



ACTA NÚM. 5/2022

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 5/2022

Data: 21 de desembre

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 11:00 hores

Final: 12:30

r.

ASSISTENTS:

President

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez.

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Vocals de l'Institut Català del Sol

Sra. Maria Sisternas Tusell

Sr. Francesc Sutrias i Grau

Sr. Agustí Serra Monté

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable del control econòmic i financer

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

Els senyors Isaac Peraire i Josep Maria Sanchez Pascual han excusat la seva assistència i han delegat el seu vot en el senyor Francesc Sutrias.

Assisteix també el senyor Albert Civit, convidat per la directora de l'Incasòl.

ORDRE DEL DIA

1. *Presentació dels nous representants de l'Institut Català del Sòl i designació de la persona que exercirà la presidència i vicepresidència rotatòries.*
2. *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 4/2022 de la sessió anterior.*
3. *Aprovació de les bases i convocatòria ordinària de les places vacants al Consorci.*
4. *Facultar al director per a dirigir i impulsar la negociació del Conveni col·lectiu del Consorci.*
5. *Aprovació definitiva dels Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès*
6. *Aprovació de la Modificació del Pla de Fases d'Urbanització*

7. *Deixar sense efecte l'acord d'aprovació del Projecte d'Urbanització A5: Àmbit Masia Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, i aprovació del Projecte revisat.*
8. *Modificació de l'Avantprojecte de Pressupost del Consorci per al 2023*
9. *Aprovació de les condicions de comercialització de la parcel·la CPD 01, i modificació puntual de les condicions generals de comercialització.*
10. *Donar compte de la signatura del conveni de restauració de sòls i de les modificacions no substancials introduïdes.*
11. *Donar compte de la signatura de l'Addenda del document de reconeixement de deute*
12. *Donar compte del resultat del procés de comercialització*
13. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

1.- Presentació dels nous representants de l'Institut Català del Sòl i designació de la persona que exercirà la presidència i vicepresidència rotatòries.

La directora de l'Incasòl presenta als representants de l'Incasòl al Consell, al que s'incorpora a més d'ella mateixa el secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana, Francesc Sutrias, i designa al senyor Sutrias per a exercir les funcions alternativament de president i vicepresident del Consorci.

El president dona la benvinguda als nous representants.

2.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 4/2022 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

3.- Aprovació de les bases i convocatòria ordinària de les places vacants al Consorci (Exp. 019/2021).

El director explica que a la plantilla del Consorci hi ha tres places vacants des de fa molt temps, que no ha estat possible cobrir per les dificultats legals, però que recentment la Direcció de Serveis del Departament va informar que el Ministeri d'Hisenda i Funció Pública havia autoritzat la taxa específica de reposició que l'Administració de la Generalitat havia sol·licitat, i que pel que feia al Consorci la taxa específica de reposició autoritzada era de 3 places.

Tanmateix, persisteix la limitació establerta a l'article 121 de la Llei de règim jurídic del Sector Públic, que estableix que el personal al servei dels consorcis haurà de procedir exclusivament de les administracions consorciades. És per això que la convocatòria



Consell General. Acta núm. 5/2022

s'adreça al personal de l'Ajuntament i de l'Incasòl. Ara bé, si no s'aconsegueix cobrir alguna de les places en aquesta convocatòria, recentment s'ha aprovat una nova disposició que permetria que, excepcionalment, quan per a la cobertura del llocs de treball dels consorcis no sigui possible disposar de personal funcionari de carrera o laboral fix procedent de les administracions consorciades i sempre que aquesta sigui urgent i inajornable, el departament d'adscripció pot contractar personal laboral en llocs de treball, amb càrrec als pressupostos del Consorci. Si és necessari es proposarà acudir a aquest procediment. que es crearan a la relació de llocs de treball del personal laboral de l'Administració de Generalitat de Catalunya amb adscripció al consorci i que formaran part de la plantilla pressupostària d'aquest.

La senyora Blasi explica que a la proposta d'acord enviat als membres del Consell es proposa afegir, al paràgraf Tercer, facultar al director per completar o rectificar si fos necessari el contingut de les bases.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer: CONVOCAR el concurs de mèrits per la selecció de les places de personal laboral vacants, mitjançant una convocatòria pública de contractació laboral fixa, adreçada al personal de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que son els ens que conformen el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Segon: APROVAR les bases del concurs de mèrits corresponents a cadascuna de les places, que s'adjunten com annex a aquest Acord.

