



ACTA NÚM. 2/2021

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 2/2021

Data: 29 de juny

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 15:30 hores

Final: 17:00 hores

ASSISTENTS:

Vicepresident:

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez.

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sra. Cecilia Giovanna Collado Lizama

Sr. Javier Sánchez Miras

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Agustí Serra Munté

Sr. Isaac Peraire Soler

Sr. Albert Civit i Fons

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmic-financera

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

El president ha excusat la seva assistència i ha delegat el vot en el senyor Agustí Serra.

El senyor Sánchez Pascual ha excusat la seva assistència i ha delegat el vot en el senyor Albert Civit.

ORDRE DEL DIA

- 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 1/2021 de la sessió anterior.*
- 2. Aprovació del Compte General del Consorci de l'any 2020.*
- 3. Resolució del recurs de reposició presentat per Suministros de Arcilla contra l'aprovació definitiva del Projecte de restauració dels antics dipòsits "Avi Nord" i "Montserrat I"*

4. *Encàrrec a l'Institut Català del Sòl de comercialització de les propietats del Consorci.*
5. *Donar compte de l'exercici d'opció de compra per part de TSystems, i facultar al director per a la seva formalització*
6. *Donar compte de l'informe definitiu de control financer de la Intervenció General i del pla d'actuació.*
7. *Donar compte de l'estat d'execució del desenvolupament urbanístic del Centre Direccional i de la tramitació del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte d'Urbanització*
8. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Carlos Cordón Núñez, alcalde de Cerdanyola del Vallès, per absència del president.

La secretària del Consell comunica la designació dels nous membres del Consell per designació de l'Institut: el senyor Isidre Gavín i Valls, secretari de Territori i Mobilitat del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, qui exercirà el càrrec de president i vicepresident alternativament, i el senyor Isaac Peraire i Soler, director de l'Agència de Residus de Catalunya. Continuen com a vocals el director de l'Incasòl, Albert Civit i Forn, el director general de Política Financera, Assegurances i Tresor, Josep Maria Sánchez Pascual, i el senyor Agustí Serra Monté, actualment director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Els assistents donen la benvinguda als nous membres designats, amb els que queda constituït el Consell.

Tot seguit s'inicia la deliberació dels punts de l'ordre del dia. S'acorda començar amb el punt 3 per donar temps a la incorporació del senyor Serra i que pugui assistir a l'exposició del compte general.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 3/2020 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signarà electrònicament per la secretària amb el vistiplau del vicepresident.

3.- Resolució del recurs de reposició presentat per Suministros de Arcilla contra l'aprovació definitiva del Projecte de restauració dels antics dipòsits "Avi Nord" i "Montserrat I" (Exp. 029/2019)

El vicepresident cedeix la paraula al director del Consorci, qui recorda que el Consell va aprovar definitivament aquest projecte el desembre de 2021, i exposa que la empresa va presentar recurs de reposició fonamentat en el fet de què la Direcció General de Qualitat Ambiental va suspendre el seu expedient d'execució subsidiària de restauració de



Consell General. Acta núm. 2/2021

l'activitat extractiva "Montserrat", i que això requereix la suspensió també d'aquest procediment pel principi d'actes propis.

La senyora Blasi continua explicant que aquest projecte es va redactar i aprovar en execució de les competències urbanístiques del Consorci, i que se li va notificar a la empresa com a interessat en el procediment en la seva condició d'anterior propietari dels terrenys; explica que ja en la valoració de la finca a efectes expropiatoris i en l'acta d'expropiació es feia constar la possible afecció del sòl. Afegeix que en el recurs no es fa cap observació sobre el contingut del projecte. Esmenta que aquesta resolució es produeix fora de termini, atès que no es va estar a temps de sotmetre-la a l'anterior Consell tal i com es va exposar en l'apartat precís i preguntes, però que s'ha de resoldre expressament encara que fora de termini de conformitat amb la llei. Adverteix que és possible que el recurrent hagi anat directament als tribunals.

La senyora Collado i el senyor García de Enterría manifesten la seva preocupació i interès perquè el Consorci faci tot el possible per fer efectiu el rescabament de les despeses i el principi de qui contamina, paga.

