



**SEGUIMENT I CONTROL AMBIENTAL DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès.**



DOCUMENT:

**INFORME NÚMERO 3** / DESEMBRE DE 2023



---

## **Índex**

### **1. Introducció**

### **2. Estat actual de desenvolupament del PDU**

#### 2.1. Projectes i estudis en curs

##### 2.1.1. Projectes i estudis promoguts pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

- 2.1.1.1. Urbanització vials
- 2.1.1.2. Infraestructures i serveis
- 2.1.1.3. Reforç infraestructura verda
- 2.1.1.4. Remediació àmbits degradats
- 2.1.1.5. Cicle de l'aigua

##### 2.1.2. Projectes i estudis promoguts per tercers

- 2.1.2.1. Edificació
- 2.1.2.2. Remediació àmbits degradats

#### 2.2. Obres en curs

##### 2.2.1. Obres promogudes pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

- 2.2.1.1. Urbanització vials
- 2.2.1.2. Deconstrucció
- 2.2.1.3. Remediació àmbits degradats

### **3. Indicadors del seguiment ambiental del PDU**

#### **Annex 1: Plànols**

- Plànol núm. 1: Desenvolupament de les obres i projectes del PDU. Estat actual.
- Plànol núm. 2: Els espais lliures del PDU. Reforç de la infraestructura verda.
- Plànol núm. 3: Cicle de l'aigua. Xarxa de pluvials-estructures de pretractament-laminació.
- Plànol núm. 4: Ordenació PDU.

#### **Annex 2: Documentació administrativa de referència**

- Certificats finals d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU
- Fitxes urbanístiques d'àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida de la normativa del PDU.

#### **Annex 3: Dossier fotogràfic**

#### **Annex 4: Actualització estudi de soroll al barri residencial**





## 1 Introducció

El present document és l'informe **número 3** del seguiment i control ambiental del desenvolupament del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020 (PDU en endavant), té per objectiu recollir i sintetitzar tots els treballs portats a terme durant el **període gener 2023-desembre 2023** amb l'objectiu de monitoritzar el desplegament de les determinacions ambientals del PDU.

La memòria de l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic), en el capítol 10, i la normativa del PDU, en el seu article 77, estableixen les competències i l'abast quant a l'execució i control de les mesures a aplicar per a cadascun dels nivells de seguiment: Obres d'urbanització, obres d'edificació, funcionalitat de les estructures comunes i indicadors del seguiment. I defineix **tres tipus d'informes a generar** per tal de documentar al llarg del temps les repercussions ambientals del PDU:

- Informes del desplegament del Pla. Correspondran a la part específica de la **documentació ambiental desenvolupada en cada un dels projectes d'urbanització i edificació**.
- Sistema Integrat de Gestió Ambiental del Pla. Que integrarà el resultat del **seguiment en les diferents fases i generarà els indicadors comuns**, en els quatre nivells definits.
- Informes de seguiment ambiental, amb una **periodicitat anual**, que documentaran el **seguiment integrat de gestió ambiental**.

Així doncs, el present informe correspon a l'Informe de seguiment ambiental anual, que ha de documentar el sistema integrat de gestió ambiental del PDU amb l'objectiu de verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del mateix, i documentar al llarg del temps de forma sintètica les repercussions que té el progressiu desplegament del PDU.



## 2 Estat actual de desenvolupament del PDU

### 2.1 Projectes i estudis en curs

Es fa referència en aquest apartat als projectes i estudis que es troben en diferents estadis de desenvolupament però que es considera molt important el seguiment de la seva execució i assoliment d'objectius per tal de garantir la funcionalitat de les estructures comunes del PDU. Es desglossa en dos capítols, els que són promoguts pel Consorci, i per tant aquest té la potestat directa, i els que són promoguts per tercers. En el plànol de l'annex 1 es troben grafiats.

#### **2.1.1. Projectes i estudis promoguts pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en curs**

Tal i com estableix l'EAE, cada projecte promogut per Consorci contempla els procediments i la documentació ambiental prevista pel desplegament del Pla, que consisteix en l' **Annex ambiental** que incorpora el resultat de la verificació del compliment de les prescripcions ambientals del PDU per part del projecte i el **pla de vigilància ambiental específic** per aplicar durant la seva execució.

##### 2.1.1.1 Projectes urbanització vials

- **A3. Projecte urbanització Plaça A.** Elaborat per part dels serveis tècnics del Consorci. Aprovat per part del Consell general del Consorci en data 14 de juny de 2023 i previsió licitació de les obres al segon semestre de 2024.
- **A5: Projecte d'urbanització A5:Àmbit Xercavins al sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.** Elaborat per part dels serveis tècnics del Consorci. Finalitzat, previsió aprovació per part del Consell al març, per poder licitar les obres.
- **C1 i C2. Projecte urbanització rambla del Castell i vials entorn Castell.** En elaboració per part dels serveis tècnics del Consorci. En el projecte s'incorporen vials de l'entorn del dipòsit Can Planas. El projecte també incorpora una parcel·la (R 36.01 HPO RG) afectada per les restriccions sectorials del transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) per la qual cal aplicar les mesures previstes al PDU.

Aprovació de projecte per part del Consell prevista per març 2024 per poder iniciar les obres a la tardor del 2024. Segons la normativa del PDU (article 104) **Les obres de remediació de l'abocador de Can Planas s'han d'executar prèviament a la urbanització i edificació de les parcel·les de l'entorn.**

Aquest projecte (en compliment de la Llei 16/2002 de 28 de juny i el Decret 176/2009 de 10 de novembre) incorpora una actualització de l' estudi acústic del PDU de desembre 2020, centrant-se en el barri residencial situat entre l'Avda. dels Gorgs i l'Avda. de la Ciència, i incorporant les dades actualitzades d'IMDs de l'aranya de trànsit interior dels



principals carrers del futur barri, dades actualitzades de tràfic de mercaderies i les mesures correctores previstes per la normativa TRANSCAT respecte al trànsit rodat i ferroviari. Els resultats de l'estudi conclouen que els nivells d'immissió acústica per l'àmbit residencial d'ús sensible per un A4 són els adequats a la pràctica totalitat de les illes en el període diürn, **únicament un 3,6% dels receptors es troben per sobre dels valors límit d'immissió acústica en període diürn. Per contra un 8,2% dels receptors analitzats es situen per sobre dels valors límit en període nocturn. Incorporant les mesures correctores previstes a la B-30 i ADIF resultants de TRANSCAT pel transport de mercaderies perilloses, l'alternativa més favorable es la mota de terres amb pantalla acústica, els valors límit d'immissió davallen significativament en període nocturn, quedant únicament un 2,5% dels receptors que sobrepassen sensiblement els valors límit d'immissió acústica per una zonificació acústica de màxima sensibilitat (A4).** En aquestes façanes puntuals on es superen sensiblement els valors límits d'immissió acústica, l'estudi defineix nivells d'aïllament acústic en façana per garantir els nivells acústics que estableix el Codi Tècnic d'Edificació. Es trametrà l'estudi a l'Ajuntament per que es tingui en consideració en el tràmit de llicència de les edificacions. S'adjunta l'estudi a l'annex 5 del present document.

- **E1. Projecte urbanització Avda. dels Gorgs, connexions exteriors, vorera i glorieta.** En elaboració per part de la UTE Dopec-Projects. La seva finalització està prevista a la primavera de 2024, per iniciar les obres a la tardor del 2024.
- **H1. Projecte urbanització Can Costa.** En licitació, previsió tenir el projecte redactat per la primavera del 2024 i iniciar les obres a la tardor 2024.

#### 2.1.1.2 Infraestructures i serveis

- **A8. Projecte d'instal·lació línies de subministrament elèctric a la zona CPDs.** Pendent de licitació l'elaboració del projecte, hi ha el compromís de lliurar les línies al març de 2025, la previsió és iniciar les obres a la tardor 2024.
- **"Soterrament 4 línies elèctriques d'alta tensió 110 kV"**. Aquesta actuació està inclosa en el projecte E1.

