



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Consell General. Acta núm. 5/2023

ACTA NÚM. 5/2023

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 5/2023

Data: 19 de desembre

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 19:00

Final: 19:45

ASSISTENTS:

President

Vicepresident

Vocals de l'Ajuntament

Ilm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Francesc Sutrias i Grau

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Sonia Rodríguez Ruiz

Sra. Maria Sisternas Tusell

Sr. Jordi Sánchez Escrigas

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Sra. María del Mar Blasi Reventós

Vocal de l'Incasòl

Director del Consorci

Responsable del control econòmic i financer

Secretària

Els senyors Isaac Peraire, Josep Maria Sánchez Pascual i Agustí Serra han excusat la seva assistència i han delegat el seu vot en el senyor Francesc Sutrias amb anterioritat a l'inici de la sessió.

ORDRE DEL DIA

- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 4/2023 de la sessió anterior.
- Cessió als ens consorciats de les parcel·les HPO propietat del Consorci procedents del 10% de cessió gratuïta
- Inici del procediment per a la cessió de la línia elèctrica sobrerera "ST5"
- Constitució de l'Associació Administrativa de cooperació i nomenament del representant del Consorci.
- Aprovació de la Modificació núm. 3 del pressupost del Consorci per l'any 2023, en la modalitat de transferència de crèdit, per fer front als honoraris dels serveis de comercialització prestats per l'Incasol
- Aprovació de la oferta pública de les tres places vacants i convocatòria del concurs oposició.
- Atorgament de poders de disposició a favor del director del Consorci.
- Nomenament del director com a representant del Consorci en els òrgans d'administració de la societat POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST4, S.A.

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.pardelalba.cat



PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
25/03/2024,
Carlos Cordón Nuñez
25/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 02/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01213T1HNTU45OTY0V9W69KS7M5Z0EZY

Data creació còpia:
02/04/2024 10:29:06

Pàgina 1 de 8

9. Donar compte de la finalització del procediment extraordinari d'estabilització del personal del Consorci.
10. Donar compte de l'estat de la petició de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès d'impulsar una modificació puntual del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
11. Precs i Preguntes.

S'inicia la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm.4/2023 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

2.- Cessió als ens consorciats de les parcel·les HPO propietat del Consorci procedents del 10% de cessió gratuïta (Exp. 021/2023).

El director explica la proposta d'acord, que consisteix en la cessió gratuïta als ens consorciats de les parcel·les d'HPO propietat del Consorci en tant que administració actuant, i explica que aquest acord s'ha assolit atès que els representants de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès han manifestat la seva voluntat de formalitzar una cessió no onerosa del dret de superfície de les parcel·les que li correspondrien a favor de l'Incasòl per tal que l'Incasòl pugui desenvolupar-les en promoció delegada.

La senyora Sisternas vol agrair l'esforç de tots els implicats per assolir aquest acord, que permetrà mobilitzar aquestes parcel·les per destinar-les a la seva funció.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer: APROVAR la cessió gratuïta als ens consorciats de les següents parcel·les, provinents de l'aprofitament adjudicat al Consorci pel Projecte de Reparació del Sector Parc de l'Alba en la seva condició d'administració actuant per a l'execució del Pla Director Urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, per a la seva incorporació als respectius patrimonis públics de sòl i habitatge de conformitat amb l'article 164 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

INCASÒL	Nº DE PARCEL·LA	QUALIFICACIÓ	% SOSTRE ADJUDICACIÓ	SOSTRE ADJUDICAT TOTAL	Nº HABITATGES	M2 SOSTRE RESIDENCIAL	M2 SOSTRE COMERCIAL	VALOR
15.676.358,09 €	R-11.01	HPO-PC	100%	19.966,85 m ² st	208	18.766,85 m ² st	1.200,00 m ² st	12.562.784,00 €
51%	R-16.01	HPO-RG	100%	8.242,50 m ² st	82	7.442,50 m ² st	800,00 m ² st	3.113.612,68 €
					290		TOTAL	15.676.396,68 €
AJUNTAMENT	Nº DE PARCEL·LA	QUALIFICACIÓ	% SOSTRE ADJUDICACIÓ	SOSTRE ADJUDICAT TOTAL	Nº HABITATGES	M2 SOSTRE RESIDENCIAL	M2 SOSTRE COMERCIAL	VALOR
15.061.598,95 €	R-17.04	HPO-PC	100%	9.642,98 m ² st	98	8.842,98 m ² st	800,00 m ² st	6.027.507,20 €
49%	R-38.01	HPO-RG	100%	21.985,00 m ² st	227	20.460,00 m ² st	1.525,00 m ² st	8.249.398,60 €
					325			14.276.905,80 €
	PC3-04.01		18,81%	1.669,48 m ² st				784.654,56 €
							TOTAL	15.061.560,36 €



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
25/03/2024,
Carlos Cordon Nuñez
25/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012I3T1HNTU45OTY0V9W69KS7M5Z0EZY

Data creació còpia:
02/04/2024 10:29:06



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Consell General. Acta núm. 5/2023

Segon: CONDICIONAR l'efectivitat i l'execució d'aquest acord a l'acceptació formal i expressa pels òrgans de govern dels ens consorciats d'aquesta cessió, així com el seu compromís exprés d'integrar-les als seus respectius patrimonis públics de sòl i habitatge, destinar-les a les finalitats i objectius de l'article 160.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i assumir els compromisos que estableix l'article 170 del mateix text legal.

Tercer: DELEGAR en el director del Consorci la formalització d'aquest acord i la efectiva transmissió del les parcel·les, previ compliment de les condicions imposades.

3.- Inici del procediment per a la cessió de la línia elèctrica sobrerera "ST5" (Exp. 035/2023)

El director exposa aquest punt; es tracta d'una línia elèctrica que es va construir per donar servei a la central de poligeneració que s'havia de construir a la parcel·la ST5, i que es va lliurar a la concessionària que l'havia de pagar quan entrés en servei, atès que el planejament es va modificar i aquesta parcel·la no existeix es tracta de retrotreure la cessió a la concessionària i fer un procediment de pública concurrència per cedir-la a un tercer i recuperar així la inversió.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer: INICIAR EL PROCEDIMENT per a la retrocessió de la línia elèctrica anomenada "ST5", cedida a la societat explotadora POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST4, SA en data 28 de març de 2012 per a l'alimentació de la prevista central ST5, i que no te actualment us en el planejament actual, i per a la cessió del seu ús a tercers en un procediment de concurrència d'ofertes.

Segon: DELEGAR en el director del Consorci, prèvia conformitat de la Comissió Delegada del Consorci, l'aprovació de les bases que han de regir la concurrència i la tramitació del procediment, fins a la proposta d'adjudicació.

4.- Constitució de l'Associació Administrativa de cooperació i nomenament del representant del Consorci (Exp. 020/2022)

És l'últim tràmit en el procediment de constitució de l'Associació.

La secretària recorda que resta pendent la designació del representant municipal, si no es fa aquesta designació el representant és l'alcalde, segons la normativa.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- APROVAR LA CONSTITUCIÓ de l'Associació Administrativa de Cooperació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, formalitzada mitjançant escriptura pública de constitució autoritzada pel notari de l'Il·lustre

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.pardelalba.cat



PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
25/03/2024,
Carlos Cordon Nuñez
25/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012I3T1HNTU45OTY0V9W69KS7M5Z0EZY

Data creació còpia:
02/04/2024 10:29:06

Pàgina 3 de 8

Col·legi de Catalunya, Jesús Julián Fuentes Martínez, el 26 de juliol de 2023, sota el número 1228 del seu protocol,

Segon.- DESIGNAR al director o directora del Consorci per a representar al Consorci en aquesta associació.

Tercer.- SOL·LICITAR al Registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores de la Generalitat de Catalunya la inscripció de la l'Associació Administrativa de Cooperació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

5.- Aprovació de la Modificació núm. 3 del pressupost del Consorci per l'any 2023, en la modalitat de transferència de crèdit, per fer front als honoraris dels serveis de comercialització prestats per l'Incasòl. (Exp. 029/2023)

El director exposa que l'Incasòl ha presentat factura per les tasques de comercialització de les parcel·les del Consorci dutes a terme en els anys 2022 i 2023, per import de 423.518,56 euros més IVA del 21%. Per tal de fer front a aquesta factura, es proposa una transferència de crèdit de la partida d'Inversions en terrenys i bens naturals a la partida de Treballs tècnics a càrrec del Consorci, atès que en aquesta no hi ha crèdit suficient actualment.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

