



ACTA NÚM. 1/2022

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 1/2022

Data: 7 d'abril

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 11:00 hores

Final: 12:30 hores

ASSISTENTS:

Vicepresident

Vocals de l'Ajuntament

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Director del Consorci

Responsable econòmic-financera

Secretària

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez. Sr.

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sr. Javier Sánchez Miras

Sra. Cecilia Giovanna Collado Lima

Sra. Mercè Conesa i Pagès

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sr. Pere Solà i Busquets

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Sra. María del Mar Blasi Reventós

Assisteixen també el senyor Albert Civit, de l'Incasòl, i el senyor Albert Noguera del Consorci.

La secretària informa que en el dia d'ahir es va produir el canvi en la presidència del Consorci, de forma que el president actual és el secretari Isidre Gavin i el vicepresident l'alcalde de Cerdanyola.

Han excusat la seva presència el president Isidre Gavin i els vocals Isaac Peraire i Agustí Serra; tots ells han delegat el seu vot en la senyora Mercè Conesa abans de l'inici d'aquesta sessió.

ORDRE DEL DIA

1. *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 4/2021 de la sessió anterior.*
2. *Aprovació de la minuta de conveni amb l'AMB i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a la remodelació de l'enllaç Nord del sistema AP7-B30 a Cerdanyola del Vallès.*

3. *Aprovació del Projecte d'Urbanització A7: segon tram dels Eixos 3B i G del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.*
4. *Aprovació del document Pla de Fases per a la execució del Projecte d'Obres d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba.*
5. *Acceptació de la dació en pagament del senyor Font.*
6. *Adquisició d'una participació del 17,38% de la parcel·la R 37 01 HLL.*
7. *Rectificació de l'acord del Consell de 29 de setembre de 2022, d'aprovació de la liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA.*
8. *Convocatòria de l'oferta pública d'ocupació en compliment de la Llei 20/2021, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en la ocupació pública.*
9. *Nomenament del representant del Consorci al Consell d'Administració de la societat POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST4.*
10. *Donar compte de l'informe de compliment de la legalitat de l'exercici 2020.*
11. *Donar compte de l'aprovació definitiva del pressupost del Consorci per a l'any 2022.*
12. *Donar compte del nomenament de l'auditor del Consorci per al període 2021-2*
13. *Donar compte de l'adjudicació de la parcel·la CPD.*
14. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Carlos Cordón, per absència del president.

Tot seguit s'inicia la deliberació dels punts de l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 4/2021 de la sessió anterior.

El senyor Sánchez Pascual ha fet notar un defecte de redacció en les primeres línies de l'apartat 5è. Corregit aquest defecte, s'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signarà electrònicament per la secretària amb el vistiplau del president.

2.- Aprovació de la minuta de conveni amb l'AMB i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a la remodelació de l'enllaç Nord del sistema AP7-B30 a Cerdanyola del Vallès

Aquest punt es deixa sobre la mesa, atès que no s'ha tancat un redactat encara.

Els regidors Mimó i García de Enterría destaquen la importància d'aquest conveni i la necessitat de què es pugui signar aviat per no perdre el finançament parcial d'aquesta actuació per part de l'AMB, demanen que quan Ajuntament i AMB acordin les condicions es convoqui un consell extraordinari, si és necessari.

3.- Aprovació del Projecte d'Urbanització A7: segon tram dels Eixos 3B i G del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Exp. 008/2018)

El senyor Noguera explica les característiques del projecte, auxiliat amb un *power point*. Explica que el projecte sotmès a aprovació ja incorpora les prescripcions de l'auditoria externa, i que el pressupost definitiu, amb aquestes prescripcions, ascendeix a la quantitat de 1.171.528,01€



Consell General. Acta núm. 1/2022

El director explica també que és el primer projecte que es fa amb l'eina BIM, encara que pel seu import no era legalment obligatori fer-ho, però s'ha volgut fer com a pla pilot, per estar preparats en els següents projectes que seran més grans. Diu que la previsió és adjudicar abans de l'estiu.

El regidor García de Enterría recorda el seu posicionament contrari a la urbanització i que es va acordar començar la urbanització per la zona més propera al casc urbà, i alerta de la vandalització dels espais urbanitzats que queden apartats.

