



**PARCDE L'ALBA**  
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

**ACTA NÚM. 4/2025**

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA  
DEL VALLÈS**

Sessió núm. 4/2025

Data: 21 de juliol

Lloc: Telemàtica

Inici: 13:30

Final: 14:15

**ASSISTENTS:**

President

Sr. Víctor Puga López

Vicepresident

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Vocals de l'Incasòl

Sr. Jaume Vendrell Amat

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sr. Albert Planell Saurí

Sra. Elisabet Cirici Amell

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Sonia Rodríguez Ruiz

Director del Consorci

Sr. Jordi Sánchez Escrigas

Responsable del control econòmic i financer

Sra. Marta Blanquet Grifoll

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

És present també el senyor Albert Noguera i Gros, cap de l'àrea tècnica del Consorci,

**ORDRE DEL DIA**

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 3/2025 de la sessió anterior.
2. Aprovació del Conveni Col·lectiu del Consorci (Exp. 019/2021)

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS**  
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)  
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA  
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat



PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. [www.barcelonasynchrotronpark.com](http://www.barcelonasynchrotronpark.com)



Doc. original signat per:  
María del Mar Blasi Reventós  
09/12/2025,  
Carlos Cordón Nuñez  
18/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LMLJ4K7L2VC6XY51DRUPM5QZJ5C5KUV

Data creació còpia:  
18/12/2025 13:12:09

Pàgina 1 de 4

3. Aprovació Inicial del Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Exp. 023/2025)
4. Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.
5. Precs i Preguntes.

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Victor Puga, i es procedeix a la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

**1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 3/2025 de la sessió anterior.**

S'aprova per assentiment l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

**2.- Aprovació del Conveni Col·lectiu del Consorci (Exp. 019/2021)**

El director informa de que no ha arribat es disposa encara de l'informe favorable conjunt i per tant s'hauria de deixar aquest afer sobre la taula. Explica que el contingut del conveni està consensuat amb la Direcció de Serveis del Departament i que es confia en la obtenció d'informe favorable. Vol agrair al secretari Puga la seva col·laboració i l'assistència a la reunió amb la Direcció de Serveis El secretari diu que no es mereixen i que tots els consellers estan preocupats en la resolució ràpida i favorable d'aquest afer.


S'acorda deixar aquest afer sobre la taula

**3.- Aprovació Inicial del Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Exp. 023/2025)**

El director explica el projecte, auxiliat per una projecció. Parteix del plànol de fases d'urbanització, i fa referència al desenvolupament per fases del sector. Recorda que aquest projecte és el que produeix la connexió de l'àmbit amb l'UAB, amb el casc urbà actual i amb Collserola. Explica que el projecte inclou el soterrament total de les línies d'alta tensió, el desviament de l'oleoducte i la restauració de la riera. Pel que fa al sòl resultant, les parcel·les que queden urbanitzades poden contenir fins a 604 habitatges lliures i 841 de protecció oficial, amb sostre comercial en planta baixa, i també parcel·les d'equipaments.

El director continua exhibint les diferents seccions del projecte,

ES refereix tot seguit al seu cost, recorda que la previsió del POU era de 24 milions d'euros però que ha sofert un increment molt important, per la infracció dels darrers anys, per la concreció d'alguns elements poc detallats en el POU, per nous requeriments en el tractament de la riera. Per fer front a aquest increment, i al que es pot preveure pels altres projectes encara per redactar, es proposa tramitar una operació jurídica complementària

	Doc. original signat per: María del Mar Blasi Reventós 09/12/2025, Carlos Cordon Nuñez 18/12/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 18/12/2028	Data creació còpia: 18/12/2025 13:12:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 4
			
		0LMLJ4K7L2VC6XY51DRUPM5QZJ5C5KUV	



**PARC DE L'ALBA**  
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

per corregir els imports del compte de liquidació provisional i les càrregues d'urbanització. Ja s'ha contractat un equip jurídic i s'ha contactat amb el registrador.

La tramitació requereix aprovació inicial per l'administració actuant, audiència als interessats (els propietaris que han de pagar quotes) i aprovació definitiva. Es pretén portar l'aprovació inicial d'aquest document al consell juntament amb l'aprovació del d'aquest Projecte E1.

El regidor Garcia de Enterría anuncia el seu vot en contra, perquè el projecte no resol el punt febre del sector: el desdoblament del pont de la UAB i la connectivitat amb la ciutat existent.

Demana que en properes ocasions s'avanci la presentació que ha fet el director, perquè el projecte és un document mot pesat i de difícil consulta pels que no son tècnics.

Pregunta per les parcel·les del nord-est de la futura avinguda, considera que aquestes parcel·les no podran tenir la condició de solar ni ser edificades fins que no es faci el projecte E2.

S'interessa també per com quedaran els carrers ja construïts, per la topografia sembla que s'hauran de fer grans talussos, i pel cobrament de les quotes d'urbanització.

El director li contesta que la documentació s'envia sempre amb una setmana d'antelació, i que ell s'ofereix sempre als consellers per explicar prèviament els diferents assumptes, que s'intentarà en el futur facilitar aquestes presentacions, però que aquestes es fan un cop acabats els projectes, no sempre hi haurà temps suficient per enviar per anticipat la presentació.

Respecte a la condició de solar, efectivament la tenen quan s'han urbanitzat tots els vials que confronten les parcel·les.

Respecte a les quotes d'urbanització, els propietaris paguen conforme es van fent les obres, i a la finalització de les obres que deixen urbanitzades les seves parcel·les paguen la totalitat del compte de liquidació provisional. Se'ls ha explicat la conveniència de fer una operació jurídica complementària i estan d'acord.

Pel que fa a la mobilitat, l'inici de la redacció del projecte i a petició de l'Ajuntament es va encarregar a l'equip redactor un nou estudi de mobilitat més específic de l'àmbit, estudi que és el que va recomanar la secció dels vials que s'ha adoptat.

El senyor Noguera, cap de l'àrea tècnica del Consorci, explica les previsions d'execució en relació amb els vials existents.

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès**  
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)  
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA  
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. [www.barcelonasynchrotronpark.com](http://www.barcelonasynchrotronpark.com)



Doc. original signat per:  
María del Mar Blasi Reventós  
09/12/2025,  
Carlos Cordon Nuñez  
18/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LMLJ4K7L2VC6XY51DRUPM5QZJ5C5KUV

Data creació còpia:  
18/12/2025 13:12:09

Pàgina 3 de 4

**4.- Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.**

En aquest període únicament s'ha fet l'adquisició de quatre cadires pel personal, per import de 1250,20€, subministrament tramitat com pagament menor.

El Consell es dona per assabentat.

**5.- Precs i Preguntes.**

No n'hi ha.

Sense més afers a tractar, conclou la sessió a les 14:15 hores

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón Núñez



Doc. original signat per:  
María del Mar Blasi Reventós  
09/12/2025,  
Carlos Cordón Núñez  
18/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LMLJ4K7L2VC6XY51DRUPM5QZJ5C5KUV

Data creació còpia:  
18/12/2025 13:12:09

Pàgina 4 de 4