

2021.10.13 09:10:46  
+02'00'

COMPARATIVA DE PRESSUPOSTOS PDU VS PROJECTE D'URBANITZACIÓ

ETAPA	FASE	TIPUS	PROJECTE	Cost previst al PDU	Cost executat	Cost previst al Projecte d'Urbanització
<b>OBRES INTERIORS AL SECTOR</b>						
ETAPA 1	Fase A0 "Parc de la Ciència" (obres executades)	Urbanització	Obres subestació Codonyers		5.640.418,49 €	
			Obres ampliació carretera BP-1413		25.317.657,75 €	
			Obres C1-Ampliació carretera BP-1413-tram Sant Cugat		342.805,64 €	
			Obres C2-Ampliació carretera BP-1413-Treballs elèctrics,condicionament entorns i afeccions a tercers		3.253.581,63 €	
			Obres vials sincrotró		9.459.343,82 €	
			Obres C1-Vials Sincrotró-Implantació serveis a l'entorn del pont		575.836,95 €	
			Obres C2- Vials Sincrotró- Urbanització Rotonda Ministeri		342.417,39 €	
			Obres de deconstrucció		1.140.589,66 €	
			Àrea Logística		244.414,23 €	
			Obres construcció eix B		1.988.907,11 €	
			Camí provisional obres		24.502,10 €	
			Obres urbanització provisional carrer Còrdova		49.367,60 €	
			Obres primer tram canonada distribució dipòsit nord		230.512,67 €	
			Obres urbanització plaça B		1.032.627,49 €	
			Obres eixos 2A i 2C		1.920.771,84 €	
	Obres vials B-3B i C		1.163.267,50 €			
	Obres eix 2A1 entre PK 0+160 i PK 0+280		303.676,36 €			
	Serveis afectats executats i pagats a les companyies de serveis		1.805.880,78 €			
			54.836.579,01 €			
	Zones verdes	Zones verdes	Obres corredor verd. Fase 1A		1.111.803,68 €	
			Obres corredor verd. Fase 2A		205.692,80 €	
			Obres camí 4		150.232,81 €	
			Arranjament talús Àrids Catalunya		6.679,92 €	
			Manteniment Jardineria_1		74.579,83 €	
			Manteniment Jardineria_2		39.206,96 €	
			Manteniment Jardineria_3		260.291,83 €	
			Manteniment Jardineria_4		64.889,55 €	
					1.913.377,38 €	
					<b>56.749.956,39 €</b>	
	Costos a descomptar (a pagar per altres agents)	Costos a descomptar (a pagar per altres agents)	SILC		-870.502,60 €	
			ST-4		-2.388.011,03 €	
			CELLS		-481.606,75 €	
			telefonica		-155.152,03 €	
			ono		-30.188,96 €	
			BT		-89.661,95 €	
colt				-150.345,28 €		
orange				-62.794,11 €		
Desarrollo del Cable				-47.785,37 €		
Serveis Can Costa				-2.434,82 €		
Mur del tennis		-13.583,00 €				
		-4.292.065,90 €				
		<b>52.648.150,47 €</b>				
		<b>52.457.890,49 €</b>				
Fase A1 "Parc de la Ciència"	Urbanització	A0 - Projecte camí L1 serveis			452.765,83 €	
		A2 - Projecte d'urbanització de les parcel·les PC1 12 i Set Ball.			192.642,12 €	
		A3 - Projecte d'urbanització Plaça A			503.719,90 €	
		A4 - Projecte d'urbanització vorera eix-A1 al voltant d'Elena			884.761,12 €	
		A5 - Projecte d'urbanització accessos parcel·la PC1 11 i 50.04 a la Carretera BP1413 i camí 10 amb col·lector fins eix K3			550.439,59 €	
		A7 - Projecte d'urbanització del segon tram dels eixos 3B i G*			1.524.330,63 €	
		A8 - Projecte d'instal·lació de la línia elèctrica de subministrament a la zona CPD			2.243.247,03 €	
		A10 - Projecte Pantalla Est de graves Elena			45.498,73 €	
			4.925.647,00 €		6.397.404,95 €	
		Zones verdes	Zones verdes	A1 -Adequació topogràfica i urbanització de zona verda àmbits abocadors AVI Nord i Montserrat I		
	A6 - Projecte d'urbanització Parc del Torrent de Sant Marçal					2.220.149,00 €
	A9 - Projecte d'instal·lació dels dipòsits de pre-tractament d'aigües de calçada i cunetes verdes					436.200,00 €
				1.816.833,72 €		3.106.379,23 €
						<b>9.503.784,18 €</b>
				515.269,97 €		
			<b>6.742.480,72 €</b>			
			<b>10.019.054,15 €</b>			

