubetes cap al terciari, amb una direcció general cap el Terciari en sentit al sud-est. La única excepció és la cubeta Montserrat 1 que és recarregada, en part, pel Terciari d'aigües amunt.

L'evolució temporal dels nivells piezomètrics permet destacar dos fets:

- 1) A mitjans de 2012 el nivell d'Avi Nord sobrepassava el nivell del Terciari d'aigües avall (ACA-05), el que significava que la cubeta Avi Nord s'estava omplint i a partir d'aquest moment es va invertir el flux en direcció sud-est. La impermeabilitat del Terciari fa que la transferència sigui mínima i el nivell piezomètric a la cubeta Avi Nord segueixi augmentant al mateix ritme que abans.
- 2) L'elevat nivell piezomètric dels lixiviats a l'interior del dipòsit controlat Elena fa que aquests tinguin tendència a anar cap a l'exterior del dipòsit on els nivells són més baixos, en el cas de fallada del sistema d'impermeabilització i de bombeig.

La mesura dels paràmetres *in situ* com la conductivitat elèctrica (CE) a Avi Nord es manté entre els 6.000 i 7.000 µS/cm, mentre que en les diferents possibles sortides aigües avall (Terciari i reblert de Sugranyes) no s'observa cap increment de la CE ni variacions importants en la resta de paràmetres mesurats. S'observa un lleuger increment de la CE en els piezòmetres exteriors a la cubeta Montserrat 2 (2.900 µS/cm en el punt ST-2). Els valors més negatius de REDOX s'observen a les cubetes Montserrat 2, Avi Nord i Montserrat 1.

Al Terciari, en general, les mesures són positives. La temperatura més elevada correspon als piezòmetres SC-01, SC-02, SC-03 i Pz-6, indicativa de la continuïtat dels fenòmens de metanogènesi en les cubetes Montserrat 1, Avi Nord i en el dipòsit controlat Elena.

Respecte a les analítiques de laboratori de les aigües subterrànies, els resultats obtinguts en l'últim mostreig (desembre de 2014) indiquen que només el lixiviat de la cubeta Montserrat 2 supera els VGI, concretament en metalls (arsènic, bari, crom, níquel i vanadi), TPH's, compostos aromàtics, organohalogenats volàtils i ftalats. La composició del lixiviat dins la cubeta és força variable.

A l'exterior de la cubeta Montserrat 2 també es detecta una certa afecció: a) concentracions elevades de clorurs als punts ST1 (1.080 µg/l) i ST2 (664 µg/l), b) en el piezòmetre ST1, baixa concentració d'amoni, concentracions de certs metalls (bari i molibdè) superiors als valors de fons al piezòmetre, concentracions traça de BTEX i de compostos organohalogenats volàtils i baixa concentració d'amoni, i c) concentracions traça de ftalats en el punt ACA-01 (1,2 µg/l). Atès que cap dels piezòmetres exteriors supera els nivells d'alerta establerts no es valora cap proposta d'actuació.

La composició del lixiviat a les cubetes Montserrat 1 i Avi Nord no superen en cap dels paràmetres els VGI de l'ACA ni els valors d'intervenció holandesos.

L'analítica del piezòmetre ACA-05 situat aigües avall d'Avi Nord, no presenta afecció.

Mesures del biogàs: A la cubeta Montserrat 2 s'han detectat concentracions de metà màximes de 28% (LIX-2). En general les concentracions han patit una davallada important des de juliol de 2013. En canvi, als piezòmetres ST 5 i ST6, situats entre Montserrat 2 i el dipòsit controlat Elena, els valors de metà són de 44% a desembre de 2014. A la cubeta Avi Nord, les concentracions de metà són molt elevades (36,6% i 43,5%). L'increment detectat en aquesta cubeta i a Montserrat 1 coincideix amb les tasques de clausura del dipòsit controlat Elena. No es detecta metà en cap dispositiu de control d'Avi Sud i, per tant, es demostra la no connexió hidràulica ni de biogàs entre Avi Nord i Avi Sud. Aigües avall d'Avi Nord (Terciari) els valors de metà són de 15 ppm, mentre que a la resta de l'Àmbit 1 només destaca el 7,2% mesurat en el reblert de Sugranyes.

Les concentracions de COV's són inferiors a 10 ppm en tot l'Àmbit 1.

Analítiques de laboratori de gasos: les concentracions de COV's al llarg de 2014 en general són baixes. Només destacar els 0,44 µg/l de tetracloretilè detectats en el pou B3 el mes de juliol. La tendència general a la cubeta Montserrat 2 és anar disminuint les concentracions de COV's.

Revisió de la anàlisi quantitativa de risc (AQR) Montserrat 2

Atès que en la darrera campanya analítica de 2014 es van detectar compostos que superaven les concentracions màximes introduïdes a l'AQR (2013) s'ha realitzat una revisió del mateix.

La revisió de l'AQR efectuada a partir dels resultats analítics obtinguts durant el seguiment de l'any 2014, i tenint en compte que els usos previstos en l'Àmbit 1 segueixen sent els mateixos, indica que la situació de risc segueix sent acceptable, tant pels compostos toxicològics com per als cancerígens.

VALORACIÓ DELS FETS DESCRITS I DE LA INFORMACIÓ DISPONIBLE

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès ha presentat la memòria anual, en la qual ha aportat i valorat els resultats obtinguts per l'any 2014, d'aplicació del Pla de Vigilància Ambiental pel període 2014-2017.

La piezometria de l'any 2014 és similar a la dels anys anteriors amb una direcció del flux general cap al sud-est. No obstant, s'ha detectat que a partir de mitjans de 2012, el nivell piezomètric de la cubeta Avi Nord sobrepassa el nivell piezomètric del Terciari d'aigües avall, i un nivell piezomètric dels lixiviats a l'interior del

dipòsit controlat Elena també elevat, que fa que aquests tinguin tendència a anar cap a l'exterior del dipòsit en el cas de fallada del sistema d'impermeabilització i de bombeig. Caldrà posar atenció en l'evolució dels receptors d'aquestes dues cubetes.

No es detecten variacions destacables en la càrrega contaminant de les diferents cubetes. No obstant s'ha detectat un increment dels compostos organohalogenats volàtils en el Terciari, tot i que no es superen els nivells d'alerta fixats per l'ARC, caldrà fer el seguiment d'aquest fet. Aigües avall del Terciari es continua sense detectar-hi afecció. El lixiviat de les cubetes Montserrat 1 i Avi Nord no superen els VGI de l'ACA ni els valors d'intervenció holandesos en cap dels paràmetres analitzats. Els dispositius mostrejats i les analítiques efectuades es consideren adequades perquè s'ajusten als criteris del PVA acordat pel període 2014-2017.

Es considera que els índex de risc obtinguts en l'actualització de l'AQR de Montserrat 2 s'han calculat correctament assumint una situació suficientment conservadora que suposa una situació de risc acceptable pels escenaris valorats d'acord amb la planificació proposada.

CONCLUSIONS

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès ha presentat les actuacions realitzades i els resultats obtinguts en el marc del Pla de Vigilància Ambiental (PVA) de l'Àmbit 1 del PARC DE L'ALBA corresponent a l'any 2014, dins el període de seguiment 2014-2017.

L'informe de seguiment que s'ha presentat segueix les condicions establertes per l'ARC, per l'Àmbit 1, les quals estan incloses en informes anteriors.

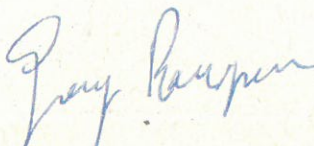
Per tant, es proposa al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès que continuï amb el PVA per l'any 2015, en el marc de l'expedient informatiu Q0503-2010-90, SC860-1, d'acord amb el PVA aprovat per l'ARC, el qual inclou un seguiment de l'aigua subterrània i dels vapors del sòl, així com els treballs d'urbanització i impermeabilització de les cubetes planificades per l'Àmbit 1.

Cal donar trasllat del present informe a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per tractar-se d'un assumpte del seu interès.

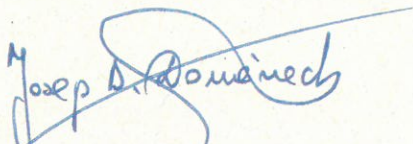
Barcelona, 16 de novembre de 2015



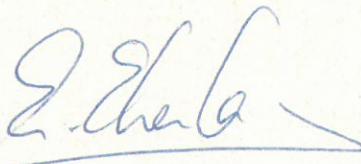
Sergi Latres Simó
Departament de Gestió
i Sòls Contaminats



Giorgio Rampone Gallo
Departament Tècnic



Josep Anton Domènech Paituvi
Cap del Departament de Gestió
i Sòls Contaminats



Enric Elias Cao
Cap del Departament Tècnic

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Annex 1 Documentació revisada

Annex 2

Plànol 1 Plànol de situació dels punts de seguiment d'aigües subterrànies i lixiviats

Plànol 2 Plànol de situació dels punts de seguiment de gasos

Plànol 3 Piezometria desembre 2014

Annex 1: Documentació revisada

Referència	Documentació	Registre d'entrada	
		Data	Número
DOC	TUBKAL, març 2015. Seguiment ambiental de l'Àmbit 1. Any 2014, per CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès.	23/04/15	22.088

Annex 2:

Plànol 1: Plànol de situació dels punts de seguiment d'aigües subterrànies i lixiviats (Font: DOC).



Plànol 2: Plànol de situació dels punts de seguiment de gasos (Font: DOC).



Plànol 3: Piezometria desembre 2014 (Font: DOC).





**Agència de
Residus de
Catalunya**

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 33 05



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat



Agència de
Residus de
Catalunya

26 NOV. 2015

Registre de sortida

Núm. 17331

0137S

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
Director de PARC DE L'ALBA
Sr. Pere Solà
Passeig d'Horta 66-68
08290-Cerdanyola del Vallès**

Assumpte: Resposta a la petició d'informe sobre el Projecte de restauració de Montserrat II.

Nº exp.: Q503-2013-32, SC: 427/1_sl

Senyor,

Adjunt us trametem l'informe tècnic, de data 19 de novembre de 2015, en resposta a la vostra petició, de data 11/11/15, d'informe sobre el "Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba".

Restem a la vostra disposició per a qualsevol qüestió que es pugui plantejar al Departament de Gestió i Sòls Contaminats de l'Agència de Residus de Catalunya.

Molt atentament,

El Director de l'Àrea Industrial

Ramon Oliva i Tarré

Barcelona, 23 de novembre de 2015



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat





INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE PROJECTE DE RESTAURACIÓ

Expedient	Informatiu	SC	Codi productor
	Q0503-2013-32	SC: 427/1-sl	
Descripció	Projecte de restauració ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba del centre direccional de Cerdanyola del Vallès		
Municipi	Cerdanyola del Vallès	Adreça	Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
Coordenades UTM (ETRS89)	X	425.320	Y 4.593.530

ANTECEDENTS

1. Amb data 18 de març de 2014 l'ARC va trametre al CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès (en endavant CONSORCI) (RS3730) l'informe tècnic de valoració de la documentació corresponent a la investigació detallada de l'antic Dipòsit Montserrat II, pel que es requeria al CONSORCI la presentació:
 - Del Projecte de restauració de Montserrat II que incorpori els abassegaments de les terres existents a PAVIBAR, la retirada i gestió dels llixiviats, l'extracció i tractament del biogàs i la clausura superficial de l'abocador que eviti l'entrada de l'aigua de percolació. Aquest projecte es complementarà amb un calendari d'actuació corresponent al segellat i recuperació i pla de vigilància de la salut (que inclogui els EPI).
 - Mentre aquest projecte no s'executa implantar un control periòdic del llixivat, biogàs, COV i de l'aigua subterrània pels piezòmetres existents a l'interior i a l'exterior de l'abocador per tal d'estudiar amb el temps, la possible migració dels llixiviats cap al medi terciari encaixant, cap a Montserrat I i la influència de l'abocador Elena envers Montserrat II. Anualment, es presentaran els resultats d'aquest control dintre de l'informe dels resultats del Pla de Vigilància Ambiental de l'Àmbit 1, d'acord amb el quadre següent:

	Paràmetres	Punts	Periodicitat
Aigües subterrànies	NF, cond, pH, T, O ₂ i Redox	ST1 superficial i profund	Trimestral
	Analítica		anual
Gasos	CH ₄ , CO ₂ , O ₂ , Pressió i COV	LIX1, LIX2, B2*, B3*, B4, ST5, ST6	Semestral
Llixiviats	Analítica LIX**	LIX1, LIX2, LIX3, SG06, SC03	anual

*Anàlisi al LAB: compostos aromàtics volàtils, compostos organohalogenats volàtils.

**LIX: cations, anions, metalls, TPH, ftalats, clorfenols, clorbenzens, fenols, compostos aromàtics volàtils, compostos organohalogenats volàtils, alquilbenzens, compostos orgànics diversos.

2. Amb data 1 d'abril de 2014 el CONSORCI va trametre a l'ARC (RE20287) un escrit d'al·legacions a l'informe tècnic de l'ARC, en que argumentava, entre d'altres, que l'ARC dona un termini de 6 mesos per a presentar el Projecte de restauració de Montserrat II, i el CONSORCI considera que és un termini molt ajustat donat que no està prevista la partida pressupostària per a la seva execució en l'exercici 2014.
3. Amb data 11 de juliol de 2014 es va celebrar una reunió amb representants de l'ARC, ACA, l'INCASÒL i el CONSORCI, per exposar les al·legacions presentades i acordar, entre d'altres, el termini màxim de presentació del projecte de restauració de Montserrat II a l'ARC.
4. Amb data 3 de desembre de 2014 l'ARC (RS18154) va trametre al CONSORCI l'informe tècnic de resposta a les al·legacions presentades aprovant, a part de la definició dels nivells d'alerta a l'aigua



subterrània del Terciari, el nou termini per a la presentació del projecte de restauració de Montserrat II fins a 31 de desembre de 2015.

5. Amb data 14 d'octubre de 2015 el CONSORCI tramet a l'ARC (RE31121) l'acord del Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (CUCDCV), aprovar inicialment el "Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba" i sotmetre l'expedient a informació pública pel termini legal d'un mes.
6. Amb data 11 de novembre de 2015 el CONSORCI tramet a l'ARC (RE32534) escrit en que demana que emetem informe sobre l'esmentat projecte, per tal de que el projecte pugui ser aprovat definitivament pel Consell General del CUCDCV.

RESUM DE LES ACTUACIONS DOCUMENTADES

El document presentat correspon al projecte constructiu de la restauració ambiental de l'antic abocador "Montserrat II", per tal de que aquesta s'integri al Pla Director Urbanístic promogut pel Consorci concretament, com a espai lliure - parcs de connectivitat (SV3).

El projecte incorpora i detalla les operacions de segellat de la plataforma enfront a la sortida de gasos i a la percolació d'aigües pluvials cap a la cubeta de l'argilera que poden promoure la lixiviació de contaminants en profunditat (cubeta en connexió amb Montserrat I), així com les actuacions de condicionament i revegetació de la parcel·la. Aquestes obres inclouen el matxucat i trasllat dels materials asfàltics abassegats a la parcel·la de Pavibar, quedant la parcel·la neta d'aquests materials.

Les actuacions principals a desenvolupar a la zona de Pavibar i Montserrat II, resumidament són a:

Pavibar: (i) Desmuntatge de les piles matxucant el material abans de ser transportat a Montserrat II per reomplir el forat existent. (ii) Tria prèvia del material abassegat a la pila 4 (separar la terra neta) (iii) Donar una topografia definida a la parcel·la. (iv) Un cop extret el material i sanejada la zona, es durà a terme una esmena orgànica amb compost acabant amb una hidrosembra.

El material a transportar des de Pavibar fins a Montserrat II es farà per camins de terra pel que es prendran les mesures necessàries per mitigar la generació de pols.

El projecte incorpora un Pla d'objectius específics de la restauració ambiental en que preveu un cop finalitzat el moviment de terres/aglomerat asfàltic es realitzarà un mostreig del sòl romament

Montserrat II: (i) Desbrossada de la plataforma i rebliment del sot amb material de Pavibar i terres dels acopis del Consorci, (ii) Segellat superior mitjançant una secció de triple capa (capa inferior impermeable amb 90 cm d'argila, capa intermèdia de graves, i una capa superior de sòl), (iii) Creació d'una xarxa de drenatge a través d'un drenatge superficial constituït per una cuneta perimetral i per altra banda, per un drenatge enterrat constituït per un tub dren. (iv) Disseny de les topografies finals evitant que l'aigua es quedi sobre el segellat (v) Preparació de sòl amb substrat vegetal i hidrosembra dels àmbits afectats.

El Pla d'objectius específics de la restauració ambiental especifica els controls dels lixiviats, gasos i aigües subterrànies a realitzar durant l'execució de les obres, s'haurà d'elaborar un informe mensual de seguiment i al finalitzar l'obra s'haurà de realitzar una anàlisi de risc (AQR) que s'inclourà en l'informe final.

El projecte tècnic inclou, apart de la memòria descriptiva de les actuacions constructives de la cobertura impermeable i dels treballs a executar a Pavibar, els plànols amb els àmbits d'actuació grafats, un document exhaustiu de seguretat i salut per establir les bases tècniques que fixen els paràmetres de la prevenció de



riscos professionals durant la realització del treballs d'execució de les obres, el control ambiental de l'obra on es descriuen els objectius de la correcta execució de les mesures protectores i correctores i comprovar el grau d'eficàcia d'aquestes i incorpora els continguts mínims que haurà de contenir el Pla de Vigilància Ambiental, així com per verificar els estàndards de qualitat dels materials, incorpora també el Plec de condicions tècniques i el pressupost de l'obra (amidaments i quadre de preus).