APROVAR la modificació número 3 del Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2023, en la modalitat de transferència de crèdits entre diferents grups de funció, per dotar crèdit suficient per reconèixer la despesa corresponent als serveis de comercialització prestats per l'Institut Català del Sòl en els exercicis 2022 i 2023:

A disminuir

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
<i>542 600.0001 (codi intern 15101)</i>	<i>Inversions en terrenys i béns naturals</i>	<i>423.518,56 €</i>
	<i>TOTAL</i>	<i>423.518,56 €</i>

A incrementar

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
<i>542 227.0013. (codi intern 15104)</i>	<i>Treballs tècnics</i>	<i>423.518,56 €</i>
	<i>TOTAL</i>	<i>423.518,56 €</i>

6.- Aprovació de l'oferta pública de les tres places vacants i convocatòria del concurs-oposició (Exp. 019/2021)

El director recorda que atès que es va autoritzar dels de la DG de Funció Pública la cobertura d'aquestes places, que van entrar en la taxa de reposició autoritzada, es va





PARCDELALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Consell General. Acta núm. 5/2023

convocar un procediment adreçat a personal fixe de l'Incasòl i de l'Ajuntament. No es va presentar cap sol·licitant que reunís els requisits i el concurs va resultar desert. Ara s'ha autoritzat la convocatòria oberta. Però, atès que en el seu moment no es va aprovar la oferta pública, perquè el concurs era limitat a personal dels ens consorciats, s'ha d'aprovar ara. Però ha de restar condicionada a l'autorització de una taxa de reposició addicional per part de Funció Pública, que en principi s'hauria d'atorgar sense problemes. Recursos Humans del Departament ho està gestionant.

El senyor García de Enterría diu que, més enllà de la convocatòria d'aquestes places, caldria revisar el programa d'efectius en general, perquè com demostra la manca d'execució pressupostària el Consorci està infradotat per dur a terme tot el que s'ha d'executar.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer: APROVAR el Pla Pluriennal de Recursos Humans del Consorci que contempla la convocatòria de les tres places vacants.

Segon: APROVAR L'OFERTA PÚBLICA de tres places de personal laboral fix actualment vacants, que son les següents:

1 Plaça de llicenciat/da o graduat/da en dret

1 Plaça de tècnic/a superior arquitecte/a

1 Plaça administratiu/va adscrit/a a l'àrea econòmica.

Tercer: DELEGAR en el director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès l'aprovació de les bases del concurs oposició corresponent a cadascuna de les places, i la convocatòria del procediment i la seva tramitació i conclusió.

Quart: PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i INFORMAR que les bases, fases i altres aspectes de la convocatòria es podran consultar a la pàgina web del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, www.parcdelalba.cat

Cinquè: CONDICIONAR l'eficàcia i l'execució d'aquest acord a l'autorització de la taxa de reposició addicional per part de la Direcció General de Funció Pública de la Generalitat de Catalunya.

7.- Atorgament de poders de disposició a favor del director del Consorci (Exp. 012/2021)

Aquest punt i el següent son conseqüència del relleu en la direcció del Consorci.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat



PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
25/03/2024,
Carlos Cordon Nuñez
25/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 02/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012I3T1HNTU45OTY0V9W69KS7M5Z0EZY

Data creació còpia:
02/04/2024 10:29:06

Pàgina 5 de 8

PRIMER.- APODERAR al senyor Jordi Sánchez Escrigas, director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, per tal que pugui exercir les següents facultats de disposició:

a) Formalitzar escriptures de compra, permuta i, en general, d'adquisició per qualsevol títol onerós o gratuït, del domini de terrenys, habitatges, aparcaments, locals i edificacions de tota mena.

b) Formalitzar escriptures de constitució de drets de superfície, servituds, censos, i de tot tipus de drets reals, així com la seva modificació, divisió, extinció o cancel·lació total o parcial.

c) Formalitzar escriptures d'agrupació, agregació, segregació o divisió de terrenys, de declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal, així com la seva modificació, extinció o cancel·lació total o parcial.

d) Formalitzar escriptures de venda o cessió, per qualsevol títol onerós o gratuït, de domini de terrenys, habitatges, aparcaments, locals i edificacions de tota mena, amb constitució d'hipoteques, condicions resolutòries, drets de tempteig i retracte, vendes a carta de gràcia, censos, servituds i qualsevol altre dret real, així com la seva modificació, posposició, divisió, extinció o cancel·lació total o parcial, així com escriptures d'autorització de segones o posteriors transmissions.

