



SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA DIRECTOR
URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès.



DOCUMENT:

INFORME NÚMERO 4 / FEBRER DE 2025



Índex

1. Introducció

2. Estat actual de desenvolupament del PDU

2.1. Projectes i estudis en curs

2.1.1. Projectes i estudis promoguts pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

- 2.1.1.1. Urbanització vials
- 2.1.1.2. Infraestructures i serveis
- 2.1.1.3. Reforç infraestructura verda
- 2.1.1.4. Remediació àmbits degradats
- 2.1.1.5. Cicle de l'aigua

2.1.2. Projectes promoguts per tercers

- 2.1.2.1. Edificació
- 2.1.2.2. Remediació àmbits degradats

2.2. Obres en curs

2.2.1. Obres promogudes pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

- 2.2.1.1. Urbanització vials
- 2.2.1.2. Deconstrucció
- 2.2.1.3. Reforç infraestructura verda

2.2.2. Obres promogudes per tercers

- 2.2.2.1 Projectes restauració àmbits degradats
- 2.2.2.2 Projectes edificació

3. Indicadors del seguiment ambiental del PDU

Annex 1: Plànols

- Plànol núm. 1: Desenvolupament de les obres i projectes del PDU. Estat actual.
- Plànol núm. 2: Cicle de l'aigua. Xarxa de pluvials-estructures de pretractament-laminació . Concessió pous.
- Plànol 3: Els espais lliures del PDU. Reforç de la infraestructura verda.
- Plànol núm. 4: Pla d'indicadors. Zonificació consums energètics.
- Plànol núm. 5: Ordenació PDU.

Annex 2: Documentació administrativa de referència

- Certificats d'aprovació dels PVA d'obres en curs.
- Fitxes urbanístiques d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida de la normativa del PDU.
- Resolució ambiental PDU.

Annex 3: Dossier fotogràfic



1 Introducció

El present document és l'informe **número 4** del seguiment i control ambiental del desenvolupament del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020 (PDU en endavant) amb Declaració ambiental estratègica emesa per Resolució TES/1977/2021, de 31 de juliol. I té per objecte recollir i sintetitzar tots els treballs portats a terme durant el **període gener 2024-febrer 2025** amb l'objectiu de monitoritzar el desplegament de les determinacions ambientals del PDU.

La memòria de l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic), en el capítol 10, i la normativa del PDU, en el seu article 77, estableixen les competències i l'abast quant a l'execució i control de les mesures a aplicar per a cadascun dels nivells de seguiment: Obres d'urbanització, obres d'edificació, funcionalitat de les estructures comunes i indicadors del seguiment. I defineix **tres tipus d'informes a generar** per tal de documentar al llarg del temps les repercussions ambientals del PDU:

- Informes del desplegament del Pla. Correspondran a la part específica de la **documentació ambiental desenvolupada en cada un dels projectes d'urbanització i edificació**.
- Sistema Integrat de Gestió Ambiental del Pla. Que integrará el resultat del **seguiment en les diferents fases i generarà els indicadors comuns**, en els quatre nivells definits.
- Informes de seguiment ambiental, amb una **periodicitat anual**, que documentaran el **seguiment integrat de gestió ambiental**.

Així doncs, el present informe correspon a l'Informe de seguiment ambiental anual, que ha de documentar el sistema integrat de gestió ambiental del PDU amb l'objectiu de verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del mateix, i documentar al llarg del temps de forma sintètica les repercussions que té el progressiu desplegament del PDU.



2 Estat actual de desenvolupament del PDU

2.1 Projectes i estudis en curs

Es fa referència en aquest apartat als projectes i estudis que es troben en diferents estadis de desenvolupament però que es considera molt important el seguiment de la seva execució i assoliment d'objectius per tal de garantir la funcionalitat de les estructures comunes del PDU. Es desglossa en dos capítols, els que són promoguts pel Consorci, i per tant aquest té la potestat directa, i els que són promoguts per tercers. En el plànol de l'annex 1 es troben grafiats.

2.1.1. Projectes i estudis promoguts pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en curs

Tal i com estableix l'EAE, cada projecte promogut per Consorci contempla els procediments i la documentació ambiental prevista pel desplegament del Pla, que consisteix en l' **Annex ambiental** que incorpora el resultat de la verificació del compliment de les prescripcions ambientals del PDU per part del projecte i el **pla de vigilància ambiental específic** per aplicar durant la seva execució.

2.1.1.1 Urbanització vials

- **E1. Projecte urbanització Avda. dels Gorgs.** Aquest projecte es correspon amb l'eix vertebrador del passeig dels Gorgs que discorre de nord a sud des de la rotonda de connexió amb l'AP-7 fins a la rotonda de la plaça Europa dintre del Parc Tecnològic, també inclou tots els eixos transversals de connexió amb la ciutat i les estructures de creuament del torrent, així com les actuacions hidràuliques necessàries. En elaboració per part de la UTE Dopec-Projects. La seva finalització està prevista a la primavera de 2025, per iniciar les obres a principis del 2026.
- **H1. Projecte urbanització Can Costa.** En elaboració per part de l'empresa SOCOTEC, en data 11 de desembre de 2024 el Consell General del Consorci va aprovar el projecte, i la previsió es d'iniciar les obres a la tardor 2025.

2.1.1.2 Infraestructures i serveis

- **A8. Projecte d'instal·lació línies de subministrament elèctric a la zona CPDs.** El projecte elaborat per DOPEC va ser aprovat pel Consell General del Consorci en data 14 de novembre de 2024 i les obres adjudicades a la UTE COBRA-ROMÀ s'iniciaran al març de 2025.
- **"Soterrament 4 línies elèctriques d'alta tensió 110 kV".** Aquesta actuació està inclosa en el projecte E1.

2.1.1.3 Reforç infraestructura verda

- **A6. Projecte d'urbanització Parc del torrent de Sant Marçal.** S'ha aturat la seva redacció, a l'espera de la signatura d'un conveni entre el Consorci i el Sincrotró Alba on es concretaran



les actuacions necessàries per a l'ampliació de les línies de laboratori de llum del Sincrotró que hauran de travessar la riera per connectar a les parcel·les situades a l'altra banda del torrent. Aquestes actuacions que incorporen prescripcions tècniques de rigidesa i risc de vandalisme de la instal·lació hauran de ser validades pel Consejo de Seguridad Nuclear i per l'ACA i per l'Ajuntament.

Aquest projecte restaurarà també la part nord de la riera l'entorn de la qual ja ha estat urbanitzat. Previsió de tancament del projecte a finals del 2025.

- **D2. Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat.** En l'actualitat, un cop licitat el projecte de ressegellat del dipòsit de Can Planas per part de l'AMB, s'està redactant el projecte constructiu del parc, previsió es que estigui finalitzat al març de 2025. Aquest projecte haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, ja que inclou una part ubicada fora del PDU. Tal i com es va acordar a la sessió núm. 4 de la Comissió ambiental de seguiment del PDU, donat que durant el tràmit d'AIA del projecte de ressegellat de l'abocador de Can Planas va quedar pendent d'informe el projecte del Parc, l'Ajuntament haurà de demanar aquest informe durant el tràmit d'aprovació del projecte, sense que el projecte hagi de ser sotmès al tràmit d'AIA.
- **E3: Projecte d'urbanització Parc del torrent dels Gorgs.** S'ha posat en marxa la redacció del constructiu paral·lelament amb el projecte d'urbanització de la rambla dels Gorgs per tal contemplar les actuacions des restauració paisatgística (que s'aborden des del projecte d'urbanització de la llera del torrent) i les hidràuliques (que s'aborden des del projecte d'urbanització E3) que afecten a la llera del torrent de forma conjunta per part dels dos projectes. De moment s'estan validant les actuacions hidràuliques amb l'ACA per tal d'obtenir l'autorització de les actuacions en DPH en el marc del projecte d'urbanització E1.

2.1.1.4 Remediació àmbits degradats

- **El Projecte de restauració dels antics abocadors "Avi Nord", "Montserrat I" i entorns a l'Àmbit del Parc de l'Alba** va ser aprovat pel Consell General del Consorci l'any 2020. La seva execució està al l'espera de que es resolguin els procediments de rescabament del cost dels treballs de restauració als que han aportat les finques afectades i als causants de la contaminació existent en el marc de l'activitat extractiva. Actualment està en procediment judicial. Malgrat això, l'Ajuntament de Cerdanyola ha motivat un Pla Especial d'Urbanització per dotar d'usos funeraris (forn cinerari i jardí de cendres) la franja sud de la parcel·la d'equipaments a l'aire lliure (SE2-01) ubicada en aquest de àmbit, la qual tenia previst usos recreatius al PDU. En compliment de la normativa del PDU (article 104, fitxa 5) i aplicant principis de màxima precaució, aquests nous usos fan necessària la prèvia execució de restauració prevista a l'àmbit dels antics abocadors Montserrat 1 i Avi Nord. Així doncs, la previsió és al segon semestre de 2025 es revisi el pressupost del projecte per tal que sigui aprovat pel Consell General del Consorci i poder-ho licitar i executar les obres.
- **Obra restauració Montserrat 2.** Al mes de març 2024 es va lliurar l'as build de l'actuació de restauració ambiental de l'antic abocador incontrolat Montserrat 2 a l'ARC, ACA i DG de Qualitat Ambiental, per a la seva valoració. Al mes de novembre de 2024 es va rebre informe de l'ARC en el que es procedeix al tancament de l'expedient pel que fa al seguiment ambiental del subsol, a la gestió de terres i mostreig de sòls i a la gestió dels residus generats, però no valora el projecte de restauració del vas de l'antic abocador, al quedar fora de les competències del vectors contaminació puntual del sòl. Des del Consorci s'ha sol·licitat a



l'ARC, com a administració competent en la matèria, que informi de l'obra de restauració ambiental duta a terme en l'antic abocador incontrolat de Montserrat II i valori la validesa dels treballs realitzats per tal que aquest àmbit pugui adquirir les condicions d'espai lliure, parcs de connectivitat (SV3), segons els usos previstos pel PDU del Parc de l'Alba a sobre de l'antic abocador incontrolat de Montserrat II, donant garanties de seguretat per la salut de les persones i del medi ambient. Es resta a l'espera d'aquest informe de valoració global de l'actuació realitzada.

▪ **Seguiment ambiental post restauració Montserrat 2**

En l'actualitat es porta a terme el seguiment post restauració previst en el projecte, que inclou la monitorització de les aigües subterrànies de l'entorn, lixiviats, biogàs existent al subsol i l'emès per les 3 xemeneies venturi incorporades en el segellat. El seguiment està previst separatament per fer-ho més intensiu durant aquesta primera etapa, i després incorporar-lo al PVA de l'Àmbit 1, tal i com ha demanat l'ARC en l'informe lliurat.

L'informe anual de 2024, elaborat per TUBKAL, està a punt de lliurar-se a les administracions sectorials (ARC, ACA, DG Qualitat Ambiental, Ajuntament de Cerdanyola i INCASOL). Els resultats obtinguts en aigües subterrànies, nivell i conductivitat, mostren que les obres han tingut efectes transitoris limitats en els piezòmetres més propers, tot i que la qualitat de l'aigua subterrània ha millorat en aquest punts propers respecte a la situació prèvia a les obres de restauració, caldrà corroborar aquesta millora amb els resultats de les properes campanyes. En quant al lixiviat, els nivells es van recuperant després del bombament realitzat durant les obres de restauració i se situen a finals de 2024 en un nivell similar a abans de les obres de restauració, per tant, s'ha aconseguit que la migració de lixiviat fora del vas de Montserrat 2 segueixi estant controlada. D'altra banda, com era d'esperar, la càrrega contaminant dels lixiviats es manté alta i sense canvis significatius.

En quant a la presència de biogàs es conclou el següent:

- ✓ De les lectures en superfície es pot concloure que no hi ha emissions no controlades de biogàs a través de la superfície clausurada amb les obres de restauració.
- ✓ Per contra sí es constata que continua una important migració del biogàs procedent del dipòsit Elena cap a Montserrat 2.
- ✓ Les dades obtingudes als punts d'emissió (xemeneies X1, X2 i X3) mostren l'eficàcia del sistema de drenatge instal·lat. No obstant l'eficiència dels filtres de carbó actiu instal·lats es limitada i caldrà verificar-la específicament en properes campanyes.

En resum, l'informe conclou que les obres de restauració realitzades han permès un major control de la migració de la contaminació vers el seu entorn; però, tot i que els resultats obtinguts durant l'any 2024 mostren una certa millora, cal disposar de més dades de seguiment, fonamentalment de l'aigua subterrània. D'altra banda, per les dades obtingudes i els resultats de l'anàlisi de risc a la salut humana, es pot concloure que les obres de restauració han permès recuperar l'espai degradat per a l'ús públic, amb sòls superficials de qualitat adequada, una situació de risc acceptable per a les potencials emissions de vapors i emissions de biogàs controlades, excepte per les provinents del dipòsit Elena.

En base als resultats obtinguts es proposa continuar amb el seguiment amb unes recomanacions de detalls i informant a l'ARC sobre l'emissió no controlada de biogàs del dipòsit Elena cap a la zona de Montserrat 2, per a que requereixi la implantació de les mesures oportunes per reduir els riscos associats.



- **Pla de vigilància ambiental (PVA) de l'Àmbit 1.** En compliment de les prescripcions de l'ARC i l'ACA, des del 2010 el Consorci realitza la monitorització del gas del subsòl, les aigües subterrànies i els lixiviats, en paral·lel a que es vagin realitzant les restauracions ambientals dels diferents àmbits degradats que l'integren (Àrids Catalunya, Montserrat 2, Avi Nord i Montserrat 1 i el dipòsit controlat Elena) i amb l'objectiu de tenir la diagnosi global del conjunt de cubetes. Aquests informes són lliurats a les administracions competents en la matèria (ARC, ACA i DG Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic), així com d'altres administracions interessades (Ajuntament i INCASOL).

El seguiment realitzat a les aigües subterrànies i gasos del subsol durant l'any 2024 han permès extreure les següents conclusions que es recullen a l'informe lliurat al febrer de 2025, elaborat per AMPHOS 21:

- ✓ El grau d'afecció del subsol en termes d'aigua subterrània i de gas, és molt baixa i en general, es menor que en anys anterior.
- ✓ S'observen oscil·lacions de nivell i paràmetres fisicoquímics que molt probablement estan relacionats amb el fet de que l'any 2024 ha sigut molt més plujós que els anteriors.
- ✓ El segellat del dipòsit Montserrat 2 pot haver influït positivament en la disminució de les concentracions a Montserrat 1 i Avi Nord.
- ✓ Pel que fa a les implicacions al planejament, no cal implementar canvis al que la normativa preveu. Les prescripcions continuen sent vigents.
- ✓ Pel que fa a les obres de restauració ambiental: *Es recomana executar el més aviat possible el projecte de restauració ambiental de les cubetes Avi Nord i Montserrat 1 aprovat pel Consell, per tal d'evitar potencials afectacions a l'entorn fora d'aquestes. I executar el projecte de barrera de biogàs del dipòsit Elena per tal d'interceptar la sortida de metà que pugui afectar a l'entorn proper del dipòsit, especialment a la zona del vial i zona urbanitzable. S'aconsella executar les mesures següents necessàries per tal d'evitar la sortida de lixiviats i de biogàs a l'exterior i es pugui donar per clausurat oficialment el dipòsit:*
 - Ressegellat superficial del dipòsit Elena.
 - Xarxa d'extracció de lixiviats operativa.
 - Impermeabilització superficial i lateral operativa.

Amb aquest resultat es recomana:

- ✓ Continuar amb les actuacions de cobertura i segellat dels dipòsits i gestió del gas.
- ✓ Continuar amb el seguiment periòdic. Es recomana fer el seguiment complert de la qualitat de l'aigua subterrània amb una freqüència anual i no biennal com fins ara.

- **Campanya de lectures de metà a l'entorn del dipòsit Elena.** La darrera campanya es va realitzar al març 2024. Les conclusions de l'informe elaborat per TUBKAL INGENIERIA, SL són les següents:
 - La major acumulació de metà es troba en el marge S-SE entre l'entrada del dipòsit i la planta de Naturgy. En alguns casos amb concentracions típiques de pous d'explotació de biogàs d'un dipòsit de residus.



- El biogàs circula principalment pel quaternari, amb concentracions més elevades i de forma més generalitzada al marge SE.
 - A excepció de 4 punts, on el cabal continua sent elevat, s'observa una disminució en la concentració de metà dels piezòmetres instal·lats al quaternari.
 - Als piezòmetres instal·lats a les parcel·les edificables del vial 2A (CPD-01.01, PC1-M02, PC1-M-07 i PC4H-M-05) no es detecta biogàs i les concentracions de metà són molt baixes (<5 ppmv).
 - Les emissions superficials de metà estan localitzades en les fissures localitzades al camí perimetral i al dic d'argiles a l'interior de les instal·lacions. Als escossells, arquetes i punts de ventilació del vial 2A no s'ha detectat biogàs i les concentracions de metà superficial mesurades són nul·les o molt baixes (<5 ppmv).
 - La barrera permeable situada al marge NE es efectiva en el seu objectiu de captar passivament el biogàs circulant pel subsol quaternari.
 - **La desgasificació del dipòsit Elena no és efectiva donat que es detecta biogàs al subsol del perímetre exterior de l'abocador. Els risc al que està exposat el marge S-SE de l'exterior del dipòsit Elena obliga a prendre mesures de protecció independentment de l'eficàcia en la gestió del biogàs a l'interior del dipòsit de residus. Les mesures proposades per a la protecció d'aquesta àrea són, per ordre:**
 - a) Construcció d'una pantalla a la zona sud del dipòsit.
 - b) Eliminació del biogàs acumulat al subsol.
 - c) Mesures actives, xarxa de control.
 - **Consulta científico-tècnica. Anàlisi del potencial impacte en la salut de la reurbanització dels antics espais degradats del Parc de l'alba.**

Des del Consorci es continuen implementant les recomanacions de la consulta organitzada conjuntament pel Consorci i l'ISGlobal al mes de novembre de 2022, que es va realitzar amb els següents objectius principals:

 - Avaluar la idoneïtat del treball realitzat fins la data per avaluar els impactes en salut i medi ambient de les àrees degradades i identificar si son necessàries mesures addicionals.
 - Proveir d'informació, idees, solucions, en cas necessari, per la futura gestió d'aquestes àrees degradades.
 - Poder informar i donar confiança als diferents *stakeholders* implicats.
- Les conclusions del Consorci respecte al que recull el document de la jornada científica-tècnica del Parc de l'Alba i que s'estan portant a terme són les que s'indiquen a continuació:
- **La prioritat actual ha de ser restaurar els àmbits degradats conforme preveu el PDU, i complir la normativa específica que el PDU incorpora per als espais degradats. En aquest sentit, els àmbits principals que resten per restaurar són: Can Planas, Elena i Avi Nord-Montserrat 1.**
 - Cal continuar monitoritzant els vectors ambientals: aire, gasos i aigües a l'entorn dels espais degradats, previ, durant i post restauracions per validar les restauracions realitzades. **I cal que les administracions competents validin aquestes dades**, ja que el Consorci és una entitat urbanitzadora.



- És important incidir en l'aplicació de bones pràctiques per al control de la pols durant totes les obres de restauració i altres que impliquin moviments de terres en el desenvolupament urbanístic: mesures correctores i de monitorització, per tal de controlar les emissions de partícules en suspensió (PM10 i PM 2,5) a l'aire.
- Totes les dades disponibles resultat de la monitorització seria recomanable que fossin obertes a la població per donar tranquil·litat.
- **És necessari comptar amb professionals experts en comunicació de riscos per traslladar la informació tècnica de risc per la salut (terminologia) a la societat.**
- Els altres aspectes o recomanacions rellevants ja s'estan realitzant: biomonitorització de la biodiversitat de la zona, monitorització estàndard específiques per a cada àmbit en que és necessari, totes les dades (informes, treballs, projectes ..) estan disponibles a la pàgina web del Consorci.

2.1.1.5 Estudis cicle de l'aigua

- **Aigües regenerades.** El Consorci resta a l'espera que es materialitzi per part dels agents implicats (AMB -transport fins el Parc de l'Alba-, Aigües de Barcelona - concessionari/exploador-, i ACA -subvenció i sistema tarifació-) la disponibilitat i arribada de les aigües regenerades de l'EDAR Riu Sec Sabadell per alimentar fluxors dels edificis i reg de zones verdes al Parc de l'Alba. Es resta a l'espera de la comunicació per part de l'AMB dels calendaris d'execució previstos per la seva execució.

Els projectes d'urbanització d'aquesta nova fase del PDU incorporen aquest segona xarxa d'aigua regenerada per a usos secundaris no de boca, tal i com ja s'havia previst en la primera fase de la urbanització però mai va arribar a entrar en servei. Serà per l' Avda. del Gorgs per on es produirà l'entrada de la canonada de subministrament (galeria serveis existent sota AP7 o mitjançant l'ampliació del pont de l' UAB).