COMPARATIVA DE PRESSUPOSTOS PDU VS PROJECTE D'URBANITZACIÓ

ETAPA 2	Fase B "Estació"	Urbanització	B1 - Projecte d'urbanització vialitat entorn estació i entorns		12.566.801,40 €
			B2 - Projecte dipòsit de reg		570.863,50 €
			B3 - Projecte dels camí L3 serveis		345.010,36 €
					<b>13.482.675,26 €</b>
			Seg i Sal, Gest. Res. i M.C.A's		730.994,90 €
		<b>13.931.396,25 €</b>	<b>14.213.670,16 €</b>		
Fase C "Entorn Castell"	Urbanització	C1 - Projecte d'urbanització de la Rambla castell i vials adjacents		5.394.375,00 €	
		C2 - Projecte d'urbanització entorn del Castell*		3.690.262,93 €	
				<b>9.084.637,93 €</b>	
		Seg i Sal, Gest. Res. i M.C.A's		492.544,98 €	
				<b>10.089.608,50 €</b>	<b>9.577.182,91 €</b>
Fase D "Entorn Can Planas"	Urbanització	D3 - Projecte d'urbanització dels vials a l'entorn del Parc*		3.165.470,50 €	
				3.339.578,31 €	
	Zones verdes	D2 - Projecte d'urbanització del Parc del Castell i Torrent dels Gorgs		5.632.124,05 €	
		* el valor que val és aquest perquè fa referència a totes les Zones verdes considerades a l'EIOB		<b>8.797.594,55 €</b>	
		Seg i Sal, Gest. Res. i M.C.A's		454.778,59 €	
		<b>8.797.594,55 €</b>	<b>8.842.842,60 €</b>		
Fase E "Gorgs"	Urbanització	E1 - Projecte d'urbanització del passeig dels Gorgs + Connexions exteriors vorera i gloriets		22.107.298,16 €	
		E2 - Projecte d'urbanització Vials dels Gorgs		6.312.207,03 €	
				28.419.505,19 €	
	Zones verdes	E3 - Projecte d'urbanització Parc del Torrent dels Gorgs		4.326.897,06 €	
		E4 - Projecte constructiu de la Bassa de laminació de la Riera de Sant Cugat i entorns de Collserola-Can Codonyers		429.473,67 €	
		E5 - Projecte d'urbanització dels Espais lliures de Collserola-Can Codonyers-Granja Rosita		698.311,12 €	
				952.423,19 €	
		5.454.681,85 €			
Seg i Sal, Gest. Res. i M.C.A's		1.836.568,59 €			
		<b>33.874.187,04 €</b>	<b>35.710.755,63 €</b>		
		<b>38.132.307,44 €</b>			

COMPARATIVA DE PRESSUPOSTOS PDU VS PROJECTE D'URBANITZACIÓ

ETAPA 3	Fase F "Front AP-7"	Urbanització	F1 - Projecte d'urbanització Vialitat front AP-7	9.361.307,61 €		7.913.710,76 €	
			F3 - Perllongament fals túnel ferroviari	2.365.768,91 €		1.735.918,20 €	
				11.727.076,52 €		9.649.628,96 €	
		Zones verdes	F2 - Projecte d'urbanització Zona verda front AP7	629.968,37 €		524.008,77 €	
						<b>10.173.637,73 €</b>	
			Seg i Sal, Gest. Res. i M.C.A's			551.587,66 €	
		<b>12.357.044,89 €</b>		<b>10.725.225,39 €</b>			
ETAPA 3	Fase G "Connexió Sant Cugat N"	Urbanització	G1 - Projecte d'urbanització Vialitat connexió nord amb Sant Cugat	5.401.497,50 €		2.801.017,88 €	
			Zones verdes	G2 - Projecte d'urbanització Corredor verd	1.460.640,46 €		4.460.825,73 €
							<b>7.261.843,61 €</b>
			Seg i Sal, Gest. Res. i M.C.A's			393.717,90 €	
				<b>6.862.137,96 €</b>		<b>7.655.561,51 €</b>	
		ETAPA 4	Fase H "Can Costa"	Urbanització	H1 - Projecte d'urbanització del Vials entorn can Costa	3.825.383,00 €	
Zones Verdes	H2 - Projecte d'urbanització Espai lliure Collserola-Can Costa						1.324.155,43 €
	H3 - Projecte d'urbanització Espai lliure Sacesa (nau)						936.771,09 €
				889.477,11 €		2.260.926,52 €	
	Seg i Sal, Gest. Res. i M.C.A's					249.537,41 €	
				<b>4.714.860,11 €</b>		<b>4.852.075,59 €</b>	
TOTAL OBRES D'URBANITZACIÓ A EXECUTAR				101.627.430,42 €		101.596.367,94 €	
TOTAL OBRES D'URBANITZACIÓ				154.275.580,89 €		154.054.258,43 €	
CONNEXIONS EXTERIORS (amb el sistema AP7/B30)							
	Obres executades	Obres executades					
		Pont B-30	5.066.974,75 €	5.066.974,75 €			
		Obres acabat baranes pont B-30	1.882.284,36 €	1.882.284,36 €			
		Obres arranjamnt talús pont B-30			68.716,50 €		
		Obres Executades de Connexions exteriors	6.949.259,11 €	7.017.975,61 €			
		Obres Executades d'urbanització i Connexions exteriors	59.597.409,58 €	59.475.866,11 €			

COMPARATIVA DE PRESSUPOSTOS PDU VS PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Pla Especial Autònom Urbanístic d'Infraestructures							
Pla Especial Autònom Urbanístic d'Infraestructures	ETAPA 1	FASE A	Cost atribuït a l'EOB del PDU (sobre el ja executat)	3.841.770,93 €			
			Cost atribuït a l'EOB del PDU (sobre la part a executar)	518.326,93 €			
			Calçades sentit Girona				
			06 - Ampliació pont Cerdanyola i rotonda R3			2.619.707,77 €	
				<b>4.360.097,85 €</b>		<b>2.619.707,77 €</b>	
	ETAPA 2	FASE B	Cost atribuït a l'EOB del PDU	1.292.024,35 €			
			Calçades sentit Tarragona				
			04 - Ampliació 1 carril trenat B-30 des de C58			1.030.211,36 €	
			09 - Actuacions millora rotondes UAB			90.666,58 €	
					<b>1.292.024,35 €</b>		<b>1.120.877,94 €</b>
		FASE C	Cost atribuït a l'EOB del PDU	1.804.635,20 €			
			Calçades sentit Girona				
08 - Ramals rot. R3 fins ramals B30 a C-58 Barcelona					3.892.586,44 €		
10 - Ramals rotonda R3 a B30 Girona					1.320.015,81 €		
				<b>1.804.635,20 €</b>		<b>5.212.602,25 €</b>	
FASE D		Cost atribuït a l'EOB del PDU	781.637,57 €				
			<b>781.637,57 €</b>		<b>0,00 €</b>		
FASE E	Cost atribuït a l'EOB del PDU	2.025.656,37 €					
	Calçades sentit Tarragona						
	11 - Via collectora sentit sud			1.771.251,08 €			
	12 - Ramal sortida col·lectora sentit sud a Rot. R1			480.725,85 €			
	Calçades sentit Girona						
05 - Segregació trànsits de B-30 i Sabadell			407.101,08 €				
07 - Ampliació 3 carrils B30 a Girona des de col·lectora			2.178.778,08 €				
			<b>2.025.656,37 €</b>		<b>4.837.856,09 €</b>		
ETAPA 3	FASE F FASEG	Cost atribuït a l'EOB del PDU	1.187.624,33 €				
		Cost atribuït a l'EOB del PDU					
			<b>1.187.624,33 €</b>		<b>0,00 €</b>		
ETAPA 4	FASE H	Cost atribuït a l'EOB del PDU	724.162,87 €				
			<b>724.162,87 €</b>		<b>0,00 €</b>		
<b>Total la Especial Autònom Urbanístic d'Infraestructures</b>				<b>12.175.838,55 €</b>		<b>13.791.044,05 €</b>	
<b>TOTAL PRESSUPOST SECTOR</b>				<b>173.400.678,55 €</b>		<b>174.863.278,09 €</b>	

