

ACTA

COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Sessió núm. 1

Data: 17 de maig de 2021

Hora: 10:00-11.30

Assistents:

Sr. Josep Maria Torrents	Departament de Territori i Sostenibilitat. D.G.de Polítiques Ambientals i Medi Natural. Cap del Servei de Plans i Programes.
Sr. Josep Armengol	Dep. Territori i Sostenibilitat. Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori. Sub-director general d'Acció Territorial.
Sr. Joan Vilamú	Cap del Servei de Medi Natural i Territori. Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
Sra. Carlota Mensa	Coordinadora de projectes. INCASOL.
Sra. Elena Martí	Cap de l'Àrea de Medi Ambient. Ajuntament de Cerdanyola.
Sr. Pere Solà	Director del Consorci del Centre Direccional
Sra. Consol Pérez	Cap de l'Àrea de Medi Ambient del Consorci.
Sra. Maria del Mar Blasi	Cap de l'Àrea jurídica del Consorci, actuant com a secretària.

1. Constitució de la comissió. Acceptació de les bases de constitució de la comissió per part dels membres.

Comença la reunió amb un torn de presentació dels membres.

El Sr. Josep Maria Torrents fa un repàs a la proposta de constitució i normes de funcionament elaborada pel Consorci i que ha estat lliurada prèviament a tots els assistents.

Els membres accepten las bases de constitució i funcionament de la comissió, les quals s'adjunten com annex a la present acta, i d'aquesta forma es dona per constituïda la constitució, actuant el Sr. Torrents com a president de la comissió.

2. Estat de tramitació dels instruments d'execució i desenvolupament del PDU.

En Pere Solà explica que en el Consell General del Consorci de 16 de març de 2021 es va acordar l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'Obres d'Urbanització i sotmetre'ls al tràmit d'informació pública durant el termini legal d'un mes. En el cas del Projecte de reparcel·lació aquest termini es pot allargar donada la complexitat en la notificació als propietaris.

D'altra banda, del Projecte d'obres d'urbanització s'ha demanat informe a les administracions, organismes sectorials i companyies i encara no s'ha rebut cap.

L'objectiu seria la seva aprovació definitiva per part del Consell General del Consorci, administració actuant, abans de finalitzar el mes de juliol.

3. Presentació del Projecte d'obres d'urbanització aprovat inicialment 16 de març de 2021 i en exposició al públic. Adequació ambiental al PDU vigent.

El Sr. Solà explica als assistents el Projecte d'Obres d'Urbanització.

La Sra. Pérez explica el contingut de l'annex ambiental del Projecte d'Obres d'Urbanització (annex 19). L'objectiu d'aquest annex del projecte, com a primer instrument de desenvolupament del PDU i per prescripció de la DAE i EAE, és d'una banda avaluar el compliment de les determinacions ambientals que ha d'incorporar el projecte d'obres d'urbanització, i d'altra banda establir els procediments de vigilància ambiental que s'aplicaran al desenvolupament del projecte d'obres d'urbanització.

En relació al primer objectiu, en general el projecte dona compliment a les prescripcions però en alguns casos, degut al nivell de definició de les actuacions, caldrà que els projectes constructius que se'n derivin apliquin les determinacions que li són de compliment, donat que encara no estan concretades. D'altres prescripcions, com per exemple càlcul GEH, no s'ha realitzat per manca dels mitjans tècnics solvents. S'està treballant per a poder-la realitzar en els diferents projectes constructius que se'n derivin.

Afegeix la Sra. Perez que aquesta proposta de seguiment ambiental del projecte d'obres d'urbanització està sotmesa a les consideracions i aportacions que facin els membres de la comissió, les quals hauran de ser incorporades a l'annex 19 del projecte d'obres d'urbanització per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. Torrents informa que des del servei s'estan revisant l'annex i es faran les observacions oportunes a través d'una comunicació interna.

El Sr. Vilamú comenta que des del Parc de Collserola per al cas concret de les propostes d'actuació a l'Espai Funcional de la riera de Sant Cugat que contempla el projecte d'obres d'urbanització, estan treballant de la mà amb el Consorci i coincideixen en les propostes bàsiques realitzades, però també estan treballant per informar amb propostes concretes.

La Sra. Martí comenta que des de l'Ajuntament també estan treballant estretament amb el Consorci per informar els aspectes ambientals del projecte. Creu que en un termini de 10 dies estaran en disposició d'informar al projecte.

El Sr. Armengol demana concreció en el calendari d'aprovació per tal que las aportacions i informes sectorials s'incorporin al projecte per a la seva aprovació definitiva al finalitzar el mes de juliol.

El Sr. Torrents explica que la Comissió haurà de donar el vist i plau al projecte previ a la seva provació definitiva per tal de garantir que s'han incorporat les prescripcions ambientals dels informes sectorials.

