



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

ACTA NÚM. 1/2025

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS

Sessió núm. 1/2025

Data: 19 de febrer

Lloc: Telemàtica

Inici: 12:00

Final: 12:45

ASSISTENTS:

President

Vocals de l'Ajuntament

Vocals de l'Incasòl

Director del Consorci

Responsable del control econòmic i financer

Secretària

Ilm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Sonia Rodríguez Ruiz

Sr. Albert Planell Saurí

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Sr. Jordi Sánchez Escrigas

Sra. Marta Blanquet Grifoll

Sra. María del Mar Blasi Reventós

Els senyors Victor Puga López, Agustí Serra Munté i Josep Maria Sánchez Pascual han excusat la seva assistència i han delegat el seu vot en la senyora Lena Gómez amb anterioritat a l'inici de la sessió.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 7/2024 de la sessió anterior.
2. Adjudicació del contracte de les obres del Projecte C1 C2 Rambla del Castell i vials de l'entorn (Exp. 030/2023)
3. Resolució del recurs d'alçada interposat per SACESA contra la liquidació de la Quota 3 del Projecte de Reparcel·lació (Exp.003/2022)
4. Deixar sense efecte el conveni amb l'Incasòl per a l'ampliació de la xarxa de fred i calor (Exp. 043/2023)
5. Nomenament de l'auditor del Consorci (Exp. 040/2024)
6. Modificació Núm. 1 del pressupost del Consorci pel 2025 per fer front als interessos del deute (Exp. 041/2024)
7. Precs i Preguntes.

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 Cerdanyola del Vallès - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
30/05/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JIZU8FZ0SF5W29WRVNG3RM0I8TMELND

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:05

Pàgina 1 de 6

S'inicia la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 7/2024 de la sessió anterior.

S'aprova per assentiment l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

2.- Adjudicació del contracte de les obres del Projecte C1 C2 Rambla del Castell i vials de l'entorn (Exp. 030/2023)

El director recorda que el Consell va aprovar el Projecte d'Urbanització C1C12 el 19 de març d'enguany, amb un pressupost de 20.526.969€. Explica que es van presentar tretze ofertes. Quatre d'elles havien incorregut en presumpta temeritat i van ser requerits per justificar la seva oferta. Els serveis tècnics van estudiar la documentació presentada i va concloure que dues de les quatre estaven prou justificades i dues no; aquestes van ser excloses i no van ser puntuades. La Mesa proposa l'adjudicació a la oferta millor puntuada, presentada per Dragados i Acsa en unió temporal d'empreses, que hauran de presentar aval pel 10% per haver incorregut en presumpta temeritat.

Explica també que hi ha dues modificacions que s'hauran de fer: la reducció de la xarxa de fred i calor pel desistiment dels propietaris de les parcel·les residencials de implantar aquest servei, i la geomalla, que ja es va advertir al Consell que s'estudiaria la seva reducció o eliminació. En tot cas, el contractista ha estat advertit d'aquesta modificació del projecte a la baixa, sobre un 11% del pressupost, i ha manifestat la seva conformitat.

El termini d'execució és de 18 mesos per l'obra civil i 25 en total, comptant les plantacions, no de 48 mesos com es deia per error en la proposta d'adjudicació.

El regidor García de Enterría exposa que votarà en contra, per la seva postura ja expressada anteriorment sobre el desenvolupament urbanístic de l'àmbit, però també perquè li preocupa adjudicar a una oferta que ha incorregut en presumpta temeritat. El director li contesta que la direcció d'obra i els serveis tècnics del Consorci estaran amatents per garantir la correcta execució de l'obra. La senyora Blasi afegeix que la legislació actual no deixa gaire marge per la discrecionalitat a l'hora d'apreciar la viabilitat de les ofertes, només es poden refusar per causes objectives.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra del regidor García de Enterría i el vot a favor de la resta del consell:

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'Obres d'Urbanització C1-C2, Rambla del Castell i vials de l'entorn al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès a DRAGADOS, S.A. i ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U, en Unió Temporal d'Empreses, per un valor de QUINZE MILIONS SET-CENTS VUITANTA-NOU MIL CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (15.789.134,95 €), IVA exclòs i per un termini de DIVUIT MESOS per l'obra



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
30/05/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JIZU8FZ0SF5W29WRVNG3RM0I8TMELND

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:05



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

civil i un total de VINT-I-CINC MESOS amb les plantacions, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques que regeixen per aquesta contractació i a la seva oferta.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, i PUBLICAR-LA al perfil del contractant del Consorci i al Registre de Contractes.

