



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

ACTA NÚM. 3/2025

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
del Vallès

Sessió núm. 3/2025

Data: 26 de juny

Lloc: Telemàtica

Inici: 11:00

Final: 12:10

ASSISTENTS:

President	Sr. Víctor Puga López
Vicepresident	Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez
Vocals de l'Incasòl	Sr. Josep Maria Sánchez Pascual
	Sr. Albert Planell Saurí
Vocals de l'Ajuntament	Sra. Eulàlia Mimó Viader
	Sr. Íñigo García de Enterría
	Sr. Javier Sánchez Miras
	Sra. Sonia Rodríguez Ruiz
Director del Consorci	Sr. Jordi Sánchez Escrigas
Responsable del control econòmic i financer	Sra. Marta Blanquet Grifoll
Secretària	Sra. María del Mar Blasi Reventós

El senyor Jaume Vendrell Amat i la senyora Elisabet Cirici Amell han excusat la seva assistència i han delegat el seu vot en el president, amb anterioritat a l'inici de la sessió. El senyor Albert Planell s'incorpora en el punt 4.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 2/2025 de la sessió anterior.
2. Aprovació del Compte General del Consorci de l'exercici 2024 (Exp. 022/2023)
3. Aprovació de l'actualització del Projecte Constructiu de la restauració dels antics abocadors "Avi Nord" i "Montserrat I" (Exp. 029/2019)

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 Cerdanyola del Vallès - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
23/07/2025,
Victor Jose Puga Lopez
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TEPBUE7QZZ8G4QOWAZLRO22W34EB3B

Data creació còpia:
28/07/2025 13:20:50

Pàgina 1 de 5

4. Aprovació inicial del Projecte de les obres de la Fase A de la millora de l'enllaç del Parc de l'Alba amb la B-30 en el marc del Pla Especial d'Infraestructures del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Exp. 022/2025)
5. Donar compte de l'actualització de la Previsió del Pla de Fases d'urbanització (Exp. 016/2022)
6. Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.
7. Precs i Preguntes.

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Victor Puga, i es procedeix a la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 2/2025 de la sessió anterior.

S'aprova per assentiment l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

2.- Aprovació del Compte General del Consorci de l'exercici 2024 (Exp. 022/2023)

El director explica el contingut del Compte General, auxiliat per una presentació.

La senyora Blanquet comenta l'informe d'auditoria, que és favorable però amb un paràgraf d'èmfasi, que es refereix al litigi plantejat per Poligeneració Parc de l'Alba ST4, i una excepció: el auditor considera que les partides corresponents a les cessions d'aprofitament rebudes pel Consorci en el marc de les expropiacions fetes a l'inici del desenvolupament i provinents del "Conveni d'alliberament de finques", estan sobrevalorades i no quantificades tant a l'epígraf de l'immobilitzat material com a l'epígraf de subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats corresponents a les cessions. L'import que s'ha de minorar ha d'adequar-se al contingut de l'actual projecte de reparcel·lació aprovat en el 2022. Diu que es treballarà per esmenar-lo en el 2025.

El regidor García de Enterría pregunta com és que no es fa referència al contingut sobre el PDU, i s'interessa per la qüestió de l'impost de societats. Assenyala que, com en anys anteriors, el percentatge d'execució del pressupost és molt baixa.

La senyora Blanquet contesta que, malgrat la seva transcendència, el recurs no té una repercussió econòmica directa, i per això no es fa referència. Pel que fa a l'impost de societats, es continua la via administrativa i després s'haurà de presentar recurs contenciós-administratiu, i presentar també recurs als exercicis següents.

Pel que fa a la execució pressupostària, el director respon que efectivament el pressupost era molt ambiciós i per diferents qüestions no s'ha pogut executar; es refereix a les obres que estan actualment en marxa i les que es pretén iniciar properament i diu que confia en que el percentatge d'execució sigui més alt en els propers exercicis.



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
23/07/2025,
Victor Jose Puga Lopez
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TEPB YUE7QZZ8G4QOWAZLRO22W34EB3B

Data creació còpia:
28/07/2025 13:20:50



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

El senyor Sánchez Pascual insisteix en la conveniència de fer l'ajustament de les valoracions a les que es refereix la excepció de l'auditor en aquest exercici, i agraeix la disposició del director i la senyora Blanquet a que així es faci.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS dels comptes anuals formulats pel Director del Consorci, i de l'informe d'auditoria dels Comptes Anuals que formen l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2024; i de l'inventari de béns a 31 de desembre de 2024.

Segon.- APROVAR els Comptes Anuals i l'informe d'auditoria de l'exercici 2024 del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

3.- Aprovació de l'actualització del Projecte Constructiu de la restauració dels antics abocadors "Avi Nord" i "Montserrat I" (Exp. 029/2019)

El director projecta un plànol del Parc de l'Alba amb els àmbits d'afectació de sols, en el que ubica aquests abocadors, i resumeix les actuacions fetes i les que estan en curs. A continuació mostra un plànol del projecte a aprovar i explica breument les actuacions a realitzar. Recorda que aquest projecte es va aprovar l'any 2019 i per aixós'ha hagut d'actualitzar el pressupost.

El regidor García de Enterría s'interessa per qui pagarà la barrera que està prevista per bloquejar els gasos procedents de "Elena"; considera que hauria de ser el responsable d'aquest abocador. S'interessa també per l'abocament de residus industrials que es va fer l'any 2019, i finalment pregunta per la previsió d'inici d'obres.