#### 2.1.1.3 Projectes reforç infraestructura verda

- **A6. Projecte d'urbanització Parc del torrent de Sant Marçal.** S'ha aturat la seva redacció, a l'espera de concreció en el projecte d'ampliació de les línies de laboratori de llum del Síncrotró que caldrà incorporar. Aquest projecte restaurarà també la part nord de la riera l'entorn de la qual ja ha estat urbanitzat.
- **D2. Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat.** L'avantprojecte ja va ser elaborat per Isabel Bennasar i incorporat al POU del PDU. En l'actualitat, un cop aprovat el projecte de ressegellat del dipòsit de Can Planas per part de l'AMB, s'està redactant el projecte constructiu del parc.
- **H2 i E4. Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès. Àmbit Can Costa i meandre de Can Codonyers.** Projecte lliurat per Naturalea al mes de setembre de 2023. Al mes d'octubre es va tramitar a les administracions sectorials competents (ACA, Parc de Collserola,





Ajuntament) per tal que l'informin abans de la seva aprovació per part del Consell General del Consorci. El projecte ha estat sotmès al tràmit de consulta d'avaluació d'impacte ambiental simplificada degut a la seva ubicació en terrenys majoritàriament del Parc Natural de Collserola i Xarxa Natura 2000.

El projecte s'ubica en una zona d'importància vital per al corredor verd i com a reservori de biodiversitat a l'entorn del PDU, i contempla actuacions rellevants des del punt de vista ambiental com ara la naturalització mitjançant tècniques de bioenginyeria d'un tram de la llera de la riera de Sant Cugat i el meandre Can Codonyers, ordenar els usos d'un espai que era privat i ara és de propietat municipal i serà obert al públic, i la construcció de la bassa de laminació i del col·lector de residuals del sector de Can Costa.

La previsió és portar-lo a aprovació del Consell General del Consorci al març de 2024 i que al juny 2024 es puguin iniciar les obres, quan hagi finalitzat l'època de nidificació i cria i també poder realitzar els moviments de terres importants a l'estiu.

- **E3: Projecte d'urbanització Parc del torrent dels Gorgs.** L'avantprojecte també va ser elaborat per Isabel Bennasar i incorporat al POU del PDU. S'ha posat en marxa la redacció del constructiu paral·lelament amb el projecte d'urbanització de la rambla dels Gorgs per tal d'abordar les actuacions que afecten a la llera del torrent de forma pluridisciplinar i conjuntament per part dels dos projectes.

#### 2.1.1.4 Estudis remediació àmbits degradats

- **Pla de vigilància ambiental (PVA) de l'Àmbit 1.** En compliment de les prescripcions de l'ARC i l'ACA, des del 2010 el Consorci realitza la monitorització del gas del subsòl, les aigües subterrànies i els lixiviats, en paral·lel a que es vagin realitzant les remediacions dels diferents àmbits degradats que l'integren (Àrids Catalunya, Montserrat 2, Avi Nord i Montserrat 1 i el dipòsit controlat Elena) i amb l'objectiu de tenir la diagnosi global del conjunt de cubetes. Aquests informes són lliurats a les administracions competents en la matèria (ARC, ACA i DG Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic), així com d'altres administracions interessades (Ajuntament i Incasòl). Les conclusions del darrer informe anual, de març de 2023, són bàsicament que els valors de l'AQR (Anàlisi Quantitativa de Risc per la salut humana) són acceptables per als diferents escenaris plantejats (*on site* zona verda possibles usuaris i treballadors obres, *off site* oficines en ambients exteriors i ambients interiors), i es recomana executar les restauracions previstes en les cubetes que conformen l'àmbit, especialment Montserrat 2, donat que es superen alguns dels valors d'alerta en aigües subterrànies naturals (conductivitat i organoclorats). D'altra banda, s'evidencia l'existència de migració de metà des del dipòsit Elena i es recomana l'execució de les mesures necessàries per evitar la sortida i mobilització del biogàs a l'exterior del dipòsit i l'afectació a la urbanització circumdant, podent així procedir a la clausura oficial del dipòsit. Respecte a la presència de lixiviats, la prescripció de la normativa urbanística de no superar la cota màxima d'excavació establerta durant l'edificació de les parcel·les situades al sud del dipòsit per no afectar la hidrodinàmica de la zona continua sent vàlida i necessària. Aquest PVA ha de ser realitzat per una empresa acreditada per l'ARC, aquest any 2023 s'ha iniciat un nou contracte amb AMPHOS 21 de durada 1+1+1 anys.



- **Campanya de lectures de metà a l'entorn del dipòsit Elena.** Està prevista nova campanya a principis de 2024. Les conclusions de la darrera campanya realitzada al setembre de 2022 per TUBKAL INGENIERIA, SL són les següents:
  - La major acumulació de metà es troba en el marge S-SE entre l'entrada del dipòsit i la planta de Naturgy.
  - El biogàs circula majorment pel quaternari, sense que s'observi una disminució significativa de la concentració de metà circulant pel quaternari.
  - Als piezòmetres instal·lats a les parcel·les edificables del vial 2 (CPD-01.01, PC1-M02, PC1-M-07 i PC4H-M-05) no es detecta biogàs i les concentracions de metà són atmosfèriques.
  - Les emissions superficials de metà estan molt localitzades en les fissures localitzades a l'interior del marge nord del dipòsit.
  - Els resultats dels darrers control realitzats conclouen que la barrera construïda pel Consorci al marge est del dipòsit és parcialment efectiva en el seu objectiu de captar passivament la totalitat del biogàs que migra en aquesta zona, i recomana redissenyar-la per construir un punt de captació actiu mitjançant la instal·lació d'una unitat de buit (turbina d'aspiració connectada al col·lector de biogàs instal·lat dins de la rasa), i planta de tractament si la composició de l'aire extret així ho requereix.
  - **La desgasificació del dipòsit Elena no és efectiva i requereix de mesures de protecció a l'interior del dipòsit de residus.**
  
- **Consulta científico-tècnica. Anàlisi del potencial impacte en la salut de la reurbanització dels antics espais degradats del Parc de l'alba.**

El mes de novembre de 2022, els dies 17 i 18, va tenir lloc a l'edifici del Sincrotró la consulta científica *Scientific and technical session on the environmental conditions of the formerly degraded areas in Parc de l'Alba (Cerdanyola del Vallès) and the potential impact on Health*. La consulta va ser organitzada conjuntament pel Consorci i pels Drs. Jordi Sunyer i Mireia Iglesias de l'ISGlobal, i van participar els principals autors dels principals estudis i projectes realitzats pel Consorci, així com experts internacionals:



Group	NAME	AFFILIATION
Working group 1 (internal experts)	Jordi Boronat	MediTerra Consultors Ambientals
	Joan de Pablo	Eurecat; Chemical Engineering Department, Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).
	Jesús Carrera	Institute of Environmental Assessment and Water Research / Consejo Superior de Investigaciones Científicas (IDAEA/CSIC).
	Eva Gallego	Environment Center Laboratory, Universitat Politècnica de Catalunya (LCMA-UPC).
	Francisco Perales	Environment Center Laboratory, Universitat Politècnica de Catalunya (LCMA-UPC).
	Xavier Guardino	Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo (INSST).
	Maite García	TUBKAL (environmental advice and engineering)
	Xavier Rubio	Consorci Parc de l'Alba
Working group 2 (external experts)	Marco Martuzzi	Italian National Health Service (INHS). Director of Environment and Health Department.
	Piedad Martin-Olmedo	Escuela Andaluza de Salud Pública. European Public Health Association (EUPHA).
	Ben Cave	President International Association for Impact Assessment (IAIA), 2020-2021.
	Carla Ancona	Department of Epidemiology, Lazio Regional Health Service.
	Josep Maria Soler	Institute of Environmental Assessment and Water Research / Consejo Superior de Investigaciones Científicas (IDAEA/CSIC).
	Joan Pino	Director Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals (CREAF)
Local stakeholders	Alfredo Pérez-Paricio	Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

Aquests eren els principals objectius de la consulta:

- ✓ Avaluar la idoneïtat del treball realitzat fins la data per avaluar els impactes en salut i medi ambient de les àrees degradades i identificar si son necessàries mesures addicionals.
- ✓ Proveir d'informació, idees, solucions, en cas necessari, per la futura gestió d'aquestes àrees degradades.
- ✓ Poder informar i donar confiança als diferents *stakeholders* implicats.