Tercer: DELEGAR en el director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la publicació, l'inici i tramitació de l'esmentat procés de selecció de personal, i FACULTAR-LO per completar o rectificar, si fos necessari, el contingut de les bases aprovades, sense alterar els seus elements essencials.

Quart: PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i INFORMAR que les bases, fases i altres aspectes de la convocatòria es podran consultar a la pàgina web del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, www.parcdelalba.cat

Cinquè: Aprovar les places/posicions objecte de la convocatòria, que son les següents:

1 Plaça de lletrat

1 Plaça de tècnic superior arquitecte

1 Plaça administratiu adscrit a l'àrea econòmica.

4.- Facultar al director per a dirigir i impulsar la negociació del Conveni col·lectiu del Consorci. (Exp. 019/2021)

El director explica breument els antecedents i l'actual situació legal de la plantilla. El personal està contractat sota la modalitat d'obra i servei, però amb contractes de molt més de tres anys, i no es disposa de conveni propi, i tot i que en ocasions es fa referència al conveni d'oficines, s'ha anat aplicant primer la normativa local i des de l'adscripció a l'Incasòl s'aplica la normativa del sector públic de la Generalitat. El que procediria és adscriure el Consorci al conveni de l'Incasòl, i per això no s'ha fet res encara, però encara no està aprovat, per la qual cosa és necessari iniciar el procediment per disposar de conveni propi.

El secretari Sutrias diu que la vigència d'aquest conveni hauria d'estar relacionada amb l'aprovació del conveni de l'Incasòl, i demana estar al corrent del desenvolupament del procés.

El regidor García de Enterría diu que és bon que es vagi dignificant la situació de laboral dels treballadors del Consorci, després de tants anys d'incerteses.

S'adopta el següent acord per unanimitat:

INCIAR el procediment de negociació del conveni col·lectiu dels treballadors del Consorci, i DELEGAR en el director del Consorci l'impuls i desenvolupament d'aquesta negociació, de la qual haurà de donar compte periòdicament a la Comissió Delegada del Consorci, fins a la redacció d'un preacord que, un cop consensuat amb la representació dels treballadors, haurà de ser aprovat per la Comissió Delegada del Consorci, prèvia la seva tramesa per a informe preceptiu de la Direcció General de Funció Pública i la Direcció General de Pressupost. Aquest preacord, un cop obtingut l'informe conjunt favorable, serà sotmès a aprovació del Consell.

5.- Aprovació definitiva dels Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Exp. 020/2022)

El director recorda els antecedents, i exposa que, un cop efectuat el tràmit de publicació de la proposta d'estatuts, i atès que no s'han presentat al·legacions, procedeix l'aprovació definitiva dels estatuts. El tràmit continuarà amb la notificació a tots els propietaris per si es volen adherir, la constitució per escriptura pública i finalment l'aprovació de la constitució novament pel consell general.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:



Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT els Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, presentada per Inmobliaria y Proyectos SL, Polux Activos Inmobiliarios SLU, Thym Activos Inmobiliarios SLUY, Inmobliaria Mar, SLU, Inmo Criteria Patrimonio SL, i José María Trénor Lowenstein.

Segon.- PUBLICAR aquest acord i els Estatuts aprovats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i NOTIFICAR-HO individualment a les persones propietàries de l'àmbit, per tal que manifestin la seva decisió d'adherir-se a la entitat en el termini de quinze dies, si s'escau, tot advertint-los de les conseqüències que la falta d'adhesió pugessin tenir de conformitat amb el que estableixen els Estatuts.

Tercer.- INFORMAR a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès d'aquest acord.

6.- Aprovació de la Modificació del Pla de Fases d'Urbanització (Exp. 016/2022)

El director recorda els antecedents i la funcionalitat i utilitat del Pla de Fases, i explica que la modificació que es proposa és molt concreta, la incorporació d'una illa que abasta dues parcel·les, les R37, situada actualment a la fase B2 que es situen a la fase E, que es desenvoluparà abans. Exposa un plànol comparatiu. Aquesta modificació té una sèrie d'avantatges; permet completar la illa sencera, una major exacció de quotes d'urbanització i finalment es millor per la propietat, alguns dels quals són els petits propietaris expropiats fa molts anys, a l'inici de l'execució urbanística, als que això facilitarà finalment la venda de la finca.

El senyor García de Enterría diu que celebra que s'iniciï l'execució per la part confrontant al teixit urbà, però que s'abstindrà.

El secretari Sutrias demana que aquestes qüestions estratègiques es presentin amb més temps, per poder decidir amb coneixement.

L'alcalde diu que tots els afers s'han anat treballant a la Comissió Delegada abans de portar-los al Consell.

El senyor Sutrias diu que vol que les qüestions rellevants d'execució urbanística passin per la Comissió de sols interna del Departament.

El director Solà reitera la seva total disponibilitat per exposar als membres del Consell els afers del Consell abans del consell.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents.

Primer.- APROVAR la modificació puntual del “Plànol de Simultaneïtat estimada segons finalització d’Obres d’Urbanització” aprovat pel Consell General del Consorci en la seva sessió de 7 d’abril de 2022, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8650, de 20 d’abril, com a document complementari del Projecte d’Obres d’Urbanització del Sector Parc de l’Alba, aprovat definitivament per acord d’aquest Consell General de 29 de setembre de 2021, en el sentit d’incorporar les parcel·les R 37 01 i R 37 02 a la fase E.1 prevista al document.

Segon.- PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d’anuncis de l’Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

7.- Deixar sense efecte l’acord d’aprovació del Projecte d’Urbanització A5: Àmbit Masia Xercavins al Sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès, i aprovació del Projecte revisat. (030/2022)

El director explica els antecedents i els motius de deixar sense efecte l’aprovació del projecte que va fer el Consell el passat mes de juny, que no es va arribar a publicar ni notificar: la incorporació de les determinacions del servei territorial de Carreteres, la revisió del pressupost a la vista del increment dels preus i del fet que per les prescripcions resultants de la condició d’espai limítrof al parc de Collserola en relació amb la nidificació, el que obliga a començar l’obra més tard. El pressupost ha augmentat de 429.556€ a 524.052€.

El senyor García de Enterría diu ha de reiterar les objeccions al projecte que ja va formular el mes de juny, que no es respecten determinats elements arquitectònics d’interès històric que hi ha en l’àmbit d’aquest projecte, i que per això votarà en contra.

El director respon que aquests elements als que es refereix no gaudeixen de protecció, i per tant no es pot imposar la seva conservació, però que en tot cas se li ha demanat al propietari que estudiï la possibilitat de respectar-los.

S’adopta el següent acord, amb el vot en contra del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d’assistents:

Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE l’acord del Consell General del Consorci de 21 de juny de 2022, d’aprovació del Projecte d’Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d’execució de contracte de QUATRE CENTS VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA SIS EUROS AMB CINQUANTA UN CÈNTIMS (429.566,51 €), IVA exclòs, condicionat a la conformitat del Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona.



Consell General. Acta núm. 5/2022

Segon.- APROVAR el Projecte d'Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte de CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (524.052,45€), IVA exclòs

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord al Servei Territorial de Carreteres i a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i PUBLICAR-LO aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès,

En aquest punt el senyor Agustí Serra ha d'absentar-se i manifesta que delega el seu vot en el senyor Sutrias.

8.- Modificació de l'Avantprojecte de Pressupost del Consorci per al 2023 (Exp. 029/2022)

El director explica l'abast de la modificació, que és per a incorporar al pressupost els increments salarials aprovats pel Govern per al 2023. La senyora Gómez explica que atès que l'aprovació d'aquests increments pel govern va ser posterior a l'aprovació pel Consell de l'avantprojecte de pressupost, és necessari tornar a elevar-lo al Consell.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR la modificació de l'Avantprojecte de Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2023 aprovat pel Consell de data 11 d'octubre de 2022, per incloure l'increment addicional de l'1,5% de les retribucions del personal que s'aplicarà en aquest exercici 2022, i que comporta una major despesa de capítol 1 i un major ingrès de capítol 3 per import de 8.129,78 euros. L'Avantprojecte de Pressupost General modificat es detalla a continuació a nivell de capítols:

