

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL
CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2020

Protocol número: B-7.469

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria.....	2
Comptes anuals.....	6

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell General del

Consorti Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Opinió

Hem auditat els comptes anuals del **Consorti Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2020, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats, els fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1. de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria de comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Qüestions claus de l'auditoria

Les qüestions claus d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat d'una major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Qüestió clau

Procediments aplicats

Provisions i contingències (nota 15 de la memòria)

Diversos tercers han interposat recursos contra les actuacions realitzades pel Consorci en la seva condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit del Centre Direccional Cerdanyola.

La quantia dels possibles efectes econòmics dels recursos interposats i el fet de requerir un judici significatiu per part de la Direcció de l'entitat per a la seva valoració, motiva que la revisió d'aquestes recursos hagi estat considerat una qüestió clau en l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs la revisió dels sistemes de control de la Direcció sobre els recursos interposats per tercers.

També hem circularitzat als assessors legals que tenen encomanada la defensa dels interessos de l'Entitat i hem revistat les estimacions comptables realitzades per la Direcció en base a les respostes rebudes. S'ha procedit a revisar el contingut dels acords presos per la Direcció de l'Entitat en referència a aquests procediments, fins a data actual

Així mateix hem revisat la informació revelada en la memòria d'acord amb el marc d'informació financera aplicable.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 1 de la memòria adjunta que descriu que el Director de l'Entitat, en data 16 de novembre de 2020, va resoldre aprovar el Pla econòmic financer (PEF) pel període 2020-2034, el qual va ser ratificat pel Consell General en data 11 de desembre de 2020. Aquest PEF conclou la viabilitat econòmica i financera de l'Entitat, sobre la previsió, entre d'altres, que els projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització s'aprovin definitivament en aquest mes de juny, com s'informa en la nota 28 de la memòria adjunta. Segons ens manifesta la Direcció, es preveu que els projectes indicats s'aprovin definitivament el proper mes de setembre. En el cas que aquest endarreriment impedisís disposar de fons suficients per atendre les quotes del préstec amb la Generalitat de Catalunya, que vencen els propers 31 de desembre de 2021 i 31 de gener de 2022, per un import total 20.720 milers d'euros, l'Entitat preveu sol·licitar l'ajornament de les mateixes amb suficient antelació al seu venciment.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

També cridem l'atenció sobre la nota 15 de la memòria que descriu que l'Entitat ha cancel·lat la provisió per responsabilitats per import de 1.194 milers d'euros, d'acord amb la sentència del TSJC de 2 de febrer de 2021, que va desestimar el recurs d'apel·lació contra la sentència recaiguda en el recurs 216/2016 que confirmava la desestimació de les pretensions de la part recurrent. Posteriorment a la formulació dels comptes anuals, l'Entitat ha estat notificada conforme la part recurrent ha interposat recurs de cassació contra la desestimació del recurs d'apel·lació indicat anteriorment.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació a aquesta qüestió.

Altra informació: Impacte de l'emergència COVID

L'altra informació comprèn la informació referent a l'impacte de l'emergència COVID, segons la nota 27 de la memòria, la formulació de la qual es responsabilitat del Director de l'Entitat.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut a la realització de l'auditoria dels citats comptes i sense incloure informació diferent de la obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat respecte l'altra informació consisteix en avaluar i informar de si el seu contingut i presentació son conformes a la normativa que resulta d'aplicació i, en particular, el que s'estableix a l'article 14 de l'ORDRE VEH/193/2020, de 5 de novembre, en relació al seguiment comptable de l'impacte pressupostari de l'emergència COVID-19. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar al respecte.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior no tenim res que informar respecte a l'altra informació. La informació que conté concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2020, i el seu contingut i presentació son conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat del Director en relació als comptes anuals

El Director és el responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic patrimonial de l'entitat i de l'execució del pressupost de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Director és responsable de la valoració de la capacitat de la gestió continuada de l'Entitat, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb la gestió continuada i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si el Consell General té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Director.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Director, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Director, en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Director de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2020, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

D'altra banda, amb l'abast previst en la nostra auditoria pública de comptes anuals, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'exercici. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem obtingut evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Barcelona, 21 de juny de 2021

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

"Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/21/10594 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya".

Jordi Casals Company

-Soci-

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

5

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL
CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Comptes anuals
Exercici 2020



CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

COMPTES ANUALS EXERCICI 2020

- BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2020
- COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2020
- ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2020
- ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2020
- ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI 2020
- MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2020



BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2020 I 2019

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2020	2019	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2020	2019
A) Actiu no corrent					A) Patrimoni net				
			236.067.773,36	235.532.770,30				129.172.619,97	128.338.666,95
	I) Immobilitzat intangible	7	0,00	0,00	100	I) Patrimoni		696.052,02	696.052,02
206 (2806)	3. Aplicacions informàtiques		0,00	0,00		II) Patrimoni generat		27.485.359,59	27.301.738,72
	II) Immobilitzat material	5	231.146.824,64	230.611.821,58	120	1. Resultats exercicis anteriors		27.301.738,72	27.207.553,02
210	1. Terrenys		42.018.214,13	42.018.214,13	129	2. Resultat de l'exercici		183.620,87	94.185,70
	III) Inversions immobiliàries	6	3.755.182,73	3.755.182,73	130	IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats	14	100.991.208,36	100.340.876,21
212 (2812)	3. Infraestructures		9.625.226,06	9.666.019,99	B) Passiu no corrent				
213	4. Béns patrimoni històric		109.500,00	109.500,00				100.024.899,96	107.717.645,31
214 a 219 (2814) a (2819)	5. Un altre immob. material		7.914,46	6.924,84	14	I) Provisions a llarg termini	15	0,00	1.193.690,17
230 232	6. Immobilitzat material en curs i avançaments		179.385.969,99	178.811.162,62		II) Deutes a llarg termini	10	11.043.878,92	11.043.878,92
	IV) Inversions financeres a llarg termini	9	1.165.765,99	1.165.765,99	17	4. Altres deutes		11.043.878,92	11.043.878,92
220 (292)	1. Terrenys		3.755.182,73	3.755.182,73	16	III) Deutes amb entitats grup, multigrup i associades a llarg termini	10	55.716.108,75	62.174.370,00
	V) Inversions financeres a llarg termini	9	1.165.765,99	1.165.765,99		V) Ajustos per periodificacions a llarg termini	10	33.264.912,29	33.305.706,22
250 (259) 252	1. Inversions financeres en patrimoni		600.000,00	600.000,00	186	1. Ajustos per periodificacions a llarg termini		33.264.912,29	33.305.706,22
	2. Crèdits i valors representatius deute		565.765,99	565.765,99	C) Passiu corrent				
	B) Actiu corrent		4.342.277,75	15.653.434,05				11.212.531,18	15.129.892,09
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		3.785.569,13	14.525.552,67	58	I) Provisions a curt termini	15	4.909,65	3.880.703,85
4300 431 4430	1. Deutors per operacions gestió		3.382.594,88	14.018.689,90		II) Deutes a curt termini		69.598,37	65.254,05
440 441 449 555	2. Altres comptes a cobrar	20	379.495,45	502.675,29	4003 561	4. Altres deutes		69.598,37	65.254,05
47	3. Administracions públiques	20	23.478,80	4.187,48	51	III) Deutes amb entitats grup, multigrup i associades a c/t	10	10.648.567,44	10.695.269,20
	IV) Inversions financeres a c/t entitats del grup, multigrup i associades	9	433.705,85	489.180,49		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		404.487,26	404.220,34
4302 4432	2. Crèdits i valors representatius deute		433.705,85	489.180,49	4000 401	1. Creditors per operacions de gestió		305.088,59	299.489,79
	VII) Efectiu i altres actius líquids		123.002,77	638.700,89	4001 41	2. Altres comptes a pagar	20	57.580,60	35.749,17
570 571	2. Tresoreria		123.002,77	638.700,89	47	3. Administracions públiques	20	41.818,07	68.981,38
					485	V) Ajustaments periodificacions a curt termini		84.968,46	84.444,65
TOTAL ACTIU (A+B)					TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)				
			240.410.051,11	251.186.204,35				240.410.051,11	251.186.204,35



COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2020 I 2019

Compte	2020	2019
783 5. Treballs realitzats per l'entitat per a l'immobilitzat	910.624,34	909.813,39
776 777 6. Altres ingressos de gestió ordinària	446.350,98	440.155,33
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (5+6)	1.356.975,32	1.349.968,72
8. Despeses de personal	-679.015,26	-661.360,43
(640) (641) a) Sous, salaris i asimilats	-524.234,19	-513.308,79
(642) (644) b) Càrregues socials	-154.781,07	-148.051,64
11. Altres despeses de gestió ordinària	-348.739,66	-350.419,29
(62) a) Subministraments i serveis exteriors	-186.333,67	-182.746,46
(63) b) Tributs	-162.405,99	-167.672,83
(68) 12. Amortització immobilitzat	-45.364,26	-50.619,12
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)	-1.073.119,18	-1.062.398,84
I. Resultat de la gestió ordinària (A+B)	283.856,14	287.569,88
13. Deteriorament del valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	0,00	-39.820,91
(671) b) Baixes i alienacions	0,00	-39.820,91
II. Resultat de les operacions no financeres (I+13)	283.856,14	247.748,97
15. Ingressos financers	11.428,69	68.421,15
b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres	11.428,69	68.421,15
762 769 b.2) Altres	11.428,69	68.421,15
16. Despeses financeres	-315.900,62	-417.044,76
(662) b) Altres	-315.900,62	-417.044,76
787 17. Despeses financeres imputades a l'actiu	204.236,66	195.060,34
III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17)	-100.235,27	-153.563,27
IV. Resultat net de l'exercici (II+III)	183.620,87	94.185,70



ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2020

	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2019	817.003,62	27.301.738,72	0,00	100.219.924,61	128.338.666,95
Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors	-120.951,60			120.951,60	0,00
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2020	696.052,02	27.301.738,72	0,00	100.340.876,21	128.338.666,95
Variacions del patrimoni net exercici 2020	0,00	183.620,87	0,00	650.332,15	833.953,02
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		183.620,87			183.620,87
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries				650.332,15	650.332,15
3. Altres variacions del patrimoni net					0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2020	696.052,02	27.485.359,59	0,00	100.991.208,36	129.172.619,97



ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2020	2019
I. Resultat econòmic patrimonial	183.620,87	94.185,70
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Actius i passius financers	0,00	0,00
3. Cobertures comptables	0,00	0,00
4. Subvencions rebudes	650.332,15	1.815,00
Total (1+2+3+4)	650.332,15	1.815,00
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta		
1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
2. Actius i passius financers	0,00	0,00
3. Cobertures comptables	0,00	0,00
4. Subvencions rebudes	0,00	0,00
Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	833.953,02	96.000,70

ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2020	2019
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de les entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a les entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2020	2019
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)	-72.170,49	-85.725,53
1. Transferències i subvencions	0,00	0,00
1.1 Ingressos		
1.2 Despeses		
2. Prestació de serveis i venda de béns	0,00	0,00
2.1 Ingressos		
2.1 Despeses		
3. Altres	-72.170,49	-85.725,53
3.1 Ingressos	57.410,54	49.402,40
3.1 Despeses	129.581,03	135.127,93
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1+2)	650.332,15	1815,00
1. Subvencions rebudes	650.332,15	1.815,00
2. Altres		
TOTAL (I+II)	578.161,66	-83.910,53



ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI 2020 I 2019

	2020	2019
I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A) Cobraments	7.723.519,90	9.510.433,89
1. Ingressos tributaris i i cotitzacions socials		
2. Transferències i subvencions rebudes		
3. Vendes i prestació de serveis		
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
5. Interessos i dividendes cobrats		487.104,79
6. Altres cobraments	7.723.519,90	9.023.329,10
B) Pagaments	1.515.322,88	1.553.994,03
7. Despeses de personal	507.986,45	660.634,11
8. Transferències i subvencions concedides		
9. Aprovisionaments		
10. Altres despeses de gestió	323.952,34	336.310,08
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
12. Interessos pagats	412.704,79	414.495,80
13. Altres pagaments	270.679,30	142.554,04
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (A-B)	6.208.197,02	7.956.439,86
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C) Cobraments	4.357.590,82	634.912,12
1. Venda d'inversions reals	121.787,67	242.912,78
2. Venda d'actius financers	4.235.803,15	
3. Unitat d'activitat		
4. Altres cobraments de les activitats d'inversió	0,00	391.999,34
D) Pagaments	718.640,96	1.834.559,02
5. Compra d'inversions reals		
6. Compra d'actius financers		
7. Unitats d'activitat		
8. Altres pagaments de les activitats d'inversió	718.640,96	1.834.559,02
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (C-D)	3.638.949,86	-1.199.646,90
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
G) Cobraments per emissió de passius financers	0,00	0,00
3. Obligacions i altres valors negociables		
4. Préstecs rebuts		
5. Altres deutes		
H) Pagaments per reemborsament de passius financers	10.362.395,00	10.362.395,00
6. Obligacions i altres valors negociables		
7. Préstecs rebuts		
8. Altres deutes	10.362.395,00	10.362.395,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (E-F+G-H)	-10.362.395,00	-10.362.395,00
IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I) Cobraments pendents d'aplicació	0,00	0,03
J) Pagaments pendents de classificació	450,00	-3.500,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (I-J)	-450,00	3.500,03
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPOS DE CANVI		
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I+II+III+IV+V)	-515.698,12	-3.602.102,01
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu a l'inici de l'exercici	638.700,89	4.240.802,90
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al final de l'exercici	123.002,77	638.700,89



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2020

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	OBLIG. PEND. DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
Capítol	1	Remuneracions del personal							
2020-15101-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	485.060,73	0,00	485.060,73	391.622,70	391.622,70	391.622,70	0,00	93.438,03
2020-15107-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	38.662,35	0,00	38.662,35	38.717,14	38.717,14	38.717,14	0,00	-54,79
2020-15101-542-1320001	Retrib. bàsiques i altres remun./pers. laboral AD i assim	97.546,97	0,00	97.546,97	88.984,70	88.984,70	88.984,70	0,00	8.562,27
2020-23100-542-1600001	Seguretat Social	159.347,74	0,00	159.347,74	127.962,82	127.962,82	117.299,98	10.662,84	31.384,92
2020-23101-542-1600001	Seguretat Social	12.819,32	0,00	12.819,32	12.706,25	12.706,25	11.648,37	1.057,88	113,07
Capítol	1	793.437,11	0,00	793.437,11	659.993,61	659.993,61	648.272,89	11.720,72	133.443,50
Capítol	2	Despeses corrents de béns i serveis							
2020-15101-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	51.510,00	0,00	51.510,00	48.373,59	48.373,59	48.010,76	362,83	3.136,41
2020-15101-542-2020002	lloguer d'equips de repografia i fotocopiadores	5.200,00	0,00	5.200,00	490,00	490,00	490,00	0,00	4.710,00
2020-15101-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00	0,00	0,00	9.118,00	9.118,00	0,00	9.118,00	-9.118,00
2020-15101-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	5.000,00	0,00	5.000,00	705,50	705,50	705,50	0,00	4.294,50
2020-15101-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2020-15101-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	8.668,17	0,00	8.668,17	14.639,78	14.639,78	14.122,78	517,00	-5.971,61
2020-15101-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2020-15101-542-2200001	Material ordinari no inventariable	3.000,00	0,00	3.000,00	2.198,83	2.198,83	2.101,79	97,04	801,17
2020-15101-542-2200002	Prensa, revistes, llibres i	500,00	0,00	500,00	408,00	408,00	408,00	0,00	92,00



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2020

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	OBLIG. PEND. DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
	altres publicacions								
2020-15101-542-2210001	Aigua i energia	10.500,00	0,00	10.500,00	3.493,71	3.493,71	3.305,90	187,81	7.006,29
2020-15101-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	2.000,00	0,00	2.000,00	496,15	496,15	496,15	0,00	1.503,85
2020-15101-542-2220003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades ad	7.500,00	0,00	7.500,00	6.576,56	6.576,56	6.576,56	0,00	923,44
2020-15101-542-2240001	Despeses d'assegurances	25.000,00	0,00	25.000,00	18.949,09	18.949,09	18.949,09	0,00	6.050,91
2020-15101-542-2250001	tributs	1.000,00	0,00	1.000,00	207,05	207,05	207,05	0,00	792,95
2020-15104-542-2250001	tributs	139.000,00	0,00	139.000,00	162.198,94	162.198,94	162.198,94	0,00	-23.198,94
2020-15101-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	25.000,00	0,00	25.000,00	12.092,89	12.092,89	12.092,89	0,00	12.907,11
2020-15104-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	12.000,00	0,00	12.000,00	9.592,90	9.592,90	9.592,90	0,00	2.407,10
2020-15101-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2020-15104-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2020-15101-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
2020-15101-542-2260004	Jurídics i contenciosos	2.300,00	0,00	2.300,00	1.208,52	1.208,52	1.208,52	0,00	1.091,48
2020-15104-542-2260004	Jurídics i contenciosos	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
2020-15101-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2020-15104-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
2020-15101-542-2260011	Formació dels empleats	18.000,00	0,00	18.000,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	0,00	10.800,00



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2020

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	OBLIG. PEND. DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
	públics								
2020-15101-542-226001170	Formació professional para el empleo	0,00	0,00	0,00	6.912,00	6.912,00	0,00	6.912,00	-6.912,00
2020-15101-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	500,00	0,00	500,00	36,30	36,30	36,30	0,00	463,70
2020-15101-542-2260089	Altres despeses diverses	100,00	0,00	100,00	5.126,43	5.126,43	64,43	5.062,00	-5.026,43
2020-15107-542-2260089	Altres despeses diverses	400,00	0,00	400,00	5,00	5,00	5,00	0,00	395,00
2020-15101-542-2270013	Treballs tècnics	11.280,00	0,00	11.280,00	14.628,19	14.628,19	10.848,55	3.779,64	-3.348,19
2020-15104-542-2270013	Treballs tècnics	5.000,00	0,00	5.000,00	1.228,50	1.228,50	1.228,50	0,00	3.771,50
2020-15101-542-2280003	solucions TIC-CTTI-Serveis recurrents	2.541,83	0,00	2.541,83	2.525,16	2.525,16	2.313,34	211,82	16,67
2020-15101-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	4.000,00	0,00	4.000,00	1.193,36	1.193,36	1.193,36	0,00	2.806,64
2020-15107-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	1.500,00	0,00	1.500,00	99,90	99,90	99,90	0,00	1.400,10
Capítol	2	360.000,00	0,00	360.000,00	329.704,35	329.704,35	303.456,21	26.248,14	30.295,65
Capítol	3	Despeses financeres							
2020-01101-542-3100005	Interessos de préstecs a llarg termini dintre del sector públic	362.683,83	0,00	362.683,83	362.602,38	362.602,38	362.602,38	0,00	81,45
2020-15104-542-3490001	Altres despeses financeres	0,00	50.500,00	50.500,00	50.102,41	50.102,41	50.102,41	0,00	397,59
Capítol	3	362.683,83	50.500,00	413.183,83	412.704,79	412.704,79	412.704,79	0,00	479,04
Capítol	6	Inversions reals							
2020-15101-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	1.298.000,00	0,00	1.298.000,00	278.257,49	228.437,49	176.819,57	51.617,92	1.069.562,51
2020-15104-542-6000001	Inversions en terrenys i béns naturals	1.900.000,00	-50.500,00	1.849.500,00	423.828,19	423.828,19	422.328,19	1.500,00	1.425.671,81



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2020

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	OBLIG. PEND. DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
2020-15107-542-6000003	Remediació de sòls Centre Direccional de Cerdanyola	1.610.500,00	0,00	1.610.500,00	20.533,40	20.533,40	8.443,40	12.090,00	1.589.966,60
2020-15113-542-6000003	Remediació de sòls Centre Direccional de Cerdanyola	16.000,00	0,00	16.000,00	7.554,33	7.554,33	7.554,33	0,00	8.445,67
2020-15101-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	3.000,00	0,00	3.000,00	14.170,93	4.044,00	4.044,00	0,00	-1.044,00
2020-15101-542-650000190	Inversions en equips de procés de dades-COVID	0,00	0,00	0,00	1.515,95	1.515,95	1.515,95	0,00	-1.515,95
2020-15101-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Capítol	6	4.830.500,00	-50.500,00	4.780.000,00	745.860,29	685.913,36	620.705,44	65.207,92	4.094.086,64
Capítol	9	Variació de passius financers							
2020-01101-542-9100001	Cancel·lació de préstecs en euros d'ens del sector	10.362.395,00	0,00	10.362.395,00	10.362.395,00	10.362.395,00	10.362.395,00	0,00	0,00
Capítol	9	10.362.395,00	0,00	10.362.395,00	10.362.395,00	10.362.395,00	10.362.395,00	0,00	0,00
TOTAL		16.709.015,94	0,00	16.709.015,94	12.510.658,04	12.450.711,11	12.347.534,33	103.176,78	4.258.304,83



II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2020

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PEND. COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIVES							
Capítol	3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos									
2020-3900002	Interessos de demora	150.000,00	0,00	150.000,00	378.821,51	111.570,94	0,00	267.250,57	267.250,57	0,00	117.250,57
2020-3990006	Quotes d'urbanització	12.247.748,67	0,00	12.247.748,67	0,00	3.719.030,50	0,00	-3.719.030,50	-3.719.030,50	0,00	-15.966.779,17
2020-3990009	Altres ingressos diversos	1.627.605,00	0,00	1.627.605,00	52.031,18	0,00	0,00	52.031,18	49.663,54	2.367,64	-1.575.573,82
Capítol	3	14.025.353,67	0,00	14.025.353,67	430.852,69	3.830.601,44	0,00	-3.399.748,75	-3.402.116,39	2.367,64	-17.425.102,42
Capítol	5	Ingressos patrimonials									
2020-5400001	Lloguers de béns immobles	257.000,00	0,00	257.000,00	230.998,44	0,00	0,00	230.998,44	230.998,44	0,00	-26.001,56
2020-5430009	Altres cànon	110.000,00	0,00	110.000,00	115.043,10	0,00	0,00	115.043,10	0,00	115.043,10	5.043,10
Capítol	5	367.000,00	0,00	367.000,00	346.041,54	0,00	0,00	346.041,54	230.998,44	115.043,10	-20.958,46
Capítol	6	Alienació d'inversions reals									
2020-6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	2.316.662,27	0,00	2.316.662,27	121.787,67	0,00	0,00	121.787,67	121.787,67	0,00	-2.194.874,60
Capítol	6	2.316.662,27	0,00	2.316.662,27	121.787,67	0,00	0,00	121.787,67	121.787,67	0,00	-2.194.874,60
Capítol	8	Variació de passius financers									
2020-8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00	0,00	0,00	4.235.803,15	0,00	0,00	4.235.803,15	4.235.803,15	0,00	4.235.803,15
2020-8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00	0,00	0,00	318.662,75	0,00	0,00	318.662,75	0,00	318.662,75	318.662,75
Capítol	8	0,00	0,00	0,00	4.554.465,90	0,00	0,00	4.554.465,90	4.235.803,15	318.662,75	4.554.465,90
TOTAL		16.709.015,94	0,00	16.709.015,94	5.453.147,80	3.830.601,44	0,00	1.622.546,36	1.186.472,87	436.073,49	-15.086.469,58



RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2020

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	-3.053.707,21	1.402.402,75		-4.456.109,96
b) Operacions de capital	121.787,67	685.913,36		-564.125,69
1. Total operacions no financeres (a+b)	-2.931.919,54	2.088.316,11		-5.020.235,65
c) Actius financers	4.554.465,90	0,00		4.554.465,90
d) Passius financers	0,00	10.362.395,00		-10.362.395,00
2. Total operacions financeres (c+d)	4.554.465,90	10.362.395,00		-5.807.929,10
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	1.622.546,36	12.450.711,11		-10.828.164,75
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanents de tresoreria per a despeses generals				
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			4.459.795,23	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (3+4-5)				4.459.795,23
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				-6.368.369,52



PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2020



Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model de memòria del Pla General de Comptabilitat Pública aplicat. Les notes de la memòria sense contingut són els següents:

- 8 – Arrendaments financers i altres operacions similars
- 11 – Cobertures comptables
- 12 – Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències
- 13 – Moneda estrangera
- 17 – Actius en estat de venda
- 19 – Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (el Consorci) es va constituir en data 10 d'octubre de 2001 i està integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl (Incasòl), ens públic de la Generalitat de Catalunya. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2001 aprovà definitivament la constitució del Consorci, així com els estatuts pels quals s'hauria de regir, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 3498 de data 23 d'octubre de 2001. El Govern de la Generalitat va autoritzar a l'Incasòl a constituir el Consorci mitjançant acord de 21 de maig de 2001. L'acta constitutiva va celebrar-se el 10 d'octubre de 2001.

En sessió del Consell General de 3 de desembre de 2020, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establint-se com a nova seu social les oficines situades l'Edifici EUREKA, Avinguda de Can Domènech, s/n, Campus UAB, 08193, Cerdanyola del Vallès.

El Consorci és una entitat administrativa, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar, i el seu NIF és P0800093G .

Els Estatuts inicials del Consorci van ser aprovats pels òrgans plenaris dels diferents ens consorciats. Posteriorment, s'han produït diverses modificacions d'alguns dels articles dels estatuts, seguint el mateix procediment d'aprovació. Per altra banda, també cal concretar que el Consorci disposa d'un Reglament Orgànic i Funcional.

En virtut de la modificació dels seus Estatuts, publicada al DOGC de data 6 d'agost de 2015, el Consorci queda adscrit a l'Institut Català del Sòl fins la seva dissolució, i els drets i obligacions seran assumits pels ens consorciats d'acord amb la participació següent:

- Institut Català del Sòl: 51%
- Ajuntament de Cerdanyola: 49%

El Consorci té com objecte actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola, en l'àmbit estratègic Parc de l'Alba inclòs en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

El Consorci participa amb un 10% en el capital social de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4, que presta el servei de fred i calor mitjançant contracte de concessió (veure Nota 2 de la Memòria).



Actualment, el Consorci està inclòs dins el sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons classificació de les nomenes SEC.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) Fomentar els instruments de planejament, gestió i urbanització.
- b) Actuar com a beneficiari de l'expropiació dels béns i drets inclosos en el seu àmbit.
- c) Executar les obres d'urbanització previstes en el planejament.
- d) Prestar els serveis públics de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, fred i calor, telecomunicacions o qualsevol d'altres anàleg, bé directament o bé a través de la participació en societats amb limitació de responsabilitat.
- e) Fixar els criteris generals per a l'alienació dels solars propietat del Consorci.
- f) Totes les funcions necessàries per a facilitar el desenvolupament urbanístic.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

1. El Consell General, és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixin l'objecte del Consorci.

En especial seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el reglament i les normes de funcionament del Consorci.
 - b) Nomenar el secretari
 - c) Acordar la creació de comissions de treball per temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
 - d) Formar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i urbanització que calgui.
 - e) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
 - f) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci, informar sobre les propostes d'alienació i sobre les normes de qualitat ambiental i disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
 - g) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
 - h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
 - i) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
 - j) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
 - k) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
 - l) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci
 - m) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.
 - n) Ser l'òrgan de contractació del Consorci. A la Mesa de contractació, quan sigui necessària, hi seran representats de forma paritària els membres de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que s'escaigui.
2. El President. La Presidència té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria i pel termini de sis mesos en un vocal directament nomenat per cada un dels ens consorciats.

