

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL
CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2021

Protocol número: B-7.510

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals	5

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell General del
Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals del **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** (l'Entitat), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2021, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte per la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats, els fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1. de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

Segons s'informa a la nota 28 de la memòria dels comptes anuals, el Consell General de l'Entitat va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector "Parc de l'Alba" en data 29 de setembre de 2021. No obstant, atès que a criteri de l'Entitat la fermesa administrativa de l'esmentada aprovació no es produeix fins al 10 de gener de 2022, els seus efectes comptables no s'han registrat en el tancament de l'exercici 2021. En qualsevol cas, d'acord amb el que estableix la norma de registre i valoració 22a del Pla comptable de la Generalitat de Catalunya, relativa a fets posteriors, la fermesa administrativa argumentada per l'Entitat esdevindria de fets que ja existien a la data de tancament de l'exercici auditat. En conseqüència, els efectes comptables de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, l'estimació dels quals s'informa en la mateixa nota 28 de la memòria, s'haurien de registrar en els comptes anuals de l'exercici 2021.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria de comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Qüestions claus de l'auditoria

Les qüestions claus d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat d'una major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Excepte per la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que no existeixen altres qüestions claus de l'auditoria que s'hagin de comunicar en el nostre informe.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 10 de la memòria adjunta que descriu que, en data 15 de desembre de 2021, s'ha formalitzat l'ajornament de les quotes d'amortització del principal del préstec amb la Generalitat de Catalunya amb venciment 31 de desembre de 2021 i 31 de gener de 2022, fins a la data màxima del 31 de desembre de 2022. Aquesta previsió de pagament de les quotes d'amortització del préstec s'ha realitzat en base a l'actualització de les previsions del Pla econòmic financer elaborat per la Direcció en el seu dia, que el Consell General de l'Entitat havia ratificat en data 11 de desembre de 2020. Així mateix, cridem l'atenció sobre la nota 28 de la memòria que informa que l'Entitat presenta un fons de maniobra negatiu de 16,7 milions d'euros al tancament de l'exercici auditat i de les principals operacions amb les quals l'Entitat preveu revertir-lo.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Responsabilitat del Director en relació amb els comptes anuals

El Director és el responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic patrimonial de l'entitat i de l'execució del pressupost de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Director és responsable de la valoració de la capacitat de la gestió continuada de l'Entitat, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb la gestió continuada i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si el Consell General té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Director.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Director, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Director, en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Director de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2021, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

Barcelona, 13 de juny de 2022

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

"Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/22/10542 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya".

Jordi Casals Company
-Soci-

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

4

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL
CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Comptes anuals
Exercici 2021



CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

COMPTES ANUALS EXERCICI 2021

- BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2021
- COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2021
- ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2021
- ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2021
- ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI 2021
- MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2021



BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2021 I 2020

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2021	2020	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2021	2020
A) Actiu no corrent					A) Patrimoni net				
			235.720.622,30	236.067.773,36				128.434.121,13	128.522.287,82
	I) Immobilitzat intangible	7	0,00	0,00	100	I) Patrimoni		696.052,02	696.052,02
206 (2806)	3. Aplicacions informàtiques		0,00	0,00		II) Patrimoni generat		28.237.158,45	27.485.359,59
	II) Immobilitzat material	5	233.900.881,27	231.146.824,64	120	1. Resultats exercicis anteriors		27.485.359,59	27.301.738,72
210	1. Terrenys		42.018.214,13	42.018.214,13	129	2. Resultat de l'exercici		751.798,86	183.620,87
212 (2812)	3. Infraestructures		9.584.432,13	9.625.226,06	130	IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats	14	99.500.910,66	100.340.876,21
213	4. Béns patrimoni històric		109.500,00	109.500,00	B) Passiu no corrent				
214 a 219 (2814) a (2819)	5. Un altre immob. material		17.855,81	7.914,46		II) Deutes a llarg termini	10	11.043.878,92	11.043.878,92
230 232	6. Immobilitzat material en curs i avançaments		182.170.879,20	179.385.969,99	17	4. Altres deutes		11.043.878,92	11.043.878,92
	III) Inversions immobiliàries	6	936.858,03	3.755.182,73	16	III) Deutes amb entitats grup, multigrup i associades a llarg termini	10	46.329.045,90	56.366.440,90
220 (292)	1. Terrenys		936.858,03	3.755.182,73		V) Ajustos per periodificacions a llarg termini	10	33.224.118,36	33.264.912,29
	V) Inversions financeres a llarg termini	9	882.883,00	1.165.765,99	186	1. Ajustos per periodificacions a llarg termini		33.224.118,36	33.264.912,29
250 (259)	1. Inversions financeres en patrimoni		600.000,00	600.000,00	C) Passiu corrent				
252	2. Crèdits i valors representatius deute		282.883,00	565.765,99		I) Provisions a curt termini	15	0,00	4.909,65
B) Actiu corrent						II) Deutes a curt termini		3.863,65	69.598,37
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		4.107.519,81	3.785.569,13	58				
4300 431 4430	1. Deutors per operacions gestió		3.663.110,23	3.382.594,88	4003 561	4. Altres deutes		3.863,65	69.598,37
440 441 449 555	2. Altres comptes a cobrar	20	420.296,16	379.495,45		III) Deutes amb entitats grup, multigrup i associades a c/t	10	20.726.423,59	10.648.567,44
47	3. Administracions públiques	20	24.113,42	23.478,80	51				
	IV) Inversions financeres a c/t entitats del grup, multigrup i associades	9	0,00	433.705,85		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		1.772.254,70	404.487,26
4302 4432	2. Crèdits i valors representatius deute		0,00	433.705,85	4000 401	1. Creditors per operacions de gestió		283.000,50	305.088,59
	VII) Efectiu i altres actius líquids		1.746.358,07	123.002,77	4001 41	2. Altres comptes a pagar	20	1.467.886,05	57.580,60
570 571	2. Tresoreria		1.746.358,07	123.002,77	47	3. Administracions públiques	20	21.368,15	41.818,07
TOTAL ACTIU (A+B)					TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)				
			241.574.500,18	240.410.051,11				241.574.500,18	240.410.051,11



COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2021 I 2020

Compte	2021	2020
783 5. Treballs realitzats per l'entitat per a l'immobilitzat	906.427,36	910.624,34
776 777 6. Altres ingressos de gestió ordinària	356.077,79	446.350,98
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (5+6)	1.262.505,15	1.356.975,32
8. Despeses de personal	-677.652,40	-679.015,26
(640) (641) a) Sous, salaris i asimilats	-523.998,44	-524.234,19
(642) (644) b) Càrregues socials	-153.653,96	-154.781,07
11. Altres despeses de gestió ordinària	-341.196,68	-348.739,66
(62) a) Subministraments i serveis exteriors	-178.204,67	-186.333,67
(63) b) Tributs	-162.992,01	-162.405,99
(68) 12. Amortització immobilitzat	-46.202,91	-45.364,26
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)	-1.065.051,99	-1.073.119,18
I. Resultat de la gestió ordinària (A+B)	197.453,16	283.856,14
13. Deteriorament del valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	645.158,82	0,00
(671) b) Baixes i alienacions	-194.806,73	0,00
7531 Imputació de subvencions per a immob. no financer	839.965,55	0,00
14. Altres partides no ordinàries	707,55	0,00
a) Ingressos	707,55	0,00
II. Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)	843.319,53	283.856,14
15. Ingressos financers	0,00	11.428,69
b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres	0,00	11.428,69
762 769 b.2) Altres	0,00	11.428,69
16. Despeses financeres	-310.871,85	-315.900,62
(662) b) Altres	-310.871,85	-315.900,62
787 17. Despeses financeres imputades a l'actiu	219.351,18	204.236,66
III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17)	-91.520,67	-100.235,27
IV. Resultat net de l'exercici (II+III)	751.798,86	183.620,87



ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2021

	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2020	696.052,02	27.485.359,59	0,00	100.991.208,36	129.172.619,97
Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors				-650.332,15	-650.332,15
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2021	696.052,02	27.485.359,59	0,00	100.340.876,21	128.522.287,82
Variacions del patrimoni net exercici 2021	0,00	751.798,86	0,00	-839.965,55	-88.166,69
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		751.798,86		-839.965,55	-88.166,69
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries					0,00
3. Altres variacions del patrimoni net					0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2021	696.052,02	28.237.158,45	0,00	99.500.910,66	128.434.121,13



ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2021	2020
I. Resultat econòmic patrimonial	751.798,86	183.620,87
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0,00	0,00
2. <i>Actius i passius financers</i>	0,00	0,00
3. <i>Cobertures comptables</i>	0,00	0,00
4. <i>Subvencions rebudes</i>	0,00	0,00
Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta		
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0,00	0,00
2. <i>Actius i passius financers</i>	0,00	0,00
3. <i>Cobertures comptables</i>	0,00	0,00
4. <i>Subvencions rebudes</i>	-839.965,55	0,00
Total (1+2+3+4)	-839.965,55	0,00
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	-88.166,69	183.620,87

ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2021	2020
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de les entitats propietàries	325.000,00	650.332,15
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a les entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	325.000,00	650.332,15

b) ALTRES OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2021	2020
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)	-77.723,82	-72.170,49
1. Transferències i subvencions	0,00	0,00
1.1 <i>Ingressos</i>		
1.2 <i>Despeses</i>		
2. Prestació de serveis i venda de béns	0,00	0,00
2.1 <i>Ingressos</i>		
2.1 <i>Despeses</i>		
3. Altres	-77.723,82	-72.170,49
3.1 <i>Ingressos</i>	52.650,28	57.410,54
3.1 <i>Despeses</i>	130.374,10	129.581,03
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1+2)	0,00	0,00
1. <i>Subvencions rebudes</i>	0,00	0,00
2. <i>Altres</i>		
TOTAL (I+II)	-77.723,82	-72.170,49



ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI 2021 I 2020

	2021	2020
I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A) Cobraments	415.709,04	7.723.519,90
1. Ingressos tributaris i i cotitzacions socials		
2. Transferències i subvencions rebudes		
3. Vendes i prestació de serveis		
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
5. Interessos i dividendes cobrats		
6. Altres cobraments	415.709,04	7.723.519,90
B) Pagaments	2.233.677,63	1.515.322,88
7. Despeses de personal	514.598,72	507.986,45
8. Transferències i subvencions concedides		
9. Aprovisionaments		
10. Altres despeses de gestió	387.509,48	323.952,34
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
12. Interessos pagats	595.410,70	412.704,79
13. Altres pagaments	736.158,73	270.679,30
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (A-B)	-1.817.968,59	6.208.197,02
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C) Cobraments	3.174.456,74	121.787,67
1. Venda d'inversions reals	3.174.456,74	121.787,67
2. Venda d'actius financers		
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		
D) Pagaments	376.595,60	718.640,96
4. Compra d'inversions reals		
5. Compra d'actius financers		
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió	376.595,60	718.640,96
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (C-D)	2.797.861,14	-596.853,29
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
E) Augments en el patrimoni		
3. Obligacions i altres valors negociables		
4. Préstecs rebuts		
5. Altres deutes	643.662,75	4.235.803,15
H) Pagaments per reemborsament de passius financers	0,00	10.362.395,00
6. Obligacions i altres valors negociables		
7. Préstecs rebuts		
8. Altres deutes	0,00	10.362.395,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (E-F+G-H)	643.662,75	-6.126.591,85
IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00
J) Pagaments pendents de classificació	200,00	450,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (I-J)	-200,00	-450,00
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPOS DE CANVI		
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I+II+III+IV+V)	1.623.355,30	-515.698,12
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu a l'inici de l'exercici	123.002,77	638.700,89
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al final de l'exercici	1.746.358,07	123.002,77

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
Capítol	1	Remuneracions del personal							
2021-15101-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	485.060,73	0,00	485.060,73	395.147,34	395.147,34	395.147,34	0,00	89.913,39
2021-15107-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	38.662,35	0,00	38.662,35	39.065,60	39.065,60	39.065,60	0,00	-403,25
2021-15101-542-1300003	Altres remuneracions	0,00	0,00	0,00	4.909,65	4.909,65	4.909,65	0,00	-4.909,65
2021-15101-542-1320001	Retrib. bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	97.546,97	0,00	97.546,97	89.785,50	89.785,50	89.785,50	0,00	7.761,47
2021-23100-542-1600001	Seguretat Social	159.347,74	0,00	159.347,74	128.215,77	128.215,77	117.679,09	10.536,68	31.131,97
2021-23101-542-1600001	Seguretat Social	12.819,32	0,00	12.819,32	12.806,69	12.806,69	11.738,17	1.068,52	12,63
Capítol	1	793.437,11	0,00	793.437,11	669.930,55	669.930,55	658.325,35	11.605,20	123.506,56
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis							
2021-15101-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	51.510,00	0,00	51.510,00	39.442,24	39.442,24	39.442,24	0,00	12.067,76
2021-15101-542-2020002	lloguer d'equips de repografia i fotocopiadores	5.200,00	0,00	5.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.200,00
2021-15101-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	5.000,00	0,00	5.000,00	11.726,20	11.726,20	11.286,20	440,00	-6.726,20
2021-15101-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	1.000,00	0,00	1.000,00	490,00	490,00	490,00	0,00	510,00
2021-15101-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	8.668,17	0,00	8.668,17	13.818,14	13.450,64	13.450,64	0,00	-4.782,47
2021-15101-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2021-15101-542-2200001	Material ordinari no inventariable	3.000,00	0,00	3.000,00	2.780,13	2.780,13	2.780,13	0,00	219,87
2021-15101-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i	500,00	0,00	500,00	417,31	417,31	417,31	0,00	82,69

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
	altres publicacions								
2021-15101-542-2210001	Aigua i energia	10.500,00	0,00	10.500,00	1.330,43	1.330,43	1.295,53	34,90	9.169,57
2021-15101-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	2.000,00	0,00	2.000,00	2.374,88	2.374,88	2.365,09	9,79	-374,88
2021-15101-542-2220003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades ad	7.500,00	0,00	7.500,00	5.827,54	5.827,54	5.827,54	0,00	1.672,46
2021-15101-542-2240001	Despeses d'assegurances	25.000,00	0,00	25.000,00	24.392,26	24.392,26	24.392,26	0,00	607,74
2021-15101-542-2250001	tributs	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2021-15104-542-2250001	tributs	139.000,00	25.000,00	164.000,00	162.992,01	162.992,01	162.992,01	0,00	1.007,99
2021-15101-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	25.000,00	0,00	25.000,00	4.035,00	4.035,00	4.035,00	0,00	20.965,00
2021-15104-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	12.000,00	0,00	12.000,00	3.285,00	3.285,00	3.285,00	0,00	8.715,00
2021-15101-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2021-15104-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2021-15101-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	1.000,00	0,00	1.000,00	3.638,00	3.638,00	3.638,00	0,00	-2.638,00
2021-15101-542-2260004	Jurídics i contenciosos	2.300,00	0,00	2.300,00	1.427,15	1.427,15	1.427,15	0,00	872,85
2021-15104-542-2260004	Jurídics i contenciosos	5.000,00	0,00	5.000,00	9.590,00	3.640,00	3.640,00	0,00	1.360,00
2021-15101-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	3.000,00	0,00	3.000,00	2.074,80	2.074,80	2.074,80	0,00	925,20
2021-15104-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
2021-15101-542-2260011	Formació dels empleats	18.000,00	0,00	18.000,00	15.670,48	12.631,50	9.223,50	3.408,00	5.368,50

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
	públics								
2021-15101-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	500,00	0,00	500,00	5.722,06	5.722,06	5.722,06	0,00	-5.222,06
2021-15101-542-2260089	Altres despeses diverses	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
2021-15107-542-2260089	Altres despeses diverses	400,00	0,00	400,00	218,40	218,40	218,40	0,00	181,60
2021-15101-542-2270013	Treballs tècnics	11.280,00	15.000,00	26.280,00	27.615,10	14.565,10	14.297,74	267,36	11.714,90
2021-15104-542-2270013	Treballs tècnics	5.000,00	0,00	5.000,00	8.025,45	1.785,45	1.785,45	0,00	3.214,55
2021-15101-542-2280003	solucions TIC-CTTI-Serveis recurrents	2.541,83	8.000,00	10.541,83	18.500,00	18.500,00	18.500,00	0,00	-7.958,17
2021-15101-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	4.000,00	0,00	4.000,00	500,98	500,98	500,98	0,00	3.499,02
2021-15107-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	1.500,00	0,00	1.500,00	151,20	151,20	151,20	0,00	1.348,80
Capítol	2	360.000,00	48.000,00	408.000,00	366.044,76	337.398,28	333.238,23	4.160,05	70.601,72
Capítol	3	Despeses financeres							
2021-01101-542-3100005	Interessos de préstecs a llarg termini dintre del sector públic	362.683,83	234.000,00	596.683,83	595.410,70	595.410,70	595.410,70	0,00	1.273,13
Capítol	3	362.683,83	234.000,00	596.683,83	595.410,70	595.410,70	595.410,70	0,00	1.273,13
Capítol	6	Inversions reals							
2021-15101-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	1.298.000,00	-23.000,00	1.275.000,00	263.733,19	227.357,35	227.357,35	0,00	1.047.642,65
2021-15104-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	1.900.000,00	-259.000,00	1.641.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.641.000,00
2021-15107-542-6000003	Remediació de sòls Centre Direccional de Cerdanyola	1.610.500,00	0,00	1.610.500,00	24.605,00	15.516,00	15.516,00	0,00	1.594.984,00
2021-15113-542-6000003	Remediació de sòls Centre	16.000,00	0,00	16.000,00	5.945,00	5.945,00	5.945,00	0,00	10.055,00

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
Direccional de Cerdanyola									
2021-15101-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	3.000,00	0,00	3.000,00	5.223,40	5.223,40	5.223,40	0,00	-2.223,40
2021-15101-542-650000190	Inversions en equips de procés de dades-COVID	0,00	0,00	0,00	10.126,93	10.126,93	10.126,93	0,00	-10.126,93
2021-15101-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Capítol	6	4.830.500,00	-282.000,00	4.548.500,00	309.633,52	264.168,68	264.168,68	0,00	4.284.331,32
Capítol	9	Variació de passius financers							
2021-01101-542-9100001	Cancel·lació de préstecs en euros d'ens del sector	10.362.395,00	0,00	10.362.395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.362.395,00
Capítol	9	10.362.395,00	0,00	10.362.395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.362.395,00
TOTAL		16.709.015,94	0,00	16.709.015,94	1.941.019,53	1.866.908,21	1.851.142,96	15.765,25	14.842.107,73

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PEND. DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIVES							
Capítol	3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos									
2021-3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00	694,25	0,00	0,00	694,25	694,25	0,00	694,25
2021-3810001	Reintegraments de l'exercici corrent	0,00	0,00	0,00	13,30	0,00	0,00	13,30	13,30	0,00	13,30
2021-3900002	Interessos de demora	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-150.000,00
2021-3990006	Quotes d'urbanització	12.247.748,67	0,00	12.247.748,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.247.748,67
2021-3990009	Altres ingressos diversos	1.627.605,00	0,00	1.627.605,00	88.106,43	0,00	0,00	88.106,43	88.106,43	0,00	-1.539.498,57
Capítol	3	14.025.353,67	0,00	14.025.353,67	88.813,98	0,00	0,00	88.813,98	88.813,98	0,00	-13.936.539,69
Capítol	5	Ingressos patrimonials									
2021-5400001	Lloguers de béns immobles	257.000,00	0,00	257.000,00	118.243,14	0,00	0,00	118.243,14	118.243,14	0,00	-138.756,86
2021-5430009	Altres cànon	110.000,00	0,00	110.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-110.000,00
Capítol	5	367.000,00	0,00	367.000,00	118.243,14	0,00	0,00	118.243,14	118.243,14	0,00	-248.756,86
Capítol	6	Alienació d'inversions reals									
2021-6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	2.316.662,27	0,00	2.316.662,27	2.623.517,97	0,00	0,00	2.623.517,97	2.623.517,97	0,00	306.855,70
Capítol	6	2.316.662,27	0,00	2.316.662,27	2.623.517,97	0,00	0,00	2.623.517,97	2.623.517,97	0,00	306.855,70
Capítol	8	Variació d'actius financers									
2021-8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00	0,00	0,00	165.750,00	0,00	0,00	165.750,00	165.750,00	0,00	165.750,00
2021-8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00	0,00	0,00	159.250,00	0,00	0,00	159.250,00	159.250,00	0,00	159.250,00
Capítol	8	0,00	0,00	0,00	325.000,00	0,00	0,00	325.000,00	325.000,00	0,00	325.000,00
TOTAL		16.709.015,94	0,00	16.709.015,94	3.155.575,09	0,00	0,00	3.155.575,09	3.155.575,09	0,00	-13.553.440,85



RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2021

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	207.057,12	1.602.739,53		-1.395.682,41
b) Operacions de capital	2.623.517,97	264.168,68		2.359.349,29
1. Total operacions no financeres (a+b)	2.830.575,09	1.866.908,21		963.666,88
c) Actius financers	325.000,00	0,00		325.000,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	325.000,00	0,00		325.000,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	3.155.575,09	1.866.908,21		1.288.666,88
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanents de tresoreria per a despeses generals				
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			817.865,26	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (3+4-5)				817.865,26
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				2.106.532,14



PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÉS
BARCELONA / CATALUNYA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2021



Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model de memòria del Pla General de Comptabilitat Pública aplicat. Les notes de la memòria sense contingut són els següents:

- 8 – Arrendaments financers i altres operacions similars
- 11 – Cobertures comptables
- 12 – Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències
- 13 – Moneda estrangera
- 17 – Actius en estat de venda
- 19 – Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (el Consorci) es va constituir en data 10 d'octubre de 2001 i està integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl (Incasòl), ens públic de la Generalitat de Catalunya. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2001 aprovà definitivament la constitució del Consorci, així com els estatuts pels quals s'hauria de regir, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 3498 de data 23 d'octubre de 2001. El Govern de la Generalitat va autoritzar a l'Incasòl a constituir el Consorci mitjançant acord de 21 de maig de 2001. L'acta constitutiva va celebrar-se el 10 d'octubre de 2001.

En sessió del Consell General de 3 de desembre de 2020, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establint-se com a nova seu social les oficines situades l'Edifici EUREKA, Avinguda de Can Domènech, s/n, Campus UAB, 08193, Cerdanyola del Vallès.

El Consorci és una entitat administrativa, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar, i el seu NIF és P0800093G .

Els Estatuts inicials del Consorci van ser aprovats pels òrgans plenaris dels diferents ens consorciats. Posteriorment, s'han produït diverses modificacions d'alguns dels articles dels estatuts, seguint el mateix procediment d'aprovació. Per altra banda, també cal concretar que el Consorci disposa d'un Reglament Orgànic i Funcional.

En virtut de la modificació dels seus Estatuts, publicada al DOGC de data 6 d'agost de 2015, el Consorci queda adscrit a l'Institut Català del Sòl fins la seva dissolució, i els drets i obligacions seran assumits pels ens consorciats d'acord amb la participació següent:

- Institut Català del Sòl: 51%
- Ajuntament de Cerdanyola: 49%

El Consorci té com objecte actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola, en l'àmbit estratègic Parc de l'Alba inclòs en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

En sessió del Consell General de data 29 de juny de 2021, es van aprovar les condicions generals de comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. També es va aprovar encomanar



a l'Institut Català del Sòl la promoció i comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci, de conformitat amb aquestes condicions. En data 14 de desembre de 2021 ambdues administracions van signar els convenis de l'encàrrec a l'Institut Català del Sòl per iniciar la gestió de la comercialització de les parcel·les que el projecte de reparcel·lació ha adjudicat al Consorci, els quals es van publicar al DOGC de data 21 de desembre de 2021.

El Consorci participa amb un 8,99% en el capital social de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4, que presta el servei de fred i calor mitjançant contracte de concessió (veure Nota 2 de la Memòria).

Actualment, el Consorci està inclòs dins el sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons classificació de les nomenes SEC.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) Fomentar els instruments de planejament, gestió i urbanització.
- b) Actuar com a beneficiari de l'expropiació dels béns i drets inclosos en el seu àmbit.
- c) Executar les obres d'urbanització previstes en el planejament.
- d) Prestar els serveis públics de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, fred i calor, telecomunicacions o qualsevol d'altres anàleg, bé directament o bé a través de la participació en societats amb limitació de responsabilitat.
- e) Fixar els criteris generals per a l'alienació dels solars propietat del Consorci.
- f) Totes les funcions necessàries per a facilitar el desenvolupament urbanístic.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

1. El Consell General, és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixin l'objecte del Consorci.

En especial seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el reglament i les normes de funcionament del Consorci.
- b) Nomenar el secretari
- c) Acordar la creació de comissions de treball per temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- d) Formar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i urbanització que calgui.
- e) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
- f) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci, informar sobre les propostes d'alienació i sobre les normes de qualitat ambiental i disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
- g) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
- h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- i) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
- j) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
- k) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- l) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci
- m) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.



- n) Ser l'òrgan de contractació del Consorci. A la Mesa de contractació, quan sigui necessària, hi seran representats de forma paritària els membres de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que s'escaigui.
2. El President. La Presidència té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria i pel termini de sis mesos en un vocal directament nomenat per cada un dels ens consorciats.
- Correspon al President del Consorci l'exercici de les funcions següents:
- a) Representar el Consorci
 - b) Fixar l'ordre del dia del Consell General
 - c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
 - d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
 - e) Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
 - f) Assegurar el compliment de les lleis.
 - g) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
- El Vicepresident: El Consell general nomenarà una persona per exercir la vicepresidència, que sempre serà un vocal designat per l'ens que no tingui a càrrec seu la presidència.
3. La Comissió delegada, són funcions d'aquesta la preparació dels acords i informes que seran sotmesos al Consell General i el que expressament li siguin delegades pel propi Consell.
4. El Director/a: té funcions delegades de la Presidència i el Consell General.

