



## ACTA

### COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

#### Sessió núm. 2

Data: 27 de setembre de 2021

Hora: 10:00-11.30

#### Assistents:

<b>Sr. Josep Maria Torrents</b>	Departament de Territori i Sostenibilitat. D.G.de Polítiques Ambientals i Medi Natural. Cap del Servei de Plans i Programes.
<b>Sr. Josep Armengol</b>	Dep. Territori i Sostenibilitat. Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori. Sub-director general d'Acció Territorial.
<b>Sr. Joan Vilamú</b>	Cap del Servei de Medi Natural i Territori. Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
<b>Sra. Carlota Mensa</b>	Coordinadora de projectes. INCASOL.
<b>Sra. Elena Martí</b>	Cap de l'Àrea de Medi Ambient. Ajuntament de Cerdanyola.
<b>Sr. Pere Solà</b>	Director del Consorci del Centre Direccional
<b>Sra. Consol Pérez</b>	Cap de l'Àrea de Medi Ambient del Consorci.
<b>Sra. Maria del Mar Blasi</b>	Cap de l'Àrea jurídica del Consorci, actuant com a secretària.

#### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

El Sr. Josep Maria Torrents inicia la sessió demanant als membres si estan d'acord amb la proposta d'acta de la sessió anterior elaborada pel Consorci i que ha estat lliurada prèviament a tots els assistents.

No es fa cap observació i consegüentment s'acorda aprovar l'acta de la sessió anterior, que serà signada electrònicament per la secretària amb el vist-i-plau del president.

#### 2. Presentació de l' "Informe tècnic jurídic de les al·legacions i dels informes d'organismes sectorials i administracions públiques presentats en relació a l'acord del Consell General del Consorci de 16 de març de 2021, d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, presentats en el període d'informació pública".

El Sr. Pere Solà demana disculpes als assistents per l'ajustat termini de temps en que s'ha enviat la documentació als membres. Informa de que, malgrat el Projecte d'Obres d'Urbanització (d'ara endavant POU) es va aprovar inicialment el 16 de març, alguns dels informes sectorials han arribat molt justos de temps, inclòs el de Protecció Civil que encara està per arribar el definitiu, malgrat els seus continguts ja s'han treballat i han estat

incorporats al projecte. Donat que el Consell va ser convocat el 29 de setembre amb molta antelació, per tal de garantir la disponibilitat d'agenda dels Consellers, s'ha considerat necessari mantenir les dates previstes. Tan bon punt es disposi de l'informe definitiu de Protecció Civil es farà arribar als membres de la Comissió.

El Sr. Solà fa una introducció explicant als assistents quines han estat les principals modificacions introduïdes al POU en base als informes sectorials, les al·legacions i per ofici. Bàsicament les modificacions introduïdes han estat a nivell de pressupost, Pla d'etapes i en l'annex ambiental (Annex 19 del projecte, el qual avalua l'adequació ambiental del POU al PDU i a la normativa vigent, i que estableix els procediments de vigilància ambiental que s'aplicaran al desenvolupament del projecte d'obres d'urbanització).

A nivell de pressupost s'ha produït un increment en aproximadament 1M€ motivat bàsicament per: cànon de l'ACA, noves mesures introduïdes per protecció civil, també per les al·legacions de Naturgy i partides de manteniment de la jardineria de l'àmbit ja executades que no s'havien considerat en el projecte previ.

Pel que fa al pla d'etapes, s'han introduït canvis per tal d'avançar l'execució d'alguns dels espais lliures conjuntament amb els vials. També a l'àmbit de Can Costa s'avança l'execució dels espais lliures, especialment la bassa de laminació, mesura correctora hidràulica de la impermeabilització que provoca la urbanització. Per l'any 2022 hi ha previst l'execució de la bassa de laminació i zona adjacent de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat, urbanització de l'Avinguda dels Gorgs i parc del torrent de Sant Marçal.

Remarca el Sr. Solà que la majoria de les consideracions realitzades per les administracions sectorials son aspectes de detall que caldrà desenvolupar en els projectes executius específics que es vagin redactant a mesura que es desenvolupin les diferents etapes del pla. Recorda la magnitud territorial (400ha) i pressupostària (260 M€) del projecte.