El director li explica que no es tracta d'una barrera d'obra sinó un biocover, i diu que excepte una petita part que és pròpiament d'urbanització, el cost de les obres va a càrrec dels anteriors propietaris. Això provoca dificultats de finançament, perquè només es te garantit el pagament per part de l'Incasòl, la part corresponent als altres propietaris està pendent de procediments judicials. Aquests problemes de finançament condicionen l'inici de les obres.

La senyora Blasi li respon la qüestió dels residus, recorda que el Consorci ho va denunciar a l'ARC, als Mossos i a la Fiscalia de Medi Ambient. Els residus els va retirar l'infractor ja fa un temps, en el marc del procediment de l'ARC, en el que també es va imposar una multa als causants. El procediment penal continua el seu curs a hores d'ara.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

APROVAR la revisió del "Projecte Constructiu de la restauració dels antics abocadors "Avi Nord" i "Montserrat I" i entorns a l'àmbit del parc de l'Alba", redactat per l'enginyer del Consorci Albert Noguera i Gros, amb un pressupost de contracte de de TRES MILIONS QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN MIL

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc.original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
23/07/2025,
Victor Jose Puga Lopez
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TEPBUE7QZZ8G4QOWAZLRO22W34EB3B

Data creació còpia:
28/07/2025 13:20:50

Pàgina 3 de 5

SET-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (3.451.793,61€), i un Pressupost pel Coneixement de l'Administració de TRES MILIONS CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (3.584.803,61).

PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament

4.- Aprovació inicial del Projecte de les obres de la Fase A de la millora de l'enllaç del Parc de l'Alba amb la B-30 en el marc del Pla Especial d'Infraestructures del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Exp. 022/2025)

En aquest punt s'incorpora a la sessió el senyor Albert Planell.

El director explica el projecte, auxiliat per una projecció.

El senyor García de Enterría s'interessa pels condicionants que la futura actuació del Ministeri a la B30 poden suposar per aquest projecte, i concretament al pont amb la UAB.

El director explica que efectivament aquest projecte te en compte aquesta possible afectació i limita l'actuació a fer en el pont, per si finalment fos incompatible amb el nou traçat. Afegeix que aquesta actuació és en execució del Pla Especial d'Infraestructures, i que te dificultats de finançament perquè no genera quotes d'urbanització, i exposa que s'hauria d'acordar el finançament per part de les altres administracions concernides, el Ministeri i el Departament.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de les obres de la fase a de la millora de l'enllaç del Parc de l'Alba amb la B30 en el marc del Pla Especial d'Infraestructures al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat per SOCOTEC, de conformitat amb el que disposen els arts. 72, 89.6 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini legal d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al BOP i al DOGC, d'acord amb el que disposa l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i requerir els informes preceptius.

Aquest Projecte es podrà consultar al web del Consorci www.parcdelalba.cat. Així mateix, també es podrà consultar a les oficines del Consorci a l'Avinguda de Can Doménech, s/n, Edifici Eureka, Campus UAB, de Cerdanyola del Vallès, prèvia cita.





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

5.- Donar compte de l'actualització de la Previsió del Pla de Fases d'urbanització (Exp. 016/2022)

El director presenta el document i explica els projectes en curs i els pendents d'iniciar, i també els projectes de restauració de Can Planas, que ja han començat, i el de "Elena", que comença ara. Diu que al proper Consell es portarà el projecte E1, Rambla dels Gorgs, amb la intenció de començar les obres el maig de 2026. El document s'anirà actualitzant i s'anirà donant compta periòdicament al consell.

El regidor García de Enterría agraeix que s'hagi atès la seva petició i s'interessa per les subfases del projecte dels Gorgs. El director li explica que el projecte és únic i es licita conjuntament, perquè es veu afectat en la seva totalitat pel soterrament de les línies elèctriques, però que es pot anar acabant per fases, com preveu el document.

El regidor es refereix al vial a l'entorn de can Planas i recorda que segons l'article 104 de les NNUU del PDU no es pot urbanitzar fins que es restauri l'abocador. El director li respon que en aquests punts l'obra s'ha de fer coordinada amb les obres de remediació. Afegeix que aquestes obres requereixen també una modificació puntual del PGM, que ja s'ha iniciat. Fa referència també als projectes B1 i B2, que requeriran acordar les mesures de Protecció Civil.

El president destaca la gran complexitat del projecte i la bona feina feta des del Consorci, malgrat la minsa execució del pressupost comentada abans, i agraeix els esforços per desenvolupar aquest sector estratègic pel país.

El Consell es dona per assabentat de l'actualització de la Previsió del Pla de Fases d'urbanització

6.- Donar compte de la contractació efectuada pel director per delegació del Consell General.

El Consell es dona per assabentat de la relació d'adjudicacions del director.

7.- Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

Sense més afers a tractar, conclou la sessió a les 12:00 hores

La secretària,

Vist i plau:

El president,

Mària del Mar Blasi Reventós

Víctor Puga López

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 Cerdanyola del Vallès - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat



PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
Mària del Mar Blasi Reventós
23/07/2025,
Víctor Jose Puga Lopez
28/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TEPBUE7QZZ8G4QOWAZLRO22W34EB3B

Data creació còpia:
28/07/2025 13:20:50

Pàgina 5 de 5