



## ACTA

### COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

**Sessió núm. 6**

**Data: 14 d'abril de 2025**

**Hora: 10:00-13:00**

**Lloc: Edifici EUREKA, seu Parc de l'Alba.**

#### Assistents:

|                                 |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sr. Josep Maria Torrents</b> | Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.<br>D.G.de Polítiques Ambientals i Medi Natural. Subdirector<br>General d'Avaluació Ambiental. Cap del Servei de Plans i<br>Programes. |
| <b>Sr. Joan Vilamú</b>          | Cap del Servei d'Acció Territorial. Consorci del Parc Natural de<br>la Serra de Collserola.                                                                                                      |
| <b>Sra. Carlota Mensa</b>       | Coordinadora de projectes. INCASOL.                                                                                                                                                              |
| <b>Sra. Marta Valero</b>        | Tècnica de l'Àrea de Medi Ambient. Ajuntament de Cerdanyola..                                                                                                                                    |
| <b>Sr. Jordi Sánchez</b>        | Director del Consorci del Centre Direccional                                                                                                                                                     |
| <b>Sra. Consol Pérez</b>        | Cap de l'Àrea de Medi Ambient del Consorci.                                                                                                                                                      |
| <b>Sr. Albert Noguera</b>       | Cap de l'Àrea Tècnica del Consorci.                                                                                                                                                              |
| <b>Sra. Maria del Mar Blasi</b> | Cap de l'Àrea jurídica del Consorci, actuant com a secretària.                                                                                                                                   |

Han excusat la seva assistència El Sr. Antonio Otero, regidor de de medi ambient de l'Ajuntament, i el senyor Josep Armengol, Subdirector General d'Actuacions Urbanístiques del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

#### 1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

El Sr. Josep Maria Torrents, president de la comissió, inicia la sessió demanant als membres si estan d'acord amb la proposta d'acta de la sessió anterior elaborada pel Consorci i que ha estat lliurada prèviament a tots els assistents.

Els membres accepten l'aprovació de l'acta de la sessió 5, la Sra. Blasi secretària de la comissió, la signarà i recollirà signatura del president. Amb el vist i plau dels altres membres, no serà necessari recollir totes les signatures.

#### 2. Explicació de les actuacions en curs i previstes pel Consorci

La Sra. Pérez i el Sr. Noguera fan una explicació del plànol amb l'estat actual de desenvolupament del PDU amb les obres i projectes en curs i previstes pel Consorci en els propers mesos.

##### 2.1 Obres:

Obres promogudes pel Consorci en curs:

- A5\_Accés a Xercavins: exposa el Sr. Noguera la problemàtica esdevinguda per troballes de restes d'uralites enterrades en la traça del camí perimetral d'aquest projecte, i la necessitat de Consorci de denunciar-ho a les autoritats.
- E4-H2\_Restauració riera Sant Cugat a Can Costa. Objectius principals reforç infraestructura verda i laminació aigües, principals mesures compensatòries de l'impacte ambiental provocat per la urbanització. També aquesta obra ha tingut desviaments de termini i costos per afectacions de línies elèctriques d'Endesa i pels residus trobats al meandre de Can Codonyers.

Ambdues obres han requerit avís previ al Parc de Collserola, ja que es troben en espais funcional i Parc respectivament.

- A3\_Plaça A1, necessària perquè l'edifici de residència col·lectiva promogut per Urbania està força avançat.

Altres obres a punt d'iniciar-se:

- C1-C2\_ Urbanització rambla del Castell i vials entorn Castell, signatura acta replanteig prevista pel 5 de maig, conjuntament amb l'acta de replanteig de les obres del ressegellat de can Planas. Comenta el Sr. Noguera que aquesta darrera s'hauria d'avançar a ser possible. Aquesta obra requereix de la retirada dels horts existents, actuació prèvia també previst començar en breu.  
Es recorda als assistents que l'obra es desenvoluparà per fases, adaptant-se al desenvolupament de les obres de restauració de l'abocador de Can Planas.
- A8\_Línies subministrament elèctric zona CPDs requereix d'inspecció prèvia a la tala i desbrossada en zones creuant torrents per evitar afectació a nidificants.

Obres restauració espais degradats finalitzades i en seguiment:

- Restauració Montserrat 2: al mes de març de 2024 es va lliurar *l'as build* de l'obra realitzada a totes les administracions implicades, i al novembre de 2024 es va rebre informe de l'ARC en el que es procedeix al tancament del seguiment de l'expedient pel que fa al seguiment del subsol, la gestió de terres i mostreig de sòls i residus generats, però no valora el projecte de restauració de l'antic abocador, al quedar fora de les seves competències del vector contaminació puntual del sòl. Des del Consorci s'ha sol·licitat a l'ARC com a administració competent en la matèria que informi de l'obra de restauració realitzada i valori la validesa dels treballs realitzats per tal que l'espai pugui adquirir les condicions d'espai lliure, parcs de connectivitat, segons els usos previstos al PDU, es resta a l'espera d'aquest informe de valoració global de l'actuació realitzada.

Al mes de febrer 2025 es lliura l'informe de conclusions del seguiment dels vectors ambientals del primer any post restauració elaborat per l'empresa TUBKAL. Els resultats obtinguts en aigües subterrànies, nivell i conductivitat, mostren que les obres han tingut efectes transitoris limitats en els piezòmetres propers, tot i que la qualitat de l'aigua subterrània ha millorat en aquests punts propers respecte a la situació prèvia a la restauració, hi ha incerteses que caldrà corroborar aquesta millora amb els resultats de les properes campanyes. Pel que fa a la presència de biogàs, no es produeixen emissions no controlades a través de la superfície clausurada amb les obres de restauració, però sí es constata que continua havent-hi una important migració del biogàs procedent del dipòsit Elena cap a l'àmbit Montserrat 2.

L'informe conclou que les obres de restauració han permès recuperar l'espai degradat per a l'ús públic, amb sòls superficials de qualitat adequada, una



situació de risc acceptable per a les potencials emissions de vapors i emissions de biogàs controlades, excepte per les provinents del dipòsit Elena.

Obra de restauració espais degradats a iniciar en breu:

- El Sr. Sanchez exposa que, un cop actualitzat el pressupost del projecte elaborat al 2020 i garantit el finançament necessari per a la seva execució, la previsió es que a finals d'aquest any o principis del 2026 es pugui realitzar la restauració ambiental d'Avi Nord i Montserrat 1. Aquesta actuació és necessària a la vista dels resultats de l'informe del seguiment dels vectors ambientals de l'àmbit 1 durant l'any 2024 (Pla de Vigilància Ambiental Àmbit 1), a banda de les mesures necessàries al dipòsit Elena per evitar la sortida biogàs, lixiviats i ressegellats superficial per a la seva clausura oficial.

Altres obres a licitar en breu:

- H1\_ Projecte urbanització vials can Costa

Obres promogudes per externs:

- Edificacions: en curs estan les obres d' Urbania (residencia col·lectiva) i AQ computer (CPD i oficines).
- Restauració Can Planas: ja comentat inici amb obres vials C1 i C2.

## 2.2 Projectes:

En elaboració per part del Consorci:

- Urbanització vials E1\_Avinguda dels Gorgs: projecte important d'un pressupost d'aproximadament 40 M€ que incorpora actuacions hidràuliques importants a la llera del torrent dels Gorgs (DPH) que han de ser informades per l'ACA, i grans moviments de terres amb un dèficit de l'ordre de 300.000 m3. Incorpora el soterrament de les línies elèctriques amb un import de 7M€ més 2,4 M€ per connexions (PEC sense iva).
- Ramal B-30 i arranament superficial del pont antic UAB: s'ha d'executar amb una subvenció de l'AMB a l'Ajuntament, per tant s'han de fer les obres aquest any o principis 2026. Demana la Sra. Pérez si caldrà tràmit ambiental durant que aquest projecte que està fora de l'àmbit del PDU. El Sr Torrents comenta que, donat que l'actuació estava dintre del Pla Especial urbanístic d' infraestructures aprovat definitivament al 2017 i que ja es va sotmetre a consulta de tràmit d'avaluació ambiental, no serà necessari. A més, recorda la Sra. Mensa que estava incorporat dintre de les actuacions previstes al PDU i al POU vigents. Caldrà que segueixi la mateixa metodologia de seguiment ambiental que la resta dels projectes que se'n deriven del PDU. Explica el Sr. Noguera que el projecte incorpora una pantalla acústica pel risc per mercaderies perilloses per gasos de curt abast.
- A2: bàsicament es tracta d'un projecte de serveis pel tenis i parcel·la PC1-12.01 ubicades al límit amb el TM de Sant Cugat, i que de fet caldrà dotar-les de serveis des de Sant Cugat.
- Espais lliures:
  - o D2\_Parc del Castell: a punt de tancar-se, important per definir el conveni que cal subscriure amb l'AMB per definir el finançament de les obres de ressegellat i parc que queden fora dels límits del PDU i de les terres per la conformació del parc.

- E3\_Parc torrent dels Gorgs: ja s'ha comentat que la major part de les actuacions quedaran incorporades al projecte E1, i aquest projecte abastarà el tractament paisatgístic final.
- A6\_Parc torrent Sant Marçal: pendent del projecte d'ampliació del sincrotró, que te previst ampliar els laboratoris a l'altra banda del torrent. La rigidesa dels requeriments d'aquesta actuació requeriran ajustos del traçat de la llera del torrent i per tant informe de l'ACA, i aprovació de l'actuació per part del consell superior de seguretat nuclear.

Projectes promoguts per externs:

- Edificacions: es troben en tràmit de llicència diferents parcel·les, algunes d'elles a l'entorn del dipòsit Elena (classificació PC\*M) on hi ha prescripcions de la normativa del PDU que no es compleixen, ja que el dipòsit no té les condicions per ser clausurat legalment. Al punt 5 de la sessió està previst que el director del Consorci actualitzi les previsions de calendari d'actuacions al dipòsit Elena per part de l'AMB.
- Projectes/actuacions previstes al dipòsit Elena: es detallaran al punt 5 de la sessió.

### **3. Explicació per part del president de la comissió de la verificació del seguiment dels vectors ambientals i validació de l'actuació del ressegellat de l'abocador de can Planes i de les actuacions al dipòsit Elena.**

El Sr. Torrents comenta que ha parlat amb els responsables de l'ARC, i els ha tramès la necessitat de que hi hagi una actuació conjunta per part de l'AMB i l'ARC de seguiment dels vectors ambientals i validació de les actuacions que es realitzaran tant a Can Planas com a Elena, tot considerant la importància que tenen pel desenvolupament de la urbanització en curs. D'altra banda, recorda que el projecte de ressegellat de Can Planas va ser sotmès a tràmit d'AIA i el departament estarà també a sobre amb la visió global del compliment de les prescripcions ambientals establertes en el marc de la seva DIA.

També els hi ha demanat pronunciament en les altres actuacions que el Consorci està portant a terme, com ara Montserrat 2, amb l'objectiu de validar la compatibilitat dels usos previstos.

Des de l'ARC se li ha confirmat la voluntat de realitzar aquesta validació i insisteix que des de la comissió cal fer el seguiment i convidar a l'ARC quan les actuacions estiguin en marxa per que es traslladi aquesta informació a la comissió.

### **4. Pla d'indicadors PDU: millores introduïdes i continuïtat bioindicadors**

Explica la Sra. Pérez els nous indicadors que s'incorporen al Pla d'indicadors del desenvolupament del PDU que ajudaran a verificar el compliment dels objectius ambientals del PDU.

Principals novetats o millores introduïdes:

- Bioindicadors: per part del CREAM, incorporació durant l'any 2024 amfibis i rèptils, quiròpters a la riera de Sant Cugat.
- Indicadors qualitat lumínica al Parc de Collserola (vespre i nit): mesures de llum intrusa o intrusió lumínica. Es farà amb el suport tècnic del Servei de prevenció



de la contaminació acústica i lumínica la DG de canvi Climàtic i Qualitat Ambiental. Previst el blanc per al mes de maig 2025.

- Monitorització en continu de la qualitat de l'aire (partícules, NO<sub>2</sub> i COVs) al desenvolupament del PDU. El Consorci va licitar el contracte per a dur a terme aquesta monitorització, però la proposta d'adjudicació ha estat objecte de recurs davant el Tribunal Català de contractes. De moment, amb l'ajuda de la DG de Qualitat Ambiental es prendrà l'estat inicial en immissió, abans que comencis les obres del C1 i C2 i Can Planas: 4 punts amb smart sensors i 1 punt amb aparell homologat.
- Pla global de gestió terres. Protocol de control ambiental de terres per tal de garantir la seva traçabilitat per al desenvolupament de les obres del PDU i alta com a valoritzadors de terres en compliment de l'APM/1007/2017 de 10 d'octubre i del sistema de gestió de residus de l'ARC (codi VMN). Pendent fins que comencin obres molt deficitàries de terres que requereixin aportació de terres externes al PDU.

#### **5. Explicació per part del director del Consorci dels calendaris previstos per l'AMB pel ressegellat de can Planas i actuacions per la clausura del dipòsit Elena.**

Recorda el Sr. Sánchez les reunions institucionals periòdiques de seguiment de calendaris d'aquestes dues actuacions que convoca el Consorci amb l'AMB, ARC, Ajuntament i INCASOL per dinamitzar el compliment dels calendaris marcats, la darrera va tenir lloc el passat 9 d'abril.

##### Ressegellat abocador Can Planas:

Signatura acta replanteig prevista 5 maig 2025.

Respecte al Pla de Vigilància dels vectors ambientals (aigües subterrànies, lixiviats, vapors del subsol i qualitat de l'aire) previst per al seguiment de les obres, la Sra. Pérez comenta des de l'AMB van informar que ja s'ha unificat el seguiment de la barrera hidràulica i la resta de punts control del dipòsit, el qual serà molt positiu per a una major eficàcia en la interpretació i valoració dels resultats del conjunt de l'actuació.

##### Dipòsit controlat Elena:

- Obres barrera biogàs parcel·les Sud: en licitació, la previsió es que s'iniciïn les obres abans de l'estiu.
- Actuacions execució 4 pous dobles per corregir deficiències explotació lixiviats i extracció biogàs del dipòsit, aquesta actuació s'ajudarà a desgasificar el dipòsit més eficaçment i a millorar les traces de contaminació que apareixen als piezòmetres de l'entorn del dipòsit. Ja tenen el canvi no substancial aprovat per l'OGAU, necessiten el finançament i la previsió es fer-ho durant el segons semestres del 2025.
- Projecte ressegellat dipòsit per a la seva clausura definitiva encara no té calendari. Van explicar que la idea es anar fent actuacions parcials de ressegellat.

#### **6. Explicació per part del director del consorci de les previsions del projecte d'aigües regenerades de l'EDAR Riu Sec i calendaris previstos.**

Comenta el Sr. Sanchez que el passat 11 d'abril es va celebrar una reunió a l'ACA amb el Sr. Jordi Molist cap àrea abastament aigua i el Sr. Alfred Pérez de concessions. El projecte per portar les aigües regenerades des de l'EDAR de Sabadell a Cerdanyola i Sant Cugat es defineix en dos trams i des del Consorci des va demanar que es divideixi

l'execució en dues fases, ja que la complexitat de la fase que porta les aigües a la UAB i al Centre Direccional (tram 1) i el que porta les aigües regenerades Sant Cugat (tram 2) es molt diferent. L'AMB te previst aprovar el projecte al Consell Metropolità, però està pendent del finançament, el 80% vindrà de l'ACA, però l'altra 20% l'haurà d'aportar l'AMB a través dels usuaris. Està pendent la proposta de tarifes i el compromís del usuaris per tal d'assegurar la rendibilitat econòmica de l'operació. D'altra banda, hi ha qüestions de l'Agència de Salut pública que cal acabar de concretar en un pla de gestió del risc que incorpori a tots els implicats, i modificar la concessió de l'EDAR de Sabadell per tal que pugui donar ús extern a les aigües.

El cost de les actuacions de la fase 1 es d'aproximadament 4 M€, i es el que te previst aportar l'ACA pel finançament de l'actuació. Pel Parc de l'Alba aquesta actuació és clau, tant pel reg de zones verdes, com per l'ompliment de cisternes dels edificis que està previst que estiguin en servei al 2027.

## **7. Explicació per part del director figura gestor mobilitat**

Explica el Sr. Sanchez que es vol portar a aprovació al proper consell general del Consorci el reglament de funcionament d'aquesta figura i la proposta de membres: Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, INCASOL, Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, Direcció General d'Infraestructures del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible, AMB, ATM,FGC, ADIF i també podran participar com a convidats ens, administracions, associacions o particulars, i qualsevol altre que representi interessos afectats o que pugui fer aportacions: UAB,TMB, empreses operadores de transport, associacions de propietaris, ...

Per a la seva operativitat es proposa la contractació d'un consultor o expert que estudiï els temes a tractar, prepari l'ordre del dia de les sessions i elabori les propostes a adoptar.

Les funcions que tindrà aquesta figura seran debatre, actuar com a òrgan consultiu i que proposi actuacions i prioritats en les necessitats de la demanda de mobilitat generada pel desenvolupament urbanístic en les seves diferents fases amb criteris de mobilitat sostenible, i més enllà del propi àmbit d'aquest desenvolupament.

El Sr. Torrents recorda que aquesta figura haurà de reportar a aquesta comissió en quant a la repercussió ambiental que tindran les decisions que es prenguin i els objectius marcats pel desenvolupament a nivell de qualitat de l'aire.

## **8. Precs i preguntes.**

Sense cap pregunta ni més temes a tractar es precedeix a realitzar la visita a l'àmbit Montserrat 2 i a les obres en curs a la riera de Sant Cugat.

## **9. Acords de la comissió.**

- **Des d'aquesta comissió cal seguir de prop el compliment dels calendaris i convidar a l'ARC quan les actuacions del ressegellat de Can Planas i barrera Elena estiguin en marxa perquè es pugui mantenir al corrent d'aquesta informació de seguiment i validació de les actuacions.**



- Pel que fa a les aigües regenerades de l'EDAR Riu Sec també caldrà que la comissió estigui al corrent dels darrers esdeveniments en quant a projecte promogut per l'AMB.
- Des del Consorci s'anirà informant a la comissió de l'evolució de la constitució de la figura del gestor de mobilitat, amb l'objectiu que pugui raportar en quant a la repercussió ambiental que tindran les decisions que es prenguin i els objectius marcats pel desenvolupament a nivell de qualitat de l'aire.

Cerdanyola del Vallès, 14 abril de 2025

La secretària,

Maria del Mar Blasi Reventós

Vist i plau, el president,

Josep Maria Torrents Abad