La consulta es va estructurar en 2 sessions. El 1er. dia els experts interns (consultors i tècnics del Consorci) van presentar els treballs realitzats fins la data per avaluar els impactes en salut i medi ambient a les àrees degradades. El 2on. dia els experts interns i els externs (en diferents disciplines avaluació de riscos per la salut, avaluació d'impacte ambiental, epidemiologia i ecologia) van participar en un debat per analitzar el treball realitzat i suggerir altres àrees de treball encara no desenvolupades o en les calia aprofundir. Es van realitzar visites de camp a les àrees d'estudi durant els dos dies.

L'informe final de la jornada científica i tècnica sobre les condicions ambientals de les zones antigament degradades del Parc de l'Alba (Cerdanyola del Vallès) i el potencial impacte en la salut **va ser presentat a l'Ajuntament i INCASOL al juliol de 2023, i resta pendent l'elaboració d'un document divulgatiu per poder donar a conèixer les principals conclusions.** Les conclusions del Consorci respecte al que recull el document de la jornada científica-tècnica del Parc de l'Alba són les que s'indiquen a continuació:

- El document conclou que s'ha abordat correctament la problemàtica dels espais degradats, s'ha controlat bé l'emissió, la immissió de contaminació de l'aire, aigua i sòl. La metodologia d'estudi i les estratègies de restauració previstes són adequades.
- Aquesta metodologia de treball inclou la realització d'una Anàlisi Quantitativa de Risc (AQR) per a la salut humana i el medi ambient en cadascú dels àmbits degradats, quan ha estat necessari realitzar-la per què es superen els nivells genèrics de referència (NGR)





establerts a la normativa. I els nivells de risc són acceptables en la seva situació actual i per l'ús actual d'aquests espais, i per l'ús futur previst en el planejament amb les mesures de restauració previstes al PDU i les prescripcions de la seva normativa.

- També s'ha realitzat una Avaluació Qualitativa dels Impactes sobre la Salut de tot el desenvolupament urbà (la incorpora el PDU).
- No es considera prioritari o necessari en aquest moment fer una avaluació d'impacte quantitativa global sobre la salut, donat les limitacions que apunta el mateix document.
- **La prioritat actual ha de ser restaurar els àmbits degradats conforme preveu el PDU, i complir la normativa específica que el PDU incorpora per als espais degradats. En aquest sentit, els àmbits principals que resten per restaurar són: Can Planas, Elena i Avi Nord-Montserrat 1. Montserrat 2 està en curs.**
- Cal continuar monitoritzant els vectors ambientals: aire, gasos i aigües a l'entorn dels espais degradats, previ, durant i post restauracions per validar les restauracions realitzades. **I cal que les administracions competents validin aquestes dades**, ja que el Consorci és una entitat urbanitzadora.
- És important incidir en l'aplicació de bones pràctiques per al control de la pols durant totes les obres de restauració i altres que impliquin moviments de terres en el desenvolupament urbanístic: mesures correctores i de monitorització, per tal de controlar les emissions de partícules en suspensió (PM10 i PM 2,5) a l'aire.
- Totes les dades disponibles resultat de la monitorització seria recomanable que fossin obertes a la població per donar tranquil·litat.
- El seguiment de l'estat de salut dels residents (inclosa la salut de la població entrant) no es considera necessari ni viable en aquesta fase del desenvolupament, donat les limitacions que marca el mateix estudi: possibles falsos negatius, mida mostra i llargs períodes de latència.
- **És necessari comptar amb professionals experts en comunicació de riscos per traslladar la informació tècnica de risc per la salut (terminologia) a la societat.**
- L'avaluació d'impacte ecotoxicològic s'ha realitzat allà on era prescriptiu per normativa (Parc Natural/Xarxa Natura 2000), seria recomanable fer-ho en altres espais del corredor verd (a nivell experimental Projecte HORIZON-MISS-2023 SOIL UE: Cocreating solutions for soil health in Living Labs, proposta presentada per Eurecat).
- Els altres aspectes o recomanacions rellevants ja s'estan realitzant: biomonitorització de la biodiversitat de la zona, monitorització estàndard específiques per a cada àmbit en que és necessari, totes les dades ( informes, treballs, projectes ..) estan disponibles a la pàgina web del Consorci.

#### 2.1.1.5 Estudis cicle de l'aigua

- **Avaluació de funcionament de les cunetes verdes existents en el corredor verd del Parc de l'Alba i proposta de prescripcions per les futures cunetes a construir.** Treball elaborat per Eurecat Centre Tecnològic de Catalunya, en compliment a l'informe del POU (document 7281671/UDPH2021002185) de l'ACA que incorpora el següent: *el Projecte preveu el pretractament de pluvials, abans d'abocament a llera, mitjançant la instal·lació de cunetes verdes (cal verificar que els temps de retenció calculats són necessaris per garantir el seu*



pretractament) i en algun cas amb dispositius d'abocament a llera, dels quals les primeres aigües són derivades a clavegueram pel seu tractament a l'EDAR. Els projectes d'urbanització constructius que se'n derivin hauran de concretar aquests aspectes no definits en el projecte d'obres d'urbanització. El document ha avaluat la eficiència de les cunetes construïdes durant la primera fase de desenvolupament del PDU (fase 1 corredor verd) i conclou que cal reconstruir-les per que ja estan saturades i han deixat de ser operatives. Caldrà que l'Ajuntament ho incorpori en les tasques de gestió de la primera fase del corredor verd. També dona directrius constructives per a l'execució de les cunetes dels nous projectes d'urbanització.

- **Bassa laminació.** El projecte H2-E4, com ja s'ha exposat al capítol 2.1.1.3, incorpora la bassa de laminació prevista al PDU amb l'objectiu de retenir el volum d'aigües necessari per compensar les aigües que deixaran d'infiltrar-se per la impermeabilització que genera la urbanització, evitant incrementar el cabal de la riera de Sant Cugat en avingudes per al període de retorn T50. La seva construcció està prevista per l'estiu de 2024.
- **Aigües regenerades.** El Consorci resta a l'espera que es materialitzi per part dels agents implicats (AMB -transport fins el Parc de l'Alba-, Aigües de Barcelona -concessionari/exploador-, i ACA -subvenció i sistema tarifació-) la disponibilitat i arribada de les aigües regenerades de l'EDAR Riu Sec Sabadell per alimentar fluxors dels edificis i reg de zones verdes al Parc de l'Alba. Es té constància de que s'estan elaborat els estudis i projectes de les instal·lacions necessàries per fer-ho realitat. Ara ja és necessari i crucial en la situació de escassetat d'aigua i per tal de poder generar el verd que el nou barri necessita i preveu.

Els projectes urbanització d'aquesta nova fase incorporen aquest segona xarxa d'aigua regenerada per a usos secundaris no de boca, tal i com ja s'havia previst en la primera fase de la urbanització però mai va arribar a entrar en servei. Serà per l' Avda. del Gorgs per on es produirà l'entrada de la canonada de subministrament (galeria serveis existent sota AP7 o mitjançant l'ampliació del pont de l' UAB).

Al plànol 2 de l'annex 1 es poden veure les estructures del cicle de l'aigua esmentades.

## 2.1.2. Projectes i estudis promoguts per tercers

### 2.1.2.1 Projectes d'edificació

- **Edifici oficines parcel·la PC2-06.01 a l'Av. Ciència.** Promogut per Angularis Hub. Ja han obtingut llicència, però no han iniciat obres. Han tramitat una pròrroga d'aquesta llicència, per disposar d'un any més per començar-les.
- **Centre de Processament de Dades AQ-BCN1, a les parcel·les PC1-M-07 i PC2-10** (entre el C/de la Llum i 2C). Promogut per AQ Compute. En fase de disseny. Han obtingut llicències per a les deconstruccions, moviments de terres i tancaments. **En tràmit la llicència d'edificació de la Fase 1: PC 2-10** (veure fitxa corresponent annex 2).
- **Residència col·lectiva a la parcel·la PC2\*-03.03** a l'Av. de la Ciència, promoguda per Urbanaia. En tràmit llicència edificació.
- **Centre de Processament de Dades a la parcel·la PC1-M-02.01**, promotor Adam, en tràmit llicència (veure fitxa corresponent annex 2).



- **Centre processament dades parcel·la CPD-01.01**, promotor Panattoni, en tràmit llicència.

