Document aprovat inicialment per el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en la seva sessió de 16 de març de 2021.

La secretària,

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Emplaçament:

Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)

Àmbit metropolità de Barcelona

Documentació:

1. Memòria
2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i la quantia del seu dret
3. Descripció de les finques aportades
4. Quadres de dades
5. **Descripció de les finques adjudicades 2/2**
6. Plànols
7. Annexes

Redactor:

INCASÒL
Institut Català del Sòl
Direcció de projectes

Data:

Març 2021

Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola del Vallès

Document per aprovació inicial

Document núm. 5 **Descripció de les finques adjudicades**

Volum II

Barcelona, març de 2021

DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES ADJUDICADES

A continuació es descriuen les finques resultants adjudicades en Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba.

La informació de cadascuna de les parcel·les és la relativa a: descripció, títol, càrregues, percentatge de drets, i afecció al compte de liquidació provisional i percentatge de l'afecció al compte de liquidació definitiu.

S'inclou en els Quadres de dades del Projecte, un quadre on es consigna el valor a efectes de reparcel·lació de cadascuna d'aquestes finques, i que és el resultant dels càlculs de drets i repartiment que efectua el Projecte de reparcel·lació.

Tal i com s'ha fet constar a la Memòria (Doc 1 del Projecte) en els supòsits d'avançament del pagament de despeses d'urbanització, les quantitats abonades han estat descomptades de l'import del compte de liquidació provisional que resultaria, per la qual cosa l'afecció només és per la diferència.

Parcel·la resultant PC2-04.01

Atès que s'ha sol·licitat la confirmació de la finca aportada número 97, finca registral 50.861, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la finca, així, com el títol i càrregues que la graven, a excepció d'aquelles de les que s'ha sol·licitat la seva inscripció o la seva cancel·lació.

DESCRIPCIÓ

URBANA: ZONA PARQUE DE LA CIENCA I DE LA TECNOLOGÍA DE DENSIDAD MEDIA, clave PC2, en virtud del Plan director urbanístico para la delimitación y ordenación del Centro direccional de Cerdanyola del Valles, aprobado definitivamente por el consejero de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya, en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637 de 4 de junio de 2014). Incluye las parcelas señaladas con los nombres PC2-04.01, PC2-04.02, PC2-04.03, PC2-04.04, PC2-04.08 y PC2-04.09 en el plano número 05 "Fincas Adjudicadas" del Proyecto de reparcelación del Sector Parque del Alba, en el término municipal de Cerdanyola del Valles, de forma irregular, y de 18.911,00 metros cuadrados de superficie de suelo, y 37.822 metros cuadrados de techo. Linda: al Norte, Eix-B; Sur con la parcela PC2-04-05 Y PC2-04-10 y Oeste, Avinguda de La Ciencia; y Este, Eix-3b.

Aquesta finca es troba ocupada per una edificació d'una total superfície edificada de 45.170 metres quadrats i consta de planta nivell -1 de 13.500 metres quadrats, planta nivell 0 de 10.490 metres quadrats, planta nivel 1 de 10.590 metres quadrats, y planta nivell 2, de 10.590 metres quadrats, Tot l'edificat ocupa una superfície de de parcel·la de 13.582 metres quadrats, destinant-se la restant part no edificada a zona enjardinada. Totes les plantes estan comunicades entre sí mitjançant una escala interior.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **STRADIVARIUS ESPAÑA, S.A.**, con N.I.F. A60348240, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Compraventa y Agrupación. Formalizada en escritura con fecha 10/09/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON MARÍA DEL CAMINO QUIROGA MARTÍNEZ, protocolo 1.373; según la inscripción 1ª, del tomo 1.784, libro 1.269, folio 31 con fecha 26/10/2015.

CÀRREGUES

Per la seva procedència:

13.-SERVIDUMBRE.- Se constituye una servidumbre de paso de cañería sobre la finca PC2-04.04 (finca registral 50.700) que se transmite para la distribución del servicio de frío y calor, con el trazado que figura en el plano que se acompaña y con la siguiente descripción: - A) Está prohibido realizar trabajos de arado, cava u otros análogos a una profundidad superior a setenta centímetros y plantar árboles o arbustos de tallo alta. - 3) Previa comunicación, se dejará libre

acceso al personal de la empresa de servicios energéticos y a los elementos y medios necesarios para la renovación, vigilancia y mantenimiento de los tubos. - C) Se tendrá que informar al titular de la instalación y/o al Consorcio urbanístico del Centro Direccional de Cerdanyola del Valles, antes de ejecutar cualquier construcción en las proximidades que pueda afectar esta instalación. En este caso, se tendrá que consensuar una solución constructiva entre las partes que evite la mencionada afectación. - Las partes acuerdan que en la medida de lo posible la concesionaria del servicio de frío y calor o a quien corresponda deberá ejecutar los trabajos de construcción de la estructura que deba albergar las tuberías a fin de minimizar las molestias a la compradora una vez ésta haya terminado sus obras de construcción.

DRETS

1,494391% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i formalitzats a l'escriptura de data 10 de setembre de 2015, amb número de protocol 1.373, de la Notaria Maria del Camino Quiroga Martínez, les despeses d'urbanització que corresponen a aquesta parcel·la, han estat assumides per aquesta entitat, i en virtut d'aquest Projecte, els percentatges dels comptes de liquidació provisional i definitiu corresponents a aquesta parcel·la es concentren en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna d'aquestes finques.

Parcel·la resultant PC2-04.05

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-04.05 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 2.198,00 m^2 de superfície de sòl i 4.396,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.01. A l'est, amb la parcel·la PC2-04.10. Al sud, amb la parcel·la PC2-04.06. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació, d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 101.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per determinació del planejament i del projecte d'urbanització, es constitueix una servitud de pas d'una canonada per la distribució del servei de fred i calor sobre aquesta finca, al llarg de tot el límit nort de la parcel·la, des de la façana de la parcel·la a l'Avinguda de la Ciència. Aquesta servitud té una amplada de 2,2 metres d'ample, i la següent descripció: a) Està prohibit fer treballs d'arada, cava o altres anàlegs a una profunditat superior a setanta centímetres i plantar arbres o arbustos de tija alta. b) Prèvia comunicació, es deixarà lliure accés al personal de l'empresa de serveis energètics i als elements i mitjans necessaris per a la renovació, vigilància i manteniment dels tubs. c) S'haurà d'informar al titular de la instal·lació i/o al Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Valls, abans d'executar qualsevol construcció en les proximitats que pugui afectar aquesta instal·lació.

DRETS

0,173691% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 29.855,01 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el

saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 568.689,42 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,219810% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-04.06

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-04.06 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 2.085,00 m^2 de superfície de sòl i 4.170,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.05. A l'est, amb la parcel·la PC2-04.11. Al sud, amb la parcel·la PC2-04.07. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació, d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 102.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,164761% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

c) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 28.320,15 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 539.452,88 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.
d) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,208509% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-04.07

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-04.07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 3.109,00 m^2 de superfície de sòl i 6.218,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.06. A l'est, part amb la parcel·la PC2-04-12 i part amb la PC2-04.13. Al sud, amb el vial Eix-C. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **l'Institut Català del Sòl**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 103.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,245680% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

e) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 42.228,94 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 804.392,81 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.
f) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,310914% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-04.10

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-04.10** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 2.325,00 m^2 de superfície de sòl i 4.650,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.01. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC2-04.11. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-04.05.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 106.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per determinació del planejament i del projecte d'urbanització, es constitueix una servitud de pas d'una canonada per la distribució del servei de fred i calor sobre aquesta finca, al llarg de tot el límit oest de la parcel·la. Aquesta servitud té una amplada de 2,2 metres d'ample, i la següent descripció: a) Està prohibit fer treballs d'arada, cava o altres anàlegs a una profunditat superior a setanta centímetres i plantar arbres o arbustos de tija alta. b) Prèvia comunicació, es deixarà lliure accés al personal de l'empresa de serveis energètics i als elements i mitjans necessaris per a la renovació, vigilància i manteniment dels tubs. c) S'haurà d'informar al titular de la instal·lació i/o al Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Valls, abans d'executar qualsevol construcció en les proximitats que pugui afectar aquesta instal·lació.