## RESUM PRESSUPOSTOS COMPARATS

		PDU-Estudi d'Obres Bàsiques	Projecte d'Urbanització
<b>ETAPA 1</b>	Fase A0 "Parc de la Ciència" (obres executades)	52.648.150,47 €	52.457.890,49 €
	Fase A1 "Parc de la Ciència"	6.742.480,72 €	10.019.054,15 €
<b>ETAPA 1</b>		<b>59.390.631,19 €</b>	<b>62.476.944,65 €</b>
<b>ETAPA 2</b>	Fase B "Estació"	13.931.396,25 €	14.213.670,16 €
	Fase C "Entorn Castell"	10.089.608,50 €	9.577.182,91 €
	Fase D "Entorn Can Planas"	8.797.594,55 €	8.842.842,60 €
	Fase E "Gorgs"	38.132.307,44 €	35.710.755,63 €
<b>ETAPA 2</b>		<b>70.950.906,74 €</b>	<b>68.344.451,29 €</b>
<b>ETAPA 3</b>	Fase F "Front AP-7"	12.357.044,89 €	10.725.225,39 €
	Fase G "Connexió Sant Cugat N"	6.862.137,96 €	7.655.561,51 €
<b>ETAPA 3</b>		<b>19.219.182,85 €</b>	<b>18.380.786,90 €</b>
<b>ETAPA 4</b>	Fase H "Can Costa"	4.714.860,11 €	4.852.075,59 €
<b>ETAPA 4</b>		<b>4.714.860,11 €</b>	<b>4.852.075,59 €</b>
<b>CONNEXIONS EXTERIORS (amb el sistema AP7/B30)</b>	Obres executades	6.949.259,11 €	7.017.975,61 €
	Pla Especial d'Infraestructures	12.175.838,55 €	13.791.044,05 €
<b>CONNEXIONS EXTERIORS (amb el sistema AP7/B30)</b>		<b>19.125.097,66 €</b>	<b>20.809.019,66 €</b>
<b>TOTALS PEM</b>		<b>173.400.678,55 €</b>	<b>174.863.278,09 €</b>
		6% Benefici Industrial	10.404.040,71 €
		13% Despeses Generals	22.542.088,21 €
<b>TOTALS PEC</b>		<b>206.346.807,47 €</b>	<b>208.087.300,92 €</b>

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

INVERSIONS ESTIMATIVES EN L'ÀMBIT DEL PDU (incloses inversions materialitzades)

