



ACTA

COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Sessió núm. 7

Data: 27 d'octubre de 2025

Hora: 10:00-13:00

Lloc: Edifici EUREKA, seu Parc de l'Alba

Assistents:

Sr. Josep Maria Torrents	Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. D.G.de Polítiques Ambientals i Medi Natural. Subdirector General d'Avaluació Ambiental. Cap del Servei de Plans i Programes.
Sr. Albert Vaca	Tècnic ambiental de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
Sra. Carlota Mensa	Coordinadora de projectes. INCASOL. Acompanyada del Sr. Jordi Salvat Director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'INCASOL.
Sra. Marta Valero	Tècnica de l'Àrea de Medi Ambient. Ajuntament de Cerdanyola.
Sr. Joan Miquel Trullols	Director dels Serveis de Prevenció i Gestió de Residus de l'AMB. Convidat a aquesta sessió. Acompanyat del Sr. Pere Rodriguez Director de l'Àrea d'Infraestructures de l'ARC. Convidat a aquesta sessió.
Sr. Josep Simó	Director del Consorci del Centre Direccional.
Sr. Jordi Sánchez	Cap de l'Àrea de Medi Ambient del Consorci.
Sra. Consol Pérez	Cap de l'Àrea Tècnica del Consorci.
Sr. Albert Noguera	Cap de l'Àrea Jurídica del Consorci, actuant com a secretària.
Sra. Maria del Mar Blasi	

Han excusat la seva assistència el Sr. Joan Vilamú, Cap del Servei d'Acció Territorial. Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola i el Sr. Josep Armengol, Subdirector General d'Actuacions Urbanístiques del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

El Sr. Josep Maria Torrents, president de la comissió, inicia la sessió demanant als membres si estan d'acord amb la proposta d'acta de la sessió anterior elaborada pel Consorci i que ha estat lliurada prèviament a tots els assistents.

Els membres accepten l'aprovació de l'acta de la sessió 6, la Sra. Blasi, secretària de la comissió, la signarà i recollirà signatura del president. Amb el vist i plau dels altres membres, no serà necessari recollir totes les signatures.

2. Explicació de les actuacions en curs i previstes pel Consorci

La Sra. Pérez i el Sr. Noguera fan una explicació del plànol de l'estat actual de desenvolupament del PDU que es troba a l'informe de seguiment ambiental del PDU

número 5 lliurat als membres, amb les obres i projectes en curs i previstes pel Consorci en els propers mesos.

2.1 Obres promogudes pel Consorci:

Obres en curs:

- A5_Accés a Xercavins: exposa el Consorci que es va procedir a fer la denúncia a l'ARC de la problemàtica esdevinguda per troballes de restes d'uralites enterrades en la traça del camí perimetral d'aquest projecte. L'obra finalitzarà en breu, pendent ENDESA.
- E4-H2_Restauració riera Sant Cugat a Can Costa. En fase d'acabats, recepció prevista per finals de novembre per finalitzar les plantacions.
- A3_Plaça A1, ja finalitzada, (necessària per l'entrada en servei edifici de residència col·lectiva promogut per Urbania).
- C1-C2_Urbanització rambla del Castell i vials entorn Castell, signatura acta replanteig al maig, paral·lelament a l'acta de replanteig de les obres del ressegellat de Can Planas. Recorda el Sr. Noguera que l'obra es desenvoluparà per fases, adaptant-se al desenvolupament de les obres de restauració de l'abocador de Can Planas. Inici lent per limitacions horts a retirar, arbres a trasplantar, fauna nidificant, però ja en curs.
- Retirada Horts capçalera torrent dels Gorgs: pràcticament finalitzada, pendent gestió "troballa" uralites.
- A8_Línies subministrament elèctric zona CPDs: pràcticament finalitzada també, pendent plantacions durant la primera quinzena de novembre.

Obres previst iniciar en breu:

- H1_Projecte urbanització Can Costa: en licitació, previsió iniciar obres a principis 2026 per poder fer els treballs previs de tala i desbrossades abans de l'època de nidificació i cria de la fauna present.
- Restauració antics abocadors Avi Nord i Montserrat 1: s'estan elaborant els plecs per licitar les obres previsió inici segon semestre 2026.