El director Serra s'incorpora a la sessió.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

DESESTIMAR, en base als arguments de l'informe jurídic de data 22 de juny de 2021 obrant a l'expedient, que es donen per reproduïts, el recurs de reposició interposat en data 10 de març de 2021 contra l'acord del Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès d'11 de desembre de 2021, pel qual es va aprovar definitivament el "Projecte Constructiu de la restauració dels antics abocadors "Avi Nord" i "Montserrat I" i entorns a l'àmbit del parc de l'Alba", es va facultar al director del Consorci per incoar l'expedient de contractació, i per dur a terme tots els tràmits pertinents per a la licitació de les obres de l'esmentat Projecte i se li va encomanar la realització de totes les gestions i l'exercici de totes les accions necessàries pel rescabament de les despeses de restauració davant les persones o entitats legalment responsables de l'estat actual del sòl, i CONFIRMAR l'acord recorregut en tots els seus termes.

2.- Aprovació del Compte General del Consorci de l'any 2020. (Exp. 018/2019)

En aquest punt s'ha d'absentar temporalment de la reunió per raons urgents el senyor Peraire.

El vicepresident cedeix la paraula a la senyora Gómez que fa la presentació del compte general formulat pel director i auditat per una empresa externa. Destaca que l'auditoria ha emès informe favorable, amb dos paràgrafs d'èmfasi sobre aspectes rellevants però

que no afecten a l'opinió. Esmenta que aquest exercici el Consorci no ha estat inclòs en el control posterior de la Intervenció General com si que ho va ser el 2019, i que s'han recollit diversos criteris comptables recomanats en anteriors informes.

Auxiliada amb una projecció, detalla la composició i contingut de l'actiu i el passiu, i el resultat de l'exercici que és positiu en 183 mil euros.

Exposa els trets més significatius de l'actiu, on destaca el pes de l'epígraf de l'immobilitzat material, i la reducció dels deutors a curt termini pel cobrament de les quotes ajornades dels ens consorciats. Quant al passiu, comenta que en 2020 s'ha executat la devolució de la quota a Inmobiliaria y Proyectos per 3,9 milions d'euros, en compliment de sentència judicial, que es va poder fer gràcies a una aportació reintegrable de l'Incasòl. Així mateix, es va amortitzar la segona de les vuit quotes del préstec amb la Generalitat de Catalunya per import de 10,4 milions d'euros, essent el saldo pendent al tancament del 2020 de 62 milions.

Respecte a la liquidació del pressupost dels ingressos i de les despeses, explica els trets principals. Destaca el baix nivell d'execució de les inversions previstes, comentant que només s'ha dut a terme la finalització de la deconstrucció de la bòbila INCECOSA i els treballs del nou PDU i dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació. La devolució de la quota d'urbanització a Inmobiliaria y Proyectos abans comentada, s'ha registrat com a drets anul·lats.

El vicepresident obre el torn de paraula.

La regidora Collado anuncia el seu vot en contra tal com es va votar en contra de l'aportació de l'Ajuntament. Diu que s'hauria de preveure una línia de crèdit per solucionar els problemes de finançament a mig termini. Demana una sessió informativa monogràfica sobre la ST4 al seu grup. Pregunta per la afirmació que es fa en l'apartat 16 de què no s'han fet actuacions en matèria de medi ambient.

La senyora Gómez li respon que aquestes operacions d'endeutament tenen moltes limitacions per a les administracions públiques, es requereix autorització del Govern. Respecte a les actuacions en matèria ambiental, atès que no s'ha dut a terme activitat de remediació, no hi ha mesures ambientals a referir.

La senyora Blasi li respon que ja s'havia previst aquesta sessió informativa sobre la ST4, que es va ajornar a petició seva, i reitera que els tècnics del Consorci estan a la seva disposició per fer-la quan vulguin.

El regidor García de Enterría afirma que s'abstindrà atès que, com ha manifestat altres vegades, està en contra del model econòmic del Consorci perquè està en contra també del model urbanístic. Respecte a la ST4, pregunta si les previsions a futur són millors. S'interessa també per l'estat de l'expedient de responsabilitat patrimonial, que estava



pendent d'informe de la Comissió Jurídica Assessora. Pregunta si l'endarreriment de l'aprovació del projecte de reparcel·lació pot afectar a la viabilitat del pla econòmic.