Correspon al President del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci



- b) Fixar l'ordre del dia del Consell General
 - c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
 - d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
 - e) Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
 - f) Assegurar el compliment de les lleis.
 - g) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
- El Vicepresident: El Consell general nomenarà una persona per exercir la vicepresidència, que sempre serà un vocal designat per l'ens que no tingui a càrrec seu la presidència.
3. La Comissió delegada, són funcions d'aquesta la preparació dels acords i informes que seran sotmesos al Consell General i el que expressament li siguin delegades pel propi Consell.
4. El Director/a: té funcions delegades de la Presidència i el Consell General.

El personal del Consorci

En la relació valorada de llocs de treball del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que consta al pressupost 2020, es va detallar el següent:

PLANTILLA	2020	2019
Director	1	1
Total Personal Eventual	1	1
Responsable control econòmic	1	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	1
Administratius	2	2
Cap Àrea Enginyeria Civil	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1	1
Delineant	1	1
Tècnic superior arquitecte	1	1
Tècnic Ambiental	1	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	1
Tècnic superior advocat	1	1
Geòleg	1	1
Total Personal Laboral	12	12
TOTAL PERSONAL	13	13

A 31 de desembre de 2020 els efectius del personal laboral eren els següents:

EFFECTIUS DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Director	-	1	1
Total alta direcció i assimilats	-	1	1
Responsable control econòmic	1	-	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	-	1
Administratius	1	-	1
Cap Àrea Enginyeria Civil	-	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	-	1	1
Delineant	1	-	1
Tècnic Ambiental	1	-	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	-	1
Geòleg	-	1	1
Total personal laboral	6	3	9
TOTAL PERSONAL	6	4	10



Constitueixen el patrimoni del Consorci:

Els béns, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.

Les principals fonts de finançament del Consorci

Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- a) Les subvencions i les aportacions de les entitats consorciades.
- b) Els béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- c) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- d) Els productes del seu patrimoni.
- e) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit
- f) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

Així mateix, com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió del sector.

El Consell General de data 5 de juliol de 2016 va aprovar el Pla econòmic financer del període 2016-2028, el qual, per reflectir els canvis derivats del nou Pla Director Urbanístic, ha estat reformulat recentment. Així, en data 16 de novembre de 2020, el Director del Consorci va resoldre aprovar el Pla econòmic financer del Consorci pel període 2020-2034, el qual va ser ratificat en sessió del Consell General del 11 de desembre de 2020. En aquest document es defineixen els trets bàsics de comercialització de les parcel·les del Consorci i es consolida la seva viabilitat econòmica i financera.

En l'exercici 2020 s'han reconegut aportacions ordinàries dels ens consorciats per import total de 650.332,15 euros, fetes en el marc de l'acord del Consell General de data 14 de gener de 2020. Així mateix, l'Institut Català del Sòl ha realitzat una aportació extraordinària reintegrable de 3.904.133,75 euros, per poder atendre la sentència que determina el retorn de la quota 2 a Immobiliària i Proyectos SL.

Sistema comptable, control financer i contractació

El règim de comptabilitat, control financer i aprovació de comptes serà el de la comptabilitat pública i els comptes estaran subjectes a auditoria externa.

Fins l'exercici 2019, el Consorci ha aplicat el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local, aprovat a l'Annex de l'Ordre núm. HAP/1781/2013, de 20 de setembre, i ha utilitzat l'aplicació informàtica de comptabilitat local SICALWIN que subministra la Diputació de Barcelona. A partir de l'exercici 2020, el Consorci aplica el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, mitjançant l'aplicatiu comptable Pangea.

Pel que fa al control financer, així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya



que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat. En data 18 de febrer de 2021, la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya ha informat que en el seu Pla anual d'actuacions de control per a l'any 2021, no s'ha inclòs la supervisió i direcció del control financer del Consorci per a l'exercici 2020.

Pel que fa a la normativa de contractació, el Consorci aplica la Llei de Contracte del Sector Públic.

Situació actual del planejament

El Consorci té com a objecte i finalitat el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. El Centre Direccional és una previsió de desenvolupament urbanístic metropolità previst al Pla General Metropolità de Barcelona, previsió que s'ha de concretar mitjançant pla parcial o pla director urbanístic.

El planejament de desenvolupament actualment vigent és el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, i publicat al DOGC d'11 de febrer de 2021.

Aquest nou Pla substitueix el Pla Director Urbanístic aprovat l'abril de 2014, declarat nul per diverses sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. El nou PDU és de sector únic i engloba els dos que existien en el planejament del 2014 anul·lat (Parc de l'Alba i Can Costa), i l'única administració actuant i receptor de l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta esdevé el Consorci, quan en l'anterior planejament ho era només del Parc de l'Alba.

El Consell General del Consorci, en la seva condició d'administració actuant, va acordar en data 3 de juliol de 2020 tramitar simultàniament el Projecte de Reparcel·lació per a l'execució del nou Pla, i iniciar els treballs de redacció.

Tanmateix, en execució del Pla de 2014 es va redactar i tramitar el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba, delimitat pel Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (PDU). En data 6 d'agost de 2015, el projecte va quedar inscrit al Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès. El Consorci, com a Administració actuant del sector, era receptor del 10% de l'aprofitament urbanístic de cessió gratuïta i obligatòria. El Consorci és doncs a hores d'ara titular registral de les finques que li atribuïa aquell Projecte de Reparcel·lació, finques que s'ajusten al nou Pla Director mitjançant el Projecte de Reparcel·lació actualment en tramitació.

Des de l'any 2005 s'han vingut executant diverses obres d'urbanització del sector en base als projectes d'urbanització aprovats en desenvolupament dels planejaments vigents anteriorment en aquest àmbit. Com a administració actuant del sector, el Consorci ha executat les obres i, així mateix, ha girat a diversos titulars de finques resultants les despeses d'urbanització, en aplicació del "Document de criteris generals de la gestió i repartiment de les despeses d'urbanització del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprovat definitivament en data 7 de setembre de 2007 pel Consorci.

En la Nota 28 Fets Posteriors es fa referència també a la situació del planejament.



Consideració fiscal

El Consorci està subjecte a la tributació per l'Impost sobre Societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats. A tancament de l'exercici 2020 existeixen base negatives pendents de compensar per import de 6.778.017,01 euros, generades en l'exercici 2011, i que no han estat activades.

	Import €
Resultat comptable abans impostos exercici 2020	183.620,87
Base imposable negativa a compensar	-183.620,87
Base imposable de l'exercici 2020	0,00
Quota íntegra. Tipus 25%	0,00
Bonificacions quota	0,00
Quota líquida a ingressar de l'exercici 2020	0,00
Resultat comptable després impostos exercici 2020	183.620,87

Les operacions que realitza el Consorci estan subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se en aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL.LABORACIÓ

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció d'una concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i de fred i calor dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, tal i com ho especifica l'Art. 2.d dels Estatuts del Consorci.

El 10 de març de 2008, es va constituir la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. El Consorci participa en aquesta societat en un 10% del capital social i, així mateix, ha executat inversions en canalitzacions que recupera del concessionari. Aquesta concessió té una durada inicial de 30 anys.

El Consell General, en data 13 de juliol de 2010, va acordar iniciar el procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals, en relació a diverses discrepàncies i incidències sorgides en l'execució del contracte, derivades principalment de modificacions en el planejament i consegüentment en el projecte i de canvis en els consums previstos per a Consorci per a la Construcció, Equipament i Explotació del Laboratori de Llum Sincrotró (CELLS). En data 18 de novembre de 2011, el Consell va resoldre finalitzar aquest procediment, amb l'aprovació d'una minuta de conveni de resolució d'incidències contractuals i modificació del contracte que incloïa entre altres mesures l'ampliació del termini de concessió en dotze mesos.



En sessió del Consell General del Consorci de 5 de juliol de 2016, es va aprovar desestimar la petició de reequilibri contractual formulada per la societat concessionària en maig de 2015, i la finalització del procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals amb l'aprovació de la minuta de conveni. Aquest nou conveni inclou la prorroga del contracte de concessió fins el màxim termini contemplat en el contracte, és a dir, fins els 40 anys; així com l'ajornament del pagament de part dels imports facturats per les canalitzacions i pel dret de superfície.

Existeixen inversions adscrites a aquest servei directament executades pel concessionari, per import de 17,1 milions d'euros segons el valor en llibres dels comptes de l'exercici 2020 de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, les quals no es troben registrades a l'actiu del Consorci en tant que, tal i com s'indica en l'Informe tècnic de l'Enginyer Industrial del Consorci de data 13 d'abril de 2018, la seva vida econòmica s'aproxima a la durada de la concessió, fent que el valor residual esperat en el moment de la seva reversió no sigui significatiu. Durant l'exercici 2020 no s'han produït fets que puguin fer variar aquest valor residual esperat

D'acord amb els Comptes anuals de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 per a l'exercici 2020, formulats en data 25 de març de 2021, en base a les estimacions i projeccions que disposa la societat, els Administradors consideren que les previsions d'ingressos futurs suporten adequadament el valor net dels seus actius. Així mateix, afirmen que la sensibilitat dels test de deteriorament realitzats permet desviacions en les hipòtesis claus emprades, dins els rangs de negoci normalitzats, sense identificar escenaris en els que existeixi indicis de deteriorament. L'Informe d'auditoria, emès per Deloitte, S.L, expressa una opinió favorable, i destaca com a aspecte rellevant de l'auditoria el valor i recuperabilitat dels actius de la societat corresponent a la inversió concessional en la planta de poligeneració, i l'aplicació de procediments per a la comprensió i verificació dels test de deteriorament.

D'altra banda, el Consorci ha executat inversions en les canalitzacions adscrites al servei, per valor total de 9.812.802,12 euros, les quals es troben registrades com a immobilitzat material en el balanç del Consorci. Aquestes inversions es troben cedides en ús al concessionari, i el seu cost es recupera repercutint-lo a mesura que les parcel·les es connecten al servei.

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

3.1 Imatge fidel

Els Estatuts del Consorci determinen que llur règim comptable ha de ser el de comptabilitat pública, essent l'aplicat el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017.

Els documents que conformen aquests estats i comptes anuals de l'exercici 2020 són els següents:

- a) El Balanç
- b) EL Compte de resultat econòmic patrimonial
- c) L'Estat de canvis del Patrimoni net
- d) L'Estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de Liquidació del Pressupost



f) La Memòria

Els comptes anuals de 2020 han estat preparats d'acord amb aquest Pla comptable vigent i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici.

El Pressupost del Consorci per a l'exercici 2020 va ser aprovat en sessió del Consell General de 26 de juliol de 2019 i, posteriorment, per la Llei 4/2020, de 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per l'exercici 2020. Per Resolució de presidència de data 2 de juliol de 2020, es va aprovar la modificació del pressupost número 1 en la modalitat de transferència de crèdit, per import de 50.500 euros, dotant de crèdit suficient el capítol 3 de despeses per atendre els interessos recaiguts sobre el retorn de la quota d'urbanització número 2 a Inmobiliaria y Proyectos (veure nota 15).

3.2 Principis comptables

En l'exercici 2020 s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 29 de juny per l'Ordre 137/2017.

No obstant això, en el Balanç de situació s'inclou un epígraf dins el Passiu no corrent, per a classificar els Ajustos per periodificacions a llarg termini, corresponents a quotes urbanístiques pendents d'imputar a resultats i d'altres similars perquè, per la seva naturalesa, no queden recollits en cap dels epígrafs definits al Pla comptable.

3.3 Comparació de la informació

Tot i que en 2020 és el primer exercici d'aplicació del Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, la informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2020 es presenta, a efectes comparatius, amb la informació de l'exercici 2019, atès que no difereix substancialment de l'anterior pla comptable aplicat (Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local).

En el procés de transició a la nova normativa comptable no s'han registrat ajustos per altes i/o baixes d'actius i passius.

Tot i això, per poder mostrar les xifres del 2019 comparativament amb les del 2020, s'han reclassificat d'epígraf les operacions i saldos corresponents als relatius a les entitats del grup, que s'indiquen en el quadre següent:

	Saldo a 31.12.19	Ajustaments	Saldo a 31.12.19 comparable
A) Actiu no corrent		-	
V) Inversions financeres llarg termini	600.000,00	565.765,99	1.165.765,99
2. Crèdits i valors representatius deute	-	565.765,99	565.765,99
VII) Deutors i altres comptes a cobrar II/t	565.765,99	-565.765,99	-
B) Actiu corrent		-	



V) Inversions financeres curt termini	489.180,49	-489.180,49	-
2. Crèdits i valors representatius deute	489.180,49	-489.180,49	-
IV) Inversions financeres c/t entitats del grup	-	489.180,49	489.180,49
2. Crèdits i valors representatius deute	-	489.180,49	489.180,49

	Saldo a 31.12.19	Ajustaments	Saldo a 31.12.19 comparable
B) Passiu no corrent		-	
II) Deutes a llarg termini	73.218.248,92	-62.174.370,00	11.043.878,92
4. Altres deutes	73.218.248,92	-62.174.370,00	11.043.878,92
III) Deutes II/t entitats del grup	-	62.174.370,00	62.174.370,00
C) Passiu corrent		-	
II) Deutes a curt termini	10.760.523,25	-10.695.269,20	65.254,05
4. Altres deutes	10.760.523,25	-10.695.269,20	65.254,05
III) Deutes II/t entitats del grup	-	10.695.269,20	10.695.269,20

Quant al Compte del resultat econòmic patrimonial, s'han reclassificat les despeses financeres activades a l'epígraf 17. Despeses financeres imputades a l'actiu:

	Saldo a 31.12.19	Ajustaments	Saldo a 31.12.19 comparable
IV. Resultat net de l'exercici		-	
I. Resultat de la gestió ordinària	482.630,22	-195.060,34	287.569,88
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA	1.545.029,06	-195.060,34	1.349.968,72
5. Treballs realitzats per l'entitat per a l'immobilitzat	1.104.873,73	-195.060,34	909.813,39
III. Resultat de les operacions financeres	-348.623,61	195.060,34	-153.563,27
17. Despeses financeres imputades a l'actiu	-	195.060,34	195.060,34

3.4 Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors

Per recomanació de la Intervenció General, inclosa en el seu Informe de control financer de l'exercici 2019, es reclassifiquen les aportacions de serveis realitzades per Incasol en anys tancats i que inicialment es van registrar com a Patrimoni. En compliment del que estableix la Norma de valoració i registre número 18, passen a classificar-se com a subvencions, atès que la seva contrapartida són inversions i consten a l'immobilitzat. Aquest punt ha de ser tractat com a error comptable i aplicant la norma de reconeixement i valoració número 21 "Canvis en criteris comptables, estimacions comptables i errors, s'han comptabilitzat els assentaments l'efecte dels quals s'indica en els quadres següents:

PASSIU	Saldo a 1.1.20	Ajust	Saldo ajustat a 1.1.20
A.I) Patrimoni	817.003,62	-120.951,60	696.052,02



A.IV) Subvencions rebudes pendents d'imputar a resultats	100.219.924,61	120.951,60	100.340.876,21
TOTAL PASSIU		-	

4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

4.1 Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació del sector Parc de l'Alba: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic del sector Parc de l'Alba són reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades. Fins la data s'han traspassat a resultats un total de 72.171.898,42 euros corresponents a costos sobre parcel·les urbanitzades.

- Terrenys

Es mantenen registrats, a preu de cost, els terrenys propietat del Consorci per a la seva comercialització, així com aquells que estan pendents de lliurar als propietaris inicials en pagament de la seva expropiació. Les parcel·les urbanitzades i aquelles pendents de lliurar a tercers es classifiquen en el compte 210 d'Immobilitzat material –Terrenys; les que es troben en curs d'urbanització en el compte 230 d'Immobilitzat material en curs – Terrenys.

En el moment en que existeixen compromisos de venda d'aquests terrenys són reclassificats com actius destinats per la venda.

En cas de existència de recursos pendents de resolució relacionats amb el preu just dels terrenys expropiats, si existeix probabilitat de que acabi comportant un major preu, aquest es provisiona com a major cost d'adquisició. Així mateix, en el cas de sentències fermes que comporten la recuperació d'importos pagats en concepte de preu just, aquests es registren com a menor cost d'adquisició en el moment del seu cobrament.

Atès que aquestes actius necessiten un període superior a un any per a estar acabades, s'inclouen com a cost les despeses financeres meritedes amb anterioritat a la condició de parcel·la urbanitzada.

Els terrenys obtinguts de la cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic com a administració actuant del sector Parc de l'Alba, són activats al preu del sòl del sector (preu del Projecte de taxació conjunta per les derivades de les expropiacions i preu de sòl urbanitzat



del Projecte de reparcel·lació per les altres), registrant una subvenció com a contrapartida, la qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.

A final de cada exercici comptable i d'acord amb les normes de valoració aplicables, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament comparant el cost activat amb el valor realitzable net, entès aquest com l'import que es pot obtenir per la venda en el mercat, deduint els costos estimats necessaris per a portar-la a terme així com els costos estimats necessaris per a acabar la seva construcció, en el cas dels productes en curs.

Les correccions valoratives per deteriorament que quedin cobertes per l'import de la subvenció registrada en concepte de cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic, s'apliquen a resultats, juntament amb la subvenció corresponent, de l'exercici en què es produeix la transmissió o baixa de l'actiu.

Atesa la naturalesa dels mateixos no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici, i es donen de baixa en el moment de la seva transmissió.

- Infraestructures

Les inversions realitzades pel Consorci en infraestructures de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor en relació al servei esmentat al punt 2 de la memòria, queden registrades com a infraestructures, valorades a preu de cost, Aquestes infraestructures es troben cedides en ús a l'empresa concessionària i el seu cost es recupera quan es repercuteix al concessionari, a mesura que les parcel·les es connecten al servei, registrant en aquest moment un ingrés a periodificar en el compte 186.

El Consorci amortitza a aquestes inversions de forma lineal durant el període comprés entre que es facturen al concessionari i la finalització de la concessió. Així mateix, per correlació, els ingressos s'apliquen a resultats al mateix ritme que l'amortització.

- Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte del resultat econòmic patrimonial. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte d'activació com a més cost dels mateixos.

Els béns de patrimoni històric que té activats el Consorci no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Per la resta de béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de :

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Maquinaria	25 %	4
Mobiliari	10 %	10
Equips processos d'informació	25 %	4
Altres immobilitzat material	25 %	4



4.2 Inversions immobiliàries

En aquest epígraf es classifiquen els immobles propietat del Consorci que es destinen a obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, no per al seu ús administratiu ni per a la venda en el curs ordinari de les operacions.

El criteri de registre és el de reclassificar els immobles a inversions immobiliàries quan existeix un contracte d'arrendament o similar sobre les parcel·les.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost, i atès que es tracta de terrenys, no s'amortitzen. A finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3 Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es troben valorats pel preu d'adquisició o producció. S'amortitzen pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada, que és de:

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Propietat industrial i intel·lectual	10 %	10
Aplicacions informàtiques	25 %	4
Altres immobilitzats immaterials	25 %	4

4.4 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

El Consorci no té arrendaments financers.

4.5 Actius i passius financers

Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passiu financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.



En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat, respecte dels quals s'espera recuperar tot el reemborsament.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no es significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Les quotes d'urbanització que es liquiden als propietaris de les finques constitueixen una càrrega inscrita en el registre de la propietat, i per tant, la pròpia finca és garantia real del seu cobrament, motiu pel qual el Consorci no dota provisió d'insolvències en cas d'impagament.

A 31 de desembre no hi ha drets de dubtós cobrament.

Baixa d'actius financers



Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debèits i partides a pagar.

Passius financers a cost amortitzat

Inclouen:

- Debèits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Altres debèits i deutes a pagar.

Com a norma general, els debèits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraeta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

4.6 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeixi la corrent monetària derivada del cobrament o pagament dels mateixos.

Els ingressos procedents de quotes d'urbanització o de les seves bestretes, que financen els costos d'urbanització del sector, es correlacionen amb la inversió que financen. A partir de 2015 les quotes liquidades que corresponguin a parcel·les urbanitzades es registren com a ingrés de l'exercici, i en correlació, es traspassa a resultats el cost activat en el compte 2320 Infraestructures en curs, imputable a les esmentades parcel·les. Aquelles quotes que es van



liquidar sobre parcel·les encara pendents d'urbanitzar, es mantenen al compte 1860 Ingressos anticipats a llarg termini i es traspassen a resultats quan s'urbanitzen.

Les despeses del compte del resultat econòmic patrimonial imputables com a costos del sector o com a més cost dels actius, s'activen a final de cada exercici comptable.

4.7 Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

- Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment.
- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.8 Transferències i subvencions

Les subvencions rebudes no reintegrables es comptabilitzen inicialment a compte de patrimoni net i s'enregistren quan són concedides o en el cas d'actius rebuts com a subvenció en espècie es reconeix en el moment de la recepció.

La seva imputació a resultats es realitza sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivats de la subvenció.

En el cas de subvencions per actius, s'imputen al resultat de cada exercici en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode emprat en la dotació a l'amortització dels esmentats béns, o en el seu cas, quan es produeixi la seva transmissió o baixa en inventari.

Si els actius no són amortitzables, se imputen com a ingressos en l'exercici en què es produeixi la transmissió o baixa en inventari dels mateixos. En el supòsit que la condició associada al gaudiment de la subvenció suposi que el Consorci hagi de realitzar determinades aplicacions de fons (despeses o inversions), es podrà registrar com a ingrés a mesura que es vagin imputant a resultats les despeses derivades d'aquestes aplicacions de fons.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de l'exercici 2020 de l'epígraf de l'Immobilitzat material, valorat a model de cost, és el següent:



	Saldo inicial	Entrades	Augments traspasos d'altres partides	Sortides	Disminucions traspasos altres partides	Amortització exercici	Saldo final
5. Immobilitzat material							
2100 Terrenys	42.018.214,13	-	-	-	-	-	42.018.214,13
2120 Infraestructures	9.812.802,12	-	-	-	-	-	9.812.802,12
2130 Béns patrimoni històric	109.500,00	-	-	-	-	-	109.500,00
2140 Maquinària i utilitatge	2.613,54	-	-	-	-	-	2.613,54
2160 Mobiliari	95.416,52	-	-	-	-	-	95.416,52
2170 Equips procés informació	61.152,47	5.559,95	-	-	-	-	66.712,42
2190 Un altre immob. material	736,45	-	-	-	-	-	736,45
2300 Adapt terrenys i béns naturals	144.135.628,89	763.570,69	-	-1.193.690,17	-	-	143.705.509,41
2320 Infraestructures en curs	34.675.533,73	1.033.014,58	-	-28.087,73	-	-	35.680.460,58
Total cost	230.911.597,85	1.802.145,22	0,00	-1.221.777,90	0,00	0,00	231.491.965,17
2812 Amortitz. Ac. Infraestructures	-146.782,13	-	-	-	-	-40.793,93	-187.576,06
2814 Amortitz. Ac. Maquinària	-2.186,00	-	-	-	-	-238,26	-2.424,26
2816 Amortitz. Ac. Mobiliari	-93.215,56	-	-	-	-	-2.027,81	-95.243,37
2817 Amortitz. Ac. Equips informació	-56.856,13	-	-	-	-	-2.304,26	-59.160,39
2819 Amortitz. Ac. Altre immob. Material	-736,45	-	-	-	-	-	-736,45
Total amortització acumulada	-299.776,27	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.364,26	-345.140,53
Valor net	230.611.821,58	1.802.145,22	0,00	-1.221.777,90	0,00	-45.364,26	231.146.824,64

El terrenys propietat del Consorci es classifiquen en funció del seu estat d'execució: en el compte 2100 aquells que esta urbanitzats i en el compte 2300 els que es troben en curs.

En el compte 2100 Terrenys s'inclouen els terrenys urbanitzats propietat del Consorci per a la seva comercialització -valorats en 32.138.577,81 euros- i aquells pendents de lliurar en pagament de les expropiacions en virtut dels acords signats amb propietaris inicials del sector (concretament Fabon i Incecosa) –valorats en 9.879.636,32 euros- (veure Nota 11).

L'import de les Infraestructures correspon a les canalitzacions realitzades pel Consorci, adscrites al servei de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor, que presta la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4, esmentat al punt 2 de la memòria. En l'exercici 2020 no s'ha produït cap moviment en aquesta partida.

En el compte 2300 es registren els terrenys del Consorci els quals es troben en curs d'urbanització. En 2020 s'han produït els següents moviments:

- Alta de 423.828,19 euros corresponents als costos de la deconstrucció de les antigues naus de l'empresa Incecosa, executats de forma subsidiària pel Consorci en virtut dels acords d'expropiació, la contrapartida dels quals és part del sòl pendent de lliurar a aquesta societat i a Fabon.
- Activació dels costos corrents per import de 339.742,50 euros, dels quals 204.236,66 euros corresponen a despesa financera i la resta principalment a l'impost sobre béns immobles d'aquests terrenys.
- La sortida de 1.193.690,17 euros correspon a la cancel·lació de la provisió dotada en 2014 per a recollir un possible pagament d'interessos de demora en el pagament del preu just de la finca 142-N al Sr. Josep Font Fatjó del Xiprers. Finalment, la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de 2 de febrer de 2021 ha desestimat el recurs d'apel·lació contra la sentència recaiguda en el recurs 216/2016, i per tant confirma la desestimació de les pretensions del recurrent i la improcedència del pagament dels interessos de demora. Tenint en compte el registre comptable que es va fer en 2014 pel qual s'activava com a més cost d'adquisició dels terrenys expropiats pel Consorci, procedeix ara donar de baixa aquest import del compte 23000.



En el compte 2320 Infraestructures en curs es mantenen activats els costos associats a la urbanització de l'àmbit així com les despeses derivades del planejament del sector Parc de l'Alba. Les altes de l'exercici corresponen, bàsicament, al cost de l'elaboració del nou planejament i, seguint el criteri de cada exercici, a les despeses ordinàries que figuraven al compte d'explotació corresponents a les despeses de personal, compra de béns corrents i serveis (per import de 775.115,50 euros). Quant a les baixes de l'exercici, bàsicament corresponen a les inversions en remediació de sòls que es facturen a l'Incasòl, per tal de correlacionar-les amb l'ingrés de l'exercici.

No hi ha béns en arrendament financer.

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En l'epígraf d'inversions immobiliàries estan classificades les parcel·les propietat del Consorci de les qual s'obté una renda i no estan a la venda en el curs normal de les operacions.

Concretament, correspon a les parcel·les PC1 08-01, sobre la qual hi ha inscrit un dret de superfície formalitzat amb la societat T-Systems ITC Iberia SA, i la parcel·la ST4 que forma part del contracte de concessió del servei de poligeneració amb la Societat de Poligeneració Parc de l'Alba ST4.

Durant l'exercici 2020 no s'han produït moviments en aquest compte:

	Saldo inicial	Altes	Augments traspassos d'altres partides	Baixes	Saldo final
7. Inversions immobiliàries					
2200 Terrenys	3.755.182,73	-	-	-	3.755.182,73
Total cost	3.755.182,73	-	-	-	3.755.182,73

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment de l'immobilitzat intangible en l'exercici 2020 és el següent:

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Amortització exercici	Saldo final
8. Immobilitzat intangible					
2060 Aplicacions informàtiques	18.278,00	-	-	-	18.278,00
Total cost	18.278,00	-	-	-	18.278,00
2806 Amortitz. Ac. Aplicacions informàtiques	-18.278,00	-	-	-	-18.278,00
Total amortització acumulada	-18.278,00	-	-	-	-18.278,00
Valor net	0,00	-	-	-	0,00

El saldo d'aquest epígraf correspon íntegrament a diverses aplicacions informàtiques que utilitza el Consorci. Durant l'exercici 2020 no s'han produït moviments i els actius es troben totalment amortitzats.



9. ACTIUS FINANCERS

Informació sobre el balanç

CLASSES CATEGORIES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR			565.765,99			433.705,85	999.471,84
INVERSIONS MANTINGUDES FINS AL VENCIMENT							0,00
ACTIUS FINANCERS A VALOR RAONABLE AMB CANVI A RESULTATS							0,00
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGUP I ASSOCIADES							0,00
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA	600.000,00						600.000,00
TOTAL	600.000,00	0,00	565.765,99	0,00	0,00	433.705,85	1.599.471,84

En relació als actius financers a llarg termini, el Consorci manté els següents saldos:

- Actiu financer en patrimoni a llarg termini, el 10 de març de 2008, es va constituir la Societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-4" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. Tal i com s'establia al Plec de Condicions del concurs, el Consorci va subscriure el 10% del capital, és a dir, 600.000 accions ordinàries i nominatives de valor nominal d'1 euro cadascuna. El Consorci manté aquesta inversió financera al balanç pel seu valor d'adquisició en el moment de la subscripció, atès que en base als fons propis que mostren els comptes anuals de 2020 de la Societat i auditats per Deloitte, no hi ha indicis de deteriorament.
- Crèdits i partides a cobrar a llarg termini, per import de 565.765,99 euros, corresponents als imports facturats a la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-4 i per les canalitzacions i drets de superfície, ajornats en el marc del conveni signat en maig de 2015 (veure Nota 2). El calendari de venciments d'aquests deutes és 50% en l'exercici 2022 i 50% en l'exercici 2023.

En relació al crèdits i partides a cobrar a curt termini, per import de 433.705,85 euros, corresponen, d'una banda, a l'aportació de fons pendent de l'Ajuntament de Cerdanyola aprovada per l'acord del Consell General de data 14 de gener de 2020, per import de 318.662,75 euros; i d'altra banda, a la factura del cànon de dret de superfície de 2020 de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4 per 115.043,10 euros.

Informació sobre el compte del resultat econòmic patrimonial

El Consorci no ha efectuat cap correcció de valor al tancament de l'exercici 2020.

10. PASSIUS FINANCERS

Resum per categories



CLASSES CATEGORIES	PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
DEUTES AL VALOR RAONABLE							0,00
DEUTES AL COST AMORTITZAT			66.759.987,67			10.648.567,44	77.408.555,11
TOTAL	0,00	0,00	66.759.987,67	0,00	0,00	10.648.567,44	77.408.555,11

El detall dels Altres deutes a llarg termini és el següent:

Concepte	Import
1 . Deutes a llarg termini	11.043.878,92
Terrenys pendents de lliurar	9.879.636,32
Altres deutes a llarg termini	1.164.242,60
2. Deutes a llarg termini entitats grup	55.716.108,75
Prèstec amb Generalitat Catalunya	51.811.975,00
Aportació extraordinària Incasol 2020	3.904.133,75
TOTAL	66.759.987,67

1 . Deutes a llarg termini, un import total de 9.879.636,32 euros corresponents a finques pendents de lliurar a determinats propietaris en compliment dels acords expropiatoris assolits en exercicis anteriors. Concretament correspon als terrenys pendents de lliurar a Fabon i Incecosa, el lliurament dels quals està condicionat al compliment de diverses obligacions per part d'aquests: deconstruir i remediador els sòls, i abonar diverses quotes d'urbanització que es troben pendents de cobrar (veure Nota 5).

2. Deutes a llarg termini amb entitats del grup, per import total de 55.716.108,75 euros:

- a) Dins el marc del Fons de Liquiditat Autonòmica, en data 29 de setembre de 2016 el Consorci va formalitzat una operació de deute amb la Generalitat de Catalunya per import de 90 milions d'euros, destinats a amortitzar el préstec sindicat amb Dexia Sabadell i La Caixa, el venciment del qual va ser el 10 de juliol de 2016. A 31 de desembre de 2020, el saldo pendent de retornar a llarg termini és de 51.811.975,00 euros i la quota a curt termini de 10.362.395 euros.

Les condicions financeres del contracte són les següents:

- Import del principal: 90 milions d'euros.
- Venciment: 31 de gener de 2026.
- Únic pagament anual d'interessos i d'amortització, cada 31 de gener.
- Amortització en 8 pagaments anuals iguals i constants de principal, el primer dels quals tindrà lloc el 31 de gener de 2019.
- Amortització anticipada de 5 milions d'euros a realitzar en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, que es va fer efectiva el 26 d'octubre de 2016.
- Obligació d'amortitzar anticipadament l'import anual derivat del producte del cobrament de les vendes de terrenys que excedeixi de la quota d'amortització del préstec estipulada.
- Es podran realitzar altres amortitzacions anticipades, sense cap penalitat, per import mínim de 500 mil euros.



- Tipus d'interès fix del 0,394% anual, en un únic pagament anual cada 31 de gener de l'any següent. En virtut de l'addenda al contracte signada el 23 d'octubre de 2017, el tipus d'interès a partir del 31 de gener de 2017 és del 0,50%.

El Consell General del 11 de desembre de 2020, davant les previsions incloses en el Pla econòmic financer ratificat en la mateixa sessió, va aprovar la sol·licitud de l'ajornament de la quota del préstec amb la Generalitat de Catalunya amb venciment el 31 de gener del 2021. Aquest ajornament ha estat formalitzat mitjançant addenda al contracte de data 23 de desembre de 2020.

Els interessos meritats d'aquesta operació durant l'exercici 2020 han estat de 315.900,62 euros i s'ha amortitzat la segona de les vuit quotes constants per import de 10.362.395 euros. També s'ha reclassificat la següent quota de 10.362.395 euros a curt termini, atès que el seu venciment és el 31 de desembre de 2021.

Identificació	DEUTE 1 DE GENER		CREACIONS		Interessos meritats	Interessos cancel.lats	Variació valor raonable	DIFERÈNCIES CANVI		Disminucions	DEUTE A 31 DESEMBRE	
	Valor excupó	Interessos explícits	Efectiu	Despeses				Del valor excupó	d'interessos explícits		Valor excupó	Interessos explícits
Generalitat Catalunya	72.536.765,00	0,00	0,00	0,00	315.900,62	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.362.395,00	62.174.370,00	315.900,62
TOTAL	72.536.765,00	0,00	0,00	0,00	315.900,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.174.370,00	315.900,62

- b) Aportació extraordinària reintegrable: segons l'acordat en sessions de la Comissió Delegada del Consorci de data 7 de maig i 18 de juny de 2020, l'Institut Català del Sòl va realitzar una aportació de 3.904.133,75 euros, amb la finalitat d'atendre la sentència que va determinar el retorn de la quota 2 a Inmobiliaria y Proyectos SL (veure Nota 15). Aquesta aportació té caràcter de d'extraordinària i reintegrable tan bon punt el Consorci pugui vendre parcel·les i/o liquidar noves quotes urbanístiques.

3. Altres deutes a curt termini, 10.648.567,44 euros: són deutes amb entitats del grup amb venciment a curt termini, d'una banda els 10.362.395 euros de la quota del préstec amb la Generalitat de Catalunya; i d'altra banda, els interessos meritats en 2020 amb venciment en 2021, per import de 286.172,44 euros.

Altra informació

El Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals ni altres garanties concedides

Atès que no existeix una nota específica, s'informa en aquests apartat en relació al saldo del compte 186, el qual correspon a les quotes urbanístiques liquidades anteriorment sobre parcel·les que no estan urbanitzades i als ingressos derivats de la recuperació de les infraestructures realitzades en el servei de fred i calor, pendents d'aplicar a resultats. Les quotes d'urbanització es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial quan s'executa la urbanització dels terrenys, amb correlació a la inversió; i els ingressos de les infraestructures al mateix ritme que l'amortització. Durant l'any 2020, el moviment d'aquest compte ha estat el següent:

		Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos altres comptes	Saldo final
Ajustos per periodificació a llarg termini						
1860	Ingressos anticipats II/t - Quotes urb.	32.245.064,12	-	-	-	32.245.064,12
1861	Ingressos anticipats II/t - ST4	1.060.642,10	-	-	-40.793,93	1.019.848,17
TOTAL		33.305.706,22	-	-	-40.793,93	33.264.912,29



14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

El moviment de 2020 d'aquest epígraf ha estat el següent:

	Saldo inicial	Altes	Aplicacions a resultats	Saldo final
14. Subvencions rebudes pendents d'imputar a resultats				
13000 Subvencions entitats propietàries	120.951,60	650.332,15	-	771.283,75
13001 Subvencions resta entitats	100.219.924,61	-	-	100.219.924,61
Total	100.340.876,21	650.332,15	0,00	100.991.208,36

Les subvencions d'entitats propietàries corresponen a les aportacions de serveis realitzades per Incasol en exercicis anteriors, valorades en un total de 120.951,60 euros, per la redacció del projecte de reparcel·lació de l'exercici 2014 i altres informes de valoració de sòls. En l'exercici 2020 s'han reconegut aportacions ordinàries dels ens consorciats per import total de 650.332,15 euros, fetes en el marc de l'acord del Consell General de data 14 de gener de 2020, i que es classifiquen com a subvencions pendents d'imputar a resultats atès que financen costos classificats com a immobilitzat.

Així mateix, el Consorci, com a administració actuant en el sector Parc de l'Alba, és el receptor de les cessions gratuïtes i obligatòries d'aprofitament urbanístic (parcel·les) que marca la normativa, les quals són classificades com a "Subvencions per a finançar immobilitzat no financer". Aquestes cessions, que provenen del projecte de reparcel·lació, estan valorades en 100.219.924,61 euros.

Durant l'exercici no s'han aplicat imports a resultats.

15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments de les provisions durant l'exercici 2020, a curt i a llarg termini, han estat el següents:

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo final
15.1 Provisions a llarg termini				
142 Provisió ll/t per a responsabilitats	1.193.690,17	-	-1.193.690,17	0,00
Total	1.193.690,17	0,00	-1.193.690,17	0,00

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo final
15.2 Provisions a curt termini				
585 Provisió c/t devolució d'ingressos	3.830.601,44	-	-3.830.601,44	0,00
589 Altres provisions a curt termini	50.102,41	4.909,65	-50.102,41	4.909,65
Total	3.880.703,85	4.909,65	-3.880.703,85	4.909,65



Provisions a llarg termini

En l'exercici 2014 es va dotar una provisió per import d'1.193.690,17 euros per a recollir un possible pagament derivat de la Sentència de data 4 d'abril de 2014 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, per la qual s'estima el recurs 594/2010 i es condemna a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès com a administració actuant al pagament d'interessos de demora en el pagament del preu just de la finca 142-N al Sr. Josep Font Fatjó del Xiprers, contra la qual el Consorci va interposar recurs d'apel·lació.

Si bé aquest procediment va concloure amb sentència desestimàtoria de les pretensions del recurrent, aquest va interposar un nou recurs contenciós administratiu, en aquest cas reclamant el pagament dels interessos de demora no a l'Ajuntament, sinó directament al Consorci com a beneficiari de l'expropiació. En aquest procediment va recaure sentència desestimàtoria de les pretensions del recurrent i el recurrent va interposar recurs d'apel·lació. Finalment, la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de 2 de febrer de 2021 va desestimar el recurs d'apel·lació contra la sentència recaiguda en el recurs 216/2016, i per tant va confirmar la desestimació de les pretensions del recurrent i la improcedència del pagament dels interessos de demora. Atesa la informació coneguda i a la Norma de valoració i reconeixement 17a, es revisa la provisió al tancament del 2020 i s'ha procedit a la seva cancel·lació, tenint en compte el registre comptable que es va fer en 2014 pel qual s'activava com a més cost d'adquisició dels terrenys expropiats pel Consorci.

Provisions a curt termini

a) En l'exercici 2018 es va dotar una provisió a curt termini per a devolució d'ingressos dels imports relatius a la quota número 2 de Inmobiliaria y Proyectos SL, cobrada en aquell exercici i contra la qual es va interposar un recurs contenciós-administratiu. La sentència 93/2018, de 10 de maig, dictada pel Jutjat contenciós administratiu 17 de Barcelona, va estimar el recurs presentat per Inmobiliaria y Proyectos SL, contra la resolució del Consorci en què es liquidava la quota número 2, i es va anul·lar dita resolució. Contra tal sentència el Consorci va interposat recurs d'apel·lació davant la Sala del contenciós administratiu del TSJ de Catalunya. En data 21 d'octubre de 2019, la Sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha dictat sentència 927/2019, per la qual desestima el recurs presentat pel Consorci i confirma la sentència de primera instància. En data 5 de març de 2020 aquesta sentència de segona instància ha esdevingut ferma, i Inmobiliaria y Proyectos SL va presentar sol·licitud davant el jutjat per a que requereixi al Consorci el compliment de la sentència. En juliol del 2020, el Consorci ha pagat els imports corresponents i, per tant, s'han donat de baixa les provisions:

- Quota 2 liquidada en 2016 i cobrada en 2018: 3.719.030,50 euros;
- Interessos per demora del cobrament, liquidats i cobrats en 2018: 111.570,94 euros més IVA del 21%.
- Interessos sobre aquests imports, per import de 50.102,41 euros addicionals,

No obstant, una vegada es torni a tenir planejament aprovat, el Consorci estaria en disposició de tornar a liquidar de nou la quota, en tant que es tracta d'una parcel·la ja urbanitzada.



- b) En gener de 2020, una persona que fou part de la plantilla del Consorci, quin contracte laboral temporal va finalitzar el mes de desembre de 2019, va presentar una demanda de conciliació per considerar que el seu contracte era indefinit i s'havia procedit a un acomiadament improcedent. El judici es va celebrar en desembre de 2020 i en data 22 de març de 2021 s'ha conegut la sentència que condemna al Consorci al pagament de 4.909,65 euros en concepte d'indemnització per acomiadament improcedent. Atès aquesta informació, s'ha dotat una provisió al tancament del 2020 per registrar la despesa i el passiu.

Altra informació

A continuació es relacionen els procediments judicials que es troben oberts, els quals no han estat objecte de provisió en ser de quantia indeterminada o amb una baixa probabilitat que esdevingui una despesa pel Consorci:

- 1) Recurs contenciós-administratiu núm. 66/2014 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 12; interposat per Maria Pastora Lahoz de Sola i altres contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de revisió presentada per la part actora de l'Acta, per mutu acord, d'ocupació, pagament i presa de possessió, signada en data 14 d'abril de 2008. Mitjançant Sentència núm. 216/2015, de data 9 d'octubre de 2015, Jutjat C-A núm. 12 estima el recurs interposat de contrari, anul·lant l'esmentada Acta i condemnant a l'Administració a la incoació d'un procediment de responsabilitat patrimonial en el que es determini la indemnització que correspongui a la part recurrent, que inclourà tant el valor de l'immoble expropiat conforme al planejament vigent amb anterioritat al pla anul·lat pels Tribunals, com la indemnització que els correspongui per la il·legalitat administrativa sobrevinguda, condemnant en costes, limitades a 1.000 €, al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Contra aquesta Sentència el Consorci va interposar recurs d'apel·lació.

Aquest recurs d'apel·lació va ser desestimat mitjançant Sentència de data 16 de març de 2017. Aquesta Sentència és ferma, i en el seu compliment el Consorci va iniciar un expedient de responsabilitat patrimonial.

El Consell General de Consorci, en la seva sessió de 8 d'abril de 2019, va acordar estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial i va fixar la indemnització en la quantitat de 576.227,20€, més el 5% del premi d'afecció. El pagament d'aquesta quantitat s'ha fet en 2019 simultàniament a la restitució al Consorci de la finca lliurada als expropiats en pagament de l'expropiació, de conformitat amb els acords assolits. Es tracta de la parcel·la de sòl residencial d'habitatge lliure R 19 02.

La família Lahoz també va interposar un recurs contra la desestimació presumpta de l'expedient de responsabilitat patrimonial, del que van desistir en data 13 de maig, a la vista de l'acord del Consell General que resol expressament la seva sol·licitud. Tanmateix, van interposar un nou recurs contenciós administratiu contra l'esmentat acord del Consell General, en reclamació d'una major indemnització, recurs que es tramita al Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 9 de Barcelona, amb el número 254/2019-A, i que es troba en fase de prova. En aquest contenciós reclamen la quantitat de 7.197.970,42 € o, subsidiàriament, la de 5.839.316 €, més el 5% de premi d'afecció, els interessos legals des de la data de l'acta d'ocupació; i el 25% de la quantitat que resulti de la suma dels anteriors conceptes, en concepte de dany moral específic. El consorci defensa la quantitat acordada pel Consell, en base a un informe pericial dels Serveis Tècnics de l'Institut Català del Sòl.



- 2) Recurs contenciós-administratiu núm. 7/2016 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat per Teresa Campmany Rifé i altres contra els acords desestimadors presos pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial de la part recurrent, per la qual sol·licita una indemnització d'11.180.793,92 €, a pagar amb caràcter solidari per les citades tres Administracions, per la nul·litat sobrevinguda de l'expropiació de la seva finca i la impossibilitat de retornar-la

Aquest recurs es troba en període de proba.

Paral·lelament, el president del Consorci, en data 5 de març de 2019, va acordar incoar procediment de responsabilitat patrimonial per aquest concepte. Actualment s'està a la espera del dictamen de la Comissió Jurídica Assessora sobre la proposta de resolució redactada per l'instrucció de l'expedient, sol·licitat l'octubre de 2020. En base a la valoració emesa pels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl, la proposta de resolució fixarà el valor de la finca en la quantitat de 986.786,44, corresponent a un valor del sòl de 35,43€/m². La important discrepància en la valoració del sol rau en la diferent legislació aplicable en el moment al que ha de referir-se la valoració, que, a criteri del Consorci, és el moment en què es va declarar la impossibilitat de retornar la finca, moment en què estava ja en vigor la Llei de Sòl aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny.

La resolució administrativa que posi fi a aquest procediment s'acumularà al recurs contenciós-administratiu en tràmit.

D'altra banda, el Consorci és beneficiari d'un aval d'import 1.888.309,77€, amb causa en el procediment expropiatori declarat nul, i corresponent a la diferència entre el just preu fixat pel Projecte de Taxació Conjunta i el fixat posteriorment pel Jurat d'Expropiació de Catalunya. Els procediments judicials per a la fixació del just preu van culminar en una sentència que va declarar la pèrdua sobrevinguda d'objecte del recurs, per la declaració de nul·litat del planejament; consegüentment, no hi ha un just preu fixat definitivament, i ni es pot incautar l'aval, ni es pot retornar perquè la indemnització que segons el Consorci correspon per la impossibilitat de retornar la finca és menor a la quantitat percebuda. Això haurà de ser resolt en el procediment judicial sobre la responsabilitat civil.

- 3) Recurs contenciós-administratiu núm. 360/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 14 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva el Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada. Aquest recurs es troba suspès.

- 4) Recurs contenciós-administratiu núm. 203/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 6 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada. Aquest recurs es troba suspès.

- 5) Recurs contenciós administratiu 246/2017, que es tramitava davant del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 10 de Barcelona, a instàncies del senyor Josep Font



Fatjó dels Xiprers contra la desestimació de la petició de reversió de dues porcions de la finca 142N del Registre de la Propietat núm. 1 de Cerdanyola del Vallès, expropiades al Sr. Font l'any 1988 per l'Institut Català del Sòl. Per sentència de 18 de març de 2019 es va desestimar el recur, i contra aquesta sentència la part actora ha interposar recurs d'apel·lació que es troba en tràmit.

Aquesta pretensió ha quedat definitivament resolta a favor del Consorci per Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya recaiguda en el recurs d'apel·lació 138/2019, declarada ferma per Decret notificat el 4 de març, sentència que confirma la sentència recaiguda al recurs contenciós administratiu 246/2017, que desestimava la petició de reversió d'una porció de la seva finca.

Per últim, a títol únicament informatiu atès que no ha de representar obligacions de despesa per al Consorci, es fa constar que el Consell General del Consorci, en la seva sessió d'11 de desembre de 2019, va acordar declarar la responsabilitat solidària de la UTE CERDANYOLA 1413 i SGS TECNOS en els vicis ocults detectats al col·lector de la carretera BP1413, i la reclamació d'una indemnització de 835.436,65€. Ambdues entitats van interposar recurs contenciós-administratiu contra l'esmentat acord, si bé posteriorment s'ha acordat la suspensió de la tramitació dels respectius recursos atès que s'està intentant assolir un acord extrajudicial. En data 14 de gener de 2020, el Consell General del Consorci va aprovar un acord transaccional en virtut del qual les empreses responsables durien a terme, al seu càrrec, les reparacions que es consideren procedents i suficients per al correcte funcionament del col·lector. Aquest acord es va presentar als Jutats que coneixen els dos recursos, i està pendent de conformitat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, comparegut en els recursos.

16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

El Consorci no ha realitzat cap acció en relació al medi ambient en l'exercici.

18. COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL PER ACTIVITATS

El Consorci no disposa d'informació per activitats en el compte del resultat econòmic patrimonial.

20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A 31 de desembre de 2020 figura un saldo deutor per l'IVA de factures pendents de cobrar, per import de 318.482,75 euros; un import de 565.765,99 euros de saldo ajornats a llarg termini de la Poligeneració Parc de l'Alba-ST4; i uns saldos deutors amb Hisenda Pública de 16.792,54 euros per IVA del quart trimestre, i 6.686,26 euros per retencions IRPF dels lloguers.

A data 31 de desembre de 2020, el Consorci presenta un saldo creditor per l'IVA de factures pendents de pagament de 39.234,65 euros; el corresponent a les retencions per IRPF de 39.476,15 euros; el de la quota dels treballadors a la seguretat social de 2.312,31 euros, i uns dipòsits rebuts de 4.390,45 euros.



El saldo dels pagaments pendents d'aplicar de l'exercici 2020 ascendeixen a 3.602,15 euros.

En els següents quadres es mostren els moviments de l'exercici de les operacions no pressupostàries de tresoreria.

Operacions no pressupostàries de tresoreria

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2020

Estat de deutors no pressupostaris

Període de llistat fins a: 31/12/2020

Concepte		Compte	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en exercici	Deutors pendents a 31 de desembre
Codi	Descripció							
0105	IVA SUPORTAT	472	0,00	0,00	2.007,45	2.007,45	0,00	2.007,45
0105	IVA SUPORTAT	4720	0,00	0,00	166.704,57	166.704,57	160.825,88	5.878,69
0105	IVA SUPORTAT	4729	0,00	0,00	84.348,54	84.348,54	92.234,68	-7.886,14
0108	IRPF COBRAMENT LLOGUERS	4709	4.187,48	0,00	2.498,78	6.686,26	0,00	6.686,26
0109	HP DEUTORA PER IVA	4700	0,00	0,00	16.792,54	16.792,54	0,00	16.792,54
0142	DEUTORS PER IVA	440	458.006,87	-7.886,14	263.631,69	713.752,42	395.269,67	318.482,75
25210	Deutors LL/T per ajornament i fraccionament	25210	565.765,99	0,00	0,00	565.765,99	0,00	565.765,99
4433	Fraccionament Drets	4433	121.787,68	-0,01	0,00	121.787,67	121.787,67	0,00
9002	IVA A COMPENSAR	4700	0,00	0,00	28.164,18	28.164,18	28.164,18	0,00
Total			1.149.748,02	-7.886,15	564.147,75	1.706.009,62	798.282,08	907.727,54

Operacions no pressupostàries de tresoreria

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2020

Estat de creditors no pressupostaris

Període de llistat fins a: 31/12/2020

Concepte		Compte	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonaments realitzats en exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en exercici	Creditors pend. de pagament a 31 de desembre
Codi	Descripció							
0202	CREDITORS VARIS	4199	104,05	0,00	0,00	104,05	0,00	104,05
0241	IRPF	4751	41.898,17	0,06	140.526,91	182.425,14	142.948,99	39.476,15
0246	IVA TRANSFERIT	4770	0,00	0,00	251.760,45	251.760,45	251.760,45	0,00
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	4760	2.482,50	0,00	27.751,69	30.234,19	27.921,88	2.312,31
0277	HP CREDITORA PER IVA	4750	24.571,10	0,00	72.738,55	97.309,65	97.309,65	0,00
0299	CREDITORS PER IVA	410	43.530,46	-7.886,14	160.825,88	196.470,20	157.145,55	39.324,65
4284	Dipòsits Rebutis c/t	561000	4.390,45	0,00	0,00	4.390,45	0,00	4.390,45
Total			116.976,73	-7.886,08	653.603,48	762.694,13	677.086,52	85.607,61



21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

S'informa en aquesta nota de la memòria sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2020, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

	Tipus de contracte			Total
	Obres	Subministraments	Serveis	
Procediment Obert	-	-	47.045,00	47.045,00
- Multiplic. criteris			47.045,00	47.045,00
- Únic criteri				-
Procediment restringit	-	-	-	-
- Multiplic. criteris				-
- Únic criteri				-
Procediment negociat	-	-	-	-
- Amb publicitat				-
- Sense publicitat				-
Diàleg competitiu	-	-	-	-
Adjudicació directa	-	24.387,88	152.208,27	176.596,15
TOTAL	-	24.387,88	246.298,27	270.686,15

22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

L'estat de valors rebuts i pendents de devolució presenta un saldo a final de l'exercici de 3.641.850,46 euros. En 2020 els moviments en aquest epígraf han estat els següents:

Concepte		Saldo a 1 gener	Modificacions saldo inicial	Depòsits rebuts en exercici	Total depòsits rebuts	Depòsits cancel·lats	Depòsits pendents devolució a 31 desembre
Codi	Descripció						
70100	Avals	3.641.850,46	0,00	0,00	3.641.850,46	72.838,00	3.569.012,46

23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent.

a) Pressupost de despeses:

- Modificacions de crèdit. En la Nota 3.1 de la present Memòria s'inclou més informació.
- Romanents de crèdit. Els romanents de crèdit per partida es mostra en l'estat de liquidació del pressupost de despeses.
- Creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost. Sense contingut.

b) Pressupost d'ingressos:

- Procés de gestió.



- Drets anul·lats.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - Recaptació neta.
 - Devolució d'ingressos.
 - Compromisos d'ingrés. Sense contingut.
2. Exercicis tancats.
- a) Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats.
 - b) Drets de cobrament de pressupostos tancats.
 - Drets pendents de cobrament totals.
 - Drets anul·lats. Sense contingut.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - c) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.
3. Exercicis posteriors.
- a) Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
 - b) Compromisos d'ingrés a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
Sense contingut
4. Execució de projectes de despesa.
5. Despeses amb finançament afectat.
6. Romanent de tresoreria.
7. Creditors per operacions meritades (compte 413).
8. Conciliació resultat econòmic financer

PRESSUPOST DE DESPESES

MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2020

Exercici corrent

APLICACIÓ DESCRIPCIÓ	PRESSUPOSTÀRIA	CRÈDITS EXTRAORDINARIS	SUPLEMENTS DE CRÈDIT	AMPLIACIONS DE CRÈDIT	TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT		INCORPORACIONS DE ROMANENTS DE CRÈDIT	CRÈDITS GENERATS PER INGRESSOS	BAIXES PER ANUL·LACIÓ	AJUSTOS PER PRÒRROGA	TOTAL MODIFICACIONS
					POSITIVES	NEGATIVES					
Capítol	3	Despeses financeres									
2020-15104-542-3490001		0,00	0,00	0,00	50.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.500,00
Altres despeses financeres											
Capítol	3	0,00	0,00	0,00	50.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.500,00
Capítol	6	Inversions reals									
2020-15101-542-6000001		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions en terrenys i béns naturals											
2020-15104-542-6000001		0,00	0,00	0,00	0,00	50.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.500,00
Inversions en terrenys i béns naturals											
2020-15109-542-6000003		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remediació de sòls Centre Direccional de Cerd											
2020-15113-542-6000003		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remediació de sòls Centre Direccional de Cerd											
Capítol	6	0,00	0,00	0,00	0,00	50.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.500,00
Capítol	9	Variació de passius financers									
2020-01101-542-9100001		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancel·lació de préstecs en euros d'ens del se											
Capítol	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	50.500,00	50.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Exercici corrent

Pressupost d'ingressos

Procés de gestió: drets anul·lats

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2020

Període del llistat des de: 01/01/2020 fins a: 31/12/2020

Aplicació pressup.		Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució de ingressos	Total drets anul·lats
Orgàn.	Econ.					
	3900002	Interessos de demora	0,00	0,00	111.570,94	111.570,94
	3990006	Quotes d'urbanització	0,00	0,00	3.719.030,50	3.719.030,50
	3990009	Altres ingressos diversos	0,00	0,00	0,00	0,00
	5200001	Interessos de comptes corrents	0,00	0,00	0,00	0,00
	5400001	Lloguers de béns immobles	0,00	0,00	0,00	0,00
	5430009	Altres cànon	0,00	0,00	0,00	0,00
	6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	0,00
	6400001	Alienació de mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00	0,00
	6810001	Reintegrament per operacions de capital d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00	0,00
	7990001	Altres transferències de l'exterior	0,00	0,00	0,00	0,00
	8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00	0,00	0,00	0,00
	8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	3.830.601,44	3.830.601,44

Exercici corrent

Pressupost d'ingressos

Procés de gestió: recaptació neta

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2020

Període del llistat des de: 01/01/2020 fins a: 31/12/2020

Aplicació pressup.		Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
Orgàn.	Econ.				
	3900002	Interessos de demora	378.821,51	111.570,94	267.250,57
	3990006	Quotes d'urbanització	0,00	3.719.030,50	-3.719.030,50
	3990009	Altres ingressos diversos	49.663,54	0,00	49.663,54
	5200001	Interessos de comptes corrents	0,00	0,00	0,00
	5400001	Lloguers de béns immobles	230.998,44	0,00	230.998,44
	5430009	Altres cànon	0,00	0,00	0,00
	6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	121.787,67	0,00	121.787,67
	6400001	Alienació de mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00
	6810001	Reintegrament per operacions de capital d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00
	7990001	Altres transferències de l'exterior	0,00	0,00	0,00
	8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	4.235.803,15	0,00	4.235.803,15
	8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00	0,00	0,00
Total			5.017.074,31	3.830.601,44	1.186.472,87

Exercici corrent

Pressupost d'ingressos

Devolucions d'ingrés

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2020

Període del llistat des de: 01/01/2020 fins a: 31/12/2020

Aplicació pressupostària		Descripció	Pendants de pagament a 1 de gener	Modificacions al saldo inicial i anul·lacions	Reconegudes en l' exercici	Total devolucions reconegudes	Prescripcions	Pagades en l'exercici	Pendants de pagament a 31 de desembre
Orgàn.	Econ.								
	3900002	Interessos de demora	0,00	0,00	111.570,94	111.570,94	0,00	111.570,94	0,00
	3990006	Quotes d'urbanització	0,00	0,00	3.719.030,50	3.719.030,50	0,00	3.719.030,50	0,00
	3990009	Altres ingressos diversos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5200001	Interessos de comptes corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5400001	Lloguers de béns immobles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5430009	Altres cànon	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6400001	Alienació de mobiliari i estris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6810001	Reintegrament per operacions de capital d'exercicis tancats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7990001	Altres transferències de l' exterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8326740	Aportacions de capital de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general			0,00	0,00	3.830.601,44	3.830.601,44	0,00	3.830.601,44	0,00

EXERCICIS TANCATS

OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2020

Període de llistat des de: 01/01/2020 fins a: 31/12/2020

<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Obligacions pend. a 01/01/2020</i>	<i>Modif. saldo inicial i anul·lacions</i>	<i>Total obligacions</i>	<i>Prescripcions</i>	<i>Pagaments Realitzats</i>	<i>Obligacions pend. a 31/12/2020</i>
2019-15101-542-2120003	MANTENIMENT D'APLICACIONS INFORMÀTIQUES	2.008,50	-798,27	1.210,23	0,00	1.210,23	0,00
2019-15101-542-2200001	MATERIAL ORDINARI NO INVENTARIABLE	112,51	0,00	112,51	0,00	112,51	0,00
2019-15101-542-2210001	AIGUA I ENERGIA	216,13	0,00	216,13	0,00	216,13	0,00
2019-15101-542-2220001	DESPESES POSTALS, MISSATGERIA I ALTRES SIMILARS	17,18	0,00	17,18	0,00	17,18	0,00
2019-15101-542-2220003	COMUNICACIONS MITJANÇANT SERVEIS DE VEU I DADES ADQUIRITS A ALTRES ENTITATS	9,44	0,00	9,44	0,00	0,00	9,44
2019-15101-542-2260011	FORMACIÓ DELS EMPLEATS PÚBLICS	2.880,00	0,00	2.880,00	0,00	2.880,00	0,00
2019-15101-542-2260089	ALTRES DESPESES DIVERSES	138.575,12	0,00	138.575,12	0,00	0,00	138.575,12
2019-15101-542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	3.974,92	0,00	3.974,92	0,00	3.626,94	347,98
2019-15101-542-6000001	INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS	48.068,60	0,00	48.068,60	0,00	48.068,60	0,00
2019-15104-542-4600001	A CORPORACIONS LOCALS	56.278,30	0,00	56.278,30	0,00	0,00	56.278,30
2019-15104-542-6000001	INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS	48.553,07	-37.553,07	11.000,00	0,00	11.000,00	0,00
2019-15107-542-6000003	REMEDIACIÓ DE SÒLS CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA	1.795,00	0,00	1.795,00	0,00	1.795,00	0,00
2019-15110-542-4406740	A L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASOL)	83.629,52	0,00	83.629,52	0,00	0,00	83.629,52
2019-23100-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	11.517,39	0,00	11.517,39	0,00	11.517,30	0,09
2019-23101-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	1.069,05	0,00	1.069,05	0,00	1.069,05	0,00
TOTAL		398.704,73	-38.351,34	360.353,39	0,00	81.512,94	278.840,45

Exercicis tancats

Drets a cobrar de pressupostos tancats

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2020

Període del llistat des de: 01/01/2020

fins a: 31/12/2020

a) Drets pendents de cobrament totals

<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Pendents de cobrament a 1 de gener</i>	<i>Modificacions saldo inicial</i>	<i>Drets anul·lats</i>	<i>Drets cancel·lats</i>	<i>Recaptació</i>	<i>Pendents de cobrament a 31 de desembre</i>
Exercici 2019							
2019 - - 3990006	Quotes d'urbanització	13.626.835,68	0,00	0,00	0,00	10.401.976,95	3.224.858,73
2019 - - 3990009	Altres ingressos diversos	73.498,47	-401,38	0,00	0,00	64.940,21	8.156,88
2019 - - 5400001	Lloguers de béns immobles	171.545,50	0,00	0,00	0,00	171.545,50	0,00
Total Exercici 2019		13.871.879,65	-401,38	0,00	0,00	10.638.462,66	3.233.015,61
Total general		13.871.879,65	-401,38	0,00	0,00	10.638.462,66	3.233.015,61

Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici 2020

Període del llistat des de: 01/01/2020 fins a: 31/12/2020

	<i>Total variació drets</i>	<i>Total variació obligacions</i>	<i>Variació de resultats pressupostaris d' exercicis anteriors</i>
- a) Operacions corrents.....	-401,38	-798,27	396,89
- b) Altres operacions no financeres.....	0,00	-37.553,07	37.553,07
1. TOTAL VARIACIÓ OPERACIONS NO FINANCERES (a+b)....	-401,38	-38.351,34	37.949,96
- c) Actius financers.....	0,00	0,00	0,00
- d) Passius financers.....	0,00	0,00	0,00
2. TOTAL VARIACIÓ OPERACIONS FINANCERES (c+d).....	0,00	0,00	0,00
Total.....	-401,38	-38.351,34	37.949,96



Exercicis posteriors.

Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors

Data aprovació entitat	Data aprovació Acord Govern	Codi	Codi element pep	Descripció	Aplicació Pressup.	Recurrent (Si/No)	Any inici pluriennal	Any fi pluriennal	Anualitats anteriors	t	t+1	t+2	t+3	t+4	t+5	t+6	Total aprovat
25/10/2013		43/2013	16-00323/001	Conveni per a la incorporació a la xarxa de transport integral del servei entre l'estació de Bellaterra dels FGC i el Parc de l'Alba	6000001	NO	2013	2023	692.291,89	97.064,15	110.000,00	110.000,00	110.000,00				1.119.356,04
31/01/2018		19/2017		Cobertura assegurances del Consorci	2240001	SI	2018	2022	31.932,88	15.966,44	15.966,44	15.966,44					79.832,20
03/08/2018	28/08/2018	29/2017		Tramitador electrònic d'expedient de contractació CTTI	2280003	SI	2019	2022	2.516,67	2.541,83	2.567,25	2.592,92					10.218,67
03/12/2018		17/2018		Serveis d'auditoria financera dels comptes anuals i la liquidació del pressupost i de revisió del compliment de la legalitat	2270013	SI	2018	2021	13.345,00	6.280,00	6.280,00						25.905,00
09/10/2019		21/2019		Servei de formació del personal del Consorci en llengua anglesa	2260011	SI	2019	2023	4.032,02	6.912,00	11.232,00	7.199,98					29.376,00
22/07/2020		03/2020	16-00326/001	Seguiment ambiental de l'Ambit 1 al Parc de l'Alba	6000003	NO	2020	2022	0,00	15.865,00	27.605,00	18.605,00					62.075,00
14/09/2020		29/2017		Tramitador electrònic d'expedient de contractació CTTI	2280000	SI	2023	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	2.592,92	2.592,92	2.592,92	2.592,92	10.371,68
18/11/2020		22/2020		Lloguer del local de les oficines del Consorci, situat a l'Av. Can Domenèch - Edifici Eureka. Cerdanyola del Vallès	2000002	NO	2020	2023	0,00	4.270,50	34.164,00	34.164,00	29.894,00				102.492,50
01/12/2020		26/2020	16-00323/001	Serveis per a l'estudi de les mesures de seguretat als accidents de transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril al Parc de l'Alba	6000001	NO	2020	2021	0,00	4.500,00	8.640,00						13.140,00
TOTALS									744.118,46	153.399,92	216.454,69	188.528,34	142.486,92	2.592,92	2.592,92	2.592,92	1.452.767,09



EXECUCIÓ PROJECTES DESPESA AMB FINANÇAMENT AFECTAT. EXERCICI 2020

DESCRIPCIÓ	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI POSITIVA	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI NEGATIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA POSITIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA NEGATIVA
1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	0,00	-4.459.795,23	0,00	-3.121.518,08
2 ALTRES ACTUACIONS - ST4	0,00	0,00	0,00	-8.609.558,29
TOTAL	0,00	-4.459.795,23	0,00	-11.731.076,37



PROJECTE		BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	
Any Inici	2002	Exercici	2020
Durada (any)	2035		
Despesa total prevista	216.470.345,57		
Finançament quotes urbanització	74,1397%		
Finançament recursos propis	25,8603%		
PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1	15101	542	
2	23100	542	
INGRESSOS AFECTATS			
Econòmic	NIF Agent	Nom	
3990006	Tercers	Quotes d'urbanització	

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes totals	Obligacions reconegudes netes de l'exercici	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. pagament en l'exercici
1 i 2	216.470.345,57	115.069.505,15	101.400.840,42	999.146,77	100.401.693,65	
TOTAL	216.470.345,57	115.069.505,15	101.400.840,42	999.146,77	100.401.693,65	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés pendent d'executar	Drets reconeguts nets totals	Drets reconeguts nets de l'exercici	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
3990006	160.490.532,54	88.433.740,00	72.056.792,54	-3.719.030,50	75.775.823,04	0,00
Recursos propis	55.979.813,03	25.188.878,89	30.790.934,14	0,00	30.790.934,14	0,00
TOTAL	216.470.345,57	113.622.618,89	102.847.726,68	-3.719.030,50	106.566.757,18	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
3990006	160.490.532,54	72.056.792,54	-3.719.030,50	74,14%	-3.121.518,08	1.338.277,15	-4.459.795,23
TOTAL	160.490.532,54	72.056.792,54	-3.719.030,50	74,14%	-3.121.518,08	1.338.277,15	-4.459.795,23

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	999.146,77	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-4.459.795,23
Drets Rec.Exercici	-3.719.030,50	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-3.121.518,08
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	1.338.277,15
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	0,00



PROJECTE ALTRES ACTUACIONS - POLIGENERACIÓ ST4

Any Inici	2002
Durada (any)	2035
Despesa total prevista	20.666.814,12
Finançament poligeneració ST4	100,0000%
Finançament recursos propis	0,0000%

Exercici	2020
----------	------

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1	15110	542	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
3990006	Tercers	Quotes d'urbanització
-	-	Recursos propis

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes totals	Obligacions reconegudes netes de l'exercici	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	20.666.814,12	10.854.012,00	9.812.802,12	0,00	9.812.802,12	
TOTAL	20.666.814,12	10.854.012,00	9.812.802,12	0,00	9.812.802,12	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés pendent d'executar	Drets reconeguts netes totals	Drets reconeguts netes de l'exercici	Drets reconeguts netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
3990006	20.666.814,12	19.463.570,29	1.203.243,83	0,00	1.203.243,83	0,00
TOTAL	20.666.814,12	19.463.570,29	1.203.243,83	0,00	1.203.243,83	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
3990006	20.666.814,12	1.203.243,83	0,00	100,00%	-8.609.558,29	-8.609.558,29	0,00
TOTAL	20.666.814,12	1.203.243,83	0,00	100,00%	-8.609.558,29	-8.609.558,29	0,00

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-8.609.558,29
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-8.609.558,29



ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA DE L'EXERCICI 2020 I 2019

Núm comptes	Components	2020		2019	
57	1. (+) Fons líquids		123.002,77		638.700,89
	2. (+) Drets pendents de cobrament		4.011.050,67		14.325.786,50
430	(+) <i>Del pressupost corrent</i>	436.073,49		10.081.606,29	
431	(+) <i>De pressupostos tancats</i>	3.233.015,62		3.789.871,99	
440 442 449 470	(+) <i>D'operacions no pressupostàries</i>	341.961,56		454.308,22	
	3. (-) Obligacions pendents de pagament		467.654,45		469.473,59
400	(-) <i>Del pressupost corrent</i>	103.176,78		81.512,94	
401	(-) <i>De pressupostos tancats</i>	278.840,45		278.840,45	
410 419 475 476 561	(-) <i>D'operacions no pressupostàries</i>	85.637,22		109.120,20	
	4. (+) Partides pendents d'aplicació		3.601,35		3.151,35
554	(-) <i>Cobraments pendents aplicació definitiva</i>	0,80		0,80	
555	(+) <i>Pagaments pendents aplicació definitiva</i>	3.602,15		3.152,15	
	I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)		3.670.000,34		14.498.165,15
	II. SALDOS DE DUBTOS COBRAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
	III. EXCÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT	0,00	0,00	2.807.060,73	2.807.060,73
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I - II - III)		3.670.000,34		11.691.104,42

ROMANENT DE TRESORERIA INCLÒS EN LA DESPESA MERITADA NO IMPUTADA AL PRESSUPOST

Núm comptes	Components	2020	2019
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA NO AFECTADA	3.670.000,34	11.691.104,42
413	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost Creditors per operacions meritades	6.430,38	0,00
	V. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (IV - 1)	3.663.569,96	11.691.104,42

Creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost

Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola Vallès

Exercici: 2020

Descripció de la despesa		Aplicació pressupostària	Import pendent d'aplicar a pressupost				Import pagat a 31 de desembre	Observacions
Codi	Denominació		A 1 de gener	Abonaments	Càrrecs	A 31 de desembre		
2021.0000005	Potencia 30/11 a 28/12/2020 - EIX-3B PARC L'	2021-15101-542-2210001	0,00	11,52	0,00	11,52	0,00	
2021.0000009	Quota membre 2020	2021-15101-542-2260001	0,00	750,00	0,00	750,00	0,00	
2021.0000011	TRANSPORT DE VIATGERS FGC BELLATERRA-P	2021-15101-542-6000001	0,00	9.910,02	0,00	9.910,02	0,00	
2021.0000013	INGRESSOS ATM MES DE NOVEMBRE DE 2020	2021-15101-542-6000001	0,00	-228,87	0,00	-228,87	0,00	
2021.0000014	ABONO TRANSPORT DE VIATGERS MES DE DE	2021-15101-542-6000001	0,00	-8.310,29	0,00	-8.310,29	0,00	
2021.0000049	HONORARIS PROFESSIONALS CORRESPONENT	2021-15101-542-2240001	0,00	2.400,00	0,00	2.400,00	0,00	
2021.0000079	Serveis de suport de microinformàtica i sistem	2021-15101-542-2120001	0,00	1.898,00	0,00	1.898,00	0,00	
Total			0,00	6.430,38	0,00	6.430,38	0,00	



Conciliació resultat econòmic financer

	2020
Resultat pressupostari	-10.828.164,75
Ingressos pressupostàries no imputables al compte del resultat:	-1.213.044,95
<i>Capítol 3 Devolució ingressos (quota IMPROSA)</i>	<i>3.830.601,44</i>
<i>Capítol 3 Interessos quotes ajornades</i>	<i>-367.392,82</i>
<i>Capítol 6 Alienació d'inversions reals</i>	<i>-121.787,67</i>
<i>Capítol 8 Variació actius financers</i>	<i>-4.554.465,90</i>
Despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	11.070.323,04
<i>Capítol 3 Interessos pagats IMPROSA</i>	<i>50.102,41</i>
<i>Capítol 9 Variació de passius financers</i>	<i>10.362.395,00</i>
<i>Capítol 6 Alienació d'inversions reals</i>	<i>657.825,63</i>
Ingressos no imputables pressupostàriament:	1.163.139,26
<i>Ingressos anticipats ST4 i T-Systems</i>	<i>40.270,12</i>
<i>Periodificació d'ingressos remediació Incasol</i>	<i>8.008,14</i>
<i>Treballs realitzats per l'immobilitzat</i>	<i>910.624,34</i>
<i>Despeses financeres activades</i>	<i>204.236,66</i>
Despeses no imputables pressupostàriament:	-8.631,73
<i>Dotacions amortitzacions</i>	<i>-45.364,26</i>
<i>Despeses corrents 413</i>	<i>-5.059,52</i>
<i>Provisió indemnització personal</i>	<i>-4.909,65</i>
<i>Periodificació interes financer</i>	<i>46.701,76</i>
<i>Saldos modificats</i>	<i>-0,06</i>
Resultat compte del resultat econòmic patrimonial	183.620,87



24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

S'inclouen a continuació els indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de 2020.



INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

1. INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
123.002,77	11.212.531,18	0,01

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2)/3)
3.669.089,11	123.002,77	11.212.531,18	0,34

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
4.342.277,75	11.212.531,18	0,39

D) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
11.212.531,18	100.024.899,96	129.172.619,97	0,46

E) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT (1/2)
11.212.531,18	100.024.899,96	0,11

F) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2)+(3/2))
100.024.899,96	6.208.197,02	11.212.531,18	17,92

G) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA INGRESSOS GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
1.356.975,32	0,00	0,00	0,00	1,00

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES /	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTA DESPESES GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
1.073.119,18	0,63	0,00	0,00	0,37

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE ELS DESPESES CORRENTS (1/2)
1.073.119,18	1.356.975,32	0,79



INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

2. INDICADORS PRESSUPOSTARIS

A) DEL PRESSUPOST DE DESPESES CORRENT

1 - EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (1)	CRÈDITS DEFINITIVUS (2)	EXECUCIÓ PRESSUPOST DE DESPESES (1/2)
12.450.711,11	16.709.015,94	0,75

2 - REALITZACIÓ DE PAGAMENTS

PAGAMENTS REALITZATS (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	REALITZACIÓ DE PAGAMENTS (1/2)
12.347.534,33	12.450.711,11	0,99

3 - ESFORÇ INVERSOR

OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES CAP 6 + 7 (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	ESFORÇ INVERSOR (1/2)
685.913,36	12.450.711,11	0,06

4 - PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT

OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (1)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (2)	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT (1/2)X365
103.176,78	12.450.711,11	3,02

La Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic. En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/sequiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\text{PMP} = \frac{[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}{\text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}$$



On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\Sigma(\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$$\frac{\Sigma(\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$$

B) DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS CORRENT

1 - EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

DRETS RECONEGUTS NETS (1)	PREVISIONS DEFINITIVES (2)	EXECUCIÓ PRESSUPOST D'INGRESSOS (1/2)
1.622.546,36	16.709.015,94	0,10

2 - REALITZACIÓ DE COBRAMENTS

RECAPTACIÓ NETA (1)	DRETS RECONEGUTS NETS (2)	REALITZACIÓ DE COBRAMENTS (1/2)
1.186.472,87	1.622.546,36	0,73

C) DE PRESSUPOSTOS TANCATS

1 - REALITZACIÓ DE PAGAMENTS

PAGAMENTS (1)	SALDO INICIAL D'OBLIGACIONS (+/- modificacions i anul.lacions) (2)	REALITZACIÓ DE PAGAMENTS (1/2)
81.512,94	360.353,39	0,23

2 - REALITZACIÓ DE COBRAMENTS

COBRAMENTS (1)	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- modificacions i anul.lacions) (2)	REALITZACIÓ DE COBRAMENTS (1/2)
10.638.462,66	13.871.478,27	0,77



25. Informació sobre el cost de les activitats

a) Resum general de costos de l'entitat

Elements	Import	%
DESPESES PERSONAL	680.308,52	48,98%
<i>Sous i salaris</i>	519.324,54	37,39%
<i>Indemnitzacions</i>	4.909,65	0,35%
<i>Cotitzacions socials a càrrec del Consorci</i>	140.669,07	10,13%
<i>Altres costos socials</i>	14.112,00	1,02%
<i>Indemnitzacions per raó del servei</i>	1.293,26	0,09%
SERVEIS EXTERIORS	185.040,41	13,32%
<i>Arrendaments i cànon</i>	48.863,59	3,52%
<i>Reparacions i conservació</i>	26.361,28	1,90%
<i>Serveis professionals independents</i>	15.856,69	1,14%
<i>Primes assegurances</i>	21.349,09	1,54%
<i>Serveis bancaris i similars</i>	36,30	0,00%
<i>Publicitat, propaganda i relacions públiques</i>	22.435,79	1,62%
<i>Subministraments</i>	5.704,06	0,41%
<i>Comunicacions i altres serveis</i>	44.433,61	3,20%
TRIBUTS	162.405,99	11,69%
COSTOS CALCULATS	45.364,26	3,27%
<i>Amortitzacions</i>	45.364,26	3,27%
COSTOS FINANCERS	315.900,62	22,74%
TOTAL	1.389.019,80	100,00%

b) Resum del cost per elements de les activitats

L'entitat no disposa de dades de resum del cost per activitat ni dels ingressos.

26. Indicadors de gestió

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

27. Seguiment de l'impacte pressupostari de la pandèmia del COVID

Aquesta nota s'elabora en compliment del previst en l'article 14 de l'ORDRE VEH/193/2020, de 5 de novembre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2020, que estableix que els comptes anuals de 2020 de totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han de contenir en la seva memòria un apartat específic per informar de manera detallada de les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos. També estableix que la comptabilitat de les entitats ha de permetre fer el seguiment de les despeses directa o indirectament vinculades amb les necessitats derivades de l'emergència sanitària, econòmica



PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÉS
BARCELONA / CATALUNYA

i social derivada de la COVID. A tal efecte el Consorci ha registrat aquestes operacions sota el codi 90 de les aplicacions pressupostàries.

En 2020 el Consorci ha dut a terme les actuacions oportunes per mantenir la seva activitat, implantat parcialment el teletreball del seu personal i adaptant el lloc de treball als protocols de seguretat davant la COVID. L'impacte en les despeses de l'exercici 2020 ha estat de 1.515,95 euros corresponent a l'adquisició d'equips informàtics per a possibilitar el teletreball del personal del Consorci; mentre que no ha tingut cap impacte directe ni indirecte sobre els ingressos.



28. Fets posteriors al tancament.

De del tancament de l'exercici 2020 fins el moment actual de la formulació del Compte General del Consorci, els fets més significatius que cal indicar a la memòria han estat:

- El Consell General de 16 de març de 2021 ha aprovat inicialment el Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, així com el Projecte d'Urbanització. Aquests documents s'han de sotmetre a informació pública durant el termini legal d'un mes des de la seva publicació, a fi i efecte que s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. L'aprovació definitiva s'espera sigui al mes de juny de 2021 i, posteriorment, s'haurà de fer la inscripció al Registre de la Propietat.

El Projecte de Reparcel·lació opera la novació de les finques per tal de situar jurídicament els aprofitaments que la nova ordenació trasllada a altres indrets de l'àmbit. En el Projecte aprovat inicialment, i a resultes del que s'acabi aprovant definitivament, s'adjudiquen parcel·les al Consorci, derivat de les finques aportades, per valor de reparcel·lació de 94 milions d'euros, uns defectes d'adjudicació a cobrar de 8 milions d'euros, i uns costos d'urbanització de 54 milions d'euros. Com administració actuant del sector, el Consorci és el receptor de les cessions d'aprofitament obligatòries i gratuïtes, valorades en 83 milions d'euros.

- En sessió del Consell General de data 16 de març de 2021, s'ha aprovat el Document de Criteris Generals que regularan la comercialització del patrimoni del Consorci i l'inici de la comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les de la seva propietat. També s'ha aprovat l'encomana a l'Institut Català del Sòl la promoció i comercialització de les parcel·les o porcions de parcel·les propietat del Consorci, de conformitat amb els Criteris Generals aprovats, i a tal efecte redactar, tramitar i aprovar els documents convencionals adients per a la formalització d'aquesta encomana de gestió

Cerdanyola del Vallès, 29 de març de 2021

Pere Solà
Busquets - DNI
78020910B (SIG)

Firmado
digitalmente por
Pere Solà Busquets -
DNI 78020910B (SIG)
Fecha: 2021.03.29
11:50:24 +02'00'

Pere Solà i Busquets
Director del Consorci