2.2 Projectes a destacar:

- E1_Projecte urbanització Av. dels Gorgs: explica el Sr. Noguera que està en tràmit d'aprovació definitiva, ha requerit informe de l'ACA per modificacions substancials en les actuacions d'endegament i hidràuliques previstes a la llera del torrent dels Gorgs, resultat de l'actualització dels estudis hidràulics.
- D2_Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat: explica el Sr. Sanchez que el projecte està en procés de tancament, pendent de conveniar/acordar amb AMB i Ajuntament per tal de poder optimitzar recursos i encabir les terres de regularització del projecte del Parc en les obres de ressegellat i acordar com es farà el pagament de les actuacions que estan fora de l'àmbit del PDU. Es recorda que l'aprovació definitiva del projecte del Parc de Castell requerirà d'aprovació també per part de l'Ajuntament, per la part no inclosa a l'àmbit del PDU i sobre la qual el Consorci no té competències, i informe del Departament d'avaluació d'impacte ambiental de projectes de la DG de Polítiques Ambientals i Medi Natural.

2.3 Seguiments ambientals/monitorització àmbits degradats:

- *Post clausura Montserrat 2:* comenta la Sra. Perez als assistents que la restauració ambiental de Montserrat 2 ja es va realitzar fa dos anys i que es considera la prova pilot pel Consorci tant per l'execució o posta en obra del segellat, com la



monitorització dels vectors ambientals, com del manteniment posterior de l'àmbit, de cara a poder extrapolar l'experiència a altres àmbits a restaurar del PDU. En aquest sentit, és important tenir l'informe de valoració de l'ARC de la validesa de l'actuació realitzada per tal que aquest àmbit pugui adquirir les condicions d'espai lliure, parcs de connectivitat (SV3), segons els usos previstos pel PDU. Es recorda als assistents que l'informe emès pel Departament de Gestió de la Contaminació del sòl de l'ARC al novembre de 2024, dona resposta *pel que fa al seguiment del subsòl, gestió de terres i mostreig de sòls i residus generats,... però no s'entra a valorar el projecte de restauració del vas de l'antic abocador, al quedar aquest fora de les competències del vector contaminació puntual del sòl.*

De moment es porten 2 anys de seguiment post clausura que inclou monitorització aigües subterrànies de l'entorn, lixiviats, biogàs existent al subsòl i l'emès per les xemeneies venturi incorporades al segellat. Els resultats mostren que els efectes transitoris de les obres en les aigües subterrànies de l'entorn més proper han remès i que la seva qualitat ha millorat respecte a la situació pre-obra, caldrà de totes maneres corroborar-ho en properes campanyes. Pel que fa al biogàs no hi ha emissions no controlades a través de la superfície segellada, i es constata baixa producció en els tres punts d'emissió (xemeneies), per contra sí és important la migració procedent del dipòsit Elena. Seguint les indicacions de l'informe emès per l'ARC, abans referit, el seguiment post clausura serà incorpora al de l'Àmbit 1.

- **PVA Àmbit 1:** des del 2012 s'envia a totes les administracions competents, només l'ARC emetia informes inicialment, però va deixar d'emetre'ls recomanant un segellat superficial i monitorització dels vectors ambientals. Un cop es van restaurar els àmbits es van incorporant al seguiment global de les cubetes. Les principals conclusions de l'informe 2024: es recomana executar el més aviat possible el projecte de restauració ambiental de les cubetes Avi Nord i Montserrat 1 i executar el projecte de barrera de biogàs del dipòsit Elena per tal d'interceptar la sortida de metà que pugui afectar a l'entorn proper del dipòsit, especialment a la zona del vial i zona urbanitzable, així com les mesures necessàries per tal d'evitar la sortida de lixiviats i de biogàs a l'exterior i es pugui donar per clausurat oficialment el dipòsit: ressegellat superficial del dipòsit Elena, xarxa d'extracció de lixiviats operativa i impermeabilització superficial i lateral operativa.