La regidora Collado diu que no pot donar suport per la seva coneguda posició sobre la urbanització. Reitera la seva petició de que la documentació se li lliuri amb més antelació per poder estudiar-la millor.

El director explica que es prioritza aquest vial perquè és el que queda per completar el Parc de la Ciència, i reitera la seva disposició a reunir-se amb la senyora Collado quan vulgui, com ha fet amb el senyor García de Enterría abans d'aquest consell.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra dels regidors García de Enterría i Collado i el vot favorable de la resta:

Primer.- APROVAR el Projecte d'Urbanització A7: segon tram dels Eixos 3B i G del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte d' UN MILIÓ CENT SETANTA-UN MIL CINQ-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB UN CÈNTIM (1.171.528,01€) IVA exclòs.

Segon.- PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

4.- Aprovació del document Pla de Fases per a la execució del Projecte d'Obres d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba. (Exp. 016/2022)

El director explica els dos elements que componen el Pla de Fases i que es sotmeten a aprovació: el document "Criteris per la gestió de les fases, projectes complementaris i unitats funcionals al Parc de l'Alba" i el Plànol "Planning de Simultaneïtat de les obres d'edificació amb les obres d'Urbanització".

El director explica que aquest Pla de Fases no modifica el Projecte d'Obres d'Urbanització aprovat pel Consell el passat 29 de setembre sinó que desenvolupa i precisa la previsió de fases que feia el POU. Es tramita com a projecte complementari del POU, i te com a finalitat també determinar les unitats funcionals per a l'atorgament de llicències. Seguint les indicacions de l'Ajuntament, primer es farà la fase dels Gorcs per assolir l'objectiu de relligar la nova ciutat amb la existent, i la ciutat amb la UAB. E

I senyor Noguera, assistit per un *power point*, exposa els documents i explica els criteris emprats i els objectius de la planificació.

El senyor Noguera presenta i exposa també una altra versió del Planning que incorpora una previsió de dates d'execució, i el cronograma Pla de Fases i Projectes; aquests dos documents son eines de treball intern que no es presenten per aprovació sinó per coneixement del Consell.

El Consell es dona per assabentat d'aquests dos documents.

El regidor García de Enterría diu que del cronograma presentat resulta un volum de treball i de simultaneïtat d'obres molt elevat, amb puntes de fins a deu milions en alguns mesos, demana que l'Incasòl doti de personal suficient al Consorci per a poder complir aquestes previsions, i fa algunes consideracions sobre la planificació exposada. Demana que se l'informi sobre les actuacions del gestor de la mobilitat que preveu el planejament.

El director li explica que la figura del gestor de mobilitat s'integrarà en la Comissió Mixta de Vigilància ambiental, on estaran també l'AMB i l'ATM. Respecte a les actuacions previstes al planning, destaca que s'intercalen les actuacions que generen solarc amb l'execució de les zones verdes, destacant l'execució del Parc del Castell sobre l'abocador de Can Planas ja restaurat.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra dels regidors Collado i García de Enterría, i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR el document “Criteris per la Gestió de les Fases, Projectes Complementaris i Unitats Funcionals al Parc de l'Alba” i el “Plànol de Simultaneïtat estimada segons finalització d'Obres d'Urbanització”, com a documents complementaris del Projecte d'Obres d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba, aprovat definitivament per acord d'aquest Consell General de 29 de setembre de 2021.

Segon.- PUBLICAR aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

5.- Acceptació de la dació en pagament del senyor Font (Exp. 017/2022)

El director explica que aquest propietari deu encara les quotes 0 i 1 del Projecte de reparcel·lació del 2015. El cobrament d'aquest deute l'està gestionant l'Agència Tributària de Catalunya, que ha procedit a l'embargament de les finques, però aquesta opció és més ràpida i segura. Diu que en tot cas les finques hauran d'estar lliures de càrregues, el que no s'especifica en la proposta d'acord lliurada però que s'haurà d'afegir a l'acord. El valor de les

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la senyora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer: ACCEPTAR, en pagament de les quotes 0 i 1 del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de 2015 liquidades i no pagades pel senyor Josep Font Fatjó dels Xiprers, més interessos de demora, de la parcel·la



Consell General. Acta núm. 1/2022

PC4H 03 01, finca registral 51824 del Registre de la Propietat núm. 1 de Cerdanyola del Vallès, que es valora en la quantitat de 1.178.924,94€, IVA no inclòs, i de la parcel·la PC2 11 02, finca registral núm. 51777 del Registre de la Propietat núm. 1 de Cerdanyola del Vallès, que es valora en la quantitat de 1.360.532,58€, IVA no inclòs, propietat de Josep Font Fatjó dels Xiprers, sempre que es trobin lliures de càrregues, gravàmens, ocupants o llogaters; APLICAR el valor d'aquestes finques al pagament de les quotes degudes segons resulta de l'informe tècnic i jurídic de data 1 d'abril de 2022, i als interessos de demora fins a la data en què efectivament es formalitzi la transmissió de les finques, i TRANSFERIR el saldo resultant a favor del senyor Josep Font Fatjó dels Xiprers a l'Agència Tributària de Catalunya, per la seva aplicació al recàrrec legal.

Segon: FACULTAR EXPRESSAMENT al director del Consorci, Pere Solà i Busquets, per tal que, en l'exercici de la funció d'executar els acords d'aquest Consell General que li atribueix l'article 11 del Reglament Orgànic i Funcional del Consorci, pugui formalitzar la escriptura pública d'adquisició d'aquestes finques, i atorgar carta de pagament per l'import efectivament cobrat.

Tercer: NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat, i ATORGAR-LI el termini de QUINZE DIES per acceptar o refusar la liquidació practicada i la dació en pagament en aquestes condicions.

6.- Adquisició d'una participació del 17,38% de la parcel·la R 37 01 HLL. (Exp. 013/2022)

El director explica que el propietari, un dels propietaris originàriament expropiats l'any 2007 en la modalitat de pagament del just preu en finca futura, ha ofert l'adquisició d'aquesta porció de parcel·la pel preu de la reparcel·lació. El Consorci ostenta també una participació en aquesta parcel·la, i aquesta adquisició suposa assolir més del 50% de la propietat, el que facilitarà la gestió de la venda.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la regidora Collado i el regidor García de Enterría, i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer: APROVAR l'adquisició del 17,39% de la finca registral 51722 del Registre de la Propietat núm. 1 de Cerdanyola del Vallès, parcel·la R 37 01 HLL del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, propietat de Pere Pujol Tortosa, per un import de DOS MILIONS VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (2.862.584,44€), IVA no inclòs.

Segon: FACULTAR EXPRESSAMENT al director del Consorci, Pere Solà i Busquets, per tal que, en l'exercici de la funció d'executar els acords d'aquest Consell General que li atribueix l'article 11 del Reglament Orgànic i Funcional

del Consorci, pugui formalitzar la escriptura pública de compravenda i tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a la perfecció d'aquesta adquisició.

7.- Rectificació de l'acord del Consell de 29 de setembre de 2022, d'aprovació de la liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA. (Exp. 020/2020)

El director explica que es tracta d'unes correccions necessàries per a la execució de l'acord i la formalització de la escriptura, que no suposen modificació dels drets reconeguts als expropiats. Recorda que aquesta liquidació respon a la retenció de sòls que es va fer per garantir les obligacions dels propietaris de deconstruir i sanejar el sòl.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la regidora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

UNIC: ESMENAR l'acord d'aquest Consell General de 29 de setembre de 2021, relatiu a l'aprovació de la liquidació del conveni expropiatori amb FABONSA i INCECOSA, de conformitat amb l'informe tècnico-jurídic d'abril de 2022 obrant a l'expedient, als efectes de que pugui ser formalitzat i executat, en el següent sentit:

Primer: APROVAR l'informe de les al·legacions formulades en aquest procediment, redactat pels serveis jurídics i econòmics del Consorci en data 28 de setembre de 2021, i ESTIMAR o DESESTIMAR les al·legacions formulades en el sentit proposat en el referit informe.

Segon: APROVAR LA LIQUIDACIÓ dels acords expropiatoris formalitzats en data 27 de juny de 2008 amb FABONSA i INCECOSA i dels posteriors acords d'ocupació, novació i pagament parcial que resulta de l'informe tècnico-jurídic de 29 d'abril de 2021, datat erròniament el 29 d'abril de 2020, i de l'informe de les al·legacions de data 28 de setembre de 2021, i consegüentment,

Tercer: TRANSMETRE a aquestes entitats, en pagament de la resta de just preu per l'expropiació de les finques 7, 20 i 20 bis del projecte de taxació conjunta per a l'execució del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, TRES MIL VUIT-CENTS VUITANTA VUIT METRES AMB TRENTA-SIS DECIMETRES QUADRATS (3.888,36) de sostre qualificat de PC2, de la següent manera:

A INCECOSA, 3.041,48 m2 de sostre, a INCECOSA, que es concretaran en un 39,5614% de la parcel·la PC2-11.07, finca registral 51781 del Registre de la Propietat núm. 1 de Cerdanyola del Vallès.

Aquest sostre te un valor de 992.980,98€, segons el "Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de



Consell General. Acta núm. 1/2022

l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès”, aprovat definitivament el 29 de setembre de 2021 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8526, de 20 d'octubre de 2021.

Aquest sostre podrà ser transmès directament a CERÁMICAS CALAF, SA en mèrits del contracte privat de compravenda de drets celebrat entre aquesta societat i INCECOSA el 29 de juny de 2010, autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya amb residència a Igualada, Carlos Jiménez Fueyo, sota el número 1229 del seu protocol, si l'administració concursal ho autoritza o ho demana.

A FABONSA, 846,88 m2 de sostre, que es concretaran en un 11,0156% de la parcel·la PC2-11.07, finca registral 51781 del Registre de la Propietat núm. 1 de Cerdanyola del Vallès Aquest sostre te un valor de 276.489,38€, segons el “Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès”, aprovat definitivament el 29 de setembre de 2021 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8526, de 20 d'octubre de 2021.

En el cas de què en el moment de la d'emissió de les factures que meriten en la liquidació, aquestes societats no certifiquin que es donen les condicions per la inversió del subjecte passiu de l'IVA o no abonin l'import d'aquest impost, el Consorci podrà retenir sostre addicional per cobrir l'IVA facturat, aplicant el mateix preu €/m2 sostre que en la resta de costos, i deduïnt-se als m2 sostre citats anteriorment.

Quart: REQUERIR als interessats per a la formalització de la corresponent escriptura pública, en la data que es fixarà amb una antelació mínima de cinc dies laborables. En el cas de què algun dels interessats no comparegui, s'oferirà consignació del sostre a lliurar davant el Jutjat mercantil que conegui del concurs que afecta a l'interessat no compareixent, i es durà a terme el pagament i transmissió pel que fa a l'interessat que hagi comparegut.

Cinque: FACULTAR al director del Consorci, Pere Solà i Busquets, per tal que, tan bon punt es formalitzi el pagament o es posi el sostre a lliurar a disposició dels intestats no compareixents, autoritzi l'aixecament total o parcial de les càrregues urbanístiques que graven les finques registrals

51730 i 51731 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès, adjudicades a FABONSA al Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, que son les següents:

Finca 51730:

POR SI MISMA. Per raó del Projecte de Reparcel·lació aquesta finca queda afecta pagament: Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 816.649,27€ més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. En aquest import s'inclouen les despeses d'urbanització que foren liquidades i no abonades de les finques que ara s'aporten a aquest Projecte números 56 (regstral 50.656) i 57 (regstral 50.657), prorratedes entre totes les parcel·les que s'adjudiquen a aquest titular provinents de les referides finques aportades, segons resulta de l'apartat de càrregues de la inscripció l, de data catorze de gener de dos mil vint-i-dos.

POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,313410% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de gues de la inscripció l, de data catorze de gener de dos mil vint-i-dos.

Finca 51731:

POR SI MISMA. Per raó del Projecte de Reparcel·lació aquesta finca queda afecta pagament: Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 637.287,66€, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. En aquest import s'inclouen les despeses d'urbanització que foren liquidades i no abonades de les finques que ara s'aporten a aquest Projecte números 56 (regstral 50.656) i 57 (regstral 50.657), prorratedes entre totes les parcel·les que s'adjudiquen a aquest titular provinents de les referides finques aportades, segons resulta de la inscripció l, de data catorze de gener de dos mil vint-i-dos.

POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,244575% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització l, de data catorze de gener de dos mil vint-i-dos.



Consell General. Acta núm. 1/2022

Sisè: FACULTAR al director del Consorci, Pere Solà i Busquets, per a la formalització de qualsevol document públic o privat necessari per a la perfecció d'aquesta liquidació i la transmissió de la propietat, en execució de la facultat d'executar els acords del Consell General que li atorga l'article 11 del Reglament Orgànic del Consorci.

8.- Convocatòria de l'oferta pública d'ocupació en compliment de la Llei 20/2021, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en la ocupació pública. (Exp. 019/2021)

El director explica que tots els treballadors del Consorci tenen contractes nominalment temporals però que estan en situació de frau de llei, s'ha de dur a terme el procediment d'estabilització que ha establert la Llei 20/2021, de mesures urgents per a l'estabilització de l'ocupació pública. Aquest acord suposa l'inici del procés.

La senyora Collado es manifesta favorable al compliment d'aquesta Llei.

El regidor García de Enterría manifesta també la seva conformitat, i els seus desitjos de que el procés acabi bé per als actuals treballadors del Consorci i suposi una millora de les seves condicions laborals i econòmiques.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer: Iniciar un Procés Extraordinari d'Estabilització i Consolidació per a la selecció, mitjançant una convocatòria pública de contractació laboral fixa, de les places de personal laboral ocupades de forma temporal i ininterrompudament almenys en els tres anys anteriors a 31 de desembre de 2020.

Segon: Delegar en el director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la publicació, l'inici i tramitació de l'esmentat procés de selecció de personal, incloent la confecció de les bases de les convocatòries.

Tercer: Informar que les bases, fases i altres aspectes de la convocatòria es podran consultar a la pàgina web del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, www.parcdelalba.cat

Quart: Aprovar les places/posicions objecte de l'oferta pública de contractació laboral fixa per a l'estabilització i consolidació de l'ocupació temporal del personal laboral al servei del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès que son les següents:

- 1 Plaça cap dels serveis jurídics*
- 1 Plaça Cap Àrea enginyeria civil*
- 1 Plaça Responsable del control econòmic i financer*
- 1 Plaça Enginyer àrea enginyeria energètica*

1 Plaça Tècnic ambiental
1 Plaça enginyer enginyeria civil
1 Plaça geòleg
1 Plaça delineant
1 Plaça administratiu

9.- Nomenament del representant del Consorci al Consell d'Administració de la societat POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST4. (Exp. 030/2006)

Atès que el càrrec de la senyora Blasi caducarà properament, i atès que actualment les funcions de secretari del consell d'administració de la societat les exerceix un lletrat extern, el director proposa que es designi com a nou representant del Consorci al Consell d'administració de la ST4 a l'enginyer industrial del Consorci, Carlos Dapena, que és qui fa el seguiment de la concessió.

A pregunta dels regidors, el director recorda que aquesta condició de membre del Consell no ha estat mai retribuïda ni s'ha percebut mai cap quantitat en concepte de dietes o similar.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

NOMENAR al senyor Carlos Dapena González, tècnic superior enginyer industrial del Consorci com a representant del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en el Consell d'Administració de la societat POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST4, S.A.

10.- Donar compte de l'informe de compliment de la legalitat de l'exercici 2020.

El consell es dona per assabentat.

11. Donar compte de l'aprovació definitiva del pressupost del Consorci per a l'any 2022.

El pressupost va quedar aprovat definitivament amb l'aprovació pel Parlament de Catalunya del pressupost de la Generalitat per a l'any 2022.

El Consell es dona per assabentat.

12.- Donar compte del nomenament de l'auditor del Consorci per al període 2021-2023

El Consell es dona per assabentat del nomenament de Faura Casas Auditors Consultors, SL, per al període 2021-2023, amb possibilitat d'un any de pròrroga.

13.- Donar compte de l'adjudicació de la parcel·la CPD.

El director dona compta de l'adjudicació per part de l'Institut Català del Sol, en execució del conveni de comercialització subscrit, de la parcel·la CPD 01 01 a PANATTONI SPAIN DEVELOPMENT SA per un import de 36.604.938,27 euros, més IVA. El



Consell General. Acta núm. 1/2022

contracte privat s'haurà de formalitzar en el termini de trenta dies des de la notificació de l'adjudicació, i en aquell moment es pagarà el 50% del preu.

La senyora Conesa explica que a banda d'aquest procediment per aquesta parcel·la concreta, l'Institut està preparant un calendari de comercialització, en base als criteris de prioritització que s'acordi, i que properament es convocarà un concurs global.

El Consell es dona per assabentat

6.- Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 12:30 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Isidre Gavín i Valls