DRETS

0,183727% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

g) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 31.580,02 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 601.548,18 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

h) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,232511% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-04.11

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-04.11** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 2.211,00 m^2 de superfície de sòl i 4.422,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.10. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC2-04.12. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-04.06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 107.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per determinació del planejament i del projecte d'urbanització, es constitueix una servitud de pas d'una canonada per la distribució del servei de fred i calor sobre aquesta finca, al llarg de tot el límit oest de la parcel·la. Aquesta servitud té una amplada de 2,2 metres d'ample, i la següent descripció: a) Està prohibit fer treballs d'arada, cava o altres anàlegs a una profunditat superior a setanta centímetres i plantar arbres o arbustos de tija alta. b) Prèvia comunicació, es deixarà lliure accés al personal de l'empresa de serveis energètics i als elements i mitjans necessaris per a la renovació, vigilància i manteniment dels tubs. c) S'haurà d'informar al titular de la instal·lació i/o al Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Valls, abans d'executar qualsevol construcció en les proximitats que pugui afectar aquesta instal·lació.

DRETS

0,174718% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

i) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 30.031,58 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el

saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 572.052,91 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

j) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,221110% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-04.12

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-04.12** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 2.097,00 m^2 de superfície de sòl i 4.194,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.11. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la la PC2-04.13. I a l'oest, amb la parcl·la PC2-04.07.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 108.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per determinació del planejament i del projecte d'urbanització, es constitueix una servitud de pas d'una canonada per la distribució del servei de fred i calor sobre aquesta finca, al llarg de tot el límit oest de la parcel·la. Aquesta servitud té una amplada de 2,2 metres d'ample, i la següent descripció: a) Està prohibit fer treballs d'arada, cava o altres anàlegs a una profunditat superior a setanta centímetres i plantar arbres o arbustos de tija alta. b) Prèvia comunicació, es deixarà lliure accés al personal de l'empresa de serveis energètics i als elements i mitjans necessaris per a la renovació, vigilància i manteniment dels tubs. c) S'haurà d'informar al titular de la instal·lació i/o al Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Valls, abans d'executar qualsevol construcció en les proximitats que pugui afectar aquesta instal·lació.

DRETS

0,165710% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

k) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 28.483,14 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 542.557,65 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

l) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,209710% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-04.13

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-04.13** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 3.795,00 m^2 de superfície de sòl i 7.590,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.12. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb el vial Eix-C. I a l'oest, amb la parcl·la PC2-04.07.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 93,993321% de la finca aportada número 109.
- un 6,006679% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per determinació del planejament i del projecte d'urbanització, es constitueix una servitud de pas d'una canonada per la distribució del servei de fred i calor sobre aquesta finca, al llarg de tot el límit oest de la parcel·la. Aquesta servitud té una amplada de 2,2 metres d'ample, i la següent descripció: a) Està prohibit fer treballs d'arada, cava o altres anàlegs a una profunditat superior a setanta centímetres i plantar arbres o arbustos de tija alta. b) Prèvia comunicació, es deixarà lliure accés al personal de l'empresa de serveis energètics i als elements i mitjans necessaris per a la renovació, vigilància i manteniment dels tubs. c) S'haurà d'informar al titular de la instal·lació i/o al Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Valls, abans d'executar qualsevol construcció en les proximitats que pugui afectar aquesta instal·lació.

DRETS

0,299890% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

m) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 51.546,75 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 981.881,86 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

n) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,379517% 1,313444% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-05.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-05.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 8.553,00 m^2 de superfície de sòl i 17.106,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el carrer de la Llum. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb parcel·la PC2-05.02. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) $SV_3$06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 93,697046% de la finca aportada número 110.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,675878% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

o) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 116.173,73 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 2.212.921,10 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

p) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,855339% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-05.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-05.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 6.738,00 m^2 de superfície de sòl i 13.476,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-05.01. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb parcel·la PC2-05.03. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) $SV_3$06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 93,697046% de la finca aportada número 111.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,532452% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

q) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 91.520,94 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.743.325,43 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

r) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,673831% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-05.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-05.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 6.027,00 m^2 de superfície de sòl i 12.054,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-05.02. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. A l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) $SV_3$06. I al sud, amb la citada parcel·la $SV_3$06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 93,697046% de la finca aportada número 112.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,476267% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

s) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 81.863,57 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.559.368,11 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

t) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,602727% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-06.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-06.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 2.996,01 m^2 de superfície de sòl i 5.992,02 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.07 mitjançant el vial Eix-C. A l'est, amb la parcel·la PC2-06.03. Al sud, amb la parcel·la PC2-06.02. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Reyal Urbis, SA**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 113 d'aquest Projecte.

El Certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb el que disposa l'article 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de juliol, pel que fa al títol de la finca 50.678 (aportada 113), es fa constar que: "*SEGUN RESULTA DEL LIBRO DE INCAPACITADOS DE ESTE REGISTRO EN EL FOLIO 29, DEL TOMO 2, CONSTA PRACTICADA LA INSCRIPCION 32 DE CONCURSO VOLUNTARIO DE LA ENTIDAD "REYAL URBIS, S.A.".*"

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,236752% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat, amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i la societat Reyal Urbis, SA formalitzats en l'escriptura d'entrega de finca atorgada davant el Notari Sergi González Delgado amb número del seu protocol 1.450 de data 3 de maig de 2012, les despeses d'urbanització que corresponen a aquesta finca, s'assumeixen per l'Institut Català del Sòl, i en virtut d'aquest Projecte, l'afecció al compte de liquidació definitiu es concentra en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna d'aquestes finques, i per tant el compte no constitueix càrrega real sobre la finca.

Parcel·la resultant PC2-06.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-06.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 2.591 m^2 de superfície de sòl i 5.182 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-06.01. A l'est, amb les parcel·les PC2-06.03, PC2-06.04 i PC2-06.05. Al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parcs interiors) SV_4-01. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació, d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 93,697046% de la finca aportada número 114.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,204747% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

u) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 35.193,05 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 670.370,46 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

v) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,259112% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-06.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-06.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 1.730 m^2 de superfície de sòl i 3.460 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb vial Eix-C. A l'est, amb vial Eix 3b. Al sud, amb la parcel·la PC-2.06.04. I a l'oest, amb les parcel·les PC2-06.01 i PC2-06.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta finca, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 115.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,136709% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

w) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 23.498,25 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 447.603,59 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

x) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,173008% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-06.04

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-06.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 1.460 m^2 de superfície de sòl i 2.920 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-06.03. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC2-06.05. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-06.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació, d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 116.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,115373% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

y) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 19.830,90 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 377.746,38 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

z) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,146007% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-06.05

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-06.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 1.288 m^2 de superfície de sòl i 2.576,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-06.04. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parcs interiors) $SV_4$01. I a l'oest, amb les parcel·les PC2-06.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació, d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 117.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,101781% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

aa) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 17.494,65 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 333.244,75 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

bb) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,128806% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-07.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-07.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 6.774,00 m^2 de superfície de sòl i 13.548,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb finca destinada a Sistema tècnic ST 04. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb la parcel·la PC2-07.02. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) $SV_3$06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació, d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 118.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està liure de càrregues.

DRETS

0,535297% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

cc) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 92.009,92 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.752.639,72 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

dd) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,677431% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-07.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-07.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 7.225,00 m^2 de superfície de sòl i 14.450,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-07.01. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb la parcel·la PC2-07.03. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) $SV_3$06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació, d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 119.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,570936% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

ee) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 98.135,77 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.869.327,13 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

ff) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,722533% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-07.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-07.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 5.271,00 m^2 de superfície de sòl i 10.542,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-07.02. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, part amb la carretera BP-1413 i part amb la Rotllana del Sincrotró. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) $SV_3$06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **l'Institut Català del Sòl**. L'adjudicació, d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 93,697046% de la finca aportada número 120.
- un 6,302954% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,416527% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

gg) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 71.594,97 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.363.767,93 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

hh) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,527124% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-10.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-10.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 5.752,00 m^2 de superfície de sòl i 11.504,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb les parcel·les PC2-10.05 i PC2-10.03. A l'est, amb la parcel·la PC2-10.02. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-08.02, mitjançant vial Eix 2c.

Existeix un edifici destinat a exposició i oficines amb un total sostre edificat de 2.109 m^2, composat de planta baixa destina a exposició amb una superfície de 645 m^2 de sostre, i dues plantes pis destinades a oficines de 732 m^2 cadascuna.

