



## ACTA NÚM. 4/2022

### CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 4/2022

Data: 11 d'octubre

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 9:00 hores

Final: 10:00

#### ASSISTENTS:

President

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez.

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Cecilia Giovanna Collado Lima

Vicepresident

Sr. Isidre Gavín i Valls

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

El senyor Isaac Peraire ha excusat la seva assistència i ha delegat el seu vot en el vicepresident Isidre Gavín.

La responsable de control econòmic-financer ha excusat la seva assistència.

#### ORDRE DEL DIA

1. *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 3/2022 de la sessió anterior.*
2. *Aprovació del pressupost del Consorci per a l'exercici 2023.*
3. *Resolució del contracte per a la redacció dels projectes bàsic i constructiu i d'execució del sistema de recollida pneumàtica de residus en l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional*
4. *Aprovació de la Addenda al Conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Autoritat del Transport Metropolità, FFGC, el Parc de l'Alba i Marfina Bus, SA per a la incorporació a la xarxa de transport integrat del servei entre l'estació de Bellaterra dels FGC i el Parc de l'Alba*
5. *Resolució del recurs administratiu interposat contra l'acord d'esmena de l'acord de liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA.*

6. *Quarta Addenda al document de reconeixement de deute a llarg termini per import de 90.000.000 d'euros formalitzat en data 29 de setembre de 2016 entre el Consorci i la Generalitat de Catalunya.*
7. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Carlos Cordón, que ha assolit la presidència rotatòria del Consorci en data 6 d'octubre de 2022.

S'acorda modificar l'ordre d'exposició dels assumptes per tal de facilitar que els consellers que han excusat un petit retard i no hi son presents puguin arribar a la presentació del pressupost. Hi ha quòrum suficient per iniciar la sessió.

**1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 3/2022 de la sessió anterior.**

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

**3.- Resolució del contracte per a la redacció dels projectes bàsic i constructiu i d'execució del sistema de recollida pneumàtica de residus en l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional (Exp. 004/2007)**

El director explica que el planejament de 2005 preveia la implantació d'aquest servei però que el planejament actual no, després que es consultés amb l'Ajuntament i es valorés conjuntament aquesta possibilitat i es decidís no implantar-lo. Conseqüentment, s'ha de resoldre el contracte, i que per tant s'ha de resoldre el contracte formalitzat l'any 2008 i indemnitzar al contractista amb el 2% del pressupost d'adjudicació tal com demana.

La senyora Collado pregunta perquè es resol ara aquest afer quan ja els planejaments posteriors al del 2005 no recollien aquest servei ni s'havien iniciat les obres. La senyora Blasi li respon que, efectivament, aquest afer estava pendent des de llavors, però els contractistes no han reclamat fins ara.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la regidora Collado i el vot favorable de la resta d'assistents:

***Primer: DECLARAR RESOLT** el contracte per a la redacció dels projectes bàsic i constructiu i execució del sistema de recollida pneumàtica en domini públic, la redacció del projecte constructiu i execució de les obres de la central, adjudicat en data 26 de març de 2007 a la unió temporal d'empreses formada per ENVAC IBERIA SA i VOPI-4 SA i formalitzat en data 18 de juliol de 2007*

***Segon: DECLARAR** el dret del contractista a percebre una indemnització equivalent al 2% del pressupost d'adjudicació del contracte, que ascendeix a la*



*quantitat de SEIXANTA-NOU MIL SET-CENTS DOTZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (69.712,34).*

*Tercer: **ABONAR** al contractista, la UTE ENVAC IBERIA SA -VOPI 4, SA CERDANYOLA, la quantitat de SEIXANTA-NOU MIL SET-CENTS DOTZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (69.712,34), en concepte d'indemnització per la resolució del contracte per a la redacció dels projectes bàsic i constructiu i execució del sistema de recollida pneumàtica en domini públic, la redacció del projecte constructiu i execució de les obres de la central.*

#### **4.- Aprovació de la Addenda al Conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Autoritat del Transport Metropolità, FFGC, el Parc de l'Alba i Marfina Bus, SA per a la incorporació a la xarxa de transport integrat del servei entre l'estació de Bellaterra dels FGC i el Parc de l'Alba (Exp. 043/2013)**

El director explica que s'ha proposat implantar el bus elèctric al Parc de l'Alba en el marc d'una experiència pilot. El cost de l'amortització del bus l'assumeixen parcialment FGC i el Consorci, amb un cost per al Consorci de 7000€ anuals.

El regidor García de Enterría manifesta que està a favor de la electrificació però que considera que aquest servei s'hauria de prestar dintre del servei públic de transport de Cerdanyola, en el marc del conveni de l'Ajuntament amb l'AMB.

La senyora Collado manifesta també estar a favor de la electrificació del servei però manifesta que no veu clares les partides assumides pel Consorci. Pregunta pel grau d'utilització del servei. El director li respon que unes mil persones al mes.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la senyora Collado i el senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

***Primer.- APROVAR** l'Addenda al Conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Autoritat del Transport Metropolità, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i l'empresa Marfina Bus SA per a la incorporació a la xarxa de transport integrat del servei entre l'estació de Bellaterra dels FGC i el Parc de l'Alba dins el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, formalitzat el 2 de juny de 2014 amb una vigència de deu anys, i relativa a la electrificació de la línia de servei d'autobús entre l'estació de Bellaterra de FGC i el Parc de l'Alba*

***Segon.- FACULTAR** al director del Consorci per a la seva formalització, així com a per a la introducció de modificacions no substancials en el seu contingut, de les quals, si s'escau, haurà de donar compte al Consell.*

*Tercer.- NOTIFICAR aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Autoritat del Transport Metropolità, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i l'empresa Marfina Bus SA*

**5.- Resolució del recurs administratiu interposat contra l'acord d'esmena de l'acord de liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA.(Exp. 020/2020)**

La senyora Blasi recorda els antecedents i els successius acords que s'han portat al consell. Aquest recurs s'ha interposat contra l'acord de rectificació que es va fer per poder formalitzar l'acta de pagament, que a data d'avui encara no s'ha fet. Explica que tant INCECOSA com CALAF, el tercer interessat per la cessió de drets feta per INCECOSA, han presentat recurs contenciós administratiu. La defensa del Consorci s'ha confiat al lletrat Xavier Xifra, que ja va col·laborar amb el Consorci en la expropiació, i per això s'ha considerat adient que estudiés i donés resposta al recurs administratiu.

La senyora Collado diu que ates que no hi eren en els orígens d'aquesta expropiació i davant les errades que es posen de manifest a l'informe prefereix abstenir-se.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la senyora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

*Primer.- DESESTIMAR en la seva totalitat el recurs de reposició interposat, en data 11 de maig de 2022, per l'administració concursal de la mercantil INDUSTRIAL CERÀMICA CAN COSTA, SL (INCECOSA) contra l'acord del Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de data 7 d'abril de 2022, pel qual s'esmena l'anterior acord del Consell General de data 29 de setembre de 2021, relatiu a l'aprovació de la liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA, als efectes que pugui ser formalitzat i executat.*

*Aquesta desestimació es fonamenta en l'informe jurídic de data 27 de setembre de 2022 que s'ha transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que li serveix de motivació d'acord amb el que estableix l'article 88.6 de la LPACAP.*

*Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'administració concursal de INDUSTRIAL CERÀMICA CAN COSTA, SL (INCECOSA).*

**6.- Quarta Addenda al document de reconeixement de deute a llarg termini per import de 90.000.000 d'euros formalitzat en data 29 de setembre de 2016 entre el Consorci i la Generalitat de Catalunya. (028/2016)**



Consell General. Acta núm. 4/2022

El director Sánchez Pascual explica que abans de l'estiu es va plantejar la possibilitat de fer una amortització del préstec, atès que el Consorci tenia liquiditat en aquell moment i interessava poder reduir la comissió de manteniment que aplica el banc sobre el saldo bancari, la qual van començar a cobrar els bancs per rescabalar-se del cost financer que havien d'assumir derivat de la normativa del Banc Central Europeu. Llavors es va veure que el redactat del document de reconeixement de deute no preveia l'amortització anticipada, i que per tal de preveure aquesta possibilitat s'hauria de modificar el redactat, el que requeriria acord de govern i també d'aquest consell. Actualment, fruit de canvis en la conjuntura normativa del Banc Central Europeu, el banc ha rebaixat les condicions d'aquesta comissió sobre el saldo bancari, per la qual cosa ja no és necessari fer aquesta amortització anticipadament, però al Consorci l'interessa tenir la possibilitat d'efectuar amortitzacions anticipades del préstec quan tingui tresoreria suficient, i d'aquesta manera reduir la càrrega financera.

El regidor García de Enterría manifesta que tot i que entén la proposta, s'abstindrà en coherència amb la seva postura sobre el finançament del Consorci.

La senyora Collado adverteix que s'ha d'estar segur de tenir disponibilitat de recursos abans de fer l'amortització, per no trobar-nos en situacions difícils. El director Solà li diu que això que s'estableix ara és una facultat, no una obligació, que es farà si efectivament es pot fer i és convenient.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció dels regidors Collado i García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

*Primer.- APROVAR la modificació del contracte de manera que contempli la possibilitat d'efectuar amortitzacions anticipades sense coincidir amb una data de venciment d'un període d'interès, sense cap penalitat.*

*Segon.- FACULTAR al director del Consorci per a la signatura dels documents necessaris per a la formalització de la modificació.*

## **2.- Aprovació del pressupost del Consorci per a l'exercici 2023. (Exp. 029/2022)**

El director, auxiliat amb una projecció, explica els aspectes més rellevants del pressupost, que serà de 21.790.866,94€ Comença pel resum per capítols, i fa referència a la reducció que suposa respecte al pressupost del 2022. Diu que això és perquè enguany només hi ha una amortització del préstec, i perquè el pressupost d'inversions de 2022 va ser massa optimista pel que fa als terminis, no es van tenir en compte els aspectes administratius de les licitacions i el temps de redacció dels projectes.

Esmenta que la partida de personal es veu augmentada pel fet de què la plaça de lletrat, actualment vacant, estava dotada com de mitja jornada quan s'ha de dotar pel seu import

total, amb independència de que la persona que la ocupi circumstancialment tingui dret a reducció.

Comenta les inversions reals que es faran en obres d'urbanització i de restauració, per un import de 9,9 milions d'euros, i exhibeix un plànol on apareixen.

Diu que les obres a la Rambla dels Gorgs s'iniciaran al setembre o octubre de 2023, i el desdoblament del pont sobre la B30, per fer-lo més ample i més amable i segur per vianants i bicicletes, també s'iniciarà llavors.

Destaca també la connexió elèctrica entre la subestació i la parcel·la CPD, i diu que sobre aquesta connexió es farà un camí que transcorrerà pel corredor verd, i la bassa de laminació en la riera de Sant Cugat, que suposarà la renaturalització de l'espai.

També es preveu la redacció dels projectes: dels Gorgs i de la Rambla del Castell.

Pel que fa als ingressos, es preveuen les quotes d'urbanització, per import de 7,1 milions, les transferències per a la restauració dels abocadors, lloguers i canons, i la venda de terrenys.

El regidor García de Enterría anima a cobrir els tres llocs de treball vacants i a concloure el procediment d'estabilització de la plantilla. Reitera la seva oposició a que es construeixi en la part més allunyada de l'actual casc urbà, no només per raons de sostenibilitat sinó també per la dissociació que suposa d'aquest barri del centre de Cerdanyola i el seu apropament al municipi veí. Manifesta la seva satisfacció per la execució de la bassa de laminació. Afegeix que l'Ajuntament de Cerdanyola també s'hauria d'implicar i posar en comercialització les seves parcel·les, i impulsar en elles la construcció d'habitatge social.

La regidora Collado diu que en el darrer Consell ella i el regidor García de Enterría van demanar una relació de actuacions pendents en matèria de restauració de sòls i de qui les ha de finançar; entén que el pressupost tot i que es refereix no dona resposta a la seva petició i diu que si disposés d'aquesta informació potser li seria més fàcil votar el pressupost proposat.

El director explica els motius pels quals es fa el projecte de la rambla del Castell. Diu que és necessari no només per passar els serveis des de la subestació i des de l'extrem Oest del Parc, sinó també per recaptar quotes, perquè l'obra dels Gorgs és deficitària pel que fa a la relació entre el seu cost i les quotes que es podran liquidar per les parcel·les que quedaran urbanitzades. A més, en l'àmbit de la Rambla del Castell estan les parcel·les d'habitatge social que el Consorci té com a administració actuant i que es volen posar en lloguer.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra de la regidora Collado, l'abstenció del regidor García de Enterría, i el vot a favor de la resta d'assistents:



*Primer.- APROVAR l'Avantprojecte de Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2023 que tot seguit es detalla a nivell de capítols:*

**INGRESSOS**

**DESPESES**

<b>INGRESSOS</b>		<b>DESPESES</b>	
<b>Capítol</b>	<b>Exercici 2023</b>	<b>Capítol</b>	<b>Exercici 2023</b>
3. Taxes i altres ingressos	9.072.866,94	1. Despeses personal	831.400,82
5. Ingressos patrimonials	218.000,00	2. Despeses bens corrents i serveis	659.262,92
6. Alienació Inversions reals	12.500.000,00	3. Despeses financeres	20.000,00
		6. Inversions reals	9.917.808,20
		8. Variació d'actius financers	0,00
		9. Variació de passius financers	10.362.395,00
<b>TOTAL</b>	<b>21.790.866,94</b>	<b>TOTAL</b>	<b>21.790.866,94</b>

*Segon.- APROVAR la memòria i les Bases d'Execució del Pressupost per l'exercici 2023 que s'adjunten a l'expedient i que formen part d'aquest acord.*

*Tercer.- APROVAR la plantilla i la relació valorada de llocs de treball per l'exercici 2023.*

*Quart.- FACULTAR al Director del Consorci per a la realització de les gestions necessàries relatives a les despeses de personal (Capítol 1 del pressupost 2023).*

*Cinquè.- TRAMETRE a la Generalitat de Catalunya, com a administració pública en la qual està classificat el Consorci, els documents aprovats per a la seva tramitació mitjançant la Llei de Pressupostos.*

**7.- Precs i Preguntes.**

No n'hi ha.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 10:00 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós