

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL
CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2022

Protocol número: B-7.565

*(Aquest informe substitueix a l'anterior emès
amb número de protocol B-7.564)*

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals	6

**INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR
INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA
GENERALITAT DE CATALUNYA**

Al Consell General del
Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals del **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** (l'Entitat), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2022, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte per la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats, els fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1. de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

Segons s'informa a la nota 1 de la memòria dels comptes anuals, els efectes derivats del Projecte de Reparcel·lació vigent, que el Consell General de l'Entitat va aprovar definitivament en data 29 de setembre de 2021, s'han registrat en els comptes de 2022. El Projecte de reparcel·lació indicat valora l'aprofitament urbanístic de l'Entitat en 83,5 milions d'euros, el que suposa un increment de 17,6 milions d'euros respecte a l'aprofitament urbanístic del projecte de reparcel·lació anterior. Tal com indicava l'informe d'auditoria de l'exercici precedent, els efectes comptables de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació s'haurien d'haver registrat en els comptes anuals de l'exercici 2021 i, per tant, s'haurien de reflectir en les xifres comparatives de l'exercici auditat.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria de comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Qüestions claus de l'auditoria

Les qüestions claus d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat d'una major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Excepte per la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que no existeixen altres qüestions claus de l'auditoria que s'hagin de comunicar en el nostre informe.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 28 de la memòria adjunta, que informa que l'Entitat presenta un fons de maniobra negatiu de 7,7 milions d'euros al tancament de l'exercici auditat, que s'espera equilibrar amb els ingressos derivats de la venda de la parcel·la CPD-01.01. La compravenda d'aquesta parcel·la s'ha de formalitzar en el termini de sis mesos des del 31 de març de 2023, data en què es va signar el contracte d'arres.

Per altra part, també cridem l'atenció sobre la mateixa nota 28 de la memòria que informa que el concessionari del contracte de construcció i explotació de les instal·lacions de poligeneració d'electricitat i de fred i calor, en data 17 d'abril de 2023, va sol·licitar el reequilibri del contracte, que, actualment, s'està valorant per part de l'Entitat.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquestes qüestions.

Altres qüestions

Amb data 2 de juny de 2023 vam emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals formulats pel Director de l'Entitat en data 1 de juny de 2023. Posteriorment a l'emissió del nostre informe s'ha detectat una errada formal en el comptes anuals, els quals han estat reformulats pel Director de l'Entitat en data 5 de juny de 2023. El present informe d'auditoria s'emet sobre els nous comptes anuals reformulats i substitueix el nostre informe d'auditoria emès el 2 de juny de 2023.

Responsabilitat del director en relació amb els comptes anuals

El director és el responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic patrimonial de l'entitat i de l'execució del pressupost de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el director és responsable de la valoració de la capacitat de la gestió continuada de l'Entitat, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb la gestió continuada i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si el Consell General té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel director.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del director, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el director, en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al director de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2022, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

Barcelona, 7 de juny de 2023

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

"Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/23/11204 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya".

Jordi Casals Company
Soci

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL
CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Comptes anuals
Exercici 2022



CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

COMPTES ANUALS EXERCICI 2022

- BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2022
- COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2022
- ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2022
- ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2022
- ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI 2022
- MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2022



BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2022	2021	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2022	2021
A) Actiu no corrent					A) Patrimoni net				
			244.879.142,69	235.720.622,30				143.479.374,55	128.434.121,13
	I) Immobilitzat intangible	7	0,00	0,00	100	I) Patrimoni		696.052,02	696.052,02
206 (2806)	3. Aplicacions informàtiques		0,00	0,00		II) Patrimoni generat		121.628.942,64	94.146.123,75
	II) Immobilitzat material	5	221.329.074,98	233.900.881,27	120	1. Resultats exercicis anteriors		28.237.158,45	93.394.324,89
210	1. Terrenys		49.948.923,06	42.018.214,13	129	2. Resultat de l'exercici		93.391.784,19	751.798,86
	3. Infraestructures		9.543.638,20	9.584.432,13	130	IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats	14	21.154.379,89	33.591.945,36
212 (2812)	4. Béns patrimoni històric		109.500,00	109.500,00	B) Passiu no corrent				
213	5. Un altre immob. material		11.526,47	17.855,81	14	I) Provisions a llarg termini	15	12.502.981,17	0,00
214 a 219 (2814) a (2819)	6. Immobilitzat material en curs i avançaments		161.715.487,25	182.170.879,20		II) Deutes a llarg termini	10	11.043.878,92	11.043.878,92
230 232					17	4. Altres deutes		11.043.878,92	11.043.878,92
	III) Inversions immobiliàries	6	936.858,03	936.858,03	16	III) Deutes amb entitats grup, multigrup i associades a llarg termini	10	35.966.650,90	46.329.045,90
220 (292)	1. Terrenys		936.858,03	936.858,03		V) Ajustos per periodificacions a llarg termini	10	34.182.641,30	33.224.118,36
	V) Inversions financeres a llarg termini	9	22.613.209,68	882.883,00	186	1. Ajustos per periodificacions a llarg termini		34.182.641,30	33.224.118,36
250 (259)	1. Inversions financeres en patrimoni		600.000,00	600.000,00	C) Passiu corrent				
252	2. Crèdits i valors representatius deute		22.013.209,68	282.883,00	II) Deutes a curt termini				
B) Actiu corrent					124.180,46				
			11.360.761,20	5.853.877,88	4003 561	4. Altres deutes		124.180,46	3.863,65
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		3.569.061,77	4.107.519,81	51	III) Deutes amb entitats grup, multigrup i associades a c/t	10	10.362.962,80	20.726.423,59
4300 431 4430	1. Deutors per operacions gestió		3.090.840,07	3.663.110,23		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		8.536.439,86	1.772.254,70
440 441 449 555	2. Altres comptes a cobrar	20	473.220,05	420.296,16	4000 401	1. Creditors per operacions de gestió		283.912,40	283.000,50
47	3. Administracions públiques	20	5.001,65	24.113,42	4001 41	2. Altres comptes a pagar	20	443.482,69	1.467.886,05
	IV) Inversions financeres a c/t entitats del grup, multigrup i associades	9	9.469,67	0,00	47	3. Administracions públiques	20	7.809.044,77	21.368,15
4302 4432	2. Crèdits i valors representatius deute		9.469,67	0,00	485	V) Ajustaments periodificacions a curt termini		40.793,93	40.793,93
	VII) Efectiu i altres actius líquids		7.782.229,76	1.746.358,07	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)				
570 571	2. Tresoreria		7.782.229,76	1.746.358,07	256.239.903,89 241.574.500,18				
TOTAL ACTIU (A+B)					TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)				
			256.239.903,89	241.574.500,18				256.239.903,89	241.574.500,18



COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2022 I 2021

Compte	2022	2021
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials	98.100.313,35	0,00
745 746 c) Taxes	98.100.313,35	0,00
783 5. Treballs realitzats per l'entitat per a l'immobilitzat	834.828,47	906.427,36
776 777 6. Altres ingressos de gestió ordinària	337.940,14	356.077,79
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (5+6)	99.273.081,96	1.262.505,15
8. Despeses de personal	-691.789,86	-677.652,40
(640) (641) a) Sous, salaris i asimilats	-539.194,35	-523.998,44
(642) (644) b) Càrregues socials	-152.595,51	-153.653,96
11. Altres despeses de gestió ordinària	-20.038.293,56	-341.196,68
(62) a) Subministraments i serveis exteriors	-18.520.535,12	-178.204,67
(63) b) Tributs	-1.517.758,44	-162.992,01
(68) 12. Amortització immobilitzat	-47.123,27	-46.202,91
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)	-20.777.206,69	-1.065.051,99
I. Resultat de la gestió ordinària (A+B)	78.495.875,27	197.453,16
13. Deteriorament del valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	15.047.181,10	645.158,82
771 (673) b) Baixes i alienacions	2.462.963,63	-194.806,73
7531 c) Imputació de subvencions per a immob. no financer	12.584.217,47	839.965,55
14. Altres partides no ordinàries	0,00	707,55
a) Ingressos	0,00	707,55
II. Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)	93.543.056,37	843.319,53
15. Ingressos financers	34.414,08	0,00
b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres	34.414,08	0,00
762 769 b.2) Altres	34.414,08	0,00
16. Despeses financeres	-309.806,06	-310.871,85
(662) b) Altres	-309.806,06	-310.871,85
787 17. Despeses financeres imputades a l'actiu	124.119,80	219.351,18
III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17)	-151.272,18	-91.520,67
IV. Resultat net de l'exercici (II+III)	93.391.784,19	751.798,86



ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2022

	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2021	696.052,02	28.237.158,45	0,00	99.500.910,66	128.434.121,13
Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors		65.908.965,30		-65.908.965,30	0,00
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2022	696.052,02	94.146.123,75	0,00	33.591.945,36	128.434.121,13
Variacions del patrimoni net exercici 2022	0,00	27.482.818,89	0,00	-12.437.565,47	15.045.253,42
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		27.482.818,89		-12.584.217,47	14.898.601,42
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries				146.652,00	146.652,00
3. Altres variacions del patrimoni net					0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2022	696.052,02	121.628.942,64	0,00	21.154.379,89	143.479.374,55



ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2022	2021
I. Resultat econòmic patrimonial	93.391.784,19	751.798,86
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Actius i passius financers	0,00	0,00
3. Cobertures comptables	0,00	0,00
4. Altres increments patrimonials	-65.908.965,30	0,00
Total (1+2+3+4)	-65.908.965,30	0,00
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta		
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Actius i passius financers	0,00	0,00
3. Cobertures comptables	0,00	0,00
4. Altres increments patrimonials	-12.584.217,47	-839.965,55
Total (1+2+3+4)	-12.584.217,47	-839.965,55
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	14.898.601,42	-88.166,69

ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2022	2021
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de les entitats propietàries	146.652,00	325.000,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a les entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	146.652,00	325.000,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2022	2021
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)	4.473.029,78	-77.723,82
1. Transferències i subvencions	0,00	0,00
1.1 Ingressos		
1.2 Despeses		
2. Prestació de serveis i venda de béns	0,00	0,00
2.1 Ingressos		
2.1 Despeses		
3. Altres	4.473.029,78	-77.723,82
3.1 Ingressos	4.823.195,94	52.650,28
3.1 Despeses	350.166,16	130.374,10
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1+2)	0,00	0,00
1. Subvencions rebudes	0,00	0,00
2. Altres	0,00	0,00
TOTAL (I+II)	4.473.029,78	-77.723,82



ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI 2022 I 2021

	2022	2021
I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A) Cobraments	25.524.270,72	415.709,04
1. Ingressos tributaris i i cotitzacions socials		
2. Transferències i subvencions rebudes		
3. Vendes i prestació de serveis		
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
5. Interessos i dividendes cobrats		
6. Altres cobraments	25.524.270,72	415.709,04
B) Pagaments	3.184.194,53	2.233.677,63
7. Despeses de personal	519.018,21	514.598,72
8. Transferències i subvencions concedides		
9. Aprovisionaments		
10. Altres despeses de gestió	242.975,69	387.509,48
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
12. Interessos pagats	310.871,85	595.410,70
13. Altres pagaments	2.111.328,78	736.158,73
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (A-B)	22.340.076,19	-1.817.968,59
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C) Cobraments	13.465.953,46	3.174.456,74
1. Venda d'inversions reals	13.465.953,46	3.174.456,74
2. Venda d'actius financers		
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		
D) Pagaments	9.143.173,12	376.595,60
4. Compra d'inversions reals		
5. Compra d'actius financers		
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió	9.143.173,12	376.595,60
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (C-D)	4.322.780,34	2.797.861,14
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
E) Augments en el patrimoni		
3. Obligacions i altres valors negociables		
4. Préstecs rebuts		
5. Altres deutes	146.652,00	643.662,75
H) Pagaments per reemborsament de passius financers	20.724.790,00	0,00
6. Obligacions i altres valors negociables		
7. Préstecs rebuts	20.724.790,00	
8. Altres deutes		
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (E-F+G-H)	-20.578.138,00	643.662,75
IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I) Cobraments pendents d'aplicació		
J) Pagaments pendents de classificació	48.846,84	200,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (I-J)	-48.846,84	-200,00
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPOS DE CANVI		
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I+II+III+IV+V)	6.035.871,69	1.623.355,30
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu a l'inici de l'exercici	1.746.358,07	123.002,77
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al final de l'exercici	7.782.229,76	1.746.358,07

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2022

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
Capítol	1	Remuneracions del personal							
2022-15101-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	489.426,27	0,00	489.426,27	408.976,01	408.976,01	408.976,01	0,00	80.450,26
2022-15107-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	39.010,31	0,00	39.010,31	40.432,84	40.432,84	40.432,84	0,00	-1.422,53
2022-15101-542-1320001	Retrib. bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	98.424,89	0,00	98.424,89	89.785,50	89.785,50	89.785,50	0,00	8.639,39
2022-15101-542-1600001	Seguretat Social	159.347,74	0,00	159.347,74	128.571,62	128.571,62	117.810,14	10.761,48	30.776,12
2022-15107-542-1600001	Seguretat Social	12.819,32	0,00	12.819,32	13.275,89	13.275,89	11.976,10	1.299,79	-456,57
Capítol	1	799.028,53	0,00	799.028,53	681.041,86	681.041,86	668.980,59	12.061,27	117.986,67
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis							
2022-15101-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	42.000,00	0,00	42.000,00	41.534,83	41.534,83	39.484,99	2.049,84	465,17
2022-15101-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	5.000,00	0,00	5.000,00	5.409,50	2.175,50	2.175,50	0,00	2.824,50
2022-15101-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	1.000,00	0,00	1.000,00	490,00	490,00	490,00	0,00	510,00
2022-15101-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	20.000,00	0,00	20.000,00	14.296,79	14.121,09	14.121,09	0,00	5.878,91
2022-15101-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2022-15101-542-2200001	Material ordinari no inventariable	3.000,00	0,00	3.000,00	1.968,27	1.968,27	1.914,83	53,44	1.031,73
2022-15101-542-2200002	Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	500,00	0,00	500,00	316,19	316,19	316,19	0,00	183,81
2022-15101-542-2210001	Aigua i energia	10.500,00	0,00	10.500,00	793,16	793,16	755,99	37,17	9.706,84
2022-15101-542-2220001	Despeses postals,	5.000,00	0,00	5.000,00	160,57	160,57	160,57	0,00	4.839,43

