



**ACTA NÚM. 6/2025**

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA  
DEL VALLÈS**

Sessió núm. 6/2025

Data: 9 de desembre

Lloc: Telemàtica

Inici: 13:00

Final: 13:55

**ASSISTENTS:**

President	Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez Sr.
Vicepresident	Víctor Puga López
Vocals de l'Ajuntament	Sra. Eulàlia Mimó Viader Sr. Íñigo García de Enterría Sr. Javier Sánchez Miras Sra. Sonia Rodríguez Ruiz
Vocals de l'Incasòl	Sr. Jaume Vendrell Amat Sr. Josep Maria Sánchez Pascual Sr. Albert Planell Saurí
Director del Consorci	Sr. Jordi Sánchez Escrigas
Responsable del control econòmic i financer	Sra. Marta Blanquet Grifoll
Secretària	Sra. María del Mar Blasi Reventós

La senyora Cirici s'ha excusat i ha delegat el seu vot en el secretari Puga.

**ORDRE DEL DIA**

- 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de les actes 4/2025 i 5/2025 de les sessions anteriors.*
- 2. Aprovació del Pressupost del Consorci per l'exercici 2026 (Exp. 030/2025)*

3. *Aprovació de la Modificació 4 del Pressupost del Consorci per l'exercici 2026, per fer front a l'increment de despeses de personal motivades pel conveni col·lectiu (Exp. 041/2024)*
4. *Aprovació de la Modificació 5 del Pressupost del Consorci per l'exercici 2026, per fer front al pagament dels interessos del deute amb la Generalitat (Exp. 041/2024), i donar compte del seu pagament.*
5. *Adjudicació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'Urbanització H1, Àmbit de Can Costa (Exp. 052/2024)*
6. *Donar compte de l'Informe de control financer de l'exercici 2023 de la Intervenció General. (Exp. 029/2022)*
7. *Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.*
8. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Carlos Cordón, i es procedeix a la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

**1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de les actes 4/2025 i 5/2026 de les sessions anteriors.**

S'aproven per assentiment l'acta de la sessió 4/2025 i la de la sessió virtual 5/2025, que seran signades per la secretària amb el vist i plau del president.

**2.- Aprovació del Pressupost del Consorci per l'exercici 2026 (Exp. 030/2025)**

El director exposa els trets principals del pressupost, assistit per una presentació en la que es fa un resum per capítols. Destaca que continua l'acceleració de la urbanització del sector, i que a l'exercici es farà el darrer pagament del préstec a la Generalitat, amb el que quedarà totalment amortitzat.

El regidor Garcia de Enterría demana que se li faci arribar aquesta presentació. Demana també que se li envii la previsió de quotes a pagar per les administracions consorciades, principalment l'Ajuntament.

Avança que votarà en contra pels següents motius: per l'endarreriment en el desenvolupament de la zona urbana propera a la ciutat, en contra del que sempre han demanat, i en la que es troba la majoria d'HPO; perquè no s'ha assolit cap quita del préstec del FLA, i finalment perquè està en contra de la venda de parcel·les d'habitatge de les administracions, considera que això constitueix una despatrimonialització del sector públic i que el destí d'aquestes parcel·les haurien de ser les pròpies administracions amb cessions en tot cas al tercer sector.

El director li respon que s'enviarà la presentació. Afirmar que l'objectiu és l'execució de l'E1 el més aviat possible, que és el que relligarà el parc de l'Alba amb la ciutat existent,



de fet avui s'havia de presentar el projecte per aprovació definitiva però no s'han tingut tots els informes. Pel que fa a la propietat de l'habitatge, recorda que les parcel·les d'habitatge social procedents del 10% ja s'ha cedit a les administracions consorciades.

La senyora Blanquet li enviarà la previsió de quotes.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra del regidor García de Enterría:

*Primer.- **APROVAR** l'Avantprojecte de Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2026 que tot seguit es detalla a nivell de capítols:*

DESPESES		INGRESSOS	
Capítol	Exercici 2026	Capítol	Exercici 2026
1. Despeses de personal	1.059.866,04	3. Taxes i altres ingressos	27.824.657,85
2. Despeses béns corrents i serveis	4.262.798,56	5. Ingressos patrimonials	359.000,00
3. Despeses financeres	150.000,00	6. Alienació inversions reals	17.683.399,83
6. Inversions reals	30.031.998,08		
9. Variació passius financers	10.362.395,00		
<b>TOTAL</b>	<b>45.867.057,68</b>	<b>TOTAL</b>	<b>45.867.057,68</b>

*Segon.- **APROVAR** la memòria i les bases d'execució del Pressupost per l'exercici 2026 que s'adjunten a l'expedient i que formen part d'aquest acord.*

*Terçer.- **APROVAR** la plantilla i la relació valorada de llocs de treball per l'exercici 2026, que consten a la memòria de l'Avantprojecte de pressupost.*

*Quart.- **FACULTAR** al Director del Consorci per a la realització de les gestions necessàries relatives a les despeses de personal (Capítol 1 del pressupost de despeses del 2026).*

*Cinquè.- **DONAR COMPTE** de la tramesa a la Generalitat de Catalunya, com a administració pública en la qual està classificat el Consorci, dels documents aprovats per a la seva tramitació mitjançant la Llei de Pressupostos.*

### **3.- Aprovació de la Modificació 4 del Pressupost del Consorci per l'exercici 2025, per fer front a l'increment de despeses de personal motivades pel conveni col·lectiu (Exp. 041/2024)**

El director aclareix que aquesta Modificació i la del apartat següent son del pressupost de 2025, tot i que per error en l'ordre del dia es diu 2026.

El director explica la modificació; la causa és poder efectives les retribucions del personal aprovades al conveni col·lectiu.

S'adopta el següent acord, per unanimitat:

***APROVAR** la modificació número 4 del Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2025, en la modalitat de transferència de crèdits entre diferents grups de funció, per dotar crèdit suficient per*

reconèixer la despesa corresponent a l'aplicació del nou conveni laboral en l'exercici 2025:

*A disminuir*

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
542 225.0001 (codi intern 15104)	Tributs	90.000,00€
542 226.0001 (codi intern 15104)	Exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	18.520,77€
542 226.0001 (codi intern 15101)	Exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	18.000,00€
	<b>TOTAL</b>	<b>126.520,77€</b>

*A incrementar*

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
542 130.0001 (codi intern 15101)	Retribucions bàsiques	50.951,52€
542 130.0001 (codi intern 15107)	Retribucions bàsiques	13.586,42€
542 150.0001 (codi intern 15101)	Productivitat	27.325,46€
542 150.0001 (codi intern 15107)	Productivitat	3.556,19€
542 160.0000 (codi intern 15101)	Seguretat social	25.775,99€
542 160.0000 (codi intern 15107)	Seguretat social	5.325,19€
	<b>TOTAL</b>	<b>126.520,77€</b>

**4.- Aprovació de la Modificació 5 del Pressupost del Consorci per l'exercici 2025, per fer front al pagament dels interessos del deute amb la Generalitat (Exp. 041/2024), i donar compte del seu pagament.**

Aquesta modificació és per fer front als interessos de la part de la quota del préstec de la Generalitat de venciment 31 de gener ajornada fins a 1 de desembre. Com ja ha explicat en la presentació del pressupost, s'havien de pagar els interessos abans de finals d'any, i la darrera quota s'amortitzarà a principis d'any. Els interessos ja s'han pagat.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría i el vot a favor de la resta dels assistents:

**APROVAR** la modificació número 5 del Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2025, en la modalitat de transferència de crèdits entre diferents grups de funció, per dotar crèdit suficient per reconèixer la despesa corresponent als interessos del préstec liquidats a l'exercici 2025:

*A disminuir*

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
542 227.0013	Treballs tècnics	49.648,44€



(codi intern 15104)		
	<b>TOTAL</b>	<b>49.648,44€</b>

*A incrementar*

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
542 310.0005 (codi intern 01101)	<i>Interessos de préstecs a llarg termini dintre del sector públic</i>	49.648,44€
	<b>TOTAL</b>	<b>49.648,44€</b>

### **5.- Adjudicació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'Urbanització H1, Àmbit de Can Costa (Exp. 052/2024)**

El director explica que la proposta que es va presentar amb la documentació era l'adjudicació a ROGASA, que havia presentat la millor oferta. Però que les recents mesures per al control de la pesta porcina africana fan dubtós que es puguin iniciar les obres, perquè impliquen com a primera mesura importants tals d'arbrat a Can Costa, en plena zona d'alt risc i a tocar de Collserola. Explica que l'adjudicació i posterior suspensió implicaria el dret de l'adjudicatari a una indemnització, s'ha d'intentar acordar amb l'adjudicatari les condicions d'execució. Per tant es proposa que el Consell doni conformitat a la proposta de la Mesa, però delegui en el director l'adjudicació, quan es resolgui la situació. Afegeix que el propietari afectat està d'acord en el pagament de la primera quota abans de finals d'any.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría:

*Vistos els informes tècnics i jurídics obrants a l'expedient,*

*Vista la proposta de la Mesa de Contractació en aquest procediment,*

*Atesa la declaració de pesta porcina i les mesures de contenció implementades per la Resolució ARP/4546/2025, de 5 de desembre, per la qual es modifica la Resolució ARP/4435/2025, de 29 de novembre, en aplicació de la Decisió d'Execució (UE) 2025/2489 de la Comissió, de 3 de desembre de 2025, relativa a mesures d'emergència provisionals en relació amb la pesta porcina africana a Espanya, que declara Cerdanyola del Vallès com a zona d'alt risc en la que estableix, entre d'altres, la prohibició de les activitats de caça i els treballs forestals, excepte les actuacions necessàries per la contenció de la malaltia i les captures pel control biològic realitzades per les autoritats competents, i la prohibició d'accés al medi natural de persones i animals domèstics, incloent com a medi natural els parcs naturals, les zones boscoses, les lleres de rius i rieres, els prats, els camps de conreu i els parcs i camins situats fora dels nuclis urbans.*

*Atès que les obres del projecte H1 afecten la zona boscosa de Can Costa, que ha de ser talada a l'inici de les obres, el que crea una incertesa en l'inici de les obres, no podent saber si es podran iniciar les obres en un breu termini de tems o s'haurà de desistir de la seva execució per causa d'interès públic,*

*Vist l'article 152 de la Llei de Contractes del Sector Públic*

**S'ACORDA**

*Primer: DONAR CONFORMITAT a la proposta de la Mesa de Contractació en el concurs per a l'adjudicació de les obres del Projecte H1 vialitat de Can Costa de 28 de novembre*

de 2025, i d'excloure al licitador CIC3 per no haver assolit la puntuació mínima de 60 punts en l'oferta tècnica i al licitador UTE Barcino-Servial per haver incorregut en presumpta temeritat i no haver justificat la viabilitat de la seva oferta, i adjudicar el contracte per a l'execució de de les obres del "Projecte d'Urbanització H1, Vialitat de Can Costa, al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès", a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, per un import de TRES MILIONS CINQ-CENTS QUARANTA-DOS MIL SET-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (3.542.776,39 €), més IVA, de conformitat amb la seva oferta, prèvia presentació de la documentació requerida a la clàusula 14.2 del plec.

Segona: DELEGAR en el director del Consorci l'adjudicació del contracte al licitador proposat, tan bon punt es resolgui aquesta situació.

Tercer: NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, i PUBLICAR-LA al perfil del contractant del Consorci i al Registre de Contractes.

#### **6.- Donar compte de l'Informe de control financer de l'exercici 2023 de la Intervenció General. (Exp. 029/2022).**

El director destaca tres observacions de l'informe d'intervenció. La primera és les objeccions de caire menor que fan als procediments de contractació. El director diu que no son qüestions importants sinó més aviat formals, recorda que aquell any va ser el que es va implementar el gestor electrònic de contractació, GEEC, i que actualment, amb la incorporació d'una lletrada, s'hi estan corregint aquestes disfuncions. La segona qüestió és en relació al sou del director, que diu que hauria de estar compostat d'una quantitat fixa i una variable per resultats. Consultat amb la direcció de Serveis del Departament, confirma que això s'haurà de tenir en compte en futures contractacions. La tercera qüestió és que segons l'informe, el complement absorbible dels tres treballadors als que se'ls va aplicar s'hauria d'haver aplicat des de l'emissió de l'informe, i ara se'ls ha de reclamar allò cobrat, segons l'informe, indegudament. Afegeix el director que a hores d'ara hi ha una sentència favorable als treballadors, i que a més la possibilitat de reclamar aquesta quantitat hauria prescrit; ha demanat assessorament a la Intervenció que ha contestat que s'ha de donar compliment en la forma que el Consorci estimi i que ja ho supervisaran en els propers informes, la Direcció de Serveis està d'acord amb la interpretació del Consorci però no es pot oposar a l'informe. Per tant, s'ha demanat un informe a un lletrat extern. En tot cas, és una quantitat petita.

El regidor manifesta la seva estranyesa i descontent perquè després de tants anys de situació irregular i després del procés d'estabilització ara es doni aquesta situació.

El Consell es dona per assabentat de l'informe de la Intervenció General de control financer de l'exercici 2023.

#### **7.- Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.**

S'ha posat a disposició dels membres del consell la relació de contractes, el director els comenta breument.

El consell es dona per assabentat.

#### **8.- Precs i Preguntes.**



**PARCDELALBA**  
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

El regidor Garcia de Enterría fa referència a la venda de la parcel·la R26, copropietat de l'Ajuntament i el Consorci, tal com ha dit abans considera que les parcel·les d'habitatge de les administracions públiques no s'haurien de vendre, s'haurien de cedir a empreses públiques o del tercer sector.

Es recorda que les condicions de venda d'aquesta parcel·la ja les va aprovar el Consell en una sessió anterior.

Sense més afers a tractar, conclou la sessió a les 13:55 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón Núñez