Les edificacions existents en aquesta parcel·la i l'activitat que es desenvolupa es troben en volum disconforme i ús incompatible, segons els paràmetres del Pla director urbanístic, i els és d'aplicació el règim transitori establert als articles 31.5 i 51.5 de la normativa del Pla, que disposa que es podràn mantenir el volum disconforme i ús incompatible, fins el cessament de l'activitat o que s'enderroquin les edificacions i s'edifiqui novament de conformitat amb les noves condicions i paràmetres del planejament, essent d'aplicació la regulació prevista en els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, i 119, apartats 2 i 3, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Rosa Gestión, SA**, corresponent a l'aportació de la finca aportada número 127 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència de la **finca aportada 127 (registral 50.726)** aquesta finca està gravada per subrogació real amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 124, número registral 884:
HIPOTECA a favor de la entidad "BANCA MARCH, S.A.", en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en esta villa, Carretera de Sant Cugat, KM 3,300; en garantía de: a) Capital del préstamo SEIS MILLONES DE EUROS; b) los intereses ordinarios correspondientes a tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL EUROS. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de DOS MILLONES CIENTO SESENTA MIL EUROS. d) costas y gastos: TRESCIENTOS MIL EUROS. e) y un máximo de TREINTA MIL EUROS

para otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. Con un plazo de vencimiento hasta el día UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTISIETE. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL EUROS. Domicilio para requerimientos y notificaciones: la parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA. Constituída en mediante escritura autorizada el día diez de mayo de dos mil siete, por el Notario de Cerdanyola del Vallés, DON RAFAEL THODE GARRIDO, y escritura de rectificación, autorizada por el mismo notario en fecha seis de julio de dos mil nueve, según resulta de su inscripción 9. NOVACION, MODIFICACION Y AMPLIACION de la hipoteca de la inscripción 9 de esta finca, asignándose las siguientes responsabilidades: OCHO MILLONES DE EUROS de principal, de OCHOCIENTOS CUATRO MIL EUROS de intereses ordinarios, UN MILLÓN DIECISÉIS MIL EUROS de intereses moratorios, UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL EUROS de costas, y CIENTO VEINTE MIL EUROS de otros gastos; con fecha de vencimiento de el UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de PALMA DE MALLORCA, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, según resulta de su inscripción 10.

3.- POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

4.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo concedido a la entidad ROSA GRES S.L.U., por 247.680,83 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 29.721,70 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 34.675,32 euros. d) Costas y gastos: 74.304,25 euros. e) Y un máximo de 7.430,42 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca la cantidad de en 6.026.938,50 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

5.- POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

6.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 204.620,65 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 24.554,48 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 28.646,89 euros. d) Costas y gastos: 61.386,20 euros. e) Y un máximo de 6.138,62 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de la finca la cantidad de en 6.026.938,50 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

DRETS

0,454536% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **197.184,95 €** que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-10.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-10.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 7.469,00 m^2 de superfície de sòl i 14.938,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb les parcel·les PC2-10.03. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el carrer de la Llum. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-10.01.

Existeix una edificació destinada a magatzem que ocupa en planta baixa de 3.641 m^2.

Les edificacions existents en aquesta parcel·la i l'activitat que es desenvolupa es troben en volum disconforme i ús incompatible, segons els paràmetres del Pla director urbanístic, i els és d'aplicació el règim transitori establert als articles 51.5 de la normativa del Pla, que disposa que es podràn mantenir el volum disconforme i ús incompatible, fins el cessament de l'activitat o que s'enderroquin les edificacions i s'edifiqui novament de conformitat amb les noves condicions i paràmetres del planejament, essent d'aplicació la regulació prevista en els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, i 119, apartats 2 i 3, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Rosa Gestión, SA**. corresponent a l'aportació de la finca aportada número 128 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència de la **finca aportada 128 (registral 50.727)** aquesta finca està gravada:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE

CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. e) Y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con

domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS de principal; de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CESTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS; de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS, que se fijan para costas y gastos; y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS -313.288,00 euros-. Costas: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS OCHENTA CENTIMO -31.328,80 euros-. Intereses Ordinarios: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS -56.391,84 euros-. Intereses de Demora: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CUARENTA CENTIMOS -93.986,40 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de ONCE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS -11.707.815,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS y de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A"**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIEE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km.

3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL CIENTO SETENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.-POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a)DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS EUROS en concepto de principal garantizado. b)

Hasta la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA EUROS de principal, de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS de costas, y DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS de principal, de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

11.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 79,337362%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 124, número registral 884:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.",** en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en esta villa, Carretera de Sant Cugat, KM 3,300; en garantía de: a) Capital del préstamo SEIS MILLONES DE EUROS; b) los intereses ordinarios correspondientes a tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL EUROS. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de DOS MILLONES CIENTO SESENTA MIL EUROS. d) costas y gastos: TRESCIENTOS MIL EUROS. e) y un máximo de TREINTA MIL EUROS para otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. Con un plazo de vencimiento hasta el día UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTISIETE. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL EUROS. Domicilio para requerimientos y notificaciones: la parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA. Constituída en mediante escritura autorizada el día diez de mayo de dos mil siete, por el Notario de Cerdanyola del Vallés, DON RAFAEL THODE GARRIDO, y escritura de rectificación, autorizada por el mismo notario en fecha seis de julio de dos mil nueve, según resulta de su inscripción 9. **NOVACION, MODIFICACION Y AMPLIACION de la hipoteca de la inscripción 9 de esta finca, asignándose las siguientes responsabilidades: OCHO MILLONES DE EUROS de principal, de OCHOCIENTOS CUATRO MIL EUROS de intereses ordinarios, UN MILLÓN DIECISÉIS MIL EUROS de intereses moratorios, UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL EUROS de costas, y CIENTO VEINTE MIL EUROS de otros gastos; con fecha de vencimiento de el UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS.** Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de PALMA DE MALLORCA, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, según resulta de su inscripción 10.

13.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

14.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***237.500 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 28.500 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 33.250 euros. d) Costas y gastos: 71.250 euros. e) Y un máximo de 7.125 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca la cantidad de en 5.780.109,73 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a

las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

15.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

16.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 196.000 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 23.520 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 27.440 euros. d) Costas y gastos: 58.800 euros. e) Y un máximo de 5.880 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de en 5.780.109,73 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

DRETS

0,590218% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **256.045,62 €** que que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-10.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-10.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi triangular i de 4.403,20 m^2 de superfície de sòl i 8.806,40 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-10.04. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el carrer de la Llum. Al sud, amb la parcel·la PC2-10.02. I a l'oest, amb parcel·la PC2-10.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Rosa Gestión, SA**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 0,163820% per la finca aportada número 127
- un 80,060303% per la finca aportada número 77
- un 19,563156% per la finca aportada número 76
- un 0,212721% per la finca aportada número 128

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència la quota indivisa d'un **0,163820%** per l'aportació de la **finca aportada 127 (registral 50.726)** està gravada amb les càrregues següents:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 124, número registral 884:
HIPOTECA a favor de la entidad "BANCA MARCH, S.A.", en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en esta villa, Carretera de Sant Cugat, KM 3,300; en garantía de: a) Capital del préstamo SEIS MILLONES DE EUROS; b) los intereses ordinarios correspondientes a tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL EUROS. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de DOS MILLONES CIENTO SESENTA MIL EUROS. d) costas y gastos: TRESCIENTOS MIL EUROS. e) y un máximo de TREINTA MIL EUROS para otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. Con un plazo de vencimiento hasta el día UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTISIETE. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL EUROS. Domicilio para requerimientos y notificaciones: la parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA. Constituída en mediante escritura autorizada el día diez de mayo de dos mil siete,

por el Notario de Cerdanyola del Vallés, DON RAFAEL THODE GARRIDO, y escritura de rectificación, autorizada por el mismo notario en fecha seis de julio de dos mil nueve, según resulta de su inscripción 9. NOVACION, MODIFICACION Y AMPLIACION de la hipoteca de la inscripción 9 de esta finca, asignándose las siguientes responsabilidades: OCHO MILLONES DE EUROS de principal, de OCHOCIENTOS CUATRO MIL EUROS de intereses ordinarios, UN MILLÓN DIECISÉIS MIL EUROS de intereses moratorios, UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL EUROS de costas, y CIENTO VEINTE MIL EUROS de otros gastos; con fecha de vencimiento de el UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de PALMA DE MALLORCA, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, según resulta de su inscripción 10.