El Sr. Solà recorda que el Consorci haurà d'emetre informe sobre les observacions i prescripcions tingudes en compte i com han estat incorporades al Projecte per a la seva aprovació definitiva.

S'adopta el compromís de celebrar una sessió de la comissió abans de l'aprovació definitiva del Projecte per donar aquest vist i plau a la incorporació de les prescripcions ambientals que se'n derivin dels informes sectorials.

4. Presentació del primer Informe de seguiment ambiental del nou PDU.

La Sra. Pérez presenta el primer informe de seguiment ambiental del PDU que ha estat lliurat prèviament als assistents, el qual te com a objectiu establir la metodologia per al pla de seguiment ambiental del PDU en compliment de les determinacions de la DAE i l'EAE.

La primera part de l'informe estableix l'estat de partida. Obres executades i projectes en curs.

La segona part de l'informe presenta la proposta de metodologia per al seguiment ambiental de les diferents actuacions que engloba el PDU, definint els criteris,

Exp. 013/2021

responsabilitats, informes de seguiment i pla d'indicadors, per als diferents elements necessaris en el desenvolupament del PDU:

- obres d'urbanització,
- obres d'edificació, i
- funcionalitat de les estructures comunes: connectivitat ecològica (reforç infraestructura verda i biodiversitat, restauració àmbits ocupats per antigues activitats contaminants i cicle de l'aigua).

En quant al Pla d'indicadors el Sr. Armengol comenta que troba a faltar una major concreció en els objectius a assolir i en la temporització de l'assoliment dels mateixos. Per exemple en relació a biodiversitat o emissions. Explica la Sra. Perez que s'ha intentat establir objectius sempre que ha estat possible, amb termini a la finalització del desenvolupament del PDU, per aquells aspectes en els quals existeixen objectius contrastats (nivells de soroll establerts per l'OMS o qualitat de l'aire establerts per la normativa, per exemple) . El Consorci sempre ha treballat els indicadors de seguiment, es tracta d'una eina molt útil, però amb limitacions, tot i que des de centre de recerca i administracions s'està treballant molt i es publiquen contínuament noves dades i objectius a assolir. En alguns indicadors com la biodiversitat no és senzill anar més enllà de la superfície d'hàbitats restaurats o l'efectivitat en l'ús de les estructures de permeabilitat. Des del Consorci es continua treballant en el tema i totes les aportacions dels membres seran benvingudes, com per exemple en el camp dels indicadors de salut, en els qual l'equip del J.M. Torrents està treballant.

5. La figura del gestor de mobilitat per al seguiment dels objectius ambientals de qualitat atmosfèrica.

Comenta el Sr. Torrents que aquesta figura la proposa el mateix Pla Director, amb atribucions i objectius definits en la seva normativa. Afegeix que ja existeixen d'altres exemples en d'altres Plans directors, demana al Sr. Armengol si vol explicar aquestes altres experiències.

El Sr. Armengol explica l'exemple del PDU del Baix Llobregat Nord. En aquest cas l'INCASOL, que es el promotor, assumeix els costos mitjançant la subcontractació d'una figura externa que s'integra a la Comissió mixta de seguiment ambiental. Això serà així durant la fase d'obra, un cop les obres siguin rebudes per l'Ajuntament serà aquest qui haurà d' assumir aquesta tasca durant tota la vida útil de les infraestructures del Pla.

El Sr. Solà comenta que perquè aquesta figura sigui útil és necessari que la assumeixin les administracions implicades amb poder de decisió (DG Carreteres, Autobusos locals, ADIF, Ministeri,...) per establir els calendaris d'actuació i recursos necessaris en cada fase de desenvolupament del Pla Director i poder així realitzar el seguiment de l'assoliment d'objectius. En tot cas, afegeix el Sr. Armengol, seria necessari articular aquesta figura que aglutini i faci d' interlocutor amb tots els implicats per garantir que els objectius es materialitzin.

Recorda el Sr. Torrents que l'interès d'aquesta comissió en matèria de mobilitat és el vincle entre la mobilitat generada i la qualitat de l'aire. Es proposa des del Consorci treballar una proposta per continuar-la parlant en properes sessions

ACORDS DE LA COMISSIÓ:

1. Es dona per constituïda la comissió, que serà presidida per el senyor Josep Maria Torrens, i s'aproven les bases de funcionament que s'adjunten a la present acta.
2. Es celebrarà una sessió de la Comissió abans de l'aprovació definitiva del Projecte d'Obres d'Urbanització per donar el vist i plau a la incorporació de les prescripcions ambientals que se'n derivin dels informes sectorials. Així com d'altres aportacions dels membres a la proposta de seguiment ambiental del Pla (annex 19 del projecte).
3. Els membres faran a aportacions a la proposta de Programa de seguiment ambiental del PDU i al Pla d'indicadors de seguiment, presentada al primer informe de seguiment ambiental.
4. El Consorci treballarà en una proposta per la figura del gestor mobilitat, des de la perspectiva del vincle entre la mobilitat generada i la qualitat de l'aire que és l'interès d'aquesta comissió. Es continuarà parlant en properes sessions.

SIGNATURES:

Vist i plau,

Maria del Mar Blasi Reventós
Secretària de la Comissió

Josep M. Torrents Abad
President de la Comissió

Cerdanyola del Vallès, 17 de maig de 2021

Exp. 013/2021

ANNEX: NOTA CONSTITUCIÓ COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS I NORMES DE FUNCIONAMENT.



CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès I NORMES DE FUNCIONAMENT

Índex

- 1.- Antecedents
- 2.- Objecte de la Comissió
- 3.- Data de constitució
- 4.- Membres de la CMCCA i atribucions
- 5.- Normes de funcionament
- 6.- Potestats de la Comissió i competències

1.- Antecedents

<i>Document urbanístic</i>	<i>Estudi ambiental</i>	<i>Informe de l'òrgan ambiental</i>
Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori/ INCASOL i Consorci. Aprovat definitivament al Desembre 2020	Estudi Ambiental Estratègic (EAE) del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. IGR Emap. Desembre 2020. Document resum de l'EAE del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. IGR Emap. Desembre 2020.	Declaració ambiental estratègica (DAE) del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Aprovada per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural (TES) al 31 de juliol 2020

El Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (PDU d'ara endavant), va ser aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020. En data 11 de febrer de 2020 es va publicar al DOGC.

El PDU va ser sotmès al tràmit d'avaluació ambiental de plans i programes, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol. Per resolució TES/1977/2020, en data 31 de juliol de 2020 s'emet la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) del Pla Director Urbanístic de Centre Direccional de Cerdanyola.

D'acord amb la DAE, s'ha de constituir la comissió mixta de seguiment ambiental en el termini més aviat possible un cop aprovat definitivament el Pla. D'aquesta manera, la Comissió mixta de concertació i control que se'n deriva de la DIA de la Modificació del Pla parcial del Centre Direccional queda sense efecte, i per això es comunicarà a la

Ponència ambiental, tal com es va fer el 2014 en motiu de l'aprovació de l'anterior PDU.

2.- Objecte de la Comissió

L'objecte de la comissió es portar a terme la supervisió i control dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'execució del PDU. L'EAE i la DAE estableixen els mecanismes de control previstos per garantir la integració dels aspectes ambientals al llarg del desenvolupament del PDU i estableixen les mesures correctores i/o compensatòries i les directrius aplicables als instruments de desenvolupament del Pla i dels projectes específics que se'n deriven. Les mesures i prescripcions que no han quedat recollides directament en la pròpia ordenació, estan incloses en la normativa urbanística del PDU.

L'EAE i la normativa del PDU preveuen com a eina per portar a terme el seguiment del PDU la implementació d'un **programa de seguiment ambiental (PSA)** per al desenvolupament del mateix, l'objectiu del qual es verificar l'aplicació i l'eficàcia de les determinacions ambientals del Pla. La comissió mixta de seguiment ambiental formada pels promotors, l'òrgan ambiental i l'òrgan substantiu, haurà de vetllar per la concreció i compliment del seguiment ambiental i l'aplicació de les mesures establertes.

El programa de seguiment ambiental previst per al desenvolupament del PDU, monitoritzarà, documentarà i verificarà al llarg del temps les repercussions que té el progressiu desplegament de les propostes del nou planejament. Amb aquest objectiu, haurà de comprovar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del Pla que han estat desenvolupades a l'EAE i recollides a la normativa, a l'ordenació i a la gestió de les obres que s'hi executin mitjançant l'establiment d'uns indicadors de seguiment.

El PSA haurà de diferenciar les actuacions o projectes propis del PDU, d'altres activitats o projectes on el seguiment es deriva de la seva pròpia tramitació (cas dels dipòsits controlats Elena i Can Planas). En aquets casos, donat que la seva ubicació determina i condiona l'entorn urbà on es desenvolupen, serà necessària una transferència d'informació dels vectors ambientals per tal de verificar que es mantinguin en els límits admissibles en els seus límits per tal de garantir la compatibilitat dels usos, tal com preveu el present PDU. La Comissió de seguiment del Centre Direccional establirà un mecanisme d'informació d'aquestes activitats o projectes per tal de verificar que la qualitat dels vectors ambientals es mantenen en els nivells autoritzats en relació als seus límits urbans, i alhora les mesures de restauració presenten coherència amb la resta de l'àmbit del PDU.

Atès que el PDU estableix l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i la documentació propis d'un pla urbanístic derivat, els projectes d'urbanització que l'executin hauran de desenvolupar Plans de Vigilància Ambiental específics, d'acord a les prescripcions i directrius que determina el PSA del planejament. En coherència, hi haurà actuacions que per el seu grau de definició al PDU requeriran d'autoritzacions específiques de les administracions sectorials competents per a la seva execució, aquest es el cas de les



actuacions en el domini públic hidràulic (DPH) que requeriran autoritzacions específiques de l'ACA per a la seva execució o actuacions dins del límit del Parc natural de la serra de Collserola que requeriran autoritzacions específiques del Consorci del Parc Natural de la serra de Collserola. Es el cas també de les restauracions ambientals de sòls o antics reblliments que requeriran ser informades de l'ARC, ACA i DG Qualitat Ambiental, en el seu cas.

3.- Data de constitució

La data de constitució de la Comissió de seguiment del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès és el 17 de maig de 2021. Considerant que el Projecte d'Obres d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès va ser aprovat inicialment el 16 de març de 2021 i actualment està en període d'informació pública.

4.- Membres de la comissió i atribucions

La normativa del PDU en el seu article 77 estableix la constitució d'una comissió mixta de seguiment ambiental amb els següents membres:

- Òrgan Ambiental: Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Òrgan Substantiu: Direcció General d' Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Promotors:
 - Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.
 - INCASOL.
 - Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

Nomenaments ja formalitzats:

- El Sr. Josep Maria Torrents, Cap del Servei de Plans i Programes, en representació de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori i Sostenibilitat (nomenat en data 23 de març de 2021 pel Sr. Ferran Miralles, Director General de Polítiques Ambientals i Medi Natural).
- El Sr. Josep Armengol, sub-director general d'Acció Territorial, en representació de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori (nomenat en data 30 de març de 2021 pel Sr. Agustí Serra, Secretari de l'Agenda Urbana i Territori)
- La Sra. Elena Martí en representació de l' Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, pendent de nomenament formal.
- La Sra. Carlota Mensa en representació de l'INCASOL.
- El Sr. Joan Vilamú en representació del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, pendent de nomenament formal.
- El Sr. Pere Solà, Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola, en representació del Consorci Urbanístic del Centre Direccional. Assistit per Consol Pérez, Cap de l' Àrea de Medi Ambient del Consorci Urbanístic del Centre Direccional.

La proposta d'atribucions als membres de la Comissió és la següent:

- President de la Comissió: Sr. Josep Maria Torrents.
- Secretària de la Comissió: Sra. Maria del Mar Blasi, cap de l'Àrea Jurídica del Consorci Urbanístic del Centre Direccional.
- Membres amb vot: tots els membres constituents.

5.- Normes de funcionament

- La secretària realitzarà les convocatòries habituals de la Comissió i proposarà l'ordre del dia de les reunions, les quals es realitzaran, a priori, amb una freqüència mínima anual.
- També serà la secretària l'encarregada d'elaborar les actes de les sessions, que seran signades per tots els membres assistents, en el moment de la seva aprovació.
- Es podran convocar reunions amb d'altres periodicitats, a petició de qualsevol altre membre de la Comissió.
- El *quorum* necessari per poder celebrar o donar començament a una reunió de la Comissió serà de la meitat dels membres constituents més un.
- Per delegar l'assistència a les reunions de la comissió per part de qualsevol dels assistents caldrà tramitar el document acreditatiu escaient.
- Altres assistents: Podrà haver-hi assistents eventuais a la Comissió, bé perquè siguin convocats per acord dels membres de la Comissió o bé, perquè així ho sol·licitin a la Comissió, i la seva assistència sigui acceptada. Aquests assistents eventuais en cap cas tindran dret de vot per a les decisions a prendre per la Comissió.

6. Potestats de la Comissió i competències

En base al que estableix la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes i la proposta de seguiment ambiental del PDU, les potestats i competències de la Comissió Mixta de Seguiment Ambiental són les següents:

1. Desenvolupar i concretar el programa de seguiment ambiental del PDU descrit en l'EAE del pla.
2. Aprovar la relació d'indicadors de seguiment corresponents a cada nivell de seguiment (obres d'urbanització, obres d'edificació, funcionalitat de les estructures comunes, sostenibilitat del model urbà). S'establiran també indicadors de salut en base al document d'Avaluació d'impacte en salut del PDU.
3. Ser informada del resultat dels diversos nivells de seguiment previstos en l'àmbit del pla.
4. Realitzar la transferència d'indicadors de sostenibilitat del model urbà.
5. Aprovar els informes de seguiment ambiental de periodicitat anual.



6. Determinar les actuacions que s'han de dur a terme en cas que s'adverteixi la desviació o incompliment de les determinacions ambientals del PDU o apareguin efectes adversos addicionals no previstos.

Cerdanyola del Vallès, 17 de maig de 2021.