e) Formalitzar escriptures de constitució d'hipoteques, així com la seva posposició, divisió, modificació, extinció o cancel·lació total o parcial.

f) Formalitzar escriptures d'arrendaments financers a favor de tercers, amb posposició, divisió, modificació, extinció o cancel·lació total o parcial, de les condicions resolutòries constituïdes a favor del Consorci.

g) Formalitzar actes de mutu acord, d'ocupació i de pagament en procediments d'expropiació forçosa de béns i drets propietat del Consorci.

h) Formalitzar escriptures notariales de cessió gratuïta de terrenys, habitatges, aparcaments, locals i edificacions de tota mena a favor d'entitats públiques.

i) Formalitzar actes administratives i escriptures públiques de cessió a favor d'entitats locals de terrenys destinats a zones verdes, vials i equipaments i, en general, tots aquells que d'acord amb el planejament vigent siguin de cessió obligatòria, així com la cessió d'obres d'urbanització.

SEGON.- FACULTAR a la secretària del Consell General del Consorci, María del Mar Blasi Reventós, per elevar a públic aquest acord.





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Consell General. Acta núm. 5/2023

8.- Nomenament del director com a representant del Consorci en els òrgans d'administració de la societat POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST4, S.A. (Exp. 030/2006)

S'adopta per unanimitat el següent acord:

NOMENAR al senyor Jordi Sánchez Escrigas, director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, com a representant del Consorci en la Junta General d'Accionistes i en el Consell d'Administració de la societat POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST4, S.A.

9.- Donar compte de la finalització del procediment extraordinari d'estabilització del personal del Consorci (Exp. 019/2021)

El director explica que el procediment ja ha acabat. De les nou places a estabilitzar, vuit les han assolit les persones que estaven desenvolupant les funcions i una, quina treballadora no va superar les proves, s'ha ocupat per personal extern. A data d'avui queda pendent de signatura per part de la direcció tres dels nous contractes, perquè aquests treballadors han manifestat la seva disconformitat amb l'ajust de les retribucions que s'ha aplicat a aquests contractes en compliment de l'informe conjunt de Funció Pública i Pressupostos. Aquests treballadors han presentat un recurs administratiu, que es sotmetrà al proper consell, i han anunciat també que acudirán a la jurisdicció social.

10.- Donar compte de l'estat de la petició de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès d'impulsar una modificació puntual del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Exp. 038/2023)

Es recorda als assistents que es tractava d'una modificació per encabir en una parcel·la de protecció de sistemes l'equipament crematori.

La regidora Mimó explica que s'ha suggerit un nou emplaçament, l'equipament a l'aire lliure que hi ha sobre la parcel·la CPD, que no requeriria modificació del PDU sinó un pla especial, els serveis tècnics de l'Ajuntament ho estan estudiant, i s'han adreçat al subdirector Armengol per analitzar aquesta possibilitat. El secretari Sutrias ofereix la seva col·laboració.

11- Precs i preguntes.

El senyor García de Enterría s'interessa per la reclamació d'ST4, si la reclamació segueix el seu curs o s'han pogut trobar fórmules de consens. Se l'informa que s'han elaborat sengles informes econòmic-financer i jurídic que han conclòs que no hi ha causa de desequilibri contractual i que per tant no procedeix el reequilibri. Actualment aquest afer està en tràmit d'audiència al concessionari, es preveu portar la proposta de resolució al proper Consell. D'altra banda s'hi està treballant en incorporar a l'àmbit de la concessió

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdealba.cat / www.parcdealba.cat



PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
25/03/2024,
Carlos Cordon Nuñez
25/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 02/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012I3T1HNTU45OTY0V9W69KS7M5Z0EZY

Data creació còpia:
02/04/2024 10:29:06

Pàgina 7 de 8

algunes peces d'habitatge, el que ajudaria a la rendibilitat del projecte. La senyora Gómez puntualitza que aquestes actuacions son independents de la reclamació, que s'haurà de desestimar atès que s'ha constatat que no hi ha desequilibri.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 19:45 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
25/03/2024,
Carlos Cordon Nuñez
25/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012I3T1HNTU45OTY0V9W69KS7M5Z0EZY

Data creació còpia:
02/04/2024 10:29:06

Pàgina 8 de 8