3.- POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

4.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo concedido a la entidad ROSA GRES S.L.U., por 247.680,83 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 29.721,70 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 34.675,32 euros. d) Costas y gastos: 74.304,25 euros. e) Y un máximo de 7.430,42 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca la cantidad de en 6.026.938,50 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

5.- POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

6.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 204.620,65 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 24.554,48 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 28.646,89 euros. d) Costas y gastos: 61.386,20 euros. e) Y un máximo de 6.138,62 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro

y gastos de comunidad. ; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de la finca la cantidad de en 6.026.938,50 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Per raó de la seva procedència la quota indivisa d'un **0,212721%** per l'aportació de la **finca aportada 128 (registral 50.727)** està gravada amb les càrregues següents:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. e) Y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía

de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS de principal; de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CESTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS; de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS, que se fijan para costas y gastos; y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS -313.288,00 euros-. Costas: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS OCHENTA CENTIMO -31.328,80 euros-. Intereses Ordinarios: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS -56.391,84 euros-. Intereses de Demora: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CUARENTA CENTIMOS -93.986,40 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de ONCE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS -11.707.815,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus

fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS y de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A"**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIEE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y

del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL CIENTO SETENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96)

MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.-POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a)DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA EUROS de principal, de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses

ordinarios, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS de costas, y DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS de principal, de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

11.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 79,337362%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 124, número registral 884:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.",** en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en esta villa, Carretera de Sant Cugat, KM 3,300; en garantía de: a) Capital del préstamo SEIS MILLONES DE EUROS; b) los intereses ordinarios correspondientes a tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL EUROS. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de DOS MILLONES CIENTO SESENTA MIL EUROS. d) costas y gastos: TRESCIENTOS MIL EUROS. e) y un máximo de TREINTA MIL EUROS para otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. Con un plazo de vencimiento hasta el día UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTISIETE. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL EUROS. Domicilio para requerimientos y notificaciones: la parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA. Constituída en mediante escritura autorizada el día diez de mayo de dos mil siete, por el Notario de Cerdanyola del Vallés, DON RAFAEL THODE GARRIDO, y

escritura de rectificación, autorizada por el mismo notario en fecha seis de julio de dos mil nueve, según resulta de su inscripción 9. **NOVACION, MODIFICACION Y AMPLIACION de la hipoteca de la inscripción 9 de esta finca, asignándose las siguientes responsabilidades: OCHO MILLONES DE EUROS de principal, de OCHOCIENTOS CUATRO MIL EUROS de intereses ordinarios, UN MILLÓN DIECISÉIS MIL EUROS de intereses moratorios, UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL EUROS de costas, y CIENTO VEINTE MIL EUROS de otros gastos; con fecha de vencimiento de el UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS.** Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de PALMA DE MALLORCA, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, según resulta de su inscripción 10.

13.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

14.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***237.500 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 28.500 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 33.250 euros. d) Costas y gastos: 71.250 euros. e) Y un máximo de 7.125 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca la cantidad de en 5.780.109,73 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

15.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

16.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 196.000 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 23.520 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 27.440 euros. d) Costas y gastos: 58.800 euros. e) Y un máximo de 5.880 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo

de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de en 5.780.109,73 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Per raó de la seva procedència la quota indivisa d'un **19,563156%** per l'aportació de la **finca aportada 76 (registral 50.676)** està gravada amb les càrregues següents:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía

de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal, de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas,

arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VWEINTIDOS EUROS -338.122,00 euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y**

15. Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA

ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la

cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES ML CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como

valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A."**, constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS.

Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 17.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***92.400 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.088 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 12.936 euros. d) Costas y gastos: 27.720 euros. e) Y un máximo de 2.772 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.022,42 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la

Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 76.200 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.144 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.668 euros. d) Costas y gastos: 22.860 euros. e) Y un máximo de 2.286 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.022,42 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

El restant percentatge indivís d'aquesta parcel·la d'un **80,060303%**, per l'aportació de la **finca aportada 77 (registral 50.6776)** està gravada amb les càrregues següents:

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. e) Y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de

SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS de principal; de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS; de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS, que se fijan para costas y gastos; y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos,

que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS -313.288,00 euros-. Costas: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS OCHENTA CENTIMO -31.328,80 euros-. Intereses Ordinarios: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS -56.391,84 euros-. Intereses de Demora: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CUARENTA CENTIMOS -93.986,40 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de ONCE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS -11.707.815,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las

estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS y de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A"**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, NOVENTA Y

NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de

lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL CIENTO SETENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a)DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023).

Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA EUROS de principal, de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS de costas, y DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS de principal, de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***99.800 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.976 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 13.972 euros. d) Costas y gastos: 29.940 euros. e) Y un máximo de 2.994 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de en 2.430.249,83 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 82.400 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.888 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.536 euros. d) Costas y gastos: 24.720 euros. e) Y un máximo de 2.472 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de en 2.430.249,83 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de

los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

DRETS

0,347951% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **150.946,59 €** que que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-10.04

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-10.04 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 3.913 m^2 de superfície de sòl i 7.826,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-10.06. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el carrer de la Llum. Al sud, amb la parcel·la PC2-10.03. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-10.05.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Rosa Gestión, SA**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 61,320709% per la finca aportada número 76
- un 38,879291% per la finca aportada número 75

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència de la **finca aportada 76 (registral 50.676)** aquesta finca en un **61,300709%** està està gravada per subrogació real amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria - la entidad

ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal, de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad

de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VWEINTIDOS EUROS -338.122,00 euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES

SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El

período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de

ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES ML CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado

"período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 17.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***92.400 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.088 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 12.936 euros. d) Costas y gastos: 27.720 euros. e) Y un máximo de 2.772 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para

requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.022,42 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 76.200 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.144 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.668 euros. d) Costas y gastos: 22.860 euros. e) Y un máximo de 2.286 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.022,42 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

El restant percentatge del **38,879291%** per la seva procedència de la **finca aportada número 75 (registral 50.675)** està gravada per subrogació real amb les següents càrregues:

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 19,369057%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 121, número registral 2.932:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada

en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3'300 y la entidad "Rosa Gres, S.L.U.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat Km. 3; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, TRES MILLÓNES QUINIENTOS MIL EUROS (3.500.000,00 €), en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS (420.000,00 €). b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). 2) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios de tres veces el interés legal del dinero en los términos previstos en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, y en todo caso sin que pueda superar el DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el referido artículo, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 17% del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. 1) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por este concepto es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. El préstamo de pacta por un plazo de NOVENTA Y SEIS MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el "período de ajuste" integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura que se dirá y el último día del presente mes, ambos inclusive. Con plazo de amortización de SETENTA Y OCHO cuotas mensuales, la fecha el día treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Se fija como DOMICILIO de la parte

prestataria a efectos de requerimientos y notificaciones el domicilio social de de ambas entidades prestatarias, antes citados. Se establece como precio para que sirva de tipo en la SUBASTA la(s) cantidad(es) de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (5.882.884,50 €). Mediante escritura autorizada por el/la Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, el día veintiséis de Junio de dos mil trece, según resulta de su inscripción 7.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. e) Y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en

este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS de principal; de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CESTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS; de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS, que se fijan para costas y gastos; y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital:

TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS -313.288,00 euros-. Costas: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS OCHENTA CENTIMO -31.328,80 euros-. Intereses Ordinarios: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS -56.391,84 euros-. Intereses de Demora: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CUARENTA CENTIMOS -93.986,40 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de ONCE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS -11.707.815,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS y de

TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A"**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIEE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS

(96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL CIENTO SETENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES

meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a)DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A."**, constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA EUROS de principal, de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS de costas, y DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte

hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

11.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS de principal, de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.
Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***92.400 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.088 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 12.936 euros. d) Costas y gastos: 27.720 euros. e) Y un máximo de 2.772 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.574,70 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON

RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 76.300 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.156 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.682 euros. d) Costas y gastos: 22.890 euros. e) Y un máximo de 2.289 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.574,70 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

DRETS

0,309214% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **134.141,99 €** que que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-10.05

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-10.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades"del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 3.885 m^2 de superfície de sòl i 7.770 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-10.07. A l'est, amb la parcel·la PC2-10.04. Al sud, amb la parcel·la PC2-10.03. I a l'oest, PC1-08.02, mitjançant vial Eix-2b.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Rosa Gestión, SA**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 55,002200% per la finca aportada número 74
- un 44,997800% per la finca aportada número 75

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència de la **finca aportada 74 (registral 50.674)** el percentatge del **55,002200%** d'aquesta parcel·la finca està gravada per subrogació real amb les següents càrregues:

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 2ª.

3.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GRES, S.L. UNIPERSONAL", por OCHOCIENTOS MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de TREINTA Y DOS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de CUARENTA MIL EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.- 2. La parte hipotecante no deudora señala como su domicilio legal a tales efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la**

cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura. Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 2 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 3ª.

