



PARCDELALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

ACTA NÚM. 2/2025

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS

Sessió núm. 2/2025
Data: 28 de maig
Lloc: Telemàtica
Inici: 9:00
Final: 9:50

ASSISTENTS:

President
Vicepresident
Vocals de l'Incasòl
Vocals de l'Ajuntament

Sr. Víctor Puga López
Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez
Sr. Jaume Vendrell Amat
Sra. Eulàlia Mimó Viader
Sr. Íñigo García de Enterría
Sr. Javier Sánchez Miras
Sra. Sonia Rodríguez Ruiz
Sr. Jordi Sánchez Escrigas
Sra. Marta Blanquet Grifoll
Sra. María del Mar Blasi Reventós

Director del Consorci
Responsable del control econòmic i financer
Secretària

Els senyors Josep Maria Sánchez Pascual, Albert Planell Saurí i Elisabet Cirici Amell han excusat la seva assistència i han delegat el seu vot en el president, amb anterioritat a l'inici de la sessió.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 1/2025 de la sessió anterior.
2. Constitució del Gestor de Mobilitat previst al PDU (Exp. 009/2025).
3. Aprovació del Conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya per la recaptació per via executiva de les quotes d'urbanització del sector del Parc de l'Alba (Exp. 017/2025)
4. Aprovació de les Addendes als contractes de dipòsit d'obres d'art al Museu d'Art de Cerdanyola (Exp. 095/2007).
5. Modificació del Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat. (Exp. 039/2023).
6. Modificació del contracte d'obres del Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat (Exp. 004/2024).
7. Modificació del Projecte d'Urbanització 5, àmbit de Can Xercavins (Exp. 030/2022).

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 Cerdanyola del Vallès - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
27/06/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KJAWNLD5EI49OQKR1BFIAFS9G6GXPO

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:50

Pàgina 1 de 11

8. Modificació de les condicions de venda de les parcel·les propietat del Consorci situades amb zones amb afectació arqueològica segons el PDU, i de les condicions de pagament (Exp. 012/2021)
9. Delegació de competències en el director del Consorci, i ratificació de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres del Projecte C1 C2, Rambla del Castell i vials de l'entorn (Exp.018/2025)
10. Donar conformitat a les modificacions introduïdes en la tramitació del PMU de la parcel·la PC4H-M-05.01 (Exp. 032/2024)
11. Donar compte de l'estat de tramitació del Conveni Col·lectiu del Consorci.
12. Precs i Preguntes.

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Victor Puga, president de torn des del passat sis d'abril, i es procedeix a la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 1/2025 de la sessió anterior.

S'aprova per assentiment l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

2.- Constitució del Gestor de Mobilitat previst al PDU (Exp. 009/2025).

El director del Consorci explica que el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès incorpora un estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) que preveu la figura d'aquest Gestor, i que l'article 103 de les NNUU estableix les tasques que ha de dur a terme. Afegeix que s'ha considerat convenient i necessari que aquest gestor sigui un òrgan col·legiat en el que participin tots els actors amb competències en aquesta matèria.

El regidor García de Enterría celebra que es constitueixi aquest Gestor, però diu que de la mateixa manera que es preveu que es convoqui als propietaris, s'hauria d'haver previst també la convocatòria a la ciutadania i a les associacions com ara REFEM i ADENC, i per aquest motiu s'abstindrà. Demana que es doni sempre retorn dels afers tractats pel Gestor a la Comissió de Mobilitat de l'Ajuntament.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer.- Constituir la Comissió Gestora de la Mobilitat del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, amb les funcions que l'article 103.10 de les Normes Urbanístiques del PDU preveu pel Gestor de Mobilitat.

Segon.- Aprovar les Normes de Funcionament de la Comissió Gestora de la Mobilitat del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que son les següents:

Primer.- Es constitueix la Comissió Gestora de la Mobilitat del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que exercirà les





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

funcions del Gestor de Mobilitat que preveu l'article 103.10 de les Normes Urbanístiques del PDU.