- **Concessió pous:** al mes d'octubre de 2024 l'Ajuntament de Cerdanyola va obtenir finalment la modificació de la concessió d'aigües subterrànies per a reg de zones verdes (usos municipals), motivada per la substitució de dos pous, en concret aquesta concessió incorpora els pous de la finca de Can Codonyers, els quals seran molt útils pel manteniment de les revegetacions del projecte de la riera de Sant Cugat a can Costa.
- **Bassa de laminació:** mesura compensatòria a l'increment d'aigües pluvials generades per la urbanització del sector. Aquesta actuació està inclosa dintre de les obres de restauració de la riera de Sant Cugat a l'àmbit de can Costa autoritzades per l'ACA per Resolució FUE-2024-03848749 amb les següents característiques: superfície de la bassa de laminació 24.900 m2, volum d'aigua emmagatzemada a la bassa de laminació 76.800 m3 i període de retorn de disseny de la bassa de 50 anys. L'objectiu es que sigui funcional per cabals baixos i derivi aigua a la bassa per contribuir a mantenir vegetació helofítica en punts concrets més profunds generant nous espais que puguin ser refugi de fauna millorant la biodiversitat de l'espai.

Al plànol 2 de l'annex 1 es poden veure les estructures del cicle de l'aigua esmentades.



2.1.2. Projectes i estudis promoguts per tercers

2.1.2.1 Projectes d'edificació

La potestat d'aquests projectes es de l'Ajuntament de Cerdanyola, i s'emmarca en el tràmit d'autorització de la llicència municipal.

- **Edifici oficines parcel·la PC2-06.01 a l'Av. Ciència.** Promogut per Angularis Hub. Ja han obtingut llicència, però no han iniciat obres. Han tramitat una pròrroga d'aquesta llicència, per disposar d'un any més per començar-les.
- **Centre de Processament de Dades AQ-BCN1, a les parcel·les PC1-M-07 i PC2-10** (entre el C/de la Llum i 2C). Promoguts per AQ Compute. En fase de disseny. Han obtingut llicències per a les deconstruccions, moviments de terres i tancaments (veure limitacions per l'edificació a l'entorn del dipòsit Elena a la fitxa urbanística 3 inclosa a l'annex 2).
- **Centre de Processament de Dades a la parcel·la PC1-M-02.01**, promotor Adam Ecotec, en tràmit llicència (veure fitxa corresponent annex 2).
- **Centre processament dades parcel·la CPD-01.01**, promotor Panattoni, en tràmit llicència.
- **Edifici residencial en parcel·la R-01.01**, han demanat llicència condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2.
- **Edifici d'habitatge protegit en parcel·la HPO-RG R-32.01**, promogut per Balec, han demanat llicència condicionada a la urbanització de l'Avda. dels Gorgs.
- **Edifici habitatge lliure R17.02**, promogut per Acrebre, han demanat llicència condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2.
- **Edifici habitatge lliure R03.01 i R 17.01** promoguts per Culmia, han demanat llicència condicionada a les obres d'urbanització dels vials C1 i C2.

Altres edificis que es troben en fase de disseny i es preveu que en breu tramitaran llicència a l'Ajuntament:

- Pla de millora urbana en tràmit a la parcel·la PC4.H-M-05.01
- **Emerige, residència col·lectiva:** adjudicatari de la parcel·la PC2-03.01 Avda. ciència.
- **Ampliació Sincrotró Alba II:** parcel·les PC2-05.01/02/03
- **Golbal Technical Realty:** centre processament dades, parcel·les PC1 M-02.03/0.4/0.5

Per a les parcel·les "PC1-M" emplaçades a l'entorn del dipòsit Elena cal tenir en consideració les implicacions al planejament urbanístic que incorpora la fitxa urbanística 3 Elena, del capítol XIX, article 104 de la normativa urbanística del PDU, en concret condició 4 (veure annex 2 del present document).



Com es pot observar, en aquest moments hi ha una forta pressió dels privats propietaris de parcel·les per edificar en els entorns del dipòsit Elena, ja urbanitzat, però que no compleix amb les prescripcions que estableix la normativa del PDU. Però també a d'altres parcel·les encara no urbanitzades, ja que les obres d'urbanització estan afectades per la restauració del dipòsit de Can Planas en compliment de la normativa del PDU. Es per això que la proposta del Consorci es, en coherència amb el que s'està fent a la resta d'àmbits degradats a l'àmbit del PDU, que l'administració sectorial competent, **l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) verifiqui si aquestes activitats es mantenen en els nivells autoritzats en relació als seus límits urbans, en base als informes periòdics que lliura l'AMB en el marc de l'activitat autoritzada.** Aquesta verificació és molt important en la fase de desenvolupament actual del PDU, en especial per al dipòsit de Can Planas on en breu començaran les obres del ressegellat i també per a la concessió de les llicències d'edificació a l'entorn del dipòsit Elena, tal i com es va tractar en la Sessió 5 de la Comissió de seguiment ambiental del PDU.

2.1.2.2 Projectes remediació àmbits degradats

- **Projecte de segellat i actuacions complementàries a l'abocador de Can Planas.** Promogut per l'AMB i elaborat per PROGEO, amb Declaració d'Impacte Ambiental formulada en data 23 de març de 2023, va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità en data 24 d'abril de 2023. Segons la darrera informació facilitada per l'AMB, el calendari d'execució previst es el següent:
 - **Adjudicació de les obres per part del Consell Metropolità: 25 febrer 2025**
 - **Inici obres previst al mes de maig 2025**
 - **Durada prevista obres: 1 any**
- **Dipòsit controlat Elena.** En tràmit de clausura per part de l'AMB, actual titular de l'autorització ambiental de l'explotació. L'AMB **està treballant en la contenció del biogàs que migra del dipòsit i en segellar-lo de forma definitiva** per tal de que es pugui clausurar l'abocador en compliment de l'autorització ambiental del dipòsit controlat. Segons informació facilitada per l'AMB a la darrera sessió de la comissió de seguiment ambiental del PDU que va tenir lloc al novembre de 2024, les previsions són les següents:
 - Inici obres barrera biogàs parcel·les Sud: un cop rebuda la subvenció de l'ARC, l'obra ja es troba en licitació.
 - Actuacions execució 4 pous dobles per corregir deficiències d'explotació pel que fa a l'extracció de lixiviats i a l'extracció biogàs del dipòsit: s'ha fet sol·licitud a l'OGAU de canvi no substancial per poder licitar aquesta actuació. Amb aquesta actuació s'ajudarà a desgasificar el dipòsit més eficaçment i a millorar les traces de contaminació que apareixen als piezòmetres de l'entorn del dipòsit.
 - Projecte ressegellat dipòsit per a la seva clausura definitiva encara no té calendari.

Els compromisos en els calendaris d'actuació en el dipòsit Elena es van dilatant en el temps. És necessari que amb urgència es prenguin mesures per evitar la sortida de biogàs i lixiviats a l'exterior per tal d'evitar l'afecció al desenvolupament urbanístic.



2.2 Obres en curs o a iniciar en breu

2.2.1 Obres promogudes pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en curs

Tal i com estableix l'EAE, totes les obres promogudes pel Consorci incorporen els procediments i la documentació ambiental prevista pel desplegament del Pla:

- Pla de Vigilància Ambiental de l'obra elaborat pel contractista i aprovat per la Direcció Ambiental de l'Obra. Incorpora tots els plans específics necessaris: Pla de terres, Pla d'accessos, Pla d'instal·lacions d'obra, Pla específic de vegetació afectada per l'obra, pla de gestió dels residus, pla de control i neteja de rodes, pla específic de restauracions espais afectats, pla específic de prevenció d'incendis,...
- Informes periòdics on es recull l'evolució de l'obra i de la gestió ambiental efectuada pel contractista, el seguiment i implementació de les mesures correctores previstes a l'EAE del PDU i a l'annex ambiental del Projecte d'Obres d'Urbanització del PDU; així com el seguiment ambiental dels principals vectors ambientals afectats en l'àmbit de l'obra i el seu entorn.

A l'annex 2 del present informe es recullen els **Certificats d'aprovació dels PVA** de les 2 obres que es troben en curs durant aquest període:

- ✓ A5. Projecte d'urbanització accessos PC1 11 i 50.04 (Xercavins) a carretera BP1413 i camí 10 amb col·lector.
- ✓ H2 i E4. Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès. Àmbit Can Costa i meandre de Can Codonyers.
- ✓ A3. Projecte d'urbanització Plaça A.

Com a documentació adjunta al present informe es lliuren els informes de seguiment ambiental d'aquestes obres durant aquest període.

2.2.1.1 Vials urbanització

- **A5. Projecte d'Urbanització accessos PC1 11 i 50.04 a carretera BP 1413 i camí 10 amb col·lector.** Amb un pressupost d'adjudicació de 520.273,73 € (PEM), i una durada prevista de 5 mesos. Signatura de l'acta de replanteig el dia 15 d'octubre de 2024. Aquestes obres tenen una limitació de calendaris per tal de poder treballar en la zona del camí, ubicada a l'espai funcional de la riera de Sant Cugat, just al límit del Parc de Collserola, fora època nidificació i cria, però el retard en l'adjudicació ha fet que no es pogués complir. El serveis tècnics del Parc de Collserola han estat avisats, i s'ha comprovat que no hi hagués cap espècie d'interès nidificant a l'àmbit d'obra.
- **A3. Projecte urbanització Plaça A.** Amb un import d'adjudicació de 658.111,08€ sense IVA, a CIC 3 Obres i servies, SL. L'Inici de les obres està previst pel març 2023, encara no signada acta replanteig.
- **C1 i C2. Projecte urbanització rambla del Castell i vials de l'entorn.** Amb un pressupost de 20.526.696,50 € IVA exclòs i una durada total de les obres de 31 MESOS, dividida en 3



Unitats Funcionals. En el projecte s'incorporen vials de l'entorn del dipòsit Can Planas i també incorpora una parcel·la (R 36.01 HPO RG) afectada per les restriccions sectorials del transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT/300 m límit usos especialment vulnerables) per la qual cal aplicar les mesures previstes al PDU.

Aprovació de projecte per part del Consell General del Consorci el 13 de març 2024, i en el Consell del 19 de febrer de 2025 l'execució del contracte de les obres va ser adjudicada a la UTE: DRAGADOS-ACSA, amb un termini de 18 mesos per l'obra i 25 mesos amb les plantacions. L'inici de les obres està previst per al mes de maig de 2025, i la DO la realitzarà Projects & Facilities Management.

La normativa del PDU contempla a l'article 104 que *Les obres de remediació de l'abocador de Can Planas s'han d'executar prèviament a la urbanització i edificació de les parcel·les de l'entorn i la fitxa urbanística de can Planas defineix com a entorn del dipòsit l'àmbit definit entre la Rambla del Castell i el torrent de Magrans*. Si bé el departament d'enginyeria del Consorci preveu la superposició de les dues obres per una millor execució de les solucions tècniques previstes en alguns punts concrets.

D'altra banda, la normativa del PDU en l'article 77 recull les eines per portar a terme el seguiment ambiental del Pla, i fa esment concret al dipòsit controlat de residus Elena i l'antic abocador de Can Planas, *actuacions que determinen i condicionen l'entorn urbà on es desenvolupen, i on el seu seguiment es deriva de la seva pròpia tramitació. La normativa especifica que la restauració d'aquests àmbits, requereix d'una transferència d'informació dels vectors ambientals per verificar que es mantenen en els nivells autoritzats en relació als seus límits urbans*. Des del Consorci es veu necessari obtenir una justificació de l'eficàcia i efectivitat de l'actuació del ressegellat de l'abocador de can Planas per poder avançar amb les obres d'urbanització en condicions de seguretat, tot considerant les dificultats que comporta aquesta simultaneïtat. Seguint el principi de màxima precaució, es va portar aquest tema a la comissió mixta de seguiment ambiental del PDU, a la sessió número 5 que va tenir lloc el 18 de setembre de 2024, i es va concloure que el president de la comissió i representant de l'òrgan ambiental, demanarà dintre del Departament que hi hagi pronunciament de l'ARC, com a administració sectorial competent en la matèria, per validar l'actuació del ressegellat de l'abocador de Can Planas i poder avançar en la urbanització en condicions de seguretat per la salut de les persones i del medi ambient.

L'inici de les obres està previst per al mes de maig de 2025.

2.2.1.2 Projectes de construcció

- **Projecte de retirada de les construccions existents a la capçalera del torrent dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola.** Redactat per Estudi Cuyas 38, amb un import de 429.929,97€ IVA exclòs, i aprovat pel Consell General del Consorci en data 31 de juliol de 2024. Contempla l'eliminació dels horts existents, actuació que cal fer prèviament a l'execució del projecte d'urbanització C1 i C2. Inici obres previst per al mes d'abril 2025.

2.2.1.3 Projectes reforç infraestructura verda

- **H2 i E4. Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès. Àmbit Can Costa i meandre de Can Codonyers.** El projecte consta d'informe favorable de l'ACA, d'informe d'impacte



ambiental de data 13 de març de 2023, degut a la seva ubicació en terrenys majoritàriament del Parc Natural de Collserola i Xarxa Natura 2000. Va ser aprovat pel Consell General del Consorci en data 19 de març de 2024 i adjudicat a l'empresa TALIO, SA, amb un pressupost d'adjudicació de 2.698.834,51€ iva exclòs i una durada prevista de 10 mesos.

En data 18 de setembre de 2024 l'ACA va autoritzar l'execució de les obres en DPH i zona de policia. El dia 14 d'octubre de 2024 es va signar l'acta de replanteig, prèvia comunicació de l'inici de les obres als servies tècnics del Parc Natural de Collserola. La Direcció d'Obra la porta a terme Naturalea, autor del projecte, i la DAO ACC Consultors Ambientals. A l'annex 2 de documentació administrativa es troba l'acta d'aprovació del PVA de l'obra.

2.2.2 Obres promogudes per tercers en curs o a punt d'iniciar-se

1.1.1.1 Projectes restauració àmbits degradats

- **Projecte ressegellat dipòsit de Can Planas**, promogut per l'AMB. En data 25 de febrer de 2025 el Consell Metropolità va adjudicar l'execució de les obres a la UTE ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA Y IMATHIA CONSTRUCCIÓN SL, i segons les darreres dates facilitades per l'AMB, l'inici de les obres està previst per al mes de maig de 2025.

2.2.2.2 Projectes edificació

- **Residència col·lectiva a la parcel·la PC2*-03.03 a l'Av. de la Ciència**, promoguda per Urbania. En execució, data prevista de finalització de les obres de l'edifici es el segon semestre de 2025.
- **Centre de Processament de Dades i oficines a la parcel·la PC2-10** (entre el C/de la Llum i 2C). Promogut per AQ Compute. Van obtenir llicència d'edificació al mes d'octubre, i ja han iniciat les obres.



3 Pla d'indicadors ambientals del PDU

En el present capítol es recull la proposta millorada d' indicadors del seguiment ambiental que es van establir en el primer informe de seguiment ambiental del PDU, a la qual s'ha incorporat:

3.1 Revisió dades objectiu o valors de referència.

S'han actualitzat les dades en base a nova informació de detall disponible.

3.2 Revisió indicadors del model de sostenibilitat per tal de poder disposar de dades de consums d'aigua i energia dels privats.

Consums aigua: per la llei de privacitat de dades Agbar pot subministrar les següents dades:

- Per illes de cases senceres al barri residencial, te sentit amb el barri residencial construït i ocupat.
- En el cas d' edificis oficines o activitats caldrà veure quin ràtio requereix Agbar per donar les dades. Cal esperar a tenir més edificis en servei.
- En el cas d'equipaments les dades les podrà subministrar l'Ajuntament.

Consums energia: per la mateixa raó de protecció de dades es demanaran a ENDESA (consums d'electricitat) i ST4 (consums de tèrmica), qui les podran subministrar per edificis amb més de 5 CUPS (Codi Universal Punts Subministrament=comptadors). Per exemple ara al C/ Creus Cases i Sicart tenim 3 CUPS, hauríem de tenir 5 per que ens donin les dades per carrers per exemple.

A priori sembla que el més adient es establir tres trams de potència (veure plànol 4 annex 1):

- ZAE (Zona activitat electointensiva): 5-88 megawattios
- ZAE (Zona activitat econòmica)= PC: 500-2.000 kw
- Residencial: 5-7 Kw

3.3 Nous indicadors:

- ✓ Indicadors biodiversitat infraestructura verda: nombre arbres, arbustos i vegetació helofítica plantats als espais lliures.
- ✓ Indicadors de qualitat lumínica del cel al Parc Natural Collserola: NIVELL MÀXIM D'IL·LUMINACIÓ INTRUSA AL PARC COLLSEROLA. Mesura del nivell d'il·luminació intrusa mitjançant luxímetre:
 - punt 1: meandre Can Codonyers
 - punt 2: zona Can Costa
 - punt 3: Xercavins
 - punt 4: zona Parc tecnològicValor objectiu: < 2 lux en horari de vespre, posta de sol fins 12 de la nit a l'hivern i a la 1:00 a l'estiu i < 1 lux en horari de nit, final horari vespre fins la sortida del sol.



Cal establir el nivell de base existent actualment, abans de la urbanització PDU: des del Consorci s'ha demanat col·laboració al Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica del Departament per realitzar aquestes mesures. La previsió es que es realitzin al mes de maig de 2025, quan hi hagi accés disponible amb les obres de la riera de Sant Cugat.

Els nous indicadors incorporats i les dades que han estat actualitzades en aquest informe **s'han marcat en lila** a la taula.

Com a comentaris generals, s'observa el següent:

- Important destacar que és necessari trobar una fórmula per **donar continuïtat en el temps als indicadors de biodiversitat**. Les dades disponibles són insuficients per treure conclusions fermes, però són molt útils ja que aporten dades de gestió dels espais de cara a projectes futurs i al manteniment de les àrees que ja estan en servei. D'especial interès seran els resultats dels seguiments posterior a les obres del projecte restauració riera Sant Cugat a can Costa.
- Pel que fa als indicadors del model de sostenibilitat urbana caldrà esperar a tenir un major desenvolupament i ocupació d'edificis per aconseguir dades, amb aquestes podrem extraure mitjanes representatives del Parc de l'Alba.
- Malgrat no es disposa de les dades de consum del vector aigua, **l'arribada de les aigües regenerades** de l'EDAR Riu Sec de Sabadell encara està en fase de projecte i no hi ha previsions de quan s'hi podrà disposar. Aquest és un tema clau i estratègic per poder portar endavant les revegetacions de la nova urbanització del Parc de l'Alba donat la situació de sequera actual i les previsions de cara al futur.
- Es necessari **harmonitzar o** simultaniejar el ritme de **desenvolupament dels espais degradats i la urbanització dels espais lliures amb els de la urbanització de vials, tal i com preveu el PDU**.
- El Consorci te en procés de licitació un contracte per la implantació d'un **sistema de monitorització en continu de la qualitat de l'aire al desenvolupament urbanístic del Parc de l'Alba** mitjançant sensors per al seguiment i control de les partícules sedimentables (PM10 i PM 2,5) compostos orgànics volàtils (COVs) i NO2 del conjunt del desenvolupament urbanístic. L'objectiu es poder-lo posar en marxa abans de l'inici de les obres més significatives pel que fa a l'impacte a la qualitat de l'aire (bàsicament urbanització vials C1 i C2 i ressegellat can Planas) per tal de tenir els nivells de fons o estat de partida. L'objectiu es que aquesta monitorització sigui una eina molt útil per controlar els nivells d'immissió en les receptors propers a les obres i poder aplicar les mesures correctores escaients a les obres per minimitzar l'emissió d'aquests contaminants durant la seva execució.
- **Pla global de terres del PDU**: fins la data no hi ha hagut canvis substancials en el volum de terres. El Consorci aplega les terres excedentàries de les obres en curs per al seu aprofitament en futures obres. Però en aquesta propera fase de desenvolupament del PDU, les obres previstes tenen un elevat **dèficit de terres**, serà necessari donar d'alta al Parc de



l'Alba com a **centre de valorització de terres** dintre del **SDR** (Sistema de Gestió de Residus) de l'ARC, o en el seu cas autoritzar als contractistes adjudicataris de l'obra per que es donin d'alta en nom del Consorci, en compliment de l'APM/1007/2017 de 10 d'octubre. S'està tractant el tema amb els tècnics que gestionen el SDR de l'ARC per arribar a la millor solució de gestió per part del Consorci.