El personal del Consorci

En la relació valorada de llocs de treball del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que consta al pressupost 2021, es va detallar el següent:

PLANTILLA	2021	2020
Director	1	1
Total Personal Eventual	1	1
Responsable control econòmic	1	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	1
Administratius	2	2
Cap Àrea Enginyeria Civil	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1	1
Delineant	1	1
Tècnic superior arquitecte	1	1
Tècnic Ambiental	1	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	1
Tècnic superior advocat	1	1
Geòleg	1	1
Total Personal Laboral	12	12
TOTAL PERSONAL	13	13

A 31 de desembre de 2021 els efectius del personal laboral eren els següents:



EFFECTIUS DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Director	-	1	1
Total alta direcció i assimilats	-	1	1
Responsable control econòmic	1	-	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	-	1
Administratiu	1	-	1
Cap Àrea Enginyeria Civil	-	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	-	1	1
Delineant	1	-	1
Tècnic Ambiental	1	-	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	-	1
Geòleg	-	1	1
Total personal laboral	6	3	9
TOTAL PERSONAL	6	4	10

Constitueixen el patrimoni del Consorci:

Els béns, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'exploració d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.

Les principals fonts de finançament del Consorci

Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- Les subvencions i les aportacions de les entitats consorciades.
- El béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- Els rendiments de les activitats del Consorci.
- Els productes del seu patrimoni.
- Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit
- Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

Així mateix, com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió del sector.

El Consell General de data 5 de juliol de 2016 va aprovar el Pla econòmic financer del període 2016-2028, el qual, per reflectir els canvis derivats del nou Pla Director Urbanístic, va ser reformulat i aprovat per Resolució del Director en data 16 de novembre de 2020 i ratificat en sessió del Consell General del 11 de desembre de 2020. Tanmateix, en octubre de 2021 es va elaborar una nova actualització amb les dades derivades del Projecte de reparcel·lació en tràmit en aquell moment. En aquest document es defineixen els trets bàsics de comercialització de les parcel·les del Consorci i es consolida la seva viabilitat econòmica i financera.

En l'exercici 2021 s'han reconegut aportacions ordinàries dels ens consorciats per import total de 325.000 euros, fetes en el marc de l'acord del Consell General de data 11 de desembre de 2020.



Sistema comptable, control financer i contractació

El règim de comptabilitat, control financer i aprovació de comptes serà el de la comptabilitat pública i els comptes estaran subjectes a auditoria externa.

Fins l'exercici 2019, el Consorci ha aplicat el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local, aprovat a l'Annex de l'Ordre núm. HAP/1781/2013, de 20 de setembre, i ha utilitzat l'aplicació informàtica de comptabilitat local SICALWIN que subministra la Diputació de Barcelona. A partir de l'exercici 2020, el Consorci aplica el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, mitjançant l'aplicatiu comptable Pangea.

Pel que fa al control financer, així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atenir al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat. En data 21 de gener de 2022, la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya ha informat que en el seu Pla anual d'actuacions de control per a l'any 2022, aprovat per l'Interventor General de la Generalitat de Catalunya en data 14 de gener de 2022, no s'ha inclòs la supervisió i direcció del control financer del Consorci referent a l'exercici 2021. Aquesta circumstància, no afecta a l'obligació de contractar els treballs tant de l'auditoria financera, com de la revisió del compliment de la normativa; així com a l'elaboració dels dos informes que preveu el punt 3.1.8 de la Instrucció 1/2020, de la Intervenció General, de 15 de gener de 2020, sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer. Addicionalment, la Intervenció General també fa informat que sí hi ha previst efectuar el seguiment de recomanacions i de la implementació de mesures correctores adoptades arran dels informes dels controls efectuats en exercicis anteriors.

Pel que fa a la normativa de contractació, el Consorci aplica la Llei de Contracte del Sector Públic.

Situació actual del planejament

El Consorci té com a objecte i finalitat el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. El Centre Direccional és una previsió de desenvolupament urbanístic metropolità previst al Pla General Metropolità de Barcelona, previsió que s'ha de concretar mitjançant pla parcial o pla director urbanístic.

El planejament de desenvolupament actualment vigent és el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, i publicat al DOGC d'11 de febrer de 2021.

Aquest nou Pla substitueix el Pla Director Urbanístic aprovat l'abril de 2014, declarat nul per diverses sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. El nou PDU és de sector únic i engloba els dos que existien en el planejament del 2014 anul·lat (Parc de l'Alba i Can Costa), i l'única administració actuant i receptor de l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta esdevé el Consorci, quan en l'anterior planejament ho era només del Parc de l'Alba.

En sessió de data 29 de setembre de 2021, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès va aprovar definitivament el Projecte de



reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, així com el Projecte d'urbanització corresponent. Els acords d'aprovació definitiva es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8526, de 20 d'octubre de 2021.

Fins data actual, en desenvolupament dels planejaments vigents anteriorment en aquest àmbit, el sector ha estat urbanitzat en part, el que ha comportat, la generació de despesa urbanística en concepte d'obres d'urbanització i gestió. Així mateix, part d'aquesta despesa, ha estat ja assumida per alguns dels propietaris del sector, tal i com es fa constar al Quadre del compte de liquidació que s'acompanya al Projecte de reparcel·lació, que diferencia per propietari les quantitats avançades per cadascun d'ells. En la normativa del Pla Director, l'article 21, i en concret l'apartat 7 de l'article 31 ja reconeix que *"es tindran en compte i es descomptaran als propietaris del sector les quantitats de despeses d'urbanització abonades amb anterioritat a l'execució d'aquest planejament."* Tanmateix, en l'apartat K) de la Memòria del Projecte de reparcel·lació queden definits els criteris emprats per a la confecció del Compte de liquidació provisional i l'aplicació de les despeses liquidades amb anterioritat a la càrrega de les parcel·les resultants.

Les associacions Refem el Centre Direccional i Adenc Recurs han interposat el recurs contenciós administratiu núm.107/2021, seguit a la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya de 22 de desembre de 2020, d'aprovació definitiva del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

En la Nota 28 Fets Posteriors es fa referència també a la situació del planejament.

Consideració fiscal

El Consorci està subjecte a la tributació per l'Impost sobre Societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats. A tancament de l'exercici 2021 existeixen base negatives pendents de compensar per import de 6.604.321,14 euros, generades en l'exercici 2011, i que no han estat activades.

	Import €
Resultat comptable abans impostos exercici 2021	751.798,86
Base imposable negativa a compensar	-751.798,86
Base imposable de l'exercici 2021	0,00
Quota íntegra. Tipus 25%	0,00
Bonificacions quota	0,00
Quota líquida a ingressar de l'exercici 2021	0,00
Resultat comptable després impostos exercici 2021	751.798,86

Les operacions que realitza el Consorci estan subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se en aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.



2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL.LABORACIÓ

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció d'una concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i de fred i calor dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, tal i com ho especifica l'Art. 2.d dels Estatuts del Consorci.

El 10 de març de 2008, es va constituir la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. El Consorci participa inicialment en aquesta societat en un 10% del capital social i, així mateix, ha executat inversions en canalitzacions que recupera del concessionari. Aquesta concessió té una durada inicial de 30 anys.

El Consell General, en data 13 de juliol de 2010, va acordar iniciar el procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals, en relació a diverses discrepàncies i incidències sorgides en l'execució del contracte, derivades principalment de modificacions en el planejament i consegüentment en el projecte i de canvis en els consums previstos per a Consorci per a la Construcció, Equipament i Explotació del Laboratori de Llum Sincrotró (CELLS). En data 18 de novembre de 2011, el Consell va resoldre finalitzar aquest procediment, amb l'aprovació d'una minuta de conveni de resolució d'incidències contractuals i modificació del contracte que incloïa entre altres mesures l'ampliació del termini de concessió en dotze mesos.

En sessió del Consell General del Consorci de 5 de juliol de 2016, es va aprovar desestimar la petició de reequilibri contractual formulada per la societat concessionària en maig de 2015, i la finalització del procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals amb l'aprovació de la minuta de conveni. Aquest nou conveni inclou la prorroga del contracte de concessió fins el màxim termini contemplat en el contracte, és a dir, fins els 40 anys; així com l'ajornament del pagament de part dels imports facturats per les canalitzacions i pel dret de superfície.

En data 10 de desembre de 2021, la Junta Extraordinària de la Societat va aprovar una ampliació de capital per import total de 838.000 accions d'1 euros de valor nominal cadascuna, i incloent una prima d'emissió de 0,789976 euros per acció. Aquesta operació va ser parcialment subscripta pels accionistes actuals: 670.400 accions, que han estat íntegrament desemborsats, tant el nominal com la prima, per import total de 1,2 milions d'euros. El Consorci no va subscriure l'ampliació de capital, per la qual cosa el seu percentatge de participació en el capital després de l'ampliació és del 8,99%.

Existeixen inversions adscrites a aquest servei directament executades pel concessionari, per import de 16,6 milions d'euros segons el valor en llibres dels comptes de l'exercici 2021 de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, les quals no es troben registrades a l'actiu del Consorci en tant que, tal i com s'indica en l'Informe tècnic de l'Enginyer Industrial del Consorci de data 13 d'abril de 2018, la seva vida econòmica s'aproxima a la durada de la concessió, fent que el valor residual esperat en el moment de la seva reversió no sigui significatiu. Durant l'exercici 2021 no s'han produït fets que puguin fer variar aquest valor residual esperat



D'acord amb els Comptes anuals de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 per a l'exercici 2021, formulats en data 28 de març de 2022, en base a les estimacions i projeccions que disposa la societat, els Administradors consideren que les previsions d'ingressos futurs suporten adequadament el valor net dels seus actius. Així mateix, afirmen que la sensibilitat dels test de deteriorament realitzats permet desviacions en les hipòtesis claus emprades, dins els rangs de negoci normalitzats, sense identificar escenaris en els que existeixi indicis de deteriorament. L'Informe d'auditoria emès per Deloitte, S.L, expressa una opinió favorable, i destaca com a aspecte rellevant de l'auditoria el valor i recuperabilitat dels actius de la societat corresponent a la inversió concessional en la planta de poligeneració, i l'aplicació de procediments per a la comprensió i verificació dels test de deteriorament.

D'altra banda, el Consorci ha executat inversions en les canalitzacions adscrites al servei, per valor total de 9.812.802,12 euros, les quals es troben registrades com a immobilitzat material en el balanç del Consorci. Aquestes inversions es troben cedides en ús al concessionari, i el seu cost es recupera repercutint-lo a mesura que les parcel·les es connecten al servei.

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

Els Comptes Anuals de l'exercici 2021 van ser formulats, inicialment, en data 30 de març de 2022, i es reformulen a data 9 de juny per reclassificar la provisió inicialment registrada per recollir la taxa de sanejament liquidada per l'ACA, el pagament de la qual està ajornat fins setembre de 2022, com a creditors per operacions meritades (compte 413).

3.1 Imatge fidel

Els Estatuts del Consorci determinen que llur règim comptable ha de ser el de comptabilitat pública, essent l'aplicat el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017.

Els documents que conformen aquests estats i comptes anuals de l'exercici 2021 són els següents:

- a) El Balanç
- b) EL Compte de resultat econòmic patrimonial
- c) L'Estat de canvis del Patrimoni net
- d) L'Estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de Liquidació del Pressupost
- f) La Memòria

Els comptes anuals de 2021 han estat preparats d'acord amb aquest Pla comptable vigent i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici.

El Pressupost del Consorci de l'exercici 2020 va ser aprovat en sessió del Consell General de 26 de juliol de 2019 i, posteriorment, per la Llei 4/2020, de 29 d'abril, de pressupostos de la



Generalitat de Catalunya per l'exercici 2020. En 2021 va quedar prorrogat aplicant el Decret 146/2020, de 15 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020, mentre no entrin en vigor els del 2021. En data 3 de març de 2021, per Resolució de Presidència, es van aprovar la modificació pressupostària número 1 en la modalitat de transferències de crèdit, per import de 23 mil euros; i la modificació pressupostària número 2 en la modalitat de transferències de crèdit, per import 173 mil euros. En data 29 de novembre de 2021, per Resolució de Presidència, es va aprovar la modificació pressupostària número 3 en la modalitat de transferències de crèdit per import de 86 mil euros. Posteriorment, es va donar compte al Consell General d'aquestes Resolucions de Presidència.

3.2 Principis comptables

En l'exercici 2021 s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017.

No obstant això, en el Balanç de situació s'inclou un epígraf dins el Passiu no corrent, per a classificar els Ajustos per periodificacions a llarg termini, corresponents a quotes urbanístiques pendents d'imputar a resultats i d'altres similars perquè, per la seva naturalesa, no queden recollits en cap dels epígrafs definits al Pla comptable.

3.3 Comparació de la informació

La informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2021 es presenta, a efectes comparatius, amb la informació de l'exercici 2020.