Un cop finalitzades les obres de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II s'elaborarà un informe final d'obra on es descriuran les actuacions de sanejament executades, així com el resultats de les anàlisis de seguiment dels llixiviats gasos i aigua subterrània durant les obres segons el Pla establert al projecte. S'estableix també una partida pressupostària pel programa de control i seguiment post-clausura.

VALORACIÓ

La documentació presentada pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional, dona resposta al requeriment de l'ARC efectuat en data 03/12/14 ja que s'ha presentat el Projecte de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II en el termini pactat.

El projecte presentat es considera correcte ja que compleix amb els objectius establerts al Pla Director Urbanístic, se segella l'antic abocador cobrint els espais on s'havien detectat compostos contaminants que podien comportar un risc d'afectació per a les aigües subterrànies, per donar lloc a un espai obert de connectivitat. També es finalitzarà l'adequació morfològica de l'emplaçament de Pavibar gestionant les piles de material asfàltic que hi ha abassegat com a material de reblert del forat de Montserrat II.

L'aplicació del programa de seguiment del medi establert en el "*Pla d'objectius específics de la restauració ambiental*" es considera suficient tant pel que fa al seu contingut de medis a controlar (lixiviats, gasos, aigua subterrània), com pels compostos a analitzar i freqüències d'anàlisis, el qual permetrà detectar durant l'obra si hi ha afecció al medi a conseqüència d'aquests treballs i adoptar així les mesures de compensació que corresponguin per mitigar l'afecció.

Respecte a l'execució del rebliment, les operacions de rebliment de Montserrat II han de tenir el mínim impacte sobre l'entorn i, per tant, és recomanable que l'aglomerat asfàltic matxucat en la nova ubicació no tingui contacte amb el terreny natural extern a Montserrat II.

CONCLUSIONS I PROPOSTES D'ACTUACIÓ

A partir del document presentat corresponent al "*Projecte constructiu de la restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II*", aquest descriu i raona justificadament la documentació necessària per realitzar correctament les obres de restauració de l'antic abocador i la parcel·la de Pavibar.

A partir de les conclusions exposades, els tècnics sotasignats **proposen** que el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès:

1. Executi la restauració de l'antiga argilera Montserrat II, tal i com s'especifica en el document "*Projecte constructiu de la restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II*". Caldrà notificar a l'ARC l'inici de les obres.
2. Tanmateix, en les operacions de terraplenat de Montserrat II, els materials amb un elevat contingut amb terres procedents de PAVIBAR i les terres dels acopis del Consorci, hauran de ser estesos i compactats de manera a formar una pantalla perimetral adossada al terreny natural dels flancs de la plataforma, mentre que l'aglomerat asfàltic matxucat, s'abocarà en el nucli del rebliment.



**Agència de
Residus de
Catalunya**

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 33 05

3. Un cop finalitzades les obres de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II i de la gestió dels abassegaments de la parcel·la de Pavibar, aportin l'informe final d'obra on es descriguin les actuacions executades (*As-built*), així com el resultat de les anàlisis de seguiment obtingudes de l'aplicació del Pla d'objectius específics de la restauració ambiental pels controls dels lixiviats, gasos i aigües subterrànies a realitzar durant l'execució de les obres.

Barcelona, 19 de novembre de 2015

Sergi Latres Simó
Departament de Gestió
i Sòls Contaminats

Giorgio Rampone Gallo
Departament Tècnic

Josep Anton Domènech Paituvi
Cap del Departament de Gestió
i Sòls Contaminats

Enric Elias Cao
Cap del Departament Tècnic



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat



Agència de Residus de Catalunya

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ

Expedient	Informatiu	SC	Codi productor
	Q0503/2013/32	SC_00427/1	-
Descripció	ANTIGA ACTIVITAT EXTRACTIVA-MONTSERRAT II		
Municipi	CERDANYOLA DEL VALLÈS	Adreça	CTRA. DE REUS A MONTBLANC, KM 4
Coordenades UTM (ETRS89)	X	425254	Y 4593147 Plànol de situació (annex 2)

OBJECTIUS

L'objectiu del present informe és donar resposta, pel que fa a la contaminació puntual del sòl, a la sol·licitud del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (en endavant CONSORCI) en relació amb el Projecte de restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, pel que fa al seguiment ambiental del subsòl, a la gestió de terres i mostreig de sòls, i a la gestió dels residus generats.

En aquest informe no es valoren els treballs duts a terme per condicionar i investigar la qualitat del sòl de l'emplaçament de PAVIBAR (exp. núm. Q0502-2010-08, SC-913/1 (Q0503-2010-16, SC-913/1)),

Tampoc s'entra a valorar el projecte de restauració del vas de l'antic abocador al quedar aquest, fora de les competències del vector contaminació puntual del sòl.

ANTECEDENTS

- El 18 de març de 2014 l'ARC va trametre al CONSORCI (registre sortida núm.3730) l'informe tècnic de valoració de la documentació corresponent a la investigació detallada de l'antic Dipòsit Montserrat II, i requeria al CONSORCI la presentació d'un Projecte de restauració de Montserrat II, el qual incorporés la retirada i gestió dels llixiviats, l'extracció i tractament del biogàs, la clausura superficial de l'abocador que evités l'entrada de l'aigua de percolació, i els abassegaments de les terres existents a l'emplaçament de PAVIBAR. Aquest projecte s'havia de complementar amb un calendari d'actuació.

Així mateix, mentre aquest projecte no s'executés, el CONSORCI havia d'implantar un control periòdic del lixiviat, biogàs, COV i de l'aigua subterrània a través dels piezòmetres existents a l'interior i a l'exterior de l'abocador per tal d'estudiar amb el temps, la possible migració dels llixiviats cap al medi terciari encaixant, cap a Montserrat I i la influència de l'abocador Elena envers Montserrat II.

Anualment, es presenten els resultats d'aquest control i seguiment dintre de l'informe dels resultats del Pla de Vigilància Ambiental de l'Àmbit 1 (exp. SC_860/1 Q0503/2010/90). Aquest pla defineix els medis a valorar, els punts de control i la periodicitat tal com s'indica a continuació (en verd els punts de control de Montserrat II (veure annex 2)):

	Paràmetres	Punts	Periodicitat
Aigües subterrànies i Llixiviats	NF, cond, pH, T, O ₂ i Redox	SC01, SC02, SC03, SC06, SC07, ACA04, ACA05, ACA06, S3 geot, SC14, ST1, ST2, ST3, ACA01, SG1, LIX1, LIX3, SG6, PZ1, PZ2, PZ3, PZ4, PZ5 i PZ6	Trimestral
	Analítica*	SC01, SC02, SC06, SC07, ACA04, ACA05, ACA06, S3 geot i SC14	Bianual
		ST1, ST2, ST3, ACA01, SG1, LIX1, LIX3, SG6 i SC03	Anual

1



Generalitat de Catalunya



Doc. original signat per:
Sergi Latres Simó 02/08/2024,
Josep Antoni Domènech Paituvi
02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IMJVV5DU5A824LYGP9J9YSDOYJ1PD2

Data creació còpia:
08/08/2024 12:26:28

Pàgina 1 de 11



	Paràmetres	Punts	Periodicitat
Gasos	CH ₄ , CO ₂ , O ₂ , Pressió i COV	SC01, SC02, SC03, SC06, SC07, ACA04, ACA05, ACA06, i S3 geot, ST1, ST2, B2, B3, B4, LIX2, ST5 i ST6	Semestral
	Analítica **	B2 i B3	Semestral

*L'analítica com a mínim a realitzar:

- Paràmetres físics: pH, CE, Redox i temperatura; Anions: clorurs, sulfats, bicarbonats i nitrats; Cations: sodi, potassi, calci i magnesi; Altres paràmetres: DQO, ferro i manganès.
- TPH, COV i BTEX.
- Lixiviats: cations, anions, metalls, TPH, ftalats, clorofenols, clorbenzens, fenols, compostos aromàtics volàtils, compostos organohalogenats volàtils, alquil benzens, compostos orgànics diversos.

**Anàlisi al LAB: compostos aromàtics volàtils, compostos organohalogenats volàtils

- El 14 d'octubre de 2015 el CONSORCI tramet a l'ARC (registre entrada núm.31121) l'acord del Consell General del Consorci, on s'aprova inicialment el "Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba" i sotmet l'expedient a informació pública.
- El 26 de novembre de 2015 l'ARC va trametre al CONSORCI (registre sortida núm.17331) l'informe tècnic de valoració del Projecte de restauració per tal de que el projecte pugues ser aprovat definitivament pel Consell General del CONSORCI.

El projecte incorpora i detalla les operacions de segellat de la plataforma enfront a la sortida de gasos i a la percolació d'aigües pluvials cap a la cubeta de l'argilera que poden promoure la lixiviació de contaminants en profunditat (cubeta en connexió amb Montserrat I), així com les actuacions de condicionament i revegetació de la parcel·la. Aquestes obres inclouen també el matxucat i trasllat dels materials asfàltics abassegats a la parcel·la de PAVIBAR, quedant la parcel·la neta d'aquests materials.
- El 31 de maig de 2021 (registre d'entrada núm. 227773/9032/2021), el Responsable d'Avaluació i Restauració d'Activitats Extractives del Servei d'Informació, Inspecció i Control Ambiental d'Activitats de la DGCCQA, sol·licita a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) un pronunciament en relació amb la petició del CONSORCI de l'aixecament de la suspensió temporal del procediment d'execució subsidiària dels treballs de restauració de l'activitat extractiva.

La petició del CONSORCI ve donada perquè han passat més de 6 anys des de l'informe de l'ARC de novembre de 2015, el projecte no ha estat executat, mentre el CONSORCI ha anat donant compliment a la presentació de la documentació corresponent al programa de control periòdic de seguiment de l'evolució de l'aigua subterrània, lixiviats i vapors del subsol de l'Àmbit 1.

L'informe del programa de control de l'any 2020 conclou, en relació amb Montserrat II, que s'ha detectat un augment de la concentració de contaminants organoclorats presents en les aigües subterrànies la qual es relaciona principalment amb l'increment de la precipitació anual (entorn un 69%) respecte a períodes anteriors, que es mobilitza cap a la cubeta de Montserrat I.
- Atenent aquest fet, el 16 de juny de 2021 (registre sortida núm.260695) l'ARC va donar resposta a la sol·licitud indicant que el CONSORCI ha de dur a terme l'execució del projecte que l'ARC va aprovar el 19 de novembre de 2015, tot i que es troba aturat fins es resolguin els procediments jurídics-administratius sobre el mateix, i sempre i quan aquests procediments no modifiquin la possibilitat d'execució del projecte aprovat i es continuï mantenint la situació de risc acceptable.

Mentre no s'executi el projecte, el CONSORCI ha de continuar donant compliment al seguiment ambiental de l'Àmbit 1 establert.
- El 13 de març de 2023 es va realitzar, conjuntament amb el CONSORCI, una visita a l'emplaçament de PAVIBAR i al dipòsit de Montserrat II per observar l'avançament de les obres ja iniciades de segellat.
- El 20 de març de 2024 el CONSORCI tramet a l'ARC (registre d'entrada núm. 43094/9033/2024) per a la seva valoració el document "PROJECTE AS-BUILT DE LA RESTAURACIÓ AMBIENTAL



DE L'ANTIC ABOCADOR "MONTSERRAT II" A L'ÀMBIT DEL PARC DE L'ALBA DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès" de data febrer de 2024 redactat per l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO SL el qual inclou a l'annex 10 (pàgina 260 de 1.103), l'informe de seguiment ambiental de l'obra: "RESTAURACIÓ AMBIENTAL DE L'ANTIC ABOCADOR MONTSERRAT II A L'ÀMBIT DEL PARC DE L'ALBA DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès" de data febrer 2024, redactat per DAC ENVIRO SL. Aquest informe inclou:

- El document "PLA DE GESTIÓ DE TERRES" de data desembre de 2023 redactat per la UTE BENJUMEA & DYC ROMERO (pàgina 282), correspon a la definició dels volums de terres excavades, transportades i necessàries per la clausura superficial de l'abocador, i adjunta la documentació administrativa justificativa de la gestió.
- El document "MOSTREIG DE CARACTERITZACIÓ DE LES POTENCIALS TERRES D'APORT PER A LA RESTAURACIÓ DE L'ANTIC ABOCADOR DE MONTSERRAT II (Cerdanyola del Vallès)" de data desembre de 2023 redactat per l'empresa TUBKAL INGENIERIA SL (pàgina 325).
- El document "CAMPANYA DE MOSTREIG DEL SÒL SUPERFICIAL A L'EMPLAÇAMENT DE PAVIBAR A Cerdanyola I ANÀLISI DE RISC A LA SALUT HUMANA" de data juliol de 2023 redactat per l'empresa TUBKAL INGENIERIA SL (pàgina 421).
- El document "EXCAVACIÓ SELECTIVA A L'ENTORN DE LES CALES S44 I S48 A L'EMPLAÇAMENT DE PAVIBAR A Cerdanyola" de data octubre de 2023 redactat per l'empresa TUBKAL INGENIERIA SL (pàgina 545).
- El document "PLA D'OBJECTIUS ESPECÍFICS DE LA RESTAURACIÓ AMBIENTAL DE L'ANTIC ABOCADOR DE MONTSERRAT II (Cerdanyola del Vallès) INFORME DE QUALITAT DE L'AIGUA SUBTERRÀNIA, LIXIVIATS I GASOS" de data gener de 2024 redactat per l'empresa TUBKAL INGENIERIA SL (pàgina 563).
- El document "NOTA TÈCNICA: RESULTATS DE TPH A LES TERRES DE COBRIMENT DE L'ANTIC ABOCADOR DE MONTSERRAT II I DEL COMPOST" de data gener de 2024 redactat per l'empresa TUBKAL INGENIERIA SL. (pàgina 684)

I exposa que, a principis de l'any 2024, han iniciat el programa de vigilància ambiental post-clausura.

8. El 15 de maig de 2024 es va realitzar, conjuntament amb el CONSORCI, l'ACA i l'AMB una visita al dipòsit de Montserrat II per observar la finalització de les obres de segellat i posteriorment a l'emplaçament de PAVIBAR (excepte l'AMB) per observar l'estat actual de l'indret.

REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA¹

Informació de context

El CONSORCI ha presentat el projecte As-built de la restauració que s'ha de dur a terme a l'antic abocador no controlat de Montserrat II, per tal que aquest àmbit pugui adquirir les condicions d'espai lliure, parcs de connectivitat (SV3), segons l'ús al que està destinat en el PDU. Annex a la memòria del projecte, s'incorpora l'informe DAO el qual recull diversos informes associats al seguiment ambiental del medi, a la gestió de terres i mostreig de sòls, i a la gestió dels residus generats.

¹ El present informe tècnic està basat en la documentació presentada pel CONSORCI. Les opinions, valoracions i propostes presentades en aquest apartat són les que apareixen en aquesta documentació.





Agència de Residus de Catalunya

El setembre de 2022, el CONSORCI va adjudicar les obres de restauració a la UTE formada per EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A. i DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO POLO, S.A.

La Direcció de les obres es va adjudicar l'empresa SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.

D'acord amb el Projecte de restauració el material extret de PAVIBAR s'ha utilitzat per al terraplenat de les capes inferiors del segellat de Montserrat II.

Pla de vigilància ambiental (PVA)

La restauració ambiental realitzada a Montserrat II ha comptat amb un pla de vigilància ambiental (PVA) que ha inclòs un control ambiental i monitorització de les aigües subterrànies, lixiviats i gasos el qual s'ha dut a terme mentre han durat les obres de segellat del dipòsit.

Un cop finalitzades les obres s'ha iniciat un Pla de vigilància ambiental post-clausura.

El PVA durant la restauració ha tingut per objectiu conèixer l'evolució temporal i espacial de la contaminació existent per facilitar la presa de decisions durant l'execució dels treballs. Tots els controls, l'anàlisi de risc i l'informe final ha estat realitzat per l'empresa TUBKAL INGENIERIA SL (RECMA 086-EC-SOL-R).

a) Mentre han durat les obres el PVA de Montserrat II adoptat, ha estat:

	Paràmetres	Punts	Número de punts	Periodicitat
Aigües subterrànies	NF: moviment terres (3 mesos)		9	Cada dos dies
	NF: resta d'obres (3 mesos)		9	Setmanal
	Cond, pH, T, O2 i Redox (mov. Terres):	ST1, ST2, ST3, ACA01, SG1, LIX1, LIX3, SG6 i SC03	9	Setmanal
	Cond, pH, T, O2 i Redox (resta d'obres):		9	Mensual
	Anàlítica:		9	Trimestral*
Gasos	Estàtic: P, CH4, CO2, O2 i COVs:	ST1, ST2, LIX2, B2, B3, B4, ST4, ST5 i ST6	9	Trimestral*
	Dinàmic: P, CH4, CO2, O2 i COVs:		9	Al inici i final de les obres
	Estàtic: P, CH4, CO2, O2 i COVs:	2 col·lectors de gasos abans de filtre i després de filtre	3	2 mesures
	Anàlítica COV:	B2 i B3	2	Al inici i final de les obres
	Anàlítica COV:	2 col·lectors de gasos abans de filtre i després de filtre	3	Al final de les obres
	Campanya metà superficial	Nivell de detecció de ppm's	1	Al final de les obres
Revisió AQR	Al final de les obres		1	Al final de les obres
Sòl romanent Pavibar			18	Al acabar exc. Pavibar

*Comptant inici de les obres, a la finalització del moviment de terres i al final d'obres

b) Un cop finalitzades les obres de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II, han

iniciat el següent programa de vigilància ambiental post-clausura:

	Paràmetres	Punts	Número de punts	Periodicitat
Aigües subterrànies:	NF (els 3 primers mesos):		9	Setmanal
	NF (la resta de mesos)	ST1, ST2, ST3, ACA01, SG1, LIX1, LIX3, SG6 i SC03	9	Cada 2 setmanes
	Cond, pH, T, O2 i Redox:		9	Cada 2 setmanes
	Anàlítica:		9	Trimestral
Gasos*:	P, CH4, CO2, O2 i COVs:	ST1, ST2, LIX2, B2, B3, B4, ST4, ST5 i ST6	9	Semestral
	Estàtic: CH4, CO2, O2 i COVs:	3 col·lectors de gasos abans i després de filtre	6	Semestral
	Anàlítica COV:	B2 i B3	2	Semestral
	Anàlítica COV:	3 col·lectors gasos abans i després de filtre	1	Anual
	Campanya metà superficial	Nivell de detecció de ppm's	1	Anual
Revisió AQR	Al final del 1er any		1	Anual
Informe			2	Semestral



Doc. original signat per:
Sergi Latres Simó 02/08/2024,
Josep Antoni Domènech Pauviu
02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01MJVVL5DU5A824LYGP9J9YSDOYJ1PD2

Data creació còpia:
08/08/2024 12:26:28

Pàgina 4 de 11



Respecte a les aigües subterrànies, s'ha dut a terme el control del nivell freàtic tant de l'exterior de l'abocador (seguiment i caracterització de les aigües subterrànies de l'entorn a través de la xarxa piezomètrica de control, previ, durant i posterior als treballs), així com del nivell del lixiviat a l'interior d'aquest (seguiment d'ascensos i qualitat ambiental dels lixiviat).