INGRESSOS		DESPESES	
Capítol	Exercici 2023	Capítol	Exercici 2023
3. Taxes i altres ingressos	9.080.996,72	1. Despeses personal	839.530,60
5. Ingressos patrimonials	218.000,00	2. Despeses béns corrents i serveis	659.262,92
6. Alienació Inversions reals	12.500.000,00	3. Despeses financeres	20.000,00
		6. Inversions reals	9.917.808,20
		8. Variació d'actius financers	0,00
		9. Variació de passius financers	10.362.395,00
TOTAL	21.798.996,72	TOTAL	21.798.996,72

Segon.- APROVAR la plantilla i la relació valorada de llocs de treball per l'exercici 2023 amb l'increment de l'1,5% addicional.

RELACIÓ VALORADA DE LLOCS DE TREBALL DEL CONSORCI DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS. EXERCICI 2023

PROPOSTA EXERCICI 2023. MODIFICACIÓ PER INCLOURE L'1,5% D'INCREMENT RETRIBUCIONS ADDICIONAL						
número	Denominació lloc de treball	Retribucions 2023 Consell General 11/10/2022	Increment addicional 1,5%	Retribucions 2023 modificades	Seguretat Social	Total cost de personal 2023
1	Director	98.424,89	0,00	98.424,89	15.642,84	114.067,73
	Total alta direcció i assimilats	98.424,89	0,00	98.424,89	15.642,84	114.067,73
2	Responsable Control Econòmic i Financer	47.502,56	698,57	48.201,13	14.916,03	63.117,16
3	Cap dels Serveis Jurídics	70.159,92	1.031,77	71.191,69	16.517,39	87.709,08
4	Administratiu	30.111,52	442,82	30.554,34	9.820,76	40.375,10
5	Administratiu	30.054,57	441,97	30.496,54	9.820,76	40.317,30
6	Cap àrea enginyeria civil	67.650,21	994,86	68.645,07	16.565,59	85.210,66
7	Enginyer àrea enginyeria energètica	45.546,49	669,80	46.216,29	14.730,44	60.946,73
8	Deliniant	32.592,24	479,30	33.071,54	10.617,95	43.689,49
9	Tècnics superior arquitecte	41.542,66	610,92	42.153,58	13.586,80	55.740,38
10	Tècnic ambiental	56.363,16	828,87	57.192,03	16.641,86	73.833,89
11	Enginyer àrea enginyeria civil	53.124,17	781,24	53.905,41	16.641,86	70.547,27
12	Tècnic Superior en dret	37.577,96	563,67	38.141,63	12.325,57	50.467,20
13	Geòleg	39.846,91	585,99	40.432,90	13.075,71	53.508,61
	Total Laborals	552.072,37	8.129,78	560.202,15	165.260,72	725.462,87
	TOTAL CAP. 1 - PLANTILLA	650.497,26	8.129,78	658.627,04	180.903,56	839.530,60

9.- Aprovació de les condicions de comercialització de la parcel·la CPD 01, i modificació puntual de les condicions generals de comercialització. (Exp. 012/2021).

El director resumeix els antecedents i explica que, un cop resolta negativament l'adjudicació d'aquesta parcel·la, que s'havia licitat conjuntament amb una altra i que com que l'altre adjudicatari no es va presentar a la formalització, s'ha tornat a presentar una oferta amb unes condicions que no són exactament les mateixes que va aprovar el consell, i que per això s'han de sotmetre al Consell. Afegeix que s'ha modificat lleugerament el redactat de la proposta d'acord que es va avançar als membres del Consell, i la senyora Blasi exhibeix el nou text.

El regidor Garcia de Enterría fa referència a la clàusula sobre el contenciós pendent sobre el PDU, que considera que pot espantar als interessats. La senyora Blasi li respon que aquesta qüestió ha sortit en les *due diligences* fetes per altres adquirents, i els serveis jurídics de l'Incasòl han considerat que aquesta era la fórmula més procedent.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer: MODIFICAR les condicions de comercialització de les parcel·les propietat del Consorci en plena propietat i en proindivís amb l'Institut Català del Sòl, aprovades pel Consell General del Consorci en la seva sessió de 21 de juny de 2021, en el sentit de què l'import de les fiances a exigir als interessats en els procediments



de venda, establertes a l'apartat 8 de l'acord, seran els que determini amb caràcter general per a les seves operacions l'Institut Català del Sòl, i recollir aquesta nova regulació mitjançant una addenda als convenis de comercialització

*Segon: **APROVAR** la comercialització de la parcel·la CPD 01 01 amb les condicions específiques de comercialització incloses en l'oferta rebuda en data 28 de novembre de 2022 de la societat PDC INDUSTRIAL CENTER 19 SP, SL, del grup PANATTONI, i que son les següents:*

1.- Fiança: S'estableix una fiança de 300.000€

2.- Preu: el preu de la parcel·la, 30.674.938,27€, més IVA.