3.- Resolució del recurs d'alçada interposat per SACESA contra la liquidació de la Quota 3 del Projecte de Reparcel·lació (Exp.003/2022)

El director recorda que de les dues parcel·les adjudicades a SACESA, una està afecta al compliment de les obligacions de trasllat, enderroc i sanejament de la finca actualment ocupada per SACESA i qualificada de zona verda. El recurrent considera que aquesta afectació fa inexigible la quota urbanística, però es considera que el fet habilitant de la liquidació de la quota és la urbanització de la finca, SACESA podrà realitzar l'aprofitament quan compleixi les seves obligacions.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

DESESTIMAR, en base als arguments de l'informe dels serveis jurídics del Consorci de 12 de febrer de 2025 incorporat a l'expedient, el recurs d'alçada interposat en data 27 de desembre de 2024 per Andreu Puigfel i Bach en representació de Sociedad Anónima de Sardañola, SA, SACESA, contra la resolució del director del Consorci de 22 de novembre de 2024, notificada el següent 29 de novembre, per la qual es va aprovar la liquidació de la Quota núm. 3 del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional, relativa als costos d'obra i de gestió pendents de liquidar de les parcel·les que queden urbanitzades per l'execució del Projecte d'urbanització A5: Can Xercavins i es va acordar la seva liquidació i el requeriment als propietaris afectats pel pagament, i CONFIRMAR l'acte recorregut en tot el seu contingut.

4.- Deixar sense efecte el conveni amb l'Incasòl per a l'ampliació de la xarxa de fred i calor (Exp. 043/2023)

El director recorda els antecedents, i exposa que davant la negativa dels propietaris de les parcel·les residencials a connectar-se a la xarxa i a signar el conveni aprovat en el seu dia pel consell, no és assumible l'ampliació només per les parcel·les públiques, per la qual cosa s'ha de deixar sense efecte el conveni que es va signar amb l'Incasòl. Afegeix que la parcel·la que si que es podria connectar és la R17, cedida a l'Ajuntament, perquè la xarxa passa pel davant, i demana als representants municipals que estudiïn aquesta possibilitat.

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc. original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
30/05/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JIZU8FZ0SF5W29WRVNG3RM0I8TMELND

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:05

Pàgina 3 de 6

El regidor García de Enterría diu que s'ha de fer una reflexió general sobre la ST4, recorda que Panattoni ja no es va connectar i que actualment hi ha altres fonts d'energia més eficients i netes, i que d'altra banda hi ha la qüestió de la demanda de reequilibri, s'hauria de fer un replantejament general.

El director li respon que ja s'hi estan estudiant les noves circumstàncies, i que la qüestió és si aquesta font d'energia te o no la consideració de renovable, però recorda que hi ha parcel·les connectades que depenen d'aquest subministrament perquè no tenen instal·lacions de climatització pròpies.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE l'acord del Consell de 19 de març de 2024, pel qual es donava per assabentat de la proposta d'ampliació de la xarxa de fred i calor als edificis residencials de la Rambla del Castell, s'assumia el compromís de connectar les parcel·les propietat del Consorci R16 01 i R 17 04 a la xarxa de distribució centralitzada de fred i calor, i s'aprovaven la minuta de conveni entre el Consorci i l'Institut Català del Sòl i la minuta de conveni entre el Consorci i els promotors privats per a l'ampliació de la xarxa de fred i calor a la Rambla del Castell.

Segon.- DESISTIR del conveni formalitzat en data 3 de maig de 2024 amb l'Institut Català del Sòl per l'ampliació de la xarxa de fred i calor a la Rambla del Castell, i FACULTAR al director del Consorci per a la formalització dels documents necessaris a tal efecte, si s'escau.

5.- Nomenament de l'auditor del Consorci (Exp. 040/2024)

El director explica que s'ha convocat per dues vegades el procediment obert per adjudicar el servei i que ambdues ha resultat desert, per la qual cosa s'ha hagut de tramitar com un negociat sense publicitat. Recorda que la firma que fins ara havia auditat al Consorci ja no ho pot fer per la nova normativa de la Generalitat, i explica que finalment s'ha trobat una auditoria que podia assumir aquesta càrrega de treball, pel mateix preu i en les mateixes condicions que les llicitades.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

Primer.- AVOCAR les competències delegades en el director del Consorci per acord de 5 d'octubre de 2016, publicat al DOGC 7230, de 20 d'octubre de 2016, d'adjudicació dels contractes d'obres, de concessió d'obres, gestió de serveis públics, subministrament, serveis i de col·laboració entre el sector públic i privat fins a 1.000.000 €, en relació a la contractació del servei d'auditoria del Consorci tramitat a l'expedient 040/2024, CUCDCV-2025-9.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de serveis d'auditoria financera dels comptes anuals del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, pels exercicis





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

2024 2025 i 2026, prorrogable per un exercici (2027), a CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL., amb NIF B-60247020, per un import total de TRENTA-NOU MIL EUROS (39.000 €) IVA exclòs, i amb plena subjecció als plecs de condicions administratives i tècniques que regeixin aquesta contractació.

Tercer.- NOMENAR a CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L. amb NIF B-60247020 com a auditors del Consorci pel termini de tres anys (fins al 2027), amb una possible pròrroga d'un any (fins al 2028), de conformitat amb el previst a l'article 12 del Reglament Orgànic i funcional del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i PUBLICAR-LA al perfil del contractant del Consorci.

6.- Modificació Núm. 1 del pressupost del Consorci pel 2025 per fer front als interessos del deute (Exp. 041/2024)

El director explica el motiu d'aquesta Modificació, que és la regularització de l'operació de pagament parcial de la quota del préstec i els interessos.

El regidor García de Enterría manifesta el seu vot contrari a aquest acord, perquè el seu grup és contrari a la forma de finançament del Consorci, tot i que és conscient de què això s'ha de pagar.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra del regidor García de Enterría i el vot a favor de la resta de consellers:

APROVAR la modificació número 1 del Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2025, en la modalitat de transferència de crèdits entre diferents grups de funció, per dotar crèdit suficient per reconèixer la despesa corresponent als interessos del préstec liquidats a l'exercici 2025:

A disminuir

Partida de despeses	Descripció	Import
542 600.0001 (codi intern 15101)	Inversions en terrenys i béns naturals	103.647,22€
	TOTAL	103.647,22€

A incrementar

Partida de despeses	Descripció	Import
542 310.0005 (codi intern 01101)	Interessos de préstecs a llarg termini dintre del sector públic	103.647,22€
	TOTAL	103.647,22€

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 Cerdanyola del Vallès - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Doc. original signat per:
Maria del Mar Blasi Reventós
30/05/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JIZU8FZ0SF5W29WRVNG3RM0I8TMELND

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:05

Pàgina 5 de 6

7.- Precs i Preguntes.

El director recorda que el Consell va acordar demanar un ajornament de la quota del préstec, i exposa que finalment es va fer efectiu el pagament de quatre milions i dels corresponents interessos. Vol agrair al membre del Consell i director general de Política Financera, Assegurances i Tresor la comprensió, suport i agilitat en tramitar aquest ajornament.

El Consell es dona per assabentat.

El director informa que la proposta de paga de productivitat que va aprovar el Consell, condicionada a la emissió d'informe conjunt favorable, ha estat informada desfavorablement, perquè aquesta qüestió s'ha d'incorporar en el conveni i perquè la proposta era de pagament lineal. Afegeix que el conveni segueix el seu tràmit. La senyora Blasi manifesta que els treballadors del Consorci estan molt decebuts i preocupats per la lentitud en la tramitació del conveni i en el reconeixement dels seus drets.

El regidor García de Enterría diu que ja hi ha oficines comercials al passeig Cordelles oferint habitatges al Parc de l'Alba, demana si es pot afinar i actualitzar el pla d'etapes del Pla. També s'interessa pel projecte del pont sobre l'autopista, diu que actualment ja és insuficient i si es desenvolupa la urbanització s'hauria d'executar abans això; recorda que hi ha una subvenció atorgada.

El director es compromet a fer una sessió d'explicació del projecte de SOCOTEC pel pont, i a presentar una actualització del pla d'etapes pel proper Consell.

Sense més afers a tractar, conclou la sessió a les 10:45h.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Víctor Puga López



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
30/05/2025,
Victor Jose Puga Lopez
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JIZU8FZ0SF5W29WRVNG3RM0I8TMELND

Data creació còpia:
30/06/2025 10:24:05