Segon.- La Comissió tindrà les funcions que li atribueix l'article 103, apartats 8 i 10, de les NN UU del PDU, les que resultin de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del PDU i les que li atribueixi el Consell General.

També intervindrà en el control i seguiment de la gestió del pressupost de finançament de l'increment de la mobilitat generada que preveu l'article 19 del Reglament 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada i l'apartat 9 del EAMG del PDU del Centre Direccional.

També podrà elaborar propostes d'infraestructures de transport públic o presentar al·legacions a altres propostes en matèria de mobilitat a nivell regional.

La seva actuació serà de coordinació, assessorament, impuls i seguiment de les actuacions que afectin a la mobilitat en l'àmbit del Parc de l'Alba i entorn.

Els seus acords, que no tindran la consideració d'actes administratius, hauran de ser tinguts en consideració en els acords i resolucions que s'adoptin en matèria de mobilitat o que afectin directa o indirectament a la mobilitat.

La Comissió actuarà de forma autònoma, i no rebrà instruccions ni directrius del Consorci o del Consell General.

Tercer.- El Consell General impulsarà les mesures que proposi la Comissió davant les administracions sectorials.

Quart.- Composició. La Comissió estarà formada per un representant designat per cadascuna de les administracions següents:

- Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
- Institut Català del Sòl
- Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.-
- Direcció General d'Infraestructures del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.-
- Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible
- Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).-
- Autoritat del Transport Metropolità (ATM).-
- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC).-
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, (ADIF).-

També podran participar com a convidats en les sessions de la Comissió, amb veu però sense vot, els següents ens, administracions, associacions o particulars, i qualsevol altre que representi interessos afectats o que pugui fer aportacions:

- Universitat Autònoma de Barcelona (UAB).
- TMB
- Empreses operadores de transport.
- Ajuntaments veïns de Cerdanyola.
- Associació B30.
- Associació de Propietaris.

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc. original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
27/06/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KJAWNLD5EI49OQKR1BFIAFS9G6GXPO

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:50

Pàgina 3 de 11

- *Propietaris de parcel·les PC subjectes a l'article 103.8 apartat b) de les NNUU del PDU*

La Comissió estarà presidida pel director o directora del Consorci o la persona que designi el Consell General del Consorci, que serà també el seu representant.

El secretari o secretària del Consorci exercirà les funcions de secretari de la Comissió.

Cinquè.- El Consorci contractarà, de conformitat amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i a les seves expenses, la figura d'un consultor especialista en transport i Mobilitat, que tindrà com a funcions les següents:

- 1. Preparar l'ordre del dia de les sessions de la Comissió, que requerirà el vist i plau del director del Consorci.*
- 2. Preparar l'informe previ a cada reunió, amb un resum de l'evolució, diagnòstic i previsió del desenvolupament de l'àmbit.*
- 3. Preparar els informes o ponències i les propostes d'acord a adoptar per la Comissió.,*
- 4. Impulsar els acords davant els organismes que component la Comissió i davant qualsevol altre administració o interlocutor.*
- 5. Informar a la Comissió de les actuacions realitzades.*
- 6. Redactar les actes de la sessió.*
- 7. Qualsevol altre funció que li encarregui la Comissió o el Consell General del Consorci.*

El seguiment de les feines d'aquesta consultoria recaurà en l'equip tècnic del Consorci.

Sisè.- La Comissió es reunirà com a mínim una vegada al semestre, i podrà ser convocada de forma extraordinària a proposta del director o directora del Consorci o de la persona designada com a president.

Els seus membres hauran de ser convocats amb una antelació mínima de dues setmanes.

La comissió es considerarà correctament constituïda si son presents dues terceres parts dels seus membres.

Els acords s'adoptaran per majoria simple dels membres assistents.