2.4 Pla indicadors PDU

Explica la Sra. Perez que cal agrair la col·laboració DG de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental en el suport per establir els nivells de fons per qualitat de l'aire (partícules i NOx) i qualitat lumínica del cel al contorn del PDU amb el Parc de Collserola i de la DG de Polítiques Ambientals i Medi Natural pels indicadors de biodiversitat.

Afegeix el Sr. Sánchez que si no es resol aviat el procediment de licitació del contracte per la implantació d'un sistema de monitorització en continu de la qualitat de l'aire tornarem a demanar el suport de la Secció d'Immissió per obtenir dades homologades.

També que s'han trobat rastres de llúdriga a la riera de Sant Cugat, un bon indicador del potencial d'aquesta restauració. Des del Parc de Collserola van promoure presentar la candidatura del meandre de can Codonyers de la riera de Sant Cugat en el procés de participació ciutadana per a l'actualització de l'inventari de zones humides de Catalunya. Si la candidatura prosperés, donaria força a futures actuacions de conservació i restauració del conjunt de la riera de Sant Cugat i alhora permetria que l'àmbit s'acollís a ajudes per a la seva gestió i manteniment que serà molt necessària.

3. Explicació per part de l'AMB de les obres de ressegellat Can Planas i actuacions per la clausura del dipòsit Elena

3.1 Ressegellat de l'abocador de Can Planas

El Sr. Rodriguez explica que la capa de drenatge de gasos ja està finalitzada, així com la perforació de les xemeneies i piezòmetres de control d'aquesta xarxa. També està finalitzat el drenatge perimetral profund, el qual s'ajusta al nou perímetre que s'ha redibuixat del dipòsit mitjançant la campanya de cales prevista amb aquest fi. En concret s'han fet modificacions a la zona de la banya ubicada al nord-est i a la zona nord de la plaça. Afegeix el Sr. Noguera que aquestes modificacions de projecte hauran de ser validades per l'ARC.

També s'ha finalitzat la barrera interceptora de lixiviats de la cubeta est i s'ha refet el dipòsit de lixiviats de la cubeta sud.

S'està portant a terme el Pla de Vigilància Ambiental previst d'aigües subterrànies, lixiviats i gasos del subsòl en el perímetre, així com dades d'immissió de COVs en continu. La Sra. Pérez demana que des de l'ARC es faci el seguiment i validació d'aquestes dades.

El Sr. Noguera comenta que en l'obra d'urbanització dels vials C1 i C2 s'ha trobat un flonjall en el terreny que podria ser una via d'entrada d'aigua subterrània a l'abocador i que serà interceptada. Li respon el Sr. Rodriguez que el model hidrogeològic es va revisar i que cal ajustar els cabals d'entrada del flux subterrani a un cabal menor i repartit de forma més homogènia, ajustos que caldrà traslladar a la barrera per què sigui més eficient. Afegeix el Sr. Noguera que els murs pantalla que volen construir els privats en els edificis d'aquesta zona ajudaran a tallar aquesta entrada d'aigua subterrània.

El Sr. Rodriguez afegeix que el termini d'obra era d'11 mesos, però que serà superior, malgrat porten un bon ritme d'aportació d'argiles (1.000 t/dia).

La Sra. Blasi recorda que cal fer el conveni amb AMB i Ajuntament de Cerdanyola on s'acordi com es fa el pagament de les terres de regularització i del Parc, tot considerant la part que està fora del PDU.

Recorda el Sr. Sanchez que el tancament del projecte del Parc del Castell està pendent d'aquest acord i que el vol portar a aprovació al proper Consell.

El Sr. Trullols comenta que des de l'AMB es continua amb la idea de fer la fase 2 ara, és a dir, incorporar les terres de regularització del parc dintre de les obres del ressegellat, però que cal concretar ja els termes de l'acord pels terminis de l'obra. S'emplacen a fer-ho la setmana vinent. Els passos a seguir són:

- I. Determinar com s'executa la Fase 1: aquesta setmana tindran esbós de la solució tècnica i veure la implicació en el pressupost. I també poder determinar terminis.
- II. Veure si queda pressupost per executar la Fase 2 (també caldria assegurar-se que no surten noves dificultats tècniques). Tenir en compte possible sortida de lixiviats amb la sobrecàrrega de terres.
- III. Tancar el projecte del Parc, pendent de saber l'import de les terres pot ser amb els preus €/m² de Rogasa, contractista de l'obra del restauració Can Planas.
- IV. Cal aprovar el projecte pel Consorci i per l'Ajuntament (per la part del PTC). Caldria fer separata del moviment de terres perquè sigui més senzill l'aprovació per part de l'Ajuntament (que no depengui que s'hagi aprovat la Modificació PTV).
- V. Aprovar i signar conveni del repartiment de les despeses (des del Consorci cal simplificar la proposta de conveni que s'havia compartit, i enviar-la de nou a



l'AMB). Caldria que aquest conveni s'aprovi en el proper Consell General del Consorci.

VI. Executar la fase 2 per l'AMB.

El Sr. Salvat pregunta com afectarà això al calendari de les llicències dels edificis d'habitatge protegit que està previst edificar a l'entorn. Demana un calendari actualitzat per estar al corrent dels terminis.

Insisteix la Sra. Pérez en la importància de que l'ARC faci el seguiment de les dades del seguiment dels vectors per poder validar l'actuació donat aquesta forta pressió que hi ha en edificar l'entorn i també per la credibilitat del projecte. La responsabilitat dels assistents és assegurar que aquestes edificacions es fan amb garanties per la salut de les persones que hi vindran a viure.

3.2 Actuacions de clausura al dipòsit controlat Elena

El Sr. Rodriguez explica que al mes de maig es van iniciar els treballs de construcció de la barrera per captar el biogàs que s'escapa per la zona sud del dipòsit, s'han excavat els calaixos de bioxidació i que l'obra està previst que finalitzi en 3 mesos.

Pel que fa a dintre del dipòsit, el Sr. Rodriguez comenta que està previst instal·lar, a principis del 2026, 4 nous pous d'extracció de lixiviats i biogàs. També tenen previst condicionar la coberta de la bassa de lixiviats i regularitzar la superfície del dipòsit on s'han produït assentaments.

4. Explicació per part de l'ARC del seguiment dels vectors ambientals de les actuacions ressegellat Can Planas i clausura dipòsit Elena

El Sr. Simó comenta que amb aquesta sessió té plena consciència de la necessitat que l'ARC validi les modificacions que s'estan realitzant en l'execució del projecte de ressegellat de Can Planas i les dades de seguiment dels vectors ambientals per garantir la seguretat de les edificacions de l'entorn i per la credibilitat del projecte. Afegeix que des de l'ARC faran un plantejament intern per decidir com s'han d'avaluar les actuacions que es van duent a terme.

5. Precs i preguntes

Donat que s'ha de fer la visita i no hi ha més temps, queden per comentar dos temes pendents de l'acord de l'anterior sessió: la constitució de la figura del gestor de mobilitat i l'estat del projecte d'aigües regenerades. Es deixen per la propera sessió que, si no hi ha cap tema urgent a comentar abans, es farà en sis mesos.

6. Acords de la comissió

- **Restauració Montserrat 2: des de la Comissió es continuarà insistint a l'ARC com a administració competent en la matèria que informi de l'obra de restauració realitzada i valori la validesa dels treballs realitzats per tal que l'espai pugui adquirir les condicions d'espai lliure, parcs de connectivitat, segons els usos previstos al PDU, es resta a l'espera d'aquest informe de valoració global de l'actuació realitzada.**
- **En la propera sessió que tindrà lloc en sis mesos, si no es considera necessari convocar-la abans, es parlarà de la figura del gestor de mobilitat i l'estat del projecte de les aigües regenerades.**
- **Es farà seguiment des de la comissió dels treballs de validació per part de l'ARC de les modificacions que s'estan realitzant en l'execució del projecte de**

ressegellat de Can Planas i les dades de seguiment dels vectors ambientals per garantir la seguretat de les edificacions de l'entorn i per la credibilitat del projecte.

7. Visita a les obres en curs

Es procedeix a fer la visita.

Cerdanyola del Vallès, 27 d'octubre de 2025

La secretària,

Vist i plau, el president,

Maria del Mar Blasi Reventós

Josep Maria Torrents Abad