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2022

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
	missatgeria i altres similars								
2022-15104-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2022-15101-542-2220003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades ad	7.500,00	0,00	7.500,00	5.478,69	5.478,69	5.478,69	0,00	2.021,31
2022-15101-542-2240001	Despeses d'assegurances	25.000,00	0,00	25.000,00	21.992,27	21.992,27	19.592,27	2.400,00	3.007,73
2022-15101-542-2250001	tributs	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2022-15104-542-2250001	tributs	250.000,00	0,00	250.000,00	16.479,87	16.479,87	16.479,87	0,00	233.520,13
2022-15101-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	22.500,00	0,00	22.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	21.000,00
2022-15104-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	22.500,00	0,00	22.500,00	1.315,54	1.315,54	1.315,54	0,00	21.184,46
2022-15101-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2022-15104-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2022-15101-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2022-15101-542-2260004	Jurídics i contenciosos	5.000,00	0,00	5.000,00	1.697,15	1.697,15	1.697,15	0,00	3.302,85
2022-15104-542-2260004	Jurídics i contenciosos	3.000,00	0,00	3.000,00	23.955,05	15.615,05	15.615,05	0,00	-12.615,05
2022-15110-542-2260004	Jurídics i contenciosos	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
2022-15101-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	6.000,00	0,00	6.000,00	1.654,50	1.654,50	1.323,60	330,90	4.345,50
2022-15104-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
2022-15101-542-2260011	Formació dels empleats	18.000,00	0,00	18.000,00	12.543,00	10.748,00	10.748,00	0,00	7.252,00

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2022

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
	públics								
2022-15101-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	500,00	0,00	500,00	17.829,94	17.829,94	17.829,94	0,00	-17.329,94
2022-15101-542-2260089	Altres despeses diverses	100,00	0,00	100,00	1.313,73	1.313,73	1.313,73	0,00	-1.213,73
2022-15107-542-2260089	Altres despeses diverses	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00
2022-15104-542-2270002	Seguretat	20.000,00	0,00	20.000,00	14.559,99	14.559,99	14.559,99	0,00	5.440,01
2022-15101-542-2270012	actuacions de control	9.000,00	0,00	9.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	3.000,00
2022-15101-542-2270013	Treballs tècnics	25.000,00	0,00	25.000,00	10.322,48	10.322,48	10.121,88	200,60	14.677,52
2022-15104-542-2270013	Treballs tècnics	200.000,00	0,00	200.000,00	11.439,02	8.439,02	8.439,02	0,00	191.560,98
2022-15101-542-2280003	solucions TIC-CTTI-Serveis recurrents	10.592,92	0,00	10.592,92	18.521,09	18.521,09	18.521,09	0,00	-7.928,17
2022-15101-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	4.000,00	0,00	4.000,00	1.422,53	1.422,53	1.422,53	0,00	2.577,47
2022-15107-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	1.500,00	0,00	1.500,00	156,60	156,60	156,60	0,00	1.343,40
Capítol	2	744.092,92	0,00	744.092,92	233.150,76	216.606,06	211.534,11	5.071,95	527.486,86
Capítol	3	Despeses financeres							
2022-01101-542-3100005	Interessos de préstecs a llarg termini dintre del sector públic	950.000,00	0,00	950.000,00	310.871,85	310.871,85	310.871,85	0,00	639.128,15
Capítol	3	950.000,00	0,00	950.000,00	310.871,85	310.871,85	310.871,85	0,00	639.128,15
Capítol	6	Inversions reals							
2022-15101-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	20.031.959,68	0,00	20.031.959,68	5.822.615,85	5.197.330,54	5.091.274,14	106.056,40	14.834.629,14
2022-15104-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	50.000,00	0,00	50.000,00	2.906.990,98	2.906.990,98	2.906.990,98	0,00	-2.856.990,98
2022-15107-542-6000003	Remediació de sòls Centre	2.380.000,00	0,00	2.380.000,00	553.417,13	39.201,50	27.706,50	11.495,00	2.340.798,50

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2022

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
Direccional de Cerdanyola									
2022-15113-542-6000003	Remediació de sòls Centre Direccional de Cerdanyola	41.000,00	0,00	41.000,00	9.870,00	9.870,00	9.870,00	0,00	31.130,00
2022-15101-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	4.000,00	0,00	4.000,00	2.539,20	0,00	0,00	0,00	4.000,00
2022-15101-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Capítol	6	22.509.959,68	0,00	22.509.959,68	9.295.433,16	8.153.393,02	8.035.841,62	117.551,40	14.356.566,66
Capítol	8	Variació de passius financers							
2022-15110-542-8760001	Aportacions de capital a altres entitats participades	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
Capítol	8	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
Capítol	9	Variació de passius financers							
2022-01101-542-9100001	Cancel·lació de préstecs en euros d'ens del sector	20.724.790,00	0,00	20.724.790,00	20.724.790,00	20.724.790,00	20.724.790,00	0,00	0,00
Capítol	9	20.724.790,00	0,00	20.724.790,00	20.724.790,00	20.724.790,00	20.724.790,00	0,00	0,00
TOTAL		45.977.871,13	0,00	45.977.871,13	31.245.287,63	30.086.702,79	29.952.018,17	134.684,62	15.891.168,34

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2022

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PEND. DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIVES							
Capítol	3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos									
2022-3900002	Interessos de demora	0,00	0,00	0,00	34.414,08	0,00	0,00	34.414,08	34.414,08	0,00	34.414,08
2022-3990006	Quotes d'urbanització	21.841.571,13	0,00	21.841.571,13	15.495.944,38	0,00	0,00	15.495.944,38	15.486.474,71	9.469,67	-6.345.626,75
2022-3990009	Altres ingressos diversos	2.398.300,00	0,00	2.398.300,00	240.942,97	0,00	0,00	240.942,97	240.883,47	59,50	-2.157.357,03
Capítol	3	24.239.871,13	0,00	24.239.871,13	15.771.301,43	0,00	0,00	15.771.301,43	15.761.772,26	9.529,17	-8.468.569,70
Capítol	5	Ingressos patrimonials									
2022-5400001	Lloguers de béns immobles	8.000,00	0,00	8.000,00	8.765,37	0,00	0,00	8.765,37	8.765,37	0,00	765,37
2022-5430009	Altres cànon	110.000,00	0,00	110.000,00	208.043,21	0,00	0,00	208.043,21	208.043,21	0,00	98.043,21
Capítol	5	118.000,00	0,00	118.000,00	216.808,58	0,00	0,00	216.808,58	216.808,58	0,00	98.808,58
Capítol	6	Alienació d'inversions reals									
2022-6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	21.620.000,00	0,00	21.620.000,00	34.779.443,01	22.013.209,68	0,00	12.766.233,33	12.766.233,33	0,00	-8.853.766,67
Capítol	6	21.620.000,00	0,00	21.620.000,00	34.779.443,01	22.013.209,68	0,00	12.766.233,33	12.766.233,33	0,00	-8.853.766,67
Capítol	8	Variació d'actius financers									
2022-8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00	0,00	0,00	146.652,00	0,00	0,00	146.652,00	146.652,00	0,00	146.652,00
Capítol	8	0,00	0,00	0,00	146.652,00	0,00	0,00	146.652,00	146.652,00	0,00	146.652,00
TOTAL		45.977.871,13	0,00	45.977.871,13	50.914.205,02	22.013.209,68	0,00	28.900.995,34	28.891.466,17	9.529,17	-17.076.875,79



RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2022

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	15.988.110,01	1.208.519,77		14.779.590,24
b) Operacions de capital	12.766.233,33	8.153.393,02		4.612.840,31
1. Total operacions no financeres (a+b)	28.754.343,34	9.361.912,79		19.392.430,55
c) Actius financers	146.652,00	0,00		146.652,00
d) Passius financers	0,00	20.724.790,00		-20.724.790,00
2. Total operacions financeres (c+d)	146.652,00	20.724.790,00		-20.578.138,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	28.900.995,34	30.086.702,79		-1.185.707,45
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanents de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			408.425,09	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (3+4-5)				-408.425,09
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				-1.594.132,54



PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÉS
BARCELONA / CATALUNYA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2022



Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model de memòria del Pla General de Comptabilitat Pública aplicat. Les notes de la memòria sense contingut són els següents:

- 8 – Arrendaments financers i altres operacions similars
- 11 – Cobertures comptables
- 12 – Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències
- 13 – Moneda estrangera
- 17 – Actius en estat de venda
- 19 – Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (el Consorci) es va constituir en data 10 d'octubre de 2001 i està integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl (Incasòl), ens públic de la Generalitat de Catalunya. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2001 aprovà definitivament la constitució del Consorci, així com els estatuts pels quals s'hauria de regir, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 3498 de data 23 d'octubre de 2001. El Govern de la Generalitat va autoritzar a l'Incasòl a constituir el Consorci mitjançant acord de 21 de maig de 2001. L'acta constitutiva va celebrar-se el 10 d'octubre de 2001.

En sessió del Consell General de 3 de desembre de 2020, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establint-se com a nova seu social les oficines situades l'Edifici EUREKA, Avinguda de Can Domènech, s/n, Campus UAB, 08193, Cerdanyola del Vallès.

El Consorci és una entitat administrativa, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar, i el seu NIF és P0800093G .

Els Estatuts inicials del Consorci van ser aprovats pels òrgans plenaris dels diferents ens consorciats. Posteriorment, s'han produït diverses modificacions d'alguns dels articles dels estatuts, seguint el mateix procediment d'aprovació. Per altra banda, també cal concretar que el Consorci disposa d'un Reglament Orgànic i Funcional.

En virtut de la modificació dels seus Estatuts, publicada al DOGC de data 6 d'agost de 2015, el Consorci queda adscrit a l'Institut Català del Sòl fins la seva dissolució, i els drets i obligacions seran assumits pels ens consorciats d'acord amb la participació següent:

- Institut Català del Sòl: 51%
- Ajuntament de Cerdanyola: 49%

El Consorci té com objecte actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola, en l'àmbit estratègic Parc de l'Alba inclòs en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

En sessió del Consell General de data 29 de juny de 2021, es van aprovar les condicions generals de comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. També es va aprovar encomanar



a l'Institut Català del Sòl la promoció i comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci, de conformitat amb aquestes condicions. En data 14 de desembre de 2021 ambdues administracions van signar els convenis de l'encàrrec a l'Institut Català del Sòl per iniciar la gestió de la comercialització de les parcel·les que el projecte de reparcel·lació ha adjudicat al Consorci, els quals es van publicar al DOGC de data 21 de desembre de 2021. Durant el 2022 s'ha realitzat un procés de concurrència per la comercialització de diverses parcel·les del Consorci i s'han formalitzat vendes per import total de 34.779.443,01 euros.

El Consorci participa amb un 8,99% en el capital social de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4, que presta el servei de fred i calor mitjançant contracte de concessió (veure Nota 2 de la Memòria).

Actualment, el Consorci està inclòs dins el sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons classificació de les normes SEC.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) Fomentar els instruments de planejament, gestió i urbanització.
- b) Actuar com a beneficiari de l'expropiació dels béns i drets inclosos en el seu àmbit.
- c) Executar les obres d'urbanització previstes en el planejament.
- d) Prestar els serveis públics de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, fred i calor, telecomunicacions o qualsevol d'altres anàleg, bé directament o bé a través de la participació en societats amb limitació de responsabilitat.
- e) Fixar els criteris generals per a l'alienació dels solars propietat del Consorci.
- f) Totes les funcions necessàries per a facilitar el desenvolupament urbanístic.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

1. El Consell General, és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci.

En especial seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el reglament i les normes de funcionament del Consorci.
- b) Nomenar el secretari
- c) Acordar la creació de comissions de treball per temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- d) Formar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i urbanització que calgui.
- e) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
- f) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci, informar sobre les propostes d'alienació i sobre les normes de qualitat ambiental i disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
- g) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
- h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- i) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
- j) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
- k) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- l) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci



- m) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.
 - n) Ser l'òrgan de contractació del Consorci. A la Mesa de contractació, quan sigui necessària, hi seran representats de forma paritària els membres de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que s'escaigui.
2. El President. La Presidència té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria i pel termini de sis mesos en un vocal directament nomenat per cada un dels ens consorciats.

Correspon al President del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci
 - b) Fixar l'ordre del dia del Consell General
 - c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
 - d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
 - e) Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
 - f) Assegurar el compliment de les lleis.
 - g) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
- El Vicepresident: El Consell general nomenarà una persona per exercir la vicepresidència, que sempre serà un vocal designat per l'ens que no tingui a càrrec seu la presidència.
3. La Comissió delegada. són funcions d'aquesta la preparació dels acords i informes que seran sotmesos al Consell General i el que expressament li siguin delegades pel propi Consell.
4. El Director/a: té funcions delegades de la Presidència i el Consell General.

El personal del Consorci

En la relació valorada de llocs de treball del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que consta al pressupost 2022, es va detallar el següent:

PLANTILLA	2022	2021
Director	1	1
Total Personal Eventual	1	1
Responsable control econòmic	1	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	1
Administratius	2	2
Cap Àrea Enginyeria Civil	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1	1
Delineant	1	1
Tècnic superior arquitecte	1	1
Tècnic Ambiental	1	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	1
Tècnic superior advocat	1	1
Geòleg	1	1
Total Personal Laboral	12	12
TOTAL PERSONAL	13	13

A 31 de desembre de 2022 els efectius del personal laboral eren els següents:



EFFECTIUS DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Director	-	1	1
Total alta direcció i assimilats	-	1	1
Responsable control econòmic	1	-	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	-	1
Administratiu	1	-	1
Cap Àrea Enginyeria Civil	-	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	-	1	1
Delineant	1	-	1
Tècnic Ambiental	1	-	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	-	1
Geòleg	-	1	1
Total personal laboral	6	3	9
TOTAL PERSONAL	6	4	10

En aplicació de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, en 2022 el Consorci ha iniciat el procés extraordinari d'estabilització i consolidació per a la selecció, mitjançant una convocatòria pública de contractació laboral fixa, de les places de personal laboral ocupades de forma temporal i ininterrompudament almenys en els tres anys anteriors a 31 de desembre de 2020.

Constitueixen el patrimoni del Consorci:

Els béns, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.

Les principals fonts de finançament del Consorci

Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- a) Les subvencions i les aportacions de les entitats consorciades.
- b) Els béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- c) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- d) Els productes del seu patrimoni.
- e) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit
- f) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

Així mateix, com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió del sector.

El Consell General de data 5 de juliol de 2016 va aprovar el Pla econòmic financer del període 2016-2028, el qual, per reflectir els canvis derivats del nou Pla Director Urbanístic, va ser reformulat i aprovat per Resolució del Director en data 16 de novembre de 2020 i ratificat en sessió del Consell General del 11 de desembre de 2020. Tanmateix, en octubre de 2021 es va elaborar una nova actualització amb les dades derivades del Projecte de reparcel·lació en tràmit en aquell moment. En aquest document es defineixen els trets bàsics de comercialització de les parcel·les del Consorci i es consolida la seva viabilitat econòmica i financera.



La Comissió Delegada del Consorci, en la seva sessió 18/2022 d'1 de desembre, va donar conformitat a l'aportació extraordinària de l'Institut Català del Sòl al Consorci, amb caràcter temporal i reintegrable, per atendre les quotes d'amortització del préstec amb la Generalitat de Catalunya amb venciments 31 de desembre de 2022 i 31 de gener de 2023, i amb un màxim de 23 milions d'euros. Així mateix, es va acordar que el Consorci únicament sol·licitaria l'import estrictament necessari per pagar les quotes esmentades, una vegada es poguessin confirmar els cobraments derivats de les vendes en tràmit, i que, en tot cas, aquestes aportacions es retornaran a l'Institut Català del Sòl tan bon punt el Consorci obtingui ingressos d'aquestes vendes. El Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 27 de desembre de 2022 va autoritzar a realitzar aquesta aportació dinerària.

En relació a la quota d'amortització del préstec amb venciment 31 de desembre de 2022 per import de 20,7 milions d'euros, aquesta va poder ser atesa pel Consorci amb els ingressos derivats de la venda de les parcel·les R-07.01 i R-24.01 formalitzades durant el mateix mes de desembre, i no va ser necessària aportació de l'Institut Català del Sòl.

En la Nota 28 Fets Posteriors, s'amplia la informació sobre aquest aspecte.

Sistema comptable, control financer i contractació

El règim de comptabilitat, control financer i aprovació de comptes serà el de la comptabilitat pública i els comptes estaran subjectes a auditoria externa.

Fins l'exercici 2019, el Consorci ha aplicat el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local, aprovat a l'Annex de l'Ordre núm. HAP/1781/2013, de 20 de setembre, i ha utilitzat l'aplicació informàtica de comptabilitat local SICALWIN que subministra la Diputació de Barcelona. A partir de l'exercici 2020, el Consorci aplica el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, mitjançant l'aplicatiu comptable Pangea.

Pel que fa al control financer, així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atenir al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat. El Consorci té contractats els treballs tant de l'auditoria financera com de la revisió del compliment de la normativa, així com a l'elaboració dels dos informes que preveu el punt 3.1.8 de la Instrucció 1/2020, de la Intervenció General, de 15 de gener de 2020, sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer. A data de formulació d'aquests comptes la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya no ha comunicat si ha inclòs al Consorci en el seu Pla anual d'actuacions de control per l'any 2022.

Pel que fa a la normativa de contractació, el Consorci aplica la Llei de Contracte del Sector Públic.

Situació actual del planejament

El Consorci té com a objecte i finalitat el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. El Centre Direccional és una previsió de desenvolupament



urbanístic metropolità previst al Pla General Metropolità de Barcelona, previsió que s'ha de concretar mitjançant pla parcial o pla director urbanístic.

El planejament de desenvolupament actualment vigent és el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, i publicat al DOGC d'11 de febrer de 2021.

Aquest nou Pla substitueix el Pla Director Urbanístic aprovat l'abril de 2014, declarat nul per diverses sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. El nou PDU és de sector únic i engloba els dos que existien en el planejament del 2014 anul·lat (Parc de l'Alba i Can Costa), i l'única administració actuant i receptor de l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta esdevé el Consorci, quan en l'anterior planejament ho era només del Parc de l'Alba.

En sessió de data 29 de setembre de 2021, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, així com el Projecte d'urbanització corresponent. Els acords d'aprovació definitiva es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8526, de 20 d'octubre de 2021. En sessió de data 29 de setembre de 2021, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Posteriorment, el 15 de desembre de 2021 el Consell General va acordar rectificar el Projecte de Reparcel·lació per incorporar diversos errors de naturalesa material detectats. Així mateix, l'aprovació va esdevenir ferma en via administrativa en data 10 de gener de 2022, segons certificat de declaració de fermesa obrant a l'expedient i, en data 14 de gener de 2022, el projecte va quedar inscrit al Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès.

De conformitat amb la normativa vigent del Registre de la Propietat (*Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, article 6.*), el títol per a la inscripció de les finques resultants de la reparcel·lació al Registre és el certificat, emès per l'administració actuant, de fermesa administrativa de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, i constitueix el títol de transmissió. Per aquest motiu, els efectes derivats del Projecte de Reparcel·lació es mostren en comptes en l'exercici 2022.

Fins data actual, en desenvolupament dels planejaments vigents anteriorment en aquest àmbit, el sector ha estat urbanitzat en part, el que ha comportat, la generació de despesa urbanística en concepte d'obres d'urbanització i gestió. Així mateix, part d'aquesta despesa, ha estat ja assumida per alguns dels propietaris del sector, tal i com es fa constar al Quadre del compte de liquidació que s'acompanya al Projecte de reparcel·lació, que diferencia per propietari les quantitats avançades per cadascun d'ells. En la normativa del Pla Director, l'article 21, i en concret l'apartat 7 de l'article 31 ja reconeix que *"es tindran en compte i es descomptaran als propietaris del sector les quantitats de despeses d'urbanització abonades amb anterioritat a l'execució d'aquest planejament."* Tanmateix, en l'apartat K) de la Memòria del Projecte de reparcel·lació queden definits els criteris emprats per a la confecció del Compte de liquidació provisional i l'aplicació de les despeses liquidades amb anterioritat a la càrrega de les parcel·les resultants.

Les associacions Refem el Centre Direccional i Adenc Recurs han interposat el recurs contenciós administratiu núm.107/2021, seguit a la Secció Segona de la Sala del Contenciós



Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya de 22 de desembre de 2020, d'aprovació definitiva del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Actualment, ja s'ha fet el tràmit de contestació a la demanda.

Consideració fiscal

Es considera que el Consorci és una entitat parcialment exempta de tributació de l'impost de societats, en tant que els ingressos associats a les cessions d'aprofitament obligatòries i gratuïtes rebudes en la seva condició d'administració actuant, poden considerar-se rendes exemptes al tractar-se d'ingressos obtinguts en virtut de les seves competències urbanístiques i d'acord amb el seu objecte social. Per la resta de rendes tributarà al tipus general.

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals, en cas que n'hi hagin.

A tancament de l'exercici 2022 existeixen base negatives pendents de compensar per import de 5.852.522,28 euros, generades en l'exercici 2011, i que no han estat activades. S'ha registrat una despesa per Impost de societats de l'exercici 2022 de 1.341.489,50 euros, segons el càlcul:

	Import €
Resultat comptable abans impost societats exercici 2022	94.733.273,69
Activitat administració actuant exempta	-83.514.793,41
Resultat comptable subjecte a impost societats 2022	11.218.480,28
Base imposable negativa pendent compensar	-5.852.522,28
Base imposable de l'exercici 2022	5.365.958,00
Quota íntegra. Tipus 25%	1.341.489,50
Bonificacions quota	0,00
Quota líquida a ingressar de l'exercici 2022	1.341.489,50
Resultat comptable després impostos exercici 2022	93.391.784,19

Les operacions que realitza el Consorci estan subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se en aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL.LABORACIÓ

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció d'una concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i de fred i calor dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, tal i com ho especifica l'Art. 2.d dels Estatuts del Consorci.



El 10 de març de 2008, es va constituir la societat “Poligeneració Parc de l’Alba ST-04” d’acord amb l’establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d’obra pública per a l’explotació d’un servei d’interès general consistent en la construcció i explotació d’unes instal·lacions de poligeneració d’electricitat, fred i calor i d’unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. El Consorci participa inicialment en aquesta societat en un 10% del capital social i, així mateix, ha executat inversions en canalitzacions que recupera del concessionari. Aquesta concessió té una durada inicial de 30 anys.

El Consell General, en data 13 de juliol de 2010, va acordar iniciar el procediment contradictori per a la resolució d’incidències contractuals, en relació a diverses discrepàncies i incidències sorgides en l’execució del contracte, derivades principalment de modificacions en el planejament i consegüentment en el projecte i de canvis en els consums previstos per a Consorci per a la Construcció, Equipament i Explotació del Laboratori de Llum Sincrotró (CELLS). En data 18 de novembre de 2011, el Consell va resoldre finalitzar aquest procediment, amb l’aprovació d’una minuta de conveni de resolució d’incidències contractuals i modificació del contracte que incloïa entre altres mesures l’ampliació del termini de concessió en dotze mesos.

En sessió del Consell General del Consorci de 5 de juliol de 2016, es va aprovar desestimar la petició de reequilibri contractual formulada per la societat concessionària en maig de 2015, i la finalització del procediment contradictori per a la resolució d’incidències contractuals amb l’aprovació de la minuta de conveni. Aquest nou conveni inclou la prorroga del contracte de concessió fins el màxim termini contemplat en el contracte, és a dir, fins els 40 anys; així com l’ajornament del pagament de part dels imports facturats per les canalitzacions i pel dret de superfície.

En data 10 de desembre de 2021, la Junta Extraordinària de la Societat va aprovar una ampliació de capital per import total de 838.000 accions d’1 euro de valor nominal cadascuna, i incloent una prima d’emissió de 0,789976 euros per acció. Aquesta operació va ser parcialment subscripta pels accionistes actuals: 670.400 accions, que han estat íntegrament desemborsats, tant el nominal com la prima, per import total de 1,2 milions d’euros. El Consorci no va subscriure l’ampliació de capital, per la qual cosa el seu percentatge de participació en el capital després de l’ampliació és del 8,99%.

Existeixen inversions adscrites a aquest servei directament executades pel concessionari, per import de 15,9 milions d’euros segons el valor en llibres dels comptes de l’exercici 2022 de la societat Poligeneració Parc de l’Alba ST-04, les quals no es troben registrades a l’actiu del Consorci en tant que, tal i com s’indica en l’Informe tècnic de l’Enginyer Industrial del Consorci de data 13 d’abril de 2018, la seva vida econòmica s’aproxima a la durada de la concessió, fent que el valor residual esperat en el moment de la seva reversió no sigui significatiu. Durant l’exercici 2022 no s’han produït fets que puguin fer variar aquest valor residual esperat

D’acord amb els Comptes anuals de la societat Poligeneració Parc de l’Alba ST-04 per a l’exercici 2022, aprovats en data 5 de maig de 2023, en base a les estimacions i projeccions que disposa la societat, els Administradors consideren que les previsions d’ingressos futurs suporten adequadament el valor net dels seus actius. Així mateix, afirmen que la sensibilitat dels test de deteriorament realitzats permet desviacions en les hipòtesis claus emprades, dins els rangs de negoci normalitzats, sense identificar escenaris en els que existeixi indicis de deteriorament. L’Informe d’auditoria emès per Deloitte, S.L en data 13 d’abril de 2023, expressa una opinió favorable, i destaca com a aspecte rellevant de l’auditoria el valor i recuperabilitat dels actius de la societat corresponent a la inversió concessional en la planta



de poligeneració, i l'aplicació de procediments per a la comprensió i verificació dels test de deteriorament.

D'altra banda, el Consorci ha executat inversions en les canalitzacions adscrites al servei, per valor total de 9.812.802,12 euros, les quals es troben registrades com a immobilitzat material en el balanç del Consorci. Aquestes inversions es troben cedides en ús al concessionari, i el seu cost es recupera repercutint-lo a mesura que les parcel·les es connecten al servei.

En la Nota 28 Fets posteriors s'amplia la informació sobre la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04.

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

Els Comptes Anuals de l'exercici 2022 van ser formulats, inicialment, en data 30 de març de 2023, i es reformulen a data 1 de juny per incloure informació en la Nota 28 Fets posteriors que es considera significativa.

3.1 Imatge fidel

Els Estatuts del Consorci determinen que llur règim comptable ha de ser el de comptabilitat pública, essent l'aplicat el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017.

Els documents que conformen aquests estats i comptes anuals de l'exercici 2022 són els següents:

- a) El Balanç
- b) EL Compte de resultat econòmic patrimonial
- c) L'Estat de canvis del Patrimoni net
- d) L'Estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de Liquidació del Pressupost
- f) La Memòria

Els comptes anuals de 2022 han estat preparats d'acord amb aquest Pla comptable vigent i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici.

El Pressupost del Consorci de l'exercici 2022 va ser aprovat en sessió del Consell General de 29 de setembre del 2021 i, posteriorment tramitat mitjançant la Llei 1/2021, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per l'exercici 2022.

3.2 Principis comptables

En l'exercici 2022 s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017.



No obstant això, en el Balanç de situació s'inclou un epígraf dins el Passiu no corrent, per a classificar els Ajustos per periodificacions a llarg termini, corresponents a quotes urbanístiques pendents d'imputar a resultats i d'altres similars perquè, per la seva naturalesa, no queden recollits en cap dels epígrafs definits al Pla comptable.

3.3 Comparació de la informació

La informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2022 es presenta, a efectes comparatius, amb la informació de l'exercici 2021.

3.4 Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors

Per l'aprofitament rebut com administració actuant en 2022, s'aplica el criteri indicat per la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, i que és diferent de l'aplicat pel Consorci en 2015. El canvi de criteri consisteix en recollir el valor dels terrenys cedits amb abonament al compte 746.1 d'ingrés, i no com a subvencions com es va fer en exercicis anteriors. Per tant, per fer comparable la informació del 2022 amb la del 2021, s'ajusten els següents saldos:

	Saldo a 31.12.21	Ajustaments	Saldo a 31.12.21 comparable
A) Patrimoni net	128.434.121,13	0,00	128.434.121,13
<i>II) Patrimoni generat</i>	<i>28.237.158,45</i>	<i>65.908.965,30</i>	<i>94.146.123,75</i>
<i>IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats</i>	<i>99.500.910,66</i>	<i>-65.908.965,30</i>	<i>33.591.945,36</i>

4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

4.1 Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació del sector Parc de l'Alba: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic del sector Parc de l'Alba són reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades. Fins la data s'han traspassat a resultats un total de 74.551.431,13 euros corresponents a costos sobre parcel·les urbanitzades.

- Terrenys

Es mantenen registrats, a preu de cost, els terrenys propietat del Consorci per a la seva comercialització, així com aquells que estan pendents de lliurar als propietaris inicials en pagament de la seva expropiació. Les parcel·les urbanitzades i aquelles pendents de lliurar



a tercers es classifiquen en el compte 210 d'Immobilitzat material –Terrenys; les que es troben en curs d'urbanització en el compte 230 d'Immobilitzat material en curs – Terrenys.

En el moment en que existeixen compromisos de venda d'aquests terrenys són reclassificats com actius destinats per la venda.

En cas de existència de recursos pendents de resolució relacionats amb el preu just dels terrenys expropiats, si existeix probabilitat de que acabi comportant un major preu, aquest es provisiona com a major cost d'adquisició. Així mateix, en el cas de sentències fermes que comporten la recuperació d'importos pagats en concepte de preu just, aquests es registren com a menor cost d'adquisició en el moment del seu cobrament.

Atès que aquestes actius necessiten un període superior a un any per a estar acabades, s'inclouen com a cost les despeses financeres meritedes amb anterioritat a la condició de parcel·la urbanitzada.

Els terrenys obtinguts de la cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic com a administració actuant del sector Parc de l'Alba, són activats al preu del sòl del sector (preu del Projecte de taxació conjunta per les derivades de les expropiacions i preu de sòl urbanitzat del Projecte de reparcel·lació per les altres), registrant un ingrés en l'exercici en què es rep. El Consorci utilitza el compte 236 Immobilitzat en curs de l'administració actuant en el territori per registrar aquestes parcel·les, que formen el Patrimoni públic de sòl i habitatge, de forma separada per a una millor gestió.

A final de cada exercici comptable i d'acord amb les normes de valoració aplicables, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament comparant el cost activat amb el valor realitzable net, entès aquest com l'import que es pot obtenir per la venda en el mercat, deduint els costos estimats necessaris per a portar-la a terme així com els costos estimats necessaris per a acabar la seva construcció, en el cas dels productes en curs.

Les correccions valoratives per deteriorament que quedin cobertes per l'import de la subvenció registrada, s'apliquen a resultats, juntament amb la subvenció corresponent, de l'exercici en què es produeix la transmissió o baixa de l'actiu.

Atesa la naturalesa dels mateixos no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici, i es donen de baixa en el moment de la seva transmissió.

- Infraestructures

Les inversions realitzades pel Consorci en infraestructures de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor en relació al servei esmentat al punt 2 de la memòria, queden registrades com a infraestructures, valorades a preu de cost, Aquestes infraestructures es troben cedides en ús a l'empresa concessionària i el seu cost es recupera quan es repercuteix al concessionari, a mesura que les parcel·les es connecten al servei, registrant en aquest moment un ingrés a periodificar en el compte 186.

El Consorci amortitza a aquestes inversions de forma lineal durant el període comprés entre que es facturen al concessionari i la finalització de la concessió. Així mateix, per correlació, els ingressos s'apliquen a resultats al mateix ritme que l'amortització.



- Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte del resultat econòmic patrimonial. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte d'activació com a més cost dels mateixos.

Els béns de patrimoni històric que té activats el Consorci no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Per la resta de béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de :

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Maquinaria	25 %	4
Mobiliari	10 %	10
Equips processos d'informació	25 %	4
Altre immobilitzat material	25 %	4

4.2 Inversions immobiliàries

En aquest epígraf es classifiquen els immobles propietat del Consorci que es destinen a obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, no per al seu ús administratiu ni per a la venda en el curs ordinari de les operacions.

El criteri de registre és el de reclassificar els immobles a inversions immobiliàries quan existeix un contracte d'arrendament o similar sobre les parcel·les.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost, i atès que es tracta de terrenys, no s'amortitzen. A finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indis de deteriorament dels actius en relació a l'import a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3 Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es troben valorats pel preu d'adquisició o producció. S'amortitzen pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada, que és de:

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Propietat industrial i intel·lectual	10 %	10
Aplicacions informàtiques	25 %	4
Altre immobilitzat immaterial	25 %	4



4.4 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

El Consorci no té arrendaments financers.

4.5 Actius i passius financers

Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat, respecte dels quals s'espera recuperar tot el reemborsament.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no es significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:



Exercici	% d'incobrables sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Les quotes d'urbanització que es liquiden als propietaris de les finques constitueixen una càrrega inscrita en el registre de la propietat, i per tant, la pròpia finca és garantia real del seu cobrament, motiu pel qual el Consorci no dota provisió d'insolvències en cas d'impagament.

A 31 de desembre no hi ha drets de dubtós cobrament.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debits i partides a pagar.

Passius financers a cost amortitzat

Inclouen:

- Debits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Altres debits i deutes a pagar.

Com a norma general, els debits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.



Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

4.6 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeixi la corrent monetària derivada del cobrament o pagament dels mateixos.

Els ingressos procedents de quotes d'urbanització o de les seves bestretes, que financen els costos d'urbanització del sector, es correlacionen amb la inversió que financen. A partir de 2015 les quotes liquidades que corresponguin a parcel·les urbanitzades es registren com a ingrés de l'exercici, i en correlació, es traspasa a resultats el cost activat en el compte 2320 Infraestructures en curs, imputable a les esmentades parcel·les. Aquelles quotes que es van liquidar sobre parcel·les encara pendents d'urbanitzar, es mantenen al compte 1860 Ingressos anticipats a llarg termini i es traspassen a resultats quan s'urbanitzen.

Les despeses del compte del resultat econòmic patrimonial imputables com a costos del sector o com a més cost dels actius, s'activen a final de cada exercici comptable.

4.7 Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

- Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment.
- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.8 Transferències i subvencions

Les subvencions rebudes no reintegrables es comptabilitzen inicialment a compte de patrimoni net i s'enregistren quan són concedides o en el cas d'actius rebuts com a subvenció en espècie es reconeix en el moment de la recepció.

La seva imputació a resultats es realitza sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivats de la subvenció.



En el cas de subvencions per actius, s'imputen al resultat de cada exercici en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode emprat en la dotació a l'amortització dels esmentats béns, o en el seu cas, quan es produeixi la seva transmissió o baixa en inventari.

Si els actius no són amortitzables, se imputen com a ingressos en l'exercici en què es produeixi la transmissió o baixa en inventari dels mateixos. En el supòsit que la condició associada al gaudiment de la subvenció suposi que el Consorci hagi de realitzar determinades aplicacions de fons (despeses o inversions), es podrà registrar com a ingrés a mesura que es vagin imputant a resultats les despeses derivades d'aquestes aplicacions de fons.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de l'exercici 2022 de l'epígraf de l'Immobilitzat material, valorat a model de cost, és el següent:

	Saldo inicial	Entrades	Augments traspessos d'altres partides	Sortides	Disminucions traspessos altres partides	Amortització exercici	Saldo final
5. Immobilitzat material							
2100 Terrenys	42.018.214,13	32.231,64	11.367.094,59	-3.468.617,10	-	-	49.948.923,26
2120 Infraestructures	9.812.802,12	-	-	-	-	-	9.812.802,12
2130 Béns patrimoni històric	109.500,00	-	-	-	-	-	109.500,00
2140 Maquinària i utilatge	2.613,54	-	-	-	-	-	2.613,54
2160 Mobiliari	95.416,52	-	-	-	-	-	95.416,52
2170 Equips procés informació	82.062,75	-	-	-	-	-	82.062,75
2190 Un altre immob. material	736,45	-	-	-	-	-	736,45
2300 Adapt terrenys i béns naturals	144.057.844,22	15.638.208,09	-	-40.708.272,82	-77.276.059,89	-	41.711.719,60
2320 Infraestructures en curs	38.113.034,98	4.672.816,65	-	-6.296.877,58	-	-	36.488.974,05
2360 Immobilitzat en curs de l'administr. actuant	0,00	83.514.793,41	65.908.965,30	-65.908.965,30	-	-	83.514.793,41
Total cost	234.292.224,71	103.858.049,79	77.276.059,89	-116.382.732,81	-77.276.059,89	0,00	221.767.541,69
2812 Amortitz. Ac. Infraestructures	-228.369,99	-	-	-	-	-40.793,93	-269.163,92
2814 Amortitz. Ac. Maquinària	-2.613,54	-	-	-	-	-	-2.613,54
2816 Amortitz. Ac. Mobiliari	-95.262,79	-	-	-	-	-19,42	-95.282,21
2817 Amortitz. Ac. Equips informació	-64.360,67	-	-	-	-	-6.309,92	-70.670,59
2819 Amortitz. Ac. Altre immob. Material	-736,45	-	-	-	-	-	-736,45
Total amortització acumulada	-391.343,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-47.123,27	-438.466,71
Valor net	233.900.881,27	103.858.049,79	77.276.059,89	-116.382.732,81	-77.276.059,89	-47.123,27	221.329.074,98

Comptes 2100 i 2300:

El terrenys propietat del Consorci es classifiquen en funció del seu estat d'execució: en el compte 2100 aquells que estan urbanitzats i en el compte 2300 els que es troben en curs.

En el compte 2100 s'inclouen els terrenys urbanitzats propietat del Consorci per a la seva comercialització -valorats en 40,1 milions d'euros- i aquells pendents de lliurar en pagament de les expropiacions en virtut dels acords signats amb propietaris inicials del sector (concretament Fabon i Incecosa) -valorats en 9,8 milions d'euros- (veure Nota 10).

A conseqüència del nou Projecte de reparcel·lació inscrit en 2022, les parcel·les que ha rebut el Consorci presenten diferències quant al seu estat (urbanitzada / no urbanitzada), a les quotes urbanístiques que li pertocuen assumir, i el repartiment de les quotes ja pagades. Això ha fet necessari una reclassificació comptable del compte 2300 al 2100 per import de 11,4 milions d'euros. També s'ha reclassificat del compte 2320 al compte específic 2360, el valor de l'aprofitament rebut per la condició d'administració actuant.

En 2022 el Consorci ha formalitzat vendes de parcel·les per un preu total de 34,8 milions d'euros, i a més ha ingressat 8,3 milions d'euros derivats del defecte d'adjudicació assignat



en nou el projecte de reparcel·lació. Atès això, s'ha donat de baixa els cost comptable d'aquestes terrenys transmesos als comptes 2100 i 2300.

Com a altes de l'exercici del compte 2300, s'han registrat les quotes pendents de liquidar sobre les parcel·les venudes, per import de 12,5 milions d'euros, per reflectir correctament el resultat generat; 2,9 milions corresponen a la compra de part d'una parcel·la en proindivís; i 172 mil euros són despeses corrents activades com a més cost.

Compte 2120:

L'import de les Infraestructures correspon a les canalitzacions realitzades pel Consorci, adscrites al servei de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor, que presta la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4, esmentat al punt 2 de la memòria. En l'exercici 2022 no s'ha produït cap moviment en aquesta partida.