3.4 Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors

En l'exercici 2020 les entitats Consorciades van realitzar aportacions dineràries al Consorci, les quals van ser aprovades pel Consell General de 14 de gener de 2020. Entre d'altres condicions, es va fixar la següent: *“Les aportacions podran ser reintegrades a les entitats consorciades una vegada el Consorci disposi de recursos propis suficients, o romandre com a aportacions dineràries a liquidar en el moment de la dissolució del Consorci, segons decideixin els ens consorciats.”* En la comptabilitat de l'exercici 2020 el Consorci va registrar aquestes aportacions en el compte 130 Subvencions de les entitats propietàries. Durant 2021 l'Incasol ha manifestat que el criteri aplicat en la seva comptabilitat ha estat la de recollir-les com un deute a llarg termini. Per conciliar els saldos amb l'entitat pagadora, es creu convenient reclassificar les aportacions de 2020 a comptes de deutes a llarg termini, i en conseqüència, també aplicar el mateix tractament a les aportacions de l'Ajuntament. Aquest punt ha de ser tractat com a canvi de criteri i aplicant la norma de reconeixement i valoració número 21 “Canvis en criteris comptables, estimacions comptables i errors, s'han comptabilitzat els assentaments l'efecte dels quals s'indica en els quadres següents:

PASSIU	Saldo a 1.1.21	Ajust	Saldo ajustat 1.1.21
A) Patrimoni net	129.172.619,97	-650.332,15	128.522.287,82
<i>IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats</i>	<i>100.991.208,36</i>	<i>-650.332,15</i>	<i>100.340.876,21</i>
B) Passiu no corrent	100.024.899,96	650.332,15	100.675.232,11



III) Deutes amb entitats grup, multigrup i associades a llarg termini	55.716.108,75	650.332,15	56.366.440,90
TOTAL PASSIU		-	

4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

4.1 Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació del sector Parc de l'Alba: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic del sector Parc de l'Alba són reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades. Fins la data s'han traspassat a resultats un total de 72.171.898,42 euros corresponents a costos sobre parcel·les urbanitzades.

- Terrenys

Es mantenen registrats, a preu de cost, els terrenys propietat del Consorci per a la seva comercialització, així com aquells que estan pendents de lliurar als propietaris inicials en pagament de la seva expropiació. Les parcel·les urbanitzades i aquelles pendents de lliurar a tercers es classifiquen en el compte 210 d'Immobilitzat material –Terrenys; les que es troben en curs d'urbanització en el compte 230 d'Immobilitzat material en curs – Terrenys.

En el moment en que existeixen compromisos de venda d'aquests terrenys són reclassificats com actius destinats per la venda.

En cas de existència de recursos pendents de resolució relacionats amb el preu just dels terrenys expropiats, si existeix probabilitat de que acabi comportant un major preu, aquest es provisiona com a major cost d'adquisició. Així mateix, en el cas de sentències fermes que comporten la recuperació d'importos pagats en concepte de preu just, aquests es registren com a menor cost d'adquisició en el moment del seu cobrament.

Atès que aquestes actius necessiten un període superior a un any per a estar acabades, s'inclouen com a cost les despeses financeres meritedes amb anterioritat a la condició de parcel·la urbanitzada.

Els terrenys obtinguts de la cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic com a administració actuant del sector Parc de l'Alba, són activats al preu del sòl del sector (preu del Projecte de taxació conjunta per les derivades de les expropiacions i preu de sòl urbanitzat del Projecte de reparcel·lació per les altres), registrant una subvenció com a contrapartida, la qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.



A final de cada exercici comptable i d'acord amb les normes de valoració aplicables, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament comparant el cost activat amb el valor realitzable net, entès aquest com l'import que es pot obtenir per la venda en el mercat, deduint els costos estimats necessaris per a portar-la a terme així com els costos estimats necessaris per a acabar la seva construcció, en el cas dels productes en curs.

Les correccions valoratives per deteriorament que quedin cobertes per l'import de la subvenció registrada en concepte de cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic, s'apliquen a resultats, juntament amb la subvenció corresponent, de l'exercici en què es produeix la transmissió o baixa de l'actiu.

Atesa la naturalesa dels mateixos no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici, i es donen de baixa en el moment de la seva transmissió.

- Infraestructures

Les inversions realitzades pel Consorci en infraestructures de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor en relació al servei esmentat al punt 2 de la memòria, queden registrades com a infraestructures, valorades a preu de cost, Aquestes infraestructures es troben cedides en ús a l'empresa concessionària i el seu cost es recupera quan es repercuteix al concessionari, a mesura que les parcel·les es connecten al servei, registrant en aquest moment un ingrés a periodificar en el compte 186.

El Consorci amortitza a aquestes inversions de forma lineal durant el període comprès entre que es facturen al concessionari i la finalització de la concessió. Així mateix, per correlació, els ingressos s'apliquen a resultats al mateix ritme que l'amortització.

- Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte del resultat econòmic patrimonial. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte d'activació com a més cost dels mateixos.

Els béns de patrimoni històric que té activats el Consorci no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Per la resta de béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de :

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Maquinaria	25 %	4
Mobiliari	10 %	10
Equips processos d'informació	25 %	4
Altres immobilitzat material	25 %	4



4.2 Inversions immobiliàries

En aquest epígraf es classifiquen els immobles propietat del Consorci que es destinen a obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, no per al seu ús administratiu ni per a la venda en el curs ordinari de les operacions.

El criteri de registre és el de reclassificar els immobles a inversions immobiliàries quan existeix un contracte d'arrendament o similar sobre les parcel·les.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost, i atès que es tracta de terrenys, no s'amortitzen. A finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3 Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es troben valorats pel preu d'adquisició o producció. S'amortitzen pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada, que és de:

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Propietat industrial i intel·lectual	10 %	10
Aplicacions informàtiques	25 %	4
Altres immobilitzat immaterial	25 %	4

4.4 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

El Consorci no té arrendaments financers.

4.5 Actius i passius financers

Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passiu financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.



Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat, respecte dels quals s'espera recuperar tot el reemborsament.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no es significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Les quotes d'urbanització que es liquiden als propietaris de les finques constitueixen una càrrega inscrita en el registre de la propietat, i per tant, la pròpia finca és garantia real del seu cobrament, motiu pel qual el Consorci no dota provisió d'insolvències en cas d'impagament.

A 31 de desembre no hi ha drets de dubtós cobrament.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

Passius financers



Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres dèbits i partides a pagar.

Passius financers a cost amortitzat

Inclouen:

- Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Altres dèbits i deutes a pagar.

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraeta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

4.6 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeixi la corrent monetària derivada del cobrament o pagament dels mateixos.

Els ingressos procedents de quotes d'urbanització o de les seves bestretes, que financen els costos d'urbanització del sector, es correlacionen amb la inversió que financen. A partir de 2015 les quotes liquidades que corresponguin a parcel·les urbanitzades es registren com a ingrés de l'exercici, i en correlació, es traspasa a resultats el cost activat en el compte 2320 Infraestructures en curs, imputable a les esmentades parcel·les. Aquelles quotes que es van liquidar sobre parcel·les encara pendents d'urbanitzar, es mantenen al compte 1860 Ingressos anticipats a llarg termini i es traspassen a resultats quan s'urbanitzen.

Les despeses del compte del resultat econòmic patrimonial imputables com a costos del sector o com a més cost dels actius, s'activen a final de cada exercici comptable.



4.7 Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

- Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment.
- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.8 Transferències i subvencions

Les subvencions rebudes no reintegrables es comptabilitzen inicialment a compte de patrimoni net i s'enregistren quan són concedides o en el cas d'actius rebuts com a subvenció en espècie es reconeix en el moment de la recepció.

La seva imputació a resultats es realitza sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivats de la subvenció.

En el cas de subvencions per actius, s'imputen al resultat de cada exercici en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode emprat en la dotació a l'amortització dels esmentats béns, o en el seu cas, quan es produeixi la seva transmissió o baixa en inventari.

Si els actius no són amortitzables, se imputen com a ingressos en l'exercici en què es produeixi la transmissió o baixa en inventari dels mateixos. En el supòsit que la condició associada al gaudiment de la subvenció suposi que el Consorci hagi de realitzar determinades aplicacions de fons (despeses o inversions), es podrà registrar com a ingrés a mesura que es vagin imputant a resultats les despeses derivades d'aquestes aplicacions de fons.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de l'exercici 2021 de l'epígraf de l'Immobilitzat material, valorat a model de cost, és el següent:



	Saldo inicial	Entrades	Augments traspasos d'altres partides	Sortides	Disminucions traspasos altres partides	Amortització exercici	Saldo final
5. Immobilitzat material							
2100 Terrenys	42.018.214,13	-	-	-	-	-	42.018.214,13
2120 Infraestructures	9.812.802,12	-	-	-	-	-	9.812.802,12
2130 Béns patrimoni històric	109.500,00	-	-	-	-	-	109.500,00
2140 Maquinària i utilitatge	2.613,54	-	-	-	-	-	2.613,54
2160 Mobiliari	95.416,52	-	-	-	-	-	95.416,52
2170 Equips procés informació	66.712,42	15.350,33	-	-	-	-	82.062,75
2190 Un altre immob. material	736,45	-	-	-	-	-	736,45
2300 Adapt terrenys i béns naturals	143.705.509,41	352.334,81	-	-	-	-	144.057.844,22
2320 Infraestructures en curs	35.680.460,58	2.454.035,40	-	-21.461,00	-	-	38.113.034,98
Total cost	231.491.965,17	2.821.720,54	0,00	-21.461,00	0,00	0,00	234.292.224,71
2812 Amortitz. Ac. Infraestructures	-187.576,06	-	-	-	-	-40.793,93	-228.369,99
2814 Amortitz. Ac. Maquinària	-2.424,26	-	-	-	-	-189,28	-2.613,54
2816 Amortitz. Ac. Mobiliari	-95.243,37	-	-	-	-	-19,42	-95.262,79
2817 Amortitz. Ac. Equips informació	-59.160,39	-	-	-	-	-5.200,28	-64.360,67
2819 Amortitz. Ac. Altre immob. Material	-736,45	-	-	-	-	-	-736,45
Total amortització acumulada	-345.140,53	0,00	0,00	0,00	0,00	-46.202,91	-391.343,44
Valor net	231.146.824,64	2.821.720,54	0,00	-21.461,00	0,00	-46.202,91	233.900.881,27

El terrenys propietat del Consorci es classifiquen en funció del seu estat d'execució: en el compte 2100 aquells que esta urbanitzats i en el compte 2300 els que es troben en curs.

En el compte 2100 Terrenys s'inclouen els terrenys urbanitzats propietat del Consorci per a la seva comercialització -valorats en 32.138.577,81 euros- i aquells pendents de lliurar en pagament de les expropiacions en virtut dels acords signats amb propietaris inicials del sector (concretament Fabon i Incecosa) –valorats en 9.879.636,32 euros- (veure Nota 11).

L'import de les Infraestructures correspon a les canalitzacions realitzades pel Consorci, adscrites al servei de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor, que presta la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4, esmentat al punt 2 de la memòria. En l'exercici 2021 no s'ha produït cap moviment en aquesta partida.

En el compte 2300 es registren els terrenys del Consorci els quals es troben en curs d'urbanització. En 2021 s'han activat els costos corrents per import de 352.334,81 euros, dels quals 219.351,18 euros corresponen a despesa financera i la resta principalment a l'impost sobre béns immobles d'aquests terrenys.

En el compte 2320 Infraestructures en curs es mantenen activats els costos associats a la urbanització de l'àmbit així com les despeses derivades del planejament del sector Parc de l'Alba. Les altes de l'exercici corresponen, bàsicament, a la taxa de l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte d'accés a les d'infraestructures de sanejament en alta derivat del nou Projecte de reparcel·lació, per import de 1.421.039,00 euros, l'elaboració del nou planejament i, seguint el criteri de cada exercici, a les despeses ordinàries activades que figuraven al compte d'explotació corresponents a les despeses de personal, compra de béns corrents i serveis (per import de 773.443,73 euros). Quant a les baixes de l'exercici, bàsicament corresponen a les inversions en remediació de sòls que es facturen a l'Incasòl, per tal de correlacionar-les amb l'ingrés de l'exercici.

No hi ha béns en arrendament financer.



6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En l'epígraf d'inversions immobiliàries estan classificades les parcel·les propietat del Consorci de les qual s'obté una renda i no estan a la venda en el curs normal de les operacions.

Concretament, correspon a les parcel·les PC1-08.01, sobre la qual hi ha inscrit un dret de superfície formalitzat amb la societat T-Systems ITC Iberia SA, i la parcel·la ST4 que forma part del contracte de concessió del servei de poligeneració amb la Societat de Poligeneració Parc de l'Alba ST4.

En data 19 de juliol de 2021 s'ha signat l'escriptura de compra-venda de la parcel·la PC1-08.01, en la que el Consorci la transmet a T-Systems en execució de l'opció de compra contemplada en el contracte de dret de superfície signat en setembre de 2012. El preu, segons les condicions pactades en el contracte, ha estat de 2.623.517,93 euros més IVA del 21%. S'ha donat de baixa el seu valor comptable, 2.818.324,70 euros, i traspassat a resultats la part de la subvenció rebuda en cessió gratuïta i obligatòria com administració actuant en el planejament (veure Nota14).

	Saldo inicial	Altes	Augments traspassos d'altres partides	Baixes	Saldo final
7. Inversions immobiliàries					
2200 Terrenys	3.755.182,73	-	-	-2.818.324,70	936.858,03
Total cost	3.755.182,73	-	-	-2.818.324,70	936.858,03

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment de l'immobilitzat intangible en l'exercici 2021 és el següent:

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Amortització exercici	Saldo final
8. Immobilitzat intangible					
2060 Aplicacions informàtiques	18.278,00	-	-	-	18.278,00
Total cost	18.278,00	-	-	-	18.278,00
2806 Amortitz. Ac. Apicacions informàtiques	-18.278,00	-	-	-	-18.278,00
Total amortització acumulada	-18.278,00	-	-	-	-18.278,00
Valor net	0,00	-	-	-	0,00

El saldo d'aquest epígraf correspon íntegrament a diverses aplicacions informàtiques que utilitza el Consorci. Durant l'exercici 2021 no s'han produït moviments i els actius es troben totalment amortitzats.

9. ACTIUS FINANCERS

Informació sobre el balanç



CLASSES CATEGORIES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR			282.883,00				282.883,00
INVERSIONS MANTINGUDES FINS AL VENCIMENT							0,00
ACTIUS FINANCERS A VALOR RAONABLE AMB CANVI A RESULTATS							0,00
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGUP I ASSOCIADES							0,00
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA	600.000,00						600.000,00
TOTAL	600.000,00	0,00	282.883,00	0,00	0,00	0,00	882.883,00

En relació als actius financers, el Consorci manté els següents saldos:

- Actiu financer en patrimoni a llarg termini, el 10 de març de 2008, es va constituir la Societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-4" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. Tal i com s'establia al Plec de Condicions del concurs, el Consorci va subscriure el 10% del capital, és a dir, 600.000 accions ordinàries i nominatives de valor nominal d'1 euro cadascuna. En data 10 de desembre de 2021, la Junta Extraordinària de la Societat va aprovar una ampliació de capital que el Consorci no va subscriure, per la qual cosa el seu percentatge de participació en el capital després de l'ampliació és del 8,99% (veure Nota 2). El Consorci manté aquesta inversió financera al balanç pel seu valor d'adquisició en el moment de la subscripció, atès que en base als fons propis que mostren els comptes anuals de 2021 de la Societat i auditats per Deloitte, no hi ha indicis de deteriorament.
- Crèdits i partides a cobrar a llarg termini, corresponents als imports facturats a la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4 i per les canalitzacions i drets de superfície, ajornats en el marc del conveni signat en maig de 2015 i amb venciment en 2023 (veure Nota 2).

Informació sobre el compte del resultat econòmic patrimonial

El Consorci no ha efectuat cap correcció de valor al tancament de l'exercici 2021.

10. PASSIUS FINANCERS

Resum per categories

CLASSES CATEGORIES	PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
DEUTES AL VALOR RAONABLE							0,00
DEUTES AL COST AMORTITZAT			57.372.924,82			20.726.423,59	78.099.348,41
TOTAL	0,00	0,00	57.372.924,82	0,00	0,00	20.726.423,59	78.099.348,41

El detall dels Altres deutes a llarg termini és el següent:



Concepte	Import
1 .Deutes a llarg termini	11.043.878,92
Terrenys pendents de lliurar	9.879.636,32
Altres deutes a llarg termini	1.164.242,60
2. Deutes a llarg termini entitats grup	46.329.045,90
Prèstec amb Generalitat Catalunya	41.449.580,00
Aportació extraordinària Incasol 2020	3.904.133,75
Aportacions ordinàries 2020	650.332,15
Aportacions ordinàries 2021	325.000,00
TOTAL	57.372.924,82

1 . Deutes a llarg termini, un import total de 9.879.636,32 euros corresponents a finques pendents de lliurar a determinats propietaris en compliment dels acords expropiatoris assolits en exercicis anteriors. Concretament correspon als terrenys pendents de lliurar a Fabon i Incecosa, el lliurament dels quals està condicionat al compliment de diverses obligacions per part d'aquests: deconstruir i remediador els sòls, i abonar diverses quotes d'urbanització que es troben pendents de cobrar (veure Nota 5). El Consell General de 29 de setembre del 2021 va aprovar la liquidació dels acords expropiatoris formalitzats en data 27 de juny de 2008 amb Fabon i Incecosa i dels posteriors acords d'ocupació, novació i pagament parcial, en la que el Consorci repercuteix els costos d'urbanització i de desconstrucció i sanejament a càrrec d'aquestes societats i quantifica el sostre a lliurar una vegada compensats els costos. La transmissió del sostre resultant de la liquidació s'ha d'efectuar mitjançant escriptura pública per la seva inscripció al Registre de la propietat, tràmit que a data de formulació dels comptes no s'ha realitzat.

2. Deutes a llarg termini amb entitats del grup, per import total de 46.329.045,90 euros:

- a) Dins el marc del Fons de Liquiditat Autonòmica, en data 29 de setembre de 2016 el Consorci va formalitzat una operació de deute amb la Generalitat de Catalunya per import de 90 milions d'euros, destinats a amortitzar el préstec sindicat amb Dexia Sabadell i La Caixa, el venciment del qual va ser el 10 de juliol de 2016. A 31 de desembre de 2021, el saldo pendent de retornar a llarg termini és de 41.449.580 euros i les quotes a curt termini de 20.724.790 euros.

Les condicions financeres del contracte són les següents:

- Import del principal: 90 milions d'euros.
- Venciment: 31 de gener de 2026.
- Únic pagament anual d'interessos i d'amortització, cada 31 de gener.
- Amortització en 8 pagaments anuals iguals i constants de principal, el primer dels quals tindrà lloc el 31 de gener de 2019.
- Amortització anticipada de 5 milions d'euros a realitzar en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, que es va fer efectiva el 26 d'octubre de 2016.
- Obligació d'amortitzar anticipadament l'import anual derivat del producte del cobrament de les vendes de terrenys que excedeixi de la quota d'amortització del préstec estipulada.
- Es podran realitzar altres amortitzacions anticipades, sense cap penalitat, per import mínim de 500 mil euros.



- Tipus d'interès fix del 0,394% anual, en un únic pagament anual cada 31 de gener de l'any següent. En virtut de l'addenda al contracte signada el 23 d'octubre de 2017, el tipus d'interès a partir del 31 de gener de 2017 és del 0,50%.

El Consell General del 11 de desembre de 2020, davant les previsions incloses en el Pla econòmic financer ratificat en la mateixa sessió, va aprovar la sol·licitud de l'ajornament de la quota del préstec amb la Generalitat de Catalunya amb venciment el 31 de gener del 2021. Aquest ajornament ha estat formalitzat mitjançant addenda al contracte de data 23 de desembre de 2020. En data 15 de desembre de 2021 s'ha formalitzat la tercera addenda al document de reconeixement de deute, en que s'acorda l'ajornament de les quotes d'amortització del principal amb venciment 31 de desembre de 2021 i 31 de gener de 2022, fins la data màxima del 31 de desembre de 2022. A 31 de desembre de 2021, el Consorci ha abonat la quantitat de 595.410,70 euros corresponents als interessos meritats de des de 31 de gener de 2020 a 30 de desembre de 2021.

Els interessos meritats d'aquesta operació durant l'exercici 2021 han estat de 310.871,85 euros i no s'ha amortitzat principal perquè es va acordar ajornar la quota. També s'ha reclassificat la següent quota de 10.362.395 euros a curt termini, atès que el seu venciment és el 31 de desembre de 2022.

Identificació	DEUTE 1 DE GENER		CREACIONS		Interessos meritats	Interessos cancel·lats	Variació valor raonable	DIFERÈNCIES CANVI		Disminucions	DEUTE A 31 DESEMBRE	
	Valor excupó	Interessos explícits	Efectiu	Despeses				Del valor excupó	d'interessos explícits		Valor excupó	Interessos explícits
Generalitat Catalunya	62.174.370,00	0,00	0,00	0,00	310.871,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.174.370,00	310.871,85
TOTAL	62.174.370,00	0,00	0,00	0,00	310.871,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.174.370,00	310.871,85

- b) Aportació extraordinària reintegrable: segons l'acordat en sessions de la Comissió Delegada del Consorci de data 7 de maig i 18 de juny de 2020, l'Institut Català del Sòl va realitzar una aportació de 3.904.133,75 euros, amb la finalitat d'atendre la sentència que va determinar el retorn de la quota 2 a Inmobiliaria y Proyectos SL. Aquesta aportació té caràcter de d'extraordinària i reintegrable tan bon punt el Consorci pugui vendre parcel·les i/o liquidar noves quotes urbanístiques.
- c) Aportacions ordinàries de les entitats consorciades del 2020 i 2021: corresponen a les aportacions dineràries realitzades per les entitats consorciades, les quals van ser aprovades pel Consell General del Consorci, i per a les que es va fixar que podran ser reintegrades una vegada el Consorci disposi de recursos propis suficients, o romandre com a aportacions dineràries a liquidar en el moment de la dissolució del Consorci. El Consorci les classifica com a passiu atenent al criteri emprat per l'Incasol com a entitat pagadora.

3. Altres deutes a curt termini, 20.726.423,59 euros: són deutes amb entitats del grup amb venciment a curt termini, corresponent, bàsicament, a dues quotes de 10.362.395 euros cadascuna del préstec amb la Generalitat de Catalunya amb venciment 31 de desembre de 2022.

Altra informació

El Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals ni altres garanties concedides



Atès que no existeix una nota específica, s'informa en aquests apartat en relació al saldo del compte 186, el qual correspon a les quotes urbanístiques liquidades anteriorment sobre parcel·les que no estan urbanitzades i als ingressos derivats de la recuperació de les infraestructures realitzades en el servei de fred i calor, pendents d'aplicar a resultats. Les quotes d'urbanització es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial quan s'executa la urbanització dels terrenys, amb correlació a la inversió; i els ingressos de les infraestructures al mateix ritme que l'amortització. Durant l'any 2021, el moviment d'aquest compte ha estat el següent:

		Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos altres comptes	Saldo final
Ajustos per periodificació a llarg termini						
1860	Ingressos anticipats II/t - Quotes urb.	32.245.064,12	-	-	-	32.245.064,12
1861	Ingressos anticipats II/t - ST4	1.019.848,17	-	-	-40.793,93	979.054,24
TOTAL		33.264.912,29	-	-	-40.793,93	33.224.118,36

14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

El moviment de 2021 d'aquest epígraf ha estat el següent:

		Saldo inicial	Altes	Aplicacions a resultats	Saldo final
14. Subvencions rebudes pendents d'imputar a resultats					
13000	Subvencions entitats propietàries	120.951,60	-	-	120.951,60
13001	Subvencions resta entitats	100.219.924,61	-	-839.965,55	99.379.959,06
Total		100.340.876,21	0,00	-839.965,55	99.500.910,66

Les subvencions d'entitats propietàries corresponen a les aportacions de serveis realitzades per Incasol en exercicis anteriors, valorades en un total de 120.951,60 euros, per la redacció del projecte de reparcel·lació de l'exercici 2014 i altres informes de valoració de sòls.

Així mateix, el Consorci, com a administració actuant en el sector Parc de l'Alba, és el receptor de les cessions gratuïtes i obligatòries d'aprofitament urbanístic (parcel·les) que marca la normativa, les quals són classificades com a "Subvencions per a finançar immobilitzat no financer". Aquestes cessions, que provenen del projecte de reparcel·lació, estan valorades en 100.219.924,61 euros. En 2021 s'ha aplicat a resultats la part imputable a la parcel·la PC1-08.01 venuda a T-Systems (veure Nota 6).

15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments de les provisions durant l'exercici 2021 han estat el següents:

		Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo final
15. Provisions a curt termini					
589	Altres provisions a curt termini	4.909,65	-	-4.909,65	0,00
Total		4.909,65	0,00	-4.909,65	0,00



Provisions a llarg termini

A 31 de desembre de 2021 no n'hi ha provisions a llarg termini.

Provisions a curt termini

En gener de 2020, una persona que fou part de la plantilla del Consorci, quin contracte laboral temporal va finalitzar el mes de desembre de 2019, va presentar una demanda de conciliació per considerar que el seu contracte era indefinit i s'havia procedit a un acomiadament improcedent. El judici es va celebrar en desembre de 2020 i en data 22 de març de 2021 es va conèixer la sentència que condemna al Consorci al pagament de 4.909,65 euros en concepte d'indemnització per acomiadament improcedent. El 8 d'abril de 2021 es va fer el pagament de la sentència. Atesa aquesta informació, en 2020 es va dotar una provisió, que al tancament del 2021 ha quedat cancel·lada.

Altra informació

A continuació es relacionen els procediments judicials que es troben oberts, els quals no han estat objecte de provisió en ser de quantia indeterminada o amb una baixa probabilitat que esdevingui una despesa pel Consorci:

- 1) Recurs contenciós-administratiu núm. 66/2014 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 12; interposat per Maria Pastora Lahoz de Sola i altres contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de revisió presentada per la part actora de l'Acta, per mutu acord, d'ocupació, pagament i presa de possessió, signada en data 14 d'abril de 2008. Mitjançant Sentència núm. 216/2015, de data 9 d'octubre de 2015, Jutjat C-A núm. 12 estima el recurs interposat de contrari, anul·lant l'esmentada Acta i condemnant a l'Administració a la incoació d'un procediment de responsabilitat patrimonial en el que es determini la indemnització que correspongui a la part recurrent, que inclourà tant el valor de l'immoble expropiat conforme al planejament vigent amb anterioritat al pla anul·lat pels Tribunals, com la indemnització que els correspongui per la il·legalitat administrativa sobrevinguda, condemnant en costes, limitades a 1.000 €, al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Contra aquesta Sentència el Consorci va interposar recurs d'apel·lació.

Aquest recurs d'apel·lació va ser desestimat mitjançant Sentència de data 16 de març de 2017. Aquesta Sentència és ferma, i en el seu compliment el Consorci va iniciar un expedient de responsabilitat patrimonial.

El Consell General de Consorci, en la seva sessió de 8 d'abril de 2019, va acordar estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial i va fixar la indemnització en la quantitat de 576.227,20€, més el 5% del premi d'afecció. El pagament d'aquesta quantitat s'ha fet en 2019 simultàniament a la restitució al Consorci de la finca lliurada als expropiats en pagament de l'expropiació, de conformitat amb els acords assolits. Es tracta de la parcel·la de sòl residencial d'habitatge lliure R 19 02.

La família Lahoz també va interposar un recurs contra la desestimació presumpta de l'expedient de responsabilitat patrimonial, del que van desistir en data 13 de maig, a la vista de l'acord del Consell General que resol expressament la seva sol·licitud. Tanmateix, van interposar un nou recurs contenciós administratiu contra l'esmentat acord del Consell General, en reclamació d'una major indemnització, recurs que es tramita al Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 9 de Barcelona, amb el número



254/2019-A, i que es troba en fase de proba. En aquest contenciós reclamen la quantitat de 7.197.970,42 € o, subsidiàriament, la de 5.839.316 €, més el 5% de premi d'afecció, els interessos legals des de la data de l'acta d'ocupació; i el 25% de la quantitat que resulti de la suma dels anteriors conceptes, en concepte de dany moral específic. El consorci defensa la quantitat acordada pel Consell, en base a un informe pericial dels Serveis Tècnics de l'Institut Català del Sòl.

- 2) Recurs contenciós-administratiu núm. 7/2016 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat per Teresa Campmany Rifé i altres contra els acords desestimadors presos pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial de la part recurrent, per la qual sol·licita una indemnització d'11.180.793,92 €, a pagar amb caràcter solidari per les citades tres Administracions, per la nul·litat sobrevinguda de l'expropiació de la seva finca i la impossibilitat de retornar-la

En data 25 de gener de 2022 s'ha notificat al Consorci la sentència recaiguda en aquest contenciós. La sentència estima parcialment el recurs contenciós administratiu i estableix que la indemnització en concepte de responsabilitat civil per la impossibilitat de retornar la finca expropiada en el seu dia s'haurà de determinar en un incident d'execució de sentència i mitjançant la pràctica de proba pericial a efectuar per perit arquitecte superior de designació judicial, d'acord amb les bases que es determinen en la mateixa Sentència. El Consorci considera que aquestes bases de valoració que s'estableixen en la sentència estan en la línia de les aplicades per l'Ajuntament i el Consorci en les seves valoracions, i molt allunyades de les invocades pels recurrents, per la qual cosa es preveu una resolució de l'incident d'execució de sentència favorable als interessos del Consorci.

D'altra banda, el Consorci és beneficiari d'un aval d'import 1.888.309,77€, amb causa en el procediment expropiatori declarat nul, i corresponent a la diferència entre el just preu fixat pel Projecte de Taxació Conjunta i el fixat posteriorment pel Jurat d'Expropiació de Catalunya. Els procediments judicials per a la fixació del just preu van culminar en una sentència que va declarar la pèrdua sobrevinguda d'objecte del recurs, per la declaració de nul·litat del planejament; consegüentment, no hi ha un just preu fixat definitivament, i ni es pot incautar l'aval, ni es pot retornar perquè la indemnització que segons el Consorci correspon per la impossibilitat de retornar la finca és menor a la quantitat percebuda. Això haurà de ser resolt en execució del procediment judicial sobre la responsabilitat civil, quan es determini definitivament la quantitat a pagar pel Consorci.

- 3) Recursos contenciós-administratius 192/2020 i 199/2020, seguits en la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat pel senyor Josep Font Fatjó dels Xiprers contra les resolucions de la Junta de Tributs de Catalunya 537/19 i 538/19, relatives a la execució forçosa de les Quotes 0 i 1 girades al senyor Josep Font Fatjó dels Xiprers en data 15 de novembre de 2015, i impagades.
- 4) Recurs contenciós administratiu 242/2021 F1 seguit en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, interposat per Josep Font Fatjó dels Xiprers contra la desestimació presumpta de la seva petició de revisió d'ofici del Projecte de Reparcel·lació de 2015 i les resolucions d'aprovació i liquidació de les quotes 0 i 1 derivades de l'esmentat projecte.



16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

El Consorci ha realitzat el seguiment ambiental anual del conjunt de cubetes de l'Àmbit 1 pel que fa a la qualitat de les aigües subterrànies, lixiviats i gasos del subsòl. Aquestes actuacions es fan fins que no es duquin a terme les obres de restauració ambiental de les cubetes de Montserrat II, d'Avi Nord i de Montserrat I. També s'ha realitzat una campanya de mesures de biogàs del subsòl a l'entorn del dipòsit Elena.

18. COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL PER ACTIVITATS

El Consorci no disposa d'informació per activitats en el compte del resultat econòmic patrimonial.

20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A 31 de desembre de 2021 figura un saldo deutor per l'IVA de factures pendents de cobrar, per import de 294.323,70 euros; un import de 282.883,00 euros de saldos ajornats a llarg termini i 282.882,99 a curt termini de la Poligeneració Parc de l'Alba-ST4; i uns saldos deutors amb Hisenda Pública de 20.777,18 euros per IVA del mes de desembre, i 3.336,24 euros per retencions IRPF dels lloguers.

A data 31 de desembre de 2021, el Consorci presenta un saldo creditor per l'IVA de factures pendents de pagament de 23.106,40 euros; el corresponent a les retencions per IRPF de 19.016,94 euros; el de la quota dels treballadors a la seguretat social de 2.321,60 euros, i uns dipòsits rebuts de 3.863,65 euros. La composició del compte 413 per operacions meritades es mostra en la Nota 23.7.

El saldo dels pagaments pendents d'aplicar de l'exercici 2021 ascendeixen a 3.802,15 euros.

En els següents quadres es mostren els moviments de l'exercici de les operacions no pressupostàries de tresoreria.

Operacions no pressupostàries de tresoreria

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

Estat de deutors no pressupostaris

Període de llistat fins a: 31/12/2021

Concepte		Compte	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en exercici	Deutors pendents a 31 de desembre
Codi	Descripció							
0105	IVA SUPORTAT	4720	0,00	0,00	67.780,86	67.780,86	67.780,86	0,00
0108	IRPF COBRAMENT LLOGUERS	4709	6.686,26	0,00	1.563,76	8.250,02	4.913,78	3.336,24
0109	HP DEUTORA PER IVA	4700	16.792,54	0,00	0,00	16.792,54	16.792,54	0,00
0142	DEUTORS PER IVA	440	318.482,75	0,00	593.767,79	912.250,54	617.926,84	294.323,70
25210	Deutors LL/T per ajornament i fraccionament	25210	565.765,99	0,00	0,00	565.765,99	282.882,99	282.883,00
4433	Fraccionament Drets	44300	0,00	0,00	282.882,99	282.882,99	0,00	282.882,99
4433	Fraccionament Drets	4433	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9002	IVA A COMPENSAR	4700	0,00	0,00	174.185,23	174.185,23	153.408,05	20.777,18
Total			907.727,54	0,00	1.120.180,63	2.027.908,17	1.143.705,06	884.203,11

Operacions no pressupostàries de tresoreria

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

Estat de creditors no pressupostaris

Període de llistat fins a: 31/12/2021

Concepte		Compte	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonaments realitzats en exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en exercici	Creditors pend. de pagament a 31 de desembre
Codi	Descripció							
0202	CREDITORS VARIS	4199	104,05	0,00	0,00	104,05	103,00	1,05
0241	IRPF	4751	39.476,15	0,00	136.350,70	175.826,85	156.809,91	19.016,94
0246	IVA TRANSFERIT	4770	0,00	0,00	593.767,79	593.767,79	593.767,79	0,00
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	4760	2.312,31	0,00	27.853,65	30.165,96	27.844,36	2.321,60
0277	HP CREDITORA PER IVA	4750	0,00	0,00	530.120,16	530.120,16	530.120,16	0,00
0299	CREDITORS PER IVA	410	39.324,65	0,00	67.929,45	107.254,10	84.147,70	23.106,40
4284	Dipòsits Rebutis c/t	561000	4.390,45	0,00	2.398,20	6.788,65	2.925,00	3.863,65
Total			85.607,61	0,00	1.358.419,95	1.444.027,56	1.395.717,92	48.309,64



21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

S'informa en aquesta nota de la memòria sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2021, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

	Tipus de contracte			Total
	Obres	Subministraments	Serveis	
Procediment Obert	-	-	0,00	-
- Multiplic. criteris				-
- Únic criteri			59.940	59.940,00
Procediment restringit	-	-	-	-
- Multiplic. criteris				-
- Únic criteri				-
Procediment negociat	-	-	-	-
- Amb publicitat				-
- Sense publicitat				-
Diàleg competitiu	-	-	-	-
Adjudicació directa	-	23.079,10	116.607,02	139.686,12
TOTAL	-	23.079,10	176.547,02	199.626,12

22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

L'estat de valors rebuts i pendents de devolució presenta un saldo a final de l'exercici de 3.331.592,52 euros. En 2021 els moviments en aquest epígraf han estat els següents:

Concepte							
Codi	Descripció	Saldo a 1 gener	Modificacions saldo inicial	Depòsits rebuts en exercici	Total depòsits rebuts	Depòsits cancel·lats	Depòsits pendents devolució a 31 desembre
70100	Avals	3.569.012,46	0,00	0,00	3.569.012,46	237.419,94	3.331.592,52

23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent.

a) Pressupost de despeses:

- Modificacions de crèdit. En la Nota 3.1 de la present Memòria s'inclou més informació.
- Romanents de crèdit. Els romanents de crèdit per partida es mostra en l'estat de liquidació del pressupost de despeses.
- Creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost. Sense contingut.

b) Pressupost d'ingressos:

- Procés de gestió.



- Drets anul·lats. Sense contingut.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - Recaptació neta.
 - Devolució d'ingressos. Sense contingut.
 - Compromisos d'ingrés. Sense contingut.
2. Exercicis tancats.
- a) Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats.
 - b) Drets de cobrament de pressupostos tancats.
 - Drets pendents de cobrament totals.
 - Drets anul·lats. Sense contingut.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - c) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors. Sense contingut.
3. Exercicis posteriors.
- a) Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
 - b) Compromisos d'ingrés a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
Sense contingut
4. Execució de projectes de despesa.
5. Despeses amb finançament afectat.
6. Romanent de tresoreria.
7. Creditors per operacions meritades (compte 413).
8. Conciliació resultat econòmic financer

PRESSUPOST DE DESPESES MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

Exercici corrent

APLICACIÓ DESCRIPCIÓ	PRESSUPOSTÀRIA	CRÈDITS EXTRAORDINARIS	SUPLEMENTS DE CRÈDIT	AMPLIACIONS DE CRÈDIT	TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT		INCORPORACIONS DE ROMANENTS DE CRÈDIT	CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS	BAIXES PER ANUL·LACIÓ	AJUSTOS PER PRÒRROGA	TOTAL MODIFICACIONS
					POSITIVES	NEGATIVES					
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis									
2021-15104-542-2250001		0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
tributs											
2021-15101-542-2270013		0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Treballs tècnics											
2021-15101-542-2280003		0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
solucions TIC-CTTI-Serveis recurrents											
Capítol	2	0,00	0,00	0,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00
Capítol	3	Despeses financeres									
2021-01101-542-3100005		0,00	0,00	0,00	234.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234.000,00
Interessos de préstecs a llarg termini dintre d											
Capítol	3	0,00	0,00	0,00	234.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234.000,00
Capítol	6	Inversions reals									
2021-15101-542-6000001		0,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.000,00
Inversions en terrenys i béns naturals											
2021-15104-542-6000001		0,00	0,00	0,00	0,00	259.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-259.000,00
Inversions en terrenys i béns naturals											
Capítol	6	0,00	0,00	0,00	0,00	282.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-282.000,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	282.000,00	282.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Exercici corrent

Pressupost d'ingressos

Procés de gestió: recaptació neta

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2021

Període del llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

Aplicació pressup.		Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
Orgàn.	Econ.				
	3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	694,25	0,00	694,25
	3810001	Reintegraments de l'exercici corrent	13,30	0,00	13,30
	3900002	Interessos de demora	0,00	0,00	0,00
	3990006	Quotes d'urbanització	0,00	0,00	0,00
	3990009	Altres ingressos diversos	88.106,43	0,00	88.106,43
	5200001	Interessos de comptes corrents	0,00	0,00	0,00
	5400001	Lloguers de béns immobles	118.243,14	0,00	118.243,14
	5430009	Altres cànon	0,00	0,00	0,00
	6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	2.623.517,97	0,00	2.623.517,97
	6400001	Alienació de mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00
	6810001	Reintegrament per operacions de capital d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00
	7990001	Altres transferències de l'exterior	0,00	0,00	0,00
	8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	165.750,00	0,00	165.750,00
	8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	159.250,00	0,00	159.250,00
Total			3.155.575,09	0,00	3.155.575,09

EXERCICIS TANCATS

OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2021

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021

<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Obligacions pend. a 01/01/2021</i>	<i>Modif. saldo inicial i anul·lacions</i>	<i>Total obligacions</i>	<i>Prescripcions</i>	<i>Pagaments Realitzats</i>	<i>Obligacions pend. a 31/12/2021</i>
2019-23100-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,09
2020-23100-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	10.662,84	0,00	10.662,84	0,00	10.662,84	0,00
2020-23101-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	1.057,88	0,00	1.057,88	0,00	1.057,88	0,00
2020-15101-542-2000002	ALTRES LLOGUERS I CANONS DE TERRENYS, BENS NATURALS, EDIFICIS I ALTRES CONST.	362,83	0,00	362,83	0,00	362,83	0,00
2020-15101-542-2100001	CONSER, REPAR,MANT.TERRENYS, EDIFICIS I ALTRES CONST	9.118,00	0,00	9.118,00	0,00	9.118,00	0,00
2020-15101-542-2120003	MANTENIMENT D'APLICACIONS INFORMÀTIQUES	517,00	0,00	517,00	0,00	517,00	0,00
2020-15101-542-2200001	MATERIAL ORDINARI NO INVENTARIABLE	97,04	0,00	97,04	0,00	97,04	0,00
2020-15101-542-2210001	AIGUA I ENERGIA	187,81	0,00	187,81	0,00	187,81	0,00
2019-15101-542-2220003	COMUNICACIONS MITJANÇANT SERVEIS DE VEU I DADES ADQUIRITS A ALTRES ENTITATS	9,44	0,00	9,44	0,00	0,00	9,44
2020-15101-542-2260011	FORMACIÓ DELS EMPLEATS PÚBLICS	6.912,00	0,00	6.912,00	0,00	6.912,00	0,00
2019-15101-542-2260089	ALTRES DESPESES DIVERSES	138.575,12	0,00	138.575,12	0,00	0,00	138.575,12
2020-15101-542-2260089	ALTRES DESPESES DIVERSES	5.062,00	0,00	5.062,00	0,00	5.062,00	0,00
2019-15101-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	347,98	0,00	347,98	0,00	0,00	347,98
2020-15101-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	3.779,64	0,00	3.779,64	0,00	3.779,64	0,00
2020-15101-542-2280003	SOLUCIONS TIC-CTTI-SERVEIS RECURRENTS	211,82	0,00	211,82	0,00	211,82	0,00
2019-15110-542-4406740	A L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASOL)	83.629,52	0,00	83.629,52	0,00	0,00	83.629,52
2019-15104-542-4600001	A CORPORACIONS LOCALS	56.278,30	0,00	56.278,30	0,00	0,00	56.278,30
2020-15101-542-6000001	INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS	51.617,92	0,00	51.617,92	0,00	51.617,92	0,00
2020-15104-542-6000001	INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
2020-15107-542-6000003	REMEDIACIÓ DE SÒLS CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA	12.090,00	0,00	12.090,00	0,00	12.090,00	0,00
TOTAL		382.017,23	0,00	382.017,23	0,00	103.176,78	278.840,45

Exercicis tancats

Drets a cobrar de pressupostos tancats

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

Període del llistat des de: 01/01/2021

fins a: 31/12/2021

a) Drets pendents de cobrament totals

<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Pendents cobrament a 1 de gener</i>	<i>Modificacions saldo inicial</i>	<i>Drets anul·lats</i>	<i>Drets cancel·lats</i>	<i>Recaptació</i>	<i>Pendents cobrament a 31 de desembre</i>
Exercici 2019							
2019 - - 3990006	Quotes d'urbanització	3.224.858,73	0,00	0,00	0,00	0,00	3.224.858,73
2019 - - 3990009	Altres ingressos diversos	8.156,88	0,00	0,00	0,00	0,00	8.156,88
Total Exercici 2019		3.233.015,61	0,00	0,00	0,00	0,00	3.233.015,61
Exercici 2020							
2020 - - 3990009	Altres ingressos diversos	2.367,64	0,00	0,00	0,00	2.367,64	0,00
2020 - - 5430009	Altres cànon	115.043,10	0,00	0,00	0,00	115.043,10	0,00
2020 - - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions I	318.662,75	0,00	0,00	0,00	318.662,75	0,00
Total Exercici 2020		436.073,49	0,00	0,00	0,00	436.073,49	0,00
Total general		3.669.089,10	0,00	0,00	0,00	436.073,49	3.233.015,61



Exercicis posteriors.

Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors

Data aprovació entitat	Data aprovació Acord Govern	Codi	Codi element pep	Descripció	Aplicació Pressup.	Recurrent (Si/No)	Any inici pluriennal	Any fi pluriennal	Anualitats anteriors	t	t+1	t+2	t+3	Total aprovat
25/10/2013		43/2013	16-00323/001	Conveni per a la incorporació a la xarxa de transport integral del servei entre l'estació de Bellaterra dels FGC i el Parc de l'Alba	6000001	NO	2013	2023	789.356,04	116.138,58	110.000,00	110.000,00		1.125.494,62
31/01/2018		19/2017		Cobertura assegurances del Consorci	2240001	SI	2018	2022	47.898,51	16.184,63	16.184,63			80.267,77
03/08/2018	28/08/2018	29/2017		Tramitador electrònic d'expedient de contractació CTTI i PANGEA	2280003	SI	2019	2022	5.041,83	10.567,25	10.592,92			26.202,00
09/10/2019		21/2019		Servei de formació del personal del Consorci en llengua anglesa	2260011	SI	2019	2023	10.944,02	11.232,00	11.232,00	7.199,98		40.608,00
22/07/2020		03/2020	16-00326/001	Seguiment ambiental de l'Àmbit 1 al Parc de l'Alba	6000003	NO	2020	2022	15.865,00	19.905,00	4.700,00			40.470,00
18/11/2020		22/2020		Lloguer del local de les oficines del Consorci, situat a l'Av. Can Domenèch - Edifici Eureka. Cerdanyola del Vallès	2000002	NO	2020	2023	4.270,50	39.442,24	39.500,00	39.500,00		122.712,74
03/05/2021		02/2021	16-00323/001	Serveis generals d'arquitectura	6000001	NO	2021	2023	0,00	13.570,00	25.500,00	25.500,00		64.570,00
30/08/2021		18/2021		Serveis i subministraments informàtics	2120003	SI	2021	2025	0,00	5.065,00	12.270,00	12.270,00	12.270,00	41.875,00
30/08/2021		18/2021	AG-03455/001	Serveis i subministraments informàtics	6500001	SI	2021	2025	0,00	5.500,00	3.450,00	4.950,00	4.950,00	18.850,00
TOTALS									873.375,90	237.604,70	233.429,55	199.419,98	17.220,00	1.561.050,13



EXECUCIÓ PROJECTES DESPESA AMB FINANÇAMENT AFECTAT. EXERCICI 2021

DESCRIPCIÓ	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI POSITIVA	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI NEGATIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA POSITIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA NEGATIVA
1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	0,00	-817.865,26	0,00	-9.584.441,07
2 ALTRES ACTUACIONS - ST4	0,00	0,00	0,00	-8.609.558,29
TOTAL	0,00	-817.865,26	0,00	-18.193.999,36



PROJECTE		BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	
Any Inici	2002	Exercici	2021
Durada (any)	2035		
Despesa total prevista	260.569.180,39		
Finançament quotes urbanització	79,7068%		
Finançament recursos propis	20,2932%		
PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1	15101	542	
2	23100	542	
INGRESSOS AFECTATS			
Econòmic	NIF Agent	Nom	
3990006	Tercers	Quotes d'urbanització	

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes totals	Obligacions reconegudes netes de l'exercici	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1 i 2	260.569.180,39	158.142.247,81	102.426.932,58	1.026.092,16	101.400.840,42	
TOTAL	260.569.180,39	158.142.247,81	102.426.932,58	1.026.092,16	101.400.840,42	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés pendent d'executar	Drets reconeguts nets totals	Drets reconeguts nets de l'exercici	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
3990006	207.691.363,89	135.634.571,36	72.056.792,54		72.056.792,54	0,00
Recursos propis	52.877.816,50	22.086.882,35	30.790.934,14	0,00	30.790.934,14	0,00
TOTAL	260.569.180,39	157.721.453,71	102.847.726,68	0,00	102.847.726,68	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
3990006	207.691.363,89	72.056.792,54	0,00	79,71%	-9.584.441,07	-8.766.575,81	-817.865,26
TOTAL	207.691.363,89	72.056.792,54	0,00	79,71%	-9.584.441,07	-8.766.575,81	-817.865,26

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	1.026.092,16	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-817.865,26
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-9.584.441,07
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-8.766.575,81

**PROJECTE** ALTRES ACTUACIONS - POLIGENERACIÓ ST4

Any Inici	2002
Durada (any)	2035
Despesa total prevista	20.666.814,12
Finançament poligeneració ST4	100,0000%
Finançament recursos propis	0,0000%

Exercici 2021

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1	15110	542	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
3990009	A64842651	Altres ingressos - Recupersació inversió ST 4
-	-	Recursos propis

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes totals	Obligacions reconegudes netes de l'exercici	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	20.666.814,12	10.854.012,00	9.812.802,12	0,00	9.812.802,12	
TOTAL	20.666.814,12	10.854.012,00	9.812.802,12	0,00	9.812.802,12	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés pendent d'executar	Drets reconeguts nets totals	Drets reconeguts nets de l'exercici	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
3990009	20.666.814,12	19.463.570,29	1.203.243,83	0,00	1.203.243,83	0,00
TOTAL	20.666.814,12	19.463.570,29	1.203.243,83	0,00	1.203.243,83	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
3990009	20.666.814,12	1.203.243,83	0,00	100,00%	-8.609.558,29	-8.609.558,29	0,00
TOTAL	20.666.814,12	1.203.243,83	0,00	100,00%	-8.609.558,29	-8.609.558,29	0,00

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-8.609.558,29
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-8.609.558,29



ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA DE L'EXERCICI 2021 I 2020

Núm comptes	Components	2021		2020	
57	1. (+) Fons líquids		1.746.358,07		123.002,77
	2. (+) Drets pendents de cobrament		3.551.452,75		4.011.050,67
430	(+) <i>Del pressupost corrent</i>	0,00		436.073,49	
431	(+) <i>De pressupostos tancats</i>	3.233.015,62		3.233.015,62	
440 442 449 470	(+) <i>D'operacions no pressupostàries</i>	318.437,13		341.961,56	
	3. (-) Obligacions pendents de pagament		342.944,95		467.654,45
400	(-) <i>Del pressupost corrent</i>	15.765,25		103.176,78	
401	(-) <i>De pressupostos tancats</i>	278.840,45		278.840,45	
410 419 475 476 561	(-) <i>D'operacions no pressupostàries</i>	48.339,25		85.637,22	
	4. (+) Partides pendents d'aplicació		3.801,35		3.601,35
554	(-) <i>Cobraments pendents aplicació definitiva</i>	0,80		0,80	
555	(+) <i>Pagaments pendents aplicació definitiva</i>	3.802,15		3.602,15	
	I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)		4.958.667,22		3.670.000,34
	II. SALDOS DE DUBTOS COBRAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
	III. EXCÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT	0,00	0,00	0,00	0,00
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA NO AFECTADA (I - II - III)		4.958.667,22		3.670.000,34

ROMANENT DE TRESORERIA INCLÒS EN LA DESPESA MERITADA NO IMPUTADA AL PRESSUPOST

Núm comptes	Components	2021	2020
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA NO AFECTADA	4.958.667,22	3.670.000,34
413	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost Creditors per operacions meritades	1.433.172,60	6.430,38
	V. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (IV - 1)	3.525.494,62	3.663.569,96

Creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2021

Descripció de la despesa		Aplicació pressupostària	Import pendent d'aplicar a pressupost				Import pagat a 31 de desembre	Observacions
Codi	Denominació		A 1 de gener	Abonaments	Càrrecs	A 31 de desembre		
2021.0000005	Potencia 30/11 a 28/12/2020 - EIX-3B PARC L'	2021-15101-542-2210001	11,52	0,00	11,52	0,00	0,00	
2021.0000009	Quota membre 2020	2021-15101-542-2260001	750,00	0,00	750,00	0,00	0,00	
2021.0000011	TRANSPORT DE VIATGERS FGC BELLATERRA-P	2021-15101-542-6000001	9.910,02	0,00	9.910,02	0,00	0,00	
2021.0000013	INGRESSOS ATM MES DE NOVEMBRE DE 2020	2021-15101-542-6000001	-228,87	0,00	-228,87	0,00	0,00	
2021.0000014	ABONO TRANSPORT DE VIATGERS MES DE DE	2021-15101-542-6000001	-8.310,29	0,00	-8.310,29	0,00	0,00	
2021.0000049	HONORARIS PROFESSIONALS CORRESPONENT	2021-15101-542-2240001	2.400,00	0,00	2.400,00	0,00	0,00	
2021.0000075	S.Combustible 2,5% - IVA 21%	2021-15101-542-2220001	9,58	-9,58	0,00	0,00	0,00	
2021.0000079	Serveis de suport de microinformàtica i sistem	2021-15101-542-2120001	1.898,00	0,00	1.898,00	0,00	0,00	
2021.0000335	Taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua en concep	2021-15101-542-6000001	0,00	1.421.039,00	0,00	1.421.039,00	0,00	
2022.0000005	Consum 30/11 a 31/12 - EIX-3B PARC L'ALBA	2022-15101-542-2210001	0,00	28,42	0,00	28,42	0,00	
2022.0000010	TRANSPORT DE VIATGERS FGC BELLATERRA-P	2022-15101-542-6000001	0,00	10.953,18	0,00	10.953,18	0,00	
2022.0000023	INSTALACION KIT BASICO 3G	2022-15101-542-6000001	0,00	249,00	0,00	249,00	0,00	
2022.0000024	INSTALACION KIT BASICO 3G	2022-15101-542-6000001	0,00	288,00	0,00	288,00	0,00	
2022.0000026	INSTALACION KIT BASICO 3G	2022-15101-542-6000001	0,00	366,00	0,00	366,00	0,00	
2022.0000029	INSTALACION KIT BASICO 3G	2022-15101-542-6000001	0,00	249,00	0,00	249,00	0,00	
Total			6.439,96	1.433.163,02	6.430,38	1.433.172,60	0,00	



Conciliació resultat econòmic financer

	2021	2020
Resultat pressupostari	1.288.666,88	-10.828.164,75
Ingressos pressupostàries no imputables al compte del resultat:	-2.948.517,97	-1.213.044,95
<i>Capítol 3 Devolució ingressos (quota IMPROSA)</i>	0,00	3.830.601,44
<i>Capítol 3 Interessos quotes ajornades</i>	0,00	-367.392,82
<i>Capítol 6 Alienació d'inversions reals</i>	-2.623.517,97	-121.787,67
<i>Capítol 8 Variació actius financers</i>	-325.000,00	-4.554.465,90
Despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	247.617,33	11.070.323,04
<i>Capítol 1 Indemnització personal provisionada en 2020</i>	4.909,65	
<i>Capítol 3 Interessos pagats IMPROSA</i>	0,00	50.102,41
<i>Capítol 9 Variació de passius financers</i>	0,00	10.362.395,00
<i>Capítol 6 Inversions reals</i>	242.707,68	657.825,63
Ingressos no imputables pressupostàriament:	2.115.472,31	1.163.139,26
<i>Ingressos anticipats ST4 i T-Systems</i>	181.855,95	40.270,12
<i>Periodificació d'ingressos remediació Incasol</i>	-32.127,73	8.008,14
<i>Treballs realitzats per l'immobilitzat</i>	906.427,36	910.624,34
<i>Despeses financeres activades</i>	219.351,18	204.236,66
<i>Aplicació de subvencions a resultats</i>	839.965,55	0,00
Despeses no imputables pressupostàriament:	48.560,31	-8.631,73
<i>Dotacions amortitzacions</i>	-46.202,91	-45.364,26
<i>Variació Despeses corrents 413</i>	5.031,10	-5.059,52
<i>Provisió indemnització personal</i>	0,00	-4.909,65
<i>Periodificació interes financer</i>	284.538,85	46.701,76
<i>Pèrdua venda inversions immobiliaries</i>	-194.806,73	0,00
<i>Saldos modificats</i>	0,00	-0,06
Resultat compte del resultat econòmic patrimonial	751.798,86	183.620,87



24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

S'inclouen a continuació els indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de 2021.



INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

1. INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
1.746.358,07	22.543.335,87	0,08

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2)/3)
3.233.015,62	1.746.358,07	22.543.335,87	0,22

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
5.853.877,89	22.543.335,87	0,26

D) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
22.543.335,87	90.597.043,18	128.434.121,13	0,47

E) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT (1/2)
22.543.335,87	90.597.043,18	0,25

F) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2)+(3/2))
90.597.043,18	-1.817.968,59	22.543.335,87	-62,23

G) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA INGRESSOS GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
1.262.505,15	0,00	0,00	0,00	1,00

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES /	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTA DESPESES GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
1.065.051,99	0,64	0,00	0,00	0,36

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE ELS DESPESES CORRENTS (1/2)
1.065.051,99	1.262.505,15	0,84



INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

2. INDICADORS PRESSUPOSTARIS

A) DEL PRESSUPOST DE DESPESES CORRENT

1 - EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (1)	CRÈDITS DEFINITIVUS (2)	EXECUCIÓ PRESSUPOST DE DESPESES (1/2)
1.866.908,21	16.709.015,94	0,11

2 - REALITZACIÓ DE PAGAMENTS

PAGAMENTS REALITZATS (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	REALITZACIÓ DE PAGAMENTS (1/2)
1.851.142,96	1.866.908,21	0,99

3 - ESFORÇ INVERSOR

OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES CAP 6 + 7 (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	ESFORÇ INVERSOR (1/2)
264.168,68	1.866.908,21	0,14

4 - PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT

OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT (1/2)X365
15.765,25	1.866.908,21	3,08

La Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic. En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/sequiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\text{PMP} = \frac{[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}{\text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}$$



On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\Sigma(\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$$\frac{\Sigma(\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$$

B) DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS CORRENT

1 - EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

DRETS RECONEGUTS NETS (1)	PREVISIONS DEFINITIVES (2)	EXECUCIÓ PRESSUPOST D'INGRESSOS (1/2)
3.155.575,09	16.709.015,94	0,19

2 - REALITZACIÓ DE COBRAMENTS

RECAPTACIÓ NETA (1)	DRETS RECONEGUTS NETS (2)	REALITZACIÓ DE COBRAMENTS (1/2)
3.155.575,09	3.155.575,09	1,00

C) DE PRESSUPOSTOS TANCATS

1 - REALITZACIÓ DE PAGAMENTS

PAGAMENTS (1)	SALDO INICIAL D'OBLIGACIONS (+/- modificacions i anul.lacions) (2)	REALITZACIÓ DE PAGAMENTS (1/2)
103.176,78	382.017,23	0,27

2 - REALITZACIÓ DE COBRAMENTS

COBRAMENTS (1)	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- modificacions i anul.lacions) (2)	REALITZACIÓ DE COBRAMENTS (1/2)
436.073,49	3.669.089,10	0,12



25. Informació sobre el cost de les activitats

a) Resum general de costos de l'entitat

Elements	Import	%
DESPESES PERSONAL	678.304,58	43,18%
<i>Sous i salaris</i>	523.998,44	33,36%
<i>Indemnitzacions</i>	0,00	0,00%
<i>Cotitzacions socials a càrrec del Consorci</i>	141.022,46	8,98%
<i>Altres costos socials</i>	12.631,50	0,80%
<i>Indemnitzacions per raó del servei</i>	652,18	0,04%
SERVEIS EXTERIORS	177.552,49	11,30%
<i>Arrendaments i cànon</i>	39.442,24	2,51%
<i>Reparacions i conservació</i>	23.768,84	1,51%
<i>Serveis professionals independents</i>	16.350,55	1,04%
<i>Primes assegurances</i>	21.992,26	1,40%
<i>Serveis bancaris i similars</i>	5.722,06	0,36%
<i>Publicitat, propaganda i relacions públiques</i>	10.208,00	0,65%
<i>Subministraments</i>	1.347,33	0,09%
<i>Comunicacions i altres serveis</i>	58.721,21	3,74%
TRIBUTS	162.992,01	10,38%
COSTOS CALCULATS	241.009,64	15,34%
<i>Amortitzacions</i>	46.202,91	2,94%
<i>Baixes i alienacions immob. no financer</i>	194.806,73	12,40%
COSTOS FINANCERS	310.871,85	19,79%
TOTAL	1.570.730,57	100,00%

b) Resum del cost per elements de les activitats

L'entitat no disposa de dades de resum del cost per activitat ni dels ingressos.

26. Indicadors de gestió

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

27. Seguiment de l'impacte pressupostari de la pandèmia del COVID

Aquesta nota s'elabora en compliment del previst en l'article 14 de l'Ordre ECO/199/2021, de 25 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2021, que estableix que els comptes anuals de 2021 de totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han de contenir en la seva memòria un apartat específic per informar de manera detallada de les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos. També estableix que la comptabilitat de les entitats ha de permetre fer el seguiment de les despeses directa o indirectament vinculades amb les necessitats derivades de l'emergència sanitària, econòmica



i social derivada de la COVID. A tal efecte el Consorci ha registrat aquestes operacions sota el codi 90 de les aplicacions pressupostàries.

En 2021 el Consorci ha dut a terme les actuacions oportunes per mantenir la seva activitat, implantant parcialment el teletreball del seu personal i adaptant el lloc de treball als protocols de seguretat davant la COVID. L'impacte en les despeses de l'exercici 2021 ha estat de 11.538,28 euros corresponent a l'adquisició de 8 equips informàtics per a millorar les condicions del teletreball del personal del Consorci; mentre que no ha tingut cap impacte directe ni indirecte sobre els ingressos.

28. Fets posteriors al tancament.

De del tancament de l'exercici 2021 fins el moment actual de la formulació del Compte General del Consorci, els fets més significatius que cal indicar a la memòria han estat:

1. En sessió de data 29 de setembre de 2021, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Posteriorment, el 15 de desembre de 2021 el Consell General va acordar rectificar el Projecte de Reparcel·lació per incorporar diversos errors de naturalesa material detectats. Així mateix, l'aprovació va esdevenir ferma en via administrativa en data 10 de gener de 2022, segons certificat de declaració de fermesa obrant a l'expedient i, en data 14 de gener de 2022, el projecte va quedar inscrit al Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès.

De conformitat amb la normativa vigent del Registre de la Propietat (*Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, article 6.*), el títol per a la inscripció de les finques resultants de la reparcel·lació al Registre és el certificat, emès per l'administració actuant, de fermesa administrativa de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, i constitueix el títol de transmissió.

Per aquest motiu, els efectes derivats del Projecte de Reparcel·lació es mostren en comptes en l'exercici 2022.

Quant als mateixos, dir que en el Projecte inscrit s'adjudiquen parcel·les al Consorci, derivat de les finques aportades, per valor de reparcel·lació de 89 milions d'euros, uns defectes d'adjudicació a cobrar de 8 milions d'euros, i uns costos d'urbanització de 53 milions d'euros dels quals 31 milions ja han estat aportats. Com administració actuant del sector, el Consorci és el receptor de les cessions d'aprofitament obligatòries i gratuïtes, valorades en 83 milions d'euros. Segons els càlculs preliminars de l'operació, l'efecte net sobre els actius del Consorci és d'un augment de 6 milions, i un benefici comptable de 1,6 milions derivat del defecte d'adjudicació.

2. El comptes del Consorci a 31 de desembre del 2021 presenten un fons de maniobra negatiu 16,7 milions d'euros. Durant el 2022 s'espera aquesta situació s'equilibri, ateses les següent operacions:
 - o En data 17 de febrer de 2022, per Resolució del Director, s'ha aprovat la Quota zero del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba, en la que s'han liquidat les diferències d'adjudicació, les indemnitzacions i la contribució a les



indemnitzacions. Amb aquesta quota el Consorci obté ingressos propis, derivats del defecte d'adjudicació assignat en la reparcel·lació, de 8 milions euros.

- En el marc de l'acord del Consell General de data 29 de juny de 2021, en què es van aprovar les condicions de comercialització de les parcel·les del Consorci, i dels convenis signats per a l'encomana a l'Institut Català del Sòl de la gestió de la comercialització, s'ha portat a terme el corresponent procés encaminat a la venda d'una parcel·la propietat del Consorci. En data 16 de març de 2022, s'ha resolt l'adjudicació d'aquesta parcel·la estant, a la data de formulació del comptes, en tràmit de formalització mitjançant signatura del contracte de compra-venda, moment en el que el Consorci podrà ingressar 15 milions d'euros.
3. En data 11 de maig de 2022 s'ha tingut coneixement de la interposició per part del propietari de l'àmbit Rosa Gestión SL d'un recurs contenciós administratiu contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba. El Consorci encara no ha estat requerit per trametre l'expedient administratiu.

Cerdanyola del Vallès, 9 de juny de 2022

Pere Solà
Busquets - DNI
78020910B (SIG)

Firmado digitalmente
por Pere Solà Busquets
- DNI 78020910B (SIG)
Fecha: 2022.06.09
11:50:50 +02'00'

Pere Solà i Busquets
Director del Consorci