5.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTIÓN, S.A.", por SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de VEINTISEIS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO DIECISIETE MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura.** Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 3 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

El restant percentatge del **44,997800%** d'aquesta parcel·la per raó de la seva procedència de la **finca aportada 75 (registral 50.675)** està gravada amb les següents càrregues:

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 19,369057%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 121, número registral 2.932:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3'300 y la entidad "Rosa Gres, S.L.U.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat Km. 3; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, TRES MILLÓNES QUINIENTOS MIL EUROS (3.500.000,00 €), en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS (420.000,00 €). b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). 2) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios de tres veces el interés legal del dinero en los términos previstos en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, y en todo caso sin que pueda superar el DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el referido artículo, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 17% del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. 1) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por este concepto es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. El préstamo de pacta por un plazo de NOVENTA Y SEIS MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el "período de ajuste" integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura que se dirá y el último día del presente mes, ambos inclusive. Con

plazo de amortización de SETENTA Y OCHO cuotas mensuales, la fecha el día treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Se fija como DOMICILIO de la parte prestataria a efectos de requerimientos y notificaciones el domicilio social de de ambas entidades prestatarias, antes citados. Se establece como precio para que sirva de tipo en la SUBASTA la(s) cantidad(es) de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (5.882.884,50 €). Mediante escritura autorizada por el/la Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, el día veintiséis de Junio de dos mil trece, según resulta de su inscripción 7.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. e) Y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo

de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS de principal; de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CESTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS; de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS, que se fijan para costas y gastos; y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat,

Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS -313.288,00 euros-. Costas: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS OCHENTA CENTIMO -31.328,80 euros-. Intereses Ordinarios: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS -56.391,84 euros-. Intereses de Demora: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CUARENTA CENTIMOS -93.986,40 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de ONCE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS -11.707.815,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de

responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS y de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A"**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIEE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS

EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL CIENTO SETENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día

inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a)DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA EUROS de principal, de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS de costas, y DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la

cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

11.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS de principal, de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.
Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***92.400 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.088 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 12.936 euros. d) Costas y gastos: 27.720 euros. e) Y un máximo de 2.772 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.574,70 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del

principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 76.300 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.156 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.682 euros. d) Costas y gastos: 22.890 euros. e) Y un máximo de 2.289 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.574,70 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

DRETS

0,307002% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **133.182,12 €** que que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-10.06

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-10.06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 3.868 m^2 de superfície de sòl i 7.736,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-10.08. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el carrer de la Llum. Al sud, amb la parcel·la PC2-10.04. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-10.07.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Rosa Gestión, SA**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 70,049331% per la finca aportada número 68
- un 29,950669 per la finca aportada número 74

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència de la **finca aportada 68 (registral 50.668)** el percentatge del **70,049331%** d'aquesta parcel·la finca està gravada per subrogació real amb les següents càrregues:

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de
la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en
esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, p
rimas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria -

la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA.
Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunida d, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA.
Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal. de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA

MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, p rimas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunida d, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA.

Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS -338.122,00 euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera

de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo,

son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria – las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive.

Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo,
son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de
la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta
de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de
las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a
una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por
los días comprendidos desde la fecha de formalización de
la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso,

se divide el préstamo,
son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de
la duración pactada, contados desde la finalización del período de aju ste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escrit ura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de
las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados - Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con
el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escrit ura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta
de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km.

3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, *DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según* resulta de su inscripción 17.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.,** por ***79.600 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.552 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.144 euros. d) Costas y gastos: 23.880 euros. e) Y un máximo de 2.388 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1.

La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 1.936.027,13 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 65.600 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 7.872 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.184 euros. d) Costas y gastos: 19.680 euros. e) Y un máximo de 1.968 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, p rimas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 1.936.027,13 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

El restant percentatge del **29,950669%** d'aquesta parcel·la per raó de la seva procedència de la **finca aportada 74 (registral 50.674)** està gravada per subrogació real amb les següents càrregues:

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 2ª.

3.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GRES, S.L. UNIPERSONAL", por OCHOCIENTOS MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de TREINTA Y DOS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de CUARENTA MIL EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.- 2. La parte hipotecante no deudora señala como su domicilio legal a tales efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura.** Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 2 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 3ª.

5.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTIÓN, S.A.", por SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de VEINTISEIS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO DIECISIETE MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de

Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura.** Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 3 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

DRETS

0,305658% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **132.599,34 €** que que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-10.07

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-10.07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 3.872 m^2 de superfície de sòl i 7.744 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-10.09. A l'est, amb la parcel·la PC2-10.06. Al sud, amb la parcel·la PC2-10.04. I a l'oest, mitjançant vial Eix-2b, amb la parcel·la PC1-08.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Rosa Gestión, SA**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 25,229556% per la finca aportada número 72
- un 72,218552% per la finca aportada número 67
- un 2,551892% per la finca aportada número 68

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència la quota indivisa d'un **25,229556% per l'aportació de la finca aportada 72 (registral 50.672)** està gravada amb les càrregues següents:

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 2ª.

3.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GRES, S.L. UNIPERSONAL", por OCHOCIENTOS MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de TREINTA Y DOS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de CUARENTA MIL EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.- 2. La parte hipotecante no deudora señala como su domicilio legal a tales efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial**

que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura. Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 2 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 3ª.

5.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTIÓN, S.A.", por SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de VEINTISEIS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO DIECISIETE MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura.** Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 3 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

Per raó de la seva procedència la quota indivisa d'un **72,218552% per l'aportació de la finca aportada 67 (registral 50.667)** està gravada amb les càrregues següents:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los

intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal. de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS -338.122,00 euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no

esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de

Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat,

Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.",

con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-.La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 17.

11.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,641918%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 121, número registral 2.932:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3'300 y la entidad "Rosa Gres, S.L.U.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat Km. 3; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, TRES MILLÓNES QUINIENTOS MIL EUROS (3.500.000,00 €), en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS (420.000,00 €). b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). 2) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios de tres veces el interés legal del dinero en los términos previstos en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, y en todo caso sin que pueda superar el DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el referido artículo, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada

o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 17% del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. 1) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por este concepto es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. El préstamo de pacta por un plazo de NOVENTA Y SEIS MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el "período de ajuste" integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura que se dirá y el último día del presente mes, ambos inclusive. Con plazo de amortización de SETENTA Y OCHO cuotas mensuales, la fecha el día treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Se fija como DOMICILIO de la parte prestataria a efectos de requerimientos y notificaciones el domicilio social de de ambas entidades prestatarias, antes citados. Se establece como precio para que sirva de tipo en la SUBASTA la(s) cantidad(es) de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (5.882.884,50 €). Mediante escritura autorizada por el/la Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, el día veintiséis de Junio de dos mil trece, según resulta de su inscripción 7.

13.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

14.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***85.000 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.200 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.900 euros. d) Costas y gastos: 25.500 euros. e) Y un máximo de 2.550 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del

Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.069.213,48, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 70.200 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 8.424 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.828 euros. d) Costas y gastos: 21.060 euros. e) Y un máximo de 2.106 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.069.213,48, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Per raó de la seva procedència la quota indivisa d'un **2,551892% per l'aportació de la finca aportada 68 (registral 50.668)** està gravada amb les càrregues següents:

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de

OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA.

Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA.
Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal. de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA.
Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat,

Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS -338.122,00 euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta

responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de

demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a

efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de

principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de

SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, *DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según* resulta de su inscripción 17.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***79.600 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.552 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.144 euros. d) Costas y gastos: 23.880 euros. e) Y un máximo de 2.388 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 1.936.027,13 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 65.600 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 7.872 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.184 euros. d) Costas y gastos: 19.680 euros. e) Y un máximo de 1.968 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del

Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 1.936.027,13 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

DRETS

0,305974% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **132.736,46 €** que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-10.08

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-10.08** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 3.826 m^2 de superfície de sòl i 7.652 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC1-M-07.03. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el carre de la Llum. Al sud, amb la parcel·la PC2-10.06. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-10.09.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Rosa Gestión, SA**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 61,392500% per la finca aportada número 72
- un 38,607500% per la finca aportada número 65

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència de la finca aportada **número 72 (registral 50.672)** el percentatge del **61,392500%** d'aquesta parcel·la consta gravada amb les següents càrregues:

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 2ª.

3.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GRES, S.L. UNIPERSONAL", por OCHOCIENTOS MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de TREINTA Y DOS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de CUARENTA MIL EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.- 2. La parte hipotecante no deudora señala como su domicilio legal a tales efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de

Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura.** Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 2 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 3ª.

5.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTIÓN, S.A.", por SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de VEINTISEIS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO DIECISIETE MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura.** Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 3 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

El restant percentatge del **38,607500%** per la seva procedència de la **finca aportada número 65 (registral 50.665)** consta gravada amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO. d) Costas y gastos: CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. e) Y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO, de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los

efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS de principal. de los intereses de demora de 2 años, al tipo del 7,300% nominal anual, que ascienden a la suma de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO; de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS; y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat,

Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS -448.590,00 euros-. Costas: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS -44.859,00 euros-. Intereses Ordinarios: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CENTIMOS -80.746,20 euros-. Intereses de Demora: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS -134.577,00 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.**_Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al

TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTISIETE MIL CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS y de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECISIETE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICUATRO

MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS y de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA

Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**", **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b)Hasta la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS de principal, de CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS de principal, de CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de intereses moratorios, SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***119.800 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 14.376 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos***

años, al tipo pactado, hasta un máximo de 16.772 euros. d) Costas y gastos: 35.940 euros. e) Y un máximo de 3.594 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.914.443.626, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 98.800 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.856 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 13.832 euros. d) Costas y gastos: 29.640 euros. e) Y un máximo de 2.964 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad.*** ; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.914.443.626, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

DRETS

0,302339% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **131.159,53 €** es constitueix com a càrrega real que grava aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-10.09

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-10.09** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 3.860 m^2 de superfície de sòl i 7.720 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb les parcel·les PC1-M-07.01 i PC1-M-07.02. A l'est, amb la parcel·la PC2-10.08. Al sud, amb la parcel·la PC2-10.07. I a l'oest, mitjançant el vial Eix-2c, amb la parcel·la PC1-08.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Rosa Gestión, SA.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 63,767098% per la finca aportada número 65
- un 36,232902% per la finca aportada número 66

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència el percentatge del **63,767098%** de la **finca aportada 65 (registral 50.665)** està gravada per subrogació real amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO. d) Costas y gastos: CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. e) Y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523

euros-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO, de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS de principal. de los intereses de

demora de 2 años, al tipo del 7,300% nominal anual, que ascienden a la suma de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO; de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS; y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS -448.590,00 euros-. Costas: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS -44.859,00 euros-. Intereses Ordinarios: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CENTIMOS -80.746,20 euros-. Intereses de Demora: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS -134.577,00 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTISIETE MIL CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS y de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECISIETE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS y de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.**_Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b)Hasta la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A."**, constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS de principal, de CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON

ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS de principal, de CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de intereses moratorios, SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***119.800 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 14.376 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 16.772 euros. d) Costas y gastos: 35.940 euros. e) Y un máximo de 3.594 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.914.443.626, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 98.800 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.856 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 13.832 euros. d) Costas y gastos: 29.640 euros. e) Y un máximo de 2.964 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad.*** ; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.914.443.626, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

El restant percentatge del **36,232902%** per la seva procedència de la **finca aportada número 66 (registral 50.666)** consta gravada amb les següents càrregues:

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO. d) Costas y gastos: CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. e) Y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL

VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO, de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km.

3'300; para garantizar la devolución de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS de principal. de los intereses de demora de 2 años, al tipo del 7,300% nominal anual, que ascienden a la suma de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO; de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS; y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS -448.590,00 euros-. Costas: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS -44.859,00 euros-. Intereses Ordinarios: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CENTIMOS -80.746,20 euros-. Intereses de Demora: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS -134.577,00 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de

Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTISIETE MIL CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS y de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de

Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECISIETE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS y de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.**_Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b)Hasta la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A."**, constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS de principal, de CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON

ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS de principal, de CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de intereses moratorios, SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

11.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***82.300 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.876 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.522 euros. d) Costas y gastos: 24.690 euros. e) Y un máximo de 2.469 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.001.642,43 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON

RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 67.800 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 8.136 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.492 euros. d) Costas y gastos: 20.340 euros. e) Y un máximo de 2.034 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.001.642,43 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

DRETS

0,305026% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **132.325,09 €** es constitueix com a càrrega real que grava aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-11.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-11.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 3.200 m^2 de superfície de sòl i 6.400 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-G. A l'est, amb les parcel·les PC2-11.03 i PC2-11.04. Al sud, amb la parcel·la PC2-11.06. I a l'oest, amb les parcel·les PC3-11.01 i PC3-11.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al senyor **Josep Fatjó dels Xiprers**, corresponent a l'aportació de la finca aportada número 168 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Per la seva procedència de la finca aportada 168 (registral 2.699) aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta en la herencia de Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pi, a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorroglables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan pertenecerme en lo sucesivo, nombro e insitituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de primogenitura y mascunilinidad, queriendo que cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengas éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mism hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y

canónigo matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaría, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resulta de su inscripción 4.

2.POR SI MISMA. HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, a favor del ESTADO, respondiendo globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS, por intereses de demora. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, de su inscripción 24.

3. POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra B, de fecha veintiocho de Diciembre de dos mil veinte, sobre la totalidad de esta finca, **a favor de la AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA,** por un principal pendiente de 2.921.933,56 Euros, recàrrec 584.425,77 Euros,interessos de demora 896.173,31 Euros i costes del procediment 190.905,35 Euros e import a embargar 4.593.437,99 Euros.

EN LA OFICINA CENTRAL DE RECAPTACIÓ DE L'AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA, Passeig de la Zona Franca, 46 – 08038 – Barcelona, S'HA INCOAT PER A L'EFECTIVITAT DEL CREDIT A QUE ES REFEREIX L'ADJUNTA ANOTACIO LLETRA B, L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU D'APREMI, I D'ACORD AMB L'ARTICLE 143 DEL REGLAMENT HIPOTECARI, ES FA CONSTAR QUE AMB AQUESTA DATA HA SIGUT EXPEDIDA LA CERTIFICACIO SOL.LICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 28 de Desembre de 2.020.

EN LA OFICINA CENTRAL DE RECAPTACIÓ DE L'AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA, Passeig de la Zona Franca, 46 – 08038 – Barcelona, S'HA INCOAT PER A L'EFECTIVITAT DEL CREDIT A QUE ES REFEREIX L'ADJUNTA ANOTACIO LLETRA B, L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU D'APREMI, I D'ACORD AMB L'ARTICLE 143 DEL REGLAMENT HIPOTECARI, ES FA CONSTAR QUE AMB AQUESTA DATA HA SIGUT EXPEDIDA LA CERTIFICACIO SOL.LICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 28 de Desembre de 2.020.

DRETS

0,252871% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 728.530,99 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,281263% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-11.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-11.03 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de 2.387 m^2 de superfície de sòl i 4.774,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-G. A l'est, amb el vial Eix-4b. Al sud, amb la parcel·la Pc2-11.04. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-11.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al senyor **Josep Font Fatjó dels Xiprers** d'una quota indivisa del 20%, per l'aportació de la finca aportada número 168 d'aquest Projecte.

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba de la restant quota indivisa del 80% al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.** L'adjudicació d'aquesta quota inidivsa, pel principi de subrogació real, prové:

- un 33,194988% per la finca aportada número 121
- un 46,805012% per la quota indivisa del 61,635875% de la finca aportada número 81

CÀRREGUES

La quota indivisa del **20%** adjudicada al senyor Josep Font Fatjó dels Xiprers, està gravada per la seva procedència amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta en la herencia de Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pi, a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorroglables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan pertenecerme en lo

sucesivo, nombro e insitituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de primogenitura y mascunilinidad, queriendo que cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengas éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mism hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y canónigo matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaría, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resulta de su inscripción 4.

2.POR SI MISMA. HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, a favor del ESTADO, respondiendo globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS, por intereses de demora. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, de su inscripción 24.

3. POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra B, de fecha veintiocho de Diciembre de dos mil veinte, sobre la totalidad de esta finca, **a favor de la AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA,** por un principal pendiente de 2.921.933,56 Euros, recàrrec 584.425,77 Euros,interessos de demora 896.173,31 Euros i costes del procediment 190.905,35 Euros e import a embargar 4.593.437,99 Euros.

EN LA OFICINA CENTRAL DE RECAPTACIÓ DE L'AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA, Passeig de la Zona Franca, 46 – 08038 – Barcelona, S'HA INCOAT PER A L'EFECTIVITAT DEL CREDIT A QUE ES REFEREIX L'ADJUNTA ANOTACIO LLETRA B, L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU D'APREMI, I D'ACORD AMB L'ARTICLE 143 DEL REGLAMENT HIPOTECARI, ES FA CONSTAR QUE AMB AQUESTA DATA HA SIGUT EXPEDIDA LA CERTIFICACIO SOL.LICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 28 de Desembre de 2.020.

EN LA OFICINA CENTRAL DE RECAPTACIÓ DE L'AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA, Passeig de la Zona Franca, 46 – 08038 – Barcelona, S'HA INCOAT PER A L'EFECTIVITAT DEL CREDIT A QUE ES REFEREIX L'ADJUNTA ANOTACIO LLETRA B, L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU D'APREMI, I D'ACORD AMB L'ARTICLE 143 DEL REGLAMENT HIPOTECARI, ES FA CONSTAR QUE AMB AQUESTA DATA HA SIGUT EXPEDIDA LA CERTIFICACIO SOL.LICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 28 de Desembre de 2.020.