Respecte al pla econòmic, la senyora Gómez diu que s'ha d'anar ajustant; és possible que hi hagi un endarreriment de dos o tres mesos en l'aprovació del projecte, però també es tindrà l'ingrés de l'exercici de l'opció de compra per TSystems, sobre el que s'informarà en el punt cinquè, amb el que no es comptava.

Respecte a la societat ST4, el director li respon que la paralització del planejament i de l'activitat urbanitzadora haurà repercutit en la seva situació, així com la pujada del preu del gas i del cost de les emissions de CO₂; al setembre està previst una reunió del consell d'administració.

Respecte a l'expedient de responsabilitat patrimonial, la senyora Blasi li respon que es va remetre al conseller per la seva tramesa a la CJA, seguint el procediment que marca la llei de la Comissió, però els serveis jurídics del Departament van considerar que era millor esperar la resolució judicial.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra de la senyora Collado i l'abstenció del regidor García de Enterría, i el vot a favor de la resta d'assistents.

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS dels comptes anuals i la memòria signada pel Director del Consorci, i l'informe d'auditoria dels Comptes Anuals que formen l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2020.

Segon.- APROVAR els Comptes Anuals i l'informe d'auditoria de l'exercici 2020 del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

4.- Encàrrec a l'Institut Català del Sòl de comercialització de les propietats del Consorci. (Exp. 012/2021).

El director fa una explicació de les condicions, que es comparteixen en pantalla atès que hi ha algunes modificacions sobre el text prèviament enviat.

El regidor García de Enterría diu que hauria volgut veure el cost que aquesta encomana tindrà per al Consorci, atès que no es concreta a l'apartat segon; pregunta també per la fixació del preu i l'import de les quotes, i si els terminis per edificar estan garantits amb condició resolutòria.

El director Civit li respon que l'Institut no pot cobrar tarifes, perquè ja no és mitjà propi de cap entitat, el que percep són uns barems que incorporen els costos assumits, que són aprovats pel seu consell d'administració i amb el vist i plau del Govern, i que el Consorci els haurà d'aprovar en cada operació.

El director Solà li confirma que els terminis estan efectivament garantits per condició resolutòria que s'inscriurà al Registre. El preu serà el que fixi periòdicament la Comissió de Valoracions de l'Institut, i les quotes es liquidaran en funció dels costos en que efectivament s'incorri.

La senyora Collado anuncia el seu vot en contra per tractar-se d'un pas més en la execució d'un projecte en el que no creuen.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra de la senyora Collado, la abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR les condicions generals de comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès que s'adjudiquin al Consorci en el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba que s'aprovi definitivament, condicions que son les següents:

1.- Preu

El preu base de licitació serà el valor que fixi la Comissió de Valoracions de l'Institut Català del Sòl, i en cap cas inferior al que resulti del Projecte de Reparcel·lació.

2. Condicions de pagament:

2.1 Pagament al comptat a la firma del contracte de compravenda

Davant la mateixa oferta econòmica per una mateixa parcel·la, es prioritzarà el pagament al comptat davant el pagament ajornat.

2.2 Pagament ajornat per les parcel·les urbanitzades a la firma del contracte de compravenda:

a. A la firma del contracte privat o escriptura de compravenda: l'adjudicatari ha de pagar el 50% del preu, així com la totalitat de l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que meriti l'operació.

El pagament del 50% inicial, com a excepció, es podrà fraccionar: un mínim del 5% i un màxim del 10% en concepte d'arres i la resta a la formalització del contracte de compravenda, en un termini màxim de tres mesos des de la data de formalització del contracte d'arres, i sempre que estigui inscrit el projecte de reparcel·lació, amb prèvia autorització del director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.



- b.** *L'altre 50% del preu es podrà finançar, amb les següents condicions financeres:*
- *A pagar a un termini màxim de 5 anys.*
 - *Els imports ajornats meritran un interès equivalent a l'interès legal del diner aprovat en els Pressupostos Generals de l'Estat vigent en el moment de l'ajornament, incrementat en el 50% menys un 0.5%. El tipus d'interès que en resulti s'aplicarà durant tot el període de finançament. Per l'any 2021, aquest interès queda fixat en el 4%.*
 - *L'amortització de l'import ajornat es farà en quotes constants de capital i per semestres vençuts. Els interessos també es liquidaran per semestres vençuts. Aquests pagaments es faran efectius mitjançant rebuts trimestrals girats pel Consorci al compte corrent designat per l'adjudicatari.*
 - *El comprador podrà amortitzar de forma anticipada, en qualsevol moment, la totalitat o part de l'import pendent. Les amortitzacions parcials hauran de ser d'un mínim del 30% del capital pendent. En aquest cas, els interessos sobre els imports amortitzats anticipadament meritran des de l'últim pagament fins a la data del pagament efectiu. Aquesta amortització no comportarà cap despesa, excepte les derivades de la cancel·lació de les garanties constituïdes i formalitzades en l'escriptura de compravenda.*

2.3 Condicions financeres de les vendes de parcel·les pendents d'urbanitzar en el moment de la seva venda:

2.3.1 *A la firma del contracte privat o escriptura de compravenda: l'adjudicatari ha de pagar el 30% del preu, així com la totalitat de l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que meriti l'operació.*

2.3.2 *L'altre 70% del preu s'abonarà de la següent manera:*

- *A l'inici de les obres d'urbanització que han de permetre que la parcel·la quedi urbanitzada, l'adjudicatari haurà d'abonar un 20% del preu. Aquest import no meritran interessos.*

- *A la finalització de les obres d'urbanització que han de permetre que la parcel·la quedi urbanitzada: l'adjudicatari podrà optar per pagar el 50% del preu restant, sense que meriti interessos; o bé ajornar-lo amb les mateixes condicions esmentades al punt 2.2.b sobre les parcel·les ja urbanitzades.*

3. Procediment de comercialització/adjudicació.

En les adjudicacions, davant de la mateixa oferta econòmica per una mateixa parcel·la, es prioritzarà el pagament al comptat davant del pagament finançat. Es farà sorteig entre totes les sol·licituds que hagin presentat la mateixa oferta econòmica en una concurrència

4. Termini per a la edificació:

- *2 anys per l'inici de les obres a partir de la signatura del contracte*
- *4 anys per la finalització de les obres a partir de la signatura del contracte*

El termini per a les parcel·les no urbanitzades començarà a comptar des que les parcel·les tinguin condició de solar.

En el cas de la compra d'una segona parcel·la contigua a la comprada amb anterioritat i que en aquest moment s'estigui construint, es podrà ampliar els terminis fins a 3 per iniciar i 5 anys per acabar.

El Consorci, podrà, prèvia sol·licitud del comprador, prorrogar els terminis abans esmentats en un any més, sempre i quan el comprador pugui justificar degudament el retard en la construcció.

5.- Ocupació:

L'adquirent haurà de construir un mínim del 50% de l'ocupació en planta baixa, si bé es podria fixar una ocupació inferior per l'especificitat de l'activitat de l'empresa si es justificués complidament.

Es podrà suspendre l'obligació d'edificació, prèvia sol·licitud de l'adquirent, mentre es dugui a terme l'activitat ressenyada que no comporta edificabilitat.

També es podrà establir la possibilitat de garantir el destí final de la parcel·la durant un termini de 5 anys. Transcorregut aquest termini i justificada l'activitat es cancel·larien les condicions resolutòries.

6.- Segregacions, agregacions i agrupacions:



Si les finques ja estan inscrites i el comprador vol segregar, agregar o agrupar, les despeses aniran a càrrec del comprador si la modificació és a instàncies del mateix, en tant que impliquen una modificació de les dimensions de les parcel·les comercialitzades.

7.- Estat de lliurament de les parcel·les:

Les parcel·les s'entregaran lliures de càrregues, gravàmens i ocupants.

En el cas de què les parcel·les es transmetin sense urbanitzar o en procés d'urbanització, les condicions de pagament seran les que es preveu a l'apartat 2.3.

Es podran donar permisos per entrar a les parcel·les abans de la venda per efectuar treballs geotècnics o topogràfics, prèvia sol·licitud de l'adquirent. L'Incasòl establirà unes garanties mínimes.

8.- Fiança

Totes les sol·licituds d'adquisició de sòl hauran de dipositar l'import de la fiança que correspongui, en un termini com a màxim de cinc dies, davant l'Institut Català del Sòl.

Es retornarà a l'adjudicatari un cop signat el contracte d'arres o de compravenda i en el termini màxim d'un mes des de la seva signatura. La renúncia o desistiment voluntari per part del client des de la presentació de la sol·licitud fins a la signatura del contracte comportarà la pèrdua de la fiança.

<u>IMPORT DE VENDA DE LA PARCEL·LA</u>	<u>FIANÇA</u>
<i>Per a compres entre 1€ i 100.999€</i>	<i>1.000€</i>
<i>Per a compres entre 101.000€ i 399.999€</i>	<i>1.300€</i>
<i>Per a compres entre 400.000€ i 799.999€</i>	<i>1.800€</i>
<i>Per a compres entre 800.000€ i 1.999.999€</i>	<i>2.500€</i>
<i>Per a compres a partir de 2.000.000€</i>	<i>8.000€</i>

9.- Condicions tècniques. *En el document d'informació de les concurrències constarà que l'adjudicatari de les parcel·les té l'obligació de connectar la demanda de fred i calor de les seves instal·lacions a la*

xarxa centralitzada (district heating and cooling), allà on estigui implantada, en el cas que sigui exigible.

10.- *Aquestes condicions de comercialització també seran d'aplicació en el supòsit de comercialitzar drets reals (dret de superfície), així com el dret d'arrendament.*

Segon: *ENCOMANAR a l'Institut Català del Sòl la promoció i comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci, de conformitat amb aquestes condicions. El Consorci rescabalarà a l'Institut Català del Sòl per les despeses incorregudes en els procediments de comercialització d'aquelles parcel·les que no constitueixin un proindivís amb el propi Institut, despeses que s'hauran d'acreditar. Pel que fa a les parcel·les en proindivís entre l'Incasòl i el Consorci, el Consorci abonarà la part proporcional de les despeses de publicació dels anuncis, prèvia la presentació de la corresponent factura.*

Tercer.- *DELEGAR en el Director del Consorci la formalització de l'encàrrec de comercialització a l'Institut Català del Sòl en les condicions establertes en l'apartat anterior i la signatura dels documents necessaris a l'efecte, prèvia conformitat de la Comissió Delegada del Consorci.*

Quart: *FACULTAR EXPRESSAMENT al director del Consorci per a la formalització de tots els documents públics o privats necessaris per a la comercialització i transmissió de les parcel·les.*

Cinquè: *DEIXAR SENSE EFECTE l'acord del Consell General de 16 de març de 2021, relatiu a la comercialització de parcel·les, en tot allò que s'hi oposi a aquest acord.*

5.- Donar compte de l'exercici d'opció de compra per part de TSystems, i facultar al director per a la seva formalització (Exp. 028/2012).

El director recorda que en el 2013 es va constituir un dret de superfície a favor d'aquesta empresa, amb opció de compra pel termini de vint anys, i exposa que la empresa ha exercit aquesta opció de compra. No es tracta doncs de aprovar la transmissió, perquè aquesta transmissió i les seves condicions ja es van fixar quan es va constituir el dret, sinó de donar-se per assabentat i facultar al director per a la seva formalització.

S'adopta aquest acord, amb l'abstenció de la senyora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT de l'exercici per part de T-Systems ITC Iberia, S.A.U. de la opció de compra sobre la parcel·la PC1 08 01, finca registral 49366 del Registre de la Propietat núm. 1 de Cerdanyola del Vallès, objecte de la escriptura de constitució de dret de superfície i opció de compra autoritzada en



data 14 de març de 2013 pel notari de Cerdanyola del Vallès Juan Correa Artés, sota el número 306 del seu protocol.

Segon.- FACULTAR EXPRESSAMENT al director del Consorci per a la formalització de la escriptura pública de compravenda de la parcel·la, en les condicions establertes a l'acord del Consell General del Consorci de 3 d'octubre de 2012, pel qual es va adjudicar el dret de superfície amb opció de compra per un termini de vint anys de la parcel·la a T-Systems ITC Iberia, S.A.U, i de la escriptura pública de constitució de dret de superfície formalitzada davant el notari de Cerdanyola del Vallès Juan Correa Artés el 14 de març de 2013, sota el número 306 del seu protocol, per un preu de DOS MILIONS SIS-CENTS VINT-I-TRES MIL CINC-CENTS DISSET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS

6.- Donar compte de l'informe definitiu de control financer de la Intervenció General i del pla d'actuació (exp. 013/2018).

El director explica el contingut de l'Informe de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya sobre el control financer del Consorci en relació a l'exercici 2019, que inclou l'auditaria dels comptes anuals i un informe de compliment de la legalitat, i que es va dur a terme en col·laboració amb els auditors externs contractats pel Consorci.

