



**CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL**

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

**Comptes Anuals de l'exercici tancat a
31 de desembre de 2024**

N.º PROTOCOLO 2928/25

FECHA 11 de juny de 2025



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÉS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell General del **CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès**

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals adjunts del **CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès** (en endavant l'Entitat, indistintament), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2024, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels possibles efectes de la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès**, a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats, els fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost, corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

L'epígraf de *Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats* conté a 31 de desembre de 2024 l'import de 13 milions d'euros provinents del "Conveni d'alliberament de finques", de 23 de gener de 2007, pel qual l'Entitat té registrades les cessions d'aprofitament rebudes en el marc de les expropiacions fetes a l'inici del desenvolupament del sector d'aquelles parcel·les que no ha venut. En l'exercici 2022 l'Entitat va registrar a l'immobilitzat material el valor de l'aprofitament urbanístic que li correspon com a administració actuant conforme al darrer Projecte de Reparcel·lació, que fou aprovat l'any 2021 i que és encara vigent, però no va regularitzar el saldo d'aquestes cessions d'aprofitament segons els nous imports de l'aprofitament urbanístic del Projecte. En tant que el conveni preveia l'assumpció per part de l'Entitat de part de les quotes urbanístiques corresponents a les finques alliberades, els imports de l'immobilitzat material i el de les *Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats* del balanç de situació al tancament de l'exercici 2024 es troben sobrevalorats no podent quantificar l'import que hauria de minorar-se de la valoració de l'immobilitzat material ni determinar l'import que hauria de romandre com a *Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats* per tal de fer front a les despeses urbanístiques futures que l'Entitat haurà d'assumir, corresponents a aquestes finques rebudes.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 bis apartat 2 del Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya (TRLFPC) i la Resolució de la Intervenció General IG/01/25, de 15 de gener de 2025, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2025 sobre el règim general a seguir en



l'exercici del control financer; així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria de comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes d'aquest Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepció.

Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat d'una major significativitat en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

A més de la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que la qüestió que es descriu a continuació és la qüestió clau de l'auditoria que s'ha de comunicar en el nostre informe.

- **Procediments judicials que l'Entitat té oberts.**

Tal i com s'exposa a la Nota 15 de la memòria adjunta, l'Entitat té oberts varis procediments judicials que majoritàriament corresponen a recursos que tercers han interposat contra les actuacions realitzades per l'Entitat en la seva condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit del Centre Direccional Cerdanyola.

La quantia dels possibles efectes econòmics dels recursos interposats, la incertesa del seu desenvolupament, així com el termini llarg per a les resolucions dels recursos, impliquen un judici significatiu per part de la Direcció de l'Entitat per a la seva valoració i determinació o no de provisió a registrar, fets que motiven que aquesta qüestió hagi estat considerada una qüestió clau en l'auditoria.

Hem realitzat els següents procediments d'auditoria per minimitzar aquests riscos:

- Hem revisat els controls de la Direcció sobre els recursos que l'Entitat té oberts i l'actualització i seguiment dels mateixos.
- Hem realitzat el procediment d'auditoria de circularització dels assessors legals de l'Entitat, que tenen encomanats els diferents recursos, obtenint resposta d'ells que ens ha permès contrastar la valoració que fan els Responsables de l'Entitat així com determinar l'adequació o no de provisions a registrar.





- Hem revisat que la informació que es presenta a la memòria dels comptes anuals adjunts és adequada per a la comprensió dels recursos interposats per tercers i es troba actualitzada, de conformitat amb el marc d'informació financera aplicable.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 2 i 15 de la memòria adjunta que informa que el Consell General de l'Entitat de data 19 de març de 2024 va desestimar la sol·licitud de reequilibri econòmic presentada per la societat titular del contracte de concessió per a la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i de fred i calor, "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, SA", de la que l'Entitat té participació en el seu capital. La reclamació es fonamenta en l'impacte desfavorable que ha tingut en el contracte determinades circumstàncies, que el concessionari quantifica en 19.915 milers d'euros, més actualització i interessos. Contra l'acord del Consell General, el concessionari, en data 24 de juliol de 2024, ha formalitzat demanda davant el jutjat del contenciós-administratiu número 6 de Barcelona, la qual es troba en període de proba. L'assessor legal de l'Entitat, en relació al possible desenllaç del procediment, informa que no es pot fer una previsió de cap resultat degut a la complexitat de la reclamació i la diversitat de pretensions. Existeix una incertesa sobre la resolució del procediment i els efectes econòmics que es puguin derivar.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació aquesta qüestió.

Altres qüestions

Els comptes anuals del **CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS** corresponents a l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2023 van ser auditats per un altre auditor que va expressar una opinió amb excepcions sobre els referits comptes anuals el 29 de juliol de 2024.

Responsabilitat de la Direcció de l'Entitat en relació amb els comptes anuals.

El Director de l'Entitat és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic patrimonial de l'Entitat i de l'execució del pressupost de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Director de l'Entitat és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si el Consell General té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.





Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals.

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria financera per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria financera que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Direcció de l'Entitat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Direcció de l'Entitat, del principi comptable de gestió continuada i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.





Ens comuniquem amb la Direcció de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a la Direcció de l'Entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.

Barcelona, 11 de juny de 2025.

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**CORTES Y ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.**

2025 Núm. 20/25/11076

IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL
(Inscrita al R.O.A.C. nº S0864)

Signat: David Cepeda Álvarez
(Inscrit al R.O.A.C. nº 22440)



PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

COMPTES ANUALS EXERCICI 2024

- BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2024
- COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2024
- ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2024
- ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2024
- ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2024
- MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024





PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA



BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2024 I 2023

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2024	2023	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2024	2023
	A) Actiu no corrent		211.688.284,08	210.473.798,72		A) Patrimoni net		128.082.938,64	140.000.572,43
206 (2806)	I) Immobilitzat intangible	7	985,00	0,00	100	I) Patrimoni		696.052,02	696.052,02
	3. Aplicacions informàtiques		985,00	0,00		II) Patrimoni generat		109.811.659,27	104.333.577,65
210	II) Immobilitzat material	8	166.847.402,94	171.596.261,89	120	1. Resultats exercicis anteriors		104.333.577,65	121.628.942,64
	1. Terrenys		28.974.446,14	19.979.774,00	129	2. Resultat de l'exercici		5.478.081,62	-17.295.364,99
212 (2812)	3. Infraestructures		9.462.050,34	9.502.844,27	130	IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats	14	13.355.227,25	14.050.942,76
213	4. Béns patrimonial històric		109.500,00	109.500,00		B) Passiu no corrent		94.296.249,62	98.221.622,66
214 a 219 (2814) a (2819)	5. Un altre immob. material		2.887,98	7.789,43	14	I) Provisions a llarg termini	15	12.592.981,17	12.592.981,17
230 236 (281)	6. Immobilitzat material en curs i avançaments		128.298.518,58	141.986.344,19		II) Deutes a llarg termini	16	11.043.878,92	11.043.878,92
					17	4. Altres deutes		11.043.878,92	11.043.878,92
220 (292)	III) Inversions immobilitàries	6	936.858,03	936.858,03		III) Deutes amb entitats grup, multigrup i associades a llarg termini	18	26.741.860,90	37.104.255,90
	1. Terrenys		936.858,03	936.858,03	16				
250 (259)	V) Inversions financeres a llarg termini	9	43.903.835,91	37.950.678,90		V) Ajustos per periodificacions a llarg termini	19	37.976.528,03	36.570.406,57
252	1. Inversions financeres en patrimoni		600.000,00	600.000,00	186	1. Ajustos per periodificacions a llarg termini		37.976.528,03	35.570.406,57
	2. Crèdits i valors representatius deute		43.303.035,91	37.350.678,80		C) Passiu corrent		12.973.146,98	12.238.978,52
	B) Actiu corrent		13.443.054,06	17.000.284,78		II) Deutes a curt termini		325.275,38	600.182,27
4300 431 4430	III) Deutors i altres comptes a cobrar		3.323.074,70	2.818.374,67	4003 561	4. Altres deutes		325.275,38	600.182,27
440 441 449 555	1. Deutors per operacions gestió	20	1.037.968,82	2.223.483,85		III) Deutes amb entitats grup, multigrup i associades a c/t	10	10.457.501,91	10.505.197,61
47	2. Altres comptes a cobrar	20	2.240.932,72	419.626,73		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		858.356,39	1.083.804,71
	3. Administracions públiques		44.173,16	175.264,09	4000 401	1. Creditors per operacions de gestió		294.026,44	279.362,10
					4001 41	2. Altres comptes a pagar	20	541.608,06	622.128,17
4303 4433	V) Inversions financeres a c/t	9	2.380.942,83	0,00	47	3. Administracions públiques	20	23.721,89	192.314,44
	2. Crèdits i valors representatius deute				485	V) Ajustaments periodificacions a curt termini		1.331.815,38	40.783,93
570 571	VII) Efectiu i altres actius líquids		7.709.037,13	14.248.910,12		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		225.101.336,54	227.542.073,51
	2. Tresoreria		7.709.037,13	14.249.910,12		TOTAL ACTIU (A+B)		225.101.336,54	227.542.073,51



PARC DEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA



PARC DEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2024 I 2023

Compte	2024	2023
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials	1.387.358,24	0,00
745 746 c) Taxes	1.387.358,24	0,00
3. Vendes i prestacions de serveis	544,75	0,00
741, 705 b) Prestacions de serveis	544,75	0,00
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs i deteriorament de valor		
7100 Variació d'existències de producció en curs		
783 5. Treballs realitzats per l'entitat per a l'immobilitzat	831.770,41	859.829,50
783 Treballs realitzats per a l'immobilitzat material.	831.770,41	859.829,50
776 777 6. Altres ingressos de gestió ordinària	623.340,95	1.841.681,08
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (5+6)	2.843.014,35	2.701.510,58
8. Despeses de personal	-665.380,92	-726.087,87
(640) (641) a) Sous, salaris i asimilats	-516.483,79	-568.433,32
(642) (644) b) Càrregues socials	-148.897,13	-157.654,55
11. Altres despeses de gestió ordinària	-1.978.680,09	-4.044.051,18
(62) a) Subministraments i serveis exteriors	-424.217,00	-1.899.444,47
(63) b) Tributs	-1.554.463,09	-2.144.606,71
(68) 12. Amortització immobilitzat	-45.979,48	-46.334,30
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)	-2.690.040,49	-4.816.473,35
I. Resultat de la gestió ordinària (A+B)	152.973,86	-2.114.962,77
13. Deteriorament del valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	4.478.100,78	-15.260.427,01
(691) Deteriorament de valor	0,00	-23.069.653,35
771 (673) b) Baixes i alienacions	3.782.385,27	705.789,21
7531 c) Imputació de subvencions per a immob. no financer	695.715,51	7.103.437,13
14. Altres partides no ordinàries	8.962,92	315,00
a) Ingressos	8.962,92	315,00
II. Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)	4.640.037,56	-17.375.074,78
15. Ingressos financers	864.610,31	149.046,22
b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres	864.610,31	149.046,22
762 769 b.2) Altres	864.610,31	149.046,22
16. Despeses financeres	-108.273,42	-159.268,59
(662) b) Altres	-108.273,42	-159.268,59
787 17. Despeses financeres imputades a l'actiu	81.707,17	89.932,16
III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17)	838.044,06	79.709,79
IV. Resultat net de l'exercici (II+III)	5.478.081,62	-17.295.364,99





PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA



ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2024

	III.			
	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes
				Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2023	696.052,02	104.333.577,65	0,00	14.050.942,76
Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors				119.080.572,43
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2023	696.052,02	104.333.577,65	0,00	14.050.942,76
Variacions del patrimoni net exercici 2024	0,00	5.478.081,62	0,00	-695.715,51
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		5.478.081,62		-695.715,51
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries				4.782.366,11
3. Altres variacions del patrimoni net				0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2024	696.052,02	109.811.659,27	0,00	13.355.227,25
				123.862.938,54

**PARC DE L'ALBA**CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA**ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

	2024	2023
I. Resultat econòmic patrimonial	5.478.081,62	-17.295.364,99
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Actius i passius financers	0,00	0,00
3. Cobertures comptables	0,00	0,00
4. Altres increments patrimonials	0,00	0,00
Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta		
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Actius i passius financers	0,00	0,00
3. Cobertures comptables	0,00	0,00
4. Altres increments patrimonials	-695.715,51	-7.103.437,13
Total (1+2+3+4)	-695.715,51	-7.103.437,13
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	4.782.366,11	-24.398.802,12

ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES**a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES**

	2024	2023
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de les entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a les entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2024	2023
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)	1.595.010,99	1.322.105,72
1. Transferències i subvencions	0,00	0,00
1.1 Ingressos		
1.2 Despeses		
2. Prestació de serveis i venda de béns	0,00	0,00
2.1 Ingressos		
2.1 Despeses		
3. Altres	1.595.010,99	1.322.105,72
3.1 Ingressos	2.103.415,75	1.477.199,94
3.1 Despeses	508.404,76	155.094,22
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1+2)	0,00	0,00
1. Subvencions rebudes	0,00	0,00
2. Altres	0,00	0,00
TOTAL (I+II)	1.595.010,99	1.322.105,72





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2024 I 2023

	2024	2023
I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A) Cobraments	7.399.716,41	10.999.029,52
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		
2. Transferències i subvencions rebudes		
3. Vendes i prestació de serveis		
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
5. Interessos i dividendes cobrats	104.585,56	
6. Altres cobraments	7.295.130,85	10.999.029,52
B) Pagaments	5.566.385,66	17.566.131,84
7. Despeses de personal	646.801,45	717.066,29
8. Transferències i subvencions concedides		
9. Aprovisionaments		
10. Altres despeses de gestió	1.889.085,68	3.653.219,93
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
12. Interessos pagats	155.401,02	17.601,88
13. Altres pagaments	2.875.097,51	13.178.243,74
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (A-B)	1.833.330,75	-6.567.102,32
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C) Cobraments	3.571.414,28	15.380.407,92
1. Venda d'inversions reals	3.571.414,28	15.380.407,92
2. Venda d'actius financers		
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		
D) Pagaments	1.551.725,58	3.483.230,24
4. Compra d'inversions reals		
5. Compra d'actius financers		
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió	1.551.725,58	3.483.230,24
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (C-D)	2.019.688,70	11.897.177,68
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
E) Augments en el patrimoni		
G) Cobraments per emissió de passius financers	0,00	12.500.000,00
3. Obligacions i altres valors negociables		
4. Préstecs rebuts		
5. Altres deutes	0,00	12.500.000,00
H) Pagaments per reemborsament de passius financers	10.362.395,00	11.362.395,00
6. Obligacions i altres valors negociables		
7. Préstecs rebuts	10.362.395,00	10.362.395,00
8. Altres deutes	0,00	1.000.000,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (E-F+G-H)	-10.362.395,00	1.137.605,00
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I) Cobraments pendents d'aplicació		
J) Pagaments pendents de classificació	31.497,44	
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (I-J)	-31.497,44	0,00
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPOS DE CANVI		
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)	-6.540.872,99	6.467.680,36
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu a l'inici de l'exercici	14.249.910,12	7.782.229,76
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al final de l'exercici	7.709.037,13	14.249.910,12





ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de:		01/01/2024		fins a:		31/12/2024		MANITENIR AQUEST			
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS				DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT	
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS							
Orgànica	01101	Deute públic									
Capítol	3	Despeses financeres									
Article	31	Despeses financeres dels préstecs en euros									
2024-01101-542-3100005	Interessos de préstecs a llarg termini dintre del sector públic	20.000,00	135.401,02	155.401,02		155.401,02	155.401,02	155.401,02	0,00	0,00	
Article	31	20.000,00	135.401,02	155.401,02		155.401,02	155.401,02	155.401,02	0,00	0,00	
Capítol	3	20.000,00	135.401,02	155.401,02		155.401,02	155.401,02	155.401,02	0,00	0,00	
Capítol	9	Variació de passius financers									
Article	91	Amortització préstecs i altres crèdits en euros									
2024-01101-542-9100003	Amortització de préstecs, bestretes i altres crèdits en euros entre la Generalitat i les entitats del seu sector públic o adscrites a llarg termini	10.362.395,00	0,00	10.362.395,00		10.362.395,00	10.362.395,00	10.362.395,00	0,00	0,00	
Article	91	10.362.395,00	0,00	10.362.395,00		10.362.395,00	10.362.395,00	10.362.395,00	0,00	0,00	
Capítol	9	10.362.395,00	0,00	10.362.395,00		10.362.395,00	10.362.395,00	10.362.395,00	0,00	0,00	
Orgànica	01101	10.382.395,00	135.401,02	10.517.796,02		10.517.796,02	10.517.796,02	10.517.796,02	0,00	0,00	
Orgànica	15101	Base quotes d'urbanització									
Capítol	1	Remuneracions del personal									
Article	13	Personal laboral									
2024-15101-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	519.769,25	0,00	519.769,25		428.255,82	385.120,03	385.120,03	0,00	134.649,22	
2024-15101-542-1320001	Retrib. bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	98.424,89	0,00	98.424,89		88.058,73	88.058,73	88.058,73	0,00	10.366,16	
Article	13	618.194,14	0,00	618.194,14		516.314,55	473.178,76	473.178,76	0,00	145.015,38	
Article	16	Assegurances i cotitzacions socials									



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
2024-15101-542-1600001	Seguretat Social	167.827,85	0,00	167.827,85	136.611,12	129.778,43	118.153,88	11.624,55	38.049,42
Article	16	167.827,85	0,00	167.827,85	136.611,12	129.778,43	118.153,88	11.624,55	38.049,42
Capítol	1	786.021,99	0,00	786.021,99	652.925,67	602.957,19	591.332,64	11.624,55	183.064,80
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis							
Article	20	Lloguers i cànon							
2024-15101-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	46.200,00	0,00	46.200,00	51.066,66	51.066,66	46.498,83	4.567,83	-4.866,66
Article	20	46.200,00	0,00	46.200,00	51.066,66	51.066,66	46.498,83	4.567,83	-4.866,66
Article	21	Conservació i reparació							
2024-15101-542-2120001	conser, repar,mant.d'equi ps per a procés de dades	5.000,00	0,00	5.000,00	9.276,50	3.837,50	3.837,50	0,00	1.162,50
2024-15101-542-2120002	conser, repar,mant.d'equi ps de repografia, i fotoc.	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2024-15101-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	20.000,00	0,00	20.000,00	17.672,96	16.210,46	16.210,46	0,00	3.789,54
2024-15101-542-2130001	conser, repar i mantenim ent d'altre imm.material	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
Article	21	27.000,00	0,00	27.000,00	26.949,46	20.047,96	20.047,96	0,00	6.952,04
Article	22	Material, subministraments i altres							
2024-15101-542-2200001	Material ordinari no inventariable	3.000,00	0,00	3.000,00	942,41	942,41	724,18	218,23	2.057,59
2024-15101-542-2200002	Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	500,00	0,00	500,00	337,68	337,68	337,68	0,00	162,32
2024-15101-542-2210001	Aigua i energia	5.000,00	0,00	5.000,00	473,24	473,24	473,24	0,00	4.526,76
2024-15101-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	5.000,00	0,00	5.000,00	5,15	5,15	0,00	5,15	4.994,85



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS		DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.					
2024-15101-542-2220003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades ad	7.500,00	0,00	5.796,15	5.535,10	5.535,10	0,00	1.964,90
2024-15101-542-2240001	Despeses d'assegurances	25.000,00	0,00	21.778,38	21.778,38	21.778,38	0,00	3.221,62
2024-15101-542-2250001	tributs	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2024-15101-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	22.500,00	0,00	750,00	750,00	750,00	0,00	21.750,00
2024-15101-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2024-15101-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	1.000,00	0,00	13.100,00	9.900,00	3.300,00	6.600,00	-8.900,00
2024-15101-542-2260004	Jurídics i contenciosos	5.000,00	0,00	12.030,60	5.880,60	5.880,60	0,00	-880,60
2024-15101-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	6.000,00	0,00	4.375,10	4.375,10	4.375,10	0,00	1.624,90
2024-15101-542-2260011	Formació dels empleats públics	18.000,00	0,00	6.230,62	5.399,38	5.399,38	0,00	12.600,62
2024-15101-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	10.000,00	0,00	71,90	71,90	71,90	0,00	9.928,10
2024-15101-542-2260089	Altres despeses diverses	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
2024-15101-542-2270012	actuacions de control	6.000,00	0,00	9.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00
2024-15101-542-2270013	Treballs tècnics	25.000,00	0,00	18.816,78	5.916,78	5.787,63	129,15	19.083,22
2024-15101-542-2280003	solucions TIC-CTTI-Serveis recurrents	23.562,92	0,00	21.171,33	21.171,33	17.784,32	3.387,01	2.391,59
Article	22	167.162,92	0,00	114.879,34	85.537,05	75.197,51	10.339,54	81.625,87
Article	23	Indemnitzacions per raó del servei						
2024-15101-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	4.000,00	0,00	657,75	657,75	450,26	207,49	3.342,25
Article	23	4.000,00	0,00	657,75	657,75	450,26	207,49	3.342,25



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS		DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.					
Capítol	2	244.362,92	0,00	244.362,92	157.309,42	142.194,56	15.114,86	87.053,50
Capítol	6	Inversions reals						
Article	60	Inversions en terrenys i béns naturals						
2024-15101-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	8.022.876,03	-1.529.218,10	6.493.657,93	1.309.819,45	999.126,12	310.693,33	5.183.838,48
Article	60	8.022.876,03	-1.529.218,10	6.493.657,93	1.309.819,45	999.126,12	310.693,33	5.183.838,48
Article	65	Inversions en equips de procés de dades i telecomunicacions .						
2024-15101-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	4.000,00	0,00	4.000,00	1.269,00	1.269,00	0,00	2.731,00
Article	65	4.000,00	0,00	4.000,00	1.269,00	1.269,00	0,00	2.731,00
Article	68	Inversions en immobilitzat intangible						
2024-15101-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Article	68	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Capítol	6	8.029.876,03	-1.529.218,10	6.500.657,93	1.311.088,45	1.000.395,12	310.693,33	5.189.569,48
Orgànica	15101	9.060.260,94	-1.529.218,10	7.531.042,84	2.071.355,06	1.733.922,32	337.432,74	5.459.687,78
Orgànica	15104	Promoció i gestió sòl Consorci						
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis						
Article	22	Material, subministraments i altres						
2024-15104-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2024-15104-542-2250001	tributs	250.000,00	1.393.817,08	1.643.817,08	1.694.427,37	1.694.427,37	0,00	-50.610,29
2024-15104-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	22.500,00	0,00	22.500,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00
2024-15104-542-2260002	Atencions protocol·laries i	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS		DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.					
	representatives							
2024-15104-542-2260004	Jurídics i contenciosos	10.000,00	0,00	9.246,27	5.246,27	5.175,14	71,13	4.753,73
2024-15104-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
2024-15104-542-2270002	Seguretat	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
2024-15104-542-2270013	Treballs tècnics	100.000,00	0,00	184,80	184,80	184,80	0,00	99.815,20
Article	22	408.000,00	1.393.817,08	1.703.858,44	1.699.858,44	1.699.787,31	71,13	101.958,64
Capítol	2	408.000,00	1.393.817,08	1.703.858,44	1.699.858,44	1.699.787,31	71,13	101.958,64
Capítol	6	Inversions reals						
Article	60	Inversions en terrenys i béns naturals						
2024-15104-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Article	60	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Capítol	6	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Orgànica	15104	458.000,00	1.393.817,08	1.703.858,44	1.699.858,44	1.699.787,31	71,13	151.958,64
Orgànica	15107	Remediació Sòl Incasol						
Capítol	1	Remuneracions del personal						
Article	13	Personal laboral						
2024-15107-542-1300001	Retribucions bàsiques/personal laboral	40.432,90	0,00	42.887,08	42.887,04	42.887,04	0,00	-2.454,14
Article	13	40.432,90	0,00	42.887,08	42.887,04	42.887,04	0,00	-2.454,14
Article	16	Assegurances i cotitzacions socials						
2024-15107-542-1600001	Seguretat Social	13.075,71	0,00	13.719,32	13.719,32	12.581,77	1.137,55	-643,61
Article	16	13.075,71	0,00	13.719,32	13.719,32	12.581,77	1.137,55	-643,61



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST
Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès
Exercici: 2024



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
Capítol	1	53.508,61	0,00	53.508,61	56.606,40	56.606,36	55.468,81	1.137,55	-3.097,75
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis							
Article	22	Material, subministraments i altres							
2024-15107-542-2260089		400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
Article	22	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
Article	23	Indemnitzacions per raó del servei							
2024-15107-542-2300001		1.500,00	0,00	1.500,00	127,80	127,80	127,80	0,00	1.372,20
Article	23	1.500,00	0,00	1.500,00	127,80	127,80	127,80	0,00	1.372,20
Capítol	2	1.900,00	0,00	1.900,00	127,80	127,80	127,80	0,00	1.772,20
Capítol	6	Inversions reals							
Article	60	Inversions en terrenys i béns naturals							
2024-15107-542-6000003		1.787.232,17	0,00	1.787.232,17	201.554,91	175.257,51	175.257,51	0,00	1.611.974,66
Article	60	1.787.232,17	0,00	1.787.232,17	201.554,91	175.257,51	175.257,51	0,00	1.611.974,66
Capítol	6	1.787.232,17	0,00	1.787.232,17	201.554,91	175.257,51	175.257,51	0,00	1.611.974,66
Orgànica	15107	1.842.640,78	0,00	1.842.640,78	258.289,11	231.991,67	230.854,12	1.137,55	1.610.649,11
Orgànica	15110	Altres actuacions							
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis							
Article	22	Material, subministraments i altres							
2024-15110-542-2260004		5.000,00	0,00	5.000,00	46.976,01	46.976,01	46.976,01	0,00	-41.976,01
Article	22	5.000,00	0,00	5.000,00	46.976,01	46.976,01	46.976,01	0,00	-41.976,01
Capítol	2	5.000,00	0,00	5.000,00	46.976,01	46.976,01	46.976,01	0,00	-41.976,01



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de:		01/01/2024		fins a:		31/12/2024						
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT			
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS								
Orgànica	15110	5.000,00	0,00	5.000,00	46.976,01	46.976,01	46.976,01	0,00	-41.976,01			
Orgànica	15113	Dipòsit controlat Elena										
Capítol	6	Inversions reals										
Article	60	Inversions en terrenys i béns naturals										
2024-15113-542-6000003		50.700,00	0,00	50.700,00	10.090,00	10.015,00	10.015,00	0,00	40.685,00			
Article	60	50.700,00	0,00	50.700,00	10.090,00	10.015,00	10.015,00	0,00	40.685,00			
Capítol	6	50.700,00	0,00	50.700,00	10.090,00	10.015,00	10.015,00	0,00	40.685,00			
Orgànica	15113	50.700,00	0,00	50.700,00	10.090,00	10.015,00	10.015,00	0,00	40.685,00			
TOTAL		21.798.996,72	0,00	21.798.996,72	17.512.217,25	14.577.992,20	14.239.350,78	338.641,42	7.221.004,52			



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024



II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

Període de llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ	
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIVES							
Orgànica											
Capítol	3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos									
Article	32	Taxes									
2024-3200201	Taxa per la inscripció a convocatòries de selecció de personal	0,00	0,00	0,00	544,75	0,00	0,00	544,75	544,75	0,00	544,75
Article	32	0,00	0,00	0,00	544,75	0,00	0,00	544,75	544,75	0,00	544,75
Article	38	Reintegraments									
2024-3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00	8.962,92	0,00	0,00	8.962,92	8.962,92	0,00	8.962,92
Article	38	0,00	0,00	0,00	8.962,92	0,00	0,00	8.962,92	8.962,92	0,00	8.962,92
Article	39	Altres ingressos									
2024-3900002	Interessos de demora	40.000,00	0,00	40.000,00	760.024,75	0,00	0,00	760.024,75	760.024,75	0,00	720.024,75
2024-3990006	Quotes d'urbanització	7.124.228,70	0,00	7.124.228,70	1.893.250,54	0,00	0,00	1.893.250,54	1.893.250,54	0,00	-5.230.978,16
2024-3990009	Altres ingressos diversos	1.916.768,02	0,00	1.916.768,02	453.841,47	0,00	0,00	453.841,47	453.841,47	0,00	-1.462.926,55
Article	39	9.080.996,72	0,00	9.080.996,72	3.107.116,76	0,00	0,00	3.107.116,76	3.107.116,76	0,00	-5.973.879,96
Capítol	3	9.080.996,72	0,00	9.080.996,72	3.116.624,43	0,00	0,00	3.116.624,43	3.116.624,43	0,00	-5.964.372,29
Capítol	5	Ingressos patrimonials									
Article	52	Interessos de dipòsit									
2024-5200001	Interessos de comptes corrents	0,00	0,00	0,00	104.585,56	0,00	0,00	104.585,56	104.585,56	0,00	104.585,56
Article	52	0,00	0,00	0,00	104.585,56	0,00	0,00	104.585,56	104.585,56	0,00	104.585,56
Article	54	Ingressos patrimonials no financers									
2024-5400001	Lloguers de béns immobles	10.000,00	0,00	10.000,00	9.552,22	0,00	0,00	9.552,22	9.552,22	0,00	-447,78
2024-5430009	Altres cànons	208.000,00	0,00	208.000,00	277.972,37	0,00	0,00	277.972,37	277.972,37	0,00	69.972,37



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024



II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

Període de llistat des de:		01/01/2024		fins a:		31/12/2024							
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES				DRETS		DRETS		RECAPTACIÓ NETA	DRETS PEND. DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ	
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIVES	RECONEGUTS	ANUL·LATS	CANCEL·LATS	RECONEGUTS NETS					
Article	54	218.000,00	0,00	218.000,00	287.524,59	0,00	0,00	287.524,59	287.524,59	0,00	69.524,59		
Capítol	5	218.000,00	0,00	218.000,00	392.110,15	0,00	0,00	392.110,15	392.110,15	0,00	174.110,15		
Capítol	6	Alienació d'inversions reals											
Article	60	Alienació de terrenys i béns naturals											
2024-6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	12.500.000,00	0,00	12.500.000,00	11.904.714,22	0,00	0,00	11.904.714,22	3.571.414,28	8.333.299,94	-595.285,78		
Article	60	12.500.000,00	0,00	12.500.000,00	11.904.714,22	0,00	0,00	11.904.714,22	3.571.414,28	8.333.299,94	-595.285,78		
Capítol	6	12.500.000,00	0,00	12.500.000,00	11.904.714,22	0,00	0,00	11.904.714,22	3.571.414,28	8.333.299,94	-595.285,78		
Orgànica		21.798.996,72	0,00	21.798.996,72	15.413.448,80	0,00	0,00	15.413.448,80	7.080.149,86	8.333.299,94	-6.385.547,92		
TOTAL		21.798.996,72	0,00	21.798.996,72	15.413.448,80	0,00	0,00	15.413.448,80	7.080.149,86	8.333.299,94	-6.385.547,92		



RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2024

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	3.508.734,58	2.719.236,24		789.498,34
b) Operacions de capital	11.904.714,22	1.496.360,96		10.408.353,26
1. Total operacions no financeres (a+b)	15.413.448,80	4.215.597,20		11.197.851,60
c) Actius financers				0,00
d) Passius financers		10.362.395,00		-10.362.395,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	10.362.395,00		-10.362.395,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	15.413.448,80	14.577.992,20		835.456,60
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanents de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			154.649,94	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (3+4-5)				154.649,94
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				990.106,54





PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÉS
BARCELONA / CATALUNYA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024





Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model de memòria del Pla General de Comptabilitat Pública aplicat. Les notes de la memòria sense contingut són els següents:

- 8 – Arrendaments financers i altres operacions similars
- 11 – Cobertures comptables
- 12 – Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències
- 13 – Moneda estrangera
- 17 – Actius en estat de venda
- 19 – Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (el Consorci) es va constituir en data 10 d'octubre de 2001 i està integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl (Incasòl), ens públic de la Generalitat de Catalunya. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2001 aprovà definitivament la constitució del Consorci, així com els estatuts pels quals s'hauria de regir, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 3498 de data 23 d'octubre de 2001. El Govern de la Generalitat va autoritzar a l'Incasòl a constituir el Consorci mitjançant acord de 21 de maig de 2001. L'acta constitutiva va celebrar-se el 10 d'octubre de 2001.

En sessió del Consell General de 3 de desembre de 2020, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establint-se com a nova seu social les oficines situades l'Edifici EUREKA, Avinguda de Can Domènech, s/n, Campus UAB, 08193, Cerdanyola del Vallès.

El Consorci és una entitat administrativa, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar, i el seu NIF és P0800093G.

Els Estatuts inicials del Consorci van ser aprovats pels òrgans plenaris dels diferents ens consorciats. Posteriorment, s'han produït diverses modificacions d'alguns dels articles dels estatuts, seguint el mateix procediment d'aprovació. Per altra banda, també cal concretar que el Consorci disposa d'un Reglament Orgànic i Funcional.

En virtut de la modificació dels seus Estatuts, publicada al DOGC de data 6 d'agost de 2015, el Consorci queda adscrit a l'Institut Català del Sòl fins la seva dissolució, i els drets i obligacions seran assumits pels ens consorciats d'acord amb la participació següent:

- Institut Català del Sòl: 51%
- Ajuntament de Cerdanyola: 49%

El Consorci té com objecte actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola, en l'àmbit estratègic Parc de l'Alba inclòs en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

En sessió del Consell General de data 29 de juny de 2021, es van aprovar les condicions generals de comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. També es va aprovar encomanar





PARC DE L'ALBA

CERDANYOLA DEL Vallès
BARCELONA / CATALUNYA

a l'Institut Català del Sòl la promoció i comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci, de conformitat amb aquestes condicions. En data 14 de desembre de 2021 ambdues administracions van signar els convenis de l'encàrrec a l'Institut Català del Sòl per iniciar la gestió de la comercialització de les parcel·les que el projecte de reparcel·lació ha adjudicat al Consorci, els quals es van publicar al DOGC de data 21 de desembre de 2021. Durant el 2024 s'ha realitzat un procés de concurrència per la comercialització de diverses parcel·les del Consorci i s'han formalitzat vendes per import total d'11,9 milions euros.

Al final de l'exercici 2024, el Consorci participa amb un 8,16% en el capital social de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4, que presta el servei de fred i calor mitjançant contracte de concessió (veure Nota 2 de la Memòria).

Actualment, el Consorci està inclòs dins el sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons classificació de les nomenes SEC.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) Fomentar els instruments de planejament, gestió i urbanització.
- b) Actuar com a beneficiari de l'expropiació dels béns i drets inclosos en el seu àmbit.
- c) Executar les obres d'urbanització previstes en el planejament.
- d) Prestar els serveis públics de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, fred i calor, telecomunicacions o qualsevol d'altres anàleg, bé directament o bé a través de la participació en societats amb limitació de responsabilitat.
- e) Fixar els criteris generals per a l'alienació dels solars propietat del Consorci.
- f) Totes les funcions necessàries per a facilitar el desenvolupament urbanístic.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- a) El Consell General, és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixin l'objecte del Consorci.

En especial seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el reglament i les normes de funcionament del Consorci.
- b) Nomenar el secretari
- c) Acordar la creació de comissions de treball per temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- d) Formar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i urbanització que calgui.
- e) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
- f) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci, informar sobre les propostes d'alienació i sobre les normes de qualitat ambiental i disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
- g) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
- h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- i) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
- j) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
- k) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- l) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci.





- m) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.
 - n) Ser l'òrgan de contractació del Consorci. A la Mesa de contractació, quan sigui necessària, hi seran representats de forma paritària els membres de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que s'escaigui.
- b) El President. La Presidència té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria i pel termini de sis mesos en un vocal directament nomenat per cada un dels ens consorciats.

Correspon al President del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci
 - b) Fixar l'ordre del dia del Consell General
 - c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
 - d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
 - e) Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
 - f) Assegurar el compliment de les lleis.
 - g) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
- El Vicepresident: El Consell general nomenarà una persona per exercir la vicepresidència, que sempre serà un vocal designat per l'ens que no tingui a càrrec seu la presidència.
 - c) La Comissió delegada, són funcions d'aquesta la preparació dels acords i informes que seran sotmesos al Consell General i el que expressament li siguin delegades pel propi Consell.
 - d) El Director/a: té funcions delegades de la Presidència i el Consell General.

El personal del Consorci

En la relació valorada de llocs de treball del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que consta al pressupost 2024, es va detallar el següent:



PLANTILLA	2024	2023
Director	1	1
Total Personal Eventual	1	1
Responsable control econòmic	1	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	1
Administratius	2	2
Cap Àrea Enginyeria Civil	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1	1
Delineant	1	1
Tècnic superior arquitecte	1	1
Tècnic Ambiental	1	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	1
Tècnic superior advocat	1	1
Geòleg	1	1
Total Personal Laboral	12	12
TOTAL PERSONAL	13	13

A 31 de desembre de 2024 els efectius del personal laboral eren els següents:



PARC DE L'ALBA

CERDANYOLA DEL Vallès
BARCELONA / CATALUNYA

EFFECTIUS DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Director	-	1	1
Total alta direcció i assimilats	-	1	1
Responsable control econòmic	1	-	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	-	1
Administratiu	1	-	1
Cap Àrea Enginyeria Civil	-	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	-	1	1
Delineant	1	-	1
Tècnic Ambiental	1	-	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	-	1
Geòleg	-	1	1
Arquitecte	1	-	1
Total personal laboral	7	3	10
TOTAL PERSONAL	7	4	11

En el 2024 el Consorci ha signat el preacord del conveni col·lectiu amb els treballadors. Actualment, el Consorci ha rebut les observacions conjuntes de la Direcció de Pressupostos i Funció Pública que un cop valorades caldrà incorporar en l'esmentat preacord. El passat 24 de març el Consorci i els representants del treballadors han signat el nou preacord que incorpora aquestes observacions.

Constitueixen el patrimoni del Consorci:

Els béns, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.

Les principals fonts de finançament del Consorci

Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- Les subvencions i les aportacions de les entitats consorciades.
- El béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- Els rendiments de les activitats del Consorci.
- Els productes del seu patrimoni.
- Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
- Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

Així mateix, com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió del sector.

El Consell General de data 5 de juliol de 2016 va aprovar el Pla econòmic financer del període 2016-2028, el qual, per reflectir els canvis derivats del nou Pla Director Urbanístic, va ser reformulat i aprovat per Resolució del Director en data 16 de novembre de 2020 i ratificat en sessió del Consell General del 11 de desembre de 2020. Tanmateix, en octubre de 2021 es va elaborar una nova actualització amb les dades derivades del Projecte de reparcel·lació en tràmit en aquell moment. En aquest document es defineixen els trets bàsics de comercialització de les parcel·les del Consorci i es consolida la seva viabilitat econòmica i financera.





Sistema comptable, control financer i contractació

El règim de comptabilitat, control financer i aprovació de comptes serà el de la comptabilitat pública i els comptes estaran subjectes a auditoria externa.

Fins l'exercici 2019, el Consorci ha aplicat el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local, aprovat a l'Annex de l'Ordre núm. HAP/1781/2013, de 20 de setembre, i ha utilitzat l'aplicació informàtica de comptabilitat local SICALWIN que subministra la Diputació de Barcelona. A partir de l'exercici 2020, el Consorci aplica el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, mitjançant l'aplicatiu comptable Pangea.

Pel que fa al control financer, així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atenir al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat. El Consorci té contractats els treballs tant de l'auditoria financera, i d'acord amb el que es preveu a la Instrucció 1/2025, de la Intervenció General, de 15 de gener de 2025, sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer.

Pel que fa a la normativa de contractació, el Consorci aplica la Llei de Contracte del Sector Públic.

Situació actual del planejament

El Consorci té com a objecte i finalitat el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. El Centre Direccional és una previsió de desenvolupament urbanístic metropolità previst al Pla General Metropolità de Barcelona, previsió que s'ha de concretar mitjançant pla parcial o pla director urbanístic.

El planejament de desenvolupament actualment vigent és el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, i publicat al DOGC d'11 de febrer de 2021. Aquest nou Pla substitueix el Pla Director Urbanístic aprovat l'abril de 2014, declarat nul per diverses sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. El nou PDU és de sector únic i engloba els dos que existien en el planejament del 2014 anul·lat (Parc de l'Alba i Can Costa), i l'única administració actuant i receptor de l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta esdevé el Consorci, quan en l'anterior planejament ho era només del Parc de l'Alba.

En sessió de data 29 de setembre de 2021, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, així com el Projecte d'urbanització corresponent. Els acords d'aprovació definitiva es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8526, de 20 d'octubre de 2021. Posteriorment, el 15 de desembre de 2021 el Consell General va acordar rectificar el Projecte de Reparcel·lació per incorporar diversos errors de naturalesa material detectats. Així mateix, l'aprovació va esdevenir ferma en via administrativa en data 10 de gener de 2022 i, en data 14 de gener de 2022, el projecte va quedar inscrit al Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès.





Fins la data actual, en desenvolupament dels planejaments vigents anteriorment en aquest àmbit, el sector ha estat urbanitzat en part, el que ha comportat, la generació de despesa urbanística en concepte d'obres d'urbanització i gestió. Així mateix, part d'aquesta despesa, ha estat ja assumida per alguns dels propietaris del sector, tal i com es fa constar al Quadre del compte de liquidació que s'acompanya al Projecte de reparcel·lació, que diferencia per propietari les quantitats avançades per cadascun d'ells. En la normativa del Pla Director, l'article 21, i en concret l'apartat 7 de l'article 31 ja reconeix que *"es tindran en compte i es descomptaran als propietaris del sector les quantitats de despeses d'urbanització abonades amb anterioritat a l'execució d'aquest planejament."* Tanmateix, en l'apart K) de la Memòria del Projecte de reparcel·lació queden definits els criteris emprats per a la confecció del Compte de liquidació provisional i l'aplicació de les despeses liquidades amb anterioritat a la càrrega de les parcel·les resultants.

Les associacions Refem el Centre Direccional i Adenc Recurs han interposat el recurs contenciós administratiu núm.107/2021, seguit a la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya de 22 de desembre de 2020, d'aprovació definitiva del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Actualment, està pendent de senyalament per votació i sentència.

Consideració fiscal

Es considera que el Consorci és una entitat parcialment exempta de tributació de l'impost de societats, en tant que els ingressos associats a les cessions d'aprofitament obligatòries i gratuïtes rebudes en la seva condició d'administració actuant, poden considerar-se rendes exemptes al tractar-se d'ingressos obtinguts en virtut de les seves competències urbanístiques i d'acord amb el seu objecte social. Per la resta de rendes tributarà al tipus general.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals, en cas que n'hi hagin.

Durant l'exercici 2024 s'ha abonat l'impost de societats sobre el resultat de l'exercici 2023 per import de 157.908,50 euros dels quals es van registrar 1.776.922,06 euros al tancament d'aquell any.

D'altra banda, en base a l'informe emès pel despatx d'advocats contractat, el Consorci va presentar una reclamació de devolució de l'import pagat corresponent de l'impost de societats de l'exercici 2022 per entendre que hauria de ser considerat una entitat totalment exempta. El passat mes de desembre de 2024 el Consorci va rebre escrit desestimatori de rectificació de l'autoliquidació de l'impost de societats del 2022 pel qual, el Consorci en el termini establert ha presentat les al·legacions i un escrit d'interposició de reclamació econòmic-administrativa davant el TEAC.

Així mateix, durant l'exercici 2024, s'han abonat acomptes de l'impost de societats de 2024, per import d'1.393.817,08 euros, essent la despesa total registrada d'1.388.447,07 euros segons el càlcul:





	Import €
Resultat comptable abans impost societats exercici 2024	5.472.711,61
Activitat administració actuant exempta	81.076,68
Ingrés no deduïble Diferència IS 2023	
Resultat comptable subjecte a impost societats 2024	5.553.788,29
Base imposable negativa pendent compensar	0,00
Base imposable de l'exercici 2024	5.553.788,29
Quota íntegra. Tipus 25%	1.388.447,07
Bonificacions quota	0,00
Quota líquida a ingressar de l'exercici 2024	1.388.447,07 (a)
Resultat comptable després impostos exercici 2024	4.084.264,54
A compte IS 2024 abonat durant l'exercici	1.393.817,08 (b)
Diferència IS 2024 pendent devolució	-5.370,01 (a-b)

Les operacions que realitza el Consorci estan subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se en aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL.LABORACIÓ

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció d'una concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i de fred i calor dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, tal i com ho especifica l'Art. 2.d dels Estatuts del Consorci.

El 10 de març de 2008, es va constituir la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. El Consorci participa inicialment en aquesta societat en un 10% del capital social i, així mateix, ha executat inversions en canalitzacions que recupera del concessionari. Aquesta concessió té una durada inicial de 30 anys.

El Consell General, en data 13 de juliol de 2010, va acordar iniciar el procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals, en relació a diverses discrepàncies i incidències sorgides en l'execució del contracte, derivades principalment de modificacions en el planejament i consegüentment en el projecte i de canvis en els consums previstos per a Consorci per a la Construcció, Equipament i Explotació del Laboratori de Llum Sincrotró (CELLS). En data 18 de novembre de 2011, el Consell va resoldre finalitzar aquest



procediment, amb l'aprovació d'una minuta de conveni de resolució d'incidències contractuals i modificació del contracte que incloïa entre altres mesures l'ampliació del termini de concessió en dotze mesos.

En sessió del Consell General del Consorci de 5 de juliol de 2016, es va aprovar desestimar la petició de reequilibri contractual formulada per la societat concessionària en maig de 2015, i la finalització del procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals amb l'aprovació de la minuta de conveni. Aquest nou conveni inclou la pròrroga del contracte de concessió fins el màxim termini contemplat en el contracte, és a dir, fins els 40 anys; així com l'ajornament del pagament de part dels imports facturats per les canalitzacions i pel dret de superfície.

En data 10 de desembre de 2021, la Junta Extraordinària de la Societat va aprovar una ampliació de capital per import total de 838.000 accions d'1 euro de valor nominal cadascuna, i incloent una prima d'emissió de 0,789976 euros per acció. Aquesta operació va ser parcialment subscrita pels accionistes actuals: 670.400 accions, que han estat íntegrament desemborsats, tant el nominal com la prima, per import total d'1,2 milions d'euros. El Consorci no va subscriure l'ampliació de capital, per la qual cosa el seu percentatge de participació en el capital després de l'ampliació és del 8,99%.