La quota indivisa del **80%** adjudicada al Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, està gravada per la seva procedència amb les següents càrregues:

3.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de octubre del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 3ª, en virtud de la adjudicación de la participación del 38,364125% de la finca.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de octubre del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 4ª, en virtud de la cancelación de cargas de la participación del 38,364125 por ciento de la finca.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

DRETS

0,188626% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació la participació indivisa del **20%** d'aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 108.687,72 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,041961% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Per raó del Projecte de reparcel·lació la participació indivisa del **80%** a aquesta finca li correspon:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 715.977,28 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 111,61 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,276459% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

El compte de liquidació provisional i definitiva corresponent a la participació indivisa del 80% d'aquesta parcel·la, de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la referida participació.

Parcel·la resultant PC2-11.04

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-11.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de 3.612,00 m^2 de superfície de sòl i 7.224,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, part amb la parcel·la PC2-11.03 i pat amb l'Eix-4b. A l'est, amb el referit vial Eix-4b. Al sud, amb les parcel·les PC2-11.07 i PC2-11.08. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-11.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Inmobiliaria Mar, SLU**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 74,810870% per la finca aportada número 80
- un 25,189130% per la quota indivisa del 38,364125% de la finca aportada número 81

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència la quota indivisa del 74,810870% està gravada amb:

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Per raó de la seva procedència la quota indivisa del 25,189130% està gravada amb:

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de octubre del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 4ª, en virtud de la cancelación de cargas de la participación del 38,364125 por ciento de la finca.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

DRETS

0,285429% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 822.210,75 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 118,61 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu anterior titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,317475% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-11.06

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-11.06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 3.142,00 m^2 de superfície de sòl i 6.284,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la pc2-11.02. A l'est, amb les parcel·les PC2-11.03 i PC2-11.04. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-11.03.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **POLUX Activos Inmobiliarios, SLU**, corresponent a l'aportació de la finca aportada número 14 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència aquesta està gravada amb la següent càrrega:

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data tres de novembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

DRETS

0,248288% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 249.950,94 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 501.447,63 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,276165% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-11.07

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-11.07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 3.844,00 m^2 de superfície de sòl i 7.688 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-11.04. A l'est, amb la parcel·la PC2-11.08. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-11.06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, L'adjudicació d'aquesta finca, pel principi de subrogació real, prové:

- un 62,611121% per la finca aportada número 87
- un 37,388879% per la quota indivisa del 40% de la finca aportada número 152

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,303762% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca li correspondria un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 1.657,59 €. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.439.820,04 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,556509% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

Parcel·la resultant PC2-11.08

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-11.08** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de 6.565,00 m^2 de superfície de sòl i 13.130 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC1-07.06. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el vial Eix-2b. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.10. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-07.07.

TÍTOL

Ajudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba d'una participació indivisa d'un **66,822239%** a **l'Àrea Metropolitana de Barcelona**. Aquesta adjudicació, pel principi de subrogació real, prové de la participació indivisa d'un 97,271244% de la finca aportada número 88.

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba d'una participació indivisa del **33,177761%** al **Consell Comarcal del Vallès Occidental.** Aquesta adjudicació, pel principi de subrogació real, prové :

- en una quota del 2,140442% de la participació indivisa d'un 2,728756% de la finca aportada número 88.
- i en una quota de 31,037319% de la finca aportada número 85.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència la participació aquesta finca està lliure de càrregues.

DRETS

0,518781% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la participació indivisa del **66,822239%** de la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **129.245,65 €** que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta participació indivisa en concepte d'excés d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la participació indivisa del **33,177761%** de la parcel·la atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada a l'assumpció dels costos de conformitat a l'expedient d'expropiació, a excepció de la quantitat de **73.665,32 €** que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta participació indivisa d'aquesta parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC2-12.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-12.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de 19.635 m^2 de superfície de sòl i 39.270 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, part amb la carretera BP-1413 i part amb la parcel·la destinada a sistema SV Espai lliure zona verda Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV_2-09. A l'est, amb la referida parcel·la de sistemes SV_2-09. Al sud, amb parcel·la destinada a Equipaments SE2-02. I a l'oest, amb l'Eix-K2.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba de la participació indivisa de **89,863443 %** al senyor **Joaquin Folch Rusiñol Corachan**. L'adjudicació d'aquesta quota indivisa, pel principi de subrogació real, prové la finca aportada número 164.

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba de la participació indivisa del **10,136557%** restant a favor, dels senyors **Joaquin Folch Rusiñol Corachan, Estrella Folch Rusiñol Corachan i Luis Alejandro Maluquer Sola**, per terceres parts indivises iguals, corresponent a l'aportació de la finca aportada 166 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència la quota indivisa del **89,863443%** aquesta finca està lliure de càrregues.

La restant quota del **10,136557%** per raó de la seva procedència de la finca aportada número 166 consta gravada amb la següent càrrega:

1.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre SUCESIONES Y DONACIONES, según nota de fecha veinte de septiembre del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 6.

DRETS

1,551603% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació la participació indivisa d'un **89,863443**% d'aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 4.069.288,36 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,550874% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Per raó del Projecte de reparcel·lació la particiàció indivisa d'un **10,136557%** d'aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 485.195,04 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,174938% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC2-13.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC2-13.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de 9.154,00 m2 de superfície de sòl i 18.308,00 m2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, mitjançant parcel·la d'Espai Lliure Parc de Connectivitat SV3-08 amb el carrer de Santa Rosa. A l'est, amb la referida finca SV3-08. Al sud, mitjançant camí amb parcel·la destinada a parcel·la d'Equipaments SE1-09. I a l'Oest amb la parcel·la PC1-07.10. I a l'oest, amb vial Eix-7.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,723370% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

Parcel·la resultant PC3-02.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-02.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 2.203 m^2 de superfície de sòl i 7.093,66 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb parcel·la resultant PC3-02.02. Al sud, parcel·la resultant PC3-02.05. A l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai Lliure zona verda Parc de Connectivitat SV_3-01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**. L'adjudicació d'aquesta finca, pel principi de subrogació real, prové:

- un 15,485621% per la quota indivisa del 33,372387% de la finca aportada número 64
- un 84,514379% per la finca aportada número 129

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència la quota indivisa del 15,485621% d'aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha once de febrero del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 2.

13.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 4ª.

Per raó de la seva procedència la quota indivisa del 84,514379% d'aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 5,628252%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 145 a), número registral 5.271; y 145 b), número registral 33.424:

- **DERECHO DE REVERSION a favor DON FRANCESC, DON JOSEP y DON JORDI MASCARELL CASULLERAS en la misma proporción en que eran dueños de la finca, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 11 de la finca número registral 5.271.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de DON FRANCESC, DON JOSEP y DON JORDI MASCARELL CASULLERAS en la misma proporción en que eran dueños de la finca, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 6 de la finca número registral 33.424.**

DRETS

0,316898% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació a aquesta finca li correspon:

a) Un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.503.580,52 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 234,38 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,580576% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

Parcel·la resultant PC3-02.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-02.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 2.142,00 m^2 de superfície de sòl i 6.897,24 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb la parcel·la PC3-02.03. Al sud, amb la oparcel·la PC3-02.06. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Cerdanyola Promocions Municipals, SLU**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 132.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,308123% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 887.571,74 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 141,87 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,342718% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-02.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-02.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 1.722,00 m^2 de superfície de sòl i 5.544,84 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb la parcel·la PC3-02.04. Al sud, amb parcel·la PC3-02.07. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Cerdanyola Promocions Municipals, SLU**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 22,925285% de la finca aportada número 132.
- un 77,074715% de la finca aportada número 133.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,247707% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 713.538,06 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 114,06 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,275519% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-02.04

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-02.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 1.701,00 m^2 de superfície de sòl i 5.477,22 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb el vial Eix-A23. Al sud, amb parcel·la resultant PC3-02.08. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.03.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Cerdanyola Promocions Municipals, SLU**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 11,563565% de la finca aportada número 133.
- un 88,436435% de la finca aportada número 134.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,244686% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 704.836,38 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 112,66 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,272159% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-02.05

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-02.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 2.580,00 m^2 de superfície de sòl i 8.307,60 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'oest i al sud, amb el vial Eix-A23. I a l'est, amb les parcel·les PC3-02.02 i PC3-02.06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba, al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 61,932351% per la finca aportada número 129
- un 38,067649% per la finca aportada número 130

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència la quota indivisa del 61,932351% d' aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: La participación indivisa de un 5,628252%, con las cargas que gravaban a la finca aportada número 145 a), número registral 5.271; y 145 b), número registral 33.424:

- **DERECHO DE REVERSION a favor de DON FRANCESC, DON JOSEP y DON JORDI MASCARELL CASULLERAS en la misma proporción en que eran dueños de la finca, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 11 de la finca número registral 5.271.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de DON FRANCESC, DON JOSEP y DON JORDI MASCARELL CASULLERAS en la misma proporción en que eran dueños de la finca, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 6 de la finca número registral 33.424.**

Per raó de la seva procedència la quota indivisa del 38,067649% d' aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: La participación indivisa de un 1,608438%, con las cargas que gravaban a la finca aportada número 134, número registral 50.289:

DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de la entidad "INVERSIONS CERAMIQUES, S.L.", en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 1 de esta finca, de fecha doce de Marzo de dos mil catorce.

