



ACTA

COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Sessió núm. 5

Data: 18 de setembre de 2024

Hora: 9:30-11:00

Lloc: Edifici EUREKA, seu Parc de l'Alba

Assistents:

Sr. Josep Maria Torrents	Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. D.G.de Polítiques Ambientals i Medi Natural. Subdirector General d'Avaluació Ambiental. Cap del Servei de Plans i Programes.
Sr. Josep Armengol	Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Subdirector General d'Actuacions Urbanístiques.
Sr. Joan Vilamú	Cap del Servei de Medi Natural i Territori. Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
Sra. Carlota Mensa	Coordinadora de projectes. INCASOL.
Sra. Elena Martí	Cap de l'Àrea de Medi Ambient. Ajuntament de Cerdanyola. Acompanyada de la Sra. Marta Valero , tècnic de de medi ambient de l'Ajuntament.
Sr. Joan Miquel Trullols	Director dels Serveis de Prevenció i Gestió de Residus de l'AMB. Convidat a aquesta sessió.
Sra. Ona Cornellà	Tècnica al Servei de Recurs Hídrics Alternatius. Direcció de Serveis del Cicle de l'Aigua AMB. Convidada a aquesta sessió, excusa la seva assistència.
Sr. Jordi Sánchez	Director del Consorci del Centre Direccional
Sra. Consol Pérez	Cap de l'Àrea de Medi Ambient del Consorci.
Sr. Albert Noguera	Cap de l'Àrea Tècnica del Consorci.
Sra. Maria del Mar Blasi	Cap de l'Àrea jurídica del Consorci, actuant com a secretària.

1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior

El Sr. Josep Maria Torrents, president de la comissió, inicia la sessió demanant als membres si estan d'acord amb la proposta d'acta de la sessió anterior elaborada pel Consorci i que ha estat lliurada prèviament a tots els assistents.

Els membres accepten l'aprovació de l'acta de la sessió 4, la Sra. Blasi secretària de la comissió, la signarà i recollirà signatura del president. Amb el vist i plau dels altres membres, no serà necessari recollir totes les signatures

2. Explicació de les actuacions en curs i previstes pel Consorci

La Sra. Pérez i el Sr. Noguera fan una breu explicació del plànol amb l'estat actual de desenvolupament del PDU amb les obres i projectes en curs i previstes pel Consorci en els propers mesos.

2.1 Obres:

Obres promogudes pel Consorci just iniciant-se o per iniciar:

- A5_Accés a Xercavins
- E4-H2_Restauració riera Sant Cugat a Can Costa, aquest darrer pendent d'obtenir el permís d'obres en DPH de l'ACA. Ambdues obres han requerit avís prèvia al Parc de Collserola, ja que es troben en espais funcional i Parc respectivament.

Altres obres en licitació:

- C1-C2_ Urbanització rambla del Castell i vials entorn Castell, que requereix de la retirada dels horts existents, actuació prèvia també prevista.

La urbanització del barri residencial està previst desenvolupar-la per fases, adaptant-se al desenvolupament de les obres de restauració de l'abocador de Can Planas. El Sr. Noguera explica que aquest projecte no afecta a l'entorn immediat de Can Planas, si bé el Consorci preveu la superposició de les dues obres per una millor execució de les solucions tècniques previstes en alguns punts concrets.

La senyora Pérez fa referència a les circumstàncies de l'abocador i recorda que la normativa del PDU estableix que *Les obres de remediació de l'abocador de Can Planas s'han d'executar prèviament a la urbanització i edificació de les parcel·les de l'entorn* i que la fitxa urbanística de can Planas defineix com a *entorn del dipòsit l'àmbit definit entre la Rambla del Castell i el torrent de Magrans*. Considera que, seguint el principi de màxima precaució, cal verificar el compliment dels objectius de qualitat dels vectors ambientals abans d'urbanitzar el seu entorn, i recorda que en el cas del dipòsit Elena, es va urbanitzar sense que l'abocador estigués clausurat i ara hi ha problemes a l'atorgament de llicències

El Sr. Armengol entén que la paralització de les obres podria implicar reclamacions per part dels propietaris de les parcel·les, i també en el cas de què el ressegellat no funcionés.

El Sr. Torrents confirma la necessitat d'aquesta comissió d'obtenir una justificació de l'eficàcia i efectivitat de l'actuació del ressegellat de l'abocador de can Planas per poder avançar amb les obres d'urbanització en condicions de seguretat. Insisteix en les dificultats que comporta aquesta simultaneïtat i demana prevenció.

La Sra. Blasi exposa que l'àrea d'enginyeria civil del Consorci ja va analitzar el compliment de la normativa del PDU a l'informe tècnic de licitació de les obres. Afegeix, en relació a l'àmbit de l'abocador, que el que s'esmenta a la fitxa prové dels estudis inicials de 2009, fa referència al funcionament hidrogeològic, i no delimita l'abocador pel nord, on precisament ja ha entrat en funcionament la barrera hidràulica, ni pel sud.

Des del Consorci es demana establir un mecanisme de verificació dels objectius a assolir pels vectors ambientals del ressegellat de Can Planas, necessari per garantir la compatibilitat amb els usos previstos en aquest àmbit i a l'entorn. Es tractarà al punt 3 de la reunió.

- La plaça A1, necessària per què l'edifici de residència col·lectiva promogut per Urbania està força avançat.
- La restauració ambiental d'Avi Nord i Montserrat 1 passa a l'any 2025 per motius pressupostaris.

Obres promogudes per externs:

- Edificacions: en curs estan les obres d' Urbania i AQ.
- Restauració abocadors: Can Planas en licitació, promoguda per AMB. Els detalls de calendari es tractaran al punt 5 de la sessió.

2.2 Projectes:

En elaboració per part del Consorci:

- Urbanització vials E1_Avinguda dels Gorgs, incorpora actuacions hidràuliques importants a la llera del torrent dels Gorgs, H1_ Can Costa.



- Espais lliures: D2_Parc del Castell, E3_Parc torrent dels Gorgs, A6_Parc torrent Sant Marçal.
- Infraestructures i serveis: A8_Línies subministrament elèctric CPD, amb un traçat millorat que transcorre pel traçat de la BP-1413 i no afecta al corredor verd.

Projectes promoguts per externs:

- Edificacions: es troben en tràmit de llicència diferents parcel·les, algunes d'elles a l'entorn del dipòsit Elena (classificació PC*M) on hi ha prescripcions de la normativa del PDU que no es compleixen, ja que el dipòsit no té les condicions per ser clausurat legalment (deficient segellat i gestió que provoquen la sortida de biogàs i lixiviats), per tal de garantir la compatibilitat dels usos previstos. Al punt 5 de la sessió està previst que el Sr. Trullols detalli les previsions de calendari d'actuacions al dipòsit Elena per part de l'AMB.
- Projectes/actuacions previstes al dipòsit Elena: les detallarà el Sr. Trullols al punt 5 de la sessió.

3. Proposta de mecanisme d'informació dels Plans de Vigilància dels vectors ambientals dels dipòsits controlats de Can Planes i Elena i competències.

La senyora Pérez exposa que la normativa del PDU en l'article 77 recull les eines per portar a terme el seguiment ambiental del Pla, i fa esment concret al dipòsit controlat de residus Elena i l'antic abocador de Can Planas, *actuacions que determinen i condicionen l'entorn urbà on es desenvolupen, i on el seu seguiment es deriva de la seva pròpia tramitació*. La normativa especifica que *la restauració d'aquests àmbits, requereix d'una transferència d'informació dels vectors ambientals per verificar que es mantenen en els nivells autoritzats en relació als seus límits urbans*.

Els vectors ambientals potencialment afectats en aquest cas són aigües (subterrànies i superficials), aire (atmosfèric i intersticial del sòl) i sòl. Segons la Declaració d'Impacte Ambiental de Can Planas, també immissió i partícules pel moviment terres.

La proposta del Consorci es, en coherència amb el que s'ha fet a la resta d'àmbits degradats a l'àmbit del PDU, que l'administració sectorial competent, l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) verifiqui si aquestes activitats es mantenen en els nivells autoritzats en relació als seus límits urbans, en base als informes periòdics que lliura l'AMB en el marc de l'activitat autoritzada.

Aquesta verificació és molt important en la fase de desenvolupament actual del PDU, i en especial per al dipòsit de Can Planas on en breu començaran les obres del ressegellat. També per a la concessió de les llicències d'edificació a l'entorn del dipòsit Elena.

En el cas de can Planas, és important i necessari que es faci seguiment conjunt i global de les dades de la barrera hidràulica i les del dipòsit, i que aquestes siguin validades per l'ARC amb l'objectiu de verificar que es mantenen nivells acceptables o admissibles en relació als usos previstos a sobre del dipòsit i al seu entorn. Serà rellevant durant l'execució de les obres de ressegellat del dipòsit i posteriorment a la seva execució, per tal de verificar que els valors es mantenen en nivells admissibles per garantir la seguretat i la salut de les persones i del medi ambient.

Afegeix la Sra. Pérez, que el Consorci és un ens urbanitzador i que per poder convertir aquests àmbits en zones de qualitat ambiental i amb garanties de seguretat es requereix la validació de l'ARC com a administració sectorial competent en la matèria. El Sr. Torrents diu que en la seva condició de president de la Comissió instarà al propi

Departament perquè demani a l'ARC que verifiqui i validi, si s'escau, les actuacions que es desenvolupin en aquest dos dipòsits per així poder avançar en la urbanització.

La Comissió acorda seguir molt a prop els esdeveniments, i a tal efecte convocar una propera sessió a finals d'any.

4. Nous indicadors a incorporar al Pla d'indicadors ambientals del PDU: qualitat lumínica, qualitat de l'aire i gestió de terres

Explica la Sra. Pérez els nous indicadors que s'incorporen al Pla d'indicadors del desenvolupament del PDU que ajudaran a verificar el compliment dels objectius ambientals.

4.1 Nous indicadors en curs:

- Indicadors qualitat lumínica al Parc de Collserola (vespre i nit): mesures de llum intrusa o intrusió lumínica emesa directament pels fanals de vials i zones verdes, així com de l'edificació. Es farà amb el suport tècnic del Servei de prevenció de la contaminació acústica i lumínica la DG de canvi Climàtic i Qualitat Ambiental. Es faran mesures de llum intrusa (luxímetre) en 4 punts del Parc de Collserola adjacents a la urbanització.
- Implantació de sistema mixt de monitorització en continu de la qualitat de l'aire (COVs, NO₂ i partícules) al desenvolupament del PDU: 3 punts amb *smarts sensors* i 1 punt amb aparell homologat.
- Pla global de gestió terres. Protocol de control ambiental de terres per tal de garantir la seva traçabilitat per al desenvolupament de les obres del PDU en compliment de l'APM/1007/2017 de 10 d'octubre, i alta com a valoritzadors de terres i del sistema de gestió de residus de l'ARC (codi VMN).

4.2 Proposta figura del gestor de mobilitat pel seguiment objectius qualitat atmosfèrica.

Pendent de formalitzar-se.

5. Explicació per part de l'AMB dels calendaris de ressegellat Can Planas i actuacions clausura Elena. S'incorpora el Sr. Trullols a la reunió.

5.1 Abocador Can Planas:

- Han rebut 11 pliques, estan valorant les ofertes tècniques conjuntament amb l'equip d'espais públic de l'AMB, la previsió és adjudicar les obres a principis de desembre.
- Estan pendents de licitar la Direcció d'Obra conjuntament amb la Direcció Ambiental de l'Obra i seguiment vectors ambientals (inclús l'estudi d'immissions de COVs i partícules). Per altra banda es contractarà la Seguretat i Salut.

Respecte al Pla de Vigilància dels vectors ambientals previst per al seguiment de les obres, la Sra. Pérez comenta si veu convenient unificar el seguiment de la barrera hidràulica i la resta de punts control del dipòsit, per a una major eficàcia en la interpretació i valoració dels resultats del conjunt de l'actuació. El Sr. Trullols respon que sí ho veu convenient i ho parlarà amb l'ARC.

5.2 Dipòsit controlat Elena:

- Inici obres barrera biogàs parcel·les Sud: ja tenen la subvenció de l'ARC però falta formalitzar-la, abans de procedir a licitar les obres.
- Actuacions execució 4 pous dobles per corregir deficiències d'explotació pel que fa a l'extracció de lixiviats i a l'extracció biogàs del dipòsit: s'ha fet sol·licitud a l'OGAU de



canvi no substancial per poder licitar aquesta actuació. Amb aquesta actuació s'ajudarà a desgasificar el dipòsit més eficaçment i a millorar les traces de contaminació que apareixen als piezòmetres de l'entorn del dipòsit.

- Projecte ressegellat dipòsit per a la seva clausura definitiva encara no té calendari.

Comenta també el Sr. Trullols que s'estan produint robatoris de peces i connexions metàl·liques al dipòsit. Des de l'Ajuntament es comenta que caldria que parlessin amb la policia local.

Recorda el Sr. Sánchez les reunions institucionals periòdiques de seguiment de calendaris d'aquestes dues actuacions que convoca el Consorci amb l'AMB, ARC, Ajuntament i INCASOL per dinamitzar el compliment dels calendaris marcats.

6. Explicació per part AMB projecte aigües regenerades i calendaris previstos.

La Sra. Ona Cornellà està de baixa, des del Consorci se li farà sol·licitud de la informació per correu electrònic.

Comenta la Sra. Martí que en les reunions de seguiment del projecte a les que ha assistit l'Ajuntament, el projecte contempla dos ramals un que subministra a l'UAB i a Cerdanyola i l'altra que va cap a Sant Cugat. Ella va comentar la possibilitat de separar l'execució del ramal de UAB-Cerdanyola de la de Sant Cugat, ja que a priori semblava una solució més senzilla tècnica i econòmicament, però no va ser possible.

7 Precs i preguntes.

La Sra. Martí s'acomiada de la Comissió per que en breu es jubila. Tothom li agraeix la seva participació en la comissió.

8 Acords de la comissió.

- El president de la comissió, com a òrgan ambiental, demanarà des del Departament a l'ARC, com a administració sectorial competent en la matèria, la verificació del seguiment dels vectors ambientals i la validació de l'actuació del ressegellat de l'abocador de can Planas, i també les actuacions al dipòsit Elena, per poder avançar en la urbanització en condicions de seguretat.
- Des de la comissió es farà un seguiment de molt a prop dels propers esdeveniments i del seguiment i validació dels vectors ambientals per part de l'administració sectorial competent (ARC). A tal efecte es convocarà una propera sessió a finals d'any.
- El Consorci sol·licitarà a la Sra. Ona Cornellà la informació sobre l'estat del projecte d'aigües regenerades i el calendari previst d'execució.

Cerdanyola del Vallès, 18 de setembre de 2024

La secretària,

Vist i plau, el president,

Maria del Mar Blasi Reventós

Josep Maria Torrents Abad