Consol Pérez Cruz. **Biòloga Col·legiada núm. 07186-V.**

Consol Pérez
Cruz - DNI
18965495V
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Consol Pérez Cruz -
DNI 18965495V (TCAT)
Fecha: 2025.04.02
16:04:19 +02'00'



TIPUS D'INDICADOR	INDICADOR	FORMA DE CÀLCUL	VALORS DE REFERÈNCIA: estàndard i/o objectiu	FONT DE LES DADES
Indicadors d'execució obres d'urbanització	PERCENTATGE DE VIALS CONSTRUÏTS	m2 vials executats/m2 totals vialitat sector x 100	100 % (569.522,06 m2) no inclou vialitat externa, ni reserva viària .	Totals: Projecte d'Obres d'Urbanització (POU) del PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE D'ARBRES PLANTATS ALS VIALS DE LA URBANITZACIÓ	Nombre arbres plantats/nombre d'arbres totals previstos x 100	100 % (5.491 ut totals)	Totals: Projecte d'Obres d'Urbanització (POU) del PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE D'ESPAIS LLIURES URBANITZATS	m2 espais lliures executats/m2 espais lliures totals sector x 100	100 % (1.648.898 m2)	Totals: POU del PDU Executats: Consorci
Indicadors d'execució obres edificació	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA PARC CIÈNCIA I TECNOLOGIA	m2 superfície PCiT edificada/m2 totals PCiT del sector x 100	100 % (694.313 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA RESIDENCIAL	m2 superfície residencial edificada/m2 totals residencial del sector x 100	100 % (222.629 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA EQUIPAMENTS	m2 superfície equipaments edificada/m2 totals equipaments del sector x 100	100 % (258.290 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Ajuntament
Indicadors d'execució estructures comunes				
Pla de gestió de terres ¹	VOLUM D'ARGILES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 d'argiles gestionades dins del sector	--	Consorci (primera fase/ a partir novembre 2024)
	VOLUM DE TERRES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 de terres gestionades dins del sector	--	Consorci (primera fase/ a partir novembre 2024)
	VOLUM DE TERRES VEGETALS GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 de terres vegetals gestionades dins del sector	--	Consorci (primera fase/ a partir novembre 2024)
Infraestructura verda. Connectivitat. Permeabilització infraestructures	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ ESTRUCTURES DE PERMEABILITZACIÓ 1. EXECUTADES PEL SECTOR 2. EXECUTADES PER ALTRES AGENTS	1.Nombre estructures executades pel sector/nombre total estructures previstes x 100 2.Nombre estructures executades per altres gestors/nombre total estructures previstes x 100	1. 100% (total 14) 2. 100% (total 3 estructures)	PDU i POU Consorci, altres administracions.
	EFFECTIVITAT DE LES MESURES DE PERMEABILITZACIÓ: 1. RIQUESA D'ESPECIES 2. FREQUÈNCIA DE CREUAMENT	1. Nombre d'espècies dels grups de referència que fan ús per al conjunt de estructures construïdes. 2. Mitjana freqüència de pas registrat en el total d'estructures construïdes	1. Nombre màxim sp registrades als hàbitats de la zona (6) 2. Nombre registres per dia de seguiment (Màx= 12,9 i mín.= 0,3)	Estudi Minuartia 2012, actualitzacions estudis futurs. Estudi Minuartia 2012, actualitzacions estudis futurs.

¹ Només es tenen en consideració les terres valoritzades internament al sector, no les de procedència externa.



Infraestructura Biodiversitat I	verda.	LEPIDÒPTERS CORREDOR VERD 1. Abundància poblacions 2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	1. Nombre total individus detectats 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	1. Tendència poblacional a l'alça. 2. Tendència diversitat sp a l'alça 3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	CBMS (Catalan Butterfly Monitoring Scheme períodes 2017-2020 i 2023-. Museu de Ciències Naturals de Granollers
		4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	4. Manteniment o tendència a l'alça: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	
		LEPIDÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	1. Nombre total individus detectats 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	1. Tendència poblacional a l'alça. 2. Tendència diversitat sp a l'alça 3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u>	CBMS (Catalan Butterfly Monitoring Scheme períodes 2023-. Museu de Ciències Naturals de Granollers
		4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	4. Manteniment o tendència a l'alça: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	



	AVIFAUNA CORREDOR VERD 1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.	1. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 2. Nombre d'espècies indicadores per hàbitats: - Forestal: sp especialistes - Agrícola: sp especialistes - Espais oberts naturals: sp especialistes	1. Tendència poblacional a l'alça 2. Manteniment o tendència poblacional a l'alça per hàbitats: - Forestal: - Agrícola: - Espais oberts naturals:	ICO (SOOC 2017-2019) i (SOOC 2023-)
	AVIFAUNA RIERA SANT CUGAT 1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.	1. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 2. Nombre d'espècies indicadores per hàbitats: - Forestal: sp especialistes - Agrícola: sp especialistes - Espais oberts naturals: sp especialistes	1. Tendència poblacional a l'alça 2. Manteniment o tendència poblacional a l'alça per hàbitats: - Forestal: - Agrícola: - Espais oberts naturals:	ICO (SOOC 2023-)
	QUIRÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari de la riera de Sant Cugat 4. Espècies aquàtiques de ratpenats	1. Segons activitat de les espècies/grups fònics trobats a Catalunya. 2. Segons espècies/grups fònics trobats a Catalunya. 3. Nombre espècies d'interès. 4. Segons espècies o grups fònics detectats	Tendència/evolució a l'alça	Quirohàbitats (ratpenats.org) Museu Ciències Naturals Granollers
	AMFIBIS I RÈPTILS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Presència sp al·lòctones predadores	1. Nombre d'observacions d'individus en el transecte. 2. Nombre d'espècies detectades. 3. Nombre predadores detectats en densitats desfavorables	1. Tendència poblacional a l'alça 2. Tendència nombre sp a l'alça 3. Tendència a la baixa	CREAF (Félix Amat Oriols)
Plantacions espais lliures	NOMBRE ARBRES PLANTATS ESPAIS LLIURES	Ut arbres realment plantats	----	Executats as built obres
	NOMBRES ARBUSTS PLANTATS ESPAIS LLIURES	Ut arbusts realment plantades	----	Executats as built obres
	NOMBRE VEGETACIÓ HELOFÍTICA PLANTADA ESPAIS LLIURES	Ut vegetació helofítica realment plantada	----	Executat as built obres
Restauració d'espais degradats	PERCENTATGE DE SÒLS DEGRADATS QUE HAN ESTAT RESTAURATS (antics reblliments, dipòsits controlats, sòls contaminats i antigues activitats industrials)	m2 de sòl degradat restaurat/m2 total sòl degradat previst restaurar x 100	100 % (total 432.400 m2)	POU Consorti, altres administracions (AMB, ARC, Ajuntament)



Cicle de l'aigua. Pretractament de pluvials	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES DE PRETRACTAMENT DE PLUVIALS ABANS D'ABOCAMENT A LLERA	Nombre d'estructures executades/nombre total previst x 100	100 % (total 37: 28 cunetes verdes, 4 sobreexidors directes i 5 sobreexidors amb dipòsit)	POU Consorci
Cicle de l'aigua. Paviments drenants.	m2 paviments sauló m2 paviments junta verda	m2 paviment sauló executats m2 paviments junta verda executats	m2 previstos en POU: 36.004,01 m2 paviment sauló 20.094,32 m2 paviment junta verda	POU Consorci
SUDS	Nombre de SUDS	Nombre de SUDS executats	No previst al POU	As built obres Consorci
Cicle de l'aigua. Laminació	PERCENTATGE D'ESTRUCTURES DE LAMINACIÓ EXECUTADES	Nombre d'estructures de laminació executades/ nombre total previst estructures laminació x 100	100 % (total 1, pendent informar per l'ACA)	POU Consorci
	CAPACITAT DE LAMINACIÓ RESPECTE AL TOTAL PREVIST	Cabal punta que pot ser laminat amb l'estructura construïda	L'increment de cabal punta previst a laminar és de 12 m3/segon per a període de retorn de 50 anys	POU
Qualitat lumínica del cel al Parc Natural Collserola	NIVELL MÀXIM D'IL·LUMINACIÓ INTRUSA AL PARC COLLSEROLA	Mesura del nivell d'il·luminació intrusa mitjançant luxímetre: - punt 1: meandre Can Codonyers - punt 2: zona Can Costa - punt 3: Xercavins - punt 4: zona Parc tecnològic	< 2 lux en horari de vespre, posta de sol fins 12 de la nit a l'hivern i a la 1:00 a l'estiu < 1 lux en horari de nit, final horari vespre fins la sortida del sol. * Cal establir el nivell de base existent actualment, abans de la urbanització PDU.	Consorci, col.laboració Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica del Departament.
Indicadors del Model de sostenibilitat urbà				
Consum d'aigua en edifici residencial	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI RESIDENCIAL DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE ²	M ³ aigua potable consumida/habitant dia M ³ aigua no potable consumida/habitant dia	--	Agbar Agbar i privats ³
Consum d'aigua en edifici oficines	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI OFICINES DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE	M ³ aigua potable consumida/habitant dia M ³ aigua no potable consumida/habitant dia	--	Agbar Agbar i privats
Consum d'aigua en edifici equipament	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI EQUIPAMENT DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE	M ³ aigua potable consumida/habitant dia M ³ aigua no potable consumida/habitant dia	--	Ajuntament
Consum d'energia en ZAE (Zona activitat electointensiva 5-88 megawats)	ENERGIA PRIMÀRIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	--	ENDESA ST4 (refrigeració i AQS) Privats

² Aigua no potable: aigües pluvials i aigües regenerades

³ Aigua regenerada: Agbar / Aigua de pluja: privats



	HUMITAT I ACS, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.			
Consum d'energia en ZAE (Zona Activitat Econòmica=PC 500-2.000 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT I ACS, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	--	ENDESA ST4 (refrigeració i AQS) Privats
Consum d'energia en edifici equipament.	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES .	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	---	Ajuntament
Consum d'energia en edifici residencial (5-7 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.	kWh/m2any energia no renovable KWh/m2any energia renovable	--	ENDESA ST4 (refrigeració i AQS) Privats
Indicadors de Salut				
Factors de risc ambiental. Soroll ambiental	NIVELLS D'EXPOSICIÓ A SOROLL DIARI PROVOCAT PEL TRÀNSIT: DECIBELS DIA I NIT EN BARRI RESIDENCIAL.	Sonòmetre	65 DB dia (OMS) 55 DB nit (OMS)	Ajuntament
Factors de risc ambiental. Contaminació atmosfèrica	NIVELLS D'EXPOSICIÓ PM10, PM2,5, OZÓ I NO2 EN BARRI RESIDENCIAL.	Caseta control qualitat atmosfèrica i samartensors. EN LICITACIÓ SISTEMA DE MONITORITZACIÓ EN CONTINU DE LA QUALITAT DE L'AIRE AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL PARC DE L'ALBA	NO2 - 40µg/m3 (mitjana anual) / 200µg/m3 (mitja 1 hora) PM10 - 20µg/m3 (mitjana anual) / 50µg/m3 (mitjana diària) PM 2,5 - 10µg/m3 (mitjana anual) / 25µg/m3 (mitjana diària) O3 - 100µg/m3 (mitjana 8 hores)	Ajuntament/Consorti
Salut global	BENESTAR	Enquesta de percepció: qüestionari de salut percebuda SF12		Ajuntament
Paisatge urbà. Dotació zones verdes	ZONA VERDA PER HABITANT	M2 zona verda (parcs urbans) mesurats sobre plànol	Relació mínima: 10-15 m2/hab.(OMS) Relació preferible 15-20 m2/hab. (OMS)	Consorti
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes		Eina en estudi (ICTA-UAB,ISGlobal, CTFC)		Consorti
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes	Biodiversitat parterres: m2 parterres total m2 arbustives	m2 total parterres construïts	60.475 m2 --	POU Consorti



	M2 gramínies plantades ml enfiladisses	m2 arbustives plantades m2 gramínies plantades ml enfiladisses plantades	-- --	
Paisatge urbà. Arbrat	NOMBRE D'ARBRES PER HABITANT (alineació carrers)	Arbres alineació carrers plantats	100 % (total previst plantar 5.491 ut)	Consorti
Mobilitat saludable. Ciclabilitat al barri	ML CARRIL BICI en servei	ML carril bici executats	100 % (total previst executar 15.099 ml)	Consorti



3.2 Indicadors de seguiment ambiental del Sector Parc de l'Alba del PDU a data febrer de 2025

TIPUS D'INDICADOR	INDICADOR	VALOR A DATA FEBRER 2024	VALORS DE REFERÈNCIA: estàndard i/o objectiu
<i>Indicadors d'execució obres d'urbanització</i>	PERCENTATGE DE VIALS CONSTRUÏTS	37,28 %	100 % (569.522,06 m2)
	PERCENTATGE D'ARBRES PLANTATS ALS VIALS DE LA URBANITZACIÓ	34,09 %	100 % (5.491 ut)
	PERCENTATGE D'ESPAIS LLIURES URBANITZATS	9,94 %	100 % (1.648.898 m2)
<i>Indicadors d'execució obres edificació</i>	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA PARC CIÈNCIA I TECNOLOGIA	21,92 %	100 % (694.313 m2sòl)
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA RESIDENCIAL	1,77 %	100 % (222.629 m2sòl)
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA EQUIPAMENTS	0 %	100 % (258.290 m2sòl)
<i>Indicadors d'execució estructures comunes</i>			
Pla global de gestió de terres (^)	VOLUM D'ARGILES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	33.000 m3 / a partir nov. 2024	--
	VOLUM DE TERRES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	289.000 m3 /	--
	VOLUM DE TERRES VEGETALS GESTIONADES DINS DELS SECTOR	24.000 m3 /	--
Permeabilització infraestructures	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ OBRES DE PERMEABILITZACIÓ		
	1.EXECUTADES PEL SECTOR 2. EXECUTADES PER ALTRES AGENTS	Executades pel Sector: 35,7% Executades per tercers: 0	100% (total 14 estructures) 100% (total 3 estructures)
	EFFECTIVITAT DE LES MESURES DE PERMEABILITZACIÓ: 1.RIQUESA ESPECIES 2.FREQÜÈNCIA DE CREUAMENT	 5 3,6	 Nombre màxim espècies registrades als hàbitats de la zona (6) Nombre registres per dia de seguiment (màx.=12,9 i mín.=0,3)



Infraestructura verda. Biodiversitat	LEPIDÒPTERS CORREDOR VERD 1. Abundància poblacions 2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u> 4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	1. Nombre total individus detectats 355 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 22 3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: 1 <u>Prats mediterranis naturals</u> 1 <u>Bosc de ribera</u> 0 <u>Matollar</u> 0 4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània) 0 <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) 0 <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) 17 <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) 0 <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) 0 <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç) 0	1. Tendència poblacional a l'alça. -62,90 2. Tendència diversitat sp a l'alça -37,14 3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: -5 <u>Prats mediterranis naturals</u> -5 <u>Bosc de ribera</u> -6 <u>Matollar</u> -6 4. Manteniment o tendència a l'alça: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània) -100 <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) 0 <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) -10,52 <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) -100 <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) -100 <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç) -100
	LEPIDÒPTERS RIERA DE SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd: <u>Prats mediterranis naturals</u> <u>Bosc de ribera</u> <u>Matollar</u> 4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània). <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)	1. Nombre total individus detectats 546 2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. 28 3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: 2 <u>Prats mediterranis naturals</u> 2 <u>Bosc de ribera</u> 0 <u>Matollar</u> 0 4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores: <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània) 2 <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) 8 <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) 29 <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) 0 <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) 0 <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç) 0	1. Tendència poblacional a l'alça. No dades anteriors (Nda) 2. Tendència diversitat sp a l'alça No dades anteriors 3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: Nda <u>Prats mediterranis naturals</u> Nda <u>Bosc de ribera</u> Nda <u>Matollar</u> Nda 4. Manteniment o tendència a l'alça: Nda <i>Glaucopsyche melanops</i> (turquesa mediterrània) <i>Glaucopsyche alexis</i> (turquesa europea) <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <i>Apatura ilia</i> (tornassolada petita) <i>Polygonia c-album</i> (papallona de la col blanca) <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç) Tendència similar a la resta Catalunya, factors climatològics (hiverns càlids i sequeres consecutives) i efecte positiu de la pandèmia. Factors de gestió segues prats al Parc de l'Alba. Dades justes-insuficient per avaluar tendències (3 anys) Necessari superior a 8 anys. <i>Les tendències fan referència al conjunt de dades de tots dos itineraris</i> 1. Ocells salvatges: Tendència poblacional a la baixa, descens moderat 24% (2017-2024) 2. Tendència sp per hàbitats:
	AVIFAUNA CORREDOR VERD 1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd:	1. Nombre d'espècies a tot l'itinerari: 37 espècies 2. Nombre sp indicadores per hàbitats:	



	<u>Forestal</u> <u>Agrícola</u> <u>Espais oberts</u> AVIFAUNA RIERA SANT CUGAT 1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.	<u>Forestal</u> : 7 sp (7 al 2023) <u>Agrícola</u> : 14 sp (14 al 2023) <u>Espais oberts</u> : 0 sp (0 al 2023) Itinerari no realitzat al 2024	<u>Forestal</u> : tendència incerta <u>Agrícola</u> : tendència poblacional a la baixa, descens moderat 35% (2017-2024) <u>Espais oberts</u> : No es pot calcular
	QUIRÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari de la riera de Sant Cugat 4. Espècies aquàtiques de ratpenats	1. Activitat mitjana/alta. 2. Baixa. 3. Destacar la cita de ratpenats del grup <i>Myotis</i> . 4. Activitat molt baixa, quasi inexistent als cursos d'aigua. Qualitat dolenta bosc ribera.	<i>No es pot valorar l'evolució, primera dada disponible.</i>
	AMFIBIS I RÈPTILS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Presència sp al·lòctones predadores	1. 194 observacions (172 rèptils i 20 amfibis) 2. 8 espècies (4 rèptils i 2 amfibis) 3. 2 sp. (senglar i animals domèstics)	<i>Increment observacions i riquesa específica. Però no es pot valorar l'evolució, segon any de seguiment..</i>
	NOMBRES ARBUSTS PLANTATS ESPAIS LLIURES	43.576 Ut	----
	PLANTES HELOFITIQUES ESPAIS LLIURES	196 ut	
	NOMBRE ARBRES PLANTATS ESPAIS LLIURES	2.701 Ut	---
Restauració d'espais degradats	PERCENTATGE DE SÒLS DEGRADATS QUE HAN ESTAT RESTAURATS (antics rebliments, dipòsits controlats, sòls contaminats, i antigues activitats industrials)	18,86%	100 % (total 432.400 m2) Consorti.
Cicle de l'aigua. Pretractament de pluvials	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES DE PRETRACTAMENT DE PLUVIALS ABANS D'ABOCAMENT A LLERA	8 %	100 % (total 37: 28 cunetes verdes, 4 sobreeixidors directes i 5 sobreeixidors amb dipòsit)
Cicle de l'aigua. Paviments drenants.	m2 paviments sauló construïts m2 paviments junta verda construïts	24.076,74 m2 3.042,60 m2	Consorti



SUDS	Nombre de SUDS construïts	0	Consorti
Cicle de l'aigua. Laminació	PERCENTATGE D'ESTRUCTURES DE LAMINACIÓ EXECUTADES	0	100 % (total 1 informar per l'ACA)
	CAPACITAT DE LAMINACIÓ RESPECTE AL TOTAL PREVIST	0	L'increment de cabal punta previst a laminar és de 12 m3/segon per a període de retorn de 50 anys (pendent informar per l'ACA)
Qualitat lumínica del cel al Parc Natural Collserola	NIVELL MÀXIM D'IL.LUMINACIÓ INTRUSA AL PARC COLLSEROLA	Mesura del nivell d'il·luminació intrusa mitjançant luxímetre: - punt 1: meandre Can Codonyers = X lux - punt 2: zona Can Costa = X lux - punt 3: Xercavins = X lux - punt 4: zona Parc tecnològic = X lux	Qualitat lumínica del cel al Parc Natural Collserola
Indicadors del Model de sostenibilitat urbà		<i>Caldrà esperar a estat més avançat de desenvolupament urbanístic/ocupació edificació per obtenir dades</i>	
Consum d'aigua en edifici residencial	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI RESIDENCIAL DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'aigua en edifici oficines	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI OFICINES DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'aigua en edifici equipament	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI EQUIPAMENT DISTINGINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'energia en ZAEE (Zona activitat electrointensiva 5-88 megawats)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT ACS I IL.LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES.		
Consum d'energia en ZAE (Zona Activitat Econòmica=PC 500-2.000 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL.LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES .		



Consum d'energia en edifici residencial (5-7 KW)	ENERGIA PRIMARIA NECESSARIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES .		
Consum d'energia en edifici equipament.	ENERGIA PRIMARIA NECESSARIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ, DISTINGINT RENOVABLES I NO RENOVABLES		
Indicadors de Salut			
Factors de risc ambientals. Soroll ambiental	NIVELLS D'EXPOSICIÓ A SOROLL DIARI PROVOCAT PEL TRÀNSIT: DECIBELS DIA I NIT EN BARRI RESIDENCIAL.		65 DB dia (OMS) 55 DB nit (OMS)
Factors de risc ambiental. Contaminació atmosfèrica	NIVELLS D'EXPOSICIÓ PM10, PM2,4, OZÓ I NO2 EN BARRI RESIDENCIAL.		Seguiment atent/llindar d'actuació NO2 - 120µg/m3 (mitjana horària) / 200µg/m3 (mitja 1 hora) PM10 - 40µg/m3 (mitjana diària) / 80µg/m3 (mitjana diària) PM 2,5 - 25µg/m3 (mitjana diària) / 500µg/m3 (mitjana diària) O3 - 120µg/m3 (mitjana 8 hores) / 240µg/m3 (mitjana horària)
Salut global	BENESTAR		
Paisatge urbà. Dotació zones verdes	ZONA VERDA PER HABITANT	M2 zona verda (parcs urbans) mesurats sobre plànol	Relació mínima: 10-15 m2/hab.(OMS) Relació preferible 15-20 m2/hab. (OMS)
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes	Biodiversitat parterres: m2 parterres total m2 arbustives m2 gramínies ml enfiladisses	Biodiversitat parterres: 18.526 m2 13.537 m2 1.145 m2 720 ml	POU Consorti
Paisatge urbà. Arbrat	NOMBRE D'ARBRES PER HABITANT (alineació carrers)	1.872 ut	5.491 ut 100% carrers amb vegetació/sup.10 arbres/illa (Salurban/ISGlobal)



Mobilitat saludable. Ciclabilitat al barri	ML CARRIL BICI en servei	5.723m,37m lineals (*)	15.077 ml
---	--------------------------	------------------------	-----------

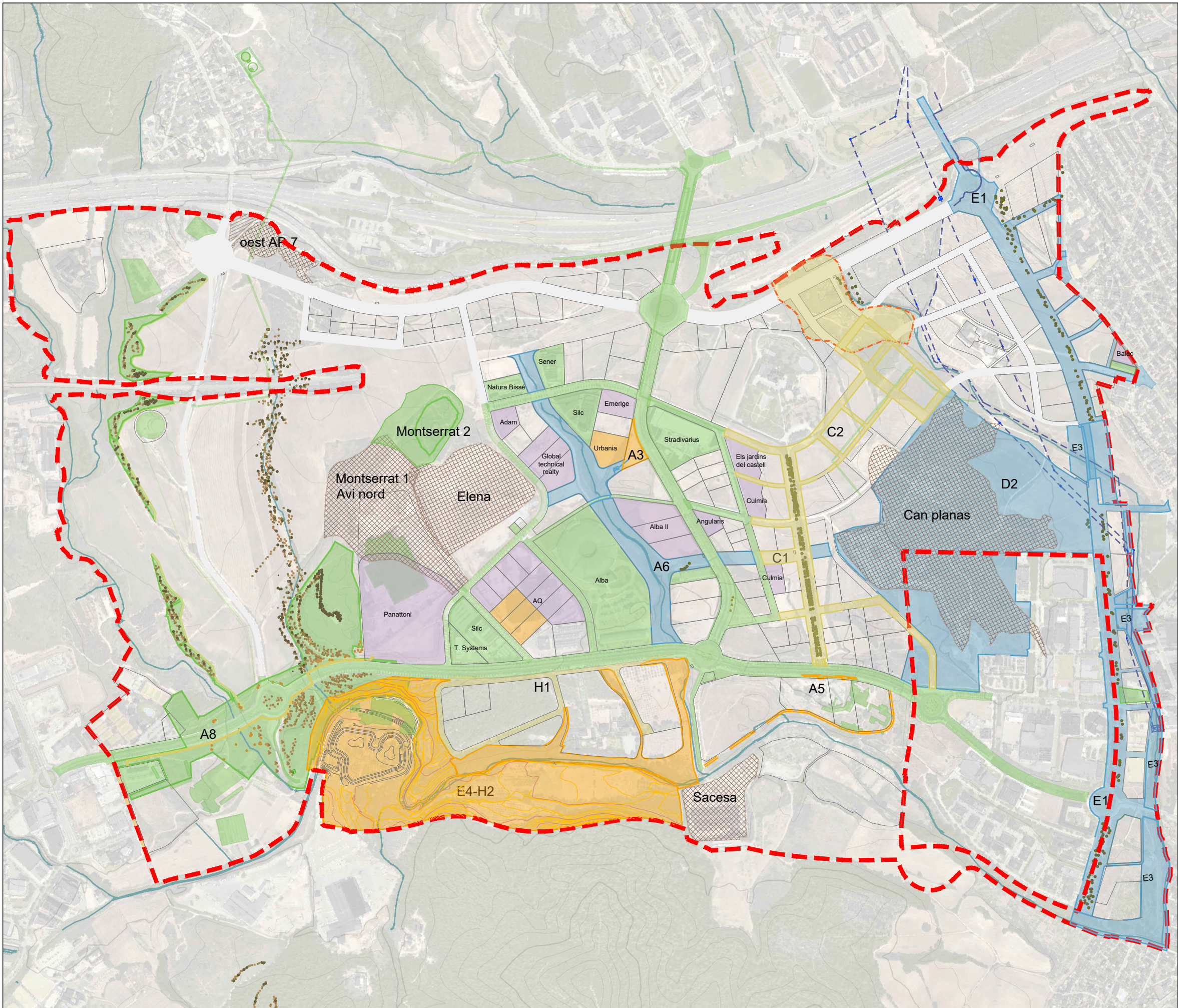
(^) Pla global gestió terres: es refereix a terres naturals valoritzades internament (origen i destí) a les obres del PDU Pendent posta en marxa SDR, segons estableix ARC. Dades 1era fase/dades a partir novembre 2024.

(*) Carril bicicleta davant de l'edifici CPD de la caixa està inutilitzat per qüestions de seguretat. Cal donar continuïtat a aquest carril bici.



Annex 1: Plànols

- Plànol núm. 1: Desenvolupament de les obres i projectes del PDU. Estat actual.
- Plànol núm. 2: Els espais lliures del PDU. Reforç de la infraestructura verda.
- Plànol núm. 3: Cicle de l'aigua. Xarxa de pluvials-estructures de pretractament-laminació.
- Plànol núm. 4: Pla d'indicadors. Zonificació consums energètics.
- Plànol núm. 5: Ordenació PDU.



LLEGENDA

OBRES FINALITZADES

PROJECTES EN CURS:

Vials urbanització

- E1. Projecte d'urbanització Avda. dels Gorgs, connexions exteriors, vorera i gloriets.

Infraestructures i serveis

- Soterrament 4 línies elèctriques d'alta tensió 110 kV (inclòs a l'E1).
- Projecte ramal accés B-30

Edificació

- Edifici oficines parcel·la PC2-06.01 a l'Av. Ciència, promogut per Angularis Hub. En tràmit llicència.
- Centre de Processament de Dades AQ-BCN1, a les parcel·les PC1-M-07 i PC2-10 (entre el C/de la Llum i 2C) promogut per AQ Compute. En fase de disseny.
- Residència col·lectiva a la parcel·la PC2*-03.01 a l'Av. de la Ciència, promoguda per Emerige. En fase de disseny.
- Centre de Processament de Dades parcel·la CPD-01.01 promogut per Panattoni.
- Centre de Processament de Dades a la parcel·la PC1-02.01 ADAM ECOTEC entrat per llicència d'obres
- Ampliació del sincrotró ALBA II a les parcel·les PC2-07.01
- Edifici residencial R.03.1/R17.01 Promogut per Culmia, en fase definició de projecte.
- Edifici residencial R01.01 promogut per jardins del castell.
- Edifici residencial. HPO R-32.01. Promogut per Balec.
- Edifici CPD PC1-M.02.01 promogut per Adam-Ecotech.

Reforç infraestructura verda

- A6. Projecte d'urbanització Parc del torrent de Sant Marçal.
- D2. Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat
- E3. Projecte d'urbanització Parc del Torrent dels Gorgs

Àmbits degradats pendents de restauració

- Dipòsit controlat Can Planas
- Dipòsit controlat Elena
- Montserrat 1- Avi Nord
- Oest AP-7
- SACESA - Promotor PUIGFEL

OBRES PER LICITAR/INICIAR:

Vials urbanització

- H1 Projecte d'urbanització vials Can Costa.
- Projecte retirada dels horts
- C1 i C2. Projecte d'urbanització rambla del castell i vials entorn Castell.

Infraestructures i serveis

- A8. Projecte d'instal·lació línies de subministrament

OBRES EN CURS

Vials urbanització

- A5. Projecte d'Urbanització accessos PC1 11 i 50.04 a carretera BP 1413 i camí 10 amb col·lector.
- A3 Projecte d'urbanització Plaça A

Reforç infraestructura verda

- H2 i E4. Projecte urbanització espai lliure Collserola-Can Costa i Projecte bassa laminació i entorns Collserola i meandre Can Codonyers.

Edificació

- Residència col·lectiva a la parcel·la PC2*-03.03 a l'Av. de la Ciència, promoguda per Urbania. En fase de disseny.
- Centre de Processament de Dades i oficines, a les parcel·les PC2-10.01/05/07 promogut per AQ Compute.

ÀMBIT

Límit PDU del Parc de l'Alba

nom arxiu: X-04_MED/AMBIENT/2021_13 Comissió Mixta Ambiental PDU Informe 4 treball/Annex 1 Plànols/01_OBRES REALITZADES.dwg data d'impressió: 3/27/2025 11:32:50 data últim guardat: 27/03/2025 11:32:50



PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VAL·LÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VAL·LÈS

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

INCASOL
Institut Català
del Sol

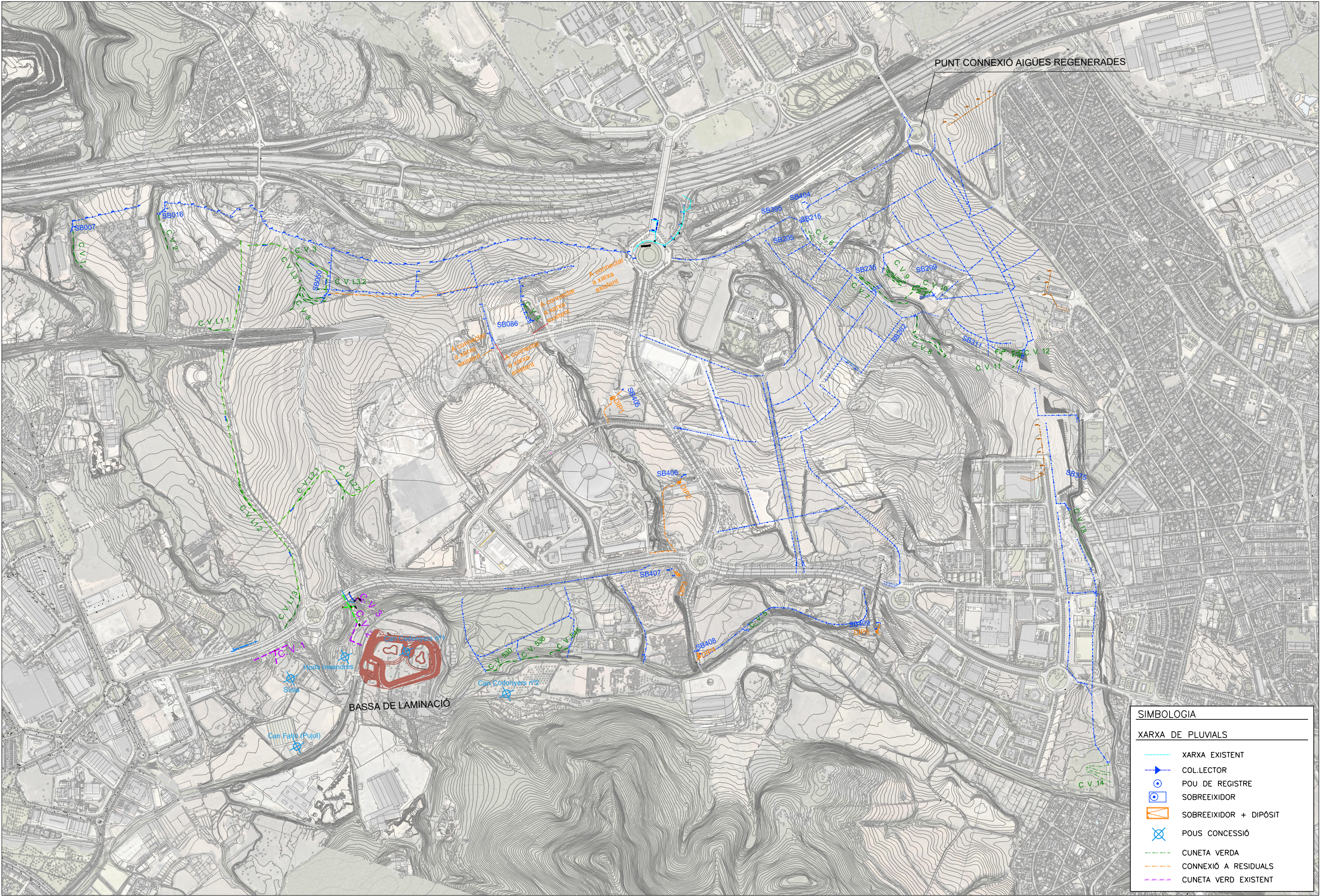
L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VAL·LÈS

TÍTOL DEL PROJECTE:
SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VAL·LÈS SECTOR PARC DE L'ALBA
COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT N°5

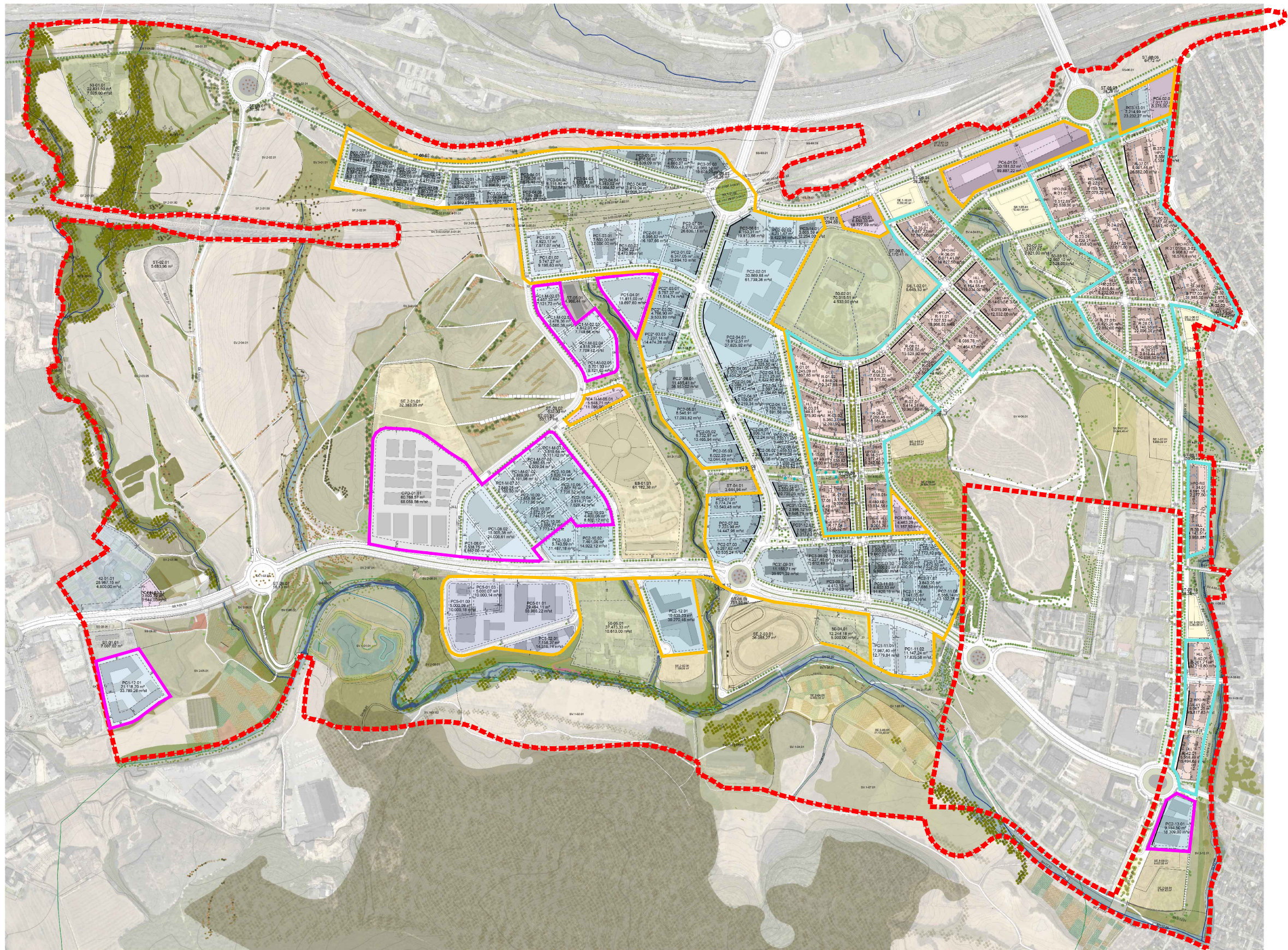
ESCALES
DIN A3 1/10.000⁰
ORIGINALS A-3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLANOL:
DESENVOLUPAMENT OBRES I PROJECTES
Estat actual

DATA:
Febrer 2025
NOM DE FITXER:
01.DWG
PLANOL NÚM.
01
FULL 1 DE 1



SIMBOLOGIA	
XARXA DE PLUVIALS	
	XARXA EXISTENT
	COL·LECTOR
	POU DE REGISTRE
	SOBREEXIDOR
	SOBREEXIDOR + DIPÒSIT
	POUS CONCESSIÓ
	CUNETA VERDA
	CONNEXIÓ A RESIDUALS
	CUNETA VERD EXISTENT



LLEENDA

- ZAAE (Zona activitat electrointensiva): 5-8 megawattios
- ZAE (Zona activitat econòmica): 500-2.000 kw
- Habitatge plurifamiliar (Residencial): 5-7 Kw

ÀMBIT

Límit PDU del Parc de l'Alba



PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS**



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



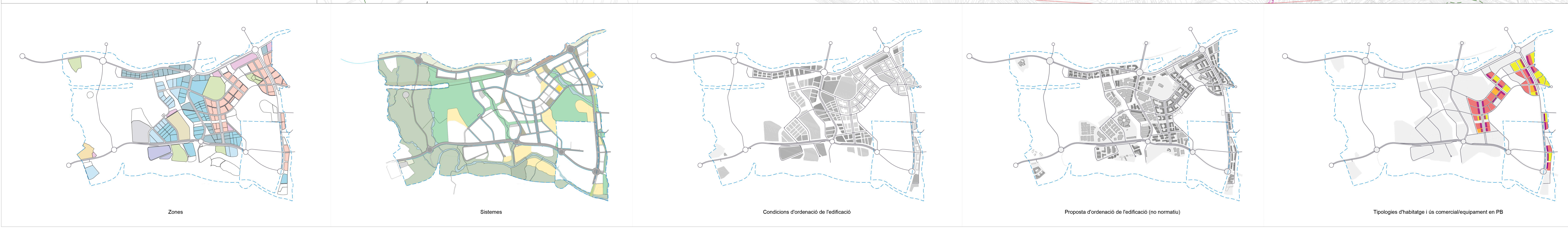
L'AUTOR DEL PROJECTE:
CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

TÍTOL DEL PROJECTE:
INFORME N°4 DE SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS SECTOR PARC DE L'ALBA

ESCALES
DIN A3 1/10.000⁰
ORIGINALS A-3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLANOL:
PLA D'INDICADORS PDU.
Zonificació Consums energètics.

DATA: Desembre 2024	PLANOL NÚM. 04
NOM DE FITXER: 04.DWG	FULL 1.....DE.....1.....





Annex 2: Documentació administrativa de referència

- Certificats d'aprovació dels PVA d'obres en curs:
 - A5.** Projecte d'urbanització accessos PC1 11 i 50.04 (Xercavins) a carretera BP1413 i camí 10 amb col·lector.
 - H2 i E4.** Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès. Àmbit Can Costa i meandre de Can Codonyers.
 - A3.** Projecte d'urbanització Plaça A.
- Fitxes d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida de la Normativa del PDU, Capítol XIX, article 104.
- Resolució ambiental PDU.



ACTA D'APROVACIÓ DEL PVA

EMPRESA: PROJECT & FACILITIES MANAGEMENT

OBRA: PROJECTE A5: URBANITZACIÓ ÀMBIT MASIA XERCAVINS AL SECTOR PARC DE L'ALBA DE Cerdanyola del Vallès

Una vegada examinat el Pla de Vigilància Ambiental elaborat per l'empresa constructora EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA S.A. per a l'execució de l'obra PROJECTE A5: URBANITZACIÓ ÀMBIT MASIA XERCAVINS AL SECTOR PARC DE L'ALBA DE Cerdanyola del Vallès el Director de l'Obra i el Director Ambiental de l'obra donen la seva aprovació al Pla, de conformitat de conformitat amb el Sistema de Gestió Ambiental adoptat. Després de comprovar que el seu contingut s'ajusta a la normativa ambiental del PDU, la Memòria Ambiental del PDU i la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) emesa per resolució TES/1977/2020, en data 31 de juliol de 2020; així com als requeriments establerts a l'annex ambiental del POU, aprovat definitivament pel Consell General del Consorci en data 28 de setembre de 2021, i a les prescripcions fixades al marc normatiu aplicable.

La empresa constructora haurà d'actualitzar el pla aprovat en el supòsits següents: Primer, sempre que siguin d'aplicació a l'obra noves prescripcions legals. Segon, quan es produeixin canvis en l'organigrama de responsabilitats ambientals de l'obra. Tercer, en cas de modificacions puntuals en la definició de l'obra.