Setè.- Règim jurídic. En tot allò no previst en aquestes Normes, la Comissió es regirà pels articles 13 a 20 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i pels articles 15 a 18 de la Llei de Règim jurídic de les administracions públiques.

Tercer.- Nomenar al director o directora del Consorci com a representant del Consorci en aquesta Comissió i president i representant de la Comissió.

Quart.- Notificar aquest acord a les administracions que han de formar part d'aquesta Comissió i sol·licitar-les que nomenin el seus representants.

Cinquè.- Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

3.- Aprovació del Conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya per la recaptació per via executiva de les quotes d'urbanització del sector del Parc de l'Alba (Exp. 017/2025).

El director recorda que ja vam formalitzar en el seu dia un conveni, però que ja ha caducat i que calia la seva renovació. Comenta que ja s'han cobrat les quotes 0, 1, 2 i 3 i ara es girarà la Quota 4, la corresponent al primer pagament del projecte C1-C2.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- APROVAR la minuta de conveni entre l'Agència Tributària de Catalunya i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a la recaptació per via executiva dels imports corresponents a les quotes d'urbanització del sector del Parc de l'Alba.

Segon.- FACULTAR expressament al director del Consorci per a la seva formalització, així com per a la introducció de modificacions no substancials en el text del conveni.

Tercer.- DONAR trasllat del present acord a l'Agència Tributària de Catalunya.

4.- Aprovació de les Addendes als contractes de dipòsit d'obres d'art al Museu d'Art de Cerdanyola (Exp. 095/2007).

El director explica que aquesta addenda es fa a requeriment de la Intervenció de la Generalitat, que considera que en els contractes fets en el seu dia no queda clar que la cessió definitiva a l'Ajuntament no serà gratuïta, sinó a compte de la seva participació en el patrimoni del Consorci, i que no es modifiquen en absolut les condicions de la cessió temporal acordada en el seu dia.

El regidor Garcia de Enterría manifesta que s'abstindrà perquè considera que, tal com va manifestar en el plenari municipal, de conformitat amb el Codi Civil Català, les despeses de manteniment i assegurances haurien d'anar a càrrec de la propietat.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer: APROVAR la minuta de l'Addenda al "Contracte entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola per al dipòsit d'una escultura de Manolo Hugué i un quadre de Joan Vila Puig per al Museu d'Art de Cerdanyola".

Segon: APROVAR la minuta de l'Addenda al "Contracte entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola per al dipòsit de la col·lecció de vitralls de Can Domènec per al futur Museu d'Art de Cerdanyola.

Tercer.- FACULTAR al director del Consorci per a la formalització de les addendes

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc. original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
27/06/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KJAWNLD5EI49OQKR1BFIAFS9G6GXPO

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:50

Pàgina 5 de 11

Quart.- **NOTIFICAR** aquest acord i **COMUNICAR** la formalització de les addendes a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat i a la Intervenció General de la Generalitat, als efectes oportuns.

5.- Modificació del Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat. (Exp. 039/2023).

El director explica que el projecte s'ha de modificar per fer front a dificultats que han sorgit en l'execució de l'obra, com la troballa de dos dipòsits d'hidrocarburs i l'aparició de residus no previstos, i d'altra banda per haver considerat altres solucions més adients i econòmiques a les inicialment previstes. Aquesta modificació suposa un increment del vint-i-dos per cent del pressupost.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR la Modificació del Projecte de Restauració Ambiental de l'àmbit de Can Costa a l'espai funcional de la Riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, redactada per CLAUDA ARQUITECTURA TÈCNICA SLU, amb un pressupost d'execució de contracte de TRES MILIONS TRES-CENTS DIVUIT MIL DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (3.318.002,76) IVA exclòs.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, el Consorci del Parc de Collserola i l'Agència Catalana de l'Aigua, i **PUBLICAR-LO** aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

6.- Modificació del contracte d'obres del Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat (Exp. 004/2024).

