

document de treball

PLANNING DE SIMULTANEITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ AMB LES OBRES D'URBANITZACIÓ

- MES** Data orientativa més pròxima de les obres d'edificació a les parcel·les.
-  Parcel·les subjectes a la implantació les mesures de protecció civil.
-  Parcel·les subjectes al lliurament de la parcel·la Sv4/RPT.
-  Parcel·les amb possibilitat de simultaneïtat al començament de les obres d'urbanització del projecte complementari d'urbanització.
- Requereixen d'un punt d'accés existent desde la urbanització acabada.
- Requereixen que les obres d'edificació siguin de durada superior o igual al temps de finalització de la urbanització. (No es permet acabar l'edifici abans que acabin les obres d'urbanització)
-  Parcel·les edificables

Limit de les unitats funcionals (U.F.)

* Termina en el que es podrien demanar llicències abans del lliurament TOTAL o PARCIAL (en cas d'unitats funcionals) de les obres d'urbanització. El començament de les obres d'edificació de les parcel·les és orientativa i depèn de l'evolució del planning de les obres d'urbanització.

** La parcel·la PC-CPD ja està del tot urbanitzada. Ja disposa de subministrament enèrgic. La infraestructura que es construeix ara serveix per completar les seves necessitats.

*** Si hi ha possibilitats d'usar les terres del rebaix per a la urbanització.

Fase A "Parc de la Ciència"

- A2** Projecte d'urbanització de les parcel·les PC1 12 i Set Ball.
- Unitat Funcional A2a (PC1-12.1)
 - Unitat Funcional A2b (42.01 i PC4H-03.01)
- A3** Projecte d'urbanització Plaça A
- A5** Projecte d'urbanització accessos parcel·la PC1 11 i 50.04 a la Carretera BP1413 i camí 10 amb col·lector fins eix K3
- A8** Projecte d'instal·lació de la línia elèctrica de subministrament a la zona CPD (**)

Fase B "Estació"

- B1** Projecte d'urbanització vialitat entorn estació
- Unitat Funcional B1a
 - Unitat Funcional B1b

Fase C "Entorn Castell"

- C1-C2** Projecte d'urbanització dels entorns del Castell
- Unitat Funcional C1-C2a
 - Unitat Funcional C1-C2b
 - Unitat Funcional C1-C2c

Fase D "Entorn Can Planas"

- D3** Projecte d'urbanització dels vials a l'entorn del Parc (**subjecte a la urb del parc del castell)

Fase E "Gorgs"

- E1** Projecte d'urbanització del passeig dels Gorgs + Connexions exteriors vorera i gloriets
- Unitat Funcional E1a
 - Unitat Funcional E1b
 - Unitat Funcional E1c
 - Unitat Funcional E1d
- E2** Projecte d'urbanització Vials dels Gorgs
- Unitat Funcional E2a
 - Unitat Funcional E2b

Fase F "Front AP-7"

- F1** Projecte d'urbanització Vialitat front AP-7
- Unitat funcional F1a
 - Unitat funcional F2a

Fase G "Connexió Sant Cugat N"

- G1** Projecte d'urbanització Vialitat connexió nord amb Sant Cugat

Fase H "Can Costa"

- H1** Projecte d'urbanització del Vials entorn can Costa

nom usuari: USRVCOTI0000022 PLANIAMENT PLÀ DIRECTOR EN DETALL PLANNING PLANNING general v01.dwg data data generat: 12/02/2025 10:02 a.m.



PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VAL·LÈS
BARCELONA / CATALUNYA

**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VAL·LÈS**



Autor del Projecte:



ALBERT NOGUERA I GROS

Projecte:

PLA DE FASES DE LA URBANITZACIÓ DEL PARC DE L'ALBA

VIST I PLANIST I PLAU:
EL CAP DE SERVEI DE
TERRITORI DE L'AJUNTAMENT DE
CERDANYOLA DEL VAL·LÈS

VIST I PLANIST I PLAU:
EL CAP DE LA UNITAT
DE PLANIAMENT DE
L'INSTITUT CATALÀ DEL Sòl

Emplaçament:

CERDANYOLA DEL VAL·LÈS

Títol del Plànol:

SIMULTANEÏTAT ESTIMADA SEGONS
FINALITZACIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ

Escala:

DIN A1 1/5.000
DIN A3 1/10.000

Data:

Juny 2025

Nom. de fitxer:

05.01.DWG

Nombre Plànol

01.01

FULL 1 DE 1

PLANNING DE COMENÇAMENT I FINALITZACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

 Parcel·les subjectes al lliurament de la parcel·la Sv4/RPT.

Fase A "Parc de la Ciència"

- ### Fase B "Estació"

- ### Fase C "Entorn Castell"

- ### Fase D "Entorn Can Planas"

- Fase E "Gorgs"

- Fase F "Front AP-7"

- Fase G "Connexió Sant Cugat N"

- ### Fase H "Can Costa"



**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE Cerdanyola del Vallès**



Autor del Proyecto:



Projecte:

PLA DE FASES DE LA URBANITZACIÓ DEL PARC DE L'ALBA

VIST I PLAUMIST I PLAUI:
EL CAP DE SERVEI DE
TERRITORI DE L'AJUNTAMENT
DE Cerdanyola del Vallès

VIST I PLAUMIST I PLAÜ:
EL CAP DE LA UNITAT
DE PLANEJAMENT DE
L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

| Emplaçament:

CERDANYOLA DEL VALLÈS

Títol del Plànol:

INICI I FINALITZACIÓ DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ

|Escala:

DIN A1 1/5.000
DIN A3 1/10.000

DIN A3 1:10.000

Data:

Juny 2025
Nom. de fitxer:

Nom. de fitxer:
05.01.DWG

Nombre Plànol

01.01	
-------	--

FULL 1 DE 1