En data 5 de maig de 2023 la Junta d'Accionistes de la societat va aprovar una segona ampliació de capital de 832.720 accions d'1 euro de valor nominal cadascuna i incloent una prima d'emissió de 0,801325 euros per acció. Aquesta operació va ser parcialment subscrita pels accionistes actuals: 682.914 accions, que han estat íntegrament desemborsats, tant el nominal com la prima, per import total d'1,23 milions d'euros. El Consorci no va subscriure l'ampliació de capital, per la qual cosa el seu percentatge de participació en el capital després de l'ampliació és del 8,16%.

En data 17 d'abril de 2023, va entrar al Registre general de la Generalitat un escrit de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, S.A., sol·licitant al Consorci el reequilibri econòmic del contracte de concessió. El Consell General del Consorci de data 19 de març de 2024 va acordar desestimar aquesta petició. La societat concessionària va interposar recurs contenciós administratiu contra la desestimació de la seva petició de reequilibri, recurs que es tramita al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona amb el número 124/2024, i que es troba actualment en període de proba.

Existeixen inversions adscrites a aquest servei directament executades pel concessionari, per import de 14,83 milions d'euros (abans de deterioraments) segons el valor en llibres dels comptes de 2024 de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 formulats en data 26 de març de 2025 i auditats per PricewaterhouseCoopers Auditores SL, si bé es troben **deteriorades** per import d'1,5 milions d'euros, en tant que els administradors consideren que existeix incertesa en la seva recuperació. En base als estudis econòmics-financers efectuats en l'estudi de la reclamació de reequilibri, el Consorci no considera que existeixi deteriorament de la seva participació en la societat. Les inversions executades pel concessionari no es troben registrades a l'actiu del Consorci en tant que, tal i com s'indica en l'Informe tècnic de l'enginyer industrial del Consorci de data 13 d'abril de 2018, la seva vida econòmica s'aproxima a la durada de la concessió, fent que el valor residual esperat en el moment de la seva reversió no sigui significatiu. Durant l'exercici 2024 es manté aquest criteri.

D'altra banda, el Consorci ha executat inversions en les canalitzacions adscrites al servei, per valor total de 9.812.802,12 euros, les quals es troben registrades com a immobilitzat material





en el balanç del Consorci. Aquestes inversions es troben cedides en ús al concessionari, i el seu cost es recupera repercutint-lo a mesura que les parcel·les es connecten al servei.

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

3.1 Imatge fidel

Els Estatuts del Consorci determinen que llur règim comptable ha de ser el de comptabilitat pública, essent l'aplicat el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017.

Els documents que conformen aquests estats i comptes anuals de l'exercici 2024 són els següents:

- a) El Balanç
- b) EL Compte de resultat econòmic patrimonial
- c) L'Estat de canvis del Patrimoni net
- d) L'Estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de Liquidació del Pressupost
- f) La Memòria

Els comptes anuals de 2024 han estat preparats d'acord amb aquest Pla comptable vigent i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici.

En sessions del Consell General de data 11 d'octubre i 21 de desembre de 2022 es va aprovar el Pressupost del Consorci per a l'exercici 2023, que inclou una memòria i les bases d'execució. Aquest pressupost va quedar tramitat per la Llei 2/2023, de 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per l'exercici 2023.

En la sessió del Consell General de 16 de novembre de 2023, es va aprovar el Pressupost del Consorci per a l'exercici 2024, que inclou una memòria i les bases d'execució.

Posteriorment, el pressupost del Consorci per a l'exercici 2023 va ser prorrogat per al 2024 pel decret 222/2023, de 19 de desembre, pel qual es prorroguen els pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

3.2 Principis comptables

En l'exercici 2024 s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017.

No obstant això, en el Balanç de situació s'inclou un epígraf dins el Passiu no corrent, per a classificar els Ajustos per periodificacions a llarg termini, corresponents a quotes urbanístiques





pendents d'imputar a resultats i d'altres similars perquè, per la seva naturalesa, no queden recollits en cap dels epígrafs definits al Pla comptable.

3.3 Comparació de la informació

La informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2024 es presenta, a efectes comparatius, amb la informació de l'exercici 2023.

3.4 Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors

No s'han produït canvis de criteris de comptabilització ni correccions d'errors.

4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

4.1 Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació del sector Parc de l'Alba: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic del sector Parc de l'Alba són reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades. Fins la data s'han traspassat a resultats un total de 74.551.431,13 euros corresponents a costos sobre parcel·les urbanitzades.

- Terrenys

Es mantenen registrats, a preu de cost, els terrenys propietat del Consorci per a la seva comercialització, així com aquells que estan pendents de lliurar als propietaris inicials en pagament de la seva expropiació. Les parcel·les urbanitzades i aquelles pendents de lliurar a tercers es classifiquen en el compte 210 d'Immobilitzat material –Terrenys; les que es troben en curs d'urbanització en el compte 230 d'Immobilitzat material en curs – Terrenys.

En el moment en que existeixen compromisos de venda d'aquests terrenys són reclassificats com actius destinats per la venda.

En cas de existència de recursos pendents de resolució relacionats amb el preu just dels terrenys expropiats, si existeix probabilitat de que acabi comportant un major preu, aquest es provisiona com a major cost d'adquisició. Així mateix, en el cas de sentències fermes que comporten la recuperació d'importos pagats en concepte de preu just, aquests es registren com a menor cost d'adquisició en el moment del seu cobrament.





Atès que aquests actius necessiten un període superior a un any per a estar acabats, s'inclouen com a cost les despeses financeres meritades amb anterioritat a la condició de parcel·la urbanitzada.

Els terrenys obtinguts de la cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic com a administració actuant del sector Parc de l'Alba, són activats al preu del sòl del sector (preu del Projecte de taxació conjunta per les derivades de les expropiacions i preu de sòl urbanitzat del Projecte de reparcel·lació per les altres), registrant un ingrés en l'exercici en què es rep. El Consorci utilitza el compte 236 Immobilitzat en curs de l'administració actuant en el territori per registrar aquestes parcel·les, que formen el Patrimoni públic de sòl i habitatge, de forma separada per a una millor gestió.

A final de cada exercici comptable i d'acord amb les normes de valoració aplicables, s'avalua l'existència d'indis de deteriorament comparant el cost activat amb el valor realitzable net, entès aquest com l'import que es pot obtenir per la venda en el mercat, deduint els costos estimats necessaris per a portar-la a terme així com els costos estimats necessaris per a acabar la seva construcció, en el cas dels productes en curs.

Les correccions valoratives per deteriorament que quedin cobertes per l'import de la subvenció registrada, s'apliquen a resultats, juntament amb la subvenció corresponent, de l'exercici en què es produeix la transmissió o baixa de l'actiu.

Atesa la naturalesa dels mateixos no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici, i es donen de baixa en el moment de la seva transmissió.

- Infraestructures

Les inversions realitzades pel Consorci en infraestructures de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor en relació al servei esmentat al punt 2 de la memòria, queden registrades com a infraestructures, valorades a preu de cost. Aquestes infraestructures es troben cedides en ús a l'empresa concessionària i el seu cost es recupera quan es repercuteix al concessionari, a mesura que les parcel·les es connecten al servei, registrant en aquest moment un ingrés a periodificar en el compte 186.

El Consorci amortitza aquestes inversions de forma lineal durant el període comprés entre que es facturen al concessionari i la finalització de la concessió. Així mateix, per correlació, els ingressos s'apliquen a resultats al mateix ritme que l'amortització.

- Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte del resultat econòmic patrimonial. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte d'activació com a més cost dels mateixos.

Els béns de patrimoni històric que té activats el Consorci no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.





Per la resta de béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de:

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Maquinària	25 %	4
Mobiliari	10 %	10
Equips processos d'informació	25 %	4
Altres immobilitzat material	25 %	4

4.2 Inversions immobiliàries

En aquest epígraf es classifiquen els immobles propietat del Consorci que es destinen a obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, no per al seu ús administratiu ni per a la venda en el curs ordinari de les operacions.

El criteri de registre és el de reclassificar els immobles a inversions immobiliàries quan existeix un contracte d'arrendament o similar sobre les parcel·les.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost, i atès que es tracta de terrenys, no s'amortitzen. A finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indis de deteriorament dels actius en relació a l'import a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3 Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es troben valorats pel preu d'adquisició o producció. S'amortitzen pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada, que és de:

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Propietat industrial i intel·lectual	10 %	10
Aplicacions informàtiques	25 %	4
Altres immobilitzat immaterial	25 %	4

4.4 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

El Consorci no té arrendaments financers.

4.5 Actius i passius financers



Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat, respecte dels quals s'espera recuperar tot el reemborsament.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no es significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Les quotes d'urbanització que es liquiden als propietaris de les finques constitueixen una càrrega inscrita en el registre de la propietat, i per tant, la pròpia finca és garantia real del seu cobrament, motiu pel qual el Consorci no dota provisió d'insolvències en cas d'impagament.

A 31 de desembre no hi ha drets de dubtós cobrament.



PARCDELALBA

CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debits i partides a pagar.

Passius financers a cost amortitzat

Inclouen:

- Debits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Altres debits i deutes a pagar.

Com a norma general, els debits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

4.6 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeixi la corrent monetària derivada del cobrament o pagament dels mateixos.

Els ingressos procedents de quotes d'urbanització o de les seves bestretes, que financen els costos d'urbanització del sector, es correlacionen amb la inversió que financen. A partir de 2015 les quotes liquidades que corresponguin a parcel·les urbanitzades es registren com a ingrés de l'exercici, i en correlació, es traspassa a resultats el cost activat en el compte 2320





Infraestructures en curs, imputable a les esmentades parcel·les. Aquelles quotes que es van liquidar sobre parcel·les encara pendents d'urbanitzar, es mantenen al compte 1860 Ingressos anticipats a llarg termini i es traspassen a resultats quan s'urbanitzen.

Les despeses del compte del resultat econòmic patrimonial imputables com a costos del sector o com a més cost dels actius, s'activen a final de cada exercici comptable.

4.7 Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

- Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment.
- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.8 Transferències i subvencions

Les subvencions rebudes no reintegrables es comptabilitzen inicialment a compte de patrimoni net i s'enregistren quan són concedides o en el cas d'actius rebuts com a subvenció en espècie es reconeix en el moment de la recepció.

La seva imputació a resultats es realitza sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivats de la subvenció.

En el cas de subvencions per actius, s'imputen al resultat de cada exercici en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode emprat en la dotació a l'amortització dels esmentats béns, o en el seu cas, quan es produeixi la seva transmissió o baixa en inventari.

Si els actius no són amortitzables, se imputen com a ingressos en l'exercici en què es produeixi la transmissió o baixa en inventari dels mateixos. En el supòsit que la condició associada al gaudiment de la subvenció suposi que el Consorci hagi de realitzar determinades aplicacions de fons (despeses o inversions), es podrà registrar com a ingrés a mesura que es vagin imputant a resultats les despeses derivades d'aquestes aplicacions de fons.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de l'exercici 2024 de l'epígraf de l'Immobilitzat material, valorat a model de cost, és el següent:





PARC DE L'ALBA

CONSORCI DEL VALLE
BARCELONA / CATALUNYA

	Saldo inicial	Entrades	Augments traspasos d'altres partides	Sortides	Disminucions traspasos altres partides	Correccions valoratives deteriorament	Amortització exercici	Saldo final
5. Immobilitzat material								
2100 Terrenys	19.979.774,01		8.994.672,14					28.974.446,15
2120 Infraestructures	9.812.802,12							9.812.802,12
2130 Béns patrimoni històric	109.500,00							109.500,00
2140 Maquinària i utilitatge	3.245,54							3.245,54
2160 Mobiliari	95.416,52							95.416,52
2170 Equips procés informació	83.234,08	87,00						83.321,08
2190 Un altre immob. material	736,45							736,45
2300 Adapt terrenys i béns naturals	41.810.687,15	132.083,16	-8.994.672,14	-1.658.668,58				31.289.429,59
2320 Infraestructures en curs	39.730.516,79	2.201.506,33		-194.635,39				41.737.387,73
2360 Immobilitzat en curs de l'administrat	83.514.793,41			-28.243.092,15				55.271.701,26
Total cost	195.140.706,06	2.333.676,49	0,00	-30.096.396,12	0,00	0,00	0,00	167.377.986,43
2812 Amortitz. Ac. Infraestructures	-309.957,85					-40.793,93		-350.751,78
2814 Amortitz. Ac. Maquinària	-2.613,54					-158,00		-2.771,54
2816 Amortitz. Ac. Mobiliari	-95.301,63					-19,42		-95.321,05
2817 Amortitz. Ac. Equips informació	-76.191,54					-4.811,13		-81.002,67
2819 Amortitz. Ac. Altres immob. Material	-736,45					0,00		-736,45
2819 Deteriorament valor altre immobilitzat material	-23.069.653,35					23.069.653,35		0,00
Total amortitz acumulada i deterioraments	-23.554.454,36	0,00	0,00	0,00	0,00	23.069.653,35	-45.782,48	-530.583,49
Valor net	171.586.251,70	2.333.676,49	0,00	-30.096.396,12	0,00	23.069.653,35	-45.782,48	166.847.402,94

Comptes 2100 i 2300:

El terrenys propietat del Consorci es classifiquen en funció del seu estat d'execució: en el compte 2100 aquells que estan urbanitzats i en el compte 2300 els que es troben en curs.

En el compte 2100 s'inclouen els terrenys urbanitzats propietat del Consorci per a la seva comercialització -valorats en 10,1 milions d'euros- i aquells pendents de lliurar en pagament de les expropiacions en virtut dels acords signats amb propietaris inicials del sector (concretament Fabon i Incecosa) -valorats en 9,8 milions d'euros- (veure Nota 10).

En el 2024 el Consorci ha formalitzat vendes de parcel·les per un preu total d'11,9 milions d'euros, i s'ha donat de baixa el cost comptable d'aquestes terrenys per import d'1,65 milions del compte 2300, que representa el 18,64% de la parcel·la transmesa i el 44,27% de la parcel·la s'ha donat de baixa del compte 2360 per import de 5,17 milions. Com a altes de l'exercici del compte 2300, s'han registrat 132 mil euros de despeses corrents activades com a més cost.

D'altra banda, s'ha traspassat del compte 2300 al compte 2100 el valor de les parcel·les que han estat urbanitzades aquest 2024 propietat del Consorci i per un valor de 8,99 milions d'euros.

Compte 2120:

L'import de les Infraestructures correspon a les canalitzacions realitzades pel Consorci, adscrites al servei de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor, que presta la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4, esmentat al punt 2 de la memòria. En l'exercici 2024 no s'ha produït cap moviment en aquesta partida.

Compte 2320:

En el compte 2320 Infraestructures en curs es mantenen activats els costos associats a la urbanització de l'àmbit i que es traspassen a resultats quan les parcel·les queden urbanitzades.

Les altes de l'exercici corresponen; a les obres executades en el vial del segon tram dels eixos 3D i G finalitzades al primer trimestre de l'any, les obres executades de l'àmbit A5 Xercavins,



PARC DE L'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

les obres executades del projecte E4-H2 àmbit Can Costa i a les actuacions de remediació de sòl de l'abocador Montserrat II. També, seguint el criteri de cada exercici, s'han activat despeses ordinàries que figuraven al compte d'explotació corresponents a les despeses de personal, compra de béns corrents i serveis, per import de 781 milers d'euros.

A final de l'exercici, per correlacionar amb l'ingrés, s'han traspasat a resultats els costos de les actuacions de remediació de sòls que es facturem a l'Institut Català del Sòl, principalment.

Compte 2360:

Els terrenys corresponents a l'aprofitament rebut com administració actuant constitueixen un patrimoni separat de la resta i es registren al compte 2360.

A finals de l'exercici 2023 es va aprovar la cessió gratuïta als ens consorciats de diverses parcel·les, provinents de l'aprofitament adjudicat al Consorci pel Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba en la seva condició d'administració actuant per a l'execució del Pla Director Urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, per a la seva incorporació als respectius patrimonis públics de sòl i habitatge de conformitat amb l'article 164 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Al tancament de l'exercici 2023, es va registrar la pèrdua de valor comptable d'aquests actius i ha estat al l'exercici 2024 que s'ha donat de baixa de l'immobilitzat atès que s'ha realitzat la transmissió d'aquestes parcel·les mitjançant escriptura pública als ens consorciats (23 milions d'euros).

D'altra banda, el Consorci ha donat de baixa el cost comptable de la parcel·la venuda en el 2024 i per un cost de 5,17 milions d'euros (veure nota dels Comptes 2100 i 2300).

No hi ha béns en arrendament financer.

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En l'epígraf d'inversions immobiliàries estan classificades les parcel·les propietat del Consorci de les qual s'obté una renda i no estan a la venda en el curs normal de les operacions.

Concretament, correspon a la parcel·la ST4 que forma part del contracte de concessió del servei de poligeneració amb la Societat de Poligeneració Parc de l'Alba ST4.

	Saldo inicial	Altes	Augments traspasos d'altres partides	Baixes	Saldo final
7. Inversions immobiliàries					
2200 Terrenys	936.858,03	-	-	-	936.858,03
Total cost	936.858,03	-	-	-	936.858,03

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El saldo d'aquest epígraf correspon íntegrament a diverses aplicacions informàtiques que utilitza el Consorci.



	Saldo inicial	Altes	Baixes	Amortització exercici	Saldo final
8. Immobilitzat intangible					
2060 Aplicacions informàtiques	18.242,00	1.182,00	-	-	19.424,00
Total cost	18.242,00	1.182,00	-	-	19.424,00
2806 Amortitz. Ac. Aplicacions informàtiques	-18.242,00	-	-	-197,00	-18.439,00
Total amortització acumulada	-18.242,00	-	-	-197,00	-18.439,00
Valor net	0,00	1.182,00	-	-197,00	985,00

9. ACTIUS FINANCERS

Informació sobre el balanç

CLASSES CATEGORIES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR			43.303.035,91			5.659.844,37	48.962.880,28
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGUP I ASSOCIADES							0,00
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA	600.000,00						600.000,00
TOTAL	600.000,00	0,00	43.303.035,91	0,00	0,00	5.659.844,37	49.562.880,28

En relació als actius financers, el Consorci manté els següents saldos:

- Actiu financer en patrimoni a llarg termini: el 10 de març de 2008, es va constituir la Societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-4" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. Tal i com s'establia al Plec de Condicions del concurs, el Consorci va subscriure el 10% del capital, és a dir, 600.000 accions ordinàries i nominatives de valor nominal d'1 euro cadascuna. Posteriorment, en 2021 i 2023, s'han produït dues ampliacions de capital que el Consorci no va subscriure, per la qual cosa el seu percentatge de participació en el capital després de les mateixes és de 8,16% (veure Nota 2). El Consorci manté aquesta inversió financera al balanç pel seu valor d'adquisició en el moment de la subscripció en no detectar possibles deterioraments.
- Crèdits i partides a cobrar a llarg termini: corresponen als ingressos de les transmissions de parcel·les formalitzades en 2022, 2023 i 2024 el cobrament dels quals estan ajornats, en aplicació de les condicions de comercialització del Consorci aprovades pel Consell General, i que s'associen a les obres d'urbanització.
- Crèdits i partides a cobrar a curt termini: corresponen a deutes a curt termini provinents de vendes ajornades amb venciment al 2025 i de deutes de quotes d'urbanització.

Per últim, en aquest apartat cal considerar el saldo de l'efectiu i altres actius líquids que a tancament de 2024 són 7.709.037,13 euros.





Informació sobre el compte del resultat econòmic patrimonial

El Consorci no ha efectuat cap correcció de valor al tancament de l'exercici 2024.

10. PASSIUS FINANCERS

Resum per categories

CLASSES CATEGORIES	PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
DEUTES AL VALOR RAONABLE						1.160.909,88	1.160.909,88
DEUTES AL COST AMORTITZAT			37.785.739,82			10.457.501,91	48.243.241,73
TOTAL	0,00	0,00	37.785.739,82	0,00	0,00	11.618.411,79	49.404.151,61

El detall dels Altres deutes a llarg termini és el següent:

Concepte	Import
1. Deutes a llarg termini	11.043.878,92
Terrenys pendents de lliurar	9.879.636,32
Altres deutes a llarg termini	1.164.242,60
2. Deutes a llarg termini entitats grup	26.741.860,90
Prèstec amb Generalitat Catalunya	10.362.395,00
Aportació extraordinària Incasol 2020	3.904.133,75
Aportació extraordinària Incasol 2023	11.500.000,00
Aportacions ordinàries 2020	650.332,15
Aportacions ordinàries 2021	325.000,00
TOTAL	37.785.739,82

1. Deutes a llarg termini, un import total de 9.879.636,32 euros corresponents a finques pendents de lliurar a determinats propietaris en compliment dels acords expropiatoris assolits en exercicis anteriors. Concretament correspon als terrenys pendents de lliurar a Fabon i Incecosa, el lliurament dels quals està condicionat al compliment de diverses obligacions per part d'aquests: deconstruir i remediador els sòls, i abonar diverses quotes d'urbanització que es troben pendents de cobrar (veure Nota 5). El Consell General de 29 de setembre del 2021 va aprovar la liquidació dels acords expropiatoris formalitzats en data 27 de juny de 2008 amb Fabon i Incecosa i dels posteriors acords d'ocupació, novació i pagament parcial, en la que el Consorci repercuteix els costos d'urbanització i de desconstrucció i sanejament a càrrec d'aquestes societats i quantifica el sostre a lliurar una vegada compensats els costos. En la Nota 15 s'inclou informació addicional sobre aquest aspecte.

2. Deutes a llarg termini amb entitats del grup, per import total de 26.741.860,90 euros:

- a) Dins el marc del Fons de Liquiditat Autònoma, en data 29 de setembre de 2016 el Consorci va formalitzat una operació de deute amb la Generalitat de Catalunya per import de 90 milions d'euros, destinats a amortitzar el préstec sindicat amb Dexia Sabadell i La Caixa, el venciment del qual va ser el 10 de juliol de 2016. A 31 de desembre de 2024, el saldo pendent de retornar a llarg termini és de 10.362.395,00 euros i la quota a curt termini pel mateix import de 10.362.395,00 euros.



Les condicions financeres del contracte són les següents:

- Import del principal: 90 milions d'euros.
- Venciment: 31 de gener de 2026.
- Únic pagament anual d'interessos i d'amortització, cada 31 de gener.
- Amortització en 8 pagaments anuals iguals i constants de principal, el primer dels quals tindrà lloc el 31 de gener de 2019.
- Amortització anticipada de 5 milions d'euros a realitzar en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, que es va fer efectiva el 26 d'octubre de 2016.
- Obligació d'amortitzar anticipadament l'import anual derivat del producte del cobrament de les vendes de terrenys que excedeixi de la quota d'amortització del préstec estipulada.
- Es podran realitzar altres amortitzacions anticipades, sense cap penalitat, per import mínim de 500 mil euros.
- Tipus d'interès fix del 0,394% anual, en un únic pagament anual cada 31 de gener de l'any següent. En virtut de l'addenda al contracte signada el 23 d'octubre de 2017, el tipus d'interès a partir del 31 de gener de 2017 és del 0,50%.

Els interessos meritats d'aquesta operació durant l'exercici 2024 han estat de 107.882,47 euros i s'ha amortitzat principal per import de 10.362.395 euros. També s'ha reclassificat la següent quota de 10.362.395 euros a curt termini, atès que el seu venciment és el 31 de gener de 2025.

Identificació	DEUTE 1 DE GENER		CREACIONS		Interessos meritats	Interessos cancel·lats	Variació valor raonable	DIFERÈNCIES CANVI		Deduccions	DEUTE A 31 DESEMBRE	
	Valor excupó	Interessos explícits	Efectiu	Despeses				Del valor excupó	d'interessos explícits		Valor excupó	Interessos explícits
Generalitat Catalunya	31.087.185,00	0,00	0,00	0,00	107.882,47	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.362.395,00	20.724.790,00	107.882,47
TOTAL	31.087.185,00	0,00	0,00	0,00	107.882,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.724.790,00	107.882,47

- b) Aportació extraordinària reintegrable: segons l'acordat en sessions de la Comissió Delegada del Consorci de data 7 de maig i 18 de juny de 2020, l'Institut Català del Sòl va realitzar una aportació de 3.904.133,75 euros, amb la finalitat d'atendre la sentència que va determinar el retorn de la quota 2 a Inmobiliaria y Proyectos SL. Aquesta aportació té caràcter de d'extraordinària i reintegrable tan bon punt el Consorci pugui vendre parcel·les i/o liquidar noves quotes urbanístiques.
- c) Aportacions ordinàries de les entitats consorciades del 2020 i 2021: corresponen a les aportacions dineràries realitzades per les entitats consorciades, les quals van ser aprovades pel Consell General del Consorci, i per a les que es va fixar que podran ser reintegrades una vegada el Consorci disposi de recursos propis suficients, o romandre com a aportacions dineràries a liquidar en el moment de la dissolució del Consorci. El Consorci les classifica com a passiu atenent al criteri emprat per l'INCASOL com a entitat pagadora.
- d) Aportació extraordinària 2023: la Comissió Delegada del Consorci, en la seva sessió 18/2022 d'1 de desembre, va donar conformitat a l'aportació extraordinària de l'Institut Català del Sòl al Consorci, amb caràcter temporal i reintegrable, per atendre les quotes d'amortització del préstec amb la Generalitat de Catalunya amb venciments 31 de desembre de 2022 i 31 de gener de 2023, i amb un màxim de 23 milions d'euros. El Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 27 de desembre de 2022 va autoritzar





PARC DEL ALBA

CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA

a realitzar aquesta aportació dinerària. En el marc d'aquests acords, en 2023 l'Institut Català del Sòl va aportar 12,5 milions d'euros al Consorci, dels quals el deute pendent a tancament de l'exercici és d'11,5 milions.

3. Altres deutes a curt termini, 11.618.411,79 euros: inclou 10.457.501,91 euros de deutes amb entitats del grup amb venciment a curt termini, corresponent a una quota del préstec amb la Generalitat de Catalunya amb venciment 31 de gener de 2025 i els interessos meritats en 2024 pendents d'abonar al tancament, així com, l'import 1.160.909,88 euros d'altres comptes a pagar.

Altra informació

El Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals ni altres garanties concedides.

Atès que no existeix una nota específica, s'informa en aquests apartat en relació al saldo del compte 186, el qual correspon a les quotes urbanístiques liquidades anteriorment sobre parcel·les que no estan urbanitzades i als ingressos derivats de la recuperació de les infraestructures realitzades en el servei de fred i calor, pendents d'aplicar a resultats. Les quotes d'urbanització es traspassen al compte del resultat econòmic patrimonial quan s'executa la urbanització dels terrenys, amb correlació a la inversió; i els ingressos de les infraestructures al mateix ritme que l'amortització. Durant l'any 2024, el moviment d'aquest compte ha estat el següent:

		Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos altres comptes	Saldo final
Ajustos per periodificació a llarg termini						
1860	Ingressos anticipats II/I - Quotes urb.	34.672.940,19	3.834.273,63	-1.387.358,24	-	37.119.855,58
1861	Ingressos anticipats II/I - ST4	897.466,38	-	-	-40.793,93	856.672,45
TOTAL		35.570.406,57	3.834.273,63	-1.387.358,24	-40.793,93	37.976.528,03

Al 2024 s'ha donat d'alta 3.834.273,63 euros corresponents a les quotes liquidades de parcel·les que estan en curs d'urbanització a final de l'exercici (A5 Xercavins) i s'ha donat de baixa 1.387.358,24 euros corresponents a quotes liquidades a l'exercici 2023 de parcel·les que han estat urbanitzades aquest 2024 (Eixos 3D i G).

14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

El moviment de 2024 d'aquest epígraf ha estat el següent:

		Saldo inicial	Altes	Aplicacions a resultats	Altres baixes	Saldo final
14. Subvencions rebudes pendents d'imputar a resultats						
13000	Subvencions entitats propietàries	267.603,60	-	-	-	267.603,60
13001	Subvencions resta entitats	13.783.339,16	-	-695.715,51	-	13.087.623,65
Total		14.050.942,76	0,00	-695.715,51	0,00	13.355.227,25

Les subvencions d'entitats propietàries corresponen a les aportacions de serveis realitzades per l'INCASÒL.





La resta de subvencions corresponen a les cessions d'aprofitament rebudes en el marc de les expropiacions a l'inici del desenvolupament del sector. En el 2024 s'ha aplicat a resultats la part imputable de la parcel·la transmesa en l'exercici (veure Nota 5).

15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments de les provisions durant l'exercici 2024 han estat el següents:

Provisions a llarg termini

		Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo final
15.1 Provisions a llarg termini					
149	Altres provisions a llarg termini	12.502.981,17	-	-	12.502.981,17
Total		12.502.981,17	-	-	12.502.981,17

En el 2022 es van registrar 12,5 milions d'euros corresponents a les quotes d'urbanització pendents de liquidar de les parcel·les transmeses pel Consorci aquell any, per poder reflectir correctament el seu cost comptable i el resultat generat per aquestes operacions.

Provisions a curt termini

No hi ha provisions a curt termini.

Altra informació

A continuació es relacionen els procediments judicials que es troben oberts, els quals no han estat objecte de provisió en ser de quantia indeterminada o amb una baixa probabilitat que esdevingui una despesa pel Consorci:

- 1) Recurs contenciós-administratiu núm. 66/2014 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 12; interposat per Maria Pastora Lahoz de Sola i altres contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de revisió presentada per la part actora de l'Acta, per mutu acord, d'ocupació, pagament i presa de possessió, signada en data 14 d'abril de 2008. Mitjançant Sentència núm. 216/2015, de data 9 d'octubre de 2015, Jutjat C-A núm. 12 estima el recurs interposat de contrari, anul·lant l'esmentada Acta i condemnant a l'Administració a la incoació d'un procediment de responsabilitat patrimonial en el que es determini la indemnització que correspongui a la part recurrent, que inclourà tant el valor de l'immoble expropiat conforme al planejament vigent amb anterioritat al pla anul·lat pels Tribunals, com la indemnització que els correspongui per la il·legalitat administrativa sobrevinguda, condemnant en costes, limitades a 1.000 €, al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Contra aquesta Sentència el Consorci va interposar recurs d'apel·lació.

Aquest recurs d'apel·lació va ser desestimat mitjançant Sentència de data 16 de març de 2017. Aquesta Sentència és ferma, i en el seu compliment el Consorci va iniciar un expedient de responsabilitat patrimonial.





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

El Consell General de Consorci, en la seva sessió de 8 d'abril de 2019, va acordar estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial i va fixar la indemnització en la quantitat de 576.227,20€, més el 5% del premi d'afecció. El pagament d'aquesta quantitat es va fer l'any 2019 simultàniament a la restitució al Consorci de la finca lliurada als expropiats en pagament de l'expropiació, de conformitat amb els acords assolits. Es tracta de la parcel·la de sòl residencial d'habitatge lliure R-19.02.

La família Lahoz també va interposar un recurs contra la desestimació presumpta de l'expedient de responsabilitat patrimonial, del que van desistir en data 13 de maig, a la vista de l'acord del Consell General que resol expressament la seva sol·licitud. Tanmateix, van interposar un nou recurs contenciós administratiu contra l'esmentat acord del Consell General, en reclamació d'una major indemnització, recurs que es tramita al Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 9 de Barcelona, amb el número 254/2019-A, i que es troba en fase de proba. En aquest contenciós reclamen la quantitat de 7.197.970,42€ o, subsidiàriament, la de 5.839.316€, més el 5% de premi d'afecció, els interessos legals des de la data de l'acta d'ocupació; i el 25% de la quantitat que resulti de la suma dels anteriors conceptes, en concepte de dany moral específic. El consorci defensa la quantitat acordada pel Consell, en base a un informe pericial dels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl.