3.- Condicions de pagament: El preu de la parcel·la es farà efectiu de la manera següent:

- *A la data de signatura del contracte d'arres penitencials es farà efectiva la quantitat de 2.535.118,87 més l'IVA corresponent (532.374,96 €), document que se signarà en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la notificació de la resolució d'adjudicació. L'adjudicatari podrà aplicar la fiança dipositada com a part del preu de la parcel·la.*
- *El contracte privat de compravenda es formalitzarà en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte d'arres. A la data de signatura del contracte privat de compravenda, es farà efectiva la quantitat de 12.802.350,27 € més la resta de la totalitat de l'IVA (5.909.362,08 €).*
- *L'escriptura de compravenda se signarà en el termini màxim de 15 dies a comptar des del lliurament, per part del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès a la part compradora, de les línies elèctriques entre la subestació Codonyers i la parcel·la CPD-01.01, de manera que la parcel·la objecte de venda disposi d'una potència elèctrica de 42 MW, en un termini de 2 anys comptats des de la data de signatura del contracte d'arres.*
- *A l'escriptura de compravenda es farà efectiva la resta del preu (15.337.469,13 €) al comptat o de manera ajornada a un màxim de 5 anys amb interessos mitjançant venciments semestrals.*
- *El propietari haurà d'iniciar l'edificació en el termini de 2 anys a comptar des de la data de signatura de l'escriptura de compravenda de la parcel·la, finalitzant la construcció del 50% d'ocupació en planta baixa en el termini de 4 anys, també a comptar de la data de l'esmentada escriptura de compravenda.*

4.- Condició relativa al subministrament elèctric: La potència elèctrica assignada a la parcel·la a data d'avui és el resultat d'aplicar 620 W/m2 al sostre edificable. Aquesta potència elèctrica assignada es disposarà en mitja tensió (MT), a 25 kV.

Constitueix un element essencial per al Comprador que la parcel·la disposi d'una potència efectiva igual a 42 MW, en un termini de dos (2) anys a comptar des de la data del contracte. A aquest efecte, Endesa ha facilitat una solució tècnica a la sol·licitud realitzada pel venedor de 4 subministraments de 10,5 MW consistent en la connexió de 4 línies privades a barres de 25 kV de la subestació elèctrica 220/25 kV Codonyers, la qual cosa suposa una potència efectiva de 42 MW. Per a això, Endesa haurà d'instal·lar 4 noves posicions de 25 kV, així com l'estesa i connexió de 4 línies subterrànies de MT a l'interior de la subestació, la qual cosa tindrà un cost per a la part compradora de 917.355 € (IVA no inclòs), segons pressupost d'Endesa adjuntat al permís d'accés al que es fa referència en el paràgraf següent. Aquest import pot ser objecte de revisió, degut a que han transcorregut més de 6 mesos des de la seva presentació sense que s'hagi signat el conveni corresponent entre Endesa, el Consorci i la part compradora. Per la seva banda, el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en tant que administració actuant a la urbanització del sector, realitzarà l'estesa de les 4 línies des de la sortida de subestació fins a l'entrada a la parcel·la CPD-01.01, sense cost per a la part compradora. L'estesa d'aquests cables haurà de realitzar-se de manera coordinada amb les obres tant de l'interior de la subestació com de la parcel·la CPD-01.01, i en el termini màxim de 2 anys comptats des de la signatura del present contracte.

Actualment es disposa del permís d'accés i connexió a la xarxa de distribució de data 17/01/2022 (referència n° 420653 que s'adjunta al present contracte), que té una vigència de cinc (5) anys, segons el que s'estableix a l'article 33.8 de la Llei 24/2013. Per a l'inici dels treballs i obres per part de la companyia distribuïdora caldrà que el comprador subscrigui un conveni amb aquesta i amb el venedor dins d'aquest termini, en el qual es definirà la forma de pagament, titularitats, terminis i altres aspectes relatius a l'execució i posada en servei de les instal·lacions. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi signat el conveni i s'hagi obtingut l'autorització administrativa d'explotació, quedarà sense efecte aquesta solució tècnica i les obligacions de les parts descrites en el paràgraf anterior.

En qualsevol cas, la part compradora podrà optar per una configuració diferent del subministrament elèctric a la parcel·la fins arribar a un màxim de 42 MW, en funció de les característiques del seu projecte de desenvolupament de la parcel·la. En aquest cas, el Consorci també s'encarregaria de la construcció de les línies de 25 kV entre la subestació elèctrica Codonyers i la parcel·la assumint tot el cost de les línies de subministrament principal, només podent repercutir a la part compradora el cost del subministrament de reserva, si n'hi hagués.

Independentment de l'anterior, la parcel·la disposa actualment d'un centre de transformació d'Endesa (n° 69445) des del qual es pot contractar directament



un subministrament provisional tant en mitja tensió com en baixa tensió, en funció de les necessitats.

5.- Indemnitat: *El consorci mantindrà indemne al comprador de qualsevol perjudici que se li generi com a conseqüència de la sentència que resolgui el recurs contencios- administratiu interposat per les associacions REFEM i ADENC contra el PDU de 2020, tramitat a la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, procediment 1295-21, RCA 107/2021.*

Aquesta clàusula d'indemnitat s'afegirà a petició de l'adquirent a totes les vendes efectuades pel Consorci fins a la finalització del procediment al que fa referència.

10.- Donar compte de la signatura del conveni de restauració de sòls i de les modificacions no substancials introduïdes.

El director dona compta de la signatura d'aquest Conveni, i comunica que ja han començat les obres de restauració del dipòsit Montserrat II.

El Consell es dona per assabentat.

11.- Donar compte de la signatura de l'Addenda del document de reconeixement de deute.

El director dona compta de la signatura d'aquest document.

El Consell es dona per assabentat.

12.- Donar compte del resultat del procés de comercialització

El director explica el resultat del procés de comercialització d'aquest any 2022, auxiliat amb una projecció del plànol de les parcel·les en les que s'identifiquen les parcel·les venudes i amb un quadre de l'import de les operacions i les formes de pagament, que depenen de si el sòl està urbanitzat o no, en quin cas es paga només el 30%, i de la opció triada per l'adjudicatari. En total, el Consorci ha percebut la quantitat de 12.766.233,60€, que es destinaran a l'amortització parcial del préstec. Al respecte, diu que del crèdit originari de noranta milions, a principis de l'exercici hi havia pendents seixanta-dos, i que a finals d'any quedarà en 41 milions; així mateix, una vegada el Consorci aboní la quota amb venciment gener del 2023, l'import pendent serà de 31 milions.

El regidor García de Enterría pregunta pels terminis d'urbanització d'aquestes parcel·les, i per la situació de la migració de gasos a la parcel·la CPD.

Respecte als terminis, la senyora Gómez li diu que les actuacions a realitzar enguany estan reflectides en l'avantprojecte de pressupost del 2023. El director diu que li farà arribar el pla de fases amb la previsió de desenvolupament d'etapes.

Pel que fa a la migració de gasos, el director li explica que aquesta parcel·la està neta, coincideix parcialment amb les instal·lacions d'INCECOSA, que van ser deconstruïdes pel Consorci i es va procedir al sanejament del sòl, a càrrec dels anteriors propietaris, i que no està afectada per la migració de gasos.

Finalment, el director explica que també s'ha formalitzat el conveni amb CELLS per a la transmissió de tres parcel·les de l'Incasòl per a l'ampliació del Sincrotró.

13.-Precs i Preguntes.

El secretari Sutrias pren la paraula per manifestar que com a vicepresident del Consorci i com a secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana no delegarà la seva veu en la Comissió Delegada del Consorci i que vol participar personalment en la presa de decisions.

L'alcalde lamenta que s'hagi produït aquesta situació que no considera justificada.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 10:00 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón Núñez