Segons s'indica al punt 5 de l'Informe, la valoració global del control és Satisfactòria, Categoria: 2 Deficiència dèbil amb necessitats de millora, que vol dir que la gestió funciona bé però són necessàries algunes millores, atès que s'han detectat deficiències que tenen un impacte moderat en el funcionament correcte de l'organització o en els procediments.

En el punt 6, la Intervenció indica una sèrie de recomanacions, les quals el Consorci ha recollit en el document intern "Pla d'actuacions pel compliment de les recomanacions de l'Informe de control financer 2019", on s'indiquen les mesures implantades o en procés d'implementació.

Les recomanacions que es realitzen sobre l'àrea de personal són les més significatives, motiu pel qual el Consorci ja ha iniciat els procediments per regularitzar les deficiències detectades, segons s'exposa en el Pla d'actuacions.

El regidor García de Enterría diu que observa en la relació de llocs de treball que hi ha tres places vacants, i anima als ens consorciats a dotar al Consorci del personal necessari per no tenir deficiències de funcionament.

El director Civit li explica la situació legal que impedeix que els consorcis en general puguin contractar personal, les places han de ser cobertes per personal dels ens consorciats, que actualment tenen també com és sabut moltes mancances de personal;

això està afectant i bloquejant molts consorcis. S'espera que es pugui resoldre quan s'aprovi el conveni col·lectiu de l'Incasòl.

La regidora Collado manifesta la seva alarma per les referències a la situació del personal directiu, que es qualifica de punt crític. La senyora Blasi li respon que l'addenda del contracte del director, que és anterior a la adscripció del Consorci al sector públic de la Generalitat, va reduir les seves retribucions i va autoritzar la compatibilitat amb altres feines, i que a la vista de l'informe de la Intervenció General relativa a l'exercici 2016, en 2018 es va proposar una regularització que segons sembla es va debatre en la Comissió de Retribucions, però sobre la qual no es va arribar a resoldre, o no es va notificar al Consorci. Ara s'ha reiterat aquesta proposta de regularització tal com es recull al Pla d'Actuacions.

Pel que fa a les altres deficiències qualificades de dèbils, manifesta la seva voluntat i la de tot el personal d'esmerçar tots els esforços per continuar millorant. Confia en la futura implantació del nou gestor d'expedients de contractació per evitar errors i millorar la gestió.

El Consell es dona per assabentat del contingut de l'informe definitiu de control financer de la Intervenció General relatiu a l'exercici 2019 i del pla d'actuació elaborat pel Consorci.

7.- Donar compte de l'estat d'execució del desenvolupament urbanístic del Centre Direccional i de la tramitació del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte d'Urbanització.

Respecte al projecte de reparcel·lació, s'han presentat a hores d'ara fins a catorze al·legacions. La majoria són dels grans propietaris de l'àmbit. Molts qüestionen les valoracions, alguns indiquen que manca la georeferenciació, alguns proposen canvis d'adjudicació, o qüestionen que s'hagin de pagar més costos en relació amb la reparcel·lació de 2015. L'equip de l'Institut Català del Sòl està procedint al seu estudi.

Pel que fa al projecte d'urbanització, s'hi estan rebent els informes sectorials i algunes al·legacions també dels propietaris, que per exemple consideren no justificada la càrrega relativa al transport públic. L'Ajuntament de Sant Cugat ha al·legat en relació al vial al nord de l'àmbit, que demanen que s'executi amb càrrec al sector fins a la rotonda de Sant Cugat, però que hauria d'executar-se en el marc del pla de vores i no del PDU del Centre Direccional.

També ha emès informe Protecció Civil, que demana que s'estableixi de forma vinculant qui es farà càrrec del manteniment de la monitorització de les mesures de protecció relatives al transport de mercaderies perilloses, que s'hauria de recollir en el Pla d'Actuació Municipal en matèria de Protecció Civil.

També ha presentat informe ADIF, recordant la obligació de notificar qualsevol actuació urbanitzadora al seu àmbit d'influència, i han formulat observacions NEDGIA i CLH.



PARCDELALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

Consell General. Acta núm. 2/2021

Es preveu poder presentar els documents per aprovació definitiva el mes de setembre.

8.- Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 17.10 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós