



ACTA NÚM. 1/2021

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 1/2021

Data: 16 de març

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 16:00 hores

Final: 17:50 hores

ASSISTENTS:

President:

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez.

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sra. Cecilia Giovanna Collado Lizama

Sr. Javier Sánchez Miras

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Agustí Serra Munté

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sr. Albert Civit i Fons

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmic-financera

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

El vicepresident ha excusat la seva assistència i ha delegat el vot en el senyor Agustí Serra.

Assisteix també la senyora Elisabet Cirici, per invitació del vicepresident.

ORDRE DEL DIA

- 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 3/2020 de la sessió anterior.*
- 2. Aprovació Inicial del Projecte de Reparcel·lació en execució del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*
- 3. Aprovació Inicial del Projecte d'Urbanització de l'àmbit del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

4. *Aprovació dels criteris generals d'alienació del patrimoni immobiliari del Consorci i encomana de comercialització a l'Institut Català del Sòl.*
5. *Donar compte de la pròrroga del pressupost 2020 al 2021 i de les Modificacions núm. 1 i núm. 2 del pressupost en la modalitat de transferències de crèdit.*
6. *Donar compte de la signatura del document d'ajornament del pagament de la quota del préstec amb la Generalitat.*
7. *Donar compte de la signatura del conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya.*
8. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Carlos Cordón Núñez, alcalde de Cerdanyola del Vallès.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 3/2020 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signarà electrònicament per la secretària amb el vistiplau del president.

2.- Aprovació Inicial del Projecte de Reparcel·lació en execució del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 014/2020)

El president cedeix la paraula al director del Consorci per tal que expliqui el Projecte que es sotmet a aprovació inicial.

El director comença explicant que s'ha anat avançant el contingut del projecte a tots els propietaris, i també als regidors de l'Ajuntament. Recorda el punt de partida, que eren els dos sectors del Pla del 2014 i el sector únic actual en compliment de la sentència del Tribunal Superior de Justícia, el que suposa la equiparació de l'aprofitament en tot l'àmbit. Continua exposant l'anàlisi de valors i aprofitaments, fent esment a la introducció del valor nou de les activitats en planta baixa, que no es contemplava en el 2015. Assistit d'un *power point* presenta les finques aportades i les adjudicades, fent èmfasi en les finques adjudicades a les administracions consorciades, i al compte de liquidació provisional.

Pren la paraula el regidor García de Enterría per explicar el sentit del seu vot. Agraeix la exposició, així com la que es va fer a tots els regidors municipals. Compren que es tiri endavant la execució del pla director aprovat definitivament, és el que procedeix, però atès que no va votar a favor del PDU no seria lògic votar a favor de la reparcel·lació; per coherència votarà en contra.

Pren la paraula la regidora Collado. Agraeix també la exposició, diu que en la exposició del projecte d'urbanització als regidors van trobar moltes coses interessants i moltes millores, però que el seu grup va presentar al·legacions al PDU que no han estat recollides, i que per tant en coherència amb el que van votar llavors votarà en contra.



S'adopta el següent acord, amb el vot en contra dels regidors García de Enterría i Collado i el vot a favor de la resta de membres:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, del terme municipal de Cerdanyola del Vallès.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini legal d'un mes, a fi i efecte que s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents, amb la notificació personal corresponent a tots els interessats, amb el benentès que pel que fa als diferents interessats que consten en l'annex als quals s'hagi intentat la notificació i no s'hagi pogut efectuar o tinguin domicili desconegut, la corresponent publicació d'aquest anunci, amb el seu annex, en el diari oficial i la seva exhibició en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament produirà, a més a més, els efectes previstos, per aquests supòsits, en l'article 44 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en l'article 58.4 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes.

Aquest Projecte de reparcel·lació es podrà consultar al web del Consorci www.parcdelalba.cat. Així mateix, també es podrà consultar a les oficines del Consorci a l'Avinguda de Can Domènech, s/n, Edifici Eureka, Campus UAB, de Cerdanyola del Vallès, prèvia cita

3.- Aprovació Inicial del Projecte d'Urbanització de l'àmbit del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Exp. 011/2021).

El president cedeix la paraula al director del Consorci per tal que expliqui el Projecte que es sotmet a aprovació inicial.

El director explica el contingut del projecte d'urbanització, tant les determinacions que fa per a la vialitat com es espais verds. Explica que les etapes apuntades en el PDU aquí es desenvolupen en fases i en projectes, que es podran executar de forma flexible. Cadascuna de les etapes implicarà a més la posada en marxa de les actuacions necessàries segons el Pla Especial de Infraestructures, d'acord amb el gestor de la mobilitat, figura que preveu el Pla Director.