Compte 2320:

En el compte 2320 Infraestructures en curs es mantenen activats els costos associats a la urbanització de l'àmbit i que es traspassen a resultats quan les parcel·les queden urbanitzades.

Les altes de l'exercici corresponen als costos liquidats en la quota zero en concepte d'indemnitzacions i defectes d'adjudicació, per import de 2,4 milions d'euros; a les inversions executades en el sector, per import de 1,5 milions d'euros, que són, bàsicament, el cost de redacció del projecte de reparcel·lació i la seva inscripció al registre de la propietat, el servei de l'autobús del parc, a l'inici de les obres de deconstrucció d'edificacions de la parcel·la 117 i a les obres del segon tram dels eixos 3D i G; també, seguint el criteri de cada exercici, s'han activat despeses ordinàries que figuraven al compte d'explotació corresponents a les despeses de personal, compra de béns corrents i serveis, per import de 787 milers d'euros.

A final de l'exercici, per correlacionar amb l'ingrés, s'han traspassat a resultats els costos d'indemnitzacions i els defectes d'adjudicació de la quota zero, per import de 2,4 milions d'euros; i 3,9 milions d'euros dels costos d'urbanització de parcel·les urbanitzades i que s'han liquidat amb la quota 1.

Compte 2360:

Els terrenys corresponents a l'aprofitament rebut com administració actuant constitueixen un patrimoni separat de la resta i es registren al compte 2360.

En 2022 s'han donat de baixa els rebuts en la reparcel·lació del 2015 per valor de 65,9 milions d'euros, i s'han donat d'alta els terrenys rebuts en el nou projecte de reparcel·lació per 83,5 milions d'euros, que és el valor que els atorga l'esmentat document. Aquests terrenys formen el Patrimoni públic de sòl i habitatge del Consorci i estan vinculats a les finalitats específiques d'acord amb la legislació urbanística.

No hi ha béns en arrendament financer.



6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En l'epígraf d'inversions immobiliàries estan classificades les parcel·les propietat del Consorci de les qual s'obté una renda i no estan a la venda en el curs normal de les operacions.

Concretament, correspon a la parcel·la ST4 que forma part del contracte de concessió del servei de poligeneració amb la Societat de Poligeneració Parc de l'Alba ST4.

	Saldo inicial	Altes	Augments traspessos d'altres partides	Baixes	Saldo final
7. Inversions immobiliàries					
2200 Terrenys	936.858,03	-	-	-	936.858,03
Total cost	936.858,03	-	-	-	936.858,03

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El saldo d'aquest epígraf correspon íntegrament a diverses aplicacions informàtiques que utilitza el Consorci. Durant l'exercici 2022 no s'han produït moviments i els actius es troben totalment amortitzats.

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Amortització exercici	Saldo final
8. Immobilitzat intangible					
2060 Aplicacions informàtiques		18.278,00	-	-	18.278,00
Total cost		18.278,00	-	-	18.278,00
2806 Amortitz. Ac. Aplicacions informàtiques		-18.278,00	-	-	-18.278,00
Total amortització acumulada		-18.278,00	-	-	-18.278,00
Valor net	0,00	-	-	-	0,00

9. ACTIUS FINANCERS

Informació sobre el balanç

CLASSES CATEGORIES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR			22.013.209,68			9.469,67	22.022.679,35
INVERSIONS MANTINGUDES FINS AL VENCIMENT							0,00
ACTIUS FINANCERS A VALOR RAONABLE AMB CANVI A RESULTATS							0,00
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGUP I ASSOCIADES							0,00
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA	600.000,00						600.000,00
TOTAL	600.000,00	0,00	22.013.209,68	0,00	0,00	9.469,67	22.622.679,35

En relació als actius financers, el Consorci manté els següents saldos:



- Actiu financer en patrimoni a llarg termini: el 10 de març de 2008, es va constituir la Societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-4" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. Tal i com s'establia al Plec de Condicions del concurs, el Consorci va subscriure el 10% del capital, és a dir, 600.000 accions ordinàries i nominatives de valor nominal d'1 euro cadascuna. En data 10 de desembre de 2021, la Junta Extraordinària de la Societat va aprovar una ampliació de capital que el Consorci no va subscriure, per la qual cosa el seu percentatge de participació en el capital després de l'ampliació és del 8,99% (veure Nota 2). El Consorci manté aquesta inversió financera al balanç pel seu valor d'adquisició en el moment de la subscripció, atès que en base als fons propis que mostren els comptes anuals de 2022 de la Societat i auditats per Deloitte, no hi ha indicis de deteriorament.
- Crèdits i partides a cobrar a llarg termini: corresponen als ingressos de les transmissions de parcel·les formalitzades en 2022 el cobrament dels quals estan ajornats, en aplicació de les condicions de comercialització del Consorci aprovades pel Consell General, i que s'associen a les obres d'urbanització.
- Crèdits i partides a cobrar a curt termini: correspon a la quota d'urbanització número zero liquidada en febrer de 2022 a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Informació sobre el compte del resultat econòmic patrimonial

El Consorci no ha efectuat cap correcció de valor al tancament de l'exercici 2022.

10. PASSIUS FINANCERS

Resum per categories

CLASSES CATEGORIES	PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
DEUTES AL VALOR RAONABLE							0,00
DEUTES AL COST AMORTITZAT			47.010.529,82			10.362.395,00	57.372.924,82
TOTAL	0,00	0,00	47.010.529,82	0,00	0,00	10.362.395,00	57.372.924,82

El detall dels Altres deutes a llarg termini és el següent:



Concepte	Import
1 .Deutes a llarg termini	11.043.878,92
Terrenys pendents de lliurar	9.879.636,32
Altres deutes a llarg termini	1.164.242,60
2. Deutes a llarg termini entitats grup	35.966.650,90
Prèstec amb Generalitat Catalunya	31.087.185,00
Aportació extraordinària Incasol 2020	3.904.133,75
Aportacions ordinàries 2020	650.332,15
Aportacions ordinàries 2021	325.000,00
TOTAL	47.010.529,82

1 . Deutes a llarg termini, un import total de 9.879.636,32 euros corresponents a finques pendents de lliurar a determinats propietaris en compliment dels acords expropiatoris assolits en exercicis anteriors. Concretament correspon als terrenys pendents de lliurar a Fabon i Incecosa, el lliurament dels quals està condicionat al compliment de diverses obligacions per part d'aquests: deconstruir i remediador els sòls, i abonar diverses quotes d'urbanització que es troben pendents de cobrar (veure Nota 5). El Consell General de 29 de setembre del 2021 va aprovar la liquidació dels acords expropiatoris formalitzats en data 27 de juny de 2008 amb Fabon i Incecosa i dels posteriors acords d'ocupació, novació i pagament parcial, en la que el Consorci repercuteix els costos d'urbanització i de desconstrucció i sanejament a càrrec d'aquestes societats i quantifica el sostre a lliurar una vegada compensats els costos. En la Nota 15 s'inclou informació addicional sobre aquest aspecte.

2. Deutes a llarg termini amb entitats del grup, per import total de 35.966.650,90 euros:

- a) Dins el marc del Fons de Liquiditat Autònoma, en data 29 de setembre de 2016 el Consorci va formalitzat una operació de deute amb la Generalitat de Catalunya per import de 90 milions d'euros, destinats a amortitzar el préstec sindicat amb Dexia Sabadell i La Caixa, el venciment del qual va ser el 10 de juliol de 2016. A 31 de desembre de 2022, el saldo pendent de retornar a llarg termini és de 31.087.185,00 i les quotes a curt termini de 10.362.395,00 euros.

Les condicions financeres del contracte són les següents:

- Import del principal: 90 milions d'euros.
- Venciment: 31 de gener de 2026.
- Únic pagament anual d'interessos i d'amortització, cada 31 de gener.
- Amortització en 8 pagaments anuals iguals i constants de principal, el primer dels quals tindrà lloc el 31 de gener de 2019.
- Amortització anticipada de 5 milions d'euros a realitzar en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, que es va fer efectiva el 26 d'octubre de 2016.
- Obligació d'amortitzar anticipadament l'import anual derivat del producte del cobrament de les vendes de terrenys que excedeixi de la quota d'amortització del préstec estipulada.
- Es podran realitzar altres amortitzacions anticipades, sense cap penalitat, per import mínim de 500 mil euros.
- Tipus d'interès fix del 0,394% anual, en un únic pagament anual cada 31 de gener de l'any següent. En virtut de l'addenda al contracte signada el 23 d'octubre de 2017, el tipus d'interès a partir del 31 de gener de 2017 és del 0,50%.



Els interessos meritats d'aquesta operació durant l'exercici 2022 han estat de 309.806,06 euros i s'ha amortitzat principal per import de 20.724.790 euros. També s'ha reclassificat la següent quota de 10.362.395 euros a curt termini, atès que el seu venciment és el 31 de gener de 2023.

Identificació	DEUTE 1 DE GENER		CREACIONS		Interessos meritats	Interessos cancel.lats	Variació valor raonable	DIFERÈNCIES CANVI			DEUTE A 31 DESEMBRE	
	Valor excupó	Interessos explícits	Efectiu	Despeses				Del valor excupó	d'interessos explícits	Disminucions	Valor excupó	Interessos explícits
Generalitat Catalunya	62.174.370,00	0,00	0,00	0,00	309.806,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.724.790,00	41.449.580,00	309.806,06
TOTAL	62.174.370,00	0,00	0,00	0,00	309.806,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.449.580,00	309.806,06

- b) Aportació extraordinària reintegrable: segons l'acordat en sessions de la Comissió Delegada del Consorci de data 7 de maig i 18 de juny de 2020, l'Institut Català del Sòl va realitzar una aportació de 3.904.133,75 euros, amb la finalitat d'atendre la sentència que va determinar el retorn de la quota 2 a Inmobiliaria y Proyectos SL. Aquesta aportació té caràcter de d'extraordinària i reintegrable tan bon punt el Consorci pugui vendre parcel·les i/o liquidar noves quotes urbanístiques.
- c) Aportacions ordinàries de les entitats consorciades del 2020 i 2021: corresponen a les aportacions dineràries realitzades per les entitats consorciades, les quals van ser aprovades pel Consell General del Consorci, i per a les que es va fixar que podran ser reintegrades una vegada el Consorci disposi de recursos propis suficients, o romandre com a aportacions dineràries a liquidar en el moment de la dissolució del Consorci. El Consorci les classifica com a passiu atenent al criteri emprat per l'Incasol com a entitat pagadora.

3. Altres deutes a curt termini, 10.362.395,00 euros: són deutes amb entitats del grup amb venciment a curt termini, corresponent a una quota del préstec amb la Generalitat de Catalunya amb venciment 31 de gener de 2023.

Altra informació

El Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals ni altres garanties concedides

Atès que no existeix una nota específica, s'informa en aquests apartat en relació al saldo del compte 186, el qual correspon a les quotes urbanístiques liquidades anteriorment sobre parcel·les que no estan urbanitzades i als ingressos derivats de la recuperació de les infraestructures realitzades en el servei de fred i calor, pendents d'aplicar a resultats. Les quotes d'urbanització es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial quan s'executa la urbanització dels terrenys, amb correlació a la inversió; i els ingressos de les infraestructures al mateix ritme que l'amortització. Durant l'any 2022, el moviment d'aquest compte ha estat el següent:

		Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos altres comptes	Saldo final
Ajustos per periodificació a llarg termini						
1860	Ingressos anticipats II/t - Quotes urb.	32.245.064,12	999.316,87	-	-	33.244.380,99
1861	Ingressos anticipats II/t - ST4	979.054,24	-	-	-40.793,93	938.260,31
TOTAL		33.224.118,36	-	-	-40.793,93	34.182.641,30

En base al nou Projecte de reparcel·lació, en 2022 s'ha donat d'alta 999 milers d'euros corresponents a quotes liquidades de parcel·les no totalment urbanitzades a final de l'exercici.



14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

El moviment de 2022 d'aquest epígraf ha estat el següent:

	Saldo inicial	Altes	Aplicacions a resultats	Altres baixes	Saldo final
14. Subvencions rebudes pendents d'imputar a resultats					
13000 Subvencions entitats propietàries	120.951,60	146.652,00	-	-	267.603,60
13001 Subvencions resta entitats	33.470.993,76	-	-12.584.217,47	-	20.886.776,29
Total	33.591.945,36	146.652,00	-12.584.217,47	0,00	21.154.379,89

Les subvencions d'entitats propietàries corresponen a les aportacions de serveis realitzades per Incasol. En 2022 s'ha inclòs la redacció del nou Projecte de reparcel·lació.

La resta de subvencions corresponen a les cessions d'aprofitament rebudes en el marc de les expropiacions a l'inici del desenvolupament del sector. En 2022 s'ha aplicat a resultats la part imputable les parcel·les transmeses en l'exercici (veure Nota 5).

15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments de les provisions durant l'exercici 2022 han estat el següents:

Provisions a llarg termini

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo final
15.1 Provisions a llarg termini				
149 Altres provisions a llarg termini	0,00	12.502.981,17	-	12.502.981,17
Total	0,00	12.502.981,17	0,00	12.502.981,17

En 2022 s'han registrat 12,5 milions d'euros corresponents a les quotes d'urbanització pendents de liquidar de les parcel·les transmeses pel Consorci, per poder reflectir correctament el seu cost comptable i el resultat generat per aquestes operacions (veure Nota 5).

Provisions a curt termini

No hi ha provisions a curt termini

Altra informació

A continuació es relacionen els procediments judicials que es troben oberts, els quals no han estat objecte de provisió en ser de quantia indeterminada o amb una baixa probabilitat que esdevingui una despesa pel Consorci:

- 1) Recurs contenciós-administratiu núm. 66/2014 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 12; interposat per Maria Pastora Lahoz de Sola i altres contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de revisió presentada per la part actora de l'Acta,



per mutu acord, d'ocupació, pagament i presa de possessió, signada en data 14 d'abril de 2008. Mitjançant Sentència núm. 216/2015, de data 9 d'octubre de 2015, Jutjat C-A núm. 12 estima el recurs interposat de contrari, anul·lant l'esmentada Acta i condemnant a l'Administració a la incoació d'un procediment de responsabilitat patrimonial en el que es determini la indemnització que correspongui a la part recurrent, que inclourà tant el valor de l'immoble expropiat conforme al planejament vigent amb anterioritat al pla anul·lat pels Tribunals, com la indemnització que els correspongui per la il·legalitat administrativa sobrevinguda, condemnant en costes, limitades a 1.000 €, al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Contra aquesta Sentència el Consorci va interposar recurs d'apel·lació.

Aquest recurs d'apel·lació va ser desestimat mitjançant Sentència de data 16 de març de 2017. Aquesta Sentència és ferma, i en el seu compliment el Consorci va iniciar un expedient de responsabilitat patrimonial.

El Consell General de Consorci, en la seva sessió de 8 d'abril de 2019, va acordar estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial i va fixar la indemnització en la quantitat de 576.227,20€, més el 5% del premi d'afecció. El pagament d'aquesta quantitat s'ha fet en 2019 simultàniament a la restitució al Consorci de la finca lliurada als expropiats en pagament de l'expropiació, de conformitat amb els acords assolits. Es tracta de la parcel·la de sòl residencial d'habitatge lliure R 19 02.

La família Lahoz també va interposar un recurs contra la desestimació presumpta de l'expedient de responsabilitat patrimonial, del que van desistir en data 13 de maig, a la vista de l'acord del Consell General que resol expressament la seva sol·licitud. Tanmateix, van interposar un nou recurs contenciós administratiu contra l'esmentat acord del Consell General, en reclamació d'una major indemnització, recurs que es tramita al Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 9 de Barcelona, amb el número 254/2019-A, i que es troba en fase de proba. En aquest contenciós reclamen la quantitat de 7.197.970,42 € o, subsidiàriament, la de 5.839.316 €, més el 5% de premi d'afecció, els interessos legals des de la data de l'acta d'ocupació; i el 25% de la quantitat que resulti de la suma dels anteriors conceptes, en concepte de dany moral específic. El consorci defensa la quantitat acordada pel Consell, en base a un informe pericial dels Serveis Tècnics de l'Institut Català del Sòl.

A data d'avui, el procediment es troba encara pendent de sentència. El dictamen pericial presentat en desembre de 2022 va determinar que la finca tenia la condició de sòl rural, tal com argumentava el Consorci.

- 2) Recurs contenciós-administratiu núm. 7/2016 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat per Teresa Campmany Rifé i altres contra els acords desestimadors presos pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial de la part recurrent, per la qual sol·licita una indemnització d'11.180.793,92 €, a pagar amb caràcter solidari per les citades tres Administracions, per la nul·litat sobrevinguda de l'expropiació de la seva finca i la impossibilitat de retornar-la

En data 25 de gener de 2022 s'ha notificat al Consorci la sentència recaiguda en aquest contenciós. La sentència estima parcialment el recurs contenciós administratiu i estableix que la indemnització en concepte de responsabilitat civil per la impossibilitat de retornar la finca expropiada en el seu dia s'haurà de determinar en un incident d'execució de sentència i mitjançant la pràctica de proba pericial a efectuar per perit



arquitecte superior de designació judicial, d'acord amb les bases que es determinen en la mateixa Sentència. El Consorci considera que aquestes bases de valoració que s'estableixen en la sentència estan en la línia de les aplicades per l'Ajuntament i el Consorci en les seves valoracions, i molt allunyades de les invocades pels recurrents, per la qual cosa es preveu una resolució de l'incident d'execució de sentència favorable als interessos del Consorci.

Contra aquesta sentència els recurrents van presentar un recurs de cassació, que no es va admetre a tràmit, i un recurs d'emparament, encara en tràmit. Quan la sentència esdevingui ferma s'haurà de procedir a la valoració de la finca en tràmit d'execució de sentència tal com s'ha exposat en el paràgraf anterior.

D'altra banda, el Consorci és beneficiari d'un aval d'import 1.888.309,77€, amb causa en el procediment expropiatori declarat nul, i corresponent a la diferència entre el just preu fixat pel Projecte de Taxació Conjunta i el fixat posteriorment pel Jurat d'Expropiació de Catalunya. Els procediments judicials per a la fixació del just preu van culminar en una sentència que va declarar la pèrdua sobrevinguda d'objecte del recurs, per la declaració de nul·litat del planejament; consegüentment, no hi ha un just preu fixat definitivament, i ni es pot incautar l'aval, ni es pot retornar perquè la indemnització que segons el Consorci correspon per la impossibilitat de retornar la finca és menor a la quantitat percebuda. Això haurà de ser resolt en execució del procediment judicial sobre la responsabilitat civil, quan es determini definitivament la quantitat a pagar pel Consorci.

- 3) Recursos contenciós-administratius 192/2020 i 199/2020, seguits en la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat pel senyor Josep Font Fatjó dels Xiprers contra les resolucions de la Junta de Tributs de Catalunya 537/19 i 538/19, relatives a la execució forçosa de les Quotes 0 i 1 girades al senyor Josep Font Fatjó dels Xiprers en data 15 de novembre de 2015, i impagades.

En data 27 de juliol de 2022 es va dictar sentència desestimatòria del recurs i favorable al Consorci en el recurs 199/2020, sentència declarada ferma per Decret de 27 d'octubre de 2022. Aquesta sentència s'ha aportat al recurs 192/2020, però a data d'avui no hi ha encara sentència en aquest altre procediment.

- 4) Recurs contenciós administratiu 242/2021 F1 seguit en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, interposat per Josep Font Fatjó dels Xiprers contra la desestimació presumpta de la seva petició de revisió d'ofici del Projecte de Reparcel·lació de 2015 i les resolucions d'aprovació i liquidació de les quotes 0 i 1 derivades de l'esmentat projecte.

En data 25 de novembre de 2022 es va emetre sentència desestimatòria del recurs i favorable als interessos del Consorci. El recurrent va presentar recurs d'apel·lació, al que s'ha oposat el Consorci per escrit presentat en data 14 de febrer de 2023.

- 5) Recurs d'apel·lació interposat per Josep Font Fatjó dels Xiprers contra la sentència recaiguda en els recursos acumulats 629/2011 i 88/2012, relatius a una petició de reversió d'uns terrenys expropiats els anys 80 en l'àmbit del Centre Direccional, petició formulada primer contra l'Incasòl i després contra l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i desestimada per la sentència. El Consorci va comparèixer com a co-demandat en la fase de conclusions del procediment, i ha comparegut en oposició a l'apel·lació, tot i que es considera que en el cas de què aquesta petició finalment fos estimada les eventuais conseqüències econòmiques no serien a càrrec del Consorci sinó de l'Incasòl.
- 6) Recurs contenciós-administratiu 186/2022 del Jutjat 16, interposat per Ceràmicas Calaf contra els acords del Consell General del Consorci de 29 de setembre de 2021 i 7 d'abril



de 2022, de liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA. A aquest recurs s'ha acumulat el recurs interposat contra els mateixos acords per INCECOSA, que es tramitava al Jutjat Contenciós Administratiu 8 amb el número 223/2022. Els dos recurrents qüestionen el repartiment del saldo de la liquidació entre FABONSA i INCECOSA.

16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

A finals del 2022 s'han iniciat les obres del Projecte de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II a l'àmbit del Parc de l'Alba, amb un cost previst d'1,4 milions d'euros i les quals s'espera finalitzin durant el 2023. El Consorci també ha realitzat el seguiment ambiental anual del conjunt de cubetes de l'Àmbit 1 pel que fa a la qualitat de les aigües subterrànies, lixiviats i gasos del subsol i una campanya de mesures de biogàs del subsòl a l'entorn del dipòsit Elena.

18. COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL PER ACTIVITATS

El resultat del 2022 classificat per activitats és el següent:

Activitat	Resultat 2022
Terrenys rebuts com administració actuant Parc de l'Alba	83.514.793,41
Resta d'activitats	9.876.990,78
Total resultat (benefici) de 2022	93.391.784,19

20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A 31 de desembre de 2022 figura un saldo deutor per l'IVA de factures pendents de cobrar, per import de 176.123,10 euros; un import de 282.883,00 euros de saldos ajornats a curt termini de la Poligeneració Parc de l'Alba-ST4; i un saldo deutor amb Hisenda Pública de 3.336,24 euros per retencions IRPF dels lloguers.

A 31 de desembre de 2022, el principal saldo creditor no pressupostari correspon a l'IVA liquidat amb Hisenda pública, per import de 6.420.941,97 euros. Altres conceptes són el saldo creditor per l'IVA de factures pendents de pagament de 25.547,61 euros; el corresponent a les retencions per IRPF de 44.204,08 euros; el de la quota dels treballadors a la seguretat social de 2.379,62 euros, i uns dipòsits rebuts de 6.629,06 euros. La composició del compte 413 per operacions meritades es mostra en la Nota 23.7.

El saldo dels pagaments pendents d'aplicar de l'exercici 2022 ascendeixen a 52.648,09 euros.

En els següents quadres es mostren els moviments de l'exercici de les operacions no pressupostàries de tresoreria.

Operacions no pressupostàries de tresoreria

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2022

Estat de deutors no pressupostaris

Període de llistat fins a: 31/12/2022

Concepte		Compte	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en exercici	Deutors pendents a 31 de desembre
Codi	Descripció							
0105	IVA SUPORTAT	4720	0,00	0,00	1.311.581,98	1.311.581,98	1.311.581,98	0,00
0105	IVA SUPORTAT	4729	0,00	0,00	46.393,79	46.393,79	46.393,79	0,00
0108	IRPF COBRAMENT LLOGUERS	4709	3.336,24	0,00	1.665,41	5.001,65	0,00	5.001,65
0142	DEUTORS PER IVA	440	294.323,70	0,00	9.597.840,87	9.892.164,57	9.716.041,47	176.123,10
25210	Deutors LL/T per ajornament i fraccionament	25210	282.883,00	0,00	0,00	282.883,00	282.883,00	0,00
4433	Fraccionament Drets	44300	282.882,99	0,00	0,00	282.882,99	282.882,99	0,00
4433	Fraccionament Drets	4433	0,00	0,00	282.883,00	282.883,00	0,00	282.883,00
9002	IVA A COMPENSAR	4700	20.777,18	0,00	750.719,39	771.496,57	771.496,57	0,00
Total			884.203,11	0,00	11.991.084,44	12.875.287,55	12.411.279,80	464.007,75

Operacions no pressupostàries de tresoreria

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2022

Estat de creditors no pressupostaris

Període de llistat fins a: 31/12/2022

Concepte		Compte	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonaments realitzats en exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en exercici	Creditors pend. de pagament a 31 de desembre
Codi	Descripció							
0202	CREDITORS VARIS	4199	1,05	0,00	0,00	1,05	0,00	1,05
0241	IRPF	4751	19.016,94	0,00	261.168,57	280.185,51	235.981,43	44.204,08
0246	IVA TRANSFERIT	4770	0,00	0,00	9.597.840,87	9.597.840,87	9.597.840,87	0,00
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	4760	2.321,60	0,00	28.532,96	30.854,56	28.474,94	2.379,62
0277	HP CREDITORA PER IVA	4750	0,00	0,00	8.265.481,72	8.265.481,72	1.844.539,75	6.420.941,97
0299	CREDITORS PER IVA	410	23.106,40	0,00	1.311.581,98	1.334.688,38	1.309.140,77	25.547,61
4284	Dipòsits Rebutis c/t	561000	3.863,65	0,00	3.432,66	7.296,31	667,25	6.629,06
Total			48.309,64	0,00	19.468.038,76	19.516.348,40	13.016.645,01	6.499.703,39



21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

S'informa en aquesta nota de la memòria sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2022, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

	Tipus de contracte			Total
	Obres	Subministraments	Serveis	
Procediment Obert	2.662.606,00	-	154.597,00	2.817.203,00
- Multiplic. criteris				-
- Únic criteri				-
Procediment restringit	-	-	-	-
- Multiplic. criteris				-
- Únic criteri				-
Procediment necociat	-	-		-
- Amb publicitat				-
- Sense publicitat			39.945	39.945,00
Diàleg competitiu	-	-	-	-
Adjudicació directa	54.791,00	2.467,00	198.716,00	255.974,00
TOTAL	2.717.397,00	2.467,00	393.258,00	3.113.122,00

22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

L'estat de valors rebuts i pendents de devolució presenta un saldo a final de l'exercici de 3.376.303,27 euros. En 2022 els moviments en aquest epígraf han estat els següents:

Concepte		Saldo a 1 gener	Modificacions saldo inicial	Depòsits rebuts en exercici	Total depòsits rebuts	Depòsits cancel·lats	Depòsits pendents devolució a 31 desembre
Codi	Descripció						
70100	Avals	3.331.592,52	0,00	206.443,40	3.538.035,92	161.732,65	3.376.303,27

23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent.

a) Pressupost de despeses:

- Modificacions de crèdit. No hi ha hagut modificacions de crèdit.
- Romanents de crèdit. Els romanents de crèdit per partida es mostra en l'estat de liquidació del pressupost de despeses.
- Creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost. S'inclou al punt 23.7.

b) Pressupost d'ingressos:

- Procés de gestió.



- Drets anul·lats.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - Recaptació neta.
 - Devolució d'ingressos. Sense contingut.
 - Compromisos d'ingrés. Sense contingut.
2. Exercicis tancats.
- a) Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats.
 - b) Drets de cobrament de pressupostos tancats.
 - Drets pendents de cobrament totals.
 - Drets anul·lats. Sense contingut.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - c) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors. Sense contingut.
3. Exercicis posteriors.
- a) Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
 - b) Compromisos d'ingrés a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
Sense contingut
4. Execució de projectes de despesa.
5. Despeses amb finançament afectat.
6. Romanent de tresoreria.
7. Creditors per operacions meritades (compte 413).
8. Conciliació resultat econòmic financer

Exercici corrent

Pressupost d'ingressos

Procés de gestió: drets anul·lats

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2022

Període del llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

Aplicació pressup.		Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució de ingressos	Total drets anul·lats
Orgàn.	Econ.					
	3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00	0,00
	3810001	Reintegraments de l'exercici corrent	0,00	0,00	0,00	0,00
	3900002	Interessos de demora	0,00	0,00	0,00	0,00
	3990006	Quotes d'urbanització	0,00	0,00	0,00	0,00
	3990009	Altres ingressos diversos	0,00	0,00	0,00	0,00
	5200001	Interessos de comptes corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
	5400001	Lloguers de béns immobles	0,00	0,00	0,00	0,00
	5430009	Altres cànon	0,00	0,00	0,00	0,00
	6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00	22.013.209,68	0,00	22.013.209,68
	6400001	Alienació de mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00	0,00
	6810001	Reintegrament per operacions de capital d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00	0,00
	7990001	Altres transferències de l'exterior	0,00	0,00	0,00	0,00
	8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00	0,00	0,00	0,00
	8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	22.013.209,68	0,00	22.013.209,68

Exercici corrent

Pressupost d'ingressos

Procés de gestió: recaptació neta

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2022

Període del llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

Aplicació pressup.		Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
Orgàn.	Econ.				
	3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00
	3810001	Reintegraments de l'exercici corrent	0,00	0,00	0,00
	3900002	Interessos de demora	34.414,08	0,00	34.414,08
	3990006	Quotes d'urbanització	15.486.474,71	0,00	15.486.474,71
	3990009	Altres ingressos diversos	240.883,47	0,00	240.883,47
	5200001	Interessos de comptes corrents	0,00	0,00	0,00
	5400001	Lloguers de béns immobles	8.765,37	0,00	8.765,37
	5430009	Altres cànon	208.043,21	0,00	208.043,21
	6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	12.766.233,33	0,00	12.766.233,33
	6400001	Alienació de mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00
	6810001	Reintegrament per operacions de capital d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00
	7990001	Altres transferències de l'exterior	0,00	0,00	0,00
	8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	146.652,00	0,00	146.652,00
	8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00	0,00	0,00
Total			28.891.466,17	0,00	28.891.466,17

EXERCICIS TANCATS

OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2022

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022

<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Obligacions pend. a 01/01/2022</i>	<i>Modif. saldo inicial i anul·lacions</i>	<i>Total obligacions</i>	<i>Prescripcions</i>	<i>Pagaments Realitzats</i>	<i>Obligacions pend. a 31/12/2022</i>
2019-15101-542-2220003	COMUNICACIONS MITJANÇANT SERVEIS DE VEU I DADES ADQUIRITS A ALTRES ENTITATS	9,44	0,00	9,44	0,00	0,00	9,44
2019-15101-542-2260089	ALTRES DESPESES DIVERSES	138.575,12	0,00	138.575,12	0,00	0,00	138.575,12
2019-15101-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	347,98	0,00	347,98	0,00	0,00	347,98
2019-15104-542-4600001	A CORPORACIONS LOCALS	56.278,30	0,00	56.278,30	0,00	0,00	56.278,30
2019-15110-542-4406740	A L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASOL)	83.629,52	0,00	83.629,52	0,00	0,00	83.629,52
2019-23100-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,09
2021-15101-542-2120001	CONSER, REPAR,MANT.D'EQUIPS PER A PROCÉS DE DADES	440,00	0,00	440,00	0,00	440,00	0,00
2021-15101-542-2210001	AIGUA I ENERGIA	34,90	0,00	34,90	0,00	34,90	0,00
2021-15101-542-2220001	DESPESES POSTALS, MISSATGERIA I ALTRES SIMILARS	9,79	0,00	9,79	0,00	9,79	0,00
2021-15101-542-2260011	FORMACIÓ DELS EMPLEATS PÚBLICS	3.408,00	0,00	3.408,00	0,00	3.408,00	0,00
2021-15101-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	267,36	0,00	267,36	0,00	267,36	0,00
2021-23100-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	10.536,68	0,00	10.536,68	0,00	10.536,68	0,00
2021-23101-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	1.068,52	0,00	1.068,52	0,00	1.068,52	0,00
TOTAL		294.605,70	0,00	294.605,70	0,00	15.765,25	278.840,45

Exercicis tancats

Drets a cobrar de pressupostos tancats

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2022

Període del llistat des de: 01/01/2022

fins a: 31/12/2022

a) Drets pendents de cobrament totals

<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Pendents cobrament a 1 de gener</i>	<i>Modificacions saldo inicial</i>	<i>Drets anul·lats</i>	<i>Drets cancel·lats</i>	<i>Recaptació</i>	<i>Pendents cobrament a 31 de desembre</i>
Exercici 2019							
2019 - - 3990006	Quotes d'urbanització	3.224.858,73	0,00	0,00	0,00	572.329,67	2.652.529,06
2019 - - 3990009	Altres ingressos diversos	8.156,88	0,00	0,00	0,00	0,00	8.156,88
Total Exercici 2019		3.233.015,61	0,00	0,00	0,00	572.329,67	2.660.685,94
Total general		3.233.015,61	0,00	0,00	0,00	572.329,67	2.660.685,94



Exercicis posteriors. Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors

Data aprovació entitat	Data aprovació Acord Govern	Codi	Codi element pep	Descripció	Aplicació Pressup.	Recurrent (Sí/No)	Any inici pluriennal	Any fi pluriennal	Anualitats anteriors	t	t+1	t+2	t+3	Resta	Total aprovat
25/10/2013		43/2013	16-00323/001	Conveni per a la incorporació a la xarxa de transport integral del servei entre l'estació de Bellaterra dels FGC i el Parc de l'Alba	6000001	NO	2013	2023	905.494,62	130.000,00	130.000,00				1.165.494,62
	10/05/2022	29/2017		Tramitador electrònic d'expedient de contractació CTTI i PANGEA-GEEC	2280003	Sí	2022	2028	0,00	18.521,09	23.562,92	23.562,92	23.562,92	70.688,76	159.898,61
09/10/2019		21/2019		Servei de formació del personal del Consorci en llengua anglesa	2260011	Sí	2019	2023	22.176,02	11.232,00	7.199,98				40.608,00
22/07/2020		03/2020	16-00326/001	Seguiment ambiental de l'Àmbit 1 al Parc de l'Alba	6000003	NO	2020	2023	31.381,00	30.100,00	4.700,00				66.181,00
18/11/2020		22/2020		Lloguer del local de les oficines del Consorci, situat a l'Av. Can Domenèch - Edifici Eureka. Cerdanyola del Vallès	2000002	NO	2020	2023	33.712,74	39.500,00	39.500,00				112.712,74
03/05/2021		02/2021	16-00323/001	Serveis generals d'arquitectura	6000001	NO	2021	2023	13.570,00	25.500,00	25.500,00				64.570,00
30/08/2021		18/2021		Serveis i subministraments informàtics	2120003	Sí	2021	2025	5.065,00	12.270,00	12.270,00	12.270,00	7.205,00		49.080,00
30/08/2021		18/2021	AG-03455/001	Serveis i subministraments informàtics	6500001	Sí	2021	2025	5.500,00	3.450,00	4.950,00	4.950,00	950,00		19.800,00
29/06/2022		35/2021	16-00323/001	Projecte i Assistència tècnica Restauració Ambiental de l'àmbit de Can Costa a l'Espai Funcional de la Riera	6000001	NO	2022	2025	0,00	40.486,63	52.635,85	3.577,50	3.577,50		100.277,48
10/01/2022		38/2021	16-00323/001	Actualització, ampliació i manteniment del banc de preus	6000001	NO	2022	2023	0,00	34.798,00	5.147,00				39.945,00
10/01/2022		29/2021		Auditoria financera i control de legalitat	2270012	Sí	2022	2025	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00		24.000,00
16/09/2021		15/2021		Servei de telefonia i connectivitat	2220003	Sí	2021	2024	1.372,50	5.490,00	5.490,00	4.117,50			16.470,00
06/09/2022		10/2019	16-00326/001	Obres del Projecte de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II	6000003	NO	2022	2023	0,00	480.024,91	960.049,82				1.440.074,73
06/09/2022		09/2022	16-00323/001	Obres del Projecte d'urbanització A7: segons tram dels eixos 3B i G	6000001	NO	2022	2023	0,00	319.786,83	746.169,26				1.065.956,09
03/11/2022		36/2022	16-00326/001	Direcció obres, coordinació seguretat i salut i direcció ambiental de les obres del Projecte de restauració ambiental de l'antic abocador Montserrat II	6000003	NO	2022	2023	0,00	2.502,06	60.960,57				63.462,63
04/11/2022		21/2022	16-00323/001	Direcció obres, coordinació seguretat i salut i direcció ambiental de les obres del Projecte urbanització A7: eixos 3D i G	6000001	NO	2022	2023	0,00	9.013,56	81.122,00				90.135,56
TOTALS									1.018.271,88	1.168.675,08	2.165.257,40	54.477,92	41.295,42	70.688,76	4.518.666,46



EXECUCIÓ PROJECTES DESPESA AMB FINANÇAMENT AFECTAT. EXERCICI 2022

DESCRIPCIÓ	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI POSITIVA	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI NEGATIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA POSITIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA NEGATIVA
1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	408.425,09	0,00	0,00	-9.176.015,98
2 ALTRES ACTUACIONS - ST4	0,00	0,00	0,00	-8.609.558,29
TOTAL	408.425,09	0,00	0,00	-17.785.574,27



PROJECTE		BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	
Any Inici	2002	Exercici	2022
Durada (any)	2035		
Despesa total prevista	260.569.180,39		
Finançament quotes urbanització	79,7068%		
Finançament recursos propis	20,2932%		
PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1	15101	542	
2	23100	542	
INGRESSOS AFECTATS			
Econòmic	NIF Agent	Nom	
3990006	Tercers	Quotes d'urbanització	

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes totals	Obligacions reconegudes netes de l'exercici	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
1 i 2	260.569.180,39	152.157.544,15	108.411.636,24	5.984.703,66	102.426.932,58	
TOTAL	260.569.180,39	152.157.544,15	108.411.636,24	5.984.703,66	102.426.932,58	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés pendent d'executar	Drets reconeguts nets totals	Drets reconeguts nets de l'exercici	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
3990006	207.691.363,89	130.455.930,29	77.235.433,60	5.178.641,06	72.056.792,54	0,00
Recursos propis	52.877.816,50	21.975.026,35	30.902.790,15	88.892,43	30.813.897,72	0,00
TOTAL	260.569.180,39	152.430.956,64	108.138.223,75	5.267.533,49	102.870.690,26	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
3990006	207.691.363,89	77.235.433,60	5.178.641,06	79,7068%	-9.176.015,98	-9.584.441,07	408.425,09
TOTAL	207.691.363,89	77.235.433,60	5.178.641,06	79,7068%	-9.176.015,98	-9.584.441,07	408.425,09

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	5.984.703,66	Desviació positiva exercici	408.425,09
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec.Exercici	5.267.533,49	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-9.176.015,98
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-9.584.441,07



PROJECTE ALTRES ACTUACIONS - POLIGENERACIÓ ST4

Any Inici	2002
Durada (any)	2035
Despesa total prevista	20.666.814,12
Finançament poligeneració ST4	100,0000%
Finançament recursos propis	0,0000%

Exercici	2022
----------	------

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1	15110	542	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
3990009	A64842651	Altres ingressos - Recupersació inversió ST 4
-	-	Recursos propis

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes totals	Obligacions reconegudes netes de l'exercici	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	20.666.814,12	10.854.012,00	9.812.802,12	0,00	9.812.802,12	
TOTAL	20.666.814,12	10.854.012,00	9.812.802,12	0,00	9.812.802,12	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés pendent d'executar	Drets reconeguts nets totals	Drets reconeguts nets de l'exercici	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
3990009	20.666.814,12	19.463.570,29	1.203.243,83	0,00	1.203.243,83	0,00
TOTAL	20.666.814,12	19.463.570,29	1.203.243,83	0,00	1.203.243,83	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
3990009	20.666.814,12	1.203.243,83	0,00	100,00%	-8.609.558,29	-8.609.558,29	0,00
TOTAL	20.666.814,12	1.203.243,83	0,00	100,00%	-8.609.558,29	-8.609.558,29	0,00

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-8.609.558,29
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-8.609.558,29

**ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA DE L'EXERCICI 2022 I 2021**

Núm comptes	Components	2022		2021	
57	1. (+) Fons líquids		7.782.229,76		1.746.358,07
	2. (+) Drets pendents de cobrament		2.851.339,88		3.551.452,75
430	(+) <i>Del pressupost corrent</i>	9.529,17		0,00	
431	(+) <i>De pressupostos tancats</i>	2.660.685,95		3.233.015,62	
440 442 449 470	(+) <i>D'operacions no pressupostàries</i>	181.124,76		318.437,13	
	3. (-) Obligacions pendents de pagament		8.254.747,56		342.944,95
400	(-) <i>Del pressupost corrent</i>	134.684,62		15.765,25	
401	(-) <i>De pressupostos tancats</i>	278.840,45		278.840,45	
410 419 475 476 561	(-) <i>D'operacions no pressupostàries</i>	7.841.222,49		48.339,25	
	4. (+) Partides pendents d'aplicació		52.648,19		3.801,35
554	(-) <i>Cobraments pendents aplicació definitiva</i>	0,80		0,80	
555	(+) <i>Pagaments pendents aplicació definitiva</i>	52.648,99		3.802,15	
	I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)		2.431.470,27		4.958.667,22
	II. SALDOS DE DUBTOS COBRAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
	III. EXCÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT	0,00	0,00	0,00	0,00
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA NO AFECTADA (I - II - III)		2.431.470,27		4.958.667,22

ROMANENT DE TRESORERIA INCLÒS EN LA DESPESA MERITADA NO IMPUTADA AL PRESSUPOST

Núm comptes	Components	2022	2021
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA NO AFECTADA	2.431.470,27	4.958.667,22
413	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost Creditors per operacions meritades	405.871,96	1.433.172,60
	V. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (IV - 1)	2.025.598,31	3.525.494,62

Creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2022

Descripció de la despesa		Aplicació pressupostària	Import pendent d'aplicar a pressupost				Import pagat a 31 de desembre	Observacions
Codi	Denominació		A 1 de gener	Abonaments	Càrrecs	A 31 de desembre		
2021.0000335	Taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua en concep	2021-15101-542-6000001	1.421.039,00	-1.421.039,00	0,00	0,00	0,00	
2022.0000005	Consum 30/11 a 31/12 - EIX-3B PARC L'ALBA	2022-15101-542-2210001	28,42	0,00	28,42	0,00	0,00	
2022.0000010	TRANSPORT DE VIATGERS FGC BELLATERRA-P	2022-15101-542-6000001	10.953,18	0,00	10.953,18	0,00	0,00	
2022.0000023	INSTALACION KIT BASICO 3G	2022-15101-542-6000001	249,00	0,00	249,00	0,00	0,00	
2022.0000024	INSTALACION KIT BASICO 3G	2022-15101-542-6000001	288,00	0,00	288,00	0,00	0,00	
2022.0000026	INSTALACION KIT BASICO 3G	2022-15101-542-6000001	366,00	0,00	366,00	0,00	0,00	
2022.0000029	INSTALACION KIT BASICO 3G	2022-15101-542-6000001	249,00	0,00	249,00	0,00	0,00	
2022.0000339	Autoliquidació plusvàlua de la venda parcel.la	2022-15104-542-2250001	0,00	29.513,12	0,00	29.513,12	0,00	
2022.0000341	Plusvàlua meritada en la venda de la parcel.la	2022-15104-542-2250001	0,00	21.748,20	0,00	21.748,20	0,00	
2022.0000344	Servei autobus del Parc, mes d'octubre 2022. 2	2022-15101-542-6000001	0,00	10.431,60	0,00	10.431,60	0,00	
2022.0000345	Servei autobús del Parc mes de novembre 202	2022-15101-542-6000001	0,00	11.474,76	0,00	11.474,76	0,00	
2022.0000346	Servei autobus del Parc, mes de desembre 202	2022-15101-542-6000001	0,00	9.910,02	0,00	9.910,02	0,00	
2022.0000347	Serveis comercialització sobre parcel.les venud	2022-15104-542-2270013	0,00	173.897,22	0,00	173.897,22	0,00	
2022.0000348	Rebutis IBI 2022	2022-15104-542-2250001	0,00	108.527,75	0,00	108.527,75	0,00	
2023.0000019	Execució eliminació dels trams de línies elèctriq	2023-15101-542-6000001	0,00	40.369,29	0,00	40.369,29	0,00	
Total			1.433.172,60	-1.015.167,04	12.133,60	405.871,96	0,00	

**Conciliació resultat econòmic financer**

	2022	2021
Resultat pressupostari	-1.185.707,45	1.288.666,88
Ingressos pressupostaris no imputables al compte del resultat:	-14.106.192,76	-2.948.517,97
Capítol 3 DR ajornats ex. anteriors ST4	-171.727,27	0,00
Capítol 3 Quotes urbanització	-910.424,44	0,00
Capítol 5 DR ajornats ex. anteriors ST4	-111.155,72	0,00
Capítol 6 Alienació d'inversions reals	-12.766.233,33	-2.623.517,97
Capítol 8 Variació actius financers	-146.652,00	-325.000,00
Despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	28.878.183,02	247.617,33
Capítol 1 Indemnització personal provisionada en 2020	0,00	4.909,65
Capítol 3 Interessos pagats IMPROSA	0,00	0,00
Capítol 9 Variació de passius financers	20.724.790,00	0,00
Capítol 6 Inversions reals	8.153.393,02	242.707,68
Ingressos no imputables pressupostàriament:	99.683.994,36	2.115.472,31
Aprofitament rebut administració actuant	83.514.793,41	0,00
Resultat baixes i alienacions	2.462.963,63	0,00
Periodificació d'ingressos ST4	133.423,12	181.855,95
Periodificació d'ingressos remediació Incasol	29.648,46	-32.127,73
Treballs realitzats per l'Immobilitzat	834.828,47	906.427,36
Despeses financeres activades	124.119,80	219.351,18
Aplicació de subvencions a resultats	12.584.217,47	839.965,55
Despeses no imputables pressupostàriament:	-19.878.492,98	48.560,31
Dotacions amortitzacions	-47.123,27	-46.202,91
Impost societats no pressupostari	-1.341.489,50	0,00
Variació Despeses corrents 413	-333.657,87	5.031,10
Inversions aplicades a despesa	-18.157.288,13	0,00
Periodificació interes financer	1.065,79	284.538,85
Pèrdua venda inversions immobiliaries	0,00	-194.806,73
Resultat compte del resultat econòmic patrimonial	93.391.784,19	751.798,86



24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

S'inclouen a continuació els indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de 2022.

1. INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
7.782.229,76	19.064.377,05	0,41

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2)/3)
2.670.215,12	7.782.229,76	19.064.377,05	0,55

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
11.360.761,20	19.064.377,05	0,60

D) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
19.064.377,05	93.696.152,29	143.479.374,55	0,44

E) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT (1/2)
19.064.377,05	93.696.152,29	0,20

F) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2)+(3/2))
93.696.152,29	22.340.076,19	19.064.377,05	5,05

G) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA INGRESSOS GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
99.273.081,96	0,99	0,00	0,00	0,01

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES / (1)	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTA DESPESES GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
20.777.206,69	0,03	0,00	0,00	0,97

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE ELS DESPESES CORRENTS (1/2)
20.777.206,69	99.273.081,96	0,21



2. INDICADORS PRESSUPOSTARIS

A) DEL PRESSUPOST DE DESPESES CORRENT

1 - EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (1)	CRÈDITS DEFINITIVUS (2)	EXECUCIÓ PRESSUPOST DE DESPESES (1/2)
30.086.702,79	45.977.871,13	0,65

2 - REALITZACIÓ DE PAGAMENTS

PAGAMENTS REALITZATS (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	REALITZACIÓ DE PAGAMENTS (1/2)
29.952.018,17	30.086.702,79	1,00

3 - ESFORÇ INVERSOR

OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES CAP 6 + 7 (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	ESFORÇ INVERSOR (1/2)
8.153.393,02	30.086.702,79	0,27

4 - PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT

OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT (1/2)X365
134.684,62	30.086.702,79	1,63

La Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic. En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\text{PMP} = \frac{[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}{\text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}$$



On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\Sigma(\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$$\frac{\Sigma(\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$$

B) DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS CORRENT

1 - EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

DRETS RECONEGUTS NETS (1)	PREVISIONS DEFINITIVES (2)	EXECUCIÓ PRESSUPOST D'INGRESSOS (1/2)
28.900.995,34	45.977.871,13	0,63

2 - REALITZACIÓ DE COBRAMENTS

RECAPTACIÓ NETA (1)	DRETS RECONEGUTS NETS (2)	REALITZACIÓ DE COBRAMENTS (1/2)
28.891.466,17	28.900.995,34	1,00

C) DE PRESSUPOSTOS TANCATS

1 - REALITZACIÓ DE PAGAMENTS

PAGAMENTS (1)	SALDO INICIAL D'OBLIGACIONS (+/- modificacions i anul.lacions) (2)	REALITZACIÓ DE PAGAMENTS (1/2)
15.765,25	294.605,70	0,05

2 - REALITZACIÓ DE COBRAMENTS

COBRAMENTS (1)	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- modificacions i anul.lacions) (2)	REALITZACIÓ DE COBRAMENTS (1/2)
572.329,67	3.233.015,61	0,18



25. Informació sobre el cost de les activitats

a) Resum general de costos de l'entitat

Elements	Import	%
DESPESES PERSONAL	693.368,99	3,23%
<i>Sous i salaris</i>	539.194,35	2,51%
<i>Indemnitzacions</i>	0,00	0,00%
<i>Cotitzacions socials a càrrec del Consorci</i>	141.847,51	0,66%
<i>Altres costos socials</i>	10.748,00	0,05%
<i>Indemnitzacions per raó del servei</i>	1.579,13	0,01%
SERVEIS EXTERIORS	361.667,86	1,68%
<i>Arrendaments i cànon</i>	41.534,83	0,19%
<i>Reparacions i conservació</i>	16.786,59	0,08%
<i>Serveis professionals independents</i>	24.761,50	0,12%
<i>Primes assegurances</i>	21.992,27	0,10%
<i>Serveis bancaris i similars</i>	17.829,94	0,08%
<i>Publicitat, propaganda i relacions públiques</i>	2.815,54	0,01%
<i>Subministraments</i>	2.733,01	0,01%
<i>Comunicacions i altres serveis</i>	233.214,18	1,09%
TRIBUTS	1.517.758,44	7,06%
COSTOS CALCULATS	18.608.520,20	86,59%
<i>Amortitzacions</i>	47.123,27	0,22%
<i>Baixes i alienacions immob. no financer</i>	18.561.396,93	86,37%
COSTOS FINANCERS	309.806,06	1,44%
TOTAL	21.491.121,55	100,00%

b) Resum del cost per elements de les activitats

L'entitat no disposa de dades de resum del cost per activitat ni dels ingressos.

26. Indicadors de gestió

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

27. Seguiment de l'impacte pressupostari de la pandèmia del COVID

Aquesta nota s'elabora en compliment del previst en l'article 14 de l'ORDRE ECO/235/2022, de 26 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2022, que estableix que els comptes anuals de 2022 de totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han de contenir en la seva memòria un apartat específic per informar de manera detallada de les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos. També estableix que la comptabilitat de les entitats ha de permetre fer el seguiment de les despeses directa o indirectament vinculades amb les necessitats derivades de l'emergència sanitària, econòmica



i social derivada del COVID. A tal efecte el Consorci ha registrat aquestes operacions sota el codi 90 de les aplicacions pressupostàries.

En 2022 la COVID no ha tingut cap impacte directe ni indirecte sobre les despeses ni els ingressos de l'exercici. Així mateix, el Consorci ha mantingut el teletreball del seu personal de forma parcial.

28. Fets posteriors al tancament.

Des del tancament de l'exercici 2022 fins el moment actual de la formulació del Compte General del Consorci, els fets més significatius que cal indicar a la memòria han estat:

1. Per atendre la quota d'amortització del préstec del 30 de gener de 2023 per import de 10,4 milions d'euros, i tenint en compte que les vendes que s'esperaven materialitzar aquell mes es van endarrerir, l'Institut Català del Sòl ha fet una aportació, en el marc dels acords presos pel seu Consell d'administració i per la Comissió Delegada del Consorci, per import de 12,5 milions d'euros (veure Nota 1).
2. El comptes del Consorci a 31 de desembre del 2022 presenten un fons de maniobra negatiu 7,7 milions d'euros. S'espera que aquesta situació s'equilibri amb els ingressos derivats de l'adjudicació de la parcel·la la CPD-01.01 del sector Parc de l'Alba, aprovada en sessió extraordinària del Consell General de data 29 de març de 2023. Aquesta adjudicació ha comportat el cobrament de 2,5 milions d'euros (més IVA) amb la formalització del contracte d'arres penitencials en data 31 de març de 2023; així mateix, sis mesos després de la signatura de les arres, s'ha de signar el contracte privat de compravenda, moment en el que el Consorci ha d'ingressar 12,5 milions d'euros (més IVA).
3. En data 17 d'abril de 2023, va entrar al Registre general de la Generalitat un escrit de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, S.A., on es formula al Consorci la sol·licitud del reequilibri del contracte de concessió (veure Nota 2). Actualment, el Consorci està treballant per fer-ne una valoració i per donar resposta. Així mateix, el passat dia 5 de maig de 2023 la Junta General d'Accionistes de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 va acordar una nova ampliació de capital de fins a un import màxim 1,5 milions d'euros (prima d'emissió inclosa), la qual el Consorci no subscriurà.

Cerdanyola del Vallès, 1 de juny de 2023

Pere Solà
Busquets -
DNI
78020910B
(SIG)

Firmado
digitalmente por
Pere Solà Busquets -
DNI 78020910B (SIG)
Fecha: 2023.06.05
12:26:22 +02'00'

Pere Solà i Busquets
Director del Consorci