A Cerdanyola del Vallès, el .11 d'octubre de 2024

Signatura:

**DOMINGO
ROURA JOSEP
- 40286407K**

Firmado digitalmente
por DOMINGO ROURA
JOSEP - 40286407K
Fecha: 2024.10.11
09:42:21 +02'00'

El Director Ambiental de l'Obra

Signatura:

**37281707H
JAIME
FLETA (R:
B61861605)**

JAJME FLETA (R: B61861605)
DN: Description=Ref:
AEAT/AEAT0272/PUESTO
1/98503/05062024121547,
SERIALNUMBER=IDGES-37281
707H, G=JAIME, SN=FLETA
ABADAL, CN=37281707H
JAJME FLETA (R: B61861605),
OID.2.5.4.97=VATES-B61861605
, O=PROJECTS & FACILITIES
MANAGEMENTS SL, C=ES
Reason: I am the author of this
document
Location:

El Director d'Obra



PARCDEL'ALBA

ACTA D'APROVACIÓ DEL PVA

EMPRESA: Tratamiento, acondicionamiento de ladera y obras, SA (Talio, SA).

OBRA: Projecte de restauració ambiental de l'àmbit de Can Costa a l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès – Clau: CUCDCV-2024-12

Una vegada examinat el Pla de Vigilància Ambiental elaborat per l'empresa Talio, SA per l'execució de l'obra de restauració ambiental de l'àmbit de Can Costa a l'espai funcional de la riera de Sant Cugat el Director de l'Obra i el Director Ambiental de l'obra donen la seva aprovació al Pla, de conformitat amb el Sistema de Gestió Ambiental adoptat.

Després de comprovar que el seu contingut s'ajusta a la normativa ambiental del PDU, la Memòria Ambiental del PDU i la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) emesa per resolució TES/1977/2020, en data 31 de juliol de 2020; així com als requeriments establerts a l'annex ambiental del POU, aprovat definitivament pel Consell General del Consorci en data 28 de setembre de 2021, i a les prescripcions fixades al marc normatiu aplicable, així com a la resolució del informe d'impacte ambiental del projecte de restauració ambiental de l'àmbit de Can Costa emesa en data 13 de març de 2024.

L'empresa constructora haurà d'actualitzar el pla aprovat en el supòsits següents: Primer, sempre que siguin d'aplicació a l'obra noves prescripcions legals. Segon, quan es produeixin canvis en l'organigrama de responsabilitats ambientals de l'obra. Tercer, en cas de modificacions puntuals en la definició de l'obra. Quart, a requeriment de la Direcció d'Obra o Direcció Ambiental de l'Obra.

Aquesta aprovació deixa sense efecte l'aprovació provisional feta el 23 de setembre de 2024, al haver presentat Talio, SA una nova versió del PVA que dona resposta als requeriments fets.

A Cerdanyola del Vallès, a 11 d'octubre de 2024

Signatura:

33954607Y
JOAN CASAS
(R: B63937973)

Firmado digitalmente
por 33954607Y JOAN
CASAS (R: B63937973)
Fecha: 2024.10.11
10:09:25 +02'00'

El Director Ambiental de l'Obra

Signatura:

45643383K ELISABET
MOTA (C:B61014312)

Firmado digitalmente
por 45643383K
ELISABET MOTA
(C:B61014312)
Fecha: 2024.10.11
12:30:58 +02'00'

El Director d'Obra

ACTA D'APROVACIÓ DEL PVA

EMPRESA: CIC3 OBRES I SERVEIS S.L.

OBRA: Projecte d'Urbanització A3: Plaça A. Cerdanyola del Vallès.

Una vegada examinat el Pla de Vigilància Ambiental elaborat per l'empresa constructora CIC3 OBRES I SERVEIS S.L. per a l'execució de l'obra de "Projecte d'Urbanització A3: Plaça A. a Cerdanyola del Vallès", el Director de l'Obra i el Director Ambiental de l'obra donen la seva aprovació al Pla, de conformitat de conformitat amb el Sistema de Gestió Ambiental adoptat. Després de comprovar que el seu contingut s'ajusta a la normativa ambiental del PDU, la Memòria Ambiental del PDU i la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) emesa per resolució TES/1977/2020, en data 31 de juliol de 2020; així com als requeriments establerts a l'annex ambiental del POU, aprovat definitivament pel Consell General del Consorci en data 28 de setembre de 2021, i a les prescripcions fixades al marc normatiu aplicable.

La empresa constructora haurà d'actualitzar el pla aprovat en el supòsits següents: Primer, sempre que siguin d'aplicació a l'obra noves prescripcions legals. Segon, quan es produeixin canvis en l'organigrama de responsabilitats ambientals de l'obra. Tercer, en cas de modificacions puntuals en la definició de l'obra.

A Cerdanyola del Vallès, l'1 de març de 2025.

Signatura:

RICARD
MOLINA
CASTELLÀ
- DNI
46688874R
Firmado digitalmente por
RICARD MOLINA
CASTELLÀ - DNI
46688874R
Fecha: 2025.02.28
10:12:00 +01'00'

El Director Ambiental de l'Obra

Signatura:

ANDRES IBÁÑEZ
GASSIOT /
num:37431-8
Firmado digitalmente
por ANDRES IBÁÑEZ
GASSIOT / num:37431-8
Fecha: 2025.02.28
11:52:57 +01'00'

El Director d'Obra



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Secretaria de l'Agenda Urbana
i Territori**

**Pla director urbanístic del
Centre direccional de Cerdanyola del Vallès**

Emplaçament: **Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)**
Àmbit metropolità de Barcelona

Documentació:

- 1. Document compresiu
- 2. Memòria
- 3. Normes urbanístiques**
- 4. Plànols d'informació i ordenació
- 5. Estudi Ambiental estratègic
- 6. Memòria social
- 7. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 8. Avaluació econòmica i financera
- 9. Informe de sostenibilitat econòmica
- 10. Avaluació d'impacte en salut
- 11. Document de participació ciutadana
- 12. Estudi d'obres bàsiques
- 13. Estudis complementaris
 - 13.1 Estudi d'autoprotecció MP, protecció civil
 - 13.2 Justificació titularitat art 99TRLU
 - 13.3 Estudi hidràulic
 - 13.4 Estudi d'identificació de Riscos Geològics del PDU
 - 13.5 Connectivitat ecològica del Parc de l'Alba
 - 13.6 Coordinació de la Implantació del PDU i el Pla Especial Urbanístic Autònom d'Infraestructures

Redactors:



PARCDEL'ALBA
CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Data:

Desembre 2020

Capítol XIX.

Normativa d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida

Article 104.

Fitxes

1. Les "Recomanacions d'actuació" i les "Directrius pel Planejament urbanístic" que figuren a les fitxes dels àmbits subjectes a estudi del subsòl en l'àmbit del Pla, tindran el caràcter de recomanacions o directrius d'obligat compliment d'aquest Pla segons procedeixi, i s'incorporen a tal efecte en aquest document.
2. Les obres de remediació de l'abocador de Can Planas s'han d'executar prèviament a la urbanització i edificació de les parcel·les de l'entorn.
3. Les restauracions ambientals de sòls o antics rebliments que requeriran ser informades de l'ARC, ACA i DG Qualitat Ambiental:
 - Àmbits on ja s'ha realitzat la restauració o validat la seva compatibilitat amb els usos previstos al PDU: Àrids Catalunya, Pavibar (parcialment), Distrivallès i Bòvila Campmany,
 - Àmbits on s'ha de verificar la diagnosi ambiental durant les obres d'urbanització: El Castell, Antonia, Est- Ap7 i Avi Sud.
 - Àmbits pendents de restauració i validar la seva compatibilitat amb els usos previstos: Montserrat 2, Montserrat 1 i Avi Nord, Oest Ap-7, Pavibar (retirada materials asfàltics). INCECOSA i SACESA-Puigfel
4. Té caràcter normatiu el plànol o.8 *Condicionants i afectacions sectorials (Compatibilitat amb la proposta d'ordenació)* a escala 1/4.000, de superposició de l'ordenació del Pla directors amb els àmbits subjectes a estudis de subsòl d'acord amb les fitxes, incorporades en aquest articles dels àmbits següents: antics dipòsits, dipòsits controlats, rebliments incontrolats, rebliments de terres i activitats industrials extingides.



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

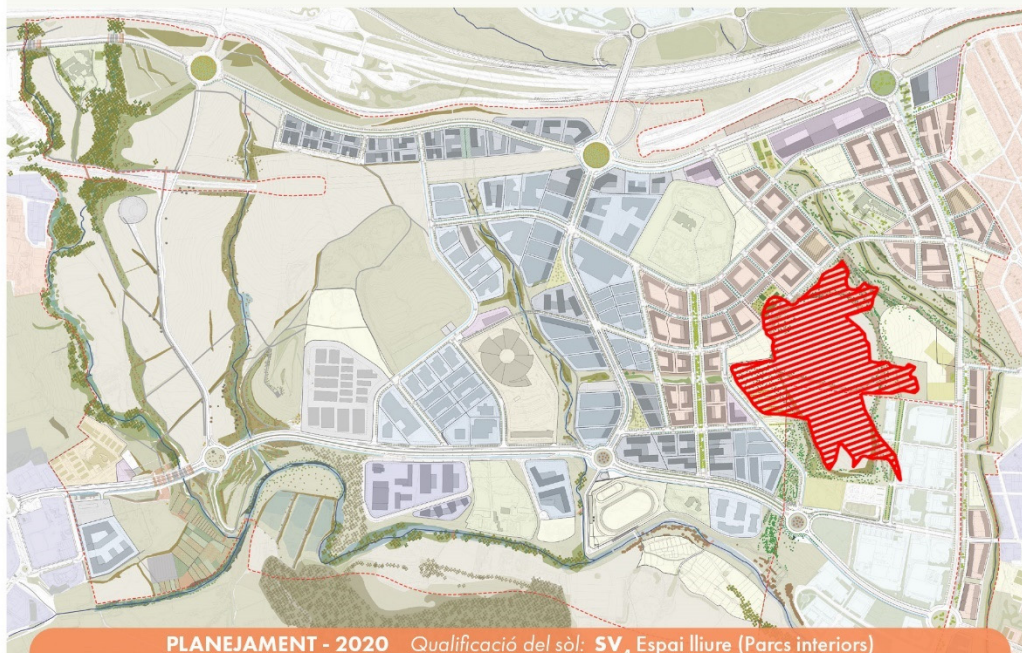


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

1. FITXA URBANÍSTICA CAN PLANAS



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SV**, Espai lliure (Parcs interiors)
SE, Equipament (a l'aire lliure)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquests sòls hauran de ser objecte de Restauració Ambiental per poder adquirir les condicions d'ús a que estan destinats. Malgrat el risc calculat per a la salut de les persones dóna admissible, es recomanen les següents actuacions de millora per tal de garantir un menor risc:

- 1) Millorar el confinament per a minimitzar l'entrada d'aigua de pluja i la sortida incontrolada de gasos. Consisteix, bàsicament en un segellat superficial de triple capa a sobre de l'abocador (Veure secció tipus del segellat d'aquesta fitxa).
- 2) Un bombeig aigües amunt de l'abocador per minimitzar l'entrada d'aigua subterrània (Veure esquema barrera hidràulica i ubicació pous d'aquesta fitxa) i actualment en fase d'obra.
- 3) Sota el sistema d'impermeabilització s'hauria de posar un sistema d'extracció de gasos que garanteixi que el dipòsit es troba permanentment a una pressió lleugerament per sota de l'atmosfèrica (Veure esquema captació i canalització gasos d'aquesta fitxa).
- 4) Establir un monitoratge de l'abocador en els vectors aigües subterrànies i aire del subsòl.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Usos admissibles:

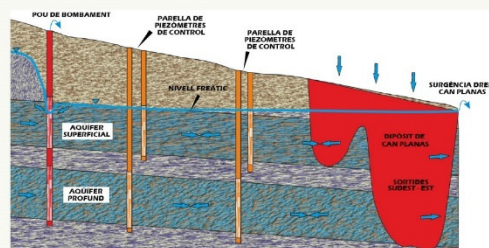
- 1) Els sòls ubicats a sobre de l'abocador tenen la qualificació d'equipaments i parcs interiors. Només estan permesos els usos recreatius a l'exterior i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de l'abocador

per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos i per tal de protegir la integritat del nou segellat.

- 2) Els usos del sòl al voltant del dipòsit queden condicionats segons la figura d'usos admissibles a sobre i al voltant de l'abocador (segons plànol figura usos admissibles).
- 3) L'ús recreatiu a sobre l'abocador es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi.

Altres consideracions:

- 4) Garantir l'estanqueïtat de les xarxes soterrades (abastament, clavegueram, pluvials, rec, ...), tant a sobre de l'abocador com a les urbanitzacions que es facin al voltant del mateix.
- 5) Evitar la construcció de soterranis a les zones on el nivell freàtic es troba molt proper (<5m) a la superfície del terreny (zona est, sud i sud) per tal d'evitar afectació a l'aigua subterrània (Veure figura mapa piezomètric).



Fitxa urbanística: Can Planas

1

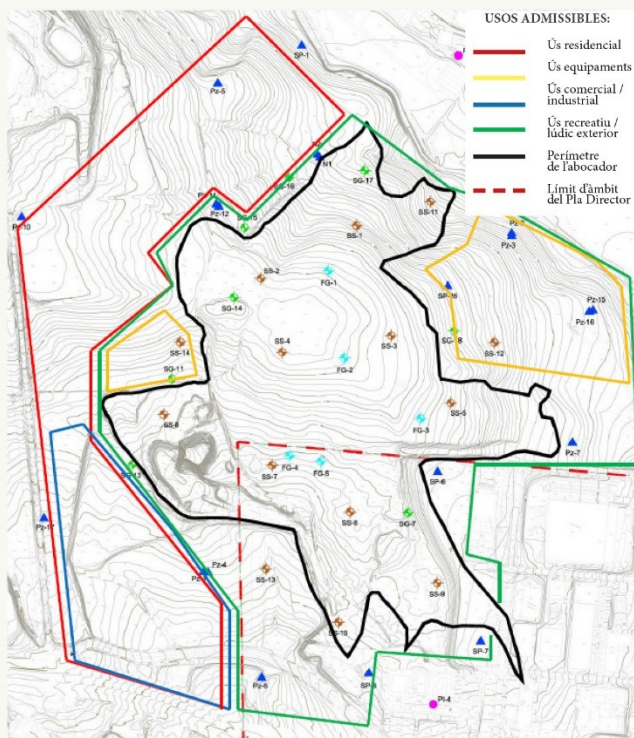


PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

En el cas concret de la parcel·la SE1-07, que es troba a l'est de l'abocador Can Planas, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 96 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 36 de la normativa urbanística del PDU.

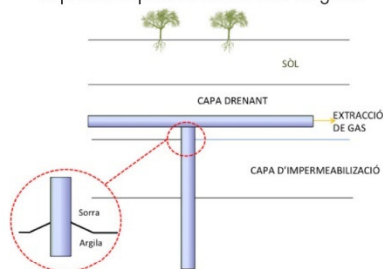
En el cas concret de les parcel·les R-34.01 i R-39.01, que també es troben a l'est de l'abocador Can Planas, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 86 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 48.4 de la normativa urbanística del PDU.

6) Els projectes d'urbanització i de qualsevol infraestructura soterrada que es realitzi a l'entorn del dipòsit de Can Planas hauran de contemplar les prescripcions de la present fitxa que els hi siguin d'aplicació en relació a no modificar el funcionament hidrogeològic de l'entorn, així com garantir la integritat de totes les instal·lacions tant de la barrera hidràulica com del segellat. S'entén com a entorn del dipòsit l'àmbit definit entre la Rambla del Castell i el torrent de Magrans (Idom 2009).

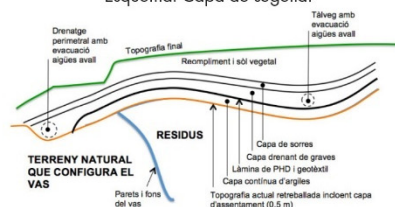


Plànol: Figura d'usos admissibles

Esquema: Captació i canalització de gasos



Esquema: Capa de segellat



Plànol: mapa piezomètric



PARC DEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

2. FITXA URBANÍSTICA ÀRIDS CATALUÑA



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SV₃** Espai lliure (Parcs de connectivitat)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest sòl ha estat objecte de Restauració Ambiental per adquirir les condicions d'ús a les que està destinat. L'actuació realitzada ha estat:

- 1) Confinament de les terres amb presència de fibres d'amiant (mínim de 0,5 metres de recobriment) i marcatge mitjançant cintes avisant de la seva presència.
- 2) Per precaució, l'ARC va recomanar també la instal·lació d'una capa d'argiles per tal de minimitzar la infiltració d'aigua de pluja a les cubetes.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

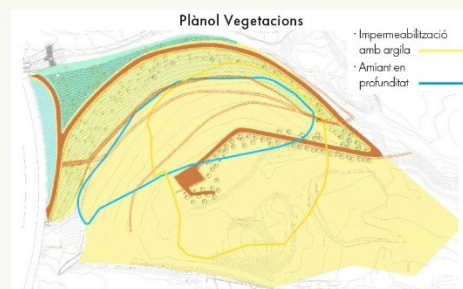
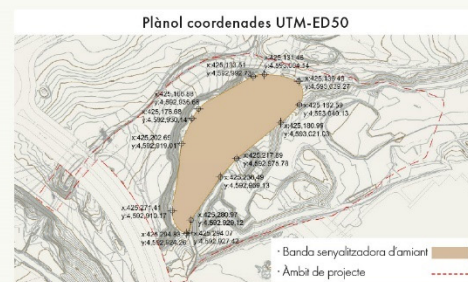
L'As built del Projecte d'urbanització i remediació de l'àmbit anomenat "Àrids Catalunya," de febrer de 2013, defineix les condicions tècniques i geomètriques de la remediació realitzada.

Cal garantir la integritat del confinament de les terres amb presència de fibres d'asbestos i de la impermeabilització. Les actuacions de manteniment de la urbanització hauran de garantir la integritat del segellat existent:

- Activitat de conreu fora de la zona de confinament d'amiant, a tal efecte es mantindrà la plantació arbòria de delimitació de l'àmbit realitzada (plànol plantacions d'aquesta fitxa).
- Manteniment dels drenatges perimetral i cunetes existents.
- Quan hi hagi una baixa d'arbre o arbust en la zona de confinament és preferible tallar el tronc a nivell del coll de l'arrel i no arrancar la soca per evitar riscos innecessaris.

- Col·locació de fites per delimitar la zona de confinament de residus d'amiant de forma perdurable i identificable en el temps.

El seguiment post clausura d'Àrids Catalunya està inclòs dins d'un seguiment ambiental més ampli que inclou un conjunt de cubetes anomenat "Àmbit 1".





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

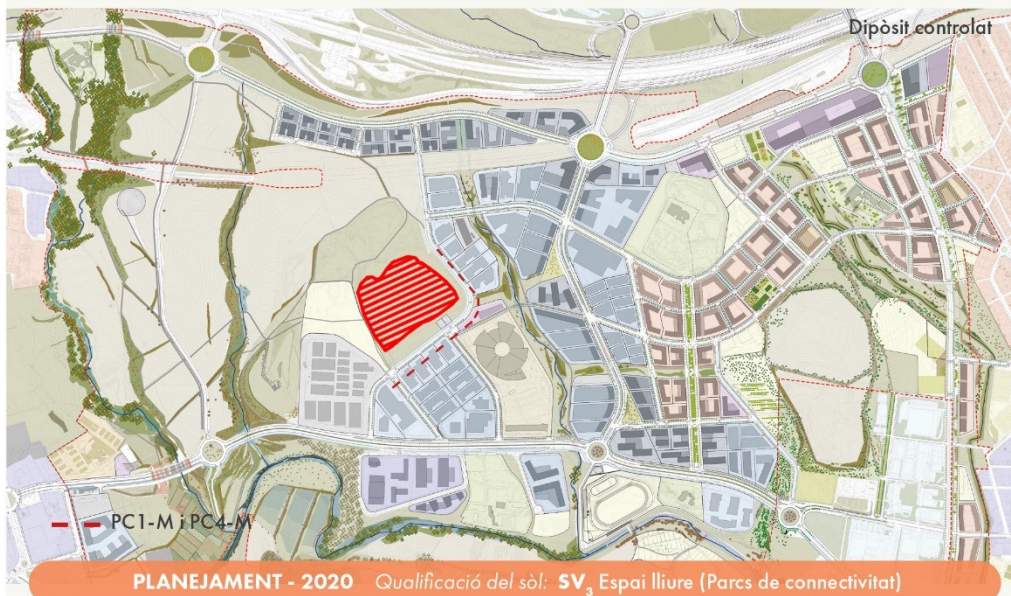


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

3. FITXA URBANÍSTICA ELENA



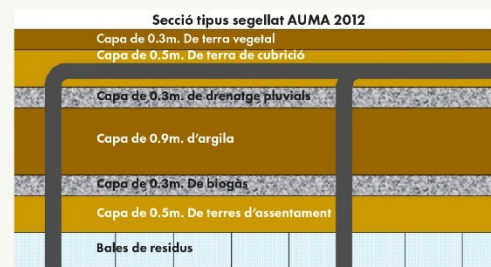
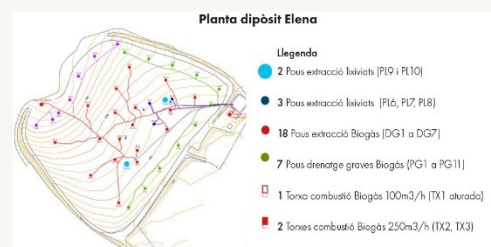
CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Per adquirir les condicions d'ús a que està destinat s'hauran de complir les següents condicions:

- 1) Execució del projecte de barrera de protecció perimetral que ha de garantir la no afecció de la sortida de gasos a la urbanització de l'entorn, un cop hagi estat validat per l'Administració competent.
- 2) Acceptació de la clausura del dipòsit per part de l'Autoritat Ambiental competent.
- 3) Acceptació per part de l'ARC de l'"As built" del Projecte de restauració refòs i addenda de juliol de 2012, el qual haurà de garantir que es compleixen les condicions tècniques i geomètriques de la restauració prevista. Es delimitarà el perímetre del dipòsit amb fites topogràfiques identificades amb coordenades UTM. Resta pendent la definició i aprovació per part de l'ARC del soterrament de la bassa de lixiviats.
- 4) Durant un període mínim de 30 anys, a comptar des de l'aprovació de la clausura efectuada, es realitzarà el Programa de Control i Manteniment Post-clausura: Monitoritzar l'aigua subterrània i gasos per tal de verificar la compatibilitat del dipòsit amb els usos previstos del sòl a sobre del dipòsit i en el seu entorn tot garantint que el dipòsit no te incidències negatives.
- 5) Refer l'anàlisi quantitativa de riscos amb dades reals obtingudes dels gasos de xemeneies, bassa de lixiviats, piezòmetres de control i dades d'immissió i emissió del sòl, per tal de corroborar la compatibilitat dels usos previstos en planejament amb l'estat del dipòsit clausurat.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

- 1) Ús recreatiu a l'aire lliure i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de l'abocador per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos i per tal de protegir la integritat del nou segellat.
- 2) L'ús recreatiu a sobre l'abocador i al seu entorn públic (SV3-02) es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi. Les limitacions queden establertes a l'article 35 de la normativa urbanística del PDU.



Fitxa urbanística: Elena

1



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

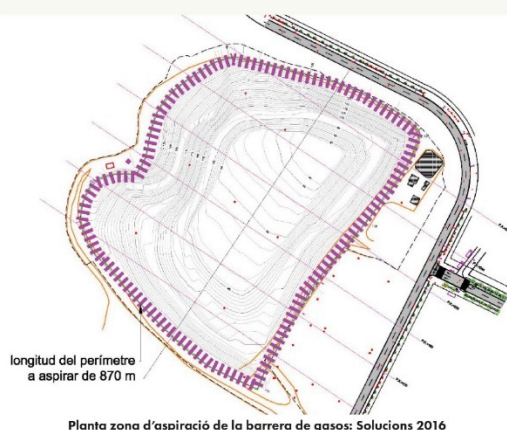
3) Garantir la integritat del segellat superficial i lateral de totes les instal·lacions auxiliars (extracció de gasos, lixiviats i monitorització de l'aigua subterrània i de la barrera de protecció perimetral). Les limitacions a les parcel·les ST queden establertes a l'article 38 de la normativa urbanística del PDU.

4) Les parcel·les de l'entorn amb qualificació PC1-M i PC4-H-M no podran ser edificades fins que l'ARC validi la inexistència de migració de biogàs a l'exterior del dipòsit autoritzat. A banda, es compliran les prescripcions de seguretat que contempla l'article 50 per a les parcel·les PC1-M i l'article 54 per a la parcel·la PC4-H-M.



Zona d'Atenció 1 i 2 a l'entorn del dipòsit Elena

Dipòsit controlat "Elena" Zona d'atenció 1 Zona d'atenció 2

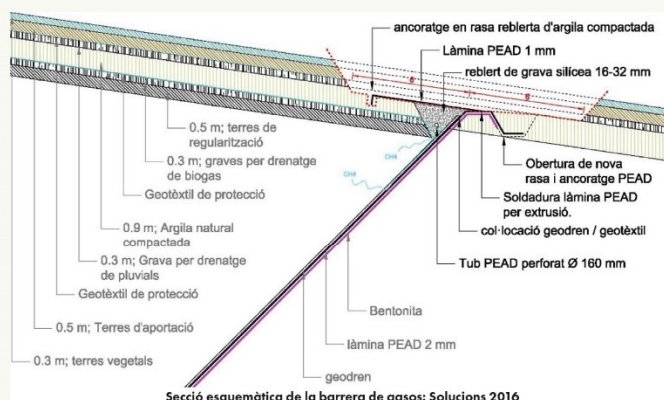


Planta zona d'aspiració de la barrera de gasos: Solucions 2016

5) A les parcel·les que es troben al sud del dipòsit Elena PC1-M-07.01, PC1-M-07.02, PC1-M-07.03 i PC1-M-07.04, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 109 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 50 de la normativa urbanística del PDU.

En el cas concret de la parcel·la PC2-10.09, que es troba al sud de l'abocador Elena, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 108 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 51 de la normativa urbanística del PDU.

En el cas concret de la parcel·la CPD-01.01, la cota màxima d'excavació es situarà per sobre de la cota 111 msnm per tal d'evitar afeccions al nivell freàtic, tal i com estableix l'article 56 de la normativa urbanística del PDU.



Secció esquemàtica de la barrera de gasos: Solucions 2016



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

4. FITXA URBANÍSTICA MONTSERRAT 2



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SV₃** Espai lliure (Parcs de connectivitat)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

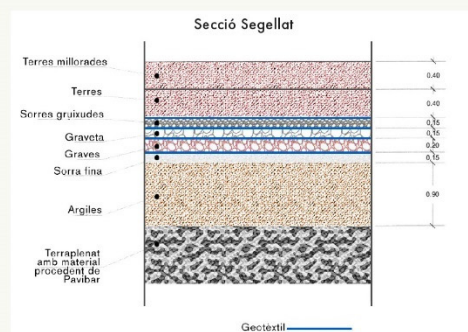
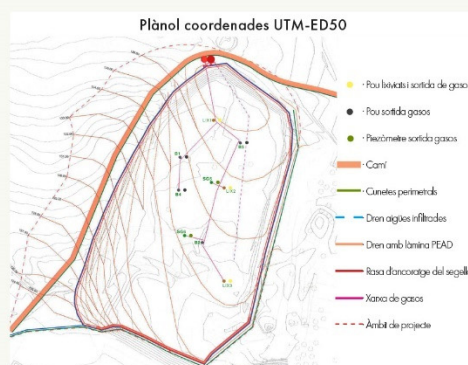
El projecte de restauració planteja un confinament dels residus mitjançant un segellat superficial, extracció dels lixivisats durant l'obra i extracció passiva dels gasos.

Un cop finalitzada l'actuació plantejada caldrà realitzar un mínim de 10 anys de seguiment post-clausura.

Per altra banda, la restitució original de la topografia es farà aportant uns apilaments de terres i aglomerat asfàltic existents a una parcel·la propera (PAVIBAR). Aquesta actuació ha estat informada favorablement per l'ARC (veure fitxa 7 PAVIBAR).

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

- 1) Ús recreatiu exterior i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de l'abocador per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos i per tal de protegir la integritat del nou segellat.
- 2) L'ús recreatiu a sobre l'abocador es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi.
- 3) Les obres d'urbanització (plantacions, serveis, etc.) hauran de garantir la integritat del segellat. L'As built de la restauració realitzada definirà les condicions tècniques i geomètriques d'aquesta actuació.





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

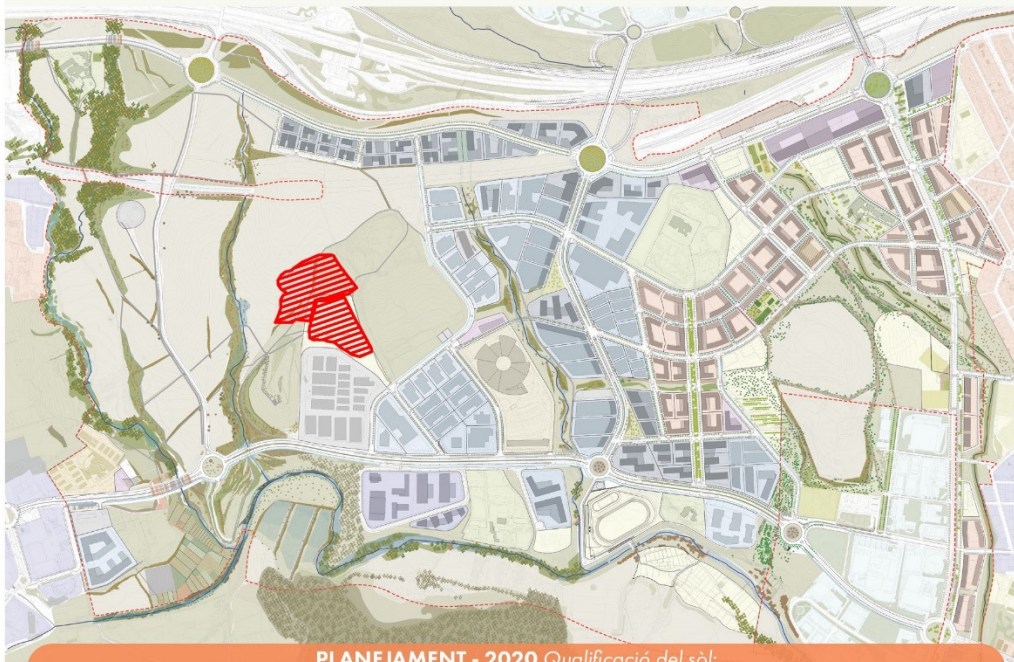


Montserrat de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

5. FITXA URBANÍSTICA MONTSERRAT 1-AVI NORD



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SE₂ Equipament (a l'aire lliure) - **SV₃** Espai lliure (Parc de connectivitat)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

El projecte de restauració planteja: 1) un confinament dels residus mitjançant un segellat superficial d'argiles a les dues cubetes, per tal de minimitzar l'entrada d'aigües superficials, 2) una extracció passiva dels gasos que actualment es troben a l'interior de les cubetes, 3) una rasa drenant amb biocover d'oxidació del metà ubicada al límit amb el dipòsit Elena per tal d'evitar la mobilització del biogàs del dipòsit Elena a la cubeta Avi Nord i, finalment 4) una barrera d'argila a la zona sudoest entre la cubeta Avi Nord i la futura parcel·la de PC-CPD prevista en el PDU. A banda, el projecte preveu una restauració paisatgística de tot l'àmbit.

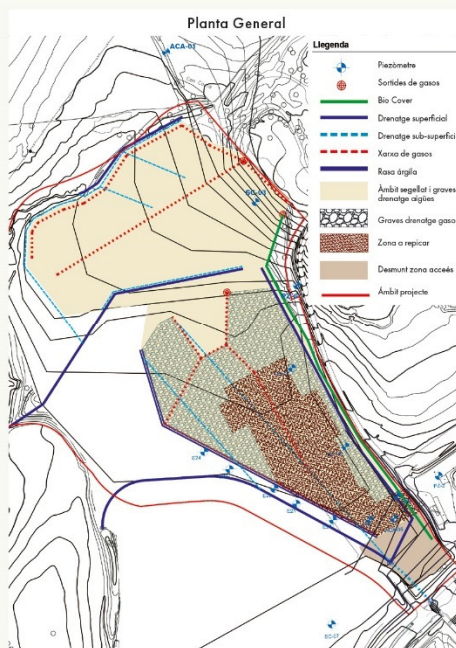
Aquest projecte ha lliurat a les diferents administracions competents en la matèria i resta pendent la seva validació. Un cop finalitzada l'actuació plantejada caldrà realitzar un mínim de 10 anys de seguiment post-clausura.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

L'ús del sòl haurà de ser recreatiu exterior sense cap tipus d'edificació a sobre les cubetes, per tant, implicarà:

- 1) Ús recreatiu a l'aire lliure i sense cap tipus d'edificació a l'àrea de les dues cubetes per tal d'evitar espais poc airejats on es puguin acumular gasos.
- 2) L'ús recreatiu a sobre l'abocador es podrà aplicar un cop l'Administració Ambiental competent ho autoritzi.

- 3) Garantir la integritat de les actuacions de restauració ambiental que es realitzin, així com la dels punts de monitoratge i control d'aigües i gasos existents.





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

6. FITXA URBANÍSTICA OEST AP-7



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SX Vialitat - **SX** Sistema reserva de vialitat - **SS** Protecció de sistemes

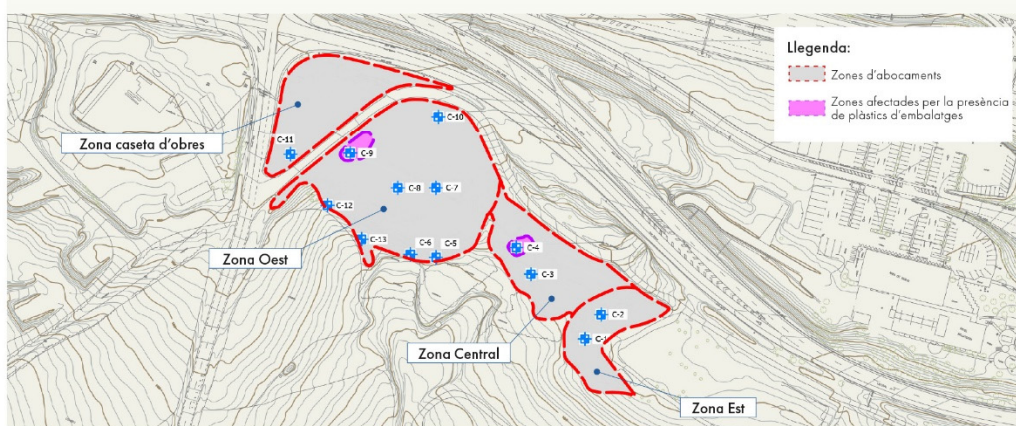
CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Malgrat la no existència de risc no admissible, al detectar residus no especials, la zona qualificada com a P0401 haurà de ser objecte de Restauració Ambiental per adquirir les condicions de l'ús a que està destinat.

L'actuació a realitzar consisteix en gestionar els residus no especials i cobrir superficialment l'àmbit amb una capa d'argiles superficial amb un gruix no inferior a 1m. per assegurar la no entrada i infiltració d'aigües al zona de residus. Posterior condicionament de l'àrea restaurada amb pendents 2-10% i sembra de protecció.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Un cop executada l'actuació, caldrà garantir la integritat de la capa d'argiles superficial.



Plànol topografia tipus de reblerts Oest AP-7

Fitxa urbanística: Oest Ap-7

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

7. FITXA URBANÍSTICA PAVIBAR



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SV₂ Espai lliure (Parc estratègic)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest àmbit ha estat objecte d'una deconstrucció en primer terme i d'una descontaminació de sòl allà on estava contaminat. Restava pendent de retirar les piles d'aglomerat asfàltic i terres (veure fitxa 4 Montserrat 2), que cal portar-les a l'abocador de Montserrat 2 per a restituir la seva topografia original.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

No té implicacions per a l'escenari contemplat a l'anàlisi quantitativa de riscos per al sanejament del sòl: zona verda amb una capa de terra vegetal de recobrimet de 30 cm. i espais oberts. No queda contemplada l'opció de cap espai tancat (edificació) en aquest àmbit.

Plànol zones declarades com a contaminades per l'ARC



Abans de la deconstrucció



Estat actual

Fitxa urbanística: Pavibar

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

8. FITXA URBANÍSTICA DISTRIVALLÈS



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SV, Espai lliure (Parc estratègic)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest àmbit ja ha estat objecte d'una deconstrucció per adquirir les condicions d'ús a que està destinat.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

No té implicacions amb les condicions d'ús que defineix l'escenari considerat: espai natural en zona verda.



Emplaçament



Deconstrucció



Estat actual



Estat actual

Fitxa urbanística: Distrivallès

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

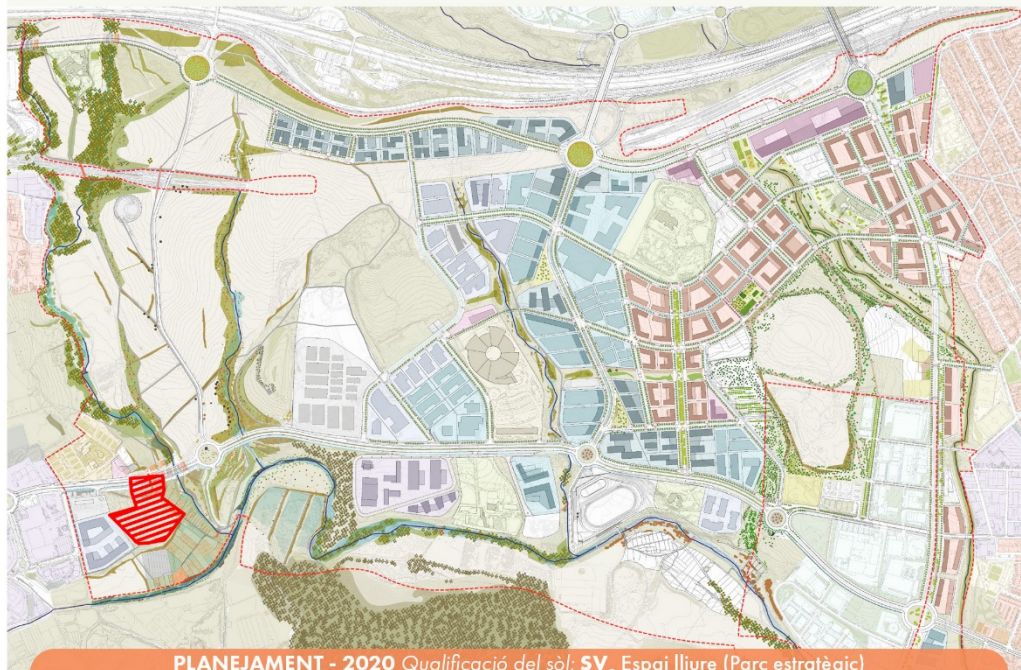


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sol

9. FITXA URBANÍSTICA BÒBILA DE CAMPMANY



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SV₂** Espai lliure (Parc estratègic)
SS Protecció de sistemes - **PC1** Parc de la Ciència i la Tecnologia.

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Aquest àmbit ha estat objecte de deconstrucció per adquirir les condicions d'ús a que està destinat.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

No te implicacions en l'escenari considerat d'espai natural en zona verda, però cal tenir en consideració que:

En el seu informe de tancament de l'expedient, l'ARC recomana:

- 1) Tenir especial atenció en el replè de l'entorn de l'estació transformadora i d'aquells espais on s'han detectat metalls pesats i TPH's en concentracions superiors als valors de referència.
- 2) En la zona d'hort es fa necessari l'ús de les bones pràctiques agràries.



Abans de la deconstrucció



Estat actual



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

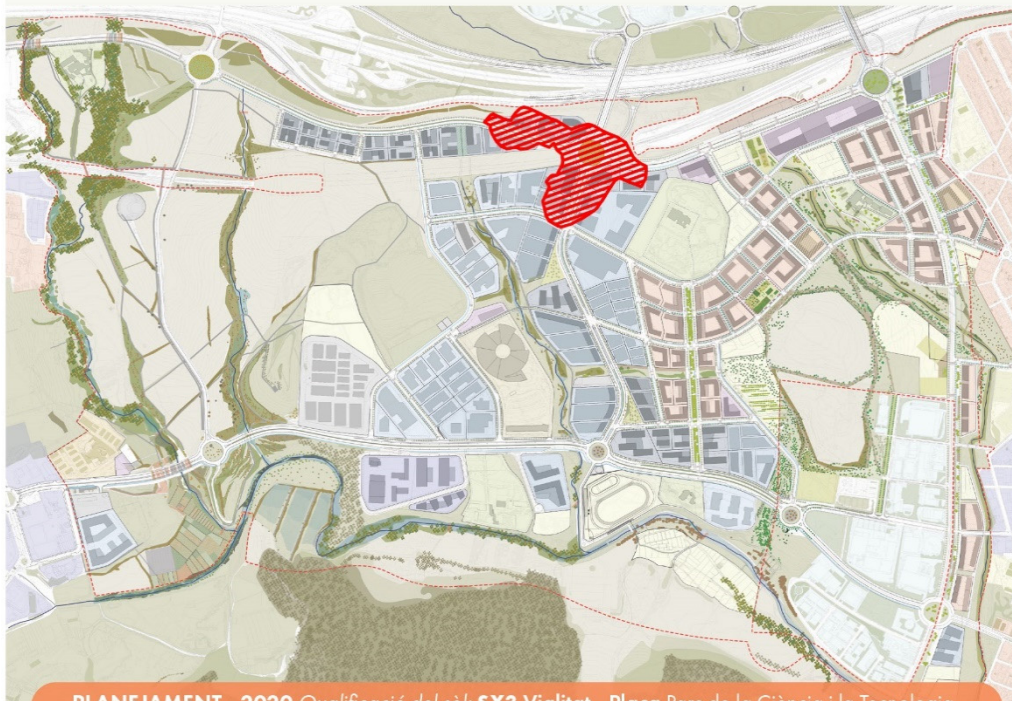


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

10. FITXA URBANÍSTICA EL CASTELL



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl: **SX3 Vialitat - Plaça** Parc de la Ciència i la Tecnologia,
ST03 Servei tècnic, **PC2 i PC3** Parc de la Ciència i la Tecnologia

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

De la diagnosi realitzada no es deriva cap recomanació d'actuació.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental: els moviments de terres associats a la urbanització i la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta.





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

11. FITXA URBANÍSTICA ANTÒNIA



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
PC3 Parc de la Ciència i la Tecnologia - **R** Residencial - **SX₁** Vialitat - **SX₃** Vialitat plaça

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

De la diagnosi realitzada i de l'anàlisi quantitativa de riscos no es deriva cap recomanació d'actuació.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental: els moviments de terres associats a la urbanització i la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta.



Fitxa urbanística: Antònia

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

12. FITXA URBANÍSTICA EST AP-7



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:

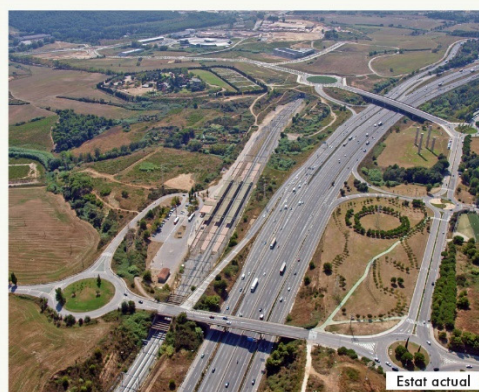
PC4 Parc de la Ciència i la Tecnologia - **ST** Servei Tècnic - **SX₁** Vialitat **SX₂**/ **SH** Vialitat plaça/
Sistema hidrogràfic - **SE1** Equipament, **SV4** Espai Lliure (Parcs Interiors) i **SF1** Sistema Ferroviari

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

De la diagnosi realitzada i de l'anàlisi quantitativa de riscos realitzats no es deriva cap recomanació d'actuació.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental: els moviments de terres associats a la urbanització i la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta.





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

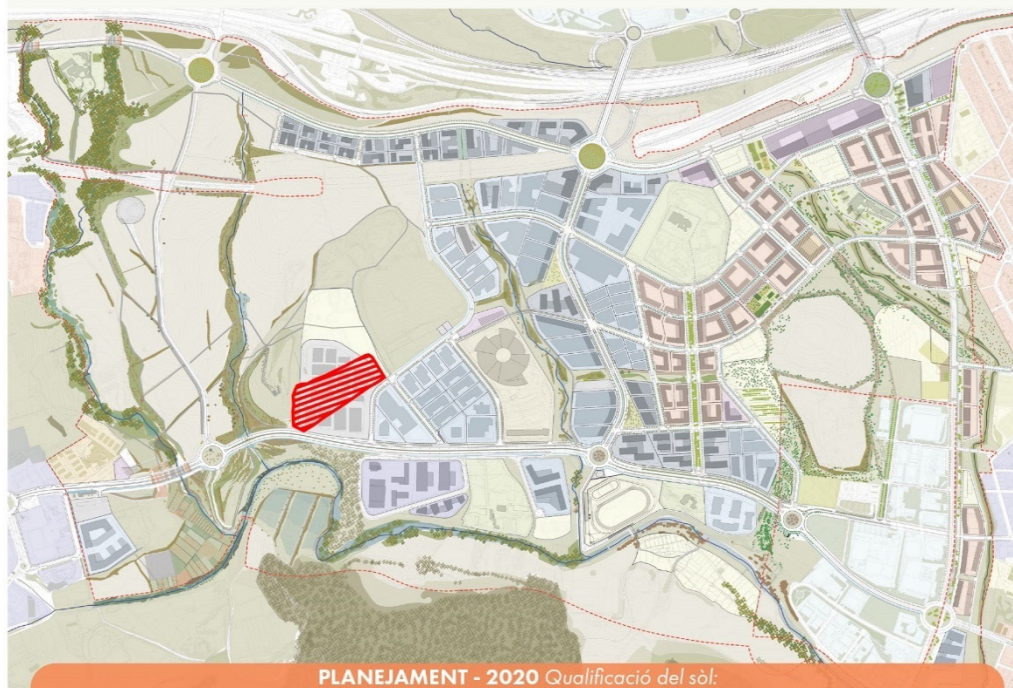


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
Institut Català
del Sòl

13. FITXA URBANÍSTICA AVI SUD



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
CPD Centre de processament de dades - SE₂ Equipament (a l'aire lliure)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

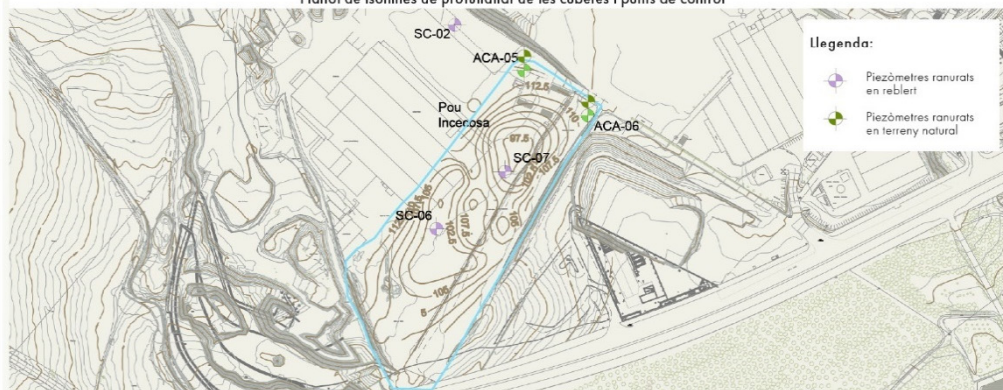
De la diagnosi realitzada i de l'anàlisi quantitativa de riscos no es deriva cap recomanació d'actuació. Però si es recomana prendre les següents precaucions:

- 1) Realitzar un seguiment de les aigües subterrànies per verificar la diagnosi en els punts: SC01, SC02, SC06, SC07, ACA05 i ACA06. (Veure plànol isolínies de profunditat de les cubetes i punts de control, d'aquesta fitxa)
- 2) Definició acurada de les cotes de les parcel·les amb l'objectiu de minimitzar l'afectació a les aigües subterrànies.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Sòls ubicats en zona de verificació de diagnosi ambiental durant les obres d'urbanització i edificació: els moviments de terres associats a la urbanització i a la nova edificació que es realitzin en aquest àmbit s'hauran de sotmetre a control per tal de verificar que la diagnosi ambiental realitzada és correcta. En aquesta zona de CPD's hi ha una limitació normativa de construcció per sota de la cota 111 msnm.

Plànol de isolínies de profunditat de les cubetes i punts de control



Fitxa urbanística: Avi Sud

1



PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

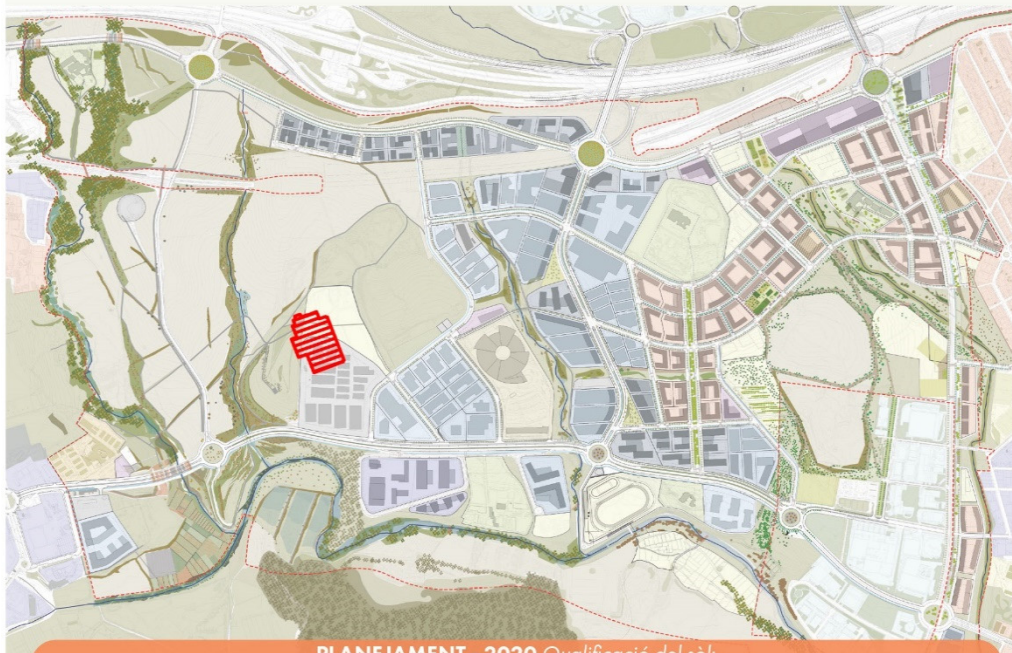


Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

14. FITXA URBANÍSTICA INCECOSA



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
CPD Centre de processament de dades

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

Darrerament s'ha realitzat la deconstrucció de la bòbila.
Referent als sòls s'ha realitzat cronològicament:

- Un estudi previ de la qualitat del sòls
- Una Anàlisi Quantitativa de Riscos
- Excavar i gestionar els sòls contaminats o que no eren compatibles amb l'ús futur del sòl
- Un estudi del sòl romanent
- Revisió de l'Anàlisi Quantitativa de Riscos amb els resultats del sòl romanent

Aquestes tasques s'han fet amb la supervisió de l'ARC i actualment estan pendents de validació.

Els sòls ubicats a la cubeta Avi Nord hauran de ser objecte de Restauració Ambiental per adquirir les condicions d'ús a que estan destinats (Veure fitxa 5 Montserrat 1 i Avi Nord).



Abans de la deconstrucció

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Per al sòl ubicat sobre cubeta Avi Nord (veure fitxa 5). Per a la resta de l'àmbit, s'està a l'espera que l'ARC fixi les condicions per a que l'ús del sòl es pugui destinar a Parc de la Ciència i la Tecnologia, si així ho considera oportú.

També s'està a l'espera que l'ARC doni indicacions de com procedir a la retirada d'un abassegament de residus dipositats a la zona il·legalment (coneguts amb el nom de Fluff Light).



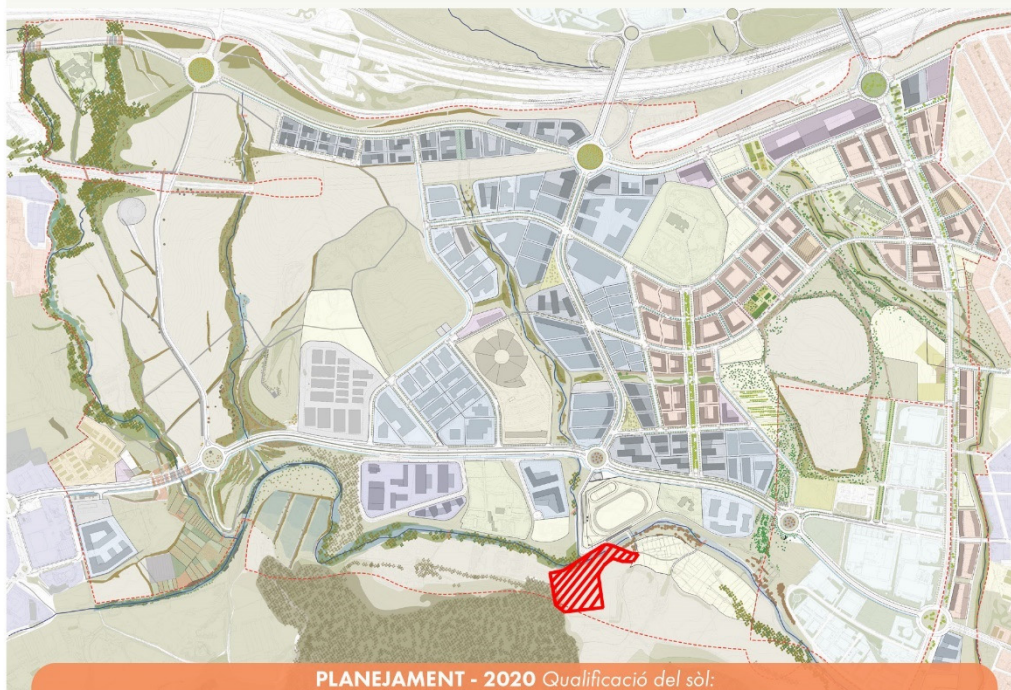
Estat actual amb els residus Fluff Light



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK



15. FITXA URBANÍSTICA SACESA - PUIGFEL



PLANEJAMENT - 2020 Qualificació del sòl:
SV1-03 / RPT. Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola)

CONDICIONS DE L'ACTUACIÓ:

L'actual propietari del sòl, Puigfel SA, l'haurà de lliurar al Consorci acreditant la compatibilitat amb l'ús del sòl previst al PDU.

Caldrà, per tant, que abans de la deconstrucció de la nau, l'actual propietari doni compliment al Real Decreto 9/2005 i a la Llei 5/2017 de 28 de març, realitzant un Informe Preliminar de Situació (IPS) del sòl. En cas de superar els Nivells Genèrics de Referència (NGR) de l'ARC caldrà realitzar una Anàlisi Quantitativa de Riscos (AQR) i en cas d'obtenir risc no acceptable, caldrà descontaminar el sòl. Un cop la nau hagi estat deconstruïda, caldrà realitzar un Estudi de Sòl Romanent, per tal de garantir que el sòl que es deixa és compatible amb l'ús del sòl previst al PDU.

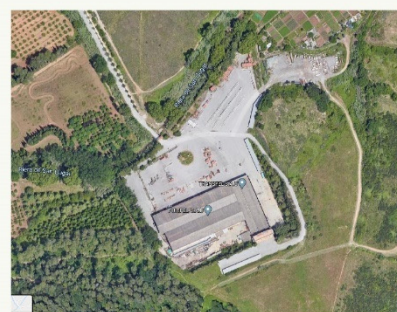
Totes aquestes feines les haurà de realitzar una empresa habilitada per la Generalitat de Catalunya en l'àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL) i hauran d'estar validades per l'ARC.

IMPLICACIONS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Un cop l'ARC doni la seva conformitat als informes realitzats i sobretot a l'estudi de Sòl Romanent, aquesta parcel·la serà compatible amb l'ús previst al PDU. No obstant, serà la pròpia ARC qui dictami els condicionants que pugui tenir aquesta parcel·la a futur.



Fotografia Històrica. Any 1992.



Fotografia Aèria actual

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

RESOLUCIÓ TES/1977/2020, de 31 de juliol, per la qual s'emet la declaració ambiental estratègica del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (exp. OAA20180019).

Fets

En sessió de 27 de juny de 2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona (en endavant CTUAMB) va acordar assumir el Document d'objectius i propòsits, i Avanç d'un nou Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i l'Institut Català del Sòl, amb l'estreta col·laboració del Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

L'11 de juliol de 2018, d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, la CTUAMB va trametre al Servei de Plans i Programes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, per tal d'iniciar el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, la documentació següent: memòria, document inicial estratègic, documentació gràfica d'informació i de proposta (plànols) i el document de resum d'accions realitzades en el procés de participació.

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el Servei de Plans i Programes, un cop rebuda aquesta documentació, va consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat i, el 29 de gener de 2019, va emetre el Document d'abast de l'Estudi ambiental estratègic (en endavant EAE) del Pla.

El 2 d'octubre de 2019, d'acord amb l'article 83.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i del que disposa el Document d'abast, la CTUAMB va sol·licitar a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural que, en el termini de quaranta-cinc dies, emetés informe sobre el Pla aprovat inicialment per la CTUAMB en sessió de 30 de juliol de 2019.

El 8 de juny de 2020, el Servei de Plans i Programes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural va trametre a la CTUAMB l'informe ambiental en relació amb la documentació aprovada inicialment del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola (en endavant PDU).

El 8 de juliol de 2020, la CTUAMB va sol·licitar la declaració ambiental estratègica del Pla director al Servei de Plans i Programes. Acompanyava a la sol·licitud la documentació següent: memòria, document comprensiu, memòria social i annex perspectiva de gènere; normativa; plànols informatius i d'ordenació; avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica; document resum ambiental i estudi d'avaluació ambiental; estudi d'avaluació de la mobilitat generada; avaluació de salut i indicadors, participació ciutadana, estudi d'obres bàsiques d'urbanització, estudi de protecció sobre el transport de mercaderies perilloses, annex hidràulic, estudi de connectivitat, proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'àmbit funcional de la riera de Sant Cugat, i informe d'al·legacions.

L'àmbit de la proposta de Pla director abasta, segons la memòria del Pla, 408 hectàrees de sòl del terme municipal de Cerdanyola del Vallès i està integrat pels terrenys que conformen el sector del Parc de l'Alba, que es delimita en aquest Pla en l'àmbit de l'originari Centre Direccional del Pla general metropolità de 1976.

El 4 de juny de 2014 va entrar en vigor en l'àmbit el Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 28 d'abril del 2014. L'àmbit delimitat es va ordenar en dos sectors independents: el sector Parc de l'Alba i el sector Can Costa.

No obstant això, el Pla va ser objecte de diversos recursos contenciosos administratius, que han conclòs amb sentències declaratòries de la seva nul·litat. Els motius van ser, entre d'altres: insuficiència de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) i invalidació de les previsions del PDU respecte a la canalització i cobertura de la riera de Can Magrans.

La tramitació del nou Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès suposa una nova proposta d'ordenació que pretén superar aquests aspectes. Un cop realitzada l'anàlisi tècnica de l'expedient, el Servei de Plans i Programes ha emès l'informe proposat per a la declaració ambiental estratègica, en el qual es

CVE-DOGC-A-20216069-2020

basa la present Declaració. En aquest informe es valora el procediment d'avaluació ambiental estratègica que ha seguit el Pla director, tenint en compte les determinacions establertes en el document d'abast (en endavant DA) i el resultat de la informació pública i de les consultes efectuades.

En primer terme es valora que la documentació de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica s'adequa a les disposicions de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; i el procediment d'avaluació ambiental ha permès integrar els aspectes ambientals rellevants en el Pla director.

Pel que fa als informes sectorials, el plec de documentació inclou un document resum, un altre document amb els informes rebuts i un informe d'al·legacions en què es pretén donar encaix als aspectes d'ordenació o normatius emergits en les respostes a les consultes.

Quant a les consultes sectorials sobre la documentació aprovada inicialment fetes per l'òrgan substantiu en virtut de l'article 83.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, segons el document resum es van rebre informes de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, pel que fa al vector qualitat de l'aire, i també quant als vectors contaminació lumínica i acústica; de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic; de l'Agència de Residus de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua, de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (medi ambient i secretària general), de l'Institut Català de l'Energia i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. També s'ha rebut informe del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, de data 1 de juliol de 2020, fora de termini.

Entre els continguts exposats en tots els informes esmentats es considera que tenen més incidència en el medi ambient els que a continuació s'exposen.

L'informe del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola en relació amb el vector biodiversitat remarca, entre d'altres qüestions, el que segueix.

Caldria afegir a les infraestructures previstes al plànol a.1.3 un viaducte al pas del camí de Can Codonyers per la riera de Sant Cugat, en substitució de l'actual pas a nivell resolt amb un desguàs entubat.

En l'enjardinament de zones verdes i espais lliures urbans, caldrà potenciar la vegetació autòctona existent, tant en torrents com en bosquines, eliminar la vegetació exòtica, especialment la canya (*Arundo donax*), i substituir-la per l'arbrat autòcton propi mitjançant projectes de restauració.

També s'hauran d'evitar les espècies vegetals ornamentals utilitzades per les plantacions de carrers i parcs del centre direccional. A més, en les actuacions de restauració, convé que les plantes emprades siguin les que estan associades entre elles de forma natural al medi.

El tractament de les diferents espècies de fauna presents a la zona haurà d'adaptar-se a l'imminent tramitació del Projecte de decret d'aprovació del Catàleg de la fauna salvatge amenaçada de Catalunya i els corresponents plans de conservació, a més d'altres aspectes relatius a la possible presència de fauna protegida.

Els límits del Parc Natural han patit modificacions a causa de la sentència en relació amb la finca de SACESA (vegeu l'Acord del Govern 116/2019, d'1 d'agost, pel qual es dona compliment a les sentències dictades en els recursos contenciosos administratius 503/2010 i 505/2010, interposats contra el Decret 146/2010, de 19 d'octubre, de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Gropa i de la Rierada-Can Balasc).

Es considera que el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola hauria d'estar representat en la comissió de seguiment ambiental del PDU del Centre Direccional.

D'altra banda, quant al vector aigua, s'ha rebut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 24 d'abril de 2020, el qual conclou els aspectes següents.

S'informa favorablement en relació amb l'abastament.

Respecte el sanejament exposa que caldrà delimitar una reserva de sòl per a un sistema de depuració propi; incloure el cost total de la solució global; remetre el projecte d'urbanització a l'Agència i acreditar la satisfacció de la taxa a l'Agència, així com donar compliment a les condicions de l'informe de l'AMB.

Respecte a la hidrologia, la hidràulica i la inundabilitat, l'informe realitza una sèrie d'observacions a les actuacions proposades a la riera de Sant Cugat i al torrent de Can Magrans de cara a la seva aplicació als futurs projectes d'urbanització. Són les que segueixen.

Cal realitzar una altra proposta d'ubicació dels equipaments SE22, SE23 i SE18 situats al marge esquerre de la riera de Sant Cugat i l'eix 50-camí 10 per tal de donar compliment a les limitacions d'usos previstes al Reial decret 849/1986 (article 9 i següents).

CVE-DOGC-A-20216069-2020

A propòsit de l'endegament de la riera de Can Magrans, l'Agència exposa:

Entre els eixos A3 i AB: atès el desnivell de 13 m existent entre les vies d'ADIF i la sortida de l'endegament del torrent i atesa la poca amplada del torrent, la proposta perllonga el cobriment fins a l'eix AB per evitar que el torrent quedi com un espai residual per la dificultat de recuperar l'espai de ribera. El cobriment tindrà una longitud de 160 m. Es disposarà una transició col·locant escullera a la base dels últims metres del tram cobert.

Entre els eixos AB i C: es proposa un endegament a cel obert que constarà d'una secció trapezoïdal i una plana d'inundació on es disposarà terra vegetal revegetada amb hidrosembra i plantació d'arbustives. També es disposarà una mota per protegir la masia de Can Planas i es realitzarà una correcció de les corbes del meandre.

Entre els eixos C i E: es respectarà la planta de la llera natural excepte a l'arribada a l'eix E on es corregirà lleugerament el meandre per orientar-la cap a l'estructura.

Entre els eixos F i Gb: s'endegarà un altre cop el torrent des d'uns metres aigües amunt de l'eix F i fins a aigües avall de l'eix Gb, per tal de suavitzar la doble corba a l'entorn de la zona esportiva de la Bòbila que pot generar erosió sobre un talús on hi ha un dels camps de futbol i uns horts il·legals. La secció serà trapezoïdal amb escullera i terra vegetal revegetada amb hidrosembra i plantació d'arbustives. Es preveu també modificar el perfil longitudinal de la llera per tal de suavitzar amb un pendent constant un salt d'aigua existent.

Viaductes: a més dels ponts existents, la nova proposta urbanística preveu l'establiment de noves estructures (viaductes) sobre el torrent de Magrans, les quals tenen capacitat de desguàs, compleixen amb el resguard mínim i la seva línia d'energia no toca la clau de les obres i sobreelevació.

En relació amb les afeccions ambientals, l'informe assenyala que pel que fa a les seves competències, l'Agència informa favorablement.

No obstant l'exposat, l'Agència no entra a valorar els efectes sobre els valors ambientals que tindran les actuacions proposades, sinó que només valora des del punt de vista de la hidràulica, la hidrologia i la inundabilitat.

Pel que fa a tots aquests aspectes, l'informe d'al·legacions exposa que en data 8 de maig de 2020 es va presentar un escrit a l'Agència en què es dona resposta a les seves prescripcions, que són les que a continuació s'exposen.

Al·leguen disposar d'un estudi d'inundabilitat més precís que el fet servir per l'Agència per determinar les zones i els usos que s'hi poden encabir. No obstant això, en relació amb els equipaments en zona inundable, quant al SE18 s'exposa que es dividirà en dues qualificacions, una S1 amb capacitat d'edificació fora de les zones T100 i T500; i una S2, d'equipaments a l'aire lliure, que haurà de complir amb les prescripcions d'usos i activitats pròpies de la T100 i la T500. Pel que fa a SE22, s'han observat errors en la zona de flux preferent dels plànols de planejament, així com al límit d'aquest equipament, que es corregiran per tal de donar compliment al prescrit per l'Agència. Quant al camí 10 s'ha eliminat en el tram de Can Costa per raons ambientals a partir de l'estudi "Proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat en l'àmbit del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola" (en endavant PORAEF).

El 29 de juliol de 2020, l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre un segon informe sobre l'aprovació inicial del PDU, en resposta a les al·legacions de l'escrit de 8 de maig de 2020, el qual arriba a les conclusions que segueixen.

Respecte a les consideracions fetes pel Consorci pel que fa a la taxa i d'acord amb la nova Llei 5/2020 de mesures fiscals, financeres i administratives, es modifica la taxa d'accés a les infraestructures de sanejament en alta.

No caldrà que el PDU prevegi una reserva de sòl per a la instal·lació d'un sistema propi de sanejament, atesa la seva ubicació, molt propera al nucli urbà, i també perquè està previst que es connecti a l'EDAR de Montcada.

Es recorda que caldrà recaptar l'autorització de connexió al sistema de sanejament en alta de l'EDAR de Montcada. En aquest cas, l'administració actuant és l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

Pel que fa a la delimitació de la zona de flux preferent (en endavant ZFP) de la riera de Sant Cugat al seu pas pel Centre Direccional, el Departament de Planificació de l'Agència ha considerat, en el seu informe de 10 de juliol del 2020 (UDPH202000044), estimar les al·legacions del Consorci atès que la ZFP determinada a l'estudi "Delimitació de la zona de flux preferent a la riera de Sant Cugat i el Torrent de Can Magrans" suposa una millora substancial respecte a la ZFP provinent de la PEF del Besòs i, per tant, es procedirà a la seva incorporació als mapes de perillositat i risc.

D'acord amb l'informe del Departament de Planificació i tot l'exposat anteriorment, s'informa favorablement la proposta de torrent de Can Magrans i de la riera de Sant Cugat en l'àmbit del PDU del Centre direccional. Els

CVE-DOGC-A-20216069-2020

futurs projectes d'urbanització que es derivin del PDU hauran de donar compliment al Reial decret 849/1986 (art. 9 i següents) pel que fa a la regulació d'usos i activitats en zones inundables, els quals hauran de ser validats per l'Agència.

Pel que fa a les prescripcions de l'informe ambiental del Servei de Plans i Programes sobre l'aprovació inicial, es resolen de la manera que a continuació s'exposa.

Quant a la proposta per al sud de la carretera BP-1413, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

S'inclou la valoració de la disposició adicional tercera (en endavant DA3) de les normes del PDU, respecte a l'àmbit funcional riera de Sant Cugat definit pel PEPNAT, tenint en compte que la PORAEF, inclosa a l'annex 13.5 de la Memòria connectivitat ecològica, servirà de base per a tots els projectes d'urbanització de l'àmbit funcional, un cop informat pel Parc de Collserola.

Pel que fa a aquestes especificacions, es considera que els aspectes exposats queden resolts de la manera que segueix.

La DA3 de les normes ha variat el seu contingut en relació amb la versió aprovada inicialment. La nova DA3 vincula els projectes d'urbanització de les peces de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat a la PORAEF, quant a la potenciació dels hàbitats d'interès existents i la fauna que alberguen per minimitzar l'afectació als corredors naturals de fauna existents i quant a la classificació pel que fa a la protecció lumínica. Segons s'exposa, amb aquesta vinculació aquests aspectes quedaran del tot desenvolupats en la PORAEF. No obstant això, la DA3 ja no preveu, com sí feia a la versió anterior de les normes, que les seves mesures siguin desenvolupades en un pla de millora urbana posterior, el qual havia d'incorporar dos aspectes normatius que ja no s'inclouen (el primer dels quals en relació amb l'ordenació de volums i la seva integració paisatgística per tal de mantenir l'harmonia i les característiques naturals del paisatge del Parc de Collserola, evitar les edificacions contínues i les edificacions paral·leles a la BP-1413 i deixar espais buits permeables al paisatge de fons; i el segon, un inventari de les comunitats i els hàbitats vinculat al sistema d'espais verds públics). L'ordenació de volums tal i com estava tractada es considera una especificació important, com veurem més endavant.

D'altra banda, cal notar que la PORAEF fa una proposta d'usos per als terrenys de l'espai funcional, per a les cinc peces de terreny situades al sud del camí de Can Solà, al sud de l'estació elèctrica, i per a les quatre peces situades entre la riera i el Parc, els quals són diferents dels que acull la proposta de qualificació urbanística del PDU. La proposta d'usos de l'estudi a cadascuna de les peces d'aprofitament és: a la PC1-12.01, usos "IV, Natural potencial" i "II, Natural complementari"; a les peces PC5-01.01 i PC5-02.01: "II, Natural complementari" i "I1, Connectors tipus 1"; a la PC2-12.01: "V1, Agrícola tipus 1"; i a la PC1-11.01, usos "IV, Natural Potencial" i "I2, Connector tipus 2". No s'adoptaran aquests usos, segons exposa la documentació, per la necessitat de fer complir una sentència del Tribunal Suprem que obliga a proporcionar edificabilitat a Can Costa. No obstant això, caldria tenir en compte aquest aspecte en el seguiment ambiental per si la proposta finalment no pot desenvolupar-se en el termini previst pel planejament.

D'altra banda, la nova peça PC5-02.01 s'ordena en un espai de vora de la riera, encabint una proposta no normativa d'ocupació de l'edificació que posaria pressió sobre la riera, sense deixar espais buits permeables al paisatge de fons, atès que els blocs es disposen en continuïtat. Aquí seria desitjable l'aplicació de l'aspecte normatiu de l'ordenació de volums anteriorment esmentat.

Quant a la proposta per a l'est de la carretera BV-1414, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

S'inclou el perllongament del fals túnel existent sobre el ferrocarril fins a la intersecció amb el torrent del Bosc, com a inversió del PDU, per tal de reforçar la connectivitat natural en aquest punt atenent diverses al·legacions de particulars i d'administracions, i per tal de protegir els aprofitaments situats entre les vies del ferrocarril i el front de l'AP7 del risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (d'acord amb la Direcció General de Protecció Civil).

Aquesta nova mesura es considera molt adient des del punt de vista del medi ambient.

Quant a garantir la compatibilitat dels usos futurs amb les actuacions de remediació ambiental als dipòsits de residus, reblliments i àrees de sòl contaminat existents, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

En l'àmbit d'Elena s'han eliminat les parcel·les PC1-M-06.01 i PC1-M-06.02 que confrontaven amb el límit sud del dipòsit sense interposició de vial i, per tant, s'ha augmentat la distància de seguretat.

Aquesta proposta es considera molt adient des del punt de vista del medi ambient.

CVE-DOGC-A-20216069-2020

Quant a preservar la funcionalitat i els valors de la globalitat de la riera de Can Magrans en continuïtat amb la riera de Can Domènec, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

Amb l'ordenació d'espais lliures de titularitat pública (SX₃-04/SH) el document aprovat inicialment ja evitava l'ús privatiu del domini públic hidràulic, i conciliava la qualitat de la urbanització en superfície i, per tant, dona compliment a la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 400/2018 i preserva els seus valors ambientals. La resta del torrent de Can Magrans es proposa restaurar amb criteris de continuïtat de paisatge i de permeabilitat ecològica, amb importants viaductes en els carrers que creuen el Parc, amb dimensions que superen amb molt els condicionants hidràulics.

En aquest sentit, cal tenir en compte que l'ordenació en plànol i la descripció normativa de la doble clau (SX₃-04/SH) i l'estudi d'obres bàsiques d'urbanització, del que es fa ressò l'informe de l'ACA, inclouen la proposta d'un projecte de canalització i endegament de la riera, amb diverses correccions del seu perfil longitudinal i del seu recorregut.

Quant al seguiment ambiental, l'informe d'al·legacions contesta, entre altres, el que segueix.

Les normes urbanístiques integren la referència al seguiment ambiental previst, amb particular referència a la comissió de seguiment ambiental, i recullen normativament la figura del gestor de mobilitat prevista en l'EAMG.

Quant a l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, exposa, entre d'altres aspectes, que en termes de mitigació calia actualitzar el nombre d'habitatges en l'estudi d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH), i tenir en compte l'escenari PAES de reducció de tones de CO₂ d'emissions de GEH.

En aquest sentit, l'apèndix 1 de l'EAE inclou unes noves estimacions de les emissions de GEH realitzades amb l'"Eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic derivat" basades en quatre tipus d'emissions: mobilitat generada, intensitat d'ús (consums), i gestió de residus i del cicle de l'aigua. També s'han portat a terme els càlculs per a l'àmbit PAES. Les conclusions a les quals s'arriba són les que segueixen.

Mobilitat generada: en totes les alternatives és la principal font d'emissions, especialment la de connexió. Les mesures proposades, de priorització del transport públic, de definició d'una zona de baixes emissions (ZBE), i l'actualització del parc de vehicles, disminueixen les emissions gairebé un 20%, arribant fins a les 1.000 tCO₂/any.

Consums energètics per intensitat d'ús: són el segon tipus en volum de generació de GEH. Sense considerar la mobilitat externa, assoleixen gairebé el 50% de les emissions totals. No presenta diferències importants entre alternatives, llevat amb la zero, on els edificis per defecte es preveuen amb una qualificació energètica D, i s'arriba a més de 10.000 tCO₂/any, per les 5.000 tCO₂/any de la resta d'alternatives. Per tant, es planteja una reducció del 50%.

La generació d'energia centralitzada amb plantes de poligeneració de calor i fred als usos terciaris i industrials suposen un estalvi per a totes les alternatives de gairebé 900 tCO₂/any.

Gestió de residus i del cicle de l'aigua: les emissions no són rellevants.

PAES: amb la proposta s'assoleixen els objectius i es disminueixen les emissions gairebé un 25% respecte de l'any base.

Quant a l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic en matèria de qualitat de l'aire, exposa que els nous focus emissors (el conjunt de la proposta urbanística de nous usos i nova mobilitat) no haurien d'incrementar les emissions actuals existents avui dia expressades en l'informe de qualitat de l'aire, per la qual cosa cal proposar, especialment, mesures addicionals enfocades a la promoció del transport públic col·lectiu així com també a la dissuasió del vehicle privat.

En aquest sentit, l'annex de qualitat atmosfèrica de l'EAE exposa que s'han estimat les emissions anuals de CO₂, NO_x, NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5} per a diferents escenaris incloent els base, els de l'EAMG i amb zona de baixes emissions, amb les conclusions següents:

El volum de mobilitat en vehicle privat resultant dependrà directament de les inversions en infraestructures que es facin en l'àmbit, especialment les que garanteixen les connexions en transport públic amb la regió metropolitana de Barcelona. Sense les inversions previstes a l'EAMG la mobilitat anual s'incrementarà en 30 milions de veh-km per any.

El consum de combustible i les emissions de CO₂ tenen més dependència en les inversions infraestructurals que en la composició del parc de vehicles. L'estalvi per inversions seria del 10% i degut a l'evolució dels

CVE-DOGC-A-20216069-2020

vehicles del 7%.

En canvi, la reducció de les emissions dels contaminants NO_x, NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5} depenen en major grau de l'evolució del parc de vehicles (39% de reducció) que de les inversions en transport públic (10% de reducció).

L'escenari proposat a l'EAMG suposa un estalvi de -7.700 tones anuals de CO₂ i -260 tones/anuals de la resta de contaminants conjuntament NO_x, NO₂, CO, PM₁₀ i PM_{2,5}.

L'establiment de la zona de baixes emissions en l'àmbit suposaria, si es manté la mobilitat prevista en l'EAMG, una reducció del 15% de les emissions (la més gran de les analitzades). La reducció es comptabilitza respecte l'escenari base en -14.000 t/any de CO₂ i -305 t/any de la resta de contaminants.

Seguint amb la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica, es considera que l'EAE s'adequa globalment al contingut exigít per la legislació vigent i al Document d'abast, i es valora de forma positiva la manera com s'integren en general els aspectes ambientals, quant a la diagnosi, els objectius i els criteris ambientals i l'avaluació de les alternatives, amb les precisions exposades.

El document resum conté la informació bàsica del Pla director, juntament amb els objectius i un breu resum de les principals determinacions, i exposa de manera esquemàtica el procés d'avaluació ambiental que s'ha seguit. També resumeix les aportacions rebudes en els diferents moments d'informació pública i consulta amb les altres administracions, així com la descripció de la forma com s'han incorporat les determinacions de l'òrgan ambiental i d'altres administracions.

Les normes urbanístiques del Pla incorporen una normativa ambiental exhaustiva, la previsió de la figura d'un gestor de mobilitat, un programa de seguiment ambiental i la constitució d'una comissió mixta de seguiment ambiental formada pels promotors, l'òrgan ambiental i l'òrgan substantiu. Pel que fa a la documentació de seguiment, es preveuen informes d'indicadors del desplegament del Pla, un sistema integrat de gestió ambiental del Pla i informes de seguiment ambiental anuals.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.a de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, estableix que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària els plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

L'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, estableix que el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària finalitza amb la formulació de la declaració ambiental estratègica per part de l'òrgan ambiental.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

CVE-DOGC-A-20216069-2020

Resolc:

—1 Formular la declaració ambiental estratègica del Pla director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès amb caràcter favorable.

—2 Establir que la comissió mixta de seguiment ambiental s'haurà de constituir en el termini més aviat possible un cop aprovat definitivament el Pla i indicar que els informes de seguiment ambiental s'hauran de trametre a l'òrgan ambiental i publicar al web del promotor.

—3 Indicar que els projectes que es desenvolupin dins l'àmbit del Pla hauran d'adoptar les mesures ambientals específiques recollides en l'estudi ambiental estratègic i les normes urbanístiques del Pla, sens perjudici de les mesures addicionals que puguin resultar de l'avaluació d'impacte ambiental corresponent quan escaigui.

—4 Recordar que cal donar compliment als requeriments de publicitat establerts en l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, i en l'article 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

—5 Notificar aquesta Resolució a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i publicar-la al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla director, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'article 27 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la declaració ambiental estratègica perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de dos anys des que es publiqui.

Barcelona, 31 de juliol de 2020

Ferran Miralles i Sabadell

Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural

(20.216.069)



Annex 3: Dossier fotogràfic



Annex 3: Dossier Fotogràfic

Seguiment i control ambiental del desenvolupament del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès - Sector Parc de l'Alba. Informe núm. 4 Febrer 2025



Estat actual de l'àmbit Montserrat 2 restaurat. S'observa en primer pla i a la dreta, una de les xemeneies d'extracció de biogàs amb venturi, i un dels pous de monitorització d'aigües subterrànies.



Millores en les cunetes de pluvials de Montserrat 2 després de les fortes pluges de primavera 2024 (amb màximes de 90l/m2 en 1 dia).



Annex 3: Dossier Fotogràfic

Seguiment i control ambiental del desenvolupament del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès - Sector Parc de l'Alba. Informe núm. 4 Febrer 2025



Mostreig pous aigües subterrànies per avaluar la post restauració de l'àmbit.



L'entorn de l'àmbit Montserrat 2, així com bona part de la resta del corredor verd del Parc de l'Alba, ha deixat de ser activament conreat pels pagesos degut a la manca de productivitat dels camps amb les darreres dures sequeres. Aquest aspecte es important per la gestió d'aquest espai (drenatges pluja, cobertura vegetal) i la custòdia del territori. Caldrà abordar la gestió activa d'aquest camps per potenciar el seu paper ecològic i de potenciació de la biodiversitat.



Annex 3: Dossier Fotogràfic

Seguiment i control ambiental del desenvolupament del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès - Sector Parc de l'Alba. Informe núm. 4 Febrer 2025



Estat actual de la parcel·la ocupada per l'antiga planta PAVIBAR, on s'estan aplegant i tractant les restes de canya (Arundo donax) procedents de l'obra de restauració de la riera de Sant Cugat a can Costa. Aquest material, un cop esgotat el seu poder de germinació, servirà per dotar a la parcel·la d'un substrat orgànic-mineral que ajudarà a condicionar el sòl per a la posterior restauració de l'espai.



Edifici de residència col·lectiva en construcció ubicat a la parcel·la PC2-03.03 de l'Av. de la Ciència (desembre 2024) promoguda per Urbania. A dalt vista des de l'Av. de la Ciència, a sota vista de del carrer Creu Cases i Sicart.*



Moviments de terres al centre de processament de dades promogut per AQ Compute a la parcel·la PC1-M-07 ubicada a l'entorn del dipòsit controlat de residus Elena.



OBRA XERCAVINS lledoners i alzines de la primera fase de la urbanització que han estat afectats per les obres d'urbanització i ha estat necessari trasplantar-los.



Annex 3: Dossier Fotogràfic

Seguiment i control ambiental del desenvolupament del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès - Sector Parc de l'Alba. Informe núm. 4 Febrer 2025



OBRA RIERA SANT CUGAT desbrossades, tales prèvies i triturat de fusta a la zona d'excavació de la bassa de laminació.



OBRA RIERA SANT CUGAT a dalt desbrossada de canya als marges de la riera, zona futur llavi entrada aigua a la bassa de laminació. A baix cribratge restes de canya prèvia retirada a zona abocament.



Annex 3: Dossier Fotogràfic

Seguiment i control ambiental del desenvolupament del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès - Sector Parc de l'Alba. Informe núm. 4 Febrer 2025



OBRA RIERA SANT CUGAT Troballa durant el seguiment arqueològic d'una canalització medieval a l'àmbit de la futura bassa de laminació. A baix bales de palla per minimitzar els sòlids en suspensió a l'aigua durant els moviments de terres als marges de la llera.