DRETS

0,371129% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca li correspon:

a) Un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.760.888,68 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 274,49 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,679930% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

Parcel·la resultant PC3-02.06

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-02.06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 1.864,00 m^2 de superfície de sòl i 6.002,08 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb parcel·la resultant PC3-02.06. A l'est, amb parcel·la PC3-02.07. Al sud, amb el vial Eix-A23. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.05.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Cerdanyola Promocions Municipals, SLU.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 33,049881% per la finca aportada número 147.
- un 66,950119% per la finca aportada número 132.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,268133% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 772.378,02 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 123,46 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,298239% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-02.07

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-02.07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 1.864 m^2 de superfície de sòl i 6.002,08 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC3-02.03. A l'est, amb la parcel·la PC3-02.08. Al sud, amb el vial Eix-A23. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Cerdanyola Promocions Municipals, SLU.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 133.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,268133% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 772.378,02 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 123,46 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,298239% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-02.08

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-02.08 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 1.860 m^2 de superfície de sòl i 5.989,20 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC3-02.04. A l'est i al sud, amb el vial Eix-A23. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.03.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Cerdanyola Promocions Municipals, SLU.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 134.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,267558% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 770.720,56 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 123,20 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,297599% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-03.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-03.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 2.852,00 m^2 de superfície de sòl i 9.183,44 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb la parcel·la PC3-03.02. Al sud, amb la parcel·la PC3-03.03. I a l'oest, el vial Eix-A23.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,410256% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

Parcel·la resultant PC3-03.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-03.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 3.073 m^2 de superfície de sòl i 9.895,06 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb el vial Eix-2a1. Al sud, amb parcel·la PC3-03.04. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-03.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,442046% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

Parcel·la resultant PC3-03.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-03.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 3.075 m^2 de superfície de sòl i 9.901,50 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb la parcel·la PC3-03.04. Al sud, amb camí-2. I a l'oest, el vial Eix-A23.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,442334% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

Parcel·la resultant PC3-03.04

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-03.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 3.003 m^2 de superfície de sòl i 9.669,66 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC3.03-02. A l'est, amb el vial A-2a1. Al sud, amb el camí-2. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-03.03.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,431977% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

Parcel·la resultant PC3-04.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-04.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 2.756,00 m^2 de superfície de sòl i 8.874,32 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb la parcel·la PC3-04.02. Al sud, amb la parcel·la PC3-04.06. I a l'oest, amb el vial Eix-2a1.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,396446% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

Parcel·la resultant PC3-04.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-04.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 6.178 m^2 de superfície de sòl i 19.893,16 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb la parcel·la PC3-04.03, mitjançant el pas públic que es constitueix com a servitud. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV_3/SF_4-02. I a l'oest, amb les parcel·les PC3-04.01 i PC3-04.06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació, d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 138.

CÀRREGUES

Per determinació del planejament, es constitueix una servitud de pas públic sobre aquesta finca, en el límit est, des de la façana de la parcel·la amb el vial Eix-A2b fins la el límit sud de la mateixa. Aquesta servitud té una amplada de 10 metres i una llargada de 94 metres que, juntament amb la mateixa servitud que es constitueix sobre la finca contigua PC3-04-03, constituirà un pas públic de 20 metres d'amplada que comunicarà l'espai destinat a Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) i a Sistema ferroviari en el subsòl, parcel·la SV_3/SF_4-02 amb el vial Eix-A2b. La condició d'ús públic comporta que no pugui ser objecte de tancament per part dels titulars de les finques sobre les que es constitueix, alhora que el manteniment correspondrà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

DRETS

0,888695% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 3.062.071,90 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 398,95 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,124665% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-04.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-04.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 5.555,01 m^2 de superfície de sòl i 17.887,10 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb la parcel·la PC3-04.04. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV_3/SF_4-02. I a l'oest, mitjançant la servitud de pas públic amb la parcel·la PC3-04.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 139.

CÀRREGUES

Per determinació del planejament, es constitueix una servitud de pas públic sobre aquesta finca, en el límit oest, des de la façana de la parcel·la amb el vial Eix-A2b fins la el límit sud de la mateixa. Aquesta servitud té una amplada de 10 metres i una llargada de 94 metres que, juntament amb la mateixa servitud que es constitueix sobre la finca contigua PC3-04-02, constituirà un pas públic de 20 metres d'amplada que comunicarà l'espai destinat a Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) i a Sistema ferroviari en el subsòl, parcel·la SV_3/SF_4-02 amb el vial Eix-A2b. La condició d'ús públic comporta que no pugui ser objecte de tancament per part dels titulars de les finques sobre les que es constitueix, alhora que el manteniment correspondrà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

DRETS

0,799078% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.753.287,38 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 358,72 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,011252% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-04.04

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-04.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 4.313,00 m^2 de superfície de sòl i 13.887,86 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb la parcel·la PC3-04.05. Al sud, amb l'espai destinat a Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) i a Sistema ferroviari en el subsòl, SV_3/SF_4-02. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-04.05.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **l'Institut Català del Sòl**. L'adjudicació d'aquesta finca, pel principi de subrogació real, prové:

- un 56,015395% de la finca aportada número 141.
- un 43,984605% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Aquesta finca per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,620418% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.137.700,89 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 278,52 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,785154% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-04.05

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-04.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 3.359,21 m^2 de superfície de sòl i 10.816,66 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord i a l'est, amb el vial Eix-A2b. Al sud, amb finca Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) i a Sistema ferroviari en el subsòl, SV_3/SF_4-02. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-04.04.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,483217% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

Parcel·la resultant PC3-04.06

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-04.06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 2.216,00 m^2 de superfície de sòl i 7.135,52 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb parcel·la PC3-04.01. A l'est, amb la parcel·la PC3-04.02. Al sud, amb finca de Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) i a Sistema ferroviari en el subsòl, SV_3/SF_4-02. I a l'oest, amb el vial Eix-2a1.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Promotora Drogueda – Can Planas, SL** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- en un 99,490262% per l'aportació de la quota indivisa d'un 44,569590% de la finca aportada númer 137.
- en un 0,509738% per l'aportació de la quota indivisa d'un 11,754951% de la finca aportada númer 151.

CÀRREGUES

Aquesta finca per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,318768% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 932.943,13 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 129,86 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,354558% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-05.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-05.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 4.858,00 m^2 de superfície de sòl i 15.642,76 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord i a l'oest, amb terrenys destinats a Protecció de Sistemes, clau SS. A l'est, amb la parcel·la PC3-05.02. Al sud, amb el vial Eix-A2a.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 142.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,698815% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.407.825,40 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 313,71 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,884367% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-05.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-05.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 4.660,00 m^2 de superfície de sòl i 15.005,20 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb terrenys destinats a Protecció de Sistemes, clau SS. A l'est, amb la parcel·la PC3-05.03. Al sud, amb el vial Eix-A2a. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-05.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 143.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,670333% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.309.688,42 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 300,93 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,848323% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-05.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-05.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 6.086,00 m^2 de superfície de sòl i 19.596,92 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: al nord, amb terrenys destinats a Protecció de Sistemes, clau SS. A l'est, amb la rotonda SX-1 de confluència de l'Avinguda de la Ciència amb el vial Eix-A2 i el vial Eix-A3. Al sud, amb el vial Eix-A2a. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-05.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 144.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,875461% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

ii) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 150.479,31 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 2.866.386,61 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

jj) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,107917% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-06.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-06.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 6.135,00 m^2 de superfície de sòl i 19.754,70 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A3 i amb la rotonda SX-1 de confluència d'aquest vial amb l'Avinguda de la Ciència. A l'est, amb amb la parcel·la PC2-02.02. Al sud, amb la parcel·la PC2-02.01. I a l'oest, part amb l'Avinguda de