1) INVERSIONS A CÀRREC DE QUOTES D'URBANITZACIÓ			
	URBANITZACIÓ	CONNEXIONS B-30	TOTAL
<b>URBANITZACIÓ</b>			
<b>ETAPA 1</b>	<b>62.476.944,65 €</b>	<b>9.637.683,38 €</b>	<b>72.114.628,03 €</b>
Fase A "Parc de la Ciència"	62.476.944,65 €	9.637.683,38 €	72.114.628,03 €
A0-Obres executades	52.457.890,49 €	7.017.975,61 €	59.475.866,11 €
A1-Obres a executar	10.019.054,15 €	2.619.707,77 €	12.638.761,92 €
<b>ETAPA 2</b>	<b>68.344.451,29 €</b>	<b>11.171.336,28 €</b>	<b>79.515.787,57 €</b>
Fase B "Estació"	14.213.670,16 €	1.120.877,94 €	15.334.548,10 €
Fase C "Entorn Castell"	9.577.182,91 €	5.212.602,25 €	14.789.785,16 €
Fase D "Entorn Can Planas"	8.842.842,60 €	0,00 €	8.842.842,60 €
Fase E "Gorgs"	35.710.755,63 €	4.837.856,09 €	40.548.611,72 €
<b>ETAPA 3</b>	<b>18.380.786,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>18.380.786,90 €</b>
Fase F "Front AP-7"	10.725.225,39 €	0,00 €	10.725.225,39 €
Fase G "Connexió Sant Cugat N"	7.655.561,51 €	0,00 €	7.655.561,51 €
<b>ETAPA 4</b>	<b>4.852.075,59 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4.852.075,59 €</b>
Fase H "Can Costa"	4.852.075,59 €	0,00 €	4.852.075,59 €
<b>TOTAL PEM URBANITZACIÓ</b>	<b>154.054.258,43 €</b>	<b>20.809.019,66 €</b>	<b>174.863.278,09 €</b>
Despeses Generals 13%	20.027.053,60 €	2.705.172,56 €	22.732.226,15 €
Benefici Industrial 6%	9.243.255,51 €	1.248.541,18 €	10.491.796,69 €
<b>TOTAL OBRES D'URBANITZACIÓ SENSE IVA</b>	<b>183.324.567,54 €</b>	<b>24.762.733,40 €</b>	<b>208.087.300,92 €</b>
<b>ALTRES</b>			
Transport públic			8.976.545,00 €
Cànon de sanejament ACA			1.500.000,00 €
<b>TOTAL ALTRES</b>			<b>10.476.545,00 €</b>
<b>COST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (SENSE IVA)</b>			<b>218.563.845,92 €</b>
<b>2) DESPESES DE GESTIÓ</b>			
a) Projectes i altres consultories, Direcció de les obres i control de qualitat			<b>13.113.830,76 €</b>
b) Altres tasques (planejament i gestió urbanística, direcció integrada i seguiment econòmic i financer del procés)			<b>28.413.299,97 €</b>
<b>DESPESES DE GESTIÓ</b>			<b>41.527.130,73 €</b>
<b>COST TOTAL (SENSE IVA)</b>			<b>260.090.976,65 €</b>

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

3) INVERSIONS A CÀRREC D'ALTRES ADMINISTRACIONS I PARTICULARS EXECUTADES O A EXECUTAR PEL CONSORCI

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

	cost executat	pressupost a executar	Organisme actuant	Organisme responsable	Intervenció CUCDC
Obres del Parc del Castell fora àmbit		1.113.055,83 €		AMB	Execució obres i recuperació inversió
Xarxa de Fred i Calor (DH&C)					
Xarxa de canonades DH&C (1a fase)	8.253.784,24 €		CUCDC	Poligeneració ST4	Execució obres i recuperació inversió
Xarxa de canonades DH&C (fases futures)		9.121.018,49 €	CUCDC	Poligeneració	Execució obres i recuperació inversió
Fase A (A4)		1.430.521,01 €			
Fase A (A7)		668.127,73 €			
Fase B (B1)		2.662.588,24 €			
Fase C (C1)		1.110.100,84 €			
Fase F (F1)		3.249.680,67 €			
Xarxa elèctrica cogeneracions	772.800,00 €		CUCDC	Poligeneració ST4	Execució obres i recuperació inversió
Xarxa elèctrica Sincrotró	481.606,75 €		CUCDC	CELLS	Execució obres i recuperació inversió
Xarxa elèctrica CPDs "La Caixa"	770.733,43 €		CUCDC	SILC Immobles	Execució obres i recuperació inversió
Xarxa interconnexió F.O. CPDs "La Caixa"	99.769,17 €		CUCDC	SILC Immobles	Execució obres i recuperació inversió
Xarxa telecomunicació operadors (obra civil)	538.362,52 €		CUCDC	LOCALRET	Execució obres i recuperació inversió
Mur Tennis Set Ball	13.583,00 €		CUCDC	Tennis Set Ball	Execució obres i recuperació inversió
Enderroc naus INCECOSA	1.114.163,96 €		CUCDC	FABON	Execució obres i recuperació inversió
<b>TOTAL PEM INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES A CÀRREC D'ALTRES</b>	<b>12.044.803,07 €</b>	<b>19.355.092,80 €</b>	<b>31.399.895,87 €</b>		
Despeses Generals 13%	1.565.824,40 €	2.516.162,06 €	4.081.986,46 €		
Benefici Industrial 6%	722.688,18 €	1.161.305,57 €	1.883.993,75 €		
<b>TOTAL PEC INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES A CÀRREC D'ALTRES</b>	<b>14.333.315,65 €</b>	<b>23.032.560,44 €</b>	<b>37.365.876,09 €</b>		

CONSULTORIA

Avantprojecte d'Enderroc de les Naus d'INCECOSA	3.600,00 €		CUCDC	Conveni Can Planas	Consultoria
<b>TOTAL INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES A CÀRREC D'ALTRES</b>	<b>3.600,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.600,00 €</b>		

**TOTAL INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES GESTIONATS PEL CONSORCI** 14.336.915,65 € 23.032.560,44 € 37.369.476,09 €

REMEDIACIÓ DE TERRENYS

	Pressupost	Organisme actuant	Organisme responsable	Intervenció CUCDC
<b>OBRES</b>				
Obres remediació de PAVIBAR	85.270,66 €	CUCDC	INCASOL	Gestió integral
Restauració Àrids Catalunya	537.010,65 €	CUCDC	INCASOL, INCECOSA i S. Arcillas	Gestió integral
Remediació de l'Abocador de Montserrat II (inclou part de Pavibar)(sense urb.)		1.316.243,66 €	INCASOL	Gestió integral
Remediació AVI nord, Montserrat I		1.821.425,08 €	INCASOL i altres	Gestió integral
Actuacions àmbit "Oest AP-7"		93.000,00 €	INCASOL	Gestió integral
Remediació PRENSOCEMENTO (previsió)		68.660,84 €	CUCDC	Propietat original
<b>TOTAL PEM INVERSIONS EN OBRES DE REMEDIACIÓ TERRENYS A CÀRREC D'ALTRES</b>	<b>622.281,31 €</b>	<b>3.299.329,58 €</b>	<b>3.921.610,89 €</b>	
Despeses Generals 13%	80.896,57 €	428.912,85 €	509.809,42 €	
Benefici Industrial 6%	37.336,88 €	197.959,77 €	235.296,65 €	
<b>TOTAL PEC INVERSIONS EN OBRES DE REMEDIACIÓ TERRENYS A CÀRREC D'ALTRES</b>	<b>740.514,76 €</b>	<b>3.926.202,20 €</b>	<b>4.666.716,96 €</b>	

CONSULTORIA

Estudis Can Planas	580.354,82 €	CUCDC	Conveni Can Planas	Consultoria
Consultoria Elena i ventilacions eixos 2A i 2C.	182.534,25 €	CUCDC	AMB	Gestió parcial
Consultoria sòls contaminats PAVIBAR	58.122,50 €	CUCDC	INCASOL	Gestió integral
Consultoria Sòls contaminats Àrids Catalunya	152.023,50 €	CUCDC	INCASOL	Gestió integral
Consultoria AVI Nord, Montserrat i Montserrat II (Àmbit 1)	468.526,32 €	CUCDC	INCASOL i altres	Gestió integral
Informe preliminar PRENSOCEMENTO		23000 CUCDC	Propietat original	Gestió integral
<b>TOTAL INVERSIONS EN CONSULTORIA PER A LA REMEDIACIÓ TERRENYS A CÀRREC D'ALTRES</b>	<b>1.441.561,39 €</b>	<b>23.000,00 €</b>	<b>1.464.561,39 €</b>	

**TOTAL INVERSIONS EN REMEDIACIÓ DE TERRENYS GESTIONATS PEL CONSORCI** 2.182.076,14 € 3.949.202,20 € 6.131.278,34 €

**TOTAL INVERSIONS A CÀRREC D'ALTRES ADMINISTRACIONS I PARTICULARS EXECUTADES PEL CONSORCI** 16.515.391,79 € 26.981.762,64 € 43.497.154,43 €

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

**4) INVERSIONS A CÀRREC D'ALTRES ADMINISTRACIONS**

**INFRAESTRUCTURES I SERVEIS**

**OBRES**

Allargament de la línia S4 de FGC i dues estacions

67.500.000,00 € TES

Pla Especial d'Infraestructures per a les Connexions Externes AP-7 i la B-30.