En el decurs de les obres s'ha detectat en les aigües subterrànies un ascens dels nivells piezomètrics en alguns punts de control (ST1, ST2, ST) atribuïble a l'aportació de material de restauració i segellat al dipòsit. No s'han detectat variacions significatives en el quimisme de les aigües en els diferents punts de control excepte a ST2 pel que fa a la conductivitat. En relació als criteris de comparació pel que fa a cations, clorofenols i organoclorats a ST2 se supera el nivell d'alerta des de l'inici per clorurs i la campanya d'octubre el clorur de vinil i conductivitat.

Pel que fa als lixiviat no s'han observat ascensos significatius del nivell de lixiviat, s'ha instal·lat durant l'obra un sistema de bombament (LIX1, LIX2 i LIX3) i emmagatzematge dels lixiviat mitjançant cisternes situades sobre una plataforma d'argiles impermeabilitzants. El bombament ha estat preventiu per compensar la pressió addicional del material depositat.

També s'ha realitzat el seguiment dels gasos emesos (emissions de biogàs de l'abocador). Les anàlitzes realitzades mostren paràmetres semblants a les campanyes anteriors. L'elevat contingut de metà detectat en condicions dinàmiques a ST5 (25,9 %), prové del dipòsit Elena i no de Montserrat II ja que ST2 situat més pròxim a Montserrat II no se'n detecta. Les campanyes de lectures de metà en superfície reporten concentracions baixes (< 5 ppmv).

Així mateix, s'ha fet el seguiment ambiental de la retirada i neteja dels apilaments de materials de PAVIBAR i la caracterització dels sòls romanents on descansaven les piles abassegades.

Treballs previs i moviments de terres

La direcció ambiental de l'obra (EC-SOL) l'han fet tècnics de DAC ENVIRO SL entre desembre de 2022 i novembre de 2023. La DAO a realitzat un total de 37 visites a l'obra (segons el nombre d'actes de reunió).

Les principals actuacions realitzades a Montserrat II han estat la tala i esbrossada en dos àmbits d'actuació, decapatge de la terra vegetal (camp de conreu), excavació d'anivellament, matxueig i transport del material de PAVIBAR, aportació de terres pel segellat, instal·lació de xemeneies per l'extracció de gasos, execució de cunetes i condicionament del camí adjacent, aportació de matèria orgànica (compost) prèvia a la hidrosembra i restauració dels àmbits d'ocupació.

1. Supervisió dels treballs

La superfície d'actuació a Montserrat II ha estat de 22.179 m². S'ha realitzat una esbrossada del terreny i també d'una franja situada entre Montserrat II i l'abocador Elena. En total s'han generat 5.081,79 m³ de material excavat que s'ha gestionat a la mateixa obra.

Pel reblert del dipòsit de Montserrat II en total s'han utilitzat: 37.730,12 m³ de material de PAVIBAR, 5.081,79 m³ de terres de Montserrat II, 18.794,88 m³ d'argiles (abassegades al costat de Montserrat II i a Can Planes), i 42.334,17 m³ de materials de préstec (corresponents a 3.040,86 m³ de sorra fina, 3.040,86 m³ de sorra gruixuda, 3.040,86 m³ de graveta, 4.054,48 m³ de grava (d'Àrids Catalunya i Canteras Canro SA) i 29.157,10 m³ de terres d'aportació externa).

De les terres d'aportació externa que s'ha utilitzat, entre els mesos de febrer a octubre de 2023, TUBKAL (EC-SOL) ha realitzat un mostreig i anàlisi de 32 mostres de sòl (anàlisi dels paràmetres del RD9/2005 i metalls) indicant que com a mínim es prendrà una mostra per procedència.

Els resultats s'han comparat amb els criteris de referència per a sòl d'ús urbà i altres usos, on 21 mostres compleixen amb els criteris d'ús urbà i 17 mostres per altres usos. Hi ha 8 mostres de sòl que superen el valor de referència de 50 mg/kg d'HTP, majorment de cadenes pesades (C>22) ,

	Doc. original signat per: Sergi Latres Simó 02/08/2024, Josep Antoni Domènech Pailuvi 02/08/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/08/2027	Data creació còpia: 08/08/2024 12:26:28 Pàgina 5 de 11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0IMJVVL5DU5A824LYGP9J9YSDOYJ1PD2	



concretament les mostres TA2, TA3 i TA4 corresponen a un tot-ú procedent de la planta de valorització UNIÓ TRANS MÓVIL, SL (E-1056.08) i la mostra AC correspon a un tot-ú procedent d'Àrid Catalunya.

Les mostres SR1 a SR4 corresponen als valors del sòl romanent de la capa superficial (mescla de terreny natural i compost) on TUBKAL ha redactat una nota tècnica per valorar l'origen dels HTP conjuntament amb una mostra de compost analitzats per fraccions (cadena pesada C>22). L'estudi conclou que el resultat obtingut de l'índex de preferència de carboni (CPI) és superior a 1, reforçat per la relació entre alifàtics lleugers i pesats (LMW/HMW) amb un valor < 1, indicaria un origen dels HTP biogènic, per vegetació, i no estan relacionats amb hidrocarburs derivats del petroli.

Les Terres d'aportació externa (29.157,10 m³) s'han gestionat segons normativa APM/1007/2017 amb la identificació de BENJUMEA com a valoritzador de materials naturals excavats (VMNE-00047), de les quals es coneix i es justifica l'origen (s'aporten els certificats) dels materials naturals excavats procedents d'excedents de les següents obres d'origen:

- 1) de Terrassa al C/ Miquel Vives, 54-56 (LES ESCOLES 2022 - MAHECO, SA) amb 8.090,00 m³,
 - 2) de Sabadell a la Ctra. Barcelona, 685 (ILERMILK, SL - MAHECO, SA) amb 3.605,57 m³,
 - 3) de Viladecans de la UTE Sector Llevant (METROVACESA - SACYR, SA) amb 3.235,31 m³,
 - 4) de Sant Cugat del Vallès al C/ Pere Calders (HERCAL DIGGERS, SL) amb 336,00 m³,
 - 5) d'Esplugues de Llobregat a l'Av. Cornellà (VITHAS HOSPITALES, SL) amb 1.868,78 m³,
 - 6) de Sant Climent de Llobregat a Travessera Prat de la Riba, 122 (EIBENSBAH INMOBILIARIA, SA) amb 77,00 m³,
 - 7) de Barcelona de l'Estadi FÚTBOL CLUB BARCELONA (LIMAK HOLDING SA) amb 11.944,44 m³.
- En aquestes terres es van identificar, en els primers viatges, la presència d'impropis (restes de plàstics, ferros o formigó), la qual es va garbellar per separar els impropis que es van gestionar com a residu.

També s'han analitzat les terres vegetals (NPK, granulometria, pH, MO, textura) i el compost.

2. Gestió de residus

La següent taula mostra les tones gestionades per codi LER i gestor d'acord amb els comprovants presentats:

Taula documentació gestió de residu				
Concepte	Quantitat (tones)		Codi gestor	Descripció. Destí
Restes vegetals (LER 200101)	14,28		E-184.96	Soques. SOTS
Lixiviats d'abocador (LER 190703)	1.419,24	415,36	E-1217.11	Lixiviats. PEINAJE DEL RIO LLOBREGAT
		1.003,88	E-49.92	Lixiviats. ECOLÓGICA IBÉRICA Y MEDITERRÁNEA SA
Material de cautxú (LER 191204)	5,58		E-1020.08	Juntes de dilatació. RUSC VALORITZACIÓ, SL
Residus d'adhesius i segellants (LER 080409)	1,38		E-1738.17	Bidons amb dissolvent. SACMA MEDIAMBIENTAL, S.L.
Paper i cartró (LER 150101)	0,64		E-909.05	Planta de transferència TRASCOTO SA
Residus construcció. Fusta (LER 170201)	1,16			
Residus construcció. Runa bruta (LER 170904)	3,94			
Residus banals (LER 200301)	1,20			
Terres contaminades (LER 170503)	14,98		E-49.92	Terres. ECOLÓGICA IBÉRICA Y MEDITERRÁNEA SA



Doc. original signat per:
Sergi Latres Simó 02/08/2024,
Josep Antoni Domènech Pauviu
02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IMJVV5DU5A824LYGP9J9YSDOYJ1PD2

Data creació còpia:
08/08/2024 12:26:28

Pàgina 6 de 11



S'adjunta l'informe de BENJUMEA corresponen al pla específic de gestió de terres - As Built - amb els certificats emesos pels gestors de residus autoritzats amb el codi-E.

VALORACIÓ DELS FETS DESCRITS I DE LA INFORMACIÓ DISPONIBLE

A partir de la valoració de la documentació presentada pel CONSORCI, les feines de la DAO han estat realitzades i redactades per l'empresa DAC ENVIRO SL i el pla de vigilància ambiental (PVA) i el mostreig de sòl romanent i de les terres d'aportació externes ha estat executat per l'empresa TUBKAL INGENIERIA SL, Entitats de Control habilitades en l'àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del subsol (EC-SOL) per la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (RECMA núm. 021-EC-SOL-R i 086-EC-SOL-R respectivament).

Pel que fa als treballs previs i a la gestió de terres

- Els treballs realitzats es consideren correctes, així com el procediment i metodologia de gestió de les terres. Així mateix, s'ha presentat un reportatge fotogràfic exhaustiu de l'avançament de les obres durant les diferents etapes de la mateixa.
- Es justifiquen documentalment els volums de materials gestionats amb certificats i pesos finals, el destí final i els codis LER respectius. Els volums de material i residus gestionats i la destinació coincideixen amb els certificats presentats.

Pel que fa a l'aportació de terres externes

- Si bé s'ha agafat i analitzat una mostra de sòl per alguns orígens o procedència, es valora que donat els volums gestionats són poques les mostres analitzades per verificar la qualitat de les terres aportades.
- Es valora de forma correcta i adequada haver garbellat la primera aportació de terres provinents del FÚTBOL CLUB BARCELONA donat que no donaven compliment per l'ús segons normativa APM/1007/2017, ja que s'hi van detectar impropis de l'obra. Es valora correcte haver realitzat un mostreig de les terres un cop garbellades.
- Les terres de cobriment del dipòsit van ser analitzades i els resultats donen compliment als nivells de referència per altres usos, si bé s'hi detecten HTP que segons la nota tècnica de TUBKAL (EC-SOL) es corresponen a hidrocarburs d'origen vegetal i no de derivats del petroli.
- Es descriuen els volums totals de terres aportades a l'emplaçament així com el material procedent de PAVIBAR, donant compliment al projecte de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II aprovat.

CONCLUSIONS I PROPOSTES D'ACTUACIÓ

El CONSORCI ha presentat a l'ARC el projecte as-built de finalització de l'obra de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II, i adjunta la documentació que justifica l'aplicació del Pla de vigilància ambiental (PVA) durant la fase d'execució de l'obra i les gestions realitzades, tant de les terres d'aportació externes (presenta els certificats d'origen) com dels residus generats durant l'execució del projecte (certificats dels gestors autoritzats).





La cubeta de Montserrat II ha estat reblerta amb aglomerat asfàltic i terres provinents de PAVIBAR, de terres i argiles abassegades a Montse II i d'argiles abassegades a Can Planes, de material de préstec (sorres i graves) i de terres externes.

El resultats de les mostres de sòl romanent de la capa final de segellat (mescla de terreny natural i compost) així com de les terres d'aportació indiquen una qualitat correctes del sòl, on cap de les mostres analitzades supera les concentracions de referència NGR per un ús urbà i els sòls més superficial per altres usos.

El CONSORCI indica que s'ha iniciat el PVA post-clausura per un període d'un any i es farà una proposta per l'any 2025 un cop es tinguin els resultats.

En consideració al que s'ha exposat anteriorment, els tècnics sotasignats proposen:

- A) Comunicar al CONSORCI que dugui a terme el Pla de vigilància ambiental post-clausura proposat i integri els resultats obtinguts conjuntament amb els resultats del seguiment ambiental de l'Àmbit 1 per tramitar-los a l'ARC en el marc de l'exp. Q0503/2010/90; SC_860/1.
- B) Procedir a l'arxiu de l'expedient informatiu núm. Q0503/2013/32; SC_427/1 donat que els treballs de la restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, han finalitzat.

Cal donar trasllat del present informe al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en resposta a la seva sol·licitud, i a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès pel seu coneixement.

Vist i plau

Sergi Latres i Simó
El tècnic del Departament
de Gestió de la Contaminació del Sòl

Josep Anton Domènech i Paituvi
El cap del Departament
de Gestió de la Contaminació del Sòl

Signat electrònicament

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Sergi Latres i Simó 02/08/2024, Josep Antoni Domènech i Paituvi 02/08/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/08/2027	Data creació còpia: 08/08/2024 12:26:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0IMJVV5DU5A824LYGP9J9YSDOYJ1PD2	



Agència de Residus de Catalunya

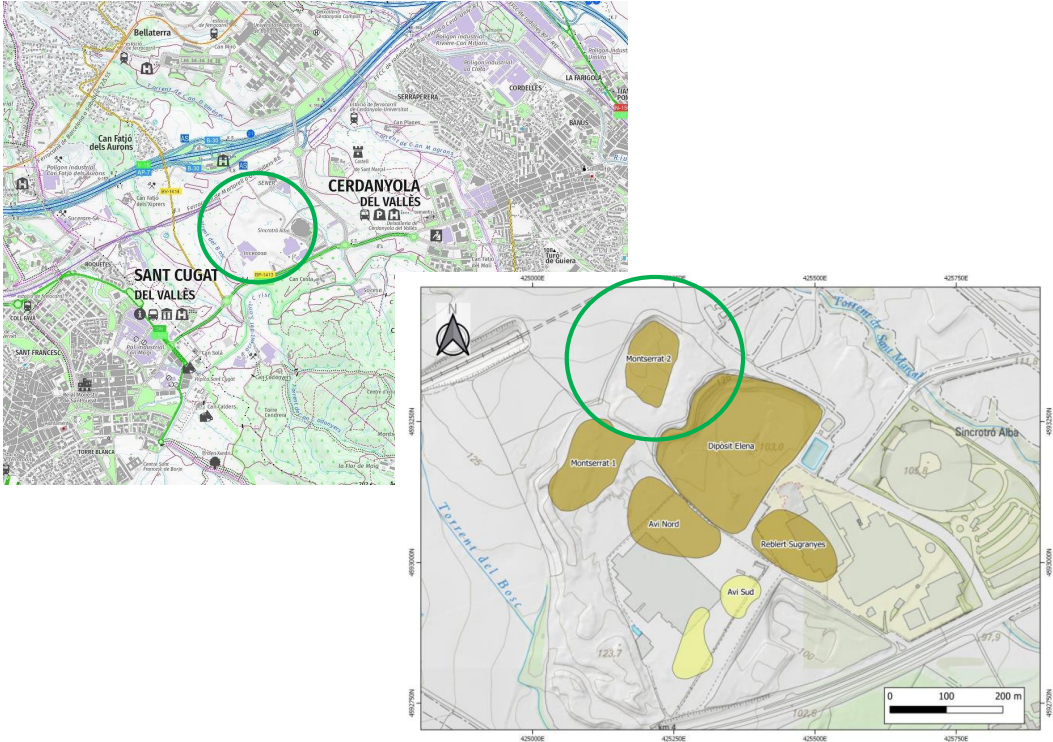
Annexes

Documentació annexa	
Annex 1	Documentació revisada
Annex 2	
Plànol 1	Plànol de situació
Plànol 2	Plànol de finalització obra de restauració de l'antic abocador Montserrat II
Plànol 3	Plànol de situació dels punts de control i seguiment

Annex 1: Documentació revisada

Documentació	Registre d'entrada	
	Data	Número
SBS SIMÓN I BLANCO SL (febrer 2024): "PROJECTE AS-BUILT DE LA RESTAURACIÓ AMBIENTAL DE L'ANTIC ABOCADOR "MONTSERRAT II" A L'ÀMBIT DEL PARC DE L'ALBA DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès"	20/03/2024	43094/9033/2024

Annex 2: Plànol 1- Plànol de situació



Doc.original signat per:
Sergi Latres Simó 02/08/2024,
Josep Antoni Domènech Paituvi
02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

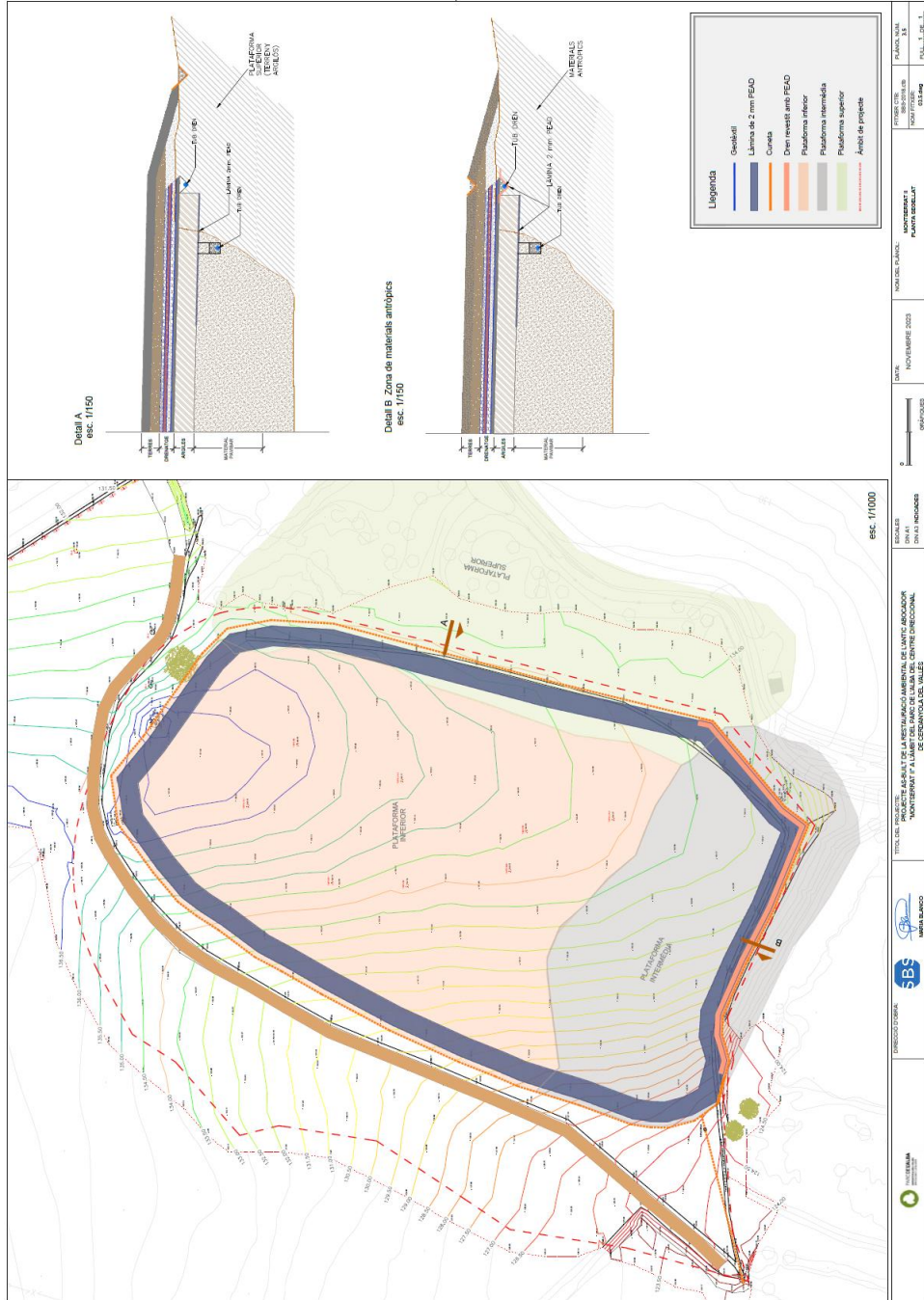


0IMJVV5DU5A824LYGP9J9YSDOYJ1PD2

Data creació còpia:
08/08/2024 12:26:28

Pàgina 9 de 11

Annex 2: Plànol 2- Plànol de finalització obra de restauració de l'antic abocador Montserrat II



Doc. original signat per:
Sergi Latres Simó 02/08/2024,
Josep Antoni Domènech Paituvi
02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

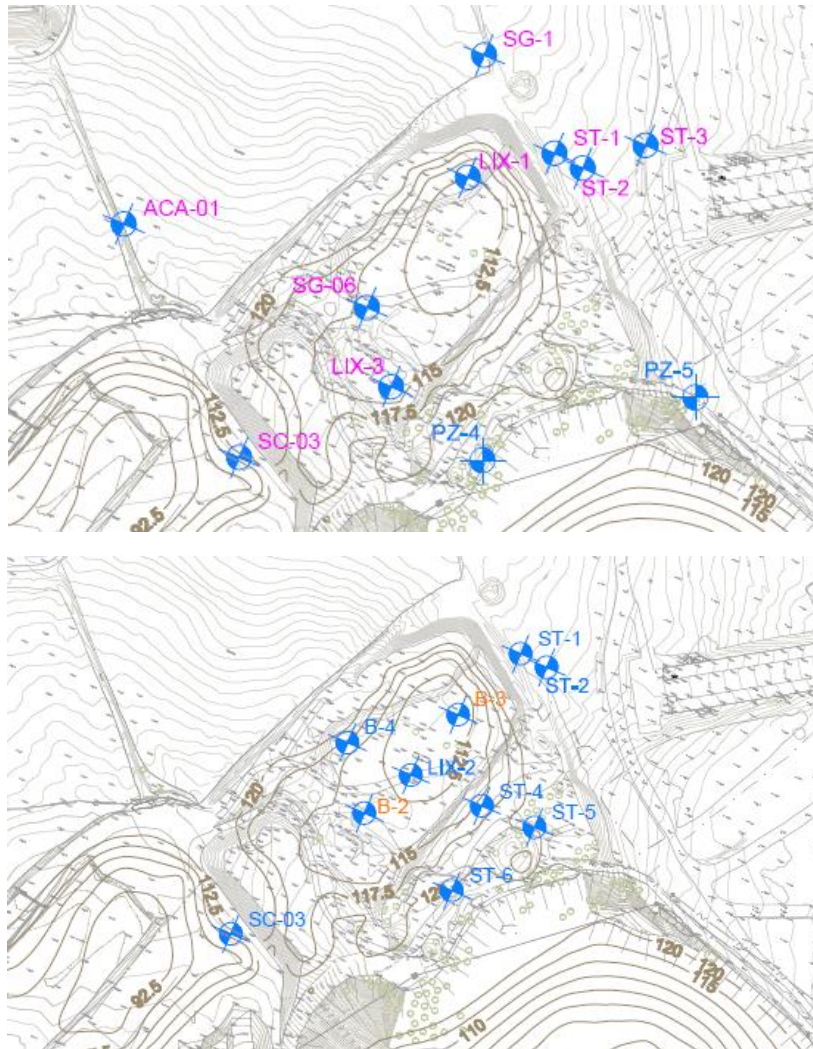


0IMJVV5DU5A824LYGP9J9YSDOYJ1PD2

Data creació còpia:
08/08/2024 12:26:28



Annex 2: Plànol 2- Plànol de situació dels punts de control i seguiment





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Secretaria de l'Agenda Urbana
i Territori**

**Pla director urbanístic del
Centre direccional de Cerdanyola del Vallès**

Emplaçament: **Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)**
Àmbit metropolità de Barcelona

Documentació:

- 1. Document compresiu
- 2. Memòria
- 3. Normes urbanístiques**
- 4. Plànols d'informació i ordenació
- 5. Estudi Ambiental estratègic
- 6. Memòria social
- 7. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 8. Avaluació econòmica i financera
- 9. Informe de sostenibilitat econòmica
- 10. Avaluació d'impacte en salut
- 11. Document de participació ciutadana
- 12. Estudi d'obres bàsiques
- 13. Estudis complementaris
 - 13.1 Estudi d'autoprotecció MP, protecció civil
 - 13.2 Justificació titularitat art 99TRLU
 - 13.3 Estudi hidràulic
 - 13.4 Estudi d'identificació de Riscos Geològics del PDU
 - 13.5 Connectivitat ecològica del Parc de l'Alba
 - 13.6 Coordinació de la Implantació del PDU i el Pla Especial Urbanístic Autònom d'Infraestructures

Redactors:



PARCDEL'ALBA
CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Data:

Desembre 2020

Capítol XIX.

Normativa d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida

Article 104.

Fitxes

1. Les "Recomanacions d'actuació" i les "Directrius pel Planejament urbanístic" que figuren a les fitxes dels àmbits subjectes a estudi del subsòl en l'àmbit del Pla, tindran el caràcter de recomanacions o directrius d'obligat compliment d'aquest Pla segons procedeixi, i s'incorporen a tal efecte en aquest document.
2. Les obres de remediació de l'abocador de Can Planas s'han d'executar prèviament a la urbanització i edificació de les parcel·les de l'entorn.
3. Les restauracions ambientals de sòls o antics rebliments que requeriran ser informades de l'ARC, ACA i DG Qualitat Ambiental:
 - Àmbits on ja s'ha realitzat la restauració o validat la seva compatibilitat amb els usos previstos al PDU: Àrids Catalunya, Pavibar (parcialment), Distrivallès i Bòvila Campmany,
 - Àmbits on s'ha de verificar la diagnosi ambiental durant les obres d'urbanització: El Castell, Antonia, Est- Ap7 i Avi Sud.
 - Àmbits pendents de restauració i validar la seva compatibilitat amb els usos previstos: Montserrat 2, Montserrat 1 i Avi Nord, Oest Ap-7, Pavibar (retirada materials asfàltics). INCECOSA i SACESA-Puigfel
4. Té caràcter normatiu el plànol o.8 *Condicionants i afectacions sectorials (Compatibilitat amb la proposta d'ordenació)* a escala 1/4.000, de superposició de l'ordenació del Pla directors amb els àmbits subjectes a estudis de subsòl d'acord amb les fitxes, incorporades en aquest articles dels àmbits següents: antics dipòsits, dipòsits controlats, rebliments incontrolats, rebliments de terres i activitats industrials extingides.



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

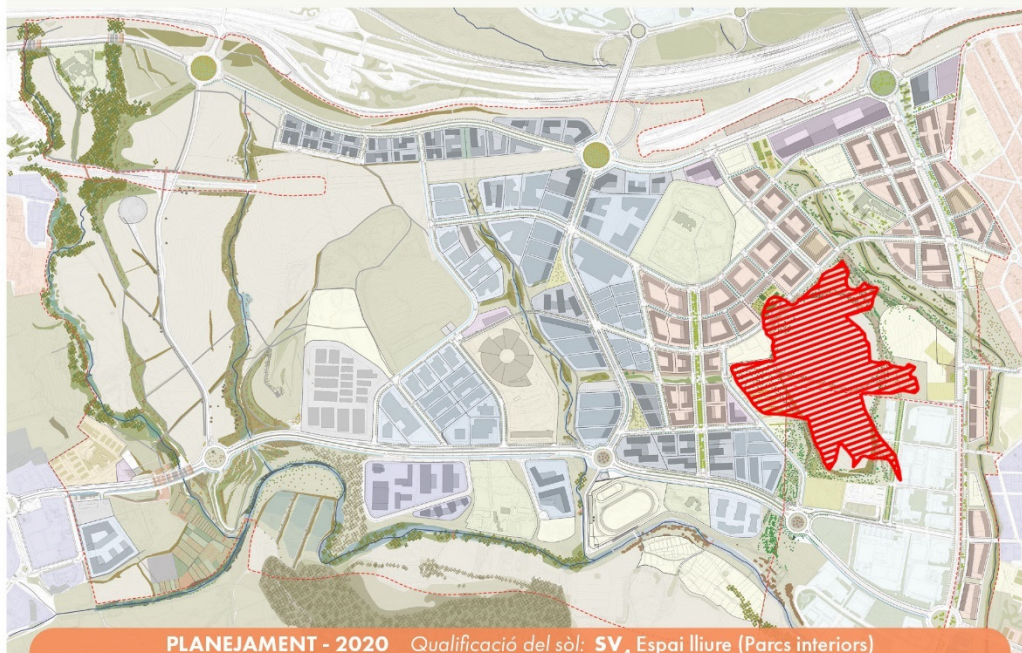


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

1. FITXA URBANÍSTICA CAN PLANAS



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SV**, Espai lliure (Parcs interiors)
SE, Equipament (a l'aire lliure)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquests sòls hauran de ser objecte de Restauració Ambiental per poder adquirir les condicions d'ús a que estan destinats. Malgrat el risc calculat per a la salut de les persones dóna admissible, es recomanen les següents actuacions de millora per tal de garantir un menor risc:

- 1) Millorar el confinament per a minimitzar l'entrada d'aigua de pluja i la sortida incontrolada de gasos. Consisteix, bàsicament en un segellat superficial de triple capa a sobre de l'abocador (Veure secció tipus del segellat d'aquesta fitxa).
- 2) Un bombeig aigües amunt de l'abocador per minimitzar l'entrada d'aigua subterrània (Veure esquema barrera hidràulica i ubicació pous d'aquesta fitxa) i actualment en fase d'obra.
- 3) Sota el sistema d'impermeabilització s'hauria de posar un sistema d'extracció de gasos que garanteixi que el dipòsit es troba permanentment a una pressió lleugerament per sota de l'atmosfèrica (Veure esquema captació i canalització gasos d'aquesta fitxa).
- 4) Establir un monitoratge de l'abocador en els vectors aigües subterrànies i aire del subsòl.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Usos admissibles:

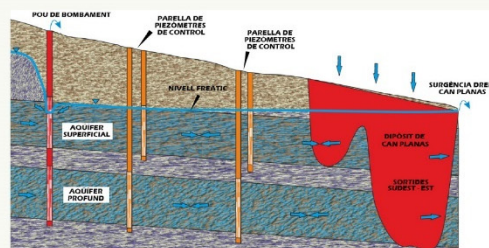
- 1) Els sòls ubicats a sobre de l'abocador tenen la qualificació d'equipaments i parcs interiors. Només estan permesos els usos recreatius a l'exterior i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de l'abocador

per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos i per tal de protegir la integritat del nou segellat.

- 2) Els usos del sòl al voltant del dipòsit queden condicionats segons la figura d'usos admissibles a sobre i al voltant de l'abocador (segons plànol figura usos admissibles).
- 3) L'ús recreatiu a sobre l'abocador es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi.

Altres consideracions:

- 4) Garantir l'estanqueïtat de les xarxes soterrades (abastament, clavegueram, pluvials, rec, ...), tant a sobre de l'abocador com a les urbanitzacions que es facin al voltant del mateix.
- 5) Evitar la construcció de soterranis a les zones on el nivell freàtic es troba molt proper (<5m) a la superfície del terreny (zona est, sud i sud) per tal d'evitar afectació a l'aigua subterrània (Veure figura mapa piezomètric).



Fitxa urbanística: Can Planas

1

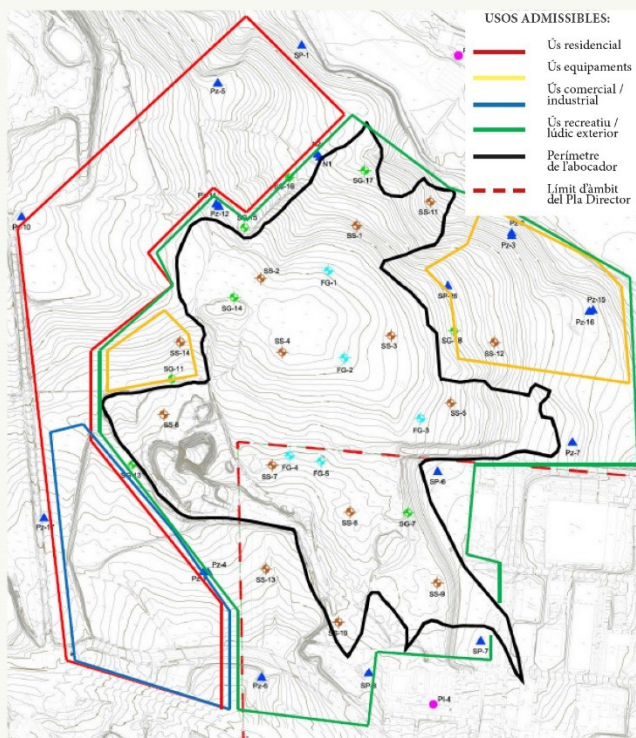


PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

En el cas concret de la parcel·la SE1-07, que es troba a l'est de l'abocador Can Planas, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 96 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 36 de la normativa urbanística del PDU.

En el cas concret de les parcel·les R-34.01 i R-39.01, que també es troben a l'est de l'abocador Can Planas, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 86 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 48.4 de la normativa urbanística del PDU.

6) Els projectes d'urbanització i de qualsevol infraestructura soterrada que es realitzi a l'entorn del dipòsit de Can Planas hauran de contemplar les prescripcions de la present fitxa que els hi siguin d'aplicació en relació a no modificar el funcionament hidrogeològic de l'entorn, així com garantir la integritat de totes les instal·lacions tant de la barrera hidràulica com del segellat. S'entén com a entorn del dipòsit l'àmbit definit entre la Rambla del Castell i el torrent de Magrans (Idom 2009).





PARC DEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

2. FITXA URBANÍSTICA ÀRIDS CATALUÑA



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SV₃** Espai lliure (Parcs de connectivitat)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest sòl ha estat objecte de Restauració Ambiental per adquirir les condicions d'ús a les que està destinat. L'actuació realitzada ha estat:

- 1) Confinament de les terres amb presència de fibres d'amiant (mínim de 0,5 metres de recobriment) i marcatge mitjançant cintes avisant de la seva presència.
- 2) Per precaució, l'ARC va recomanar també la instal·lació d'una capa d'argiles per tal de minimitzar la infiltració d'aigua de pluja a les cubetes.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

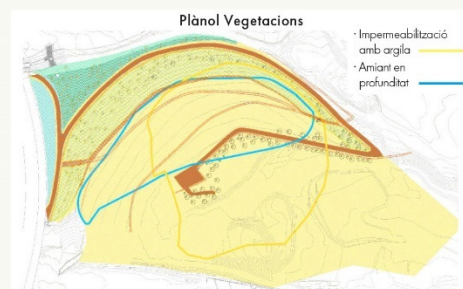
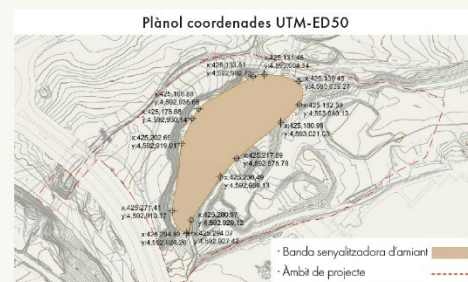
L'As built del Projecte d'urbanització i remediació de l'àmbit anomenat "Àrids Catalunya," de febrer de 2013, defineix les condicions tècniques i geomètriques de la remediació realitzada.

Cal garantir la integritat del confinament de les terres amb presència de fibres d'asbestos i de la impermeabilització. Les actuacions de manteniment de la urbanització hauran de garantir la integritat del segellat existent:

- Activitat de conreu fora de la zona de confinament d'amiant, a tal efecte es mantindrà la plantació arbòria de delimitació de l'àmbit realitzada (plànol plantacions d'aquesta fitxa).
- Manteniment dels drenatges perimetral i cunetes existents.
- Quan hi hagi una baixa d'arbre o arbust en la zona de confinament és preferible tallar el tronc a nivell del coll de l'arrel i no arrancar la soca per evitar riscos innecessaris.

- Col·locació de fites per delimitar la zona de confinament de residus d'amiant de forma perdurable i identificable en el temps.

El seguiment post clausura d'Àrids Catalunya està inclòs dins d'un seguiment ambiental més ampli que inclou un conjunt de cubetes anomenat "Àmbit 1".





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

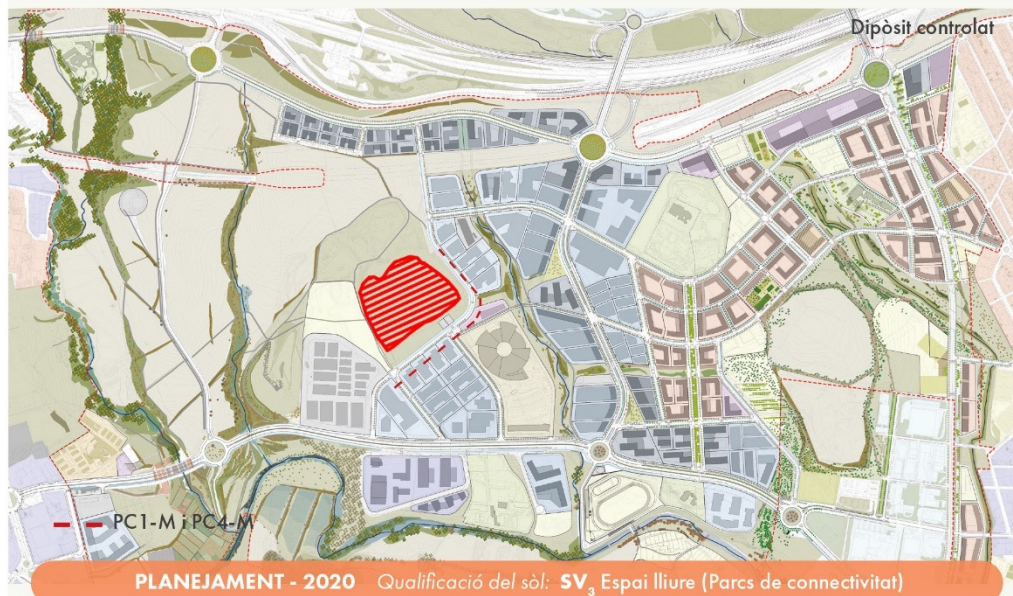


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

3. FITXA URBANÍSTICA ELENA



CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

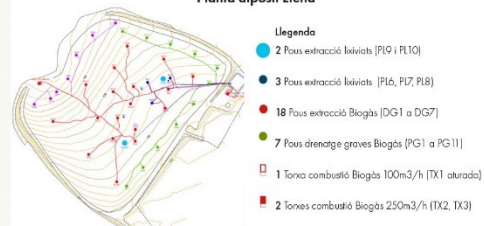
Per adquirir les condicions d'ús a que està destinat s'hauran de complir les següents condicions:

- 1) Execució del projecte de barrera de protecció perimetral que ha de garantir la no afecció de la sortida de gasos a la urbanització de l'entorn, un cop hagi estat validat per l'Administració competent.
- 2) Acceptació de la clausura del dipòsit per part de l'Autoritat Ambiental competent.
- 3) Acceptació per part de l'ARC de l'"As built" del Projecte de restauració refòs i addenda de juliol de 2012, el qual haurà de garantir que es compleixen les condicions tècniques i geomètriques de la restauració prevista. Es delimitarà el perímetre del dipòsit amb fites topogràfiques identificades amb coordenades UTM. Resta pendent la definició i aprovació per part de l'ARC del soterrament de la bassa de lixiviats.
- 4) Durant un període mínim de 30 anys, a comptar des de l'aprovació de la clausura efectuada, es realitzarà el Programa de Control i Manteniment Post-clausura: Monitoritzar l'aigua subterrània i gasos per tal de verificar la compatibilitat del dipòsit amb els usos previstos del sòl a sobre del dipòsit i en el seu entorn tot garantint que el dipòsit no te incidències negatives.
- 5) Refer l'anàlisi quantitativa de riscos amb dades reals obtingudes dels gasos de xemeneies, bassa de lixiviats, piezòmetres de control i dades d'immissió i emissió del sòl, per tal de corroborar la compatibilitat dels usos previstos en planejament amb l'estat del dipòsit clausurat.

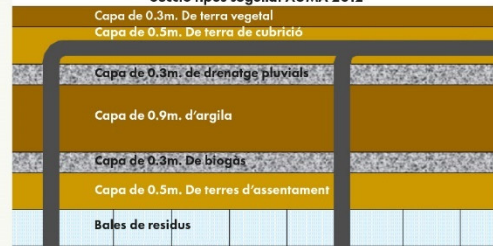
IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

- 1) Ús recreatiu a l'aire lliure i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de l'abocador per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos i per tal de protegir la integritat del nou segellat.
- 2) L'ús recreatiu a sobre l'abocador i al seu entorn públic (SV3-02) es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi. Les limitacions queden establertes a l'article 35 de la normativa urbanística del PDU.

Planta dipòsit Elena



Secció tipus segellat AUMA 2012



Fitxa urbanística: Elena

1



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

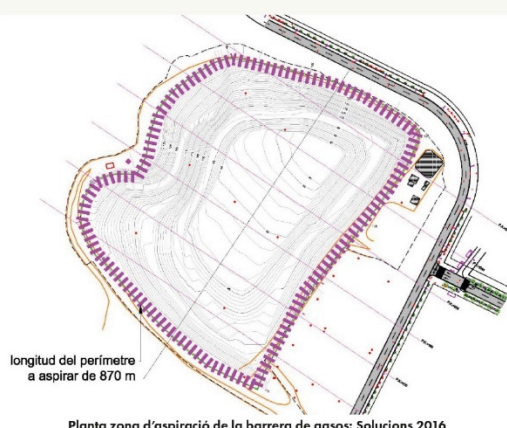
3) Garantir la integritat del segellat superficial i lateral de totes les instal·lacions auxiliars (extracció de gasos, lixiviats i monitorització de l'aigua subterrània i de la barrera de protecció perimetral). Les limitacions a les parcel·les ST queden establertes a l'article 38 de la normativa urbanística del PDU.

4) Les parcel·les de l'entorn amb qualificació PC1-M i PC4-H-M no podran ser edificades fins que l'ARC validi la inexistència de migració de biogàs a l'exterior del dipòsit autoritzat. A banda, es compliran les prescripcions de seguretat que contempla l'article 50 per a les parcel·les PC1-M i l'article 54 per a la parcel·la PC4-H-M.



Zona d'Atenció 1 i 2 a l'entorn del dipòsit Elena

Dipòsit controlat "Elena" Zona d'atenció 1 Zona d'atenció 2

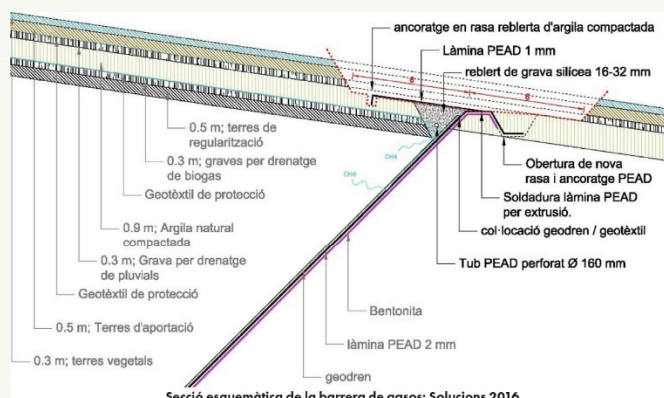


Planta zona d'aspiració de la barrera de gasos: Solucions 2016

5) A les parcel·les que es troben al sud del dipòsit Elena PC1-M-07.01, PC1-M-07.02, PC1-M-07.03 i PC1-M-07.04, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 109 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 50 de la normativa urbanística del PDU.

En el cas concret de la parcel·la PC2-10.09, que es troba al sud de l'abocador Elena, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 108 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 51 de la normativa urbanística del PDU.

En el cas concret de la parcel·la CPD-01.01, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 111 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 56 de la normativa urbanística del PDU.



Secció esquemàtica de la barrera de gasos: Solucions 2016



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sol

4. FITXA URBANÍSTICA MONTSERRAT 2



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SV₃** Espai lliure (Parcs de connectivitat)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

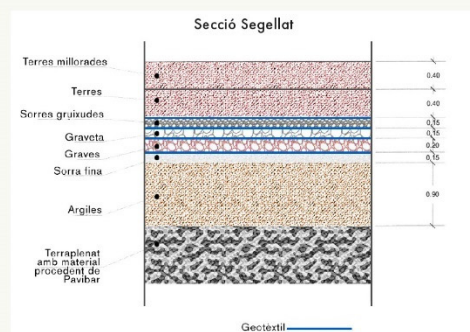
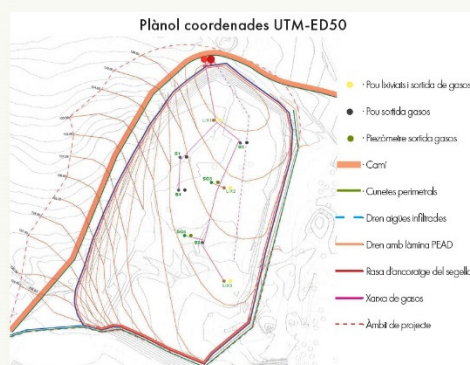
El projecte de restauració planteja un confinament dels residus mitjançant un segellat superficial, extracció dels lixivisats durant l'obra i extracció passiva dels gasos.

Un cop finalitzada l'actuació plantejada caldrà realitzar un mínim de 10 anys de seguiment post-clausura.

Per altra banda, la restitució original de la topografia es farà aportant uns apilaments de terres i aglomerat asfàltic existents a una parcel·la propera (PAVIBAR). Aquesta actuació ha estat informada favorablement per l'ARC (veure fitxa 7 PAVIBAR).

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

- 1) Ús recreatiu exterior i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de l'abocador per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos i per tal de protegir la integritat del nou segellat.
- 2) L'ús recreatiu a sobre l'abocador es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi.
- 3) Les obres d'urbanització (plantacions, serveis, etc.) hauran de garantir la integritat del segellat. L'As built de la restauració realitzada definirà les condicions tècniques i geomètriques d'aquesta actuació.





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

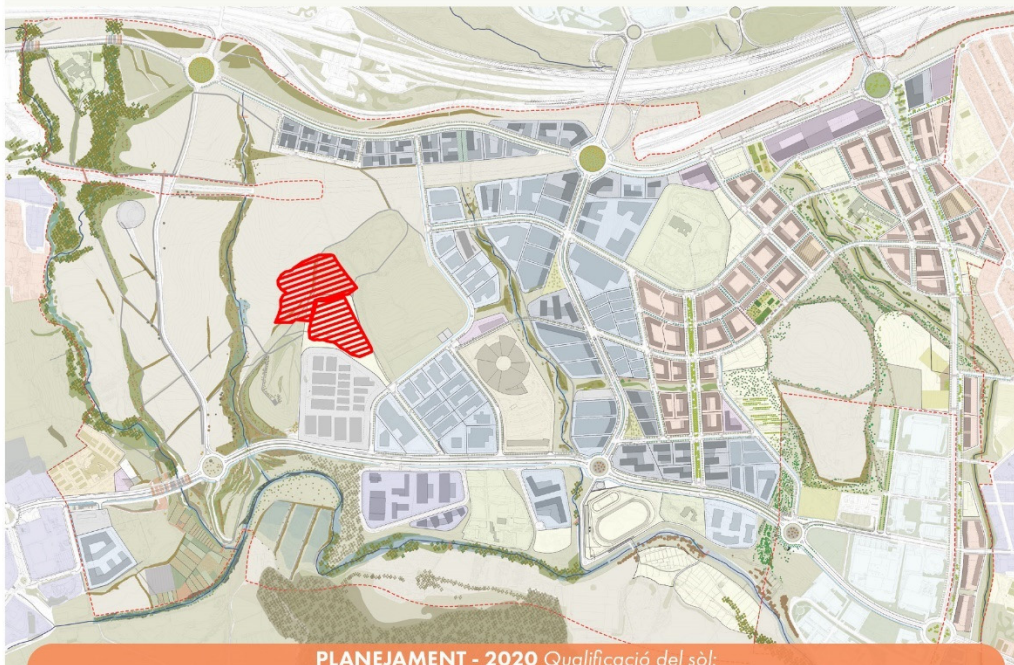


Montserrat de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

5. FITXA URBANÍSTICA MONTSERRAT 1-AVI NORD



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SE₂ Equipament (a l'aire lliure) - **SV₃** Espai lliure (Parc de connectivitat)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

El projecte de restauració planteja: 1) un confinament dels residus mitjançant un segellat superficial d'argiles a les dues cubetes, per tal de minimitzar l'entrada d'aigües superficials, 2) una extracció passiva dels gasos que actualment es troben a l'interior de les cubetes, 3) una rasa drenant amb biocover d'oxidació del metà ubicada al límit amb el dipòsit Elena per tal d'evitar la mobilització del biogàs del dipòsit Elena a la cubeta Avi Nord i, finalment 4) una barrera d'argila a la zona sudoest entre la cubeta Avi Nord i la futura parcel·la de PC-CPD prevista en el PDU. A banda, el projecte preveu una restauració paisatgística de tot l'àmbit.

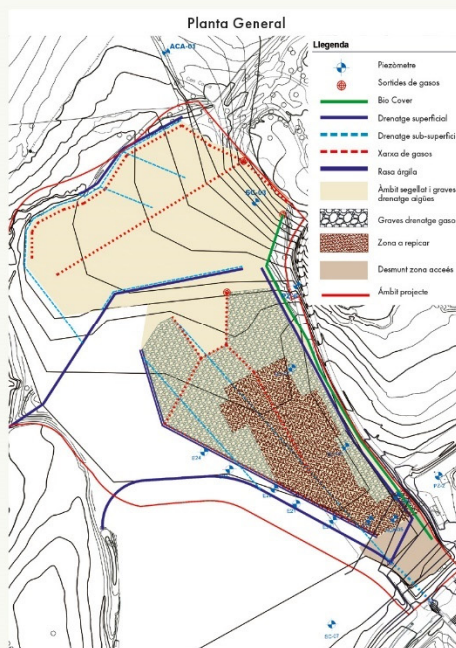
Aquest projecte ha lliurat a les diferents administracions competents en la matèria i resta pendent la seva validació. Un cop finalitzada l'actuació plantejada caldrà realitzar un mínim de 10 anys de seguiment post-clausura.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

L'ús del sòl haurà de ser recreatiu exterior sense cap tipus d'edificació a sobre les cubetes, per tant, implicarà:

- 1) Ús recreatiu a l'aire lliure i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de les dues cubetes per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos.
- 2) L'ús recreatiu a sobre l'abocador es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi.

- 3) Garantir la integritat de les actuacions de restauració ambiental que es realitzin, així com la dels punts de monitoratge i control d'aigües i gasos existents.





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

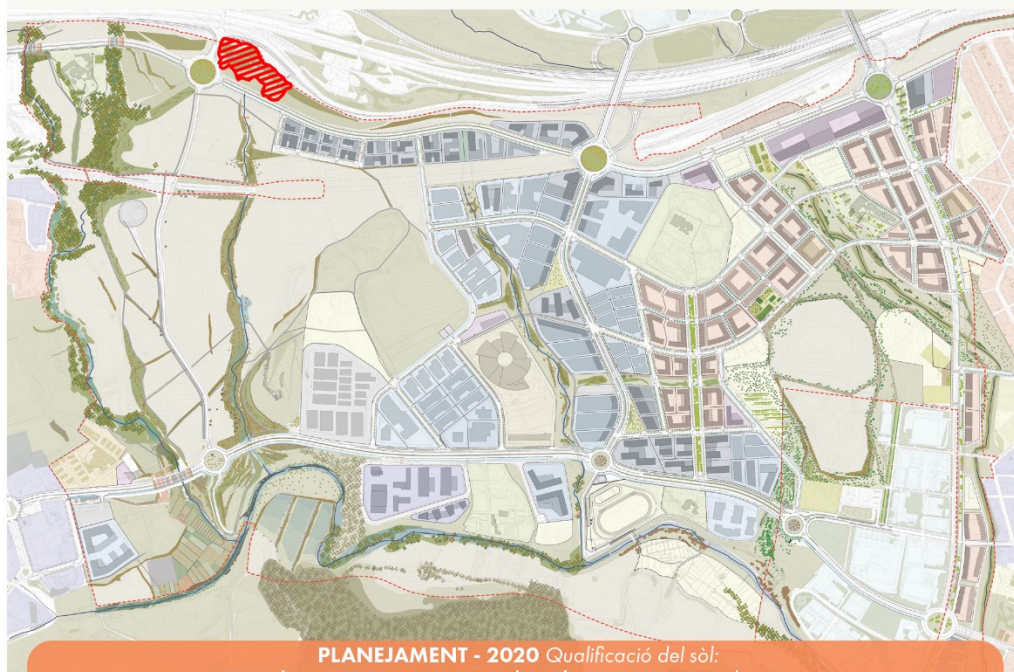


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

6. FITXA URBANÍSTICA OEST AP-7



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SX₁ Vialitat - **SX** Sistema reserva de vialitat - **SS** Protecció de sistemes

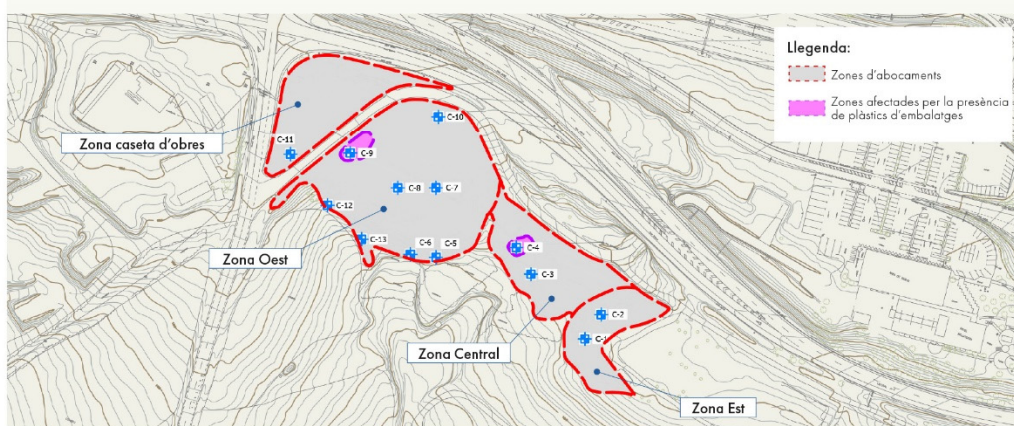
CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Malgrat la no existència de risc no admissible, al detectar residus no especials, la zona qualificada com a P0401 haurà de ser objecte de Restauració Ambiental per adquirir les condicions de l'ús a que està destinat.

L'actuació a realitzar consisteix en gestionar els residus no especials i cobrir superficialment l'àmbit amb una capa d'argiles superficial amb un gruix no inferior a 1m. per assegurar la no entrada i infiltració d'aigües al zona de residus. Posterior condicionament de l'àrea restaurada amb pendents 2-10% i sembra de protecció.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Un cop executada l'actuació, caldrà garantir la integritat de la capa d'argiles superficial.



Plànol topografia tipus de reblerts Oest AP-7

Fitxa urbanística: Oest Ap-7

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

7. FITXA URBANÍSTICA PAVIBAR



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SV₂ Espai lliure (Parc estratègic)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest àmbit ha estat objecte d'una deconstrucció en primer terme i d'una descontaminació de sòl allà on estava contaminat. Resta pendent de retirar les piles d'aglomerat asfàltic i terres (veure fitxa 4 Montserrat 2), que cal portar-les a l'abocador de Montserrat 2 per a restituir la seva topografia original.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

No té implicacions per a l'escenari contemplat a l'anàlisi quantitativa de riscos per al sanejament del sòl: zona verda amb una capa de terra vegetal de recobrimet de 30 cm. i espais oberts. No queda contemplada l'opció de cap espai tancat (edificació) en aquest àmbit.

Plànol zones declarades com a contaminades per l'ARC



Abans de la deconstrucció



Estat actual

Fitxa urbanística: Pavibar

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

8. FITXA URBANÍSTICA DISTRIVALLÈS



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SV, Espai lliure (Parc estratègic)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest àmbit ja ha estat objecte d'una deconstrucció per adquirir les condicions d'ús a que està destinat.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

No té implicacions amb les condicions d'ús que defineix l'escenari considerat: espai natural en zona verda.



Emplaçament



Deconstrucció



Estat actual



Estat actual

Fitxa urbanística: Distrivallès

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sol

9. FITXA URBANÍSTICA BÒBILA DE CAMPMANY



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SV** Espai lliure (Parc estratègic)
SS Protecció de sistemes - **PC1** Parc de la Ciència i la Tecnologia.

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest àmbit ha estat objecte de deconstrucció per adquirir les condicions d'ús a que està destinat.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

No te implicacions en l'escenari considerat d'espai natural en zona verda, però cal tenir en consideració que:

En el seu informe de tancament de l'expedient, l'ARC recomana:

- 1) Tenir especial atenció en el replè de l'entorn de l'estació transformadora i d'aquells espais on s'han detectat metalls pesats i TPH's en concentracions superiors als valors de referència.
- 2) En la zona d'hort es fa necessari l'ús de les bones pràctiques agràries.



Abans de la deconstrucció



Estat actual



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

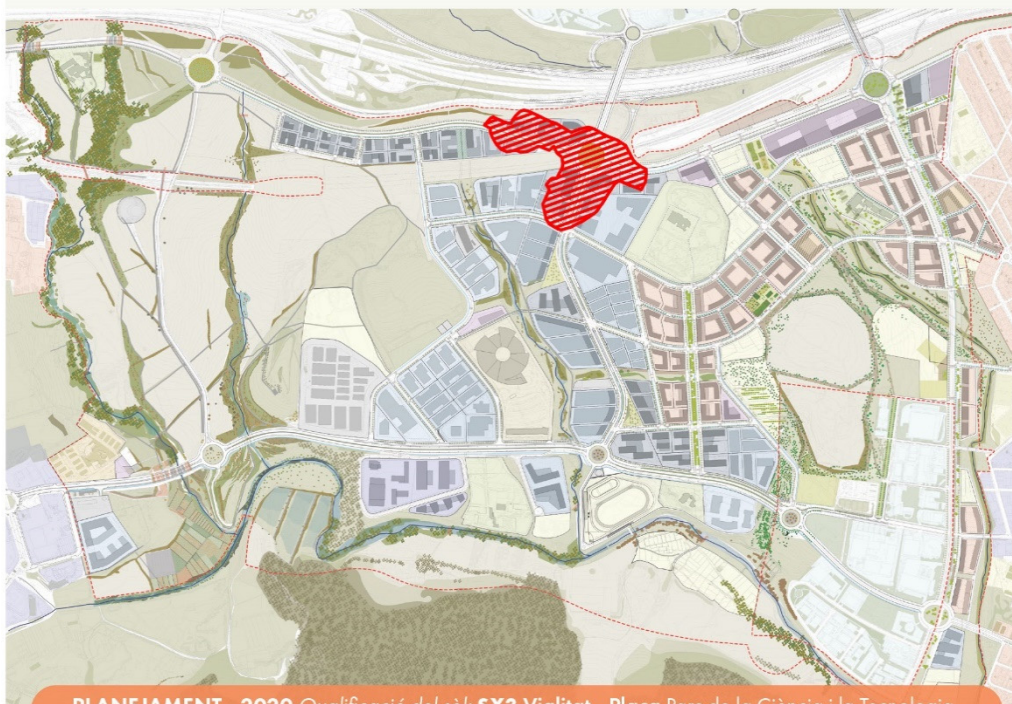


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

10. FITXA URBANÍSTICA EL CASTELL



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SX3 Vialitat - Plaça** Parc de la Ciència i la Tecnologia,
ST03 Servei tècnic, **PC2 i PC3** Parc de la Ciència i la Tecnologia

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

De la diagnosi realitzada no es deriva cap recomanació d'actuació.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental: els moviments de terres associats a la urbanització i la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta.





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

11. FITXA URBANÍSTICA ANTÒNIA



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
PC3 Parc de la Ciència i la Tecnologia - R Residencial - SX₁ Vialitat - SX₃ Vialitat plaça

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

De la diagnosi realitzada i de l'anàlisi quantitativa de riscos no es deriva cap recomanació d'actuació.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental: els moviments de terres associats a la urbanització i la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta.



Fitxa urbanística: Antònia

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

12. FITXA URBANÍSTICA EST AP-7



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:

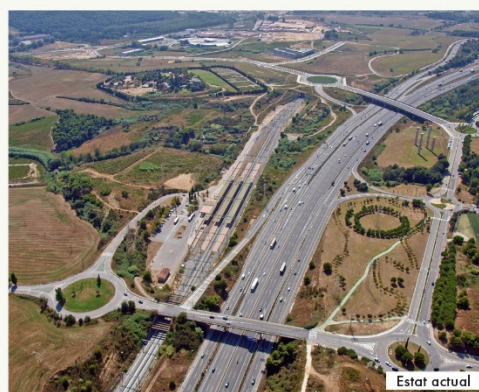
PC4 Parc de la Ciència i la Tecnologia - **ST** Servei Tècnic - **SX₁** Vialitat **SX₂**/ **SH** Vialitat plaça/
Sistema hidrogràfic - **SE1** Equipament, **SV4** Espai Lliure (Parcs Interiors) i **SF1** Sistema Ferroviari

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

De la diagnosi realitzada i de l'anàlisi quantitativa de riscos realitzats no es deriva cap recomanació d'actuació.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental: els moviments de terres associats a la urbanització i la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta.





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

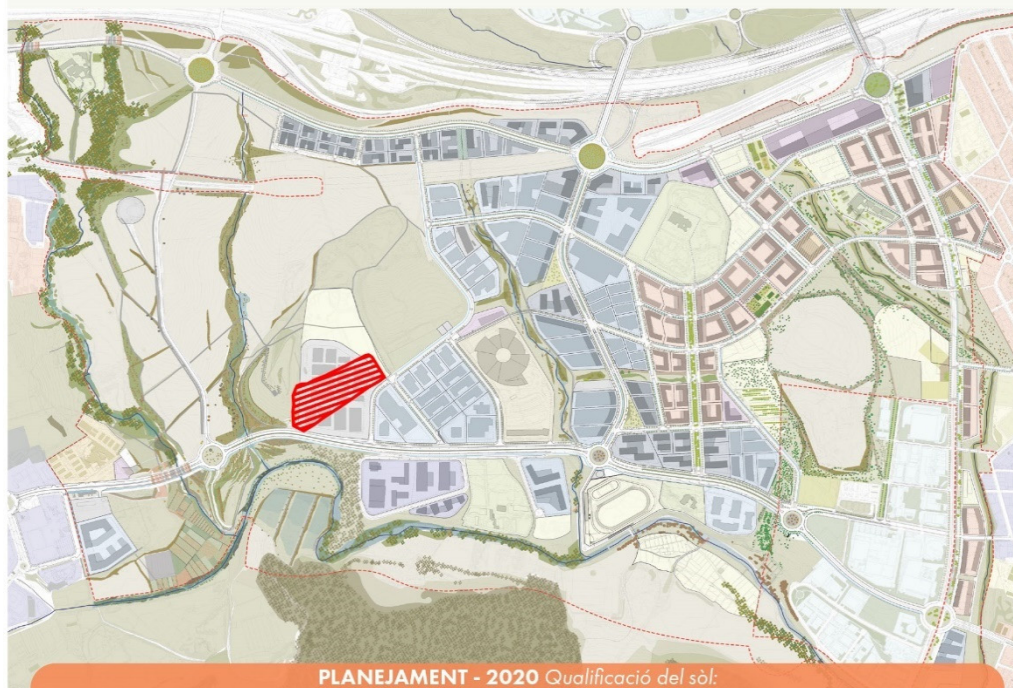


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

13. FITXA URBANÍSTICA AVI SUD



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
CPD Centre de processament de dades - SE₂ Equipament (a l'aire lliure)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

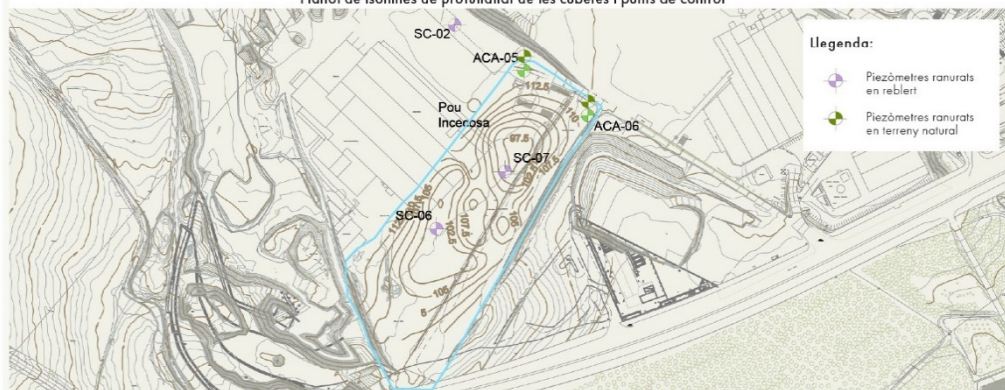
De la diagnosi realitzada i de l'anàlisi quantitativa de riscos no es deriva cap recomanació d'actuació. Però si es recomana prendre les següents precaucions:

- 1) Realitzar un seguiment de les aigües subterrànies per verificar la diagnosi en els punts: SC01, SC02, SC06, SC07, ACA05 i ACA06. (Veure plànol isolínies de profunditat de les cubetes i punts de control, d'aquesta fitxa)
- 2) Definició acurada de les cotes de les parcel·les amb l'objectiu de minimitzar l'afectació a les aigües subterrànies.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental durant les obres d'urbanització i edificació: els moviments de terres associats a la urbanització i a la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta. En aquesta zona de CPD's hi ha una limitació normativa de construcció per sota de la cota 111 msnm.

Plànol de isolínies de profunditat de les cubetes i punts de control



Fitxa urbanística: Avi Sud

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

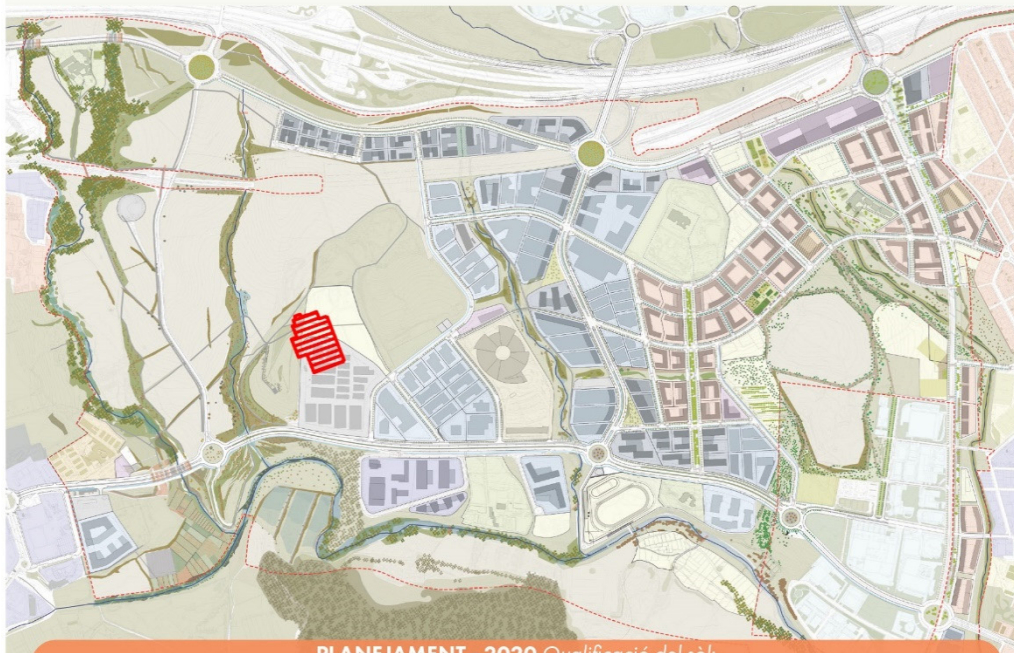


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

14. FITXA URBANÍSTICA INCECOSA



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
CPD Centre de processament de dades

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Darrerament s'ha realitzat la deconstrucció de la bòbila.
Referent als sòls s'ha realitzat cronològicament:

- Un estudi previ de la qualitat del sòl
- Una Anàlisi Quantitativa de Riscos
- Excavar i gestionar els sòls contaminats o que no eren compatibles amb l'ús futur del sòl
- Un estudi del sòl romanent
- Revisió de l'Anàlisi Quantitativa de Riscos amb els resultats del sòl romanent

Aquestes tasques s'han fet amb la supervisió de l'ARC i actualment estan pendents de validació.

Els sòls ubicats a la cubeta Avi Nord hauran de ser objecte de Restauració Ambiental per adquirir les condicions d'ús a que estan destinats (Veure fitxa 5 Montserrat 1 i Avi Nord).



Abans de la deconstrucció

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Per al sòl ubicat sobre cubeta Avi Nord (veure fitxa 5). Per a la resta de l'àmbit, s'està a l'espera que l'ARC fixi les condicions per a que l'ús del sòl es pugui destinar a Parc de la Ciència i la Tecnologia, si així ho considera oportú.

També s'està a l'espera que l'ARC doni indicacions de com procedir a la retirada d'un abassegament de residus dipositats a la zona il·legalment (coneguts amb el nom de Fluff Light).



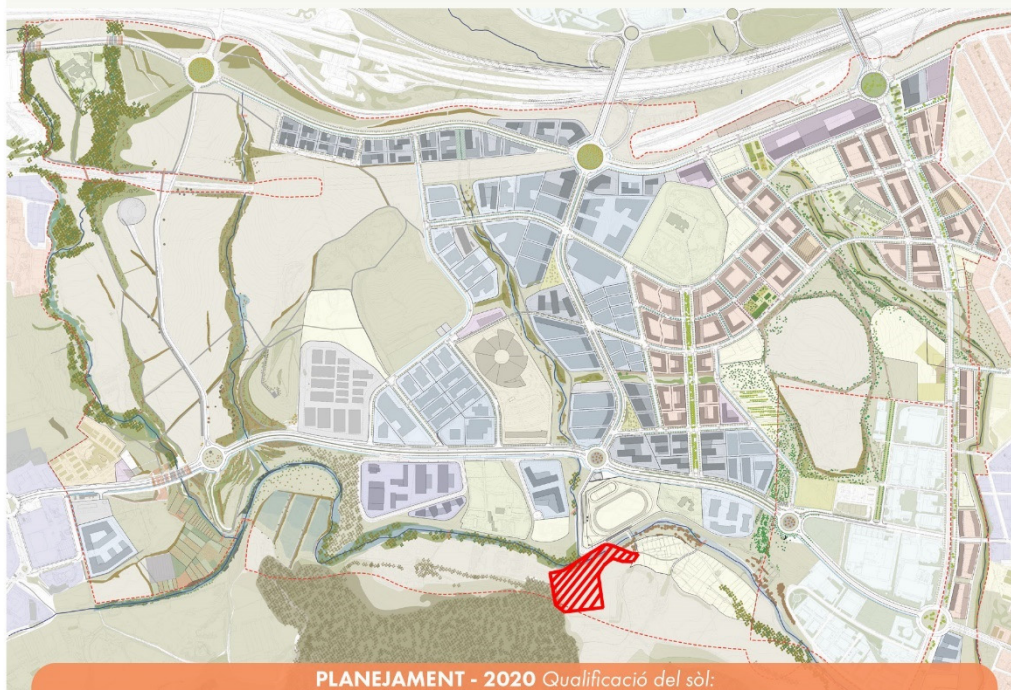
Estat actual amb els residus Fluff Light



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



15. FITXA URBANÍSTICA SACESA - PUIGFEL



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SV1-03 / RPT. Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

L'actual propietari del sòl, Puigfel SA, l'haurà de lliurar al Consorci acreditant la compatibilitat amb l'ús del sòl previst al PDU.

Caldrà, per tant, que abans de la deconstrucció de la nau, l'actual propietari doni compliment al Real Decreto 9/2005 i a la Llei 5/2017 de 28 de març, realitzant un Informe Preliminar de Situació (IPS) del sòl. En cas de superar els Nivells Genèrics de Referència (NGR) de l'ARC caldrà realitzar una Anàlisi Quantitativa de Riscos (AQR) i en cas d'obtenir risc no acceptable, caldrà descontaminar el sòl. Un cop la nau hagi estat deconstruïda, caldrà realitzar un Estudi de Sòl Romanent, per tal de garantir que el sòl que es deixa és compatible amb l'ús del sòl previst al PDU.

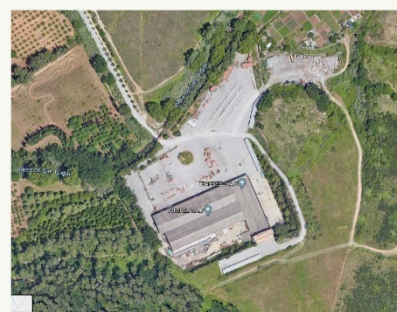
Totes aquestes feines les haurà de realitzar una empresa habilitada per la Generalitat de Catalunya en l'àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL) i hauran d'estar validades per l'ARC.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Un cop l'ARC doni la seva conformitat als informes realitzats i sobretot a l'estudi de Sòl Romanent, aquesta parcel·la serà compatible amb l'ús previst al PDU. No obstant, serà la pròpia ARC qui dictami els condicionants que pugui tenir aquesta parcel·la a futur.



Fotografia Històrica. Any 1992.



Fotografia Aèria actual

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

RESOLUCIÓ TES/1977/2020, de 31 de juliol, per la qual s'emet la declaració ambiental estratègica del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (exp. OAA20180019).

Fets

En sessió de 27 de juny de 2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona (en endavant CTUAMB) va acordar assumir el Document d'objectius i propòsits, i Avanç d'un nou Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i l'Institut Català del Sòl, amb l'estreta col·laboració del Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

L'11 de juliol de 2018, d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, la CTUAMB va trametre al Servei de Plans i Programes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, per tal d'iniciar el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, la documentació següent: memòria, document inicial estratègic, documentació gràfica d'informació i de proposta (plànols) i el document de resum d'accions realitzades en el procés de participació.

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el Servei de Plans i Programes, un cop rebuda aquesta documentació, va consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat i, el 29 de gener de 2019, va emetre el Document d'abast de l'Estudi ambiental estratègic (en endavant EAE) del Pla.

El 2 d'octubre de 2019, d'acord amb l'article 83.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i del que disposa el Document d'abast, la CTUAMB va sol·licitar a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural que, en el termini de quaranta-cinc dies, emetés informe sobre el Pla aprovat inicialment per la CTUAMB en sessió de 30 de juliol de 2019.

El 8 de juny de 2020, el Servei de Plans i Programes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural va trametre a la CTUAMB l'informe ambiental en relació amb la documentació aprovada inicialment del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola (en endavant PDU).

El 8 de juliol de 2020, la CTUAMB va sol·licitar la declaració ambiental estratègica del Pla director al Servei de Plans i Programes. Acompanyava a la sol·licitud la documentació següent: memòria, document comprensiu, memòria social i annex perspectiva de gènere; normativa; plànols informatius i d'ordenació; avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica; document resum ambiental i estudi d'avaluació ambiental; estudi d'avaluació de la mobilitat generada; avaluació de salut i indicadors, participació ciutadana, estudi d'obres bàsiques d'urbanització, estudi de protecció sobre el transport de mercaderies perilloses, annex hidràulic, estudi de connectivitat, proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'àmbit funcional de la riera de Sant Cugat, i informe d'al·legacions.

L'àmbit de la proposta de Pla director abasta, segons la memòria del Pla, 408 hectàrees de sòl del terme municipal de Cerdanyola del Vallès i està integrat pels terrenys que conformen el sector del Parc de l'Alba, que es delimita en aquest Pla en l'àmbit de l'originari Centre Direccional del Pla general metropolità de 1976.

El 4 de juny de 2014 va entrar en vigor en l'àmbit el Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 28 d'abril del 2014. L'àmbit delimitat es va ordenar en dos sectors independents: el sector Parc de l'Alba i el sector Can Costa.

No obstant això, el Pla va ser objecte de diversos recursos contenciosos administratius, que han conclòs amb sentències declaratòries de la seva nul·litat. Els motius van ser, entre d'altres: insuficiència de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) i invalidació de les previsions del PDU respecte a la canalització i cobertura de la riera de Can Magrans.

La tramitació del nou Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès suposa una nova proposta d'ordenació que pretén superar aquests aspectes. Un cop realitzada l'anàlisi tècnica de l'expedient, el Servei de Plans i Programes ha emès l'informe proposat per a la declaració ambiental estratègica, en el qual es

CVE-DOGC-A-20216069-2020

basa la present Declaració. En aquest informe es valora el procediment d'avaluació ambiental estratègica que ha seguit el Pla director, tenint en compte les determinacions establertes en el document d'abast (en endavant DA) i el resultat de la informació pública i de les consultes efectuades.

En primer terme es valora que la documentació de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica s'adequa a les disposicions de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; i el procediment d'avaluació ambiental ha permès integrar els aspectes ambientals rellevants en el Pla director.

Pel que fa als informes sectorials, el plec de documentació inclou un document resum, un altre document amb els informes rebuts i un informe d'al·legacions en què es pretén donar encaix als aspectes d'ordenació o normatius emergits en les respostes a les consultes.

Quant a les consultes sectorials sobre la documentació aprovada inicialment fetes per l'òrgan substantiu en virtut de l'article 83.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, segons el document resum es van rebre informes de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, pel que fa al vector qualitat de l'aire, i també quant als vectors contaminació lumínica i acústica; de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic; de l'Agència de Residus de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua, de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (medi ambient i secretària general), de l'Institut Català de l'Energia i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. També s'ha rebut informe del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, de data 1 de juliol de 2020, fora de termini.

Entre els continguts exposats en tots els informes esmentats es considera que tenen més incidència en el medi ambient els que a continuació s'exposen.

L'informe del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola en relació amb el vector biodiversitat remarca, entre d'altres qüestions, el que segueix.

Caldria afegir a les infraestructures previstes al plànol a.1.3 un viaducte al pas del camí de Can Codonyers per la riera de Sant Cugat, en substitució de l'actual pas a nivell resolt amb un desguàs entubat.

En l'enjardinament de zones verdes i espais lliures urbans, caldrà potenciar la vegetació autòctona existent, tant en torrents com en bosquines, eliminar la vegetació exòtica, especialment la canya (*Arundo donax*), i substituir-la per l'arbrat autòcton propi mitjançant projectes de restauració.

També s'hauran d'evitar les espècies vegetals ornamentals utilitzades per les plantacions de carrers i parcs del centre direccional. A més, en les actuacions de restauració, convé que les plantes emprades siguin les que estan associades entre elles de forma natural al medi.

El tractament de les diferents espècies de fauna presents a la zona haurà d'adaptar-se a l'imminent tramitació del Projecte de decret d'aprovació del Catàleg de la fauna salvatge amenaçada de Catalunya i els corresponents plans de conservació, a més d'altres aspectes relatius a la possible presència de fauna protegida.

Els límits del Parc Natural han patit modificacions a causa de la sentència en relació amb la finca de SACESA (vegeu l'Acord del Govern 116/2019, d'1 d'agost, pel qual es dona compliment a les sentències dictades en els recursos contenciosos administratius 503/2010 i 505/2010, interposats contra el Decret 146/2010, de 19 d'octubre, de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Gropa i de la Rierada-Can Balasc).

Es considera que el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola hauria d'estar representat en la comissió de seguiment ambiental del PDU del Centre Direccional.

D'altra banda, quant al vector aigua, s'ha rebut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 24 d'abril de 2020, el qual conclou els aspectes següents.

S'informa favorablement en relació amb l'abastament.

Respecte el sanejament exposa que caldrà delimitar una reserva de sòl per a un sistema de depuració propi; incloure el cost total de la solució global; remetre el projecte d'urbanització a l'Agència i acreditar la satisfacció de la taxa a l'Agència, així com donar compliment a les condicions de l'informe de l'AMB.

Respecte a la hidrologia, la hidràulica i la inundabilitat, l'informe realitza una sèrie d'observacions a les actuacions proposades a la riera de Sant Cugat i al torrent de Can Magrans de cara a la seva aplicació als futurs projectes d'urbanització. Són les que segueixen.

Cal realitzar una altra proposta d'ubicació dels equipaments SE22, SE23 i SE18 situats al marge esquerre de la riera de Sant Cugat i l'eix 50-camí 10 per tal de donar compliment a les limitacions d'usos previstes al Reial decret 849/1986 (article 9 i següents).

CVE-DOGC-A-20216069-2020

A propòsit de l'endegament de la riera de Can Magrans, l'Agència exposa:

Entre els eixos A3 i AB: atès el desnivell de 13 m existent entre les vies d'ADIF i la sortida de l'endegament del torrent i atesa la poca amplada del torrent, la proposta perllonga el cobriment fins a l'eix AB per evitar que el torrent quedi com un espai residual per la dificultat de recuperar l'espai de ribera. El cobriment tindrà una longitud de 160 m. Es disposarà una transició col·locant escullera a la base dels últims metres del tram cobert.

Entre els eixos AB i C: es proposa un endegament a cel obert que constarà d'una secció trapezoïdal i una plana d'inundació on es disposarà terra vegetal revegetada amb hidrosembra i plantació d'arbustives. També es disposarà una mota per protegir la masia de Can Planas i es realitzarà una correcció de les corbes del meandre.

Entre els eixos C i E: es respectarà la planta de la llera natural excepte a l'arribada a l'eix E on es corregirà lleugerament el meandre per orientar-la cap a l'estructura.

Entre els eixos F i Gb: s'endegarà un altre cop el torrent des d'uns metres aigües amunt de l'eix F i fins a aigües avall de l'eix Gb, per tal de suavitzar la doble corba a l'entorn de la zona esportiva de la Bòbila que pot generar erosió sobre un talús on hi ha un dels camps de futbol i uns horts il·legals. La secció serà trapezoïdal amb escullera i terra vegetal revegetada amb hidrosembra i plantació d'arbustives. Es preveu també modificar el perfil longitudinal de la llera per tal de suavitzar amb un pendent constant un salt d'aigua existent.

Viaductes: a més dels ponts existents, la nova proposta urbanística preveu l'establiment de noves estructures (viaductes) sobre el torrent de Magrans, les quals tenen capacitat de desguàs, compleixen amb el resguard mínim i la seva línia d'energia no toca la clau de les obres i sobreelevació.

En relació amb les afeccions ambientals, l'informe assenyala que pel que fa a les seves competències, l'Agència informa favorablement.

No obstant l'exposat, l'Agència no entra a valorar els efectes sobre els valors ambientals que tindran les actuacions proposades, sinó que només valora des del punt de vista de la hidràulica, la hidrologia i la inundabilitat.

Pel que fa a tots aquests aspectes, l'informe d'al·legacions exposa que en data 8 de maig de 2020 es va presentar un escrit a l'Agència en què es dona resposta a les seves prescripcions, que són les que a continuació s'exposen.

Al·leguen disposar d'un estudi d'inundabilitat més precís que el fet servir per l'Agència per determinar les zones i els usos que s'hi poden encabir. No obstant això, en relació amb els equipaments en zona inundable, quant al SE18 s'exposa que es dividirà en dues qualificacions, una S1 amb capacitat d'edificació fora de les zones T100 i T500; i una S2, d'equipaments a l'aire lliure, que haurà de complir amb les prescripcions d'usos i activitats pròpies de la T100 i la T500. Pel que fa a SE22, s'han observat errors en la zona de flux preferent dels plànols de planejament, així com al límit d'aquest equipament, que es corregiran per tal de donar compliment al prescrit per l'Agència. Quant al camí 10 s'ha eliminat en el tram de Can Costa per raons ambientals a partir de l'estudi "Proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat en l'àmbit del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola" (en endavant PORAEF).

El 29 de juliol de 2020, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre un segon informe sobre l'aprovació inicial del PDU, en resposta a les al·legacions de l'escrit de 8 de maig de 2020, el qual arriba a les conclusions que segueixen.

Respecte a les consideracions fetes pel Consorci pel que fa a la taxa i d'acord amb la nova Llei 5/2020 de mesures fiscals, financeres i administratives, es modifica la taxa d'accés a les infraestructures de sanejament en alta.

No caldrà que el PDU prevegi una reserva de sòl per a la instal·lació d'un sistema propi de sanejament, atesa la seva ubicació, molt propera al nucli urbà, i també perquè està previst que es connecti a l'EDAR de Montcada.

Es recorda que caldrà recaptar l'autorització de connexió al sistema de sanejament en alta de l'EDAR de Montcada. En aquest cas, l'administració actuant és l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

Pel que fa a la delimitació de la zona de flux preferent (en endavant ZFP) de la riera de Sant Cugat al seu pas pel Centre Direccional, el Departament de Planificació de l'Agència ha considerat, en el seu informe de 10 de juliol del 2020 (UDPH202000044), estimar les al·legacions del Consorci atès que la ZFP determinada a l'estudi "Delimitació de la zona de flux preferent a la riera de Sant Cugat i el Torrent de Can Magrans" suposa una millora substancial respecte a la ZFP provinent de la PEF del Besòs i, per tant, es procedirà a la seva incorporació als mapes de perillositat i risc.

D'acord amb l'informe del Departament de Planificació i tot l'exposat anteriorment, s'informa favorablement la proposta de torrent de Can Magrans i de la riera de Sant Cugat en l'àmbit del PDU del Centre direccional. Els

CVE-DOGC-A-20216069-2020

futurs projectes d'urbanització que es derivin del PDU hauran de donar compliment al Reial decret 849/1986 (art. 9 i següents) pel que fa a la regulació d'usos i activitats en zones inundables, els quals hauran de ser validats per l'Agència.

Pel que fa a les prescripcions de l'informe ambiental del Servei de Plans i Programes sobre l'aprovació inicial, es resolen de la manera que a continuació s'exposa.

Quant a la proposta per al sud de la carretera BP-1413, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

S'inclou la valoració de la disposició adicional tercera (en endavant DA3) de les normes del PDU, respecte a l'àmbit funcional riera de Sant Cugat definit pel PEPNAT, tenint en compte que la PORAEF, inclosa a l'annex 13.5 de la Memòria connectivitat ecològica, servirà de base per a tots els projectes d'urbanització de l'àmbit funcional, un cop informat pel Parc de Collserola.

Pel que fa a aquestes especificacions, es considera que els aspectes exposats queden resolts de la manera que segueix.

La DA3 de les normes ha variat el seu contingut en relació amb la versió aprovada inicialment. La nova DA3 vincula els projectes d'urbanització de les peces de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat a la PORAEF, quant a la potenciació dels hàbitats d'interès existents i la fauna que alberguen per minimitzar l'afectació als corredors naturals de fauna existents i quant a la classificació pel que fa a la protecció lumínica. Segons s'exposa, amb aquesta vinculació aquests aspectes quedaran del tot desenvolupats en la PORAEF. No obstant això, la DA3 ja no preveu, com sí feia a la versió anterior de les normes, que les seves mesures siguin desenvolupades en un pla de millora urbana posterior, el qual havia d'incorporar dos aspectes normatius que ja no s'inclouen (el primer dels quals en relació amb l'ordenació de volums i la seva integració paisatgística per tal de mantenir l'harmonia i les característiques naturals del paisatge del Parc de Collserola, evitar les edificacions contínues i les edificacions paral·leles a la BP-1413 i deixar espais buits permeables al paisatge de fons; i el segon, un inventari de les comunitats i els hàbitats vinculat al sistema d'espais verds públics). L'ordenació de volums tal i com estava tractada es considera una especificació important, com veurem més endavant.

D'altra banda, cal notar que la PORAEF fa una proposta d'usos per als terrenys de l'espai funcional, per a les cinc peces de terreny situades al sud del camí de Can Solà, al sud de l'estació elèctrica, i per a les quatre peces situades entre la riera i el Parc, els quals són diferents dels que acull la proposta de qualificació urbanística del PDU. La proposta d'usos de l'estudi a cadascuna de les peces d'aprofitament és: a la PC1-12.01, usos "IV, Natural potencial" i "II, Natural complementari"; a les peces PC5-01.01 i PC5-02.01: "II, Natural complementari" i "I1, Connectors tipus 1"; a la PC2-12.01: "V1, Agrícola tipus 1"; i a la PC1-11.01, usos "IV, Natural Potencial" i "I2, Connector tipus 2". No s'adoptaran aquests usos, segons exposa la documentació, per la necessitat de fer complir una sentència del Tribunal Suprem que obliga a proporcionar edificabilitat a Can Costa. No obstant això, caldria tenir en compte aquest aspecte en el seguiment ambiental per si la proposta finalment no pot desenvolupar-se en el termini previst pel planejament.

D'altra banda, la nova peça PC5-02.01 s'ordena en un espai de vora de la riera, encabint una proposta no normativa d'ocupació de l'edificació que posaria pressió sobre la riera, sense deixar espais buits permeables al paisatge de fons, atès que els blocs es disposen en continuïtat. Aquí seria desitjable l'aplicació de l'aspecte normatiu de l'ordenació de volums anteriorment esmentat.

Quant a la proposta per a l'est de la carretera BV-1414, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

S'inclou el perllongament del fals túnel existent sobre el ferrocarril fins a la intersecció amb el torrent del Bosc, com a inversió del PDU, per tal de reforçar la connectivitat natural en aquest punt atenent diverses al·legacions de particulars i d'administracions, i per tal de protegir els aprofitaments situats entre les vies del ferrocarril i el front de l'AP7 del risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (d'acord amb la Direcció General de Protecció Civil).

Aquesta nova mesura es considera molt adient des del punt de vista del medi ambient.

Quant a garantir la compatibilitat dels usos futurs amb les actuacions de remediació ambiental als dipòsits de residus, reblliments i àrees de sòl contaminat existents, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

En l'àmbit d'Elena s'han eliminat les parcel·les PC1-M-06.01 i PC1-M-06.02 que confrontaven amb el límit sud del dipòsit sense interposició de vial i, per tant, s'ha augmentat la distància de seguretat.

Aquesta proposta es considera molt adient des del punt de vista del medi ambient.

CVE-DOGC-A-20216069-2020

Quant a preservar la funcionalitat i els valors de la globalitat de la riera de Can Magrans en continuïtat amb la riera de Can Domènec, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

Amb l'ordenació d'espais lliures de titularitat pública (SX₃-04/SH) el document aprovat inicialment ja evitava l'ús privatiu del domini públic hidràulic, i conciliava la qualitat de la urbanització en superfície i, per tant, dona compliment a la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 400/2018 i preserva els seus valors ambientals. La resta del torrent de Can Magrans es proposa restaurar amb criteris de continuïtat de paisatge i de permeabilitat ecològica, amb importants viaductes en els carrers que creuen el Parc, amb dimensions que superen amb molt els condicionants hidràulics.

En aquest sentit, cal tenir en compte que l'ordenació en plànol i la descripció normativa de la doble clau (SX₃-04/SH) i l'estudi d'obres bàsiques d'urbanització, del que es fa ressò l'informe de l'ACA, inclouen la proposta d'un projecte de canalització i endegament de la riera, amb diverses correccions del seu perfil longitudinal i del seu recorregut.

Quant al seguiment ambiental, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

Les normes urbanístiques integren la referència al seguiment ambiental previst, amb particular referència a la comissió de seguiment ambiental, i recullen normativament la figura del gestor de mobilitat prevista en l'EAMG.

Quant a l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, exposa, entre d'altres aspectes, que en termes de mitigació calia actualitzar el nombre d'habitatges en l'estudi d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH), i tenir en compte l'escenari PAES de reducció de tones de CO₂ d'emissions de GEH.

En aquest sentit, l'apèndix 1 de l'EAE inclou unes noves estimacions de les emissions de GEH realitzades amb *"Eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic derivat"* basades en quatre tipus d'emissions: mobilitat generada, intensitat d'ús (consums), i gestió de residus i del cicle de l'aigua. També s'han portat a terme els càlculs per a l'àmbit PAES. Les conclusions a les quals s'arriba són les que segueixen.

Mobilitat generada: en totes les alternatives és la principal font d'emissions, especialment la de connexió. Les mesures proposades, de priorització del transport públic, de definició d'una zona de baixes emissions (ZBE), i l'actualització del parc de vehicles, disminueixen les emissions gairebé un 20%, arribant fins a les 1.000 tCO₂/any.

Consums energètics per intensitat d'ús: són el segon tipus en volum de generació de GEH. Sense considerar la mobilitat externa, assoleixen gairebé el 50% de les emissions totals. No presenta diferències importants entre alternatives, llevat amb la zero, on els edificis per defecte es preveuen amb una qualificació energètica D, i s'arriba a més de 10.000 tCO₂/any, per les 5.000 tCO₂/any de la resta d'alternatives. Per tant, es planteja una reducció del 50%.

La generació d'energia centralitzada amb plantes de poligeneració de calor i fred als usos terciaris i industrials suposen un estalvi per a totes les alternatives de gairebé 900 tCO₂/any.

Gestió de residus i del cicle de l'aigua: les emissions no són rellevants.

PAES: amb la proposta s'assoleixen els objectius i es disminueixen les emissions gairebé un 25% respecte de l'any base.

Quant a l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic en matèria de qualitat de l'aire, exposa que els nous focus emissors (el conjunt de la proposta urbanística de nous usos i nova mobilitat) no haurien d'incrementar les emissions actuals existents avui dia expressades en l'informe de qualitat de l'aire, per la qual cosa cal proposar, especialment, mesures addicionals enfocades a la promoció del transport públic col·lectiu així com també a la dissuasió del vehicle privat.

En aquest sentit, l'annex de qualitat atmosfèrica de l'EAE exposa que s'han estimat les emissions anuals de CO₂, NO_x, NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5} per a diferents escenaris incloent els base, els de l'EAMG i amb zona de baixes emissions, amb les conclusions següents:

El volum de mobilitat en vehicle privat resultant dependrà directament de les inversions en infraestructures que es facin en l'àmbit, especialment les que garanteixen les connexions en transport públic amb la regió metropolitana de Barcelona. Sense les inversions previstes a l'EAMG la mobilitat anual s'incrementarà en 30 milions de veh-km per any.

El consum de combustible i les emissions de CO₂ tenen més dependència en les inversions infraestructurals que en la composició del parc de vehicles. L'estalvi per inversions seria del 10% i degut a l'evolució dels

CVE-DOGC-A-20216069-2020

vehicles del 7%.

En canvi, la reducció de les emissions dels contaminants NO_x, NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5} depenen en major grau de l'evolució del parc de vehicles (39% de reducció) que de les inversions en transport públic (10% de reducció).

L'escenari proposat a l'EAMG suposa un estalvi de -7.700 tones anuals de CO₂ i -260 tones/anuals de la resta de contaminants conjuntament NO_x, NO₂, CO, PM₁₀ i PM_{2,5}.

L'establiment de la zona de baixes emissions en l'àmbit suposaria, si es manté la mobilitat prevista en l'EAMG, una reducció del 15% de les emissions (la més gran de les analitzades). La reducció es comptabilitza respecte l'escenari base en -14.000 t/any de CO₂ i -305 t/any de la resta de contaminants.

Seguint amb la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica, es considera que l'EAE s'adequa globalment al contingut exigít per la legislació vigent i al Document d'abast, i es valora de forma positiva la manera com s'integren en general els aspectes ambientals, quant a la diagnosi, els objectius i els criteris ambientals i l'avaluació de les alternatives, amb les precisions exposades.

El document resum conté la informació bàsica del Pla director, juntament amb els objectius i un breu resum de les principals determinacions, i exposa de manera esquemàtica el procés d'avaluació ambiental que s'ha seguit. També resumeix les aportacions rebudes en els diferents moments d'informació pública i consulta amb les altres administracions, així com la descripció de la forma com s'han incorporat les determinacions de l'òrgan ambiental i d'altres administracions.

Les normes urbanístiques del Pla incorporen una normativa ambiental exhaustiva, la previsió de la figura d'un gestor de mobilitat, un programa de seguiment ambiental i la constitució d'una comissió mixta de seguiment ambiental formada pels promotors, l'òrgan ambiental i l'òrgan substantiu. Pel que fa a la documentació de seguiment, es preveuen informes d'indicadors del desplegament del Pla, un sistema integrat de gestió ambiental del Pla i informes de seguiment ambiental anuals.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.a de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, estableix que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària els plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

L'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, estableix que el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària finalitza amb la formulació de la declaració ambiental estratègica per part de l'òrgan ambiental.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

CVE-DOGC-A-20216069-2020

Resolc:

—1 Formular la declaració ambiental estratègica del Pla director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès amb caràcter favorable.

—2 Establir que la comissió mixta de seguiment ambiental s'haurà de constituir en el termini més aviat possible un cop aprovat definitivament el Pla i indicar que els informes de seguiment ambiental s'hauran de trametre a l'òrgan ambiental i publicar al web del promotor.

—3 Indicar que els projectes que es desenvolupin dins l'àmbit del Pla hauran d'adoptar les mesures ambientals específiques recollides en l'estudi ambiental estratègic i les normes urbanístiques del Pla, sens perjudici de les mesures addicionals que puguin resultar de l'avaluació d'impacte ambiental corresponent quan escaigui.

—4 Recordar que cal donar compliment als requeriments de publicitat establerts en l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, i en l'article 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

—5 Notificar aquesta Resolució a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i publicar-la al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla director, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'article 27 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la declaració ambiental estratègica perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de dos anys des que es publiqui.

Barcelona, 31 de juliol de 2020

Ferran Miralles i Sabadell

Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural

(20.216.069)



Annex 3: Dossier fotogràfic



OBRA RIERA SANT CUGAT Tancament accés principal, l'objectiu es no obrir l'espai al públic durant els dos anys en que l'àmbit estarà en manteniment per poder garantir una millor resiliència de l'espai restaurat a la pressió de les visites. La imatge inferior mostra una perspectiva hivernal de la bassa de laminació des del mirador.





OBRA RIERA SANT CUGAT La imatge superior mostra el punt on es troba el llavi d'entrada a la bassa de laminació des de la riera de Sant Cugat en la seva marge dreta. La imatge inferior mostra l'entrada en càrrega de la bassa de laminació en la crescuda de setembre de 2025.





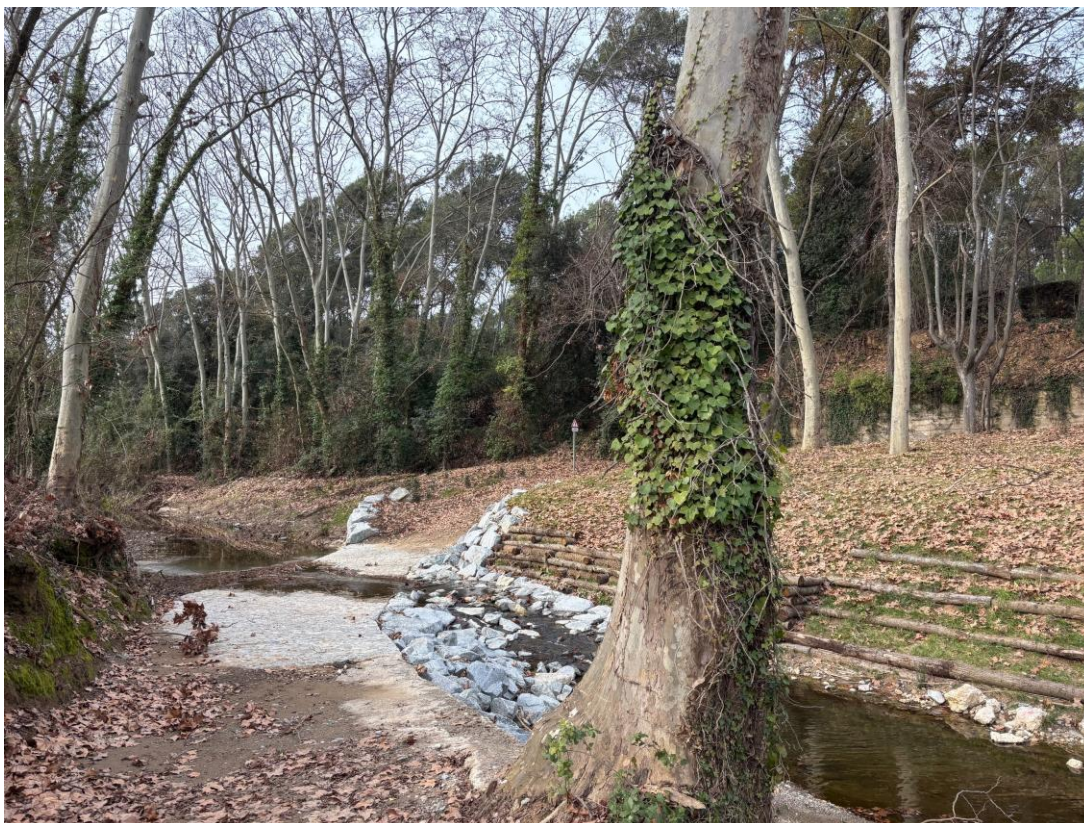
OBRA RIERA SANT CUGAT. Bassa de laminació. La imatge superior mostra l'aspecte de la bassa de desbastament un cop passada la crescuda. La imatge inferior mostra una de les cubetes d'aigua permanent dissenyada per que s'instauri vegetació helofítica. S'observa a l'esquerra el tub de buidatge de fons de la bassa que ha de permetre que aquesta sigui operativa per laminar la propera crescuda en 48 hores.





OBRA RIERA SANT CUGAT Instal·lació dels cartells explicatius al mirador de la bassa





OBRA RIERA SANT CUGAT Imatge de dalt es una visió hivernal del gual de can Costa per on passa la canonada de residuals de la urbanització del sector de Can Costa (projecte H1). Les actuacions realitzades apliquen tècniques de bioenginyeria, en aquest cas entramat viu i escullera vegetada. Imatge inferior visió primaveral.





EDIFICI DE RESIDENCIA COL·LECTIVA ja en servei ubicat a la parcel·la PC2-03.03.
Vista des de l'Avinguda de la Ciència, amb perspectiva de la plaça A. Foto inferior detall de la Plaça A.*





DOS EDIFICIS DE RESIDÈNCIA COL·LECTIVA en construcció a les parcel·les PC2-03.01 i PC2-03.02, situats a l'Avinguda de la Ciència i, promoguts per Emerige i Urbania respectivament.





EDIFICIS CPD (centre processament de dades) en construcció. Imatge de dalt a la parcel·la PC1-M-02.01 promoguda per Adam-Ecotec al carrer Creu Cases i Sicart. A la imatge inferior edifici centre de processament de dades i oficines en construcció a la parcel·la PC2-10 promogut per H-SCALE, entre el C/de la Llum i el vial 2C.





OBRA URBANITZACIÓ VIALS C1 I C2.
*Imatges de perspectiva i detall dels peus de roures (*Quercus pubescens* i *Quercus cerrioides*) i alzines (*Quercus ilex*) bosquetó relicte que va quedar afectat per l'obra i han estat trasplantats a un dels espais verds públics proper a l'avinguda de la Ciència.*



OBRA A8 Projecte d'instal·LACIÓ LÍNIES DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC A LA ZONA CPDS. A dalt Imatge de la zona de la clava on es va restituir la vegetació existent. Imatge inferior detall de la zona de l'estrep de l'estructura del torrent del Bosc on es va restituir la vegetació i tanca cinegètica existent per conduir la fauna.





Perspectiva de l'OBRA RESSEGELLAT DE L'ABOCADOR DE CAN PLANAS promoguda per l'AMB. A la imatge de dalt s'observa l'execució de la capa de sorres i gravetes que constitueix la cap drenant de pluvials i protectora de la capa d'argiles. A la imatge inferior s'observa la col·locació del geotèxtil entre les capes drenants.





OBRA BARRERA BIOGÀS
DEL DIPÒSIT
CONTROLAT ELENA
promoguda per L'AMB.
Detall de la rasa en
execució, on s'observa la
capa de graves i el
biocover superficial que
te com a finalitat
degradar el metà captat.
La imatge inferior mostra
una perspectiva de
l'estat final de la barrera
amb el camí que la
voreja i la tanca que
delimita l'activitat del
dipòsit en el seu extrem
sud.