La sentència núm. 319/2024, de 25 de novembre, va estimar parcialment el recurs contenciós administratiu interposat per la família Lahoz, però únicament en quant al factor de localització a aplicar per valorar el sòl rural. El Jutjat considera que la finca s'ha de valorar com a sòl rural, i no com a sòl urbanitzat, com demanava la part actora, però aplicant el factor de localització que aquesta invocava. D'aquesta manera, el Jutjat fixa la indemnització en 1.094.884'12€ (inclòs el 5% de premi d'afecció), quan l'actora ho valorava en 7.197.970,42€ de forma principal, i de 5.839.316€, de forma subsidiària, i el Consorci en 605.038,56€ (inclòs el 5% de premi d'afecció). A més, el Jutjat considera que s'han d'abonar interessos (interès legal del diner) des del 16 de març del 2017 (data de la sentència del TSJC que va determinar que s'havia d'iniciar un expedient de responsabilitat patrimonial) i fins l'abonament de la quantia total, tenint en compte la part ja abonada (605.038,56€). El Consorci considerava que no procedien els interessos perquè ja se li havia lliurat una parcel·la resultant en el Projecte de Reparcel·lació. Finalment, es desestima la petició d'un increment del 25% d'indemnització per apropiació il·legal de la finca.

Els recurrents van presentar recurs d'apel·lació. El Consorci ha formulat oposició a aquest recurs, i també ha presentat recurs d'apel·lació, tot i que la sentència, malgrat estimava parcialment el recurs, era positiva pel Consorci.

- 2) Recurs contenciós-administratiu núm. 7/2016 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat per Teresa Campmany Rifé i altres contra els acords desestimatoris presos pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial de la part recurrent, per la qual sol·licita una indemnització d'11.180.793,92€, a pagar amb caràcter solidari per les citades tres Administracions, per la nul·litat sobrevinguda de l'expropiació de la seva finca i la impossibilitat de retornar-la

En data 25 de gener de 2022 es va notificar al Consorci la sentència recaiguda en aquest contenciós. La sentència estima parcialment el recurs contenciós administratiu i





estableix que la indemnització en concepte de responsabilitat civil per la impossibilitat de retornar la finca expropiada en el seu dia s'haurà de determinar en un incident d'execució de sentència i mitjançant la pràctica de prova pericial a efectuar per perit arquitecte superior de designació judicial, d'acord amb les bases que es determinen en la mateixa sentència. El Consorci considera que aquestes bases de valoració que s'estableixen en la sentència estan en la línia de les aplicades per l'Ajuntament i el Consorci en les seves valoracions, i molt allunyades de les invocades pels recurrents, per la qual cosa es preveu una resolució de l'incident d'execució de sentència favorable als interessos del Consorci.

La sentència ha esdevingut ferma, i ara s'haurà de procedir al tràmit d'execució de sentència, en el que s'haurà de determinar, en base als criteris fixat en la sentència, l'import de la indemnització. El Consorci va demanar a l'Incasòl que fes aquesta valoració, que ja es va presentar al Tribunal. El Tribunal ha obert recentment (el passat 28 de febrer) el tràmit de prova.

D'altra banda, el Consorci és beneficiari d'un aval d'import 1.888.309,77€, amb causa en el procediment expropiatori declarat nul, i corresponent a la diferència entre el just preu fixat pel Projecte de Taxació Conjunta i el fixat posteriorment pel Jurat d'Expropiació de Catalunya. Els procediments judicials per a la fixació del just preu van culminar en una sentència que va declarar la pèrdua sobrevinguda d'objecte del recurs, per la declaració de nul·litat del planejament; consegüentment, no hi ha un just preu fixat definitivament, i ni es pot incautar l'aval, ni es pot retornar perquè la indemnització que segons el Consorci correspon per la impossibilitat de retornar la finca és menor a la quantitat percebuda. Això haurà de ser resolt en execució del procediment judicial sobre la responsabilitat civil, quan es determini definitivament la quantitat a pagar pel Consorci.

- 3) Recurs contenciós administratiu 242/2021 F1 seguit en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, interposat per Josep Font Fatjó dels Xiprers contra la desestimació presumpta de la seva petició de revisió d'ofici del Projecte de Reparcel·lació de 2015 i les resolucions d'aprovació i liquidació de les quotes 0 i 1 derivades de l'esmentat projecte.

En data 25 de novembre de 2022 es va emetre sentència desestimàtòria del recurs i favorable als interessos del Consorci. El recurrent va presentar recurs d'apel·lació, al que es va oposar el Consorci per escrit presentat en data 14 de febrer de 2023.

Les parts estan comparegudes davant el Tribunal des del maig de 2023, i el procediment segueix pendent d'assenyalament per votació i fallo.

- 4) Recurs d'apel·lació interposat per Josep Font Fatjó dels Xiprers contra la sentència recaiguda en els recursos acumulats 629/2011 i 88/2012, relatius a una petició de reversió d'uns terrenys expropiats els anys 80 en l'àmbit del Centre Direccional, petició formulada primer contra l'Incasòl i després contra l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i desestimada per la sentència. El Consorci va comparèixer com a co-demandat en la fase de conclusions del procediment, i ha comparegut en oposició a l'apel·lació. Per sentència 862/2024 de 14 de març de 2024 es va desestimar el recurs d'apel·lació. El recurrent va presentar recurs de cassació que està pendent d'admissió pel Tribunal Suprem.

- 5) Recurs contenciós-administratiu 186/2022 del Jutjat 16, interposat per Cerámicas Calaf contra els acords del Consell General del Consorci de 29 de setembre de 2021 i 7 d'abril





de 2022, de liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA. A aquest recurs s'ha acumulat el recurs interposat contra els mateixos acords per INCECOSA, que es tramitava al Jutjat Contenciós Administratiu 8 amb el número 223/2022. Els dos recurrents qüestionen el repartiment del saldo de la liquidació entre FABONSA i INCECOSA.

El procediment es troba actualment en tràmit de prova.

- 6) Recurs contenciós-administratiu 124/2024, tramitat al Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 6 de Barcelona, interposat per Poligeneració Parc de l'Alba ST4 contra la desestimació presumpta de la seva petició de reequilibri contractual i reclamació d'una indemnització d'import 19.915.167€, i contra l'acord del Consell General del Consorci de desestimació expressa d'aquesta sol·licitud, de 19 de març de 2024.
- 7) Recurs contenciós-administratiu 273/2024, tramitat al Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 5 de Barcelona, interposat per Suministros de Arcilla SA contra l'acord del Consell General del Consorci de 14 de juny de 2023, pel qual es va acordar instar a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic que procedeixi a requerir a SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A. que respongui per les despeses relatives a la restauració de la cubeta Montserrat i pendants de repetir, per un total de 389.829,35€.

16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

En el 2024 s'han finalitzat les obres del Projecte de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II a l'àmbit del Parc de l'Alba, per import de 194 milers d'euros. El Consorci també ha realitzat el seguiment ambiental anual del conjunt de cubetes de l'Àmbit 1.

18. COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL PER ACTIVITATS

El resultat del 2024 classificat per activitats és el següent:

Activitat	Resultat 2024
Terrenys rebuts com administració actuant Parc de l'Alba	- 81.076,68
Resta d'activitats	5.559.158,30
Total resultat (benefici) de 2024	5.478.081,62

20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A 31 de desembre de 2024 figura un saldo deutor per l'IVA de factures pendants de cobrar, per import de 58.084,91 euros; un saldo deutor amb Hisenda Pública per IVA de 33.872,78 euros, i un saldo deutor amb Hisenda Pública de 10.300,38 euros per retencions IRPF dels lloguers i dels interessos bancaris.

A 31 de desembre de 2024, existeixen 89.896,79 euros de saldo creditor per l'IVA de factures pendants de pagament; retencions per IRPF de 21.077,27 euros; la quota dels treballadors a



PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

la seguretat social de 2.644,61 euros, i uns dipòsits rebuts de 14.582,05 euros. La composició del compte 413 per operacions meritades es mostra en la Nota 23.7.

El saldo dels pagaments pendents d'aplicar de l'exercici 2024 ascendeixen a 35.299,59 euros.

21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

S'informa en aquesta nota de la memòria sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2024, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

	Tipus de contracte			Total
	Obres	Subministraments	Serveis	
Procediment Obert				
- Multiplic. criteris	3.317.959,88		113.955,64	3.431.915,52
- Únic criteri			10.090	10.090,00
Procediment restringit				-
- Multiplic. criteris				-
- Únic criteri				-
Procediment necociat				-
- Amb publicitat			474.461,43	474.461,43
- Sense publicitat				
Diàleg competitiu				-
Adjudicació directa	27.345,01	499,47	120.804,00	148.648,48
TOTAL	3.345.304,89	499,47	719.311,07	4.065.115,43

22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

L'estat de valors rebuts i pendents de devolució presenta un saldo a final de l'exercici de 3.575.008,97 euros. En 2024 els moviments en aquest epígraf han estat els següents:

Concepte		Saldo a 1 gener	Modificacions saldo inicial	Depòsits rebuts en exercici	Total depòsits rebuts	Depòsits cancel·lats	Depòsits pendents devolució a 31 desembre
Codi	Descripció						
70100	Avals	3.406.972,93	0,00	168.036,04	3.575.008,97	0,00	3.575.008,97

23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent.

a) Pressupost de despeses:

- Modificacions de crèdit.
- Romanents de crèdit. Els romanents de crèdit per partida es mostra en l'estat de liquidació del pressupost de despeses.
- Creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost. S'inclou al punt 23.7.

b) Pressupost d'ingressos:

- Procés de gestió.





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

- Drets anul·lats.
- Drets cancel·lats. Sense contingut.
- Recaptació neta.
- Devolució d'ingressos. Sense contingut.
- Compromisos d'ingrés. Sense contingut.

2. Exercicis tancats.

- a) Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats.
- b) Drets de cobrament de pressupostos tancats.
 - Drets pendents de cobrament totals.
 - Drets anul·lats. Sense contingut.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
- c) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors. Sense contingut.

3. Exercicis posteriors.

- a) Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
- b) Compromisos d'ingrés a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
Sense contingut

4. Execució de projectes de despesa.

5. Despeses amb finançament afectat.

6. Romanent de tresoreria.

7. Creditors per operacions meritades (compte 413).

8. Conciliació resultat econòmic financer





PRESSUPOST DE DESPESES
MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès
Exercici: 2024
Exercici corrent



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DESCRIPCIÓ	CRÈDITS EXTRAORDINARIS	SUPLEMENTS DE CRÈDIT	AMPLIACIONS DE CRÈDIT	TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT		INCORPORACIONS DE ROMANENTS DE CRÈDIT	CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS	BAIXES PER ANUL·LACIÓ	AJUSTOS PER PRÒRROGA	TOTAL MODIFICACIONS
				POSITIVES	NEGATIVES					
2024-01101-542-3100005	0,00	0,00	0,00	135.401,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.401,02
Interessos de préstecs a llarg termini dintre d										
2024-15101-542-6000001	0,00	0,00	0,00	0,00	1.529.218,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.529.218,10
Inversions en terrenys i béns naturals										
2024-15104-542-2250001	0,00	0,00	0,00	1.393.817,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.393.817,08
tributs										
TOTAL	0,00	0,00	0,00	1.529.218,10	1.529.218,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Exercici corrent

Pressupost d'ingressos

Procés de gestió: drets anul·lats

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2024

Període del llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024



Aplicació pressup. Orgàn.	Econ.	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fracccionament	Devolució de ingressos	Total drets anul·lats
3200201		Taxa per la inscripció a convocatòries de selecció de personal	0,00	0,00	0,00	0,00
3800001		Reintegraments d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00	0,00
3810001		Reintegraments de l'exercici corrent	0,00	0,00	0,00	0,00
3900002		Interessos de demora	0,00	0,00	0,00	0,00
3990006		Quotes d'urbanització	0,00	0,00	0,00	0,00
3990009		Altres ingressos diversos	0,00	0,00	0,00	0,00
5200001		Interessos de comptes corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
5400001		Lloguers de béns immobles	0,00	0,00	0,00	0,00
5430009		Altres cànon	0,00	0,00	0,00	0,00
6000001		Alienació de terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	0,00
6400001		Alienació de mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00	0,00
6810001		Reintegrament per operacions de capital d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00	0,00
7990001		Altres transferències de l'exterior	0,00	0,00	0,00	0,00
8326740		Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00	0,00	0,00	0,00
8420001		Aportacions de capital d'Ens i incorporacions locals	0,00	0,00	0,00	0,00
8700001		Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00



Exercici corrent
Pressupost d'ingressos
Procés de gestió: recaptació neta
Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès



Exercici 2024
Període del llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

Aplicació pressup.		Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
Òrgan.	Econ.				
3200201		Taxa per la inscripció a convocatòries de selecció de personal	544,75	0,00	544,75
3800001		Reintegraments d'exercicis tancats	8.962,92	0,00	8.962,92
3810001		Reintegraments de l'exercici corrent	0,00	0,00	0,00
3900002		Interessos de demora	760.024,75	0,00	760.024,75
3990006		Quotes d'urbanització	1.893.250,54	0,00	1.893.250,54
3990009		Altres ingressos diversos	453.841,47	0,00	453.841,47
5200001		Interessos de comptes corrents	104.585,56	0,00	104.585,56
5400001		Lloguers de béns immobles	9.552,22	0,00	9.552,22
5430009		Altres cànon	277.972,37	0,00	277.972,37
6000001		Alienació de terrenys i béns naturals	3.571.414,28	0,00	3.571.414,28
6400001		Alienació de mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00
6810001		Reintegrament per operacions de capital d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00
7990001		Altres transferències de l'exterior	0,00	0,00	0,00
8326740		Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00	0,00	0,00
8420001		Aportacions de capital d'Ens i incorporacions locals	0,00	0,00	0,00
8700001		Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00
Total			7.080.148,86	0,00	7.080.148,86



EXERCICIS TANCATS

OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024



Període de llistat des de:		01/01/2024		fins a: 31/12/2024							
Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pend. a 01/01/2024	Modif. saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments Realitzats	Obligacions pend. a 31/12/2024				
2019-15101-542-2220003	COMUNICACIONS MITJANCANT SERVEIS DE VEU I DADES ADQUIRITS A ALTRES ENTITATS	9,44	0,00	9,44	0,00	0,00	9,44				
2019-15101-542-2260089	ALTRES DESPESES DIVERSES	138.575,12	0,00	138.575,12	0,00	0,00	138.575,12				
2019-15101-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	347,98	0,00	347,98	0,00	0,00	347,98				
2019-15104-542-4600001	A CORPORACIONS LOCALS	56.278,30	0,00	56.278,30	0,00	0,00	56.278,30				
2019-15110-542-4406740	A L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASOL)	83.629,52	0,00	83.629,52	0,00	0,00	83.629,52				
2019-23100-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,09				
2023-15101-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	11.384,26	0,00	11.384,26	0,00	11.384,26	0,00				
2023-15101-542-2120003	MANTENIMENT D'APLICACIONS INFORMÀTIQUES	19,74	0,00	19,74	0,00	19,74	0,00				
2023-15101-542-2200001	MATERIAL ORDINARI NO INVENTARIABLE	57,60	0,00	57,60	0,00	57,60	0,00				
2023-15101-542-2210001	AIGUA I ENERGIA	38,69	0,00	38,69	0,00	38,69	0,00				
2023-15101-542-2260007	PUBLICACIONS I EDICTES ALS DIARIS OFICIALS	568,10	0,00	568,10	0,00	568,10	0,00				
2023-15101-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	405,62	0,00	405,62	0,00	405,62	0,00				
2023-15101-542-6000001	INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS	577.924,26	0,00	577.924,26	0,00	577.924,26	0,00				
2023-15101-542-6200001	INVERSIONS EN MAQUINÀRIA I UTILITATGE	632,00	0,00	632,00	0,00	632,00	0,00				
2023-15101-542-6500001	INVERSIONS EN EQUIPS DE PROCÉS DE DADES	1.171,33	0,00	1.171,33	0,00	1.171,33	0,00				
2023-15107-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	1.108,40	0,00	1.108,40	0,00	1.108,40	0,00				
2023-15107-542-6000003	REMEDIACIÓ DE SÒLS CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA	4.462,46	0,00	4.462,46	0,00	4.462,46	0,00				
TOTAL		876.612,91	0,00	876.612,91	0,00	597.772,46	278.840,45				



Exercicis tancats
Drets a cobrar de pressupostos tancats
Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès
Exercici: 2024



Període del llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

Aplicació pressupostària Descripció	Pendants de a 1 de gener	Drets anul·lats		Total drets pendents	Drets cancel·lats			Total drets cancel·lats	Recaptació	Pendants de a 31 de desembre
	Modif. saldo inicial	Anul·lació de liquidacions Ajornament i fraccionament	Cobraments en Insolvències		Prescripcions Altres causes					
Exercici 2019										
2019 - - 39900006	2.065.221,71	0,00		2.065.221,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1.182.621,40	882.600,31
Quotes d'urbanització	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
2019 - - 39900009	8.156,88	0,00		8.156,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.156,88
Altres ingressos diversos	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
Total exercici 2019	2.073.378,59	0,00		2.073.378,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1.182.621,40	890.757,19
Exercici 2023										
2023 - - 39900009	2.893,63	0,00		2.893,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2.893,63	0,00
Altres ingressos diversos	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		
Total exercici 2023	2.893,63	0,00		2.893,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2.893,63	0,00
Total general	2.076.272,22	0,00		2.076.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1.185.515,03	890.757,19



Exercici corrent
Pressupost d'ingressos
Procés de gestió: recaptació neta

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2024

Període del llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024



Aplicació pressup. Orgàn.	Econ.	Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
3200201		Taxa per la inscripció a convocatòries de selecció de personal	544,75	0,00	544,75
3800001		Reintegraments d'exercicis tancats	8.962,92	0,00	8.962,92
3810001		Reintegraments de l'exercici corrent	0,00	0,00	0,00
3900002		Interessos de demora	760.024,75	0,00	760.024,75
3990006		Quotes d'urbanització	1.893.250,54	0,00	1.893.250,54
3990009		Altres ingressos diversos	453.841,47	0,00	453.841,47
5200001		Interessos de comptes corrents	104.585,56	0,00	104.585,56
5400001		Lloguers de béns immobles	9.552,22	0,00	9.552,22
5430009		Altres cànon	277.972,37	0,00	277.972,37
6000001		Alienació de terrenys i béns naturals	3.571.414,28	0,00	3.571.414,28
6400001		Alienació de mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00
6810001		Reintegrament per operacions de capital d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00
7990001		Altres transferències de l'exterior	0,00	0,00	0,00
8326740		Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00	0,00	0,00
8420001		Aportacions de capital d'Ens i incorporacions locals	0,00	0,00	0,00
8700001		Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00
Total			7.080.148,86	0,00	7.080.148,86



3. a) Exercicis posteriors. Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors

Data aprovació estatut Govern	Data	Codi	Codi element psp	Descripció	Aplicació Presump.	Recurrent (SI/NO)	Any inici plurianual	Any fi plurianual	Anualitzats anteriors	t	t-1	t-2	t-3	Restes	Total aprovat							
25/10/2013	43/2013	16-00323/001		Conveni per a la incorporació a la xarxa de transport integral del servei entre l'estació de Bellaterra dels FCC i el Parc de l'Alba	6000001	NO	2013	2024	1 012 446,96	144 118,55	130 000,00				1 286 564,51							
29/03/2023	54/2022			Assistència Consorci	2240001	SI	2023	2027	0,00	16 338,19	16 338,19	16 338,19	16 338,19		81 580,95							
10/05/2022	29/2017			Tramitador electrònic d'expedient de contractació CTI i PANSEA-GEEC	2280003	SI	2022	2028	18 521,09	25 070,00	23 562,92	23 562,92	23 562,92	47 125,84	161 405,69							
09/10/2019	21/2019			Servei de formació del personal del Consorci en llengua anglesa	2260011	SI	2019	2024	31 824,02	6 336,00	7 199,98				45 360,00							
22/07/2020	03/2020	16-00326/001		Seguiment ambiental de l'Amot 1 al Parc de l'Alba	6000003	NO	2020	2023	61 086,00	4 700,00					65 786,00							
18/11/2020	22/2020			Llopar del local de les ofícines del Consorci, situat a l'Av. Can Domenèch - Edifici Eureka, Cerdanyola del Vallès	2000002	NO	2020	2024	75 247,57	42 012,69	48 676,00				165 936,26							
03/05/2021	02/2021	16-00323/001		Serveis generals d'arquitectura	6000001	NO	2021	2024	37 020,00	24 170,00	8 500,00				69 690,00							
30/08/2021	19/2021			Serveis i subministraments informàtics	2120003	SI	2021	2025	9 354,70	12 270,00	12 270,00	7 205,00			41 099,70							
30/08/2021	18/2021	A-G-03455/001		Serveis i subministraments informàtics	6500001	SI	2021	2025	1 171,33	4 950,00	4 950,00	950,00			12 021,33							
29/06/2022	35/2021	16-00323/001		Projecte d'Assistència tècnica Restauració Ambiental de l'Amot de Can Costa a l'Espai Funcional de la Riera	6000001	NO	2022	2025	0,00	55 161,00	104 357,08	3 577,50			153 115,58							
10/01/2022	38/2021	16-00323/001		Actualització, ampliació i manteniment del banc de peus	6000001	NO	2022	2024	29 651,00	0,00	5 147,00				34 798,00							
10/01/2022	29/2021			Auditoria financera i control de legalitat	2270012	SI	2022	2024	6 000,00	3 060,00	9 000,00				18 000,00							
16/09/2021	15/2021			Servei de telefonia i connectivitat	2220003	SI	2021	2024	6 839,57	5 490,00	4 117,50				16 447,07							
06/09/2022	10/2019	16-00326/001		Obreres del Projecte de restauració ambiental de l'antic abador Montserrat II	6000003	NO	2022	2024	0,00	1 487 448,78	9 854,96				1 497 303,74							
06/09/2022	09/2022	16-00323/001		Obreres del Projecte d'urbanització A.7 segons tram dels autors 3B i G	6000001	NO	2022	2024	37 492,59	1 195 640,08	26 657,62				1 259 790,29							
				Dircció obres, coordinació seguretat i salut i direcció ambiental de les obres del Projecte de restauració ambiental de l'antic abador Montserrat II	6000003	NO	2022	2023	2 512,06	60 960,57					63 462,63							
03/11/2022																						
04/11/2022	21/2022	16-00323/001		Dircció obres, coordinació seguretat i salut i direcció ambiental de les obres del Projecte d'urbanització A.7, el·lots 30 i G	6000001	NO	2022	2023	9 013,56	81 122,00					90 135,56							
28/03/2023	13/2009	16-00323/001		Reducció projecte general d'intervencions i definició d'elements comuns del sistema de parcs urbans al Centre Direccional, i redacció i direcció d'obres del Projecte Parc del Castell	6000001	NO	2023	2024	0,00	0,00	207 959,24				207 959,24							
12/04/2022	46/2022	16-00323/001		Serveis de coordinació i seguiment de les tasques de jardineria a l'Amot del PDU	6000001	NO	2023	2026	0,00	3 575,00	90 925,00	42 250,00	23 400,20		150 150,20							
13/04/2022	55/2022	16-00326/001		Seguiment ambiental de l'Amot 1 al Parc de l'Alba	6000003	NO	2023	2026	0,00	4 780,00	8 380,00	8 380,00	3 600,00		25 140,00							
14/06/2023	39/2022	16-00323/001		Redacció del projecte i direcció de les obres i la coordinació de la seguretat i la direcció ambiental del projecte d'urbanització E i Passatge dels Gorgs al Parc de l'Alba	6000001	NO	2023	2027	0,00	17 000,00	334 347,43	272 642,86	272 642,86		1 169 276,01							
28/11/2023	GEEC	16-00326/001		Seguiment post-restauració Montserrat II	6000003	NO	2023	2024	0,00	1,00	27 816,40				27 817,40							
TOTALS																1 338 680,45	1 894 163,86	1 070 859,32	374 906,47	330 544,17	47 125,84	6 652 950,16



PARC DE L'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA

EXECUCIÓ PROJECTES DESPESA AMB FINANÇAMENT AFECTAT. EXERCICI 2024

DESCRIPCIÓ	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI POSITIVA	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI NEGATIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA POSITIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA NEGATIVA
1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	0,00	-154.649,94	0,00	-10.433.817,91
2 ALTRES ACTUACIONS - ST4	0,00	0,00	0,00	-8.609.558,29
TOTAL	0,00	-154.649,94	0,00	-19.043.376,20





PROJECTE		BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ			
Any Inici	2002	Exercici		2024	
Durada (any)	2035				
Despesa total prevista	260.569.180,39				
Finançament quotes urbanització	79,7068%				
Finançament recursos propis	20,2932%				

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1	15101	542	
2	23100	542	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
3990006	Tercers	Quotes d'urbanització

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes totals	Obligacions reconegudes netes de l'exercici	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. pagament en l'exercici
1 i 2	260.569.180,39	146.909.909,16	113.659.271,23	2.071.355,06	111.587.916,17	
TOTAL	260.569.180,39	146.909.909,16	113.659.271,23	2.071.355,06	111.587.916,17	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés pendent d'executar	Drets reconeguts nets totals	Drets reconeguts nets de l'exercici	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
3990006	207.691.363,89	127.531.010,13	80.160.353,76	1.496.360,96	78.663.992,80	0,00
Recursos propis	52.877.816,50	21.975.026,35	30.902.790,15	0,00	30.902.790,15	0,00
TOTAL	260.569.180,39	149.506.036,48	111.063.143,91	1.496.360,96	109.566.782,95	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
3990006	207.691.363,89	80.160.353,76	1.496.360,96	79,7068%	-10.433.817,91	-10.279.167,97	-154.649,94
TOTAL	207.691.363,89	80.160.353,76	1.496.360,96	79,7068%	-10.433.817,91	-10.279.167,97	-154.649,94

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	2.071.355,06	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-154.649,94
Drets Rec. Exercici	1.496.360,96	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-10.433.817,91
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-10.279.167,97





PARC DEL ALBA

CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA

PROJECTE	ALTRES ACTUACIONS - POLIGENERACIÓ ST4		
Any Inici	2002	Exercici	2024
Durada (any)	2035		
Despesa total prevista	20.666.814,12		
Finançament poligeneració ST4	100,0000%		
Finançament recursos propis	0,0000%		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1	15110	542	600.001

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
3990009	A64842651	Altres ingressos - Recupersació inversió ST 4
-	-	Recursos propis

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes totals	Obligacions reconegudes netes de l'exercici	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	20.666.814,12	10.854.012,00	9.812.802,12	0,00	9.812.802,12	
TOTAL	20.666.814,12	10.854.012,00	9.812.802,12	0,00	9.812.802,12	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés pendent d'executar	Drets reconeguts netes totals	Drets reconeguts netes de l'exercici	Drets reconeguts netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
3990009	20.666.814,12	19.463.570,29	1.203.243,83	0,00	1.203.243,83	0,00
TOTAL	20.666.814,12	19.463.570,29	1.203.243,83	0,00	1.203.243,83	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
3990009	20.666.814,12	1.203.243,83	0,00	100,00%	-8.609.558,29	-8.609.558,29	0,00
TOTAL	20.666.814,12	1.203.243,83	0,00	100,00%	-8.609.558,29	-8.609.558,29	0,00

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-8.609.558,29
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-8.609.558,29





ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA DE L'EXERCICI 2024 I 2023

Núm comptes	Components	2024	2023
57	1. (+) Fons líquids	7.707.983,25	14.249.856,24
	2. (+) Drets pendents de cobrament	1.129.926,53	2.183.432,63
430	(+) Del pressupost corrent	0,00	2.893,63
431	(+) De pressupostos tancats	890.757,20	2.073.378,60
440 442 449 470	(+) D'operacions no pressupostàries	239.169,33	107.160,40
	3. (-) Obligacions pendents de pagament	746.130,27	1.229.942,45
400	(-) Del pressupost corrent	338.641,42	597.772,46
401	(-) De pressupostos tancats	278.840,45	278.840,45
410 419 475 470 561	(-) D'operacions no pressupostàries	128.648,40	353.329,54
	4. (+) Partides pendents d'aplicació	35.298,79	3.801,35
554	(-) Cobraments pendents aplicació definitiva	0,80	0,80
555	(+) Pagaments pendents aplicació definitiva	35.299,59	3.802,15
	I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)	8.127.078,30	15.207.147,77
	II. SALDOS DE DUBTOS COBRAMENT	0,00	0,00
	III. EXCÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT	0,00	0,00
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA NO AFECTADA (I - II - III)	8.127.078,30	15.207.147,77

ROMANENT DE TRESORERIA INCLÒS EN LA DESPESA MERITADA NO IMPUTADA AL PRESSUPOST

Núm comptes	Components	2024	2023
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA NO AFECTADA	8.127.078,30	15.207.147,77
	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost		
413	Creditadors per operacions meritades	438.500,70	464.611,83
	V. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (IV - 1)	7.688.577,60	14.742.535,94





Creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024



Descripció de la despesa		Import pendent d'aplicar a pressupost				Import pagat a 31 de desembre		Observacions
Codi	Denominació	Aplicació pressupostària	A 1 de gener	Abonaments	Càrrecs	A 31 de desembre	Observacions	
2022.0000347	Serveis comercialització sobre parcel·les venud	2022-15104-542-2270013	173.897,22	-173.897,22	0,00	0,00	0,00	
2023.0000111	Interrupció servei 08/08/2022 - 19/08/2022 S	2023-15101-542-2200002	-12,25	12,25	0,00	0,00	0,00	
2023.0000337	Despeses comercialització 2023	2023-15104-542-2270013	230.860,32	-230.860,32	0,00	0,00	0,00	
2023.0000338	Segon increment 0,5% retribucions associat al	2023-15101-542-1300001	1.887,86	-1.887,86	0,00	0,00	0,00	
2023.0000338	Segon increment 0,5% retribucions associat al	2023-15101-542-1320001	366,33	-366,33	0,00	0,00	0,00	
2023.0000339	Sgona factura compliment legalitat	2023-15101-542-2270012	3.000,00	-3.000,00	0,00	0,00	0,00	
2024.0000007	CERTIFICACIÓ Nº 11, part corresponent a l'últi	2024-15101-542-6000001	26.657,62	0,00	26.657,62	0,00	0,00	
2024.0000008	SEPARATA DEL SOTERRAMENT LÍNIES ALTA TE	2024-15101-542-6000001	18.732,00	0,00	18.732,00	0,00	0,00	
2024.0000009	INGRESSOS ATM CORRESPONENTS AL SERVEI	2024-15101-542-6000001	-472,78	0,00	-472,78	0,00	0,00	
2024.0000010	ABONAMENT DEL BILLETATGE VENUT EN EL S	2024-15101-542-6000001	-24,00	0,00	-24,00	0,00	0,00	
2024.0000012	24/21-F1 Procedimiento ordinario contencioso	2024-15101-542-2260004	292,08	0,00	292,08	0,00	0,00	
2024.0000013	TRANSPORT DE VIATGERS FGC-BELLATERRA-P	2024-15101-542-6000001	9.415,18	0,00	9.415,18	0,00	0,00	
2024.0000068	CERTIFICACIÓ Nº 11, import de la liquidació.C	2024-15101-542-6000001	67.791,92	0,00	67.791,92	0,00	0,00	
2024.0000070	Contracte de serveis per a l'actualització i ampli	2024-15101-542-6000001	10.294,00	0,00	10.294,00	0,00	0,00	
2024.0000113	REGULARITZACIÓ DE LES SOLUCIONS TIC REC	2024-15101-542-2280003	-8.962,92	0,00	-8.962,92	0,00	0,00	
2024.0000276	Devolució ingressos indeguts caducitat xips cri	2024-15101-542-2120003	0,00	-105,05	0,00	-105,05	0,00	
2024.0000277	Publicació DOGC adjudicació del lloc de treball I	2025-15101-542-2260007	0,00	227,25	0,00	227,25	0,00	
2024.0000278	Publicació DOGC adjudicació del lloc de treball I	2025-15101-542-2260007	0,00	227,25	0,00	227,25	0,00	
2024.0000279	Redacció de projecte i direcció d'obra del Proje	2025-15101-542-6000001	0,00	114.540,46	0,00	114.540,46	0,00	
2024.0000280	Honoraris mediació i gestió del programa d'ass	2025-15101-542-2240001	0,00	2.400,00	0,00	2.400,00	0,00	
2024.0000281	Plan Ahorro hasta 4 unidades - Nº Contrato: 3	2025-15101-542-2210001	0,00	39,97	0,00	39,97	0,00	
2024.0000283	Nòmines, gestió segurs socials complementari	2025-15101-542-2270013	0,00	203,84	0,00	203,84	0,00	
2024.0000284	OT09/09 PROYECTO ADMINISTRATIVO Y DE EJ	2025-15101-542-6000001	0,00	23.550,58	0,00	23.550,58	0,00	
2024.0000285	Assesorament mensual fiscal-comptable mes	2025-15101-542-2270013	0,00	184,80	0,00	184,80	0,00	
2024.0000286	TERCERA CERTIFICACIÓ DO, DA I CSS PER A L	2025-15101-542-6000001	0,00	8.469,00	0,00	8.469,00	0,00	
2024.0000287	3a CERTIFICACION. MES DICIEMBRE 2024 PRO	2025-15101-542-6000001	0,00	60.995,68	0,00	60.995,68	0,00	
2024.0000288	Honoraris "Serveis per a la DO, CSS i Daobres	2025-15101-542-6000001	0,00	8.516,20	0,00	8.516,20	0,00	
2024.0000289	Disciplines Tècniques del Servei de Prevenció d	2025-15101-542-2270013	0,00	135,82	0,00	135,82	0,00	
2024.0000290	TRANSPORT DE VIATGERS FGC-BELLATERRA-P	2025-15101-542-6000001	0,00	10.522,85	0,00	10.522,85	0,00	
2024.0000292	CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER	2024-15107-542-6000003	0,00	7.490,00	0,00	7.490,00	0,00	



Creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2024

Descripció de la despesa		Aplicació pressupostària		Import pendent d'aplicar a pressupost			Import pagat a 31 de desembre	Observacions
Codi	Denominació			A 1 de gener	Abonaments	Càrrecs	A 31 de desembre	
2024.0000293	Despeses generades de la informació pública R	2024-15104-542-2270013		0,00	1.504,14	0,00	1.504,14	0,00
2024.0000294	CONSULTORIA FISCAL Presentació declaració c	2024-15101-542-2270013		0,00	141,75	0,00	141,75	0,00
2024.0000295	OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'U	2024-15101-542-6000001		0,00	155.444,77	0,00	155.444,77	0,00
2024.0000296	SERVEIS DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'AIG	2024-15107-542-6000003		0,00	14.407,40	0,00	14.407,40	0,00
2024.0000297	4a fracció de l'IBI del 2024	2024-15104-542-2250001		0,00	23.314,23	0,00	23.314,23	0,00
2024.0000298	provisió increment 0,5% corresponent al 2024	2024-15101-542-1300001		0,00	2.242,49	0,00	2.242,49	0,00
2024.0000298	provisió increment 0,5% corresponent al 2024	2024-15101-542-1320001		0,00	429,69	0,00	429,69	0,00
2024.0000299	provisió factura serveis auditoria exercici 2024	2024-15101-542-2270012		0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
2025.0000014	DERECHOS SUPERVISION (DSIC) - 171252N00	2025-15101-542-6000001		0,00	12.191,34	0,00	12.191,34	0,00
2025.0000017	T DEL BILLETATGE VENUT EN EL SERVEI DE T	2025-15101-542-6000001		0,00	-23,18	0,00	-23,18	0,00
2025.0000057	Factura del 25% restant corresponent al quart i	2025-15101-542-2260003		0,00	3.200,00	0,00	3.200,00	0,00
2025.0000072	Interrup. de servicio de subs. nº 0001313185	2025-15101-542-2200002		0,00	-27,50	0,00	-27,50	0,00
2025.0000073	Abono reclamación subs. nº 0301235271 de L	2025-15101-542-2200002		0,00	-8,25	0,00	-8,25	0,00
Total				533.722,58	55.216,05	123.723,10	465.215,53	0,00





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

Conciliació resultat econòmic financer

	2024	2023
Resultat pressupostari	835.456,60	11.724.920,62
Ingressos pressupostaris no imputables al compte del resultat:	-12.187.597,22	-29.591.850,12
Capítol 3 DR ST4 ajornats	-171.727,29	-171.727,29
Capítol 3 Quotes urbanització		-1.428.559,20
Capítol 5 DR ST4 ajornats	-111.155,71	-111.155,71
Capítol 6 Alienació d'inversions reals	-11.904.714,22	-15.380.407,92
Capítol 8 Variació actius financers	0,00	-12.500.000,00
Despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	11.858.755,96	16.653.753,39
Capítol 1 Retribució personal provisionada en 2023	0,00	0,00
Capítol 2 Impost societat 2022 periodificat	0,00	1.341.489,50
Capítol 9 Variació de passius financers	10.362.395,00	10.362.395,00
Capítol 8 Variació actius financers	0,00	1.000.000,00
Capítol 6 Inversions reals	1.496.360,96	3.949.868,89
Ingressos no imputables pressupostàriament:	6.660.911,49	8.920.358,62
Aprofitament rebut administració actuant	0,00	0,00
Ingressos quotes periodificats	1.387.358,24	0,00
Resultat baixes i alienacions	3.782.385,27	705.789,21
Periodificació d'ingressos ST4	-78.332,59	129.249,62
Periodificació d'ingressos remediació Incasol	-39.692,52	32.121,00
Treballs realitzats per l'immobilitzat	831.770,41	859.829,50
Despeses financeres activades	81.707,17	89.932,16
Aplicació de subvencions a resultats	695.715,51	7.103.437,13
Despeses no imputables pressupostàriament:	-1.689.445,21	-25.002.547,50
Dotacions amortitzacions	-45.979,48	-46.334,30
Impost societats no pressupostari	-5.370,01	-171.775,11
Variació Despeses corrents 413	-26.554,74	-76.617,52
Inversions aplicades a despesa	-1.658.668,58	-1.496.500,51
Periodificació interes financer	47.127,60	-141.666,71
Pèrdua cessió gratuïta parcel·les	0,00	-23.069.653,35
Resultat compte del resultat econòmic patrimonial	5.478.081,62	-17.295.364,99





24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

S'inclouen a continuació els indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de 2024.

1. INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
7.709.037,13	12.973.148,98	0,59

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2)/3)
890.757,20	7.709.037,13	12.973.148,98	0,66

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
13.413.054,66	12.973.148,98	1,03

D) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
12.973.148,98	88.265.249,02	123.862.938,54	0,45

E) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT (1/2)
12.973.148,98	88.265.249,02	0,15

F) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2)+(3/2))
88.265.249,02	1.833.330,75	12.973.148,98	55,22

G) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA INGRESSOS GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
2.843.014,35	0,00	0,00	0,00	0,95

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES / (1)	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTA DESPESES GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
2.690.040,49	0,25	0,00	0,00	0,75

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE ELS DESPESES CORRENTS (1/2)
2.690.040,49	2.843.014,35	0,95



A) DEL PRESSUPOST DE DESPESES CORRENT

1 - EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (1)	CRÈDITS DEFINITIVUS (2)	EXECUCIÓ PRESSUPOST DE DESPESES (1/2)
14.577.992,20	21.798.996,72	0,67

2 - REALITZACIÓ DE PAGAMENTS

PAGAMENTS REALITZATS (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	REALITZACIÓ DE PAGAMENTS (1/2)
14.239.350,78	14.577.992,20	0,98

3 - ESFORÇ INVERSOR

OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES CAP 6 + 7 (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	ESFORÇ INVERSOR (1/2)
1.496.360,96	14.577.992,20	0,10

4 - PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT

OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT (1/2)X365
338.641,42	14.577.992,20	8,48

La Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic. En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\text{PMP} = \frac{[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}{\text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}$$





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÉS
BARCELONA / CATALUNYA

On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\Sigma(\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$$\frac{\Sigma(\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$$

B) DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS CORRENT

1 - EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

DRETS RECONEGUTS NETS (1)	PREVISIONS DEFINITIVES (2)	EXECUCIÓ PRESSUPOST D'INGRESSOS (1/2)
15.413.448,80	21.798.996,72	0,71

2 - REALITZACIÓ DE COBRAMENTS

RECAPTACIÓ NETA (1)	DRETS RECONEGUTS NETS (2)	REALITZACIÓ DE COBRAMENTS (1/2)
7.080.148,86	15.413.448,80	0,46

C) DE PRESSUPOSTOS TANCATS

1 - REALITZACIÓ DE PAGAMENTS

PAGAMENTS (1)	SALDO INICIAL D'OBLIGACIONS (+/- modificacions i anul.lacions) (2)	REALITZACIÓ DE PAGAMENTS (1/2)
597.772,46	876.612,91	0,68

2 - REALITZACIÓ DE COBRAMENTS

COBRAMENTS (1)	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- modificacions i anul.lacions) (2)	REALITZACIÓ DE COBRAMENTS (1/2)
1.185.515,03	2.076.272,22	0,57





25. Informació sobre el cost de les activitats

a) Resum general de costos de l'entitat

Elements	Import	%
DESPESES PERSONAL	665.380,92	2,37%
<i>Sous i salaris</i>	<i>516.483,79</i>	<i>1,84%</i>
<i>Cotitzacions socials a càrrec del Consorci</i>	<i>143.497,75</i>	<i>0,51%</i>
<i>Altres costos socials</i>	<i>5.399,38</i>	<i>0,02%</i>
<i>Indemnitzacions per raó del servei</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00%</i>
SERVEIS EXTERIORS	424.217,00	1,51%
<i>Arrendaments i cànons</i>	<i>46.675,31</i>	<i>0,17%</i>
<i>Reparacions i conservació</i>	<i>19.942,91</i>	<i>0,07%</i>
<i>Serveis professionals independents</i>	<i>23.271,93</i>	<i>0,08%</i>
<i>Primes assegurances</i>	<i>24.178,38</i>	<i>0,09%</i>
<i>Serveis bancaris i similars</i>	<i>71,90</i>	<i>0,00%</i>
<i>Publicitat, propaganda i relacions públiques</i>	<i>10.650,00</i>	<i>0,04%</i>
<i>Subministraments</i>	<i>4.904,56</i>	<i>0,02%</i>
<i>Comunicacions i altres serveis</i>	<i>294.522,01</i>	<i>1,05%</i>
TRIBUTS	1.554.463,09	5,54%
COSTOS CALCULATS	5.414.053,67	19,30%
<i>Amortitzacions</i>	<i>45.979,48</i>	<i>0,16%</i>
<i>Deteriorament immob. material</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00%</i>
<i>Baixes i alienacions immob. no financer</i>	<i>5.368.074,19</i>	<i>19,14%</i>
COSTOS FINANCERS	108.273,42	0,39%

b) Resum del cost per elements de les activitats

L'entitat no disposa de dades de resum del cost per activitat ni dels ingressos.

26. Indicadors de gestió

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

27. Saldos i operacions amb les entitats Grup Generalitat

En compliment d'allò establert en el punt 5 de la Resolució de l'Interventor general, de 21 de desembre de 2023, per la qual s'aprova la instrucció sobre el tancament comptable i procés de consolidació de comptes de les entitats del sector públic de la Generalitat, s'informa a continuació del detall de les operacions i saldos que l'entitat té durant 2024 en termes pressupostaris i financers amb les entitats del Grup Generalitat de Catalunya.

a) Operacions pressupostàries:





Tercer	Nom o raó social del tercer	Codi entitat	Aplicació pressupostària	Import Ingrés	Import cobrat	Saldo pendent 31/12/2024
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	2024- -3990009	249.857,73	249.857,73	0,00
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	2024- -3990006	1.893.250,54	1.893.250,54	0,00
Q5856338H	CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ	6290	2024- -3800001	8.962,92	8.962,92	0,00

Tercer	Nom o raó social del tercer	Codi entitat	Aplicació pressupostària	Import obligació	Import pagat	Saldo pendent 31/12/2024
Q5856338H	CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ	6290	2023-15101-542 -2280003	21.171,36	21.171,36	0,00
S5800004C	ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL I PUBLICACIONS	6210	2023-15101-542 -2280007	454,50	-	454,50
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	2023-01101-542-9100003	10.362.395,00	10.362.395,00	0,00
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	2023-01101-542-3100005	155.401,02	155.401,02	0,00
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	2024-15101-542 -6000001	404.757,54	404.757,54	0,00

c) Operacions del compte de pèrdues i guanys:

Tercer	Nom o raó social del tercer	Codi entitat	Compte	Import Ingrés
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	777900	297.217,48
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	745100	1.892.931,03
Q0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA	7210	777900	17,09

Tercer	Nom o raó social del tercer	Codi entitat	Compte	Import despesa
Q5856338H	CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ	6290	629903	21.171,36
S5800004C	ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL I PUBLICACIONS	6210	629100	1.818,00
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	662600	107.882,47

d) Saldos de balanç:

Tercer	Nom o raó social del tercer	Codi entitat	Compte	Saldo deutor

Tercer	Nom o raó social del tercer	Codi entitat	Compte	Saldo creditor
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	1633	10.362.395,00
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	5133	10.362.395,00
S0811001G	GENERALITAT DE CATALUNYA	1000	5143	95.106,91
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	1633	15.901.553,15
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	100000	354.986,53
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	413	1.504,14
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	400	83.977,50
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	6740	130	267.603,60

28. Seguiment comptable dels projectes de despesa finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i fons REACT-UE

Aquesta nota s'elabora en compliment del previst en l'article 14 de l'Ordre ECF/213/2024, de 15 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2024, que estableix que ell Compte general de la Generalitat i els comptes anuals de totes les entitats incloses en el seu perímetre corresponents a l'exercici 2024 hauran de contenir en la seva memòria un apartat específic per informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici derivats dels projectes de despesa finançats amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i fons REACT-UE.

El Consorci no ha rebut fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-UE en 2024.





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

29. Fets posteriors al tancament.

Des del tancament de l'exercici 2024 fins el moment actual de la formulació del Compte General del Consorci, no s'han produït fets significatius que calgui informar.

Cerdanyola del Vallès,

Jordi Sánchez

Escrigas - DNI

52176335F (TCAT)

Firmado digitalmente por
Jordi Sánchez Escrigas - DNI
52176335F (TCAT)
Fecha: 2025.03.28 19:42:30
+01'00'

Jordi Sánchez Escrigas
Director del Consorci