La Sra. Pérez explica de forma més detallada el contingut de caire ambiental dels informes sectorials rebuts: ACA, Parc de Collserola, Ajuntament de Cerdanyola i Protecció Civil (documents de treball). Remarca que s'ha fet un treball tècnic conjunt amb el Parc de Collserola, ACA i Ajuntament de Cerdanyola amb molt bons resultats. En concret destaca un aspecte en aquesta línia de treball, la proposta bàsica de camins per a l'Espai Funcional de la Riera de Sant Cugat en l'àmbit del Parc de l'Alba, proposta que ha estat incorporada en l'annex d'espais lliures del POU (Annex 22:Espais Lliures), amb l'objectiu de jerarquitzar els camins en funció dels diferents usos existents i minimitzar els obstacles existents a la llera tant des del punt hidràulic com faunístic. Aquesta actuació es considera clau i necessària en l'àmbit de la finca de Can Costa, quan aquesta sigui pública per tal de compatibilitzar el seu ús públic amb els seus valors naturals (paper com a connector ecològic i refugi de fauna).

Un altre aspecte a destacar, en compliment de les consideracions realitzades per l'ACA i el Parc de Collserola, es la necessitat de donar continuïtat al Pla d'indicadors de biodiversitat que ja es va iniciar amb la primera fase del corredor verd a l'any 2012, però ampliant-lo a d'altres espais com ara l'espai funcional de la riera de Sant Cugat o el torrent dels Gorgs, i a altres grups faunístics a banda d'aus i lepidòpters, incorporant els amfibis. La Sra. Maria del Mar Blasi destaca la necessitat de que l'Ajuntament quan rebi les obres d'urbanització se'n faci també càrrec d'aquestes actuacions. La Sra. Elena Martí comenta els problemes que s'ha trobat l'Ajuntament a nivell de contractació d'aquests treballs especialitzats que tenen una continuïtat de llarga durada. El Consorci elaborarà una proposta.

Algunes de les consideracions realitzades per les administracions que no han estat considerades per no ser competència del POU feien referència a aspectes d'ordenació (ja s'havien tractat durant el tràmit del PDU) o de gestió posterior. Aquest darrer supòsit és el cas de la figura del gestor de mobilitat, petició formulada per l'Ajuntament de Cerdanyola. Caldrà tractar aquest aspecte en les propera sessió de la comissió.



Exp. 013/2021

**3. Vist i plau, si s'escau, a l' incorporació de les prescripcions ambientals que se'n deriven dels informes sectorials al Projecte d'Urbanització del sector Parc de l'Alba per a la seva aprovació definitiva.**

El Sr. Torrents manifesta la seva conformitat a com el POU ha incorporat aquests detalls i aspectes exposats que el milloren des del punt de vista ambiental.

El Sr. Vilamú i la Sra. Martí posen també de manifest també la seva participació i la seva conformitat en les millores introduïdes.

El Sr. Torrents informa que, d'acord amb les potestats de la comissió en vetllar amb l'adequada implementació de les mesures ambientals en totes les fase de desenvolupament del pla, cal elaborar un informe en el qual la comissió doni conformitat amb la incorporació de les prescripcions ambientals que se'n deriven dels informes sectorials per a l'aprovació definitiva del POU.

El Consorci elaborarà aquest informe i el passarà a signatura del president i la secretària per que s'incorpori a l'expedient d'aprovació del POU. També s' incorporarà en un annex a la present acta.

**ACORDS DE LA COMISSIÓ:**

- 1. S'elabora un informe que reculli la conformitat de la comissió amb la incorporació de les prescripcions ambientals que se'n deriven dels informes sectorials per a l'aprovació definitiva del POU. Es passarà a signatura del president i la secretària per que s'incorpori a l'expedient d'aprovació del POU. També s' incorporarà en un annex a la present acta.**
- 2. El Consorci farà una proposta d'indicadors ambientals de biodiversitat que inclogui aus, lepidòpters i amfibis donat continuïtat al que es va fer en la primera fase del corredor verd i fent-lo extensiu a d'altres espais lliures com l'espai funcional de la riera de Sant Cugat.**
- 3. Des del Consorci s'elaborarà una proposta de la figura del gestor de mobilitat per al seguiment dels objectius ambientals de qualitat atmosfèrica, aspecte que es tractarà en properes sessions.**

**SIGNATURES:**

Vist i plau,

Maria del Mar Blasi Reventós  
Secretària de la Comissió

Josep M. Torrents Abad  
President de la Comissió

Cerdanyola del Vallès, 27 de setembre de 2021

**ANNEX: Informe de conformitat ambiental al Projecte d'obres d'urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.**



## **INFORME de la Comissió mixta de seguiment ambiental del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.**

**Assumpte:** Conformitat ambiental al Projecte d'obres d'urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

**Sessió:** 27 de setembre de 2021.

### **ANTECEDENTS**

El Consell General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola en data 16 de març de 2021 va acordar l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'Obres d'Urbanització i sotmetre'ls al tràmit d'informació pública durant el termini legal d'un mes.

El 17 de maig de 2021 es va constituir la Comissió mixta de seguiment ambiental del PDU i se'n va celebrar la primera sessió. En el segon acord d'aquesta primera sessió constava el següent:

*“Es celebrarà una sessió de la Comissió abans de l'aprovació definitiva del Projecte d'Obres d'Urbanització per donar el vist i plau a la incorporació de les prescripcions ambientals que se'n derivin dels informes sectorials. Així com d'altres aportacions dels membres a la proposta de seguiment ambiental del Pla (annex 19 del projecte).”*

En data 27 de setembre de 2021 se celebra la segona sessió de la Comissió mixta de seguiment ambiental i es posen a disposició dels membres els documents següents:

- a) El *Projecte d'Obres d'urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*. Del conjunt del projecte destaquen els documents següents, que desenvolupen els aspectes que es tracten en aquesta Comissió:
  - Memòria
  - Annex 9: Hidrologia
  - Annex 19: Annex ambiental. Document de treball
  - Annex 20: Antics abocadors i d'altres espais degradats
  - Annex 22: Espais lliures
  - Annex 23: Protecció Civil
  
- b) *“Informe tècnic jurídic de les al·legacions i dels informes d'organismes sectorials i administracions públiques presentats en relació a l'acord del Consell General del Consorci de 16 de març de 2021, d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, presentats en el període d'informació pública”*. Document de treball.

### **VALORACIÓ**

S'informa als membres que la documentació facilitada és un document de treball, no pas una versió definitiva, perquè encara no s'ha rebut l'informe definitiu de Protecció Civil.

Els informes de les administracions i organismes sectorials rebuts han estat els següents:

- ACA
- ADIF
- Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
- Direcció General de Protecció Civil
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Ajuntament de Sant Cugat

Es constata que tots els informes sectorials rebuts informen favorablement el Projecte d'Obres d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (POU) promogut pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, supeditats al compliment d'una sèrie de consideracions que, en general, són prescripcions que caldrà incorporar en els projectes executius de detall que se'n derivin del POU.

Es constata també que, en general, les consideracions que no han estat incorporades al POU és perquè tracten aspectes d'ordenació o de gestió posterior i, per tant, no són competència del POU.

Es recorda que el Projecte d'Obres d'Urbanització és un projecte que té unes dimensions (400 ha aproximadament) i pressupost (260 M€ aproximadament) que obliguen a la redacció dels diferents projectes que desenvolupin les diferents etapes d'implementació del Pla.

Es constata que, en general, les diverses consideracions han estat incorporades al POU per a la seva aprovació definitiva. En concret es recullen a l'Annex 19: Annex ambiental com a prescripcions a incorporar als projectes executius específics que es redactin.

Resumidament, les prescripcions fan referència a:

ACA: (2 informes)

1r Informe fa referència a taxa de sanejament.

2n Informe fa referència als "Informes urbanístics de projectes d'urbanització".

- Aspectes concrets de la restauració ambiental: recuperació i millora d'hàbitats de les lleres dels espais lliures: Riera de Sant Cugat, torrent dels Gorgs, torrent de Can Fatjó, torrent del Bosc i torrent de Sant Marçal.
- Aspectes hidràulics i d'inundabilitat de detall: la bassa de laminació de Can Codonyers, el nou pont sobre la riera de Sant Cugat que donarà servei als horts i d'altres espais de la marge dreta de la riera de Sant Cugat en substitució del pont existent, actuacions d'endegament i protecció a lleres (Torrent dels Gorgs o Can Magrans i torrent de Sant Marçal).
- Xarxa pluvials (pretractament abans d'abocament a llera).

ADIF:

- Acústica, soroll i vibracions: no aplica per soroll, perquè no hi ha cap edificació que estigui a menys de 20m de la plataforma ferroviària, però sí aplica per vibracions. Tot i així, la millora que suposaran a nivell acústic les pantalles de protecció per a protecció civil seran incorporades als estudis acústics de detall dels projectes executius específics d'urbanització. Pel que fa a les vibracions, serà competència de les llicències edificatòries, no del POU.

### D.G. PROTECCIÓ CIVIL:

Pendent informe definitiu en base a nous documents incorporats al POU.

Modificacions introduïdes al POU per a la seva aprovació definitiva:

- Apartat de conclusions amb diferents punts, cadascun dels quals fa referència a cada un dels sistemes de prevenció previstos. Indicant l'objectiu específic del sistema de prevenció indicat, quin és el resultat que s'obtindrà amb el seu correcte funcionament i com s'encaixa amb l'objectiu general de garantir l'autoprotecció de la població.
- Es concreten les funcions i responsabilitats que adopta l'Ajuntament de Cerdanyola i del gestor de la via. I s'adjunta Informe Ajuntament on s'adopta el compromís per escrit de la Policia Local de Cerdanyola del Vallès conforme assumeix les responsabilitats i actuacions que se li assignen al POU. En el cas de l'ADIF aquest compromís es formalitzarà quan es facin projectes executius específics.
- Compromís de l'Ajuntament de Cerdanyola de dur a terme les campanyes d'informació i formació a la població.
- Inclou al pressupost una partida per al manteniment de les instal·lacions.

### PARC DE COLLSEROLA (3 informes):

Informe "Avantprojecte del Parc del Castell"

Informe "Proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'espai funcional Riera de Sant Cugat a l'àmbit del PDU del CDCV"

Informe "Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba: EF riera de Sant Cugat, Corredor verd i Parcs urbans"

- Aspectes de detall que incorpora l'annex 19: Annex Ambiental per tal que siguin tinguts en compte quan s'elaborin els projectes executius específics.
- Protecció enfront la intrusió lumínica: projectes urbanització entorn Can Costa zona protecció E2, verificar compliment a la zona de protecció màxima abans recepció obres.
- Aspectes ja abordats i desestimats en el tràmit del PDU: Vial A1 i rotonda que travessen corredor verd, pas Can Codonyers a la riera de Sant Cugat, potencial paper connector torrent Can Magrans (PTMB) i pacificació BV1414.
- Aspectes hidràulics (proteccions amb escullera) que han estat aprovats per l'ACA, caldrà treballar-los en projectes executius específics per a la seva millor integració i naturalització.
- Aspectes concrets d'usos i gestió que no son competència del PDU, caldrà abordar-los més endavant.

### AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS (3 informes):

#### Secció de Medi Ambient

- Es fan observacions, que en general són prescripcions de detall que caldrà incorporar en els projectes executius de detall que se'n derivin del POU.
- Xarxa camins EF riera de Sant Cugat i pont.
- Aspectes de detall hidràulics i de restauració al torrent dels Gorgs.

#### Protecció Civil

Des de la Policia Local assumeixen ubicació en sala control de la comissaria dels aparells de control i supervisió, així com personal necessari. Des de Protecció civil les campanyes d'informació i formació a la població i també inclusió de mesures en el Pla d'Actuació Municipal (MMPP).



### Mobilitat

Figura gestor mobilitat: bàsica per coordinar accions que permetin implantar polítiques de mobilitat sostenible des del moment de l'ocupació de les parcel·les. No competència del POU.

D'altra banda, l'Annex 22 del POU incorpora una proposta bàsica de camins per a l'Espai Funcional de la riera de Sant Cugat, que ha estat consensuada amb l'Ajuntament, el Parc de Collserola i l'ACA.

En el marc de la Comissió mixta de seguiment ambiental es desenvoluparà un pla d'indicadors de biodiversitat (bàsicament: aus, lepidòpters i amfibis), però cal garantir la seva continuïtat en el temps.

## **INFORME**

D'acord amb les funcions de la Comissió mixta de seguiment ambiental del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establertes en els articles 5 i 77 de la normativa urbanística del Pla, de vetllar per l'adequada consideració de les mesures ambientals en totes les fases de desenvolupament del Pla:

Es dona la conformitat a la incorporació de les prescripcions ambientals al "Projecte d'Urbanització del sector Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès" que se'n deriven dels informes sectorials rebuts, i que han estat presentats pel Consorci a aquesta Comissió prèviament a l'aprovació definitiva d'aquest projecte, sempre que es tinguin en compte les observacions fetes per Protecció Civil un cop rebut l'informe favorable.

Vistiplau,

Maria del Mar Blasi Reventós  
Secretària de la Comissió

Josep M. Torrents Abad  
President de la Comissió

Signat electrònicament

Signat electrònicament

2021.09.28  
19:47:36  
+02'00'

2021.09.28  
'00'02+ 19:05:27