



## ACTA NÚM. 2/2023

### CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 2/2023

Data: 14 de juny

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 9:30

Final: 11:00

#### ASSISTENTS:

President

Sr. Francesc Sutrias i Grau

Vocals de l'Institut Català del Sol

Sra. Maria Sisternas Tusell

Vocals de l'Ajuntament

Ilm. Sr. Carlos Cordón Núñez.

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable del control econòmic i financer

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

Els senyors Isaac Peraire, Agustí Serra i Josep Maria Sánchez Pascual han excusat la seva assistència i han delegat el seu vot en el senyor Francesc Sutrias amb anterioritat a l'inici de la sessió. La senyora Cecília Collado també ha excusat la seva assistència i ha delegat el seu vot en el senyor García de Enterría.

La convocatòria s'ha fet amb caràcter extraordinari en aplicació de l'article 10.3 dels Estatuts del Consorci.

#### ORDRE DEL DIA

1. *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 1/2023 de la sessió anterior.*
2. *Aprovació del Compte General del Consorci de 2022.*
3. *Aprovació definitiva de la Modificació num. 1 del Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès a l'Àmbit E1: AVINGUDA DELS GORGS": Modificació de les seccions tipus de l'Avinguda.*

4. *Adjudicació del contracte de serveis per a la Redacció del Projecte Executiu d'Urbanització de la Rambla dels Gorgs i la Direcció de les Obres, Coordinació de Seguretat i Salut i Direcció Ambiental d'aquest Projecte.*
5. *Suspensió de l'execució de la liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA*
6. *Sol·licitud a la Direcció General de Qualitat Ambiental d'inclusió en el procediment de restauració de l'activitat minera de l'abocador Montserrat I.*
7. *Contracte amb EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. per al soterrament de quatre línies de 110 en l'àmbit del Centre Direccional.*
8. *Aprovació de l'operació jurídica complementària de la reparcel·lació, en la modalitat cooperació, del sector Parc de l'Alba delimitat pel PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel Consell en data 29 de setembre de 2021*
9. *Aprovació de l'aplicació al Consorci del Decret 77/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula la prestació de serveis en la modalitat de teletreball per al personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i els seus organismes autònoms*
10. *Aprovació del Projecte d'Urbanització complementari A3, Plaça A*
11. *Aprovació de la Modificació núm. 1 del contracte per a l'execució de les obres del Projecte d'urbanització A7: Segon Tram dels Eixos 3B i G*
12. *Aprovació de l'ampliació de termini del contracte d'obres relatiu al Projecte de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II a l'àmbit del Parc de l'Alba*
13. *Poligeneració Parc de l'Alba ST4. Donar compte de l'ampliació de capital i de la reclamació de reequilibri de la concessió.*
14. *Donar compte de l'Informe de compliment de la legalitat corresponent a l'exercici 2021.*
15. *Donar compte de l'aprovació de la Modificació del pressupost núm. 1 en la modalitat de generació de crèdit*
16. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

#### **1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm.1/2023 de la sessió anterior.**

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

#### **2.- Aprovació del Compte General del Consorci de l'any 2022. (Expedient 025/2021)**

El president dona la paraula la senyora Lena Gómez, que presenta el compte general auxiliada per una projecció.

Explica en primer lloc el context d'aquest exercici, marcat per la inscripció del projecte de reparcel·lació i les modificacions que això ha suposat, i recorda que aquest exercici el



Consell General. Acta núm. 2/2023

ConSORCI no ha estat inclòs en el programa de supervisió de la Intervenció General. Tot seguit exposa els trets més rellevants del compte, dels que destaca:

Els efectes comptables del Projecte de reparcel·lació, mitjançant el qual s'han rebut parcel·les com a administració actuant per valor de 83,5 milions d'euros, i s'ha consolidat un defecte d'adjudicació del Consorci valorat en 8 milions d'euros, que ajudaran a l'amortització del préstec.

La venda de tres parcel·les per un preu total de 34,8 milions d'euros, dels quals 22 queden ajornats fins la urbanització de les parcel·les.

La liquidació de les quotes 0 i 1, que ha significat ingressos nets de 13 milions d'euros, cobrats íntegrament.

El pagament de dues quotes del préstec amb la Generalitat, per import de 20,7 milions. L'import pendent de retornar a 31/12/2022 es de 41,4 milions en 4 quotes constants amb venciment anual.

Benefici comptable de 93,3 milions, dels quals 83,5 provenen de l'aprofitament rebut com administració actuant, i la resta de les vendes, principalment. S'ha previst una despesa per l'impost de societats d'1,3 milions d'euros.

Destaca que conjuntament a les comptes es sotmet a aprovació l'Inventari dels béns del Consorci a 31/12/2022, que detalla les parcel·les adjudicades al Consorci com a propietari en el sector Parc de l'Alba, les parcel·les adjudicades al Consorci com administració actuant en el sector Parc de l'Alba, i els béns mobles. Tots els béns consten valorats a valor comptable a la data. Les parcel·les rebudes en el Projecte de reparcel·lació per la seva condició d'administració actuant (cessió obligatòria i gratuïta) s'han registrat de forma separada de la resta de béns del Consorci, en tant que constitueixen el Patrimoni públic de sòl i habitatge i estant sotmesos als condicionants que marca el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

El regidor García de Enterría s'interessa per la situació actual dels vitralls, i manifesta el seu desig de què es formalitzi definitivament la titularitat de l'Ajuntament. També pregunta sobre les aportacions dels ens consorciats, si hi ha equilibri i si s'hauran de fer més.

La senyora Gómez li contesta que en principi no estan previstes aportacions dels ens, més enllà del pagament de les quotes que els hi correspon com a propietaris.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor Garcia de Enterría i el vot en contra de la senyora Collado, manifestat pel senyor Garcia de Enterría, i el vot a favor de la resta d'assistents:

***Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS** dels comptes anuals i la memòria formulats pel Director del Consorci, i l'informe d'auditoria dels Comptes Anuals que formen l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2022; i de l'Inventari de béns a 31 de desembre de 2022.*

***Segon.- APROVAR** els Comptes Anuals i l'informe d'auditoria de l'exercici 2022 del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

***Tercer.- APROVAR** l'Inventari de béns del Consorci a 31 de desembre de 2022.*

En aquest punt, el president ha d'abandonar sobtadament la sessió, s'excusa amb els assistents i delega en el vicepresident el seu vot i els que li havien estat delegats. La sessió continua sota la presidència de l'alcalde de Cerdanyola del Vallès i vicepresident del Consorci.

### **3.- Aprovació definitiva de la Modificació num. 1 del Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès a l'Àmbit E1: AVINGUDA DELS GORGS": Modificació de les seccions tipus de l'Avinguda. (Exp. 011/2021)**

El director recorda que es tracta d'una modificació puntual del POU del Parc de l'Alba, limitat a l'àmbit del torrent dels Gorgs, i bàsicament a la seva secció, motivat inicialment per incloure les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de la Mobilitat, del que es va tenir coneixement després de l'aprovació del POU. El segon objectiu va ser reforçar el model de ciutat saludable amb la limitació de la generació d'illes de calor i de contaminació atmosfèrica i per soroll i la potenciació del transport públic i de modes saludables de moure's com la bicicleta i anar a peu per un espai agradable, qüestió que està en l'essència del PDU aprovat al desembre de 2020. Per aquest motiu es vol reduir tan com es pugui l'espai per al vehicle privat (sense generar des-economies d'escala) i proporcionar un espai que sigui útil per cosir la ciutat existent amb la nova ciutat que es construirà a partir del Centre Direccional.

La modificació es va aprovar inicialment el juny de 2022, i es va remetre per informe a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Tot i haver transcorregut el termini per entendre'l aprovat definitivament, s'han intentat incorporar les observacions formulades pels serveis tècnics de l'Ajuntament, com ara la cota al carrer Còrdova i la compatibilització temporal dels equipaments esportius preexistents, i per tant s'ha modificat en alguns aspectes el projecte aprovat inicialment, per la qual cosa es sotmet a aprovació del Consell.

El regidor García de Enterría diu que ja van manifestar en el seu dia que l'avinguda de 60m prevista inicialment hauria suposat una frontera entre la ciutat existent i el nou barri,



Consell General. Acta núm. 2/2023

i també el seu temor de què fos un by pass pel trànsit de la C58, per la qual cosa celebra el canvi.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor Garcia de Enterría i la senyora Collado, i el vot a favor de la resta d'assistents:

**Primer.-** ESTIMAR les al·legacions o observacions formulades per la Direcció General d'Infraestructures de la Mobilitat de 27 de setembre de 2023, i ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions i observacions formulades per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i consegüentment APROVAR DEFINITIVAMENT, de conformitat amb el que disposen els arts. 72, 89.6 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Modificació num. 1 del Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès a l'Àmbit EI: AVINGUDA DELS GORGS": Modificació de les seccions tipus de l'Avinguda, amb les modificacions resultants de l'estimació total o parcial de les observacions formulades.

**Segon.-** DETERMINAR que el projecte executiu que haurà de desenvolupar les previsions d'aquest POU modificat en aquest àmbit s'haurà de sotmetre a informe del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis.

#### **4.- Adjudicació del contracte de serveis per a la Redacció del Projecte Executiu d'Urbanització de la Rambla dels Gorgs i la Direcció de les Obres, Coordinació de Seguretat i Salut i Direcció Ambiental d'aquest Project. (Exp. 039/2022).**

El director explica que es tracta de la redacció del projecte executiu o complementari del POU en l'àmbit dels Gorgs, objecte de la modificació del POU del punt anterior. De conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, es proposa l'adjudicació del contracte als licitadors DOPEC, S.L. i PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. , en UTE.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor Garcia de Enterría i el vot en contra de la senyora Collado, manifestat pel senyor Garcia de Enterría, i el vot a favor de la resta d'assistents:

**Primer:** ADJUDICAR el contracte de serveis per a la redacció del projecte i direcció de les obres i la coordinació de la Seguretat i Salut i la direcció ambiental del projecte d'urbanització AI: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès als licitadors DOPEC, S.L. amb NIF B60452430, i PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. amb NIF B61861605, en Unió Temporal d'Empreses, per un import total d'UN MILIÓ CENT-CINQUANTA-VUIT MIL CINC-CENTS SETANTA EUROS (1,158.570,00) IVA exclòs i per un

*termini de QUARANTA-VUIT MESOS, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques que regeixen per aquesta contractació i a la seva oferta.*

*Segon: NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, i PUBLICAR-LA al perfil del contractant del Consorci i al Registre de Contractes.*

## **5.- Suspensió de l'execució de la liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA (Exp. 020/2020)**

El director recorda que el Consell va aprovar en el seu dia aquesta liquidació, i explica que tant INCECOSA com CERÁMICAS CALAF, que va adquirir els drets d'INCECOSA en aquesta liquidació, van presentar recursos contenciosos administratius, que, acumulats en un únic procediment, s'estan encara tramitant. Si la sentència determinés que aquesta liquidació no és correcta, i ja s'hagués formalitzat, no hi hauria possibilitat de rectificació ni de rescabament atesa la situació d'insolvència de les societats. D'altra banda, els recurrents van manifestar la seva voluntat de no acudir a l'acta de formalització i transmissió, per la qual cosa aquesta no es pot realitzar. Per tot això, es proposa suspendre l'acte.

La senyora Blasi afegeix que actualment hi ha un altre interessat, ADAM ECOTECH, que va adquirir les parcel·les de FABONSA gravades amb les càrregues urbanístiques que són un dels elements que es liquiden en aquell acord de liquidació, i que està interessat en l'execució del conveni de liquidació en els termes aprovats pel Consell, perquè això suposaria l'aixecament de les càrregues d'urbanització que afecten les finques que va adquirir. El passat dilluns va presentar un burofax requerint perquè s'aixequessin aquestes càrregues, però, com ha exposat el director i s'explica a l'informe obrant a l'expedient, no es pot fer fins que no hi hagi sentència.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la senyora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

***Primer.-** Acordar la suspensió de l'acte de formalització de l'escriptura pública per a la transmissió dels metres quadrats de sostre en pagament de l'import de la liquidació dels acords expropiatoris formalitzats en data 27 de juny de 2008 amb les mercantils FABONSA i INCECOSA fins que es resolgui, per Sentència judicial ferma, el recurs contencios administratiu núm. 186/2022-C (i acumulat núm. 223/2022-A) del Jutjat del Contencios Administratiu núm. 16 de Barcelona, interposat per CERÁMICAS CALAF, SA i per INCECOSA contra els acords del Consell General de dates 29 de setembre de 2021 i de 7 d'abril de 2022.*

***Segon.-** Notificar el present acord a totes les persones interessades en l'expedient.*



## **6.- Sol·licitud a la Direcció General de Qualitat Ambiental d'inclusió en el procediment de restauració de l'activitat minera de l'abocador Montserrat I. (Exp. 029/2019)**

El director recorda que quan el Consell va aprovar el Projecte Constructiu de la restauració dels antics abocadors "Avi Nord" i "Montserrat I" i entorns li va encomanar la realització de totes les gestions i l'exercici de totes les accions necessàries pel rescabament de les despeses de restauració davant les persones o entitats legalment responsables de l'estat actual del sòl. S'ha recabat assessorament especialitzat i la conclusió és que la via més adient per aquest rescabament és el procediment en curs de la Direcció General de Qualitat Ambiental, tot i que està suspès fins que es resolgui el contenciós interposat per Suministros de Arcilla, atès que els rebliments es van fer en el marc d'una autorització minera, quin projecte de restauració es va incomplir. Afegeix que hi ha una reunió agendada amb la directora a finals de mes per parlar d'aquest afer.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la senyora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

### **FETS**

- 1. El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (el "Consorci") és l'Administració actuant per l'execució del Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Per tal de dur a terme l'execució del planejament urbanístic, el Consorci va ser beneficiari del procediment d'expropiació forçosa de determinades finques de l'àmbit, entre d'altres, els terrenys destinats a l'activitat extractiva "Montserrat" (en particular, es fa referència a una de les dues cubetes d'aquesta activitat, la coneguda com "Montserrat I") titularitat de SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A. ("Suministros de Arcilla"), amb referència AE 83/0246.*
- 2. En la seva consideració d'administració actuant per l'execució del planejament urbanístic, el Consorci ha dut a terme les tasques d'estudi de la situació ambiental d'aquests terrenys, que van ser afectats per antigues extraccions i rebliments irregulars, i està procedint a la elaboració i posterior execució dels projectes de remediació d'aquests. Tanmateix, i d'acord amb la normativa d'aplicació, la responsabilitat en matèria ambiental correspon al causant de l'afecció, és a dir, a Suministros de Arcilla com a titular de l'activitat extractiva.*
- 3. La responsabilitat de Suministros de Arcilla com a titular de l'activitat extractiva "Montserrat" implicava dur a terme les tasques de remediació i evitació de nous danys de les parcel·les afectades per aquesta activitat (o, subsidiàriament, abonar*

les despeses causades per la seva execució). Per aquest motiu, l'any 1984 va presentar un Programa de Restauració de l'activitat extractiva, que va ser aprovat l'any 1988 i es va dur a terme durant la dècada de 1990 i principis de la dècada dels 2000. Tanmateix, aquesta restauració no es va dur a terme adequadament, en particular, perquè es va detectar que es va reblir el terreny amb residus de diversa tipologia (entre d'altres, plàstics, formigó i PVC), no autoritzats a l'esmentat Programa, que han generat problemàtiques de lixiviats i gasos, entre d'altres, a l'àmbit. Donat que es va incomplir allò disposat al Programa, es va suspendre el termini de garantia per tal d'exigir a Suministros de Arcilla que executés les tasques necessàries per a la restauració completa.

4. El Consorci, davant la negativa de Suministros de Arcilla de respondre per les seves obligacions ambientals quan se li va requerir per part de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic (“**DGQACC**”), va instar l'inici del procediment d'execució subsidiària de la restauració de l'activitat extractiva “Montserrat” en el marc de les tasques de restauració de la cubeta Montserrat II (el “**Procediment d'execució subsidiària**”). Aquest procediment està suspès fins a la finalització del procediment contenciós-administratiu 444/2019, però un cop s'emeti sentència, es procedirà a la confiscació de la fiança constituïda de 73.107,11 € i a la seva afecció a les tasques de restauració de Montserrat II.
5. En el Procediment d'execució subsidiària no es va incloure cap referència en relació amb la cubeta de Montserrat I, i procediria la seva inclusió, considerant el fet que, juntament amb la cubeta de Montserrat II, constituïa l'activitat extractiva “Montserrat”, objecte de l'esmentat Procediment. En canvi, degut al fet que, en el moment d'iniciació d'aquest únicament s'havia aprovat el projecte de restauració de la cubeta Montserrat II, només es feia referència a aquesta última.
6. En relació amb la cubeta de Montserrat I, el Consell General, en la seva sessió d'11 de desembre de 2020, va aprovar definitivament el “Projecte constructiu de la Restauració dels antics abocadors “Avi Nord”, “Montserrat I” i entorns a l'Àmbit del Parc de l'Alba” al gener de 2020 (el “**Projecte de Montserrat I**”). L'objecte d'aquest Projecte és el segellament de dues parcel·les de l'àmbit, “Avi Nord” i “Montserrat I”, per tal d'estabilitzar l'afecció ambiental present als terrenys i evitar ulteriors danys ambientals en aquestes i d'altres finques contigües. Aquest Projecte pretén corregir les negligències que, com s'exposarà més endavant, van produir-se en la restauració dels terrenys per part de Suministros de Arcilla, i que han obligat al Consorci a prendre mesures. Concretament, els principals objectius del Projecte de Montserrat I són la minimització de la generació de lixiviats que estan afectant a la qualitat de les





*aigües subterrànies naturals de l'entorn del Parc de l'Alba, i contenir els gasos que s'hi generen tant en aquesta com en altres cubetes de l'àmbit, a més de la revegetació dels terrenys per complir amb el planejament.*

7. *Del total de despeses del Projecte de Montserrat I, corresponen a Suministros de Arcilla —en tant que titular de l'activitat extractiva generadora de l'afecció ambiental dels terrenys— un total de 389.829,35 €, relatius a les actuacions necessàries per dur a terme les activitats de segellament a la parcel·la de Montserrat I i evitar que els lixiviats i gasos suposin un perill per la salut de les persones o el medi ambient, en particular, a les aigües subterrànies de l'àmbit del Parc de l'Alba.*
8. *Prenent en consideració l'anterior, és necessària la continuació del Procediment d'execució subsidiària i la inclusió en el mateix de la cubeta Montserrat I, per tal d'exigir a Suministros de Arcilla el compliment de les seves obligacions ambientals als terrenys afectats per la seva activitat extractiva, en particular, aquelles obligacions relatives la cubeta Montserrat I:*

### **FONAMENTS DE DRET**

**Primer.-** *Els articles 2 del Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives i 3 del Reial Decret 975/2009, de 12 de juny, sobre gestió dels residus de les indústries extractives i de protecció i rehabilitació de l'espai afectat per activitats mineres estableixen que el titular d'una activitat extractiva com la de Suministros de Arcilla està obligat a presentar i dur a terme un pla de restauració dels terrenys afectats un cop finalitzada aquesta activitat, que ha de retornar els terrenys a un estat "satisfactori". Suministros de Arcilla va presentar, l'any 1984, un programa de restauració per l'activitat extractiva "Montserrat" (i que comprèn les dues cubetes, Montserrat I i Montserrat II), que va ser aprovat per l'administració ambiental l'any 1988.*

*El programa executat per Suministros de Arcilla no va aconseguir retornar els terrenys afectats a un estat satisfactori, atès que existeixen romanents significatius d'afecció ambiental pel deficient rebliment dels terrenys amb residus de diversa tipologia no contemplats al programa de restauració (entre d'altres, PVC, plàstics i formigó, a més de certa quantitat de matèria orgànica que ha generat problemàtiques de lixiviats i gasos), com la DGQACC ha pogut comprovar, i que poden suposar un perill a llarg termini en el marc de les activitats de desenvolupament urbanístic de l'àmbit. Per aquest motiu, el Consorci s'ha vist obligat a promoure una sèrie d'actuacions (plasmades, en el cas de la cubeta Montserrat I, en el Projecte de Montserrat I) per tal de restaurar els terrenys, contenir aquesta afecció ambiental i evitar nous danys ambientals, en particular, minimitzar el risc per la generació de lixiviats i gasos.*

*Així doncs, Suministros de Arcilla havia de dur a terme un pla de restauració per garantir un estat ambientalment adequat dels terrenys afectats per l'activitat extractiva, i no el va dur a terme adequadament (amb un incompliment manifest de les seves obligacions, reblint amb residus no permesos) i va posar en risc la salut de les persones i el medi ambient. Per tant, la seva obligació de restauració continua vigent, i s'ha d'exigir que afronti les despeses relatives a aquestes tasques, ja que s'ha negat en tot moment a assumir la seva obligació. Els articles 11 del Decret 343/1983 i 41.5 del Reial Decret 975/2009 permeten que, en aquest tipus de situacions, en les que es produeix un incompliment de les obligacions de sanejament, les administracions públiques duguin a terme una execució forçosa directa de les tasques de restauració, a càrrec de la fiança dipositada.*

*Aquesta obligació, a més, no s'extingeix amb la mera execució de la seva fiança i la seva destinació a la remediació de les cubetes (que ha estat l'objecte del procediment d'execució subsidiària fins aquest moment, en allò relatiu a la parcel·la Montserrat II), perquè és clarament insuficient com per assumir les despeses generades com a conseqüència de la seva activitat extractiva a les dues parcel·les. Tampoc s'extingiria per haver-se produït l'expropiació dels terrenys, considerant que la normativa en matèria d'activitats extractives és clara a l'hora d'assenyalar que l'obligat a dur a terme les tasques de remediació és, en primer lloc, el titular d'aquestes activitats. La negativa de Suministros de Arcilla a respondre per les seves obligacions suposa, doncs, una vulneració de la normativa en matèria d'activitats extractives i els principis ambientals d'aplicació (entre d'altres, el principi contaminador-pagador), a més d'un evident perjudici a l'interès general.*

**Segon.-** *Amb caràcter addicional a l'obligació de Suministros de Arcilla de realitzar les tasques de remediació relatives a la cubeta Montserrat I en tant que titular de l'activitat extractiva coneguda com Montserrat (i que, com ja s'ha exposat, comprenia tant aquesta cubeta com la de Montserrat II), s'ha d'indicar que Suministros de Arcilla també restaria obligat a escometre el Projecte de Montserrat I en virtut de l'article 17.2 i la Disposició Transitòria Única (apartat 2.b.) de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental, que disposen que els operadors d'activitats econòmiques potencialment contaminants que hagin generat danys mediambientals amb han de dur a terme les actuacions necessàries per a la seva contenció (és a dir, la prevenció de nous danys ambientals), encara que el dany ambiental s'hagués produït amb anterioritat al 30 d'abril de 2007.*

*S'ha de tenir en compte, addicionalment, que no seria necessària l'execució del Projecte de Montserrat I si Suministros de Arcilla hagués dut a terme les seves obligacions en matèria de restauració de terrenys afectats per activitats extractives de manera diligent, la qual cosa ha quedat palesa durant el Procediment d'execució*



*subsidiària, on es van observar clares negligències (reblir els terrenys amb residus no permesos, i que han generat lixiviats i gasos, i que han fet necessari escometre tasques de remediació per evitar afecció a les aigües subterrànies i al medi ambient) en les tasques de remediació dutes a terme, i una voluntat clara de la companyia d'eludir les seves responsabilitats ambientals. Prenent en consideració aquest últim fet, l'article 47 faculta a les Administracions públiques (en aquest cas, el Consorci i aquesta DGQACC) a dur a terme l'execució subsidiària de les mesures necessàries per evitar els danys ambientals a l'àmbit, i l'article 48, a la recuperació de les despeses generades.*

**Tercer.-** *Per tot l'exposat, el Consorci està procedint a l'execució del Projecte de Montserrat I, i interessarà a la DGQACC la continuació del Procediment d'execució subsidiària de la restauració de l'activitat extractiva "Montserrat", i la inclusió expressa de la cubeta de Montserrat I en l'esmentat procediment per tal d'exigir a Suministros de Arcilla que respongui per les despeses derivades de l'escometiment d'aquest Projecte, com a titular de l'activitat extractiva que va generar l'afecció ambiental present en aquesta parcel·la i que no va donar compliment a les seves obligacions de restauració dels terrenys afectats per la seva activitat que deriven de la normativa d'activitats extractives.*

*Tot això, sens perjudici del fet que, en relació amb l'altra parcel·la afectada per l'activitat extractiva Montserrat (és a dir, Montserrat II), s'espera a la finalització del procediment contenciós-administratiu 444/2019 per decidir sobre l'execució de la garantia constituïda i ulterior repetició de despeses. Considerant que són dues parcel·les independents, amb dos projectes de restauració autònoms, l'eventual execució de la garantia no afectaria al Projecte de Montserrat I, per la qual cosa seria procedent incloure dins del present procediment la cubeta de Montserrat I, per tal d'exigir a Suministros de Arcilla el compliment de les seves obligacions ambientals com a titular de l'activitat extractiva en el present Procediment d'execució subsidiària.*

*En la seva virtut, el Consell General*

#### ACORDA:

**Primer:** *DECLARAR que SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A., en tant que titular de l'activitat extractiva que s'hi va dur a terme als terrenys, és responsable de l'afecció ambiental de la parcel·la Montserrat I, i, per tant, li correspon l'abonament de les despeses generades com a conseqüència de les tasques de restauració i evitació de nous danys als terrenys d'aquesta.*

**Segon:** *INSTAR a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic que procedeixi a requerir a SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A. que respongui per les*

*despeses relatives a la restauració de la cubeta Montserrat I pendents de repetir — un total de 389.829,35 €— sens perjudici d'ulteriors accions que des d'aquesta DGQACC o d'altres administracions públiques es duguin a terme per tal d'exigir responsabilitat a la companyia per les despeses relatives a la cubeta Montserrat II en el marc del Procediment d'execució subsidiària de les tasques de remediació de l'activitat extractiva Montserrat.*

**7.- Contracte amb EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. per al soterrament de quatre línies de 110 en l'àmbit del Centre Direccional. (Exp. 056/2023)**

El director explica que aquesta actuació és el primer pas per a l'execució del projecte dels Gorgs. El pagament serà fraccionat, el primer pagament serà entre el 35 i el 20%.

S'adopta el següent acord, amb el l'abstenció dels regidors Collado i García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

***Primer.-** ADJUDICAR, d'acord amb l'article 168.a) 2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte per a l'execució dels treballs d'adequació de les instal·lacions elèctriques existents per al soterrament de quatre línies aèries de 110 kV a l'àmbit dels Gorgs del Parc de l'Alba a Edistribución Redes Digitales, S.L.U, per un import de 2.239.825,97€ (IVA no inclòs), de conformitat amb el plec de condicions tècniques i econòmiques n° 525644 de data 17 d'abril de 2023, i APROVAR la minuta de contracte.*

***Segon.-** FACULTAR al director del Consorci per a la formalització del contracte, i per introduir modificacions no substancials en el seu text, si s'escaigués, així com per acceptar i formalitzar les modificacions no substancials que esdevinguin necessàries, si s'escau, durant l'execució del contracte.*

**8.- Aprovació de l'operació jurídica complementària de la reparcel·lació, en la modalitat cooperació, del sector Parc de l'Alba delimitat pel PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel Consell en data 29 de setembre de 2021 (014/2020).**

El director explica que els serveis tècnics de l'Incasòl han procedit a la revisió d'ofici del Projecte de reparcel·lació del Parc de l'Alba, aprovat definitivament el setembre de 2021 i inscrit al Registre de la Propietat, i han redactat aquest document pel qual es procedeix a la correcció d'un seguit d'errades no substancials, de naturalesa estrictament material. Afecta a algunes finques de titularitat pública.



Consell General. Acta núm. 2/2023

També es procedeix a l'ajust de límits interessat pel propietari de Can Costa. Es tracta d'un ajust d'un abast molt limitat, de 475m<sup>2</sup>, per tal d'ajustar els límits legals de la finca a la topografia, a alguns elements físics preexistents, com el mur que limita la finca.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría, el vot en contra de la regidora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

***Primer.** APROVAR la Operació Jurídica Complementària de la reparcel·lació, en la modalitat cooperació, del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel consell general del Consorci en la seva sessió de 29 de setembre de 2021, redactada pels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl.*

***Segon.** NOTIFICAR el present acord als titulars interessats del contingut de la rectificació, als efectes que un termini de 20 dies puguin per presentar les al·legacions que estimin oportunes. Un cop transcorregut l'anterior termini sense que s'hagin presentat al·legacions, l'acord s'entendrà elevat a definitiu.*

***Tercer.-** PUBLICAR el present al DOGC, a un diari de premsa de més divulgació de la província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i al web del Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (amb el text íntegre del document en aquest web).*

## **9.- Aprovació de l'aplicació al Consorci del Decret 77/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula la prestació de serveis en la modalitat de teletreball per al personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i els seus organismes autònoms. (Exp. 019/2021)**

El director explica que la recent Instrucció 1/2023 del Departament de Presidència ha deixat sense efecte les mesures sobre teletreball implementades amb motiu de la Covid. El Consorci, com a entitat del sector públic, pot acollir-se a les mesures organitzatives en matèria de teletreball que va establir aquest decret, però ho ha d'acordar el seu consell. Els treballadors del Consorci han sol·licitat que s'apliqui aquesta mesura organitzativa.

S'adopta el següent acord per unanimitat:

***Primer.-** ACORDAR, a petició dels treballadors del Consorci, l'aplicació al seu personal del Decret 77/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula la prestació de serveis en la modalitat de teletreball per al personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya i els seus organismes autònoms, així com la Instrucció 1/2023, de 17 d'abril, per la qual es deixen sense efectes les mesures aplicables als centres de treball del personal de l'Administració de la Generalitat*

*de Catalunya amb motiu de la crisi sanitària per la Covid-19 i es concreten determinats aspectes del règim general de la prestació de serveis en la modalitat de teletreball.*

*Segon.- FACULTAR al director del Consorci per a la redacció i aprovació d'una Instrucció en la que es fixin les condicions de teletreball en el marc de les prescripcions del Decret i de la Instrucció, que seran d'aplicació subsidiària, de la qual haurà de donar compte al Consell.*

#### **10.- Aprovació del Projecte d'Urbanització complementari A3, Plaça A (Exp. 017/2023)**

El director explica que tracta del projecte executiu, redactat per l'equip tècnic del Consorci, per executar el triangle situat davant de les parcel·les PC2 03, una de les quals ha estat recentment adquirida per URBANIA per construir una residència d'estudiants. Mostra el plànol general de la plaça, i comenta les seves característiques: l'espai centrat dotat d'arbrat perquè funcioni com a espai comunitari per als usuaris de la residència i els treballadors de les altres parcel·les, el paviment permeable per facilitar la filtració de l'aigua, els guals amplis per facilitar l'accés dels vehicles d'emergències, etc.

El senyor García de Enterría pregunta si la obra es pot veure interferida per la construcció de la residència d'estudiants, si aquesta ha demanat llicència simultània. El director li diu que això ja s'ha considerat, que la llicència s'atorgarà tenint en compte l'execució de l'obra i que a més probablement accediran a la parcel·la a través de les confrontants.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría, el vot en contra de la regidora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

***Primer.- APROVAR el Projecte d'Urbanització A3- Plaça A dins el Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte de SET-CENTS QUARANTA MIL SIS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS (740.699,02), IVA exclòs, i un pressupost per coneixement de l'administració de SET-CENTS VUITANTA-CINC MIL NOU-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (785.925,29 €)***

***Segon.- PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i a la pàgina web del Consorci***



### **11.- Aprovació de la Modificació núm. 1 del contracte per a l'execució de les obres del Projecte d'urbanització A7: Segon Tram dels Eixos 3B i G (Exp. 009/2022)**

Les modificacions proposades tenen a veure amb la modificació de la xarxa elèctrica feta per ENDESA quan ja s'havia adjudicat l'obra, i altres qüestions com la modificació de la secció del ferm proposada pel contractista i aprovada per la Direcció d'Obra, la modificació de la xarxa de clavegueram en recollida superficial de les aigües, i el tractament de les terres de la precàrrega per al seu reaprofitament posterior.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría, el vot en contra de la regidora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

***Primer.- APROVAR la Modificació no substancial del “Projecte d'urbanització A7:Segon tram dels eixos 3B i G del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès”, que suposa un increment de 193.834,20€ i un pressupost definitiu d' UN MILIÓ DOS-CENTS CINQUANTA-NOU SET-CENTS NORANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (1.259.790,30)***

***Segon.- APROVAR la modificació del Contracte formalitzat amb ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU per a l'execució de les obres del “Projecte d'urbanització A7:Segon tram dels eixos 3B i G del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès”, en el sentit d'adaptar-lo a l'execució del projecte modificat, amb un increment del pressupost del 18,18% respecte al pressupost d'adjudicació***

### **12.- Aprovació de l'ampliació de termini del contracte d'obres relatiu al Projecte de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II a l'àmbit del Parc de l'Alba (Exp. 019/2019).**

El motiu d'aquesta ampliació és que les actuacions que s'havien de fer a l'antic àmbit de Pavivar, per tal de fer servir el material d'allà, ha requerit l'aprovació del Ministeri pel seu emplaçament, i aquest va trigar a arribar.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría i la regidora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

***AMPLIAR el termini per a l'execució de les obres del Projecte de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II fins al 24 de juliol de 2023.***

### **13.- Poligeneració Parc de l'Alba ST4. Donar compte de l'ampliació de capital i de la reclamació de reequilibri de la concessió.**

El director explica que tal i com es va avançar en la sessió anterior, es va celebrar la Junta General, en la que es va acordar l'ampliació de capital, amb l'abstenció del Consorci que no havia rebut autorització del govern. D'altra banda, s'ha rebut la sol·licitud de reequilibri contractual, que s'hi està estudiant. Però, a més d'estudiar aquesta petició i elaborar la proposta de resposta, s'hi estan estudiant altres vies per garantir o millorar la viabilitat de la concessió, com l'ampliació del seu àmbit amb parcel·les en principi no compromeses, l'aprofitament i gestió del calor generat pels CPD, la implantació de parcs fotovoltaics, etc.

La senyora Blasi afegeix que el termini per donar resposta a la petició de reequilibri és de tres mesos, si no es produeix en aquest termini el sol·licitant pot entendre-la desestimada per silenci negatiu i acudir als tribunals. La voluntat del Consorci és donar resposta expressa i fonamentada, i així s'ha comunicat a ST4, però sembla que no serà possible tenir-la dintre del termini.

El Consell es dona per assabentat.

### **14.- Donar compte de l'Informe de compliment de la legalitat corresponent a l'exercici 2021. (Expedient 016/2020)**

En aquest punt el director demana absentar-se, atès que un dels punts de l'informe fa referència a la seva situació contractual. El president li autoritza, i la directora Sisternas demana a la secretària que resumeixi la situació.

La senyora Blasi resumeix que l'any 2015 es va autoritzar al director a compatibilitzar el seu càrrec amb l'exercici professional, sempre que no tingués relació amb l'àmbit del Consorci, amb la consegüent reducció d'horari i de salari. Posteriorment el Consorci va quedar adscrit a la Generalitat de Catalunya i per tant sotmès a la normativa del sector públic de la Generalitat, també en matèria de personal, alts càrrecs i compatibilitats. L'informe d'auditoria torna a fer referència a la necessitat d'adaptar el contracte a aquest marc legal mitjançant la signatura d'un nou contracte. Pel que fa a la compatibilitat, no és la dels alts càrrecs per raó del sou, tal com va determinar Funció Pública, però si signa el nou contracte si que s'hauria de demanar autorització per compatibilitzar les dues funcions. El contracte està redactat des de fa temps, seguint les indicacions del Departament i de Funció Pública, a la espera de que els ens consorciats autoritzin la seva signatura.





Consell General. Acta núm. 2/2023

La directora Sisternas comunica que aquest matí el director li ha manifestat la seva voluntat de jubilar-se en els propers mesos, la directora agraeix la seva disposició a resoldre aquest afer.

El Consell es dona per assabentat del contingut de l'Informe.

El director es reincorpora a la sessió.

### **15.- Donar compte de l'aprovació de la Modificació del pressupost núm. 1 en la modalitat de generació de crèdit. (Exp. 029/2022)**

La senyora Gómez dona compte al Consell, en compliment de la Base 9 d'Execució del pressupost, de la resolució de Presidència de Modificació núm. 1 del Pressupost del Consorci per a l'any 2023, per import de 12,5 milions d'euros, per tal d'incorporar l'ingrés de l'aportació extraordinària reintegrable rebuda de l'Institut Català del Sòl per fer front a la quota del préstec, així com la dotació de la despesa per poder fer el reintegrament.

El Consell es dona per assabentat.

### **16.- Precs i Preguntes.**

La senyora Sisternas demana que es reservi data abans d'agost per el proper Consell, en per tal de poder aprovar el repartiment de les parcel·les d'habitatge social entre els ens consorciats, i emplaça als representants municipals a continuar treballant aquest afer per tal d'arribar a aquesta data; afegeix que la situació de l'habitatge a Catalunya exigeix tots els esforços per part de tots els agents.

El regidor Garcia de Enterría fa referència a l'anunci que ha fet la senyora Sisternas de la propera jubilació del director, i li vol mostrar el seu agraïment per la plena disponibilitat que ha tingut sempre a atendre'l i a mantenir-lo informat, i per la correcció i amabilitat en tot moment en el tracte, malgrat la seva discrepància amb el projecte.

El director diu que en els darrers mesos hi ha hagut molta activitat, arriba al Consell, per la qual cosa havia preparat un informe de gestió. Com que l'ordre del dia d'aquesta sessió era molt llarg i s'ha exhaurit el temps, farà arribar l'informe als membres del Consell. Tanmateix, vol esmentar només dos temes.

El primer és que ja es disposa de l'informe elaborat per ISGLOBAL amb les conclusions de les jornades d'estudi sobre els espais degradats de l'àmbit i la seva incidència en la salut, demana fer una presentació prèvia amb l'alcalde i la directora i després traslladar-la a la resta del consell i fer-ne difusió.

El segon és que EURECAT ha proposat que el Consorci actui com a laboratori conjuntament amb ells per a la definició i posterior avaluació de polítiques i actuacions sostenibles en matèria d'urbanisme i urbanització.

Finalment comenta que el passat cap de setmana va entrar en servei el bus elèctric del Parc de l'Alba, que impulsa el Consorci.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 11:00 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón Núñez