Es tracta de la modificació del contracte d'obres, com a conseqüència de la modificació del projecte tractat en l'apartat anterior.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR LA MODIFICACIÓ del contracte d'obres per a l'execució del Projecte de Restauració Ambiental de l'àmbit de Can Costa a l'espai funcional de la Riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, adjudicat a TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, S.A. (TALIO) per import de DOS MILIONS SIS CENTS NORANTA-VUIT MIL VUIT CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (2.698.834,15 €) més IVA, per tal de procedir a la seva execució de conformitat amb el Projecte Modificat aprovat pel Consell General del Consorci en la seva sessió de 28 de maig de 2025, amb un pressupost d'execució de TRES MILIONS TRES-CENTS DIVUIT MIL DOS EUROS AMB SETANTA





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

SIS CÈNTIMS, IVA exclòs, el que suposa un increment no previst del 22,94%, i AMPLIAR el termini per a l'execució de les obres del Projecte fins al 28 de novembre de 2025

Segon.- NOTIFICAR la present resolució al contractista, i PUBLICAR-LA al perfil del contractant del Consorci i al Registre de Contractes.

7.- Modificació del Projecte d'Urbanització 5, àmbit de Can Xercavins (Exp. 030/2022).

El director recorda que aquest Projecte ja es va haver de modificar per actualitzar el pressupost, i que l'únic licitador va presentar oferta quasi al tipus de licitació. Durant l'execució s'han fet treballs d'uralites, algunes disperses però també una partida molt important soterrada. El Consorci i l'Ajuntament estan investigant els antecedents de moviments de terres en aquell indret i ho ha posat en coneixement de l'ARC. En tot cas, s'ha de modificar el projecte i també el contracte; en aquest cas la modificació del contracte no es porta al Consell perquè l'òrgan de contractació és el director.

El senyor Vendrell diu que s'hauria de ser molt curós en els estudis geotècnics previs a les obres, fer-los el més extensius possibles.

El president coincideix amb aquesta observació.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- APROVAR la modificació del Projecte d'Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, aprovat pel Consell General del Consorci en la seva sessió de 21 de desembre de 2022, amb un pressupost de NOU-CENTS DOS MIL SETANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS (902.073,10), IVA exclòs.

Segon.- PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

8.- Modificació de les condicions de venda de les parcel·les propietat del Consorci situades amb zones amb afectació arqueològica segons el PDU, i de les condicions de pagament (Exp. 012/2021)

El director explica que hi ha un interessat en la parcel·la, que va proposar una modificació en les condicions de pagament i també no assumir les eventuais despeses de seguiment arqueològic. No s'accepta aquesta sol·licitud, però sí preveure com a causa de modificació del contracte si les afectacions arqueològiques suposen una reducció de l'aprofitament urbanístic.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc. original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
27/06/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KJAWNLD5EI49OQKR1BFIASF9G6GXPO

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:50

Pàgina 7 de 11

Primer.- **APROVAR** les condicions de comercialització específiques del 68,46% de la parcel·la R-26.01 propietat del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, amb les condicions incloses en l'oferta rebuda de la societat PREMIER ESPAÑA SAU, que són les següents:

1.- Clàusula específica sobre les afectacions arqueològiques: S'incorporarà una clàusula amb el següent redactat:

“El comprador declara conèixer que el solar objecte de compra està situat en un espai de protecció arqueològica, definit a l'art. 49 de la Llei de Protecció del Patrimoni Cultural Català i per tant la futura edificació haurà de donar compliment al que preveu aquesta norma específica. En el cas que apareguin restes arqueològiques caldrà determinar si aquestes són compatibles amb l'edificació o no. En cas d'incompatibilitat total, el comprador podrà resoldre la compravenda. En cas d'incompatibilitat parcial podrà optar per resoldre la compravenda o reduir el preu de venda en la mateixa proporció que es vegi limitada l'edificació. En cap cas aquestes circumstàncies generaran drets indemnitzatoris entre les parts”.

Aquesta clàusula podrà ser incorporada en altres contractes en els que es donin les mateixes afectacions si així ho requereix l'adquirent.

2.- Preu:

El preu del 68,46% de la parcel·la és de 11.531.506 € més IVA, corresponent a 1.050 €/m2/st pel sostre destinat a habitatge i 460 €/m2/st pel sostre destinat a activitats terciàries.

3.- Condicions de pagament: El preu de la parcel·la es farà efectiu de la manera següent:

- *A la data de signatura del contracte d'arres penitencials es farà efectiu el 5% del preu, més l'IVA corresponent. El document se signarà en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la notificació de la resolució d'adjudicació. La fiança es retornarà a l'adjudicatari un cop signat el contracte d'arres.*
- *L'escriptura pública de compravenda es formalitzarà abans del 31 de desembre de 2025. A la data d'aquesta escriptura de compravenda, es farà efectiu el pagament del 25% del preu, més la resta de la totalitat de l'IVA.*
- *El restant 70% del preu s'abonarà de la següent manera:*
 - *A l'inici de les obres d'urbanització que han de permetre que la parcel·la quedi urbanitzada, l'adjudicatari haurà*





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

d'abonar un 20% del preu. Aquest import no meritirà interessos.

- A la finalització de les obres d'urbanització que han de permetre que la parcel·la quedi urbanitzada: l'adjudicatari farà efectiu el pagament del 50% del preu restant als sis mesos de la notificació del Consorci d'acabament de les obres d'urbanització que afectin a la parcel·la, sense que meriti interessos.

4.- Atès que el comprador limita el seu interès a l'adquisició de la parcel·la complerta, en el cas de què per motius aliens al comprador no es pugui formalitzar l'adquisició de la totalitat de la parcel·la el comprador tindrà dret a retirar la seva oferta i recuperar la garantia.

Segon.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

9.- Delegació de competències en el director del Consorci, i ratificació de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres del Projecte C1 C2, Rambla del Castell i vials de l'entorn (Exp.018/2025)

El director explica que s'ha revisat la delegació del 2015, adaptant-la a la terminologia de la vigent llei de contractes, i s'ha incorporat la referència específica a l'aprovació dels plans de seguretat i salut de les obres.

El regidor Garcia de Enterría demana que es doni compte al Consell de les contractacions efectuades per delegació. Així ho demanen els assistents.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- **DEIXAR SENSE EFECTE** l'acord del Consell General del Consorci de 5 d'octubre de 2016, de delegació de competències en el director o directora del Consorci.

Segon.- **DELEGAR** l'exercici de les competències que tot seguit es relacionen en el director o directora del Consorci Urbanístic del Centre Direccional:

- Les convocatòries de licitació i aprovació dels expedients, plecs i documentació per a la contractació d'obres, serveis i subministrament, i en general tots els actes de tràmits necessaris per a la contractació. Per a la convocatòria de contractacions d'import superior a 100.000€, requerirà acord previ de la Comissió Delegada del Consorci.
- Les adjudicacions dels contractes d'obres, de concessió d'obres, gestió de serveis públics, subministrament, serveis i de col·laboració entre el sector públic i privat fins a 1.000.000 €. Per a les adjudicacions d'import superior a 100.000€, requerirà acord previ de la Comissió Delegada del Consorci.

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc. original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
27/06/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KJAWNLD5EI49OQKR1BFIAFS9G6GXPO

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:50

Pàgina 9 de 11

- La formalització dels contractes d'obres, serveis i subministraments.
- L'aprovació dels plans de seguretat i salut, l'aprovació de les modificacions en la composició dels equips contractats, la imposició de penalitzacions i la resolució d'incidents contractuals que no tinguin la consideració de modificacions del projecte.
- La convocatòria del procediment per a la alienació del patrimoni del Consorci, sempre que estigui previst en el Pressupost vigent i en el Pla de Negoci, i l'adjudicació i resolució del procediment si el valor dels béns fixat en els plecs o documents equivalents és inferior a 1.000.000€.
- La concertació d'operacions de crèdit de fins a 500.000€, amb acord previ en aquest sentit de la Comissió Delegada del Consorci.
- L'aprovació de les bases, els concursos de selecció del personal i la contractació dels mateixos, així com la resolució dels contractes laborals.
- El reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits.
- L'ordenament dels pagaments.

Tercer.- RATIFICAR i CONVALIDAR la resolució 036/2025, de 9 de maig, del director del Consorci, per la qual s'aprova el Pla de Seguretat i Salut de les obres del projecte d'urbanització C1-C2: Rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, presentat per l'empresa adjudicatària i informat favorablement pel coordinador de Seguretat i Salut el 8 de maig de 2025.

10.- Donar conformitat a les modificacions introduïdes en la tramitació del PMU de la parcel·la PC4H-M-05.01 (Exp. 032/2024)

El director recorda que el Consell ja va donar conformitat en el seu dia a la tramitació del PMU d'aquesta parcel·la, de la que el Consorci és copropietari. Ara es tracta de donar conformitat a les modificacions no substancials introduïdes en el document com a conseqüència de la tramitació del Pla.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

DONAR CONFORMITAT al Pla de Millora Urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la PC4.H-M 05 01 del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, redactat per Bernat Aymerich de TEC Enginyeria i promogut per ROSA GESTIÓN, en la redacció de maig de 2025 que incorpora les prescripcions resultants de la seva tramitació, i FACULTAR al director del Consorci per a la signatura del document, així com per a donar conformitat a altres modificacions no substancials que es puguin requerir en el futur per a la finalització de la tramitació d'aquest document





PARCDEL'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

11.- Donar compte de l'estat de tramitació del Conveni Col·lectiu del Consorci.

El director explica que es va rebre l'informe conjunt de les direccions generals de Funció Pública i de Pressupostos amb algunes observacions. Es van recollir aquestes observacions en un nou document de preacord. Però des de la Direcció de Serveis del Departament s'han fet noves observacions, i s'ha demanat una nova descripció dels llocs de treball als efectes de revisar la remuneració, el que ens porta novament a l'inici de la tramitació. Hi ha agendada una reunió el 12 de juny amb la secretària de Funció Pública i la direcció de serveis. El president s'ofereix a assistir, cosa que li agraeix el director.

El regidor García de Enterría diu que és important resoldre aquest afer en el marc del conveni per evitar que els treballadors acudeixin als Jutjats, que probablement resoldrien al seu favor, segons les darreres sentències que s'han conegut.

12.- Precs i Preguntes.

El senyor Garcia de Enterría s'interessa pels moviments de terres que s'hi estan fent a prop de la estació de RENFE, que afecten tangencialment a l'àmbit de protecció arqueològica. El director diu que en aquest punt ara per ara s'hi estan abassegant terres de forma temporal, no s'hi està excavant.

El regidor afegeix que demana que es sigui curós també en l'abassegament de terres a la bassa de laminació de la riera.

El regidor comenta que el proper setembre s'emetrà la sentència en el recurs de REFEM contra el PDU del Centre Direccional, pregunta que està previst al respecte. El director li respon que quan es notifiqui la sentència s'estudiarà, i en el cas de que sigui desfavorable s'analitzaran d'una banda les possibilitats de recurs i d'altre la reformulació del planejament per donar compliment a la sentència, si fos el cas.

Sense més afers a tractar, conclou la sessió a les 9:50h.

La secretària,

Vist i plau:
El president,

María del Mar Blasi Reventós

Víctor Puga López

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
27/06/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KJAWNLD5EI49OQKR1BFIASF9G6GXPO

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:50

Pàgina 11 de 11