Exposa els criteris de la planificació en el temps: la prioritització de les qüestions ambientals, de les necessitats de la ciutat (connexió amb la ciutat actual), la sostenibilitat econòmica, atès que hi ha actuacions que son deficitàries en quotes i d'altres que implicaran molta més recaptació, per la qual cosa s'hauran d'equilibrar en la execució, i finalment les necessitats de l'obra. A tall d'exemple, exposa que s'ha incorporat un pla de gestió de terres que pot reduir els costos econòmics i ambientals d'aquesta partida, que

te molta incidència en aquest Pla. Explica que ja s'ha posat en marxa amb l'Ajuntament i l'AMB les actuacions per al desdoblament i reforma del pont sobre la B30, per tal d'aplicar la subvenció de 600.000€ per a forment de la mobilitat toba (carril bici i vianants) al pont amb la UAB. Esmenta també el projecte de BRCAT ???, que suposa la construcció dels carrils, aïllats, pels quals mes endavant circularà el tramvia.

Explica també les previsions del projecte per als espais lliures. Cada un dels espais de la xarxa d'espais lliures té un projecte determinat i precís segons les seves característiques: el parc del Castell, sobre l'abocador de Can Planas, el corredor verd, les rieres de Sant Marçal, Magrans, Sant Cugat...

Comenta també que s'ha avaluat el cost de prolongar la via dels FF GG al sector, encara que no sigui a càrrec del sector.

Intervé el regidor García de Enterría, qui manifesta que en consonància amb el que ha exposat abans votarà en contra. Vol manifestar però algunes preocupacions: els desequilibris econòmics que s'han esmentat entre sectors; la qüestió de la mobilitat, valora molt positivament la figura del gestor de la mobilitat però la seva eficàcia dependrà del compromís de les administracions, ja van manifestar que primer s'havien de fer les infraestructures i després urbanitzar, critica la manca d'inversió i compromís de l'Estat. Li preocupa també el calendari pel que fa al parc de Can Planas, no ha de quedar aïllat de la ciutat. Es congratula de la previsió del col·lector de Bellaterra, i manifesta la seva preocupació pel gasoducte, i per la absència del parc arqueològic.

Intervé la regidora Collado, per reiterar que per coherència amb la seva postura sobre el PDU votarà en contra. Agraeix i valora la presentació efectuada, però voldria tenir més informació sobre el calendari d'execució, demana que es prioritzin les actuacions ambientals.

El director Solà contesta que si bé es cert que l'Estat no ha volgut signar el protocol, els costos de la millora de les connexions s'han assumit entre la Generalitat i el Consorci; el Departament de Territori ja ha tret a concurs la redacció del projecte de la connexió de la B30 amb la C58. Respecte al calendari, diu que no es pot preveure tot, que ha de tenir una certa flexibilitat per fer-lo viable i adaptable a les circumstàncies. Respecte a Can Planas, evidentment no es pot fer el parc en mig del no res, quan s'hagi procedit a la remediació i es pugui urbanitzar el parc s'hauran de fer els vials al voltant també.

La senyora Gómez intervé per explicar que aquests desequilibris entre despeses i meritació de quotes en algunes fases ja s'han advertit i estudiat, i s'ha fet un estudi financer, que s'anirà actualitzant, que demostra que efectivament s'hauran de simultanejar alguns projectes per mantenir l'equilibri financer.

S'aprova, amb el vot en contra del regidor Garcia de Enterria i la regidora Collado, el següent acord:



Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, redactat pels serveis tècnics d'aquest Consorci, de conformitat amb el que disposen els arts. 72, 89.6 i 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini legal d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al BOP i al DOGC, d'acord amb el que disposa l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest Projecte d'Urbanització es podrà consultar al web del Consorci www.parcdelalba.cat. Així mateix, també es podrà consultar a les oficines del Consorci a l'Avinguda de Can Domènech, s/n, Edifici Eureka, Campus UAB, de Cerdanyola del Vallès, prèvia cita.

4.- Aprovació dels criteris generals d'alienació del patrimoni immobiliari del Consorci i encomana de comercialització a l'Institut Català del Sòl.

El director explica que, atesa la situació financera del Consorci, s'ha d'iniciar el procediment de comercialització per poder formalitzar les vendes tan bon punt s'aprovi definitivament el projecte de reparcel·lació i quedi inscrit. Es proposa al respecte encomanar aquest procés a l'Institut Català del Sòl, per la seva experiència i expertesa, ja que el Consorci no estaria en disposició per manca de personal i d'expertesa. Es treballarà i estudiarà un acord d'encomana de gestió que s'haurà de portar al Consell.

El director de l'Incasòl diu que aquesta col·laboració amb el Consorci ja fa anys que funciona informalment. Diu que es prioritzarà la venda de les parcel·les del Consorci, perquè es interès comú que es puguin atendre les quotes del préstec. L'Incasòl està treballant en la estratègia de promoció del Parc, diu que hauria de ser conegut com ho és el 22@. Diu que convindria també que l'Ajuntament s'afegís a la promoció conjunta, el que interessa és atreure als actors econòmics al Parc de l'Alba, sigui qui sigui el propietari.

La senyora Blasi afegeix que ja s'hi està treballant en el document, l'Incasòl ahir va enviar ja una primera proposta de document que es portarà a la Comissió Delegada del proper dijous.

L'alcalde diu que ja hi ha una reunió agendada per tractar aquest afer.

El regidor Garcia de Enterría manifesta que li sembla bé confiar a l'Institut la funció de promoció, la licitació i alienació la hauria de fer l'Ajuntament.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra de la regidora Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR el Document de Criteris Generals que regularan la comercialització del patrimoni del Consorci, mitjançant alienació en procediment de pública concurrència,

Segon.- INICIAR la comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat (o en fase d'adjudicació) del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Tercer.- DELEGAR en el Director del Consorci les fases 1) d'inici de l'expedient de comercialització, 2) d'aprovació dels documents d'informació que regeixin la pública concurrència amb subjecció als criteris generals aprovats i, 3) de publicació dels anuncis i recepció de les ofertes, referides a les parcel·les objecte de comercialització propietat del Consorci o en fase d'adjudicació, que es determinin en el si de la Comissió Delegada.

Quart.- ENCOMANAR a l'Institut Català del Sòl la promoció i comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci, de conformitat amb els Criteris Generals aprovats, i a tal efecte redactar, tramitar i aprovar els documents convencionals adients per a la formalització d'aquesta encomana de gestió.

5.- Donar compte de la pròrroga del pressupost 2020 al 2021 i de les Modificacions núm. 1 i núm. 2 del pressupost en la modalitat de transferències de crèdit. (Exp. 016/2020).

La senyora Gómez explica aquest punt. La pròrroga dona compliment al Decret 146/2020, de 15 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020, mentre no entrin en vigor els del 2021. Les Modificacions, que ha aprovat el president que és l'òrgan competents, suposen una transferència del Capítol 6, inversió en bens immobles, que no s'ha d'esgotar, per fer front al tribut metropolità, no previst, a la càrrega financera de l'ajornament del préstec, al cost de l'aplicatiu PANGEA a abonar al CTTI, i al suport a la gestió econòmica.

El Consell es dona per assabentat.

6.- Donar compte de la signatura del document d'ajornament del pagament de la quota del préstec amb la Generalitat.

Es dona compte de que es va formalitzar el document d'ajornament.

El consell es dona per assabentat.

7.- Donar compte de la signatura del conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya.



Consell General. Acta núm. 1/2021

Es dona compte de què es va formalitzar el conveni amb l'Agència Tributària, aprovat pel Consell en la seva darrera sessió.

El consell es dona per assabentat.

8.- Precs i preguntes.

El director explica que el passat dilluns es va interposar un recurs potestatiu de reposició contra l'acord del Consell de la sessió anterior d'aprovació definitiva del projecte de restauració de l'Avi Nord i Montserrat I. El recurs l'ha presentat la societat Suministros de Acilla, SA, un dels antics propietaris del sòl afectat que s'ha de restaurar mitjançant aquest projecte, a qui s'ha notificat en la seva condició d'interessat, atès que el Consorci haurà d'iniciar el procediment per al rescabament de les despeses de restauració. No s'ha pogut estudiar el recurs ni preparar la proposta de resolució, es portarà al proper Consell.

El regidor Garcia de Enterría recorda el seu escrit sobre la manca de consignació al pressupost municipal de l'aportació al Consorci corresponent a l'exercici 2020, diu que el director li ha dit que la situació no és alarmant però voldria tenir la informació més detallada, demana el pla de tresoreria.

El regidor Sánchez confirma que s'ha fet la transferència de l'aportació corresponent a l'exercici 2021, i ara amb la transferència de romanents es podrà fer la corresponent a l'any 2020.

La senyora Gómez confirma que s'ha rebut la transferència de l'Ajuntament, i que juntament amb la que ja estava feta de l'Incasòl, l'endarreriment d'algunes actuacions i pagaments s'ha ajustat la despesa i permet al Consorci mantenir-se els propers dos mesos i mig, la situació crítica es tornarà a donar el juny, moment en el que ja s'hauria d'haver produït la incorporació de romanents al pressupost municipal de 2021 i la modificació necessària per efectuar aquesta transferència. Enviarà el pla de tresoreria al regidor Garcia de Enterría i a la regidora Collado, que també el demana.

El director Civit vol informar al Consell de l'acord assolit amb Puigfel, del qual s'ha anat informant a la Comissió Delegada. Recorda que la qüestió és la interpretació de les sentències del TSJC sobre una porció de la seva finca, si s'ha d'incloure necessàriament a l'àmbit del Centre Direccional o es pot incloure a qualsevol altre àmbit de gestió. Per tal d'evitar litigiositat, l'Incasòl adquirirà aquesta porció de finca, i en pagament de la mateixa assumirà part dels costos d'urbanització de Puigfel al sector. Això es sotmetrà al proper Consell d'Administració de l'Institut.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 17.50 hores.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón Núñez