



ACTA NÚM. 2/2022

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 2/2022

Data: 21 de juny

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 11:00 hores

Final: 12:40 hores

ASSISTENTS:

President

Sr. Isidre Gavín i Valls

Vicepresident

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez.

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sra. Mercè Conesa i Pagès

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sra. Cecilia Giovanna Collado Lima

Sra. Mercè Conesa i Pagès

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmic-financera

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

Assisteixen també el senyor Albert Civit, de l'Incasòl.

Han excusat la seva presència els vocals Isaac Peraire, qui ha delegat el seu vot en el president i Agustí Serra, que ha delegat el seu vot en la senyora Mercè Conesa abans de l'inici d'aquesta sessió.

ORDRE DEL DIA

1. *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 1/2022 de la sessió anterior.*
2. *Aprovació del Compte General del Consorci de 2021*
3. *Aprovació del Projecte d'Urbanització A5: Àmbit Masia Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.*

4. *Aprovació inicial de la Modificació del Projecte d'Obres d'Urbanització a l'àmbit de la Rambla dels Gorcs.*
5. *Aprovació de la minuta de conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, el consorci CELLS, l'Institut Català del Sòl i el Consorci per a l'ampliació del laboratori de llum Sincrotró.*
6. *Constitució de la Comissió de Valoració de la Qualitat Urbana i Arquitectònica prevista al PDU del Centre Direccional*
7. *Aprovació dels Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació.*
8. *Atorgament de poders de disposició al director del Consorci.*
9. *Donar compte de les actuacions de restauració de sòl pendents.*
10. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Carlos Cordón, per absència del president.

Tot seguit s'inicia la deliberació dels punts de l'ordre del dia.

La secretària anuncia que el punt que va quedar sobre la mesa en la passada sessió, relatiu a la minuta de conveni amb l'AMB i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a la remodelació de l'enllaç Nord del sistema AP7-B30 a Cerdanyola del Vallès, es retira definitivament, atès que aquest conveni en els termes llavors previstos i amb la signatura del Consorci ja no és necessari.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 1/2022 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signarà electrònicament per la secretària amb el vistiplau del president.

2.- Aprovació del Compte General del Consorci de 2021 (Exp. 016/2020)

El director introdueix aquest punt. Els comptes van ser formulats en març de 2022, i es reformulen per recollir un ajust proposat per l'auditoria.

La senyora Gómez desglossa i explica els comptes, auxiliada per una projecció. Explica el context de 2021, marcat per l'aprovació del projecte de reparcel·lació i la venda al superficiari TSystems de la plena propietat de la seva finca, explica que l'informe de auditoria és favorable, si bé amb una excepció relativa als efectes comptables de la reparcel·lació, que consideren que s'haurien de referir al 2021, opinió de la que discrepa el Consorci atenent a la normativa urbanística i registral. S'ha redactat una nota tècnica jurídica justificant el criteri del Consorci, que ha estat refrendada pels serveis jurídics de l'Incasòl i que s'ha posat a disposició dels membres del consell.

La senyora Gómez explica el contingut i composició dels actius del Consorci, destacant els corresponents a les parcel·les de la seva propietat i les obres en el sector; i els passius on els principals són els derivats del préstec amb la Generalitat de Catalunya i el valor de



Consell General. Acta núm. 2/2022

les parcel·les rebudes en cessió per la condició d'administració actuant. Continua explicant que el resultat de l'exercici és positiu amb uns actius de 752 milions i un benefici de 645.000€ per la venda esmentada a TSystems. Explica també l'execució del pressupost, que ha assolit nivells d'execució modestos.

El regidor García de Enterría pregunta pel recurs de Rosa Gestió contra el projecte de reparcel·lació, i anuncia la seva abstenció. La senyora Gómez diu que es recull aquest fet com a fets posteriors al tancament, però que no afecta als comptes. El senyor Solà intervé per comentar el recurs presentat; la senyora Blasi afegeix que encara no s'ha emplaçat al Consorci en aquest recurs.

La regidora Collado anuncia la seva abstenció perquè no veu que es destinin fons als temes ambientals i la seva formació sempre ha defensat el principi de que qui contamina paga, i també per l'excepció posada per l'auditoria.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció dels regidors García de Enterría i Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS dels comptes anuals i la memòria signada pel Director del Consorci, i l'informe d'auditoria dels Comptes Anuals que formen l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2021.

Segon.- APROVAR els Comptes Anuals i l'informe d'auditoria de l'exercici 2021 del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

3.- Aprovació del Projecte d'Urbanització A5: Àmbit Masia Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 030/2022)

El director explica els antecedents, recorda que quan es va fer l'ampliació de la carretera en aquest àmbit només hi havia una parcel·la d'equipaments, els posteriors planejaments han canviat la configuració i és necessari fer més accessos, també s'han de dotar de serveis les parcel·les resultants i endreçar el límit de l'àmbit amb la riera de Sant Cugat. Diu que el contingut s'ha consensuat amb el Servei Territorial de Carreteres i amb l'Ajuntament. Exhibeix una presentació amb uns plànols del projecte. El pressupost és de 429.566,5€ i té un termini d'execució de cinc mesos. Explica que es tramita com a projecte d'urbanització complementari, atès que es limita a concretar a nivell executiu el POU en aquest àmbit, incorporant el disseny dels accessos a les parcel·les acordat amb les administracions concernides.

El senyor García de Enterría anuncia el seu vot en contra, perquè considera que això beneficia al propietari d'aquestes parcel·les en contra de la voluntat de l'Ajuntament de iniciar la urbanització per l'àmbit més proper al casc urbà, recorda que el propietari va efectuar moviments de terres sense llicència en aquest àmbit i pregunta si això ha suposat

un sobrecost en aquest projecte. També lamenta que el projecte no defensi els pous i la torre de maons anomenada de Can Vallés, que considera elements d'interès patrimonial pel municipi.

El director li respon que ignora com va acabar aquell expedient de disciplina, però que en qualsevol cas allò no ha suposat cap sobrecost perquè eren actuacions d'anivellament de la seva finca. Respecte al calendari de les obres, aquestes son, juntament amb el projecte aprovat la sessió anterior, petites actuacions que queden per enllestir la zona d'activitats, i a més es part de l'acord amb el propietari que permetrà la deconstrucció abans de quinze anys de les instal·lacions industrials a l'altra banda de la riera. Afegeix que els elements als que es refereix no estan protegits i no hi ha cap obligació per part del propietari de preservar-los.

La senyora Collado manifesta que votarà en contra, en primer lloc perquè ja van votar en contra del POU, i a més perquè li preocupen les referències ambientals que es fan al projecte, concretament a la pàgina 472.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra del regidor García de Enterría i Collado:

Primer.- APROVAR el Projecte d'Urbanització A5 Àmbit Xercavins al Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte de QUATRE CENTS VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA SIS EUROS AMB CINQUANTA UN CÈNTIMS (429.566,51 €), IVA exclòs, condicionat a la conformitat del Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord als Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona per tal que manifestin la seva conformitat, i quan aquesta es produeixi,

Tercer.- PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

4.- Aprovació inicial de la Modificació del Projecte d'Obres d'Urbanització a l'àmbit de la Rambla dels Gorcs. (Exp. 011/2021)

El director explica els motius i l'abast d'aquesta modificació, que es deu a les prescripcions de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat sobre el traçat i característiques del tramvia, que es van conèixer amb posterioritat a l'aprovació del POU. Aprofitant que s'han d'aplicar aquestes prescripcions, que afecten a la secció de la Rambla dels Gorcs, s'han introduït altres millores, com ara reduir l'espai per als vehicles particulars, i també s'han tingut en compte les aportacions de l'associació ACPIDA, que vetlla perquè la urbanització de la via pública ajudi a millorar la seguretat ciutadana amb la que s'han mantingut diverses reunions. Diu que això constitueix una modificació del POU, per la qual cosa es sotmet al mateix tràmit que aquest, és a dir, el que es proposa és



Consell General. Acta núm. 2/2022

l'aprovació inicial, i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública i informe de les administracions afectades.

El regidor García de Enterría anuncia la seva abstenció per coherència amb la seva postura en relació amb el POU, tot i que aprova la millora; demana però que es garanteixi l'accés dels serveis d'emergències a aquest espais que queden tancats a la lliure circulació i que es vigili la càrrega i descàrrega.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció dels regidors Collado i Garcia de Enterría, i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la Modificació num. 1 del Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès a l'Àmbit EI: AVINGUDA DELS GORGS": Modificació de les seccions tipus de l'Avinguda, de conformitat amb el que disposen els arts. 72, 89.6 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon.- SOTMETRE L'EXPEDIENT A INFORMACIÓ PÚBLICA durant el termini legal d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al BOP i al DOGC, d'acord amb el que disposa l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

5.- Aprovació de la minuta de conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, el consorci CELLS, l'Institut Català del Sòl i el Consorci per a l'ampliació del laboratori de llum Sincrotró. (Exp. 026/2022).

El director explica que les obligacions que assumeix el Consorci en aquest conveni son molt limitades i referides a les seves pròpies funcions com a administració actuant, suposa emfatitzar el seu compromís en el desenvolupament del projecte, i, com diu literalment l'acord Cinquè, que és el que es refereix al Consorci, garantir la creació de condicions adequades, arquitectòniques, ambientals i paisatgístiques per a l'aprofitament efectiu dels terrenys per part del CELLS.

La senyora Conesa fa saber als membres del consell que ahir el Consell d'Administració de l'Incasòl va acordar la venda de les parcel·les.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- APROVAR la proposta de conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Recerca i Universitats, el Consorci per a la construcció, equipament i explotació del Laboratori de Llum Sincrotró (CELLS), l'Institut Català del Sòl i el Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del Centre Direccional de Cerdanyola del

Vallès, per a l'ampliació del Laboratori de Llum del Sincrotró dins del Parc de l'Alba al terme municipal de Cerdanyola del Vallès.

Segon.- FACULTAR al director del Consorci per a la seva formalització, així com a per a la introducció de modificacions no substancials en el seu contingut, de les quals, si s'escau, haurà de donar compte al Consell.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord al Departament de Recerca i Universitats, al Consorci per a la construcció, equipament i explotació del Laboratori de Llum Sincrotró (CELLS), i a l'Institut Català del Sòl.

En aquest punt el president ha d'abandonar la reunió i delega el seu vot i la presidència de la sessió en el vicepresident, l'alcalde de Cerdanyola del Vallès.

6.- Constitució de la Comissió de Valoració de la Qualitat Urbana i Arquitectònica prevista al PDU del Centre Direccional (Exp. 025/2022)

El director explica que aquesta Comissió és una previsió de les Normes Urbanístiques del PDU. Diu que l'INCASOL i l'Ajuntament ja han designat les persones que participaran a la Comissió, que es reunirà ben aviat per poder emetre informe en els expedients de llicències en tràmit.

La senyora Collado manifesta la seva disconformitat amb la comissió i amb el fet de què es prevegi una remuneració, i troba a faltar la presència de la societat civil, i per aquests motius votarà en contra

El senyor García de Enterría manifesta que també li agradaria la participació de la societat civil, demana que les actes i informes siguin públics i que se'n informi periòdicament dels seus treballs.

El director diu que la remuneració es preveu només per aquells membres que no siguin personal del Consorci o dels ens consorciats, com el representant de la ESTAV o altres professionals que es puguin convidar puntualment; si dediquen unes hores a l'estudi dels projectes i a l'assistència a les reunions se'ls ha de remunerar. Respecte a la publicitat, l'informe s'incorporarà a l'expedient de la llicència que és públic.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra de la regidora Collado i el vot favorable de la resta dels assistents:

CONSTITUIR la comissió de valoració de qualitat urbana i arquitectònica prevista a l'article 46 de les Normes Urbanístiques del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional, per tal d'analitzar els projectes d'arquitectura que es sotmetin a llicència municipal en l'àmbit del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per aprofundir en la qualitat arquitectònica que ha



caracteritzat el Parc de l'Alba des de l'inici del desplegament del seu plans urbanístics, amb el següent contingut:

PRIMER.- OBJECTE Constituirà l'objecte de la comissió, de conformitat amb l'article 46.2 de les Normes Urbanístiques del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional, l'emissió d'informes no vinculants, a sol·licitud de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència urbanística, en relació amb les mesures concretes que s'hi determinen relatives a la qualitat arquitectònica, urbana, i de sostenibilitat ambiental per a l'execució d'obres de nova construcció d'edificis i la urbanització interna de les parcel·les, així com, si s'escau, dels plans de millora urbana.

En concret, aquesta comissió podrà valorar:

- *La qualitat dels projectes constructius, dels projectes unitaris segons la definició de l'article 46 i dels Plans de Millora Urbana segons l'article 44 de les NN.UU. si s'escau,*
- *La qualitat urbana, la qualitat de la construcció i la seva integració i potenciació de la qualitat de l'entorn .*
- *Atenció a la perspectiva de gènere i els criteris de seguretat ciutadana a través del disseny .*
- *L'adequada integració de la volumetria i la distribució dels usos dels edificis tenint en compte l'entorn, fomentant l'ús saludable de l'espai públic i promovent els espais d'interrelació personal.*
- *La innovació de l'espai residencial i especialment en l'habitatge pel que fa a les zones comunes i la mixticitat d'usos.*
- *La innovació en el disseny, materials i sistemes constructius. Minimització dels impactes del procés de construcció (selecció de materials amb baix impacte ambiental, minimització generació residus, anàlisi del cicle de vida dels materials).*
- *La incorporació dels criteris de salut i benestar dels usuaris: il·luminació natural, qualitat de l'aire interior, materials d'acabats saludable, reducció de l'efecte illa de calor,...*
- *La minimització del consum d'energia primària (no renovable), mitjançant:*

- o *El disseny de les façanes i/o elements solars passius tenint en compte els sistemes mes efectius d'estalvi energètic, amb la seva orientació com a determinant mes important.*
- o *La Integració de la xarxa de fred i calor al sistema de climatització de l'edifici.*
- o *El disseny de les seves instal·lacions d'acord amb criteris de sostenibilitat i eficiència energètica.*
- *La millora de la mobilitat de les persones proporcionant alternatives al vehicle privat i fomentant la caminabilitat i la ciclabilitat.*
- *Reducció del consum d'aigua potable, impulsant la reutilització de l'aigua i l'ús de l'aigua de pluja.*
- *La Incorporació de sistemes de drenatge urbà sostenibles que incorporin tècniques de reducció dels contaminants i laminació de les aigües pluvials d'escorrentia.*
- *L'aplicació en el projecte dels continguts de la "Guia per promoure la infraestructura verda i la biodiversitat als edificis del Parc de l'Alba"*
- *Les determinacions relatives als residus i contaminació durant la vida útil de l'edifici: gestió dels residus generats, contaminació lumínica i acústica a l'entorn.*

SEGON: COMPOSICIÓ La comissió estarà integrada per un/una responsable tècnic designat per l'Ajuntament, un/una responsable tècnic designat per l'Incasòl, el director o directora del CUCDCV i un representant de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès.

En qualsevol moment es podrà requerir la presència de les persones que consideri adients per al compliment de la seva comesa en relació amb els projectes concrets a informar.

Els membres o assistents que no siguin personal del Consorci o dels ens consorciats percebran una remuneració per la seva participació, que serà fixada pel director o directora del Consorci amb el vist i plau de la Comissió Delegada del Consorci.

El secretari o secretària del Consorci exercirà les funcions de secretari de la Comissió. En cas d'absència el director designarà al membre de la comissió que exercirà aquestes funcions.



TERCER: FUNCIONAMENT

Les reunions de la comissió les convocarà el director o directora del Consorci a petició del tècnic o tècnica municipal, amb una antelació de dues setmanes.

Amb la convocatòria es facilitarà l'accés al projecte a informar, així com:

- *l'informe preliminar del tècnic municipal sobre els aspectes arquitectònics, el compliment de la normativa i les qüestions concretes que es vulgui sotmetre a la comissió, si s'escau.*
- *l'informe preliminar del Consorci sobre els aspectes ambientals i de connexions als serveis.*

La reunió serà presidida pel director o directora del Consorci.

De les seves reunions s'aixecarà la corresponent acta, amb les conclusions de la comissió i el seu informe sobre el projecte, que serà traslladat a l'Ajuntament.

7.- Aprovació dels Estatuts de l'Associació Administrativa de cooperació. (Exp. 020/2022)

El director explica que els propietaris han presentat la proposta d'estatuts i han demanat que es tramiti la constitució de l'associació; és un dret que els atorga la normativa urbanística. Es van fer unes consideracions sobre els estatuts, sobre el percentatge de participació, que des del Consorci es considerava que havia de ser en funció de les unitats d'aprofitament i no la superfície, i sobre l'adhesió posterior dels propietaris no promotors o que no s'adhereixin durant el període de tramitació.

La senyora Collado manifesta la seva oposició; considera que serà un lobby immobiliari, i considera que té excessives competències.

El regidor Garcia de Enterría diu que efectivament és un dret que atorga la llei, que les atorga aquestes funcions o competències, i pregunta per la participació de les administracions que son propietàries també.

La senyora Conesa diu que es va estudiar la possibilitat de participar, però es va considerar convenient deixar aquest espai per als propietaris, és positiu que actuïn amb una única veu.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra de la senyora Collado, l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la proposta d'Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, presentada per Inmobliaria y Proyectos SL, Polux Activos Inmobiliarios SLU, Thyrm Activos Inmobiliarios SLUY, Inmobliaria Mar, SLU, Inmo Criteria Patrimonio SL, i José María Trénor Lowenstein.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini legal d'un mes, a fi i efecte que s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, amb la notificació personal corresponent a tots els interessats, amb el benentès que pel que fa als diferents interessats que consten en l'annex als quals s'hagi intentat la notificació i no s'hagi pogut efectuar o tinguin domicili desconegut, la corresponent publicació d'aquest anunci, amb el seu annex, en el diari oficial i la seva exhibició en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament produirà, a més a més, els efectes previstos, per aquests supòsits, en l'article 44 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, i en l'article 58.4 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes.

