



ACTA NÚM. 4/2023

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 4/2023

Data: 16 de novembre

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 8:00

Final: 8:50

ASSISTENTS:

President

Ilm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Vicepresident

Francesc Sutrias i Grau

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Sonia Rodríguez Ruiz

Vocals de l'Incasòl i directora del Consorci

Sra. Maria Sisternas Tusell

Responsable del control econòmic i financer

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

Els senyors Isaac Peraire i Josep Maria Sánchez Pascual han excusat la seva assistència i han delegat el seu vot en el senyor Francesc Sutrias amb anterioritat a l'inici de la sessió.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 2/2023 de la sessió anterior.
2. Nomenament del director del Consorci
3. Aprovació del Pressupost del Consorci per l'any 2024.
4. Aprovació de la Modificació núm. 2 del pressupost del Consorci per l'any 2023, en la modalitat de transferència de crèdit per fer front a l'impost de societats.
5. Resolució del recurs de reposició interposat per Suministros de Arcilla SA contra l'acord del Consell General de 14 de juny de 2023, relatiu a l'antic abocador Montserrat I
6. Modificació del contracte de serveis per a la redacció del projecte i la direcció de les obres del Projecte d'Urbanització de la Rambla dels Gorgs.
7. Ratificació de la Modificació del contracte d'obres de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II a l'àmbit del Parc de l'Alba.
8. Donar compte de la petició de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès d'impulsar una modificació puntual del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.
9. Precs i Preguntes.

S'inicia la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm.2/2023 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

La secretària recorda als assistents que la sessió anterior, que tenia com a únic punt de l'ordre del dia el nomenament de la senyora Sisternas com a directora provisional del Consorci es va celebrar de forma telemàtica i virtual amb la mera emissió del vot de forma telemàtica. Per aquest motiu no hi ha acta de la reunió, sinó únicament un certificat de l'acord adoptat, que s'ha facilitat prèviament als assistents i que es publicarà al web amb les actes.

2.- Nomenament del director del Consorci (Exp. 034/2023)

El president exposa que la renúncia del director Solà ha motivat la cerca d'una persona, i que aquesta, consensuada entre els dos ens consorciats, serà el senyor Jordi Sánchez Escrigas, amb el que ha tingut ocasió de parlar sobre el futur i que li mereix tota la confiança.

El vicepresident confirma que el nomenament es consensuat, com requereix el reglament intern del Consorci, i fa referència al seu currículum, del que resulta una àmplia experiència en gestió pública en l'àmbit municipal i metropolitana que garanteix la seva competència per gestionar els afers complexos als que haurà de fer front.

El senyor García de Enterría diu que coneix i aprecia al candidat proposat, i que no dubta de la seva idoneïtat, però que per coherència amb la seva postura sobre el desenvolupament urbanístic que du a terme el Consorci s'abstindrà.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents:

NOMENAR al senyor Jordi Sánchez Escrigas director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, amb efectes a partir de l'1 de desembre de 2023.

3.- Aprovació del Pressupost del Consorci per l'any 2024. (Exp. 022/2023)

La senyora Gómez fa la explicació del pressupost, auxiliada amb una presentació.

Destaca que dels 32 milions totals del pressupost, el 58% de la despesa correspon a inversions d'urbanització del sector i 31% al retorn del préstec de la Generalitat de Catalunya. Quant als ingressos, el 71% correspon a quotes urbanístiques i 29% a vendes de patrimoni del Consorci.



Consell General. Acta núm. 4/2023

La senyora Gómez detalla les inversions previstes en urbanització pel proper exercici, i explica que és important que aquestes inversions es duguin efectivament a terme per a l'equilibri financer del Consorci, atès que han de permetre liquidar noves quotes urbanístiques i cobrar vendes formalitzades amb ajornament del preu associat a la urbanització de les parcel·les. També destaca que serà necessari portar a terme nous processos de concurrència per tal de vendre noves parcel·les del patrimoni del Consorci.

El regidor Garcia de Enterría diu que, sens perjudici de la seva postura abans esmentada sobre el desenvolupament urbanístic, la realitat és que hi ha uns compromisos financers que s'han de respectar, que li preocupa com pot afectar l'obligació de retorn del préstec a l'Ajuntament de Cerdanyola, i que la baixa inversió executada el 2023, segons informació que li va facilitar la senyora Gómez, incrementa aquesta preocupació. D'altra banda, observa en les inversions previstes que resulten del pressupost no compleixen el que es va demanar que la urbanització comencés per la zona més propera al nucli urbà per evitar la creació de barris aïllats.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

*Primer.- **APROVAR** l'Avantprojecte de Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2024 que tot seguit es detalla a nivell de capítols:*

INGRESSOS		DESPESES	
Capítol	Exercici 2024	Capítol	Exercici 2024
3. Taxes i altres ingressos	23.524.013,84	1. Despeses personal	871.455,00
5. Ingressos patrimonials	120.000,00	2. Despeses bens corrents i serveis	2.533.671,33
6. Alienació Inversions reals	9.193.377,56	3. Despeses financeres	160.000,00
		6. Inversions reals	18.909.870,07
		9. Variació de passius financers	10.362.395,00
TOTAL	32.837.391,40	TOTAL	32.837.391,40

*Segon.- **APROVAR** la memòria i les Bases d'Execució del Pressupost per l'exercici 2024 que s'adjunten a l'expedient i que formen part d'aquest acord.*

*Tercer.- **APROVAR** la plantilla i la relació valorada de llocs de treball per l'exercici 2024, que consten a la memòria de l'Avantprojecte de pressupost.*

*Quart.- **FACULTAR** a la Directora o Director del Consorci per a la realització de les gestions necessàries relatives a les despeses de personal (Capítol 1 del pressupost 2024).*

*Cinquè.- **DONAR COMPTE** de la tramesa a la Generalitat de Catalunya, com a administració pública en la qual està classificat el Consorci, dels documents aprovats per a la seva tramitació mitjançant la Llei de Pressupostos.*

4.- Aprovació de la de la Modificació núm. 2 del pressupost del Consorci per l'any 2023, en la modalitat de transferència de crèdit per fer front a l'impost de societats. (Exp. 029/2022)

La senyora Gómez explica que segons la comptabilitat del Consorci a 30 de setembre, s'ha generat un benefici comptable de 7.403.481,93 euros provinents bàsicament de la venda de la parcel.la CPD en data 30 de setembre, la qual cosa implica una despesa pel concepte de l'impost de societats de 1.776.922,06 euros, que es van haver de pagar el dia 20 d'octubre. Atès que el pressupost de 2023 no incorpora crèdit suficient a la partida 15104 542 225.0001 Tributs a càrrec del Consorci, ni existeix crèdit pressupostari suficient per vinculació, va ser necessari tramitar una modificació del pressupost per poder registrar la despesa de l'impost de societats de 2022 i de setembre del 2023, per import total de 3.129.989,05 euros, modificació que ha de ser aprovada pel Consell General segons l'article 9 de les Base d'execució del pressupost del Consorci per a l'exercici 2023, en tant que suposa un canvi de grup de funció.

Afegeix que s'ha tingut coneixement d'una sentència que declara que un consorci estava exempt d'aquest impost, i s'ha demanat a Duran Sindreu, reconeguts experts fiscals, un informe sobre la possible aplicació al Consorci d'aquesta doctrina jurisprudencial. En tot cas, això no eximeix del pagament, que s'havia de fer dintre de termini; el que es farà és, segons apunta el dictamen de Duran Sindreu, és demanar la devolució d'ingressos indeguts, el mateix consultor ho està preparant.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

APROVAR la modificació número 2 del Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2023, en la modalitat de transferència de crèdits entre diferents grups de funció, per dotar crèdit suficient per reconèixer la despesa corresponent a l'impost de societats de 2022 i 2023:

A disminuir

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
<i>542 600.0001 (codi intern 15101)</i>	<i>Inversions en terrenys i béns naturals</i>	<i>3.129.989,05 €</i>
	<i>TOTAL</i>	<i>3.129.989,05 €</i>

A incrementar

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
<i>542 225.0001 (codi intern 15104)</i>	<i>Tributs</i>	<i>3.129.989,05 €</i>



	<i>TOTAL</i>	3.129.989,05 €
--	--------------	----------------

5.- Resolució del recurs de reposició interposat per Suministros de Arcilla SA contra l'acord del Consell General de 14 de juny de 2023, relatiu a l'antic abocador Montserrat I (Exp. 029/2019)

La senyora Blasi recorda que el Consell va acordar demanar a la Direcció General de Qualitat Ambiental que inclogués en el procediment de restauració de l'antiga activitat extractiva "Montserrat", de la que era titular Suministros de Arcilla, la restauració del dipòsit identificat com a "Montserrat II", que està ubicat en la mateixa extractiva. Suministros de Arcilla, al que es va notificar aquest acord en tant que interessat en el procediment, ha presentat recurs de reposició, que es proposa desestimar en base als arguments de l'informe jurídic que obra a l'expedient. Afegeix que la resolució és clarament extemporània, però que malgrat s'hagi excedit el termini l'obligació de resoldre expressament persisteix.

El senyor García de Enterría s'interessa per les actuacions que està fent la DG de Qualitat ambiental en aquest procediment, la senyora Blasi li contesta que va requerir a Suministros perquè restauressin d'acord amb el projecte del Consorci però que aquests van presentar un recurs contenciós administratiu, i a hores d'ara el procediment està suspès fins que es resolgui el contenciós.

S'adopta el següent acord, per unanimitat:

DESESTIMAR, en base als arguments de l'informe jurídic de data 22 de setembre de 2023 obrant a l'expedient, que es donen per reproduïts, el recurs de reposició interposat en data 28 de juliol de 2023 contra l'acord del Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de 14 de juny de 2023 pel qual es va declarar que SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A., en tant que titular de l'activitat extractiva que s'hi va dur a terme als terrenys, és responsable de l'afecció ambiental de la parcel·la Montserrat I, i, per tant, li correspon l'abonament de les despeses generades com a conseqüència de les tasques de restauració i evitació de nous danys als terrenys d'aquesta i es va instar a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic que procedeixi a requerir a SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A. que respongui per les despeses relatives a la restauració de la cubeta Montserrat I pendents de repetir —un total de 389.829,35 €— sens perjudici d'ulteriors accions que des d'aquesta DGQACC o d'altres administracions públiques es duguin a terme per tal d'exigir responsabilitat a la companyia per les despeses relatives a la cubeta Montserrat II en el marc del Procediment d'execució subsidiària de les tasques de remediació

de l'activitat extractiva Montserrat, i CONFIRMAR l'acord recorregut en tots els seus termes.

6.- Modificació del contracte de serveis per a la redacció del projecte i la direcció de les obres del Projecte d'Urbanització de la Rambla dels Gorgs (Exp. 039/2022)

La senyora Blasi explica que aquesta modificació, d'abast molt concret i limitat, té com a finalitat afegir a les tasques previstes en el contracte la redacció de l'estudi de mobilitat que va sol·licitar l'Ajuntament com a prescripció en l'informe de la Modificació del POU a l'àmbit dels Gorgs.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

MODIFICAR el contracte de serveis per a la redacció i direcció de les obres, la coordinació de la Seguretat i Salut i la Direcció Ambiental del PROJECTE D'URBANITZACIÓ E1: PASSEIG DELS GORGS AL PARC DE L'ALBA DE CERDANYOLA DEL VALLÈS, formalitzat amb la UTE PMF-DOPEC GORGS PARC DE L'ALBA en data 24 de juliol de 2023, en el sentit d'afegir la redacció de l'informe de trànsit del Passeig dels Gorgs, d'import DEU MIL SET-CENTS SIS EUROS, IVA no inclòs.

7.- Ratificació de la Modificació del contracte d'obres de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II a l'àmbit del Parc de l'Alba (Exp. 010/2019)

La senyora Blasi explica que aquesta modificació fa referència a les terres provinents de la restauració de Pavibar que s'havien d'emprar en el ressegellat de Montserrat II no es poden fer servir de la forma que es pretenia i que s'han de portar terres noves, a més en retirar-les s'ha detectat la necessitat de fer alguna acció més de sanejament a Pavibar. Adverteix que aquesta modificació és independent de la liquidació del contracte, en la que s'inclouran més unitats d'obra que s'han hagut d'executar.

Explica que aquesta modificació és competència del Consell, però que es va haver d'avançar per resolució del director perquè era urgent disposar de les terres. Per això es proposa la ratificació per part del Consell.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

RATIFICAR la resolució del director de 14 de setembre de 2023, per la qual es va APROVAR LA MODIFICACIÓ del contracte d'obres per a l'execució del Projecte de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II a l'àmbit del Parc de l'Alba i Modificació del contracte per a l'execució de les obres, adjudicat a Excavaciones y Construcciones Benjumea, SA i Desmontes i Construcciones Romero SA, en UNIÓN Temporal d'Empreses, en el sentit d'afegir una aportació de terres de



Consell General. Acta núm. 4/2023

fora de l'àmbit per un import de 39.896,08€ (PEM) i d'afegir el sanejament específic d'una àrea de l'àmbit PAVIVAR per import 8.195,52 (PEM), per un import total per execució de contracte de CINQUANTA-SET DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB UN CÈNTIM (57.229,01€), el que suposa un increment del 3,97% del preu del contracte, i AMPLIAR el termini per a l'execució de les obres del Projecte de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II fins al 15 de novembre de 2023.

8.- Donar compte de la petició de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès d'impulsar una modificació puntual del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 038/2023).

La regidora Mimó explica que l'Ajuntament ha presentat formalment una sol·licitud al Consell General perquè impulsi una modificació del PDU que permeti la implantació en alguna de les parcel·les de l'àmbit del crematori. Aquest equipament està actualment previst en una zona molt a prop del casc urbà i del nou barri del Parc de l'Alba, i per aquest motiu té una forta oposició veïnal. Els serveis tècnics del Consorci i de l'Ajuntament estan estudiant diferents possibilitats d'emplaçament i els instruments de planejament que serien necessaris per fer-lo possible. Demana que es prepari una proposta per al proper Consell.

El regidor García de Enterría celebra que es busqui una solució a aquest afer.

El Consell es dona per assabentat.

9- Precs i preguntes.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 8:50 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón Núñez