8.000.000,00 € TES

**ST'S**

Centrals de cogeneració (1ª fase)

18.504.201,68 €

Poligeneració ST4

Poligeneració ST4

Control obres i participació en la societat

Centrals de cogeneració futures (ampl. ST2, ST3 i ST5)

31.000.000,00 €

Poligeneració

Poligeneració

Control obres i participació en la societat

Subestació 220/25kV atribuïble a CPDs "La Caixa"

1.392.164,71 €

REE/EDE

SILC Immobles

Control obres i recuperació inversió

Dipòsits abastament d'aigua potable

3.260.211,91 €

ATLL

ATLL

Control obres

Estacions base de telefonia mòbil (multioperador)

240.000,00 €

Operadors TM

Operadors TM

Control obres

Ecoducte (Pas de fauna sobre l'AP-7)

7.812.500,00 €

A determinar

A determinar

A determinar

Col·lector residuals Can Fatjó (dona servei a Bellaterra)

350.000,00 €

AMB

AMB

Control obres

Enderroc Puigfel.SA

650.000,00 €

Sacesa

Sacesa

Control obres

**TOTAL PEM INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES A CÀRREC D'ALTRES**

**23.396.578,30 €**

**115.312.500,00 €**

**138.709.078,30 €**

Despeses Generals 13%

3.041.555,18 €

14.990.625,00 €

**18.032.180,18 €**

Benefici Industrial 6%

1.403.794,70 €

6.918.750,00 €

**8.322.544,70 €**

**TOTAL PEC INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES A CÀRREC D'ALTRES**

**27.841.928,17 €**

**137.221.875,00 €**

**165.063.803,17 €**

**REMEDIACIÓ DE TERRENYS**

**OBRES**

Barrera hidràulica Can Planas

345.350,53 €

AMB

Conveni Can Planas

Control obres

Projecte de Remediació abocador Can Planas

6.722,69 €

AMB

Conveni Can Planas

Control obres

Remediació de l'Abocador de Can Planas

7.371.351,07 €

AMB

Conveni Can Planas

Control obres

Barrera per gasos d'Elena (projecte Solucions)

512.623,27 €

AMB

**TOTAL PEM INVERSIONS EN REMEDIACIÓ TERRENYS A CÀRREC D'ALTRES**

**352.073,22 €**

**7.883.974,34 €**

**8.236.047,56 €**

Despeses Generals 13%

45.769,52 €

1.024.916,66 €

**1.070.686,18 €**

Benefici Industrial 6%

21.124,39 €

473.038,46 €

**494.162,85 €**

**TOTAL PEC INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES A CÀRREC D'ALTRES**

**418.967,13 €**

**9.381.929,46 €**

**9.800.896,60 €**

**TOTAL INVERSIONS A CÀRREC D'ALTRES ADMINISTRACIONS I PARTICULARS**

**28.260.895,30 €**

**146.603.804,46 €**

**174.864.699,77 €**

**RESUM D'INVERSIONS A L'ÀMBIT DEL SECTOR PARC DE L'ALBA/CENTRE DIRECCIONAL**

**INVERSIONS A CÀRREC DE QUOTES D'URBANITZACIÓ**

COST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (SENSE IVA)

218.563.845,92 €

DESPESES DE GESTIÓ

41.527.130,73 €

**COST TOTAL URBANITZACIÓ (SENSE IVA)**

**260.090.976,65 €**

**INVERSIONS A CÀRREC D'ALTRES ADMINISTRACIONS I PARTICULARS EXECUTADES PEL CONSORCI**

TOTAL PEC INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES A CÀRREC D'ALTRES

37.369.476,09 €

TOTAL INVERSIONS EN REMEDIACIÓ DE TERRENYS GESTIONATS PEL CONSORCI

6.131.278,34 €

**TOTAL INVERSIONS A CÀRREC D'ALTRES ADMINISTRACIONS I PARTICULARS EXECUTADES PEL CONSORCI**

**43.497.154,43 €**

**INVERSIONS A CÀRREC D'ALTRES ADMINISTRACIONS I PARTICULARS**

TOTAL PEC INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES A CÀRREC D'ALTRES

165.063.803,17 €

TOTAL PEC INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES A CÀRREC D'ALTRES

**9.800.896,60 €**

**TOTAL INVERSIONS A CÀRREC D'ALTRES ADMINISTRACIONS I PARTICULARS**

**174.864.699,77 €**

**TOTAL INVERSIONS A L'ÀMBIT DEL SECTOR PARC DE L'ALBA/CENTRE DIRECCIONAL**

**478.452.830,85 €**