



ACTA NÚM. 3/2022

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 3/2022

Data: 6 de setembre

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 11:00 hores

Final: 11:30

ASSISTENTS:

Vicepresident

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez.

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sra. Mercè Conesa i Pagès

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Cecilia Giovanna Collado Lima

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmic-financera

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

El president Isidre Gavin ha advertit de què s'incorporarà a la reunió més tard, i ha delegat el vot en el senyor Carlos Cordón.

ORDRE DEL DIA

1. *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 2/2022 de la sessió anterior.*
2. *Adjudicació del contracte per a l'execució de les obres del Projecte d'Urbanització A7: segon tram dels Eixos 3B i G del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*
3. *Adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de restauració de l'antic abocador "Montserrat II"*
4. *Aprovació de la minuta del nou conveni amb l'Institut Català del Sòl per a la restauració dels sòls aportats per l'Institut.*
5. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Carlos Cordón, pel retard anunciat del president.

Tot seguit s'inicia la deliberació dels punts de l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 2/2022 de la sessió anterior.

En aquest punt s'incorpora el senyor Isaac Gavin.

La senyora Cecilia Collado adverteix que en el punt 4 de l'ordre del dia hi ha una contradicció, es diu que el senyor Garcia de Enterría anuncia la seva abstenció però després diu que l'acord s'aprova amb els vots en contra dels regidors Garcia de Enterría i Collado. Tots dos regidors ratifiquen que el sentit del seu vot era l'abstenció. Així es recull a l'acta, que s'aprova amb aquest redactat i serà signada electrònicament per la secretària amb el vistiplau del president.

2.- Adjudicació del contracte per a l'execució de les obres del Projecte d'Urbanització A7: segon tram dels Eixos 3B i G del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Exp. 009/2022)

El director explica als assistents que aquest Consell s'ha avançat al que s'ha de fer a finals de setembre o principis d'octubre per aprovar el pressupost, entre altres coses, per poder avançar l'execució d'aquestes obres.

Aquesta obra es proposa la seva adjudicació a ROGASA per un pressupost d'adjudicació de 1.065.956,09€, el que suposa una baixa del 9,01€ Explica que aquesta proposta havia incorregut en presumpta temeritat, per un escàs 0,53€ però que segons els informes obrants a l'expedient es considera que la oferta està justificada.

El regidor García de Enterría reitera la seva postura contrària a la urbanització del sector, i recorda la reivindicació municipal d'iniciar les obres pel sector més proper al casc urbà actual.

El director li respon que aquesta obra no urbanitza sol residencial, sinó que suposa únicament el tancament d'aquesta illa de sol d'activitats, que ja te dos dels quatre vials executats.

La senyora Gómez intervé per destacar que amb aquesta obra es podrà liquidar quota al propietari quina finca queda urbanitzada, Promotora Drogueda, el que permetrà finançar l'obra.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció dels regidors Collado i García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents:

*Primer.- **ADJUDICAR** el contracte per a l'execució de les obres del Projecte d'urbanització A7: Segon Tram dels Eixos 3B i G Al licitador ROGASA*



CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U, NIF A-58425760, per un import d' UN MILI-O SEIXANTA-CINC MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS (1.065.956,09) IVA EXCLÒS, i per un termini d'execució de DEU MESOS, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques que regeixen per aquesta contractació i a la seva oferta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors i PUBLICAR-LO en la Plataforma de Contractació

Tercer.- APROVAR la despesa de caràcter plurianual de 1.065.956,09 (IVA exclòs) i el document comptable D per un import de 319.786,83€, amb càrrec a la partida 15101 542 600.0001 Inversions en terrenys i béns naturals, del pressupost del Consorci per a l'any 2022, i ANUL·LAR la part corresponent al document A aprovat en data 11 de maig de 2022.

Quart.- ASSUMIR el compromís de consignar quantitat bastant en el pressupost de 2023 corresponent a la segona anualitat del contracte.

3.- Adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de restauració de l'antic abocador "Montserrat II" (Exp. 010/2019)

El director recorda que aquest projecte de restauració es va aprovar ja fa temps, però que es va haver de desistir de la licitació i tornar a licitar per raó de les actuacions que es van fer per tal que l'Incasòl, obligat al seu pagament, es pogués rescabalar del causant de la contaminació. La segona licitació també va estar aturada de forma que finalment únicament es van mantenir sis ofertes. Hi ha hagut baixes de fins al 19%; es proposa l'adjudicació a la UTE formada per les empreses Excavaciones y Construcciones Benjumea, SA i Desmontes i Construcciones Romero SA, per un import d'1.440.074,73€ que ha fet una baixa del 9,72€

El regidor García de Enterría pregunta per els aplecs de material procedent de l'espai afectat per la planta Pavibar que s'empren en aquesta restauració. El director li explica que aquest material s'aprofita per al cobriment del dipòsit de conformitat amb l'Agència de Residus de Catalunya, perquè així es valoritzen aquests residus i s'evita el seu trasllat a un altre dipòsit, i per la seva textura i composició son idonis per aquest fi.

La senyora Collado manifesta que s'abstindrà perquè no te clara ni l'adjudicació ni el projecte.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció dels regidors Collado i García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer.- ADJUDICAR el contracte per a l'execució de les obres del Projecte de Restauració Ambiental de l'Antic Abocador Montserrat II a les empreses Excavaciones y Construcciones Benjumea, SA i Desmontes i Construcciones Romero SA, en UNIÓ Temporal d'Empreses, per un import d' UN MILIÓ QUATRE-CENTS QUATANTA MIL SETANTA QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (1.440.074,73), IVA no inclòs, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques que regeixen per aquesta contractació i a la seva oferta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors i PUBLICAR-LO en la Plataforma de Contractació

Tercer.- APROVAR la despesa de caràcter plurianual de 1.440.074,73 (IVA exclòs) i el document comptable AD per un import de 480.024,91€ amb càrrec a la partida 15107 542 600.0003 Remediació de sòls Centre Direccional de Cerdanyola del pressupost del Consorci per a l'any 2022.

Setè.- ASSUMIR el compromís de consignar quantitat bastant en el pressupost de 2023 corresponent a la segona anualitat del contracte.

4.- Aprovació de la minuta del nou conveni amb l'Institut Català del Sòl per a la restauració dels sòls aportats per l'Institut. (Exp. 008/2007)

El director explica que aquest conveni ve a substituir el signat l'any 2007, perquè ha esdevingut sense vigència per aplicació de la nova regulació dels convenis de col·laboració. Es refereix a les actuacions de restauració encara pendents de fer sobre els sòls aportats en el seu dia per l'Incasòl, actuacions que durà a terme el Consorci a càrrec de l'Incasòl. Comenta que estan pendents de revisió les quantitats que s'esmenten a l'expositiu tercer, així com la forma de justificació de la dedicació del tècnic ambiental a aquest projecte, per això l'acord proposa facultar al director a introduir modificacions no substancials.

El director recorda que queden pendents la restauració de Can Planas i de Elena, però això ho farà l'AMB com a administració competent en aquests dipòsits. Pel que fa als altres propietaris de sòls afectats, com ara FABONSA, INCECOSA, SUMINISTROS DE ARCILLA, es gestiona en el marc de les respectives expropiacions.

Els regidors Garcia de Enterría i Collado demanen una relació dels àmbits pendents de restauració o descontaminació, les actuacions que s'han de fer i qui farà front a les despeses.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la senyora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:



Consell General. Acta núm. 3/2022

Primer.- APROVAR la proposta de conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional per a la remediació dels terrenys aportats per l'Institut Català del Sòl a l'àmbit del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. .

Segon.- FACULTAR al director del Consorci per a la seva formalització, així com a per a la introducció de modificacions no substancials en el seu contingut, de les quals, si s'escau, haurà de donar compte al Consell.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'Institut Català del Sòl, i PUBLICAR-LO al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya.

5.- Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 11:30 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón i Núñez