Altres edificis que es troben en fase de disseny i es preveu que en breu tramitaran llicència a l'Ajuntament:

- **Emerige, residència col·lectiva**: adjudicatari de la parcel·la PC2-03.01 Avda. ciència (pendent signatura de contracte).
- **Edifici annex oficines Nature Bissé**: parcel·la PC1.01.01
- **Ampliació Sincrotró Alba II**: parcel·les PC2-05.01/02/03
- **Golbal Technical Realty**: centre processament dades, parcel·les PC1 M-02.03/0.4/0.5

Per a les parcel·les "PC1-M" emplaçades a l'entorn del dipòsit Elena cal tenir en consideració les implicacions al planejament urbanístic que incorpora la fitxa urbanística 3 Elena, del capítol XIX, article 104 de la normativa urbanística del PDU, en concret condició 4 (veure annex 2 del present document).

#### 2.1.2.2 Projectes remediació àmbits degradats

- **Projecte de segellat i actuacions complementàries a l'abocador de Can Planas**. Promogut per l'AMB i elaborat per PROGEO, amb Declaració d'Impacte Ambiental formulada en data 23 de març de 2023, va ser aprovat definitivament pel Consell Metropolità en data 24 d'abril de 2023. Segons informació facilitada per l'AMB, el calendari d'execució previst es el següent:
  - **Licitació: gener 2024**
  - **Inici obres: octubre 2024**
  - **Finalització obres: octubre 2025.**

A continuació es procedirà a l'execució del Parc del Castell.

- **Dipòsit controlat Elena**. En tràmit de clausura per part de l'AMB, actual titular de l'autorització ambiental de l'explotació. L'AMB **està treballant en la contenció del biogàs que migra del dipòsit i en segellar-lo de forma definitiva** per tal de que es pugui clausurar l'abocador en compliment de l'autorització ambiental del dipòsit controlat. En concret, segon informació facilitada per l'AMB, les previsions són les següents:
  - Inici de l'obra de la barrera de biogàs a la zona sud-est del dipòsit per protegir la urbanització per la migració del biogàs: a finals de 2024 estarà acabada. El projecte va ser aprovat definitivament al desembre de 2023.
  - Redacció de projecte integral de clausura del dipòsit que inclourà el ressegellat superficial del dipòsit, refer la xarxa d'extracció de lixiviats i parcialment la d'extracció de biogàs. Els terminis d'execució d'aquest projecte es desconeixen.

En els darrers informes de seguiment del dipòsit que han estat lliurats per part de l'AMB (juny 2023) s'ha detectat afectació a les aigües subterrànies exteriors per part dels lixiviats del dipòsit. Aquest fet ha estat posat en coneixement de les administracions competents i interessades





(ARC, AMB, Ajuntament de Cerdanyola i INCASOL). És necessari que amb urgència es prenguin mesures per evitar la sortida de lixiviats a l'exterior i la potencial afecció a la urbanització.

## 2.2 Obres en curs

### 2.2.1 Obres promogudes pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en curs

Tal i com estableix l'EAE, totes les obres promogudes pel Consorci incorporen els procediments i la documentació ambiental prevista pel desplegament del Pla:

- Pla de Vigilància Ambiental de l'obra elaborat pel contractista i aprovat per la Direcció Ambiental de l'Obra. Incorpora tots els plans específics necessaris: Pla de terres, Pla d'accessos, Pla d'instal·lacions d'obra, Pla específic de vegetació afectada per l'obra, pla de gestió dels residus, pla de control i neteja de rodes, pla específic de restauracions espais afectats, pla específic de prevenció d'incendis,...
- Informes periòdics on es recull l'evolució de l'obra i de la gestió ambiental efectuada pel contractista, el seguiment i implementació de les mesures correctores previstes a l'EAE del PDU i a l'annex ambiental del Projecte d'Obres d'Urbanització del PDU; així com el seguiment ambiental dels principals vectors ambientals afectats en l'àmbit de l'obra i el seu entorn.

A l'annex 2 del present informe es recullen els **Certificats finals d'obra de compliment del PVA i prescripcions ambientals del PDU** per a les tres obres que han estat finalitzades durant aquest període:

- ✓ A7. Projecte d'urbanització segon tram eixos 3B i G.
- ✓ A11. Projecte de deconstrucció Premsoemento.
- ✓ Projecte de restauració de l'antic abocador Montserrat II.

Com a documentació adjunta al present informe es lliuren els informes ambientals de tancament d'aquestes obres.

#### 2.2.1.1 Vials urbanització

- **A7. Projecte d'urbanització segon tram eixos 3B i G.** L'obra es va finalitzar al mes de desembre de 2023.
- **A5. Projecte d'Urbanització accessos PC1 11 i 50.04 a carretera BP 1413 i camí 10 amb col·lector.** Amb un pressupost de 360.980,26 € (PEM), i una durada prevista de 5 mesos. La previsió es licitar les obres el proper mes de març de 2024 per tal de poder iniciar les obres al mes de juny-juliol, fora època nidificació i cria, ja que afecta a està a l'espai funcional de la riera de Sant Cugat, just al límit del Parc de Collserola. Aquest projecte modifica l'accés existent des de la carretera BP-1413 i acaba de proporcionar els serveis que li mancaven a les parcel·les. Respecte del Camí-10, aquest no es construeix en la seva totalitat per tal de no entrar a la zona de la Riera de Sant Cugat, ja que en no poder-se construir encara el nou pont que creuarà la riera (depèn que cesi l'activitat SACESA), no té sentit avançar la construcció d'aquest tram, és connectarà el clavegueram a la zona del torrent Innominat a



on hi ha col·lectors ja construïts. El projecte incorpora millora d'hàbitats, revegetacions i altres actuacions per potenciar la biodiversitat en la zona del talús que hi ha entre la riera de Sant Cugat i les parcel·les.

#### 2.2.1.2 Projectes de construcció

- **A11. Deconstrucció de les edificacions a la parcel·la 177 del Projecte de Reparcel·lació del Parc de l'Alba (Premsocimiento). Obra finalitzada al mes de febrer de 2023.**

#### 2.2.1.3 Projectes de remediació d'àmbits degradats

- **Projecte de restauració de l'antic abocador Montserrat II**, obra finalitzada al novembre de 2023.
- El **Projecte de restauració dels antics abocadors "Avi Nord", "Montserrat I" i entorns a l'Àmbit del Parc de l'Alba** va ser aprovat pel Consell General del Consorci l'any 2020. La seva execució està al l'espera de que es resolguin els procediments de rescabament del cost dels treballs de restauració als que han aportat les finques afectades i als causants de la contaminació existent en el marc de l'activitat extractiva. Actualment està en procediment judicial. **La previsió és al segon trimestre de 2024 revisar el pressupost del projecte per poder-ho licitar i executar les obres.**



### 3 Pla d'indicadors ambientals del PDU

En el present capítol es recull la proposta millorada d'indicadors del seguiment ambiental que es van establir en el primer informe de seguiment ambiental del PDU, a la qual s'ha incorporat:

- indicadors d'Infraestructura verda i biodiversitat que es va posar en marxa amb el CREAM (en el marc acord Generalitat/CREAF, es va signar una addenda on es van incorporar els bioindicadors del PDU): nou itinerari a la riera de Sant Cugat on s'ha analitzat avifauna, lepidòpters, quiròpters i amfibis i rèptils.
- tres indicadors més de salut urbana: ciclabilitat, dotació de verd/habitant i biodiversitat parterres
- dos indicadors del cicle de l'aigua: SUDS (sistemes urbans de drenatge sostenible) i paviments drenants.

Els nous indicadors incorporats i les dades que han estat actualitzades en aquest informe s'han marcat en blau. Cal dir que les dades de l'apartat 3.2, en concret indicadors del model de sostenibilitat no han estat modificades ja que no s'ha pogut disposar de les dades de consums d'aigua i energia dels privats. Tampoc s'ha pogut treballar encara els indicadors de qualitat lumínica.

Com a comentaris generals, s'observa el següent:

- Important destacar que és necessari trobar una fórmula per **donar continuïtat en el temps als indicadors de biodiversitat**. Les dades disponibles són insuficients per treure conclusions fermes, però són molt útils ja que aporten dades de gestió dels espais útils de cara a projectes futurs i al manteniment de les àrees que ja estan en servei.
- Cal resoldre com poder **disposar de les dades de consum dels privats (consums elèctric i aigua)**, claus pel pla d'indicadors de sostenibilitat ambiental del PDU.
- Malgrat no es disposa de les dades de consum del vector aigua, l'**arribada de les aigües regenerades** de l'EDAR Riu Sec de Sabadell encara està en fase de projecte i no hi ha previsions de quan s'hi podrà disposar. Aquest és un tema clau i estratègic per poder portar endavant les revegetacions de la nova urbanització del Parc de l'Alba donat la situació de sequera actual i les previsions de cara al futur.
- Es necessari **harmonitzar o simultaniejar el ritme de desenvolupament dels espais degradats i la urbanització dels espais lliures amb els de la urbanització de vials, tal i com preveu el PDU**.
- S'està treballant en la implementació d'un la implantació d'un sistema de monitorització en continu de la qualitat de l'aire al desenvolupament urbanístic del Parc de l'Alba mitjançant sensorització per al seguiment i control dels compostos orgànics volàtils (COVs, partícules sedimentables (PM10 i PM 2,5) i NO2 del conjunt del desenvolupament urbanístic.
- **Pla global de terres del PDU**: no hi ha hagut canvis substancials. Amb l'inici de les noves obres, que presenten un elevat **dèficit de terres**, serà necessari donar d'alta al Parc de l'Alba





---

com a **centre de valorització de terres** dintre del **SDR** (Sistema de Gestió de Residus) de l'ARC, o en el seu cas autoritzar als contractistes adjudicataris de l'obra per que es donin d'alta en nom del Consorci, en compliment de l'APM/1007/2017 de 10 d'octubre.

Consol Pérez Cruz. **Biòloga**

Consol Pérez Cruz - DNI 18965495V (TCAT)  
Firmado digitalmente por Consol Pérez Cruz - DNI 18965495V (TCAT)  
Fecha: 2024.02.29 10:45:32 +01'00'



TIPUS D'INDICADOR	INDICADOR	FORMA DE CÀLCUL	VALORS DE REFERÈNCIA: estàndard i/o objectiu	FONT DE LES DADES
<b>Indicadors d'execució obres d'urbanització</b>	PERCENTATGE DE VIALS CONSTRUÏTS	m2 vials executats/m2 totals vialitat sector x 100	<b>100 %</b> (576.672 m2) no inclou vialitat externa.	Totals: Projecte d'Obres d'Urbanització (POU) del PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE D'ARBRES PLANTATS ALS VIALS DE LA URBANITZACIÓ	Nombre arbres plantats/nombre d'arbres totals previstos x 100	<b>100 %</b> (5.491 ut totals)	Totals: Projecte d'Obres d'Urbanització (POU) del PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE D'ESPais LLIURES URBANITZATS	m2 espais lliures executats/m2 espais lliures totals sector x 100	<b>100 %</b> (1.648.898 m2)	Totals: POU del PDU Executats: Consorci
<b>Indicadors d'execució obres edificació</b>	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA PARC CIÈNCIA I TECNOLOGIA	m2 superfície PCiT edificada/m2 totals PCiT del sector x 100	<b>100 %</b> (694.313 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA RESIDENCIAL	m2 superfície residencial edificada/m2 totals residencial del sector x 100	<b>100 %</b> (222.629 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Consorci
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA EQUIPAMENTS	m2 superfície equipaments edificada/m2 totals equipaments del sector x 100	<b>100 %</b> (258.290 m2sòl)	Totals: PDU Executats: Ajuntament
<b>Indicadors d'execució estructures comunes</b>				
Pla de gestió de terres	VOLUM DE TERRES D'EXCAVACIÓ GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 d'argiles gestionades dins del sector	--	Consorci
	VOLUM DE TERRES DE REGULARITZACIÓ GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 de terres de regularització gestionades dins del sector	--	Consorci
	VOLUM DE TERRES VEGETALS GESTIONADES DINS DELS SECTOR	m3 de terres vegetals gestionades dins del sector	--	Consorci
Infraestructura verda. Connectivitat. Permeabilització infraestructures	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ ESTRUCTURES DE PERMEABILITZACIÓ  1. EXECUTADES PEL SECTOR 2. EXECUTADES PER ALTRES AGENTS	1.Nombre estructures executades pel sector/nombre total estructures previstes x 100 2.Nombre estructures executades per altres gestors/nombre total estructures previstes x 100	1. <b>100%</b> (total 14) 2. <b>100%</b> (total 3 estructures)	PDU i POU Consorci, altres administracions.
	EFFECTIVITAT DE LES MESURES DE PERMEABILITZACIÓ:  1. RIQUESA D'ESPECIES 2. FREQUÈNCIA DE CREUAMENT	1. Nombre d'espècies dels grups de referència que fan ús per al conjunt de estructures construïdes.  2. Mitjana freqüència de pas registrat en el total d'estructures construïdes	1. Nombre màxim sp registrades als hàbitats de la zona ( <b>6</b> )  2. Nombre registres per dia de seguiment (Màx= <b>12,9</b> i mím.= <b>0,3</b> )	Estudi Minuartia 2012, actualitzacions estudis futurs.  Estudi Minuartia 2012, actualitzacions estudis futurs.



<p>Infraestructura Biodiversitat<sup>1</sup></p> <p>verda.</p>	<p><b>LEPIDÒPTERS CORREDOR VERD</b>            1. Abundància poblacions            2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV            3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd:  <u>Prats mediterranis naturals</u>  <u>Bosc de ribera</u>  <u>Matollar</u></p> <p>4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània).  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea)  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats)  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita)  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca)  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)</p> <p><b>LEPIDÒPTERS RIERA SANT CUGAT</b>            1. Abundància poblacions            2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV            3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd:  <u>Prats mediterranis naturals</u>  <u>Bosc de ribera</u>  <u>Matollar</u></p> <p>4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània).  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea)  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats)  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita)  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca)  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)</p>	<p>1. Nombre total individus detectats            2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari.            3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats:  <u>Prats mediterranis naturals</u>  <u>Bosc de ribera</u>  <u>Matollar</u></p> <p>4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània).  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea)  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats)  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita)  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca)  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)</p> <p>1. Nombre total individus detectats            2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari.            3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats:  <u>Prats mediterranis naturals</u>  <u>Bosc de ribera</u>  <u>Matollar</u></p> <p>4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània).  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea)  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats)  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita)  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca)  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)</p>	<p>1. Tendència poblacional a l'alça.            2. Tendència diversitat sp a l'alça</p> <p>3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça:  <u>Prats mediterranis naturals</u>  <u>Bosc de ribera</u>  <u>Matollar</u></p> <p>4. Manteniment o tendència a l'alça:</p> <p><i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània).  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea)  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats)  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita)  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca)  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)</p> <p>1. Tendència poblacional a l'alça.            2. Tendència diversitat sp a l'alça</p> <p>3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça:  <u>Prats mediterranis naturals</u>  <u>Bosc de ribera</u>  <u>Matollar</u></p> <p>4. Manteniment o tendència a l'alça:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània).  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea)  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats)  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita)  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca)  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)</p>	<p>CBMS (Catalan Butterfly Monitoring Scheme períodes 2017-2020 i 2023-. Museu de Ciències Naturals de Granollers</p> <p>CBMS (Catalan Butterfly Monitoring Scheme períodes 2023-. Museu de Ciències Naturals de Granollers</p>
	<p><b>AVIFAUNA CORREDOR VERD</b>            1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd.</p>	<p>1. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari.</p>	<p>1. Tendència poblacional a l'alça</p>	<p>ICO (SOOC 2017-2019) i (SOOC 2023-)</p>



	<p>2. Tendència riquesa per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.</p> <p>AVIFAUNA RIERA SANT CUGAT</p> <p>1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd.</p> <p>2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.</p>	<p>2. Nombre d'espècies indicadores per hàbitats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forestal: sp especialistes</li> <li>- Agrícola: sp especialistes</li> <li>- Espais oberts naturals: sp especialistes</li> </ul> <p>1. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari.</p> <p>2. Nombre d'espècies indicadores per hàbitats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forestal: sp especialistes</li> <li>- Agrícola: sp especialistes</li> <li>- Espais oberts naturals: sp especialistes</li> </ul>	<p>2. Manteniment o tendència poblacional a l'alça per hàbitats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forestal:</li> <li>- Agrícola:</li> <li>- Espais oberts naturals:</li> </ul> <p>1. Tendència poblacional a l'alça</p> <p>2. Manteniment o tendència poblacional a l'alça per hàbitats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forestal:</li> <li>- Agrícola:</li> <li>- Espais oberts naturals:</li> </ul>	ICO (SOOC 2023-)
	<p>QUIRÒPTERS RIERA SANT CUGAT</p> <p>1. Abundància poblacions</p> <p>2. Diversitat espècies</p> <p>3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari de la riera de Sant Cugat</p> <p>4. Espècies aquàtiques de ratpenats</p>	<p>1. Segons activitat de les espècies/grups fònics trobats a Catalunya.</p> <p>2. Segons espècies/grups fònics trobats a Catalunya.</p> <p>3. Nombre espècies d'interès.</p> <p>4. Segons espècies o grups fònics detectats</p>	Tendència/evolució a l'alça	<p>Quirohàbitats (ratpenats.org)</p> <p>Museu Ciències Naturals Granollers</p>
	<p>AMFIBIS I RÈPTILS RIERA SANT CUGAT</p> <p>1. Abundància poblacions</p> <p>2. Diversitat espècies</p> <p>3. Presència sp al·lòctones predadores</p>	<p>1. Nombre d'observacions d'individus en el transecte.</p> <p>2. Nombre d'espècies detectades.</p> <p>3. Nombre predadores detectats en densitats desfavorables</p>	<p>1. Tendència poblacional a l'alça</p> <p>2. Tendència nombre sp a l'alça</p> <p>3. Tendència a la baixa</p>	CREAF (Félix Amat Orriols)
Restauració d'espais degradats	<p>PERCENTATGE DE SOLS DEGRADATS QUE HAN ESTAT RESTAURATS</p> <p>(antics rebliments, dipòsits controlats, sòls contaminats, i antigues activitats industrials)</p>	m2 de sòl degradat restaurat/m2 total sòl degradat previst restaurar x 100	<b>100 %</b> (total 432.400 m2)	POU Consorci, altres administracions (AMB,ARC, Ajuntament)
Cicle de l'aigua. Pretractament de pluvials	<p>PERCENTATGE D'EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES DE PRETRACTAMENT DE PLUVIALS ABANS D'ABOCAMENT A LLERA</p>	Nombre d'estructures executades/nombre total previst x 100	<b>100 %</b> (total 37: 28 cunetes verdes, 4 sobreexidors directes i 5 sobreexidors amb dipòsit)	POU Consorci
Cicle de l'aigua. Paviments drenants.	<p>m2 paviments sauló</p> <p>m2 paviments junta verda</p>	<p>m2 paviment sauló executats</p> <p>m2 paviments junta verda executats</p>	<p>m2 previstos en POU:</p> <p>36.004,01 m2 paviment sauló</p> <p>20.094,32 m2 paviment junta verda</p>	POU Consorci
SUDS	Nombre de SUDS	Nombre de SUDS executats		



Cicle de l'aigua. Laminació	PERCENTATGE D'ESTRUCTURES DE LAMINACIÓ EXECUTADES	Nombre d'estructures de laminació executades/ nombre total previst estructures laminació x 100	<b>100 %</b> (total 1, pendent informar per l'ACA)	POU Consorci
	CAPACITAT DE LAMINACIÓ RESPECTE AL TOTAL PREVIST	Cabal punta que pot ser laminat amb l'estructura construïda	L'increment de cabal punta previst a laminar és de <b>12 m3/segon</b> per a període de retorn de 50 anys	POU Consorci
<b>Indicadors del Model de sostenibilitat urbà</b>				
Consum d'aigua en edifici residencial	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI RESIDENCIAL DISTINGUINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE <sup>1</sup>	M <sup>3</sup> aigua potable consumida M <sup>3</sup> aigua no potable consumida	--	Ajuntament/Consorti <sup>2</sup> Privats
Consum d'aigua en edifici oficines	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI OFICINES DISTINGUINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE	M <sup>3</sup> aigua potable consumida M <sup>3</sup> aigua no potable consumida	--	Ajuntament/Consorti Privats
Consum d'aigua en edifici equipament	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI EQUIPAMENT DISTINGUINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE	M <sup>3</sup> aigua potable consumida M <sup>3</sup> aigua no potable consumida	--	Ajuntament/Consorti Privats
Consum d'energia primària no renovable. Edifici residencial	ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT I ACS.	kWh/m2any	32 kWh/m <sup>2</sup> any per la zona climàtica C2, segons CTE 2019	Ajuntament/Consorti Privats, ICAEN
Consum d'energia primària total. Edifici residencial	ENERGIA PRIMÀRIA TOTAL NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT I ACS.	KW/h/m2any	64 kWh/m <sup>2</sup> any per la zona climàtica C2, segons CTE 2019	Ajuntament/Consorti Privats, ICAEN
Consum d'energia primària no renovable. Edifici no residencial	ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ.	KW/h/m2any	35 + 8CFI kWh/m <sup>2</sup> any per la zona climàtica C2, segons CTE 2019. On CFI és la càrrega interna mitja en W/m <sup>2</sup> . Es calcula com el promig durant una setmana tipus.	Ajuntament/Consorti Privats, ICAEN

<sup>1</sup> Aigua no potable: aigües pluvials i aigües regenerades

<sup>2</sup> Llei Protecció dades





Consum d'energia primària total. Edifici no residencial	ENERGIA PRIMARIA TOTAL NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ.	KWh/m2any	140 + 9CFI kWh/m2any per la zona climàtica C2, segons CTE 2019. On CFI és la càrrega interna mitja en W/m2. Es calcula com el promig durant una setmana tipus.	Ajuntament/ConSORCI Privats, ICAEN
<b>Indicadors de Salut</b>				
Factors de risc ambiental. Soroll ambiental	NIVELLS D'EXPOSICIÓ A SOROLL DIARI PROVOCAT PEL TRÀNSIT: DECIBELS DIA I NIT EN BARRI RESIDENCIAL.	Sonòmetre	65 DB dia (OMS) 55 DB nit (OMS)	Ajuntament
Factors de risc ambiental. Contaminació atmosfèrica	NIVELLS D'EXPOSICIÓ PM10, PM2,4, OZÓ I NO2 EN BARRI RESIDENCIAL.	Casetes control qualitat atmosfèrica.  EN TREBALL PROPOSTA SISTEMA DE MONITORITZACIÓ EN CONTINU DE LA QUALITAT DE L'AIRE AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL PARC DE L'ALBA	NO2 - 40µg/m3 (mitjana anual) / 200µg/m3 (mitja 1 hora) PM10 - 20µg/m3 (mitjana anual) / 50µg/m3 (mitjana diària) PM 2,5 - 10µg/m3 (mitjana anual) / 25µg/m3 (mitjana diària) O3 - 100µg/m3 (mitjana 8 hores)	Ajuntament
Salut global	BENESTAR	Enquesta de percepció: qüestionari de salut percebuda SF12		Ajuntament
Paisatge urbà. Dotació zones verdes	ZONA VERDA PER HABITANT	M2 zona verda (parcs urbans) mesurats sobre plànol	Relació mínima: 10-15 m2/hab.(OMS) Relació preferible 15-20 m2/hab. (OMS)	ConSORCI
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes		Eina en estudi (ICTA-UAB,ISGlobal, CTFC)		ConSORCI
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes	Biodiversitat parterres: m2 parterres total m2 arbustives m2 gramínies ml enfiladisses	m2 total parterres construïts m2 arbustives plantades m2 gramínies plantades ml enfiladisses plantades	60.475 m2 -- -- --	POU ConSORCI
Paisatge urbà. Arbrat	NOMBRE D'ARBRES PER HABITANT (alineació carrers)	Arbres alineació carrers plantats	100 % (total previst plantar 5.491 ut)	ConSORCI
Mobilitat saludable. Ciclabilitat al barri	ML CARRIL BICI en servei	Ml carril bici executats	100 % (total previst executar 15.099 ml)	ConSORCI



### 3.2 Indicadors de seguiment ambiental del Sector Parc de l'Alba del PDU a data desembre de 2023

TIPUS D'INDICADOR	INDICADOR	VALOR A DATA DESEMBRE 2023	VALORS DE REFERÈNCIA: estàndard i/o objectiu
<i>Indicadors d'execució obres d'urbanització</i>	PERCENTATGE DE VIALS CONSTRUÏTS	40,00 %	100 % (576.672 m2)
	PERCENTATGE D'ARBRES PLANTATS ALS VIALS DE LA URBANITZACIÓ	34,09 %	100 % (5.491 ut)
	PERCENTATGE D'ESPAIS LLIURES URBANITZATS	9,94 %	100 % (1.648.898 m2)
<i>Indicadors d'execució obres edificació</i>	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA PARC CIÈNCIA I TECNOLOGIA	21,92 %	100 % (694.313 m2sòl)
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA RESIDENCIAL	1,77 %	100 % (222.629 m2sòl)
	PERCENTATGE DE SUPERFÍCIE CONSOLIDADA EQUIPAMENTS	0 %	100 % (258.290 m2sòl)
<i>Indicadors d'execució estructures comunes</i>			
Pla global de gestió de terres (^)	VOLUM D'ARGILES GESTIONADES DINS DELS SECTOR	33.000 m3	--
	VOLUM DE TERRES DE REGULARITZACIÓ GESTIONADES DINS DELS SECTOR	289.000 m3	--
	VOLUM DE TERRES VEGETALS GESTIONADES DINS DELS SECTOR	24.000 m3	--
Permeabilització infraestructures	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ OBRES DE PERMEABILITZACIÓ		
	1.EXECUTADES PEL SECTOR 2. EXECUTADES PER ALTRES AGENTS	Executades pel Sector: 35,7% Executades per tercers: 0	100% (total 14 estructures) 100% (total 3 estructures)
	EFFECTIVITAT DE LES MESURES DE PERMEABILITZACIÓ:		
	1.RIQUEÇA ESPECIES 2.FREQÜÈNCIA DE CREUAMENT	5 3,6	Nombre màxim espècies registrades als hàbitats de la zona (6) Nombre registres per dia de seguiment (màx.=12,9 i mím.=0,3)



<p>Infraestructura verda. Biodiversitat</p>	<p><b>LEPIDÒPTERS CORREDOR VERD</b>            1. Abundància poblacions            2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV            3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd:  <u>Prats mediterranis naturals</u>  <u>Bosc de ribera</u>  <u>Matollar</u>            4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània).  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea)  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats)  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita)  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca)  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)</p> <p><b>LEPIDÒPTERS RIERA DE SANT CUGAT</b>            1. Abundància poblacions            2. Riquesa d'espècies de papallones registrades a l'itinerari CV            3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari del corredor verd:  <u>Prats mediterranis naturals</u>  <u>Bosc de ribera</u>  <u>Matollar</u>            4. Evolució per hàbitats de les sp indicadores:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània).  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea)  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats)  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita)  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca)  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)</p>	<p>1. Nombre total individus detectats <b>355</b>            2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. <b>22</b>            3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: <b>1</b>  <u>Prats mediterranis naturals</u> <b>1</b>  <u>Bosc de ribera</u> <b>0</b>  <u>Matollar</u> <b>0</b>            4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània) <b>0</b>  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea) <b>0</b>  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <b>17</b>  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita) <b>0</b>  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca) <b>0</b>  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç) <b>0</b></p> <p>1. Nombre total individus detectats <b>546</b>            2. Nombre total d'espècies registrades a l'itinerari. <b>28</b>            3. Nombre sp especialistes indicadores de bon estat hàbitats: <b>2</b>  <u>Prats mediterranis naturals</u> <b>2</b>  <u>Bosc de ribera</u> <b>0</b>  <u>Matollar</u> <b>0</b>            4. Canvi percentual en l'índex d'abundància de les sp indicadores:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània) <b>2</b>  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea) <b>8</b>  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <b>29</b>  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita) <b>0</b>  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca) <b>0</b>  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç) <b>0</b></p>	<p>1. Tendència poblacional a l'alça: <b>-62,90</b>            2. Tendència diversitat sp a l'alça: <b>-37,14</b>            3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: <b>-5</b>  <u>Prats mediterranis naturals</u> <b>-5</b>  <u>Bosc de ribera</u> <b>-6</b>  <u>Matollar</u> <b>-6</b>            4. Manteniment o tendència a l'alça:  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània) <b>-100</b>  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea) <b>0</b>  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats) <b>-10,52</b>  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita) <b>-100</b>  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca) <b>-100</b>  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç) <b>-100</b></p> <p>1. Tendència poblacional a l'alça: <b>No dades anteriors</b>            2. Tendència diversitat sp a l'alça: <b>No dades anteriors</b>            3. Manteniment o tendència poblacional per hàbitat a l'alça: <b>Nda</b>  <u>Prats mediterranis naturals</u> <b>Nda</b>  <u>Bosc de ribera</u> <b>Nda</b>  <u>Matollar</u> <b>Nda</b>            4. Manteniment o tendència a l'alça: <b>Nda</b>  <i>Glaucopsyche melanops</i>(turquesa mediterrània)  <i>Glaucopsyche alexis</i>(turquesa europea)  <i>Melanargia lachesis</i> (inclosa a l'indicador català de prats)  <i>Apatura ilia</i>(tornassolada petita)  <i>Polygonia c-album</i>(papallona de la col blanca)  <i>Aporia crataegi</i> (blanca de l'arç)</p> <p><b>Tendència similar a la resta Catalunya, factors climatològics (hiverns càlids i sequeres consecutives) i efecte positiu de la pandèmia. Factors de gestió segues prats al Parc de l'Alba. Dades justes-insuficient per avaluar tendències (3 anys) Necessari superior a 8 anys.</b></p>
	<p><b>AVIFAUNA CORREDOR VERD</b>            1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd.            2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd:</p>	<p>1. Nombre d'espècies a tot l'itinerari: <b>42 espècies</b>            2. Nombre sp indicadores per hàbitats:  <u>Forestal</u>: <b>7 sp (?)</b>  <u>Agrícola</u>: <b>14 sp (-)</b></p>	<p>1. Tendència poblacional a l'alça <b>+1</b> (41 espècies al 2019, darrer inventari)            2. Tendència a l'alça riquesa sp per hàbitats:  <u>Forestal</u>: <b>-2</b>  <u>Agrícola</u>: <b>-1</b></p>



	<p><a href="#">Forestal</a> <a href="#">Agrícola</a> <a href="#">Espais oberts</a></p> <p>AVIFAUNA RIERA SANT CUGAT 1. Riquesa d'espècies d'ocells registrades al corredor verd. 2. Tendència riquesa sp per hàbitats registrades a l'itinerari del corredor verd.</p>	<p><a href="#">Espais oberts: 0 sp (-)</a></p> <p>1. Nombre espècies total itinerari: <b>33</b> espècies 2. Nombre sp indicadores per hàbitat: <a href="#">Forestal: 4 sp</a> <a href="#">Agrícola: 10 sp</a> <a href="#">Espais oberts: 0 sp</a></p>	<p><a href="#">Espais oberts: - 2</a></p> <p><i>No es pot valorar l'evolució, primera dada disponible.</i> <i>No es pot valorar l'evolució, primera dada disponible.</i></p>
	<p>QUIRÒPTERS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. Espècies d'interès per hàbitats a l'itinerari de la riera de Sant Cugat 4. <a href="#">Espècies aquàtiques de ratpenats</a></p>	<p>1. Activitat mitjana/alta. 2. Baixa. 3. Destacar la cita de ratpenats del grup <i>Myotis</i>. 4. Activitat molt baixa, quasi inexistent als cursos d'aigua. Qualitat dolenta bosc ribera.</p>	<p><i>No es pot valorar l'evolució, primera dada disponible.</i></p>
	<p>AMFIBIS I RÈPTILS RIERA SANT CUGAT 1. Abundància poblacions 2. Diversitat espècies 3. <a href="#">Presència sp al·lòctones predadores</a></p>	<p>1. <b>115</b> observacions 2. <b>8</b> espècies (5 rèptils i 2 amfibis) 3. <b>2 sp.</b> (cranc americà i senglar)</p>	<p><i>No es pot valorar l'evolució, primera dada disponible.</i></p>
Restauració d'espais degradats	PERCENTATGE DE SÒLS DEGRADATS QUE HAN ESTAT RESTAURATS (antics rebliments, dipòsits controlats, sòls contaminats, i antigues activitats industrials)	<b>18,86%</b>	100 % (total 432.400 m2) ConSORCI.
Cicle de l'aigua. Pretractament de pluvials	PERCENTATGE D'EXECUCIÓ D'ESTRUCTURES DE PRETRACTAMENT DE PLUVIALS ABANS D'ABOCAMENT A LLERA	<b>8 %</b>	100 % (total 37: 28 cunetes verdes, 4 sobreeixidors directes i 5 sobreeixidors amb dipòsit)
Cicle de l'aigua. Paviments drenants.	m2 paviments sauló construïts m2 paviments junta verda construïts	<b>24.076,74 m2</b> <b>3.042,60 m2</b>	ConSORCI
SUDS	Nombre de SUDS construïts	<b>0</b>	ConSORCI
Cicle de l'aigua. Laminació	PERCENTATGE D'ESTRUCTURES DE LAMINACIÓ EXECUTADES	<b>0</b>	100 % (total 1 informar per l'ACA)
	CAPACITAT DE LAMINACIÓ RESPECTE AL TOTAL PREVIST	<b>0</b>	L'increment de cabal punta previst a laminar és de <b>12 m3/segon</b> per a període de retorn de 50 anys (pendent informar per l'ACA)



<b>Indicadors del Model de sostenibilitat urbà</b>			
Consum d'aigua en edifici residencial	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI RESIDENCIAL DISTINGUINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'aigua en edifici oficines	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI OFICINES DISTINGUINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'aigua en edifici equipament	VOLUM D'AIGUA CONSUMIDA EN EDIFICI EQUIPAMENT DISTINGUINT AIGUA POTABLE I AIGUA NO POTABLE		
Consum d'energia primària no renovable. Edifici residencial	ENERGIA PRIMARIA NO RENOVABLE NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT I ACS.		32 kWh/m2any per la zona climàtica C2, segons CTE 2019
Consum d'energia primària total. Edifici residencial	ENERGIA PRIMARIA TOTAL NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT I ACS.		64 kWh/m2any per la zona climàtica C2, segons CTE 2019
Consum d'energia primària no renovable. Edifici no residencial	ENERGIA PRIMARIA NO RENOVABLE NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ.		35 + 8CFI kWh/m2any per la zona climàtica C2, segons CTE 2019.
Consum d'energia primària total. Edifici no residencial	ENERGIA PRIMARIA TOTAL NECESSÀRIA PER SATISFER LES NECESSITATS DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, VENTILACIÓ, CONTROL DE LA HUMITAT, ACS I IL·LUMINACIÓ.		On CFI és la càrrega interna mitja en W/m2. Es calcula com el promig durant una setmana tipus.
<b>Indicadors de Salut</b>			
Factors de risc ambientals. Soroll ambiental	NIVELLS D'EXPOSICIÓ A SOROLL DIARI PROVOCAT PEL TRÀNSIT: DECIBELS DIA I NIT EN BARRI RESIDENCIAL.		65 DB dia (OMS) 55 DB nit (OMS)
Factors de risc ambiental. Contaminació atmosfèrica	NIVELLS D'EXPOSICIÓ PM10, PM2,4, OZÓ I NO2 EN BARRI RESIDENCIAL.		NO2 - 20µg/m3 (mitjana anual) / 200µg/m3 (mitja 1 hora) PM10 - 40µg/m3 (mitjana anual) / 50µg/m3 (mitjana diària) PM 2,5 - 10µg/m3 (mitjana anual) / 25µg/m3 (mitjana diària) O3 - 120µg/m3 (mitjana 8 hores)





Salut global	BENESTAR		
Paisatge urbà. Dotació zones verdes	ZONA VERDA PER HABITANT	M2 zona verda (parcs urbans) mesurats sobre plànol	Relació mínima: 10-15 m2/hab.(OMS) Relació preferible 15-20 m2/hab. (OMS)
Paisatge urbà. Qualitat zones verdes	Biodiversitat parterres: m2 parterres total m2 arbustives m2 gramínies ml enfiladisses	Biodiversitat parterres: <b>18.526 m2</b> 13.537 m2 1.145 m2 720 ml	POU Consorci
Paisatge urbà. Arbrat	NOMBRE D'ARBRES PER HABITANT (alineació carrers)	1.872 ut	5.491 ut 100% carrers amb vegetació/sup.10 arbres/illa (Salurban/ISGlobal)
Mobilitat saludable. Ciclabilitat al barri	ML CARRIL BICI en servei	5.723m,37m lineals (*)	15.077 ml
Qualitat lumínica del cel	Seeing o turbulència atmosfèrica		

(^) Pla global gestió terres: es refereix a terres excedentàries d'obres i aplegades per a la seva reutilització en d'altres obres del PDU Pendent posta en marxa SDR, segons estableix ARC.

(\*) Carril bicicleta davant de l'edifici CPD de la caixa està inutilitzat per qüestions de seguretat. Cal donar continuïtat a aquest carril bici.



## Annex 1: Plànols

- Plànol núm. 1: Desenvolupament de les obres i projectes del PDU. Estat actual.
- Plànol núm. 2: Els espais lliures del PDU. Reforç de la infraestructura verda.
- Plànol núm. 3: Cicle de l'aigua. Xarxa de pluvials-estructures de pretractament-laminació.
- Plànol núm. 4: Ordenació PDU.





## LLEGENDA

### OBRES FINALITZADES

### PROJECTES EN CURS:

#### Vials urbanització

- C1 i C2. Projecte d'urbanització rambla del castell i vials entorn Castell.
- E1. Projecte d'urbanització Avda. dels Gorgs, connexions exteriors, vorera i gloriets.
- H1 Projecte d'urbanització vials Can Costa, en fase de preparació dels plecs per licitar el projecte.

#### Infraestructures i serveis

- A8. Projecte d'instal·lació línies de subministrament elèctric a la zona CPD
- Soterrament 4 línies elèctriques d'alta tensió 110 kV (inclòs a l'E1). **Estat actual**

#### Edificació

- Edifici oficines parcel·la PC2-06.01 a l'Av. Ciència, promogut per Angularis Hub. En tràmit llicència.
- Edifici oficines parcel·la PC1-01.01 Promogut per Natura Bissé. en fase de disseny.
- Centre de Processament de Dades AQ-BCN1, a les parcel·les PC1-M-07 i PC2-10 (entre el C/de la Llum i 2C) promogut per AQ Compute. En fase de disseny.
- Residència col·lectiva a la parcel·la PC2\*-03.03 a l'Av. de la Ciència, promoguda per Urbania. En fase de disseny.
- Residència col·lectiva a la parcel·la PC2\*-03.01 a l'Av. de la Ciència, promoguda per Emerige. En fase de disseny.
- Centre de Processament de Dades a la parcel·la PC1-02.01 ADAM ECOTEC entrat per llicència d'obres
- Ampliació del sincrotró ALBA II a les parcel·les PC2-07.01

#### Reforç infraestructura verda

- A6. Projecte d'urbanització Parc del torrent de Sant Marçal.
- D2. Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat
- E3. Projecte d'urbanització Parc del Torrent dels Gorgs

#### Remediació àmbits degradats

- Dipòsit controlat Can Planas
- Dipòsit controlat Elena
- Montserrat 1- Avi Nord
- Oest AP-7
- SACESA - PUIGFEL

### OBRES PER LICITAR:

#### Vials urbanització

- A5. Projecte d'Urbanització accessos PC1 11 i 50.04 a carretera BP 1413 i camí 10 amb col·lector.
- A3 Projecte d'urbanització Plaça A

#### Reforç infraestructura verda

- H2 i E4. Projecte urbanització espai lliure Collserola-Can Costa i Projecte bassa laminació i entorns Collserola i meandre Can Codonyers.

### ÀMBIT

Límit PDU del Parc de l'Alba



nom aniu: X-04\_MEDI AMBIENT2021\_13 Comissió Mixta Ambiental PDU Informe 3 treball/Annex 1 Plànols/01\_OBRES REALITZADES.dwg data últim guardat: 29/01/2024 15:06:09 data d'impressió: 1/29/2024 9:07