8.- Atorgament de poders de disposició al director del Consorci (Exp. 012/2021)

La secretària informa que si bé l'acord del Consell que va aprovar el conveni de comercialització amb l'Incasòl va facultar al director per a formalitzar tots els documents públics i privats per a la transmissió de les parcel·les, això és insuficient a criteri de la notaria per la constitució i posterior cancel·lació de les condicions resolutòries, per la qual cosa es proposa un apoderament ampli i concret al director del Consorci.

S'aprova el següent acord, amb el vot en contra de la senyora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

PRIMER.- APODERAR al senyor Pere Solà i Busquets, director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, per tal que pugui exercir les següents facultats de disposició:

a) Formalitzar escriptures de compra, permuta i, en general, d'adquisició per qualsevol títol oneros o gratuït, del domini de terrenys, habitatges, aparcaments, locals i edificacions de tota mena.

b) Formalitzar escriptures de constitució de drets de superfície, servituds, censos, i de tot tipus de drets reals, així com la seva modificació, divisió, extinció o cancel·lació total o parcial.

c) Formalitzar escriptures d'agrupació, agregació, segregació o divisió de terrenys, de declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal, així com la seva modificació, extinció o cancel·lació total o parcial.



d) Formalitzar escriptures de venda o cessió, per qualsevol títol onerós o gratuït, de domini de terrenys, habitatges, aparcaments, locals i edificacions de tota mena, amb constitució d'hipoteques, condicions resolutòries, drets de tempteig i retracte, vendes a carta de gràcia, censos, servituds i qualsevol altre dret real, així com la seva modificació, posposició, divisió, extinció o cancel·lació total o parcial, així com escriptures d'autorització de segones o posteriors transmissions.

e) Formalitzar escriptures de constitució d'hipoteques, així com la seva posposició, divisió, modificació, extinció o cancel·lació total o parcial.

f) Formalitzar escriptures d'arrendaments financers a favor de tercers, amb posposició, divisió, modificació, extinció o cancel·lació total o parcial, de les condicions resolutòries constituïdes a favor del Consorci.

g) Formalitzar actes de mutu acord, d'ocupació i de pagament en procediments d'expropiació forçosa de béns i drets propietat del Consorci.

h) Formalitzar escriptures notarials de cessió gratuïta de terrenys, habitatges, aparcaments, locals i edificacions de tota mena a favor d'entitats públiques.

i) Formalitzar actes administratives i escriptures públiques de cessió a favor d'entitats locals de terrenys destinats a zones verdes, vials i equipaments i, en general, tots aquells que d'acord amb el planejament vigent siguin de cessió obligatòria, així com la cessió d'obres d'urbanització.

SEGON.- FACULTAR a la secretària del Consell General del Consorci, Maria del Mar Blasi Reventós, per elevar a públic aquest acord.

9.- Donar compte de les actuacions de restauració de sòl pendents.

El director explica que en la passada sessió del Consell Metropolità es va aprovar inicialment el projecte de ressegellat de l'abocador de Can Planas, que ara serà sotmès a informació pública. Diu que el projecte té un pressupost de 21 milions d'euros, sense cost per l'Ajuntament, i que incorpora la avaluació d'impacte ambiental que avalua totes les alternatives, inclòs el buidat de l'abocador, i que ha recollit les observacions del Consorci. Està previst l'inici de les obres l'any 2023; recorda que la primera fase, la barrera hidràulica que ha d'impedir la entrada d'aigua des de l'aquífer, ja s'ha executat.

Respecte al dipòsit "Elena", ja s'ha aprovat la transmissió de l'autorització de Puigfel a l'AMB, que serà qui es farà càrrec de la clausura, la postclausura i la implementació de les mesures per evitar la migració de gas.

Respecte a l'abocador "Montserrat II", explica que atès que l'expedient de la Direcció General de Qualitat Ambiental no ha resolt encara sobre la incautació de la fiança del antic explotador miner i l'execució subsidiària, el Consorci executarà les obres per

compte de l'anterior propietari, l'Institut, sense desistir de les accions de rescabament que l'Institut pugui emprendre. A tal efecte, s'obrirà el sobre C el proper 1 de juliol i es portarà l'adjudicació al proper Consell.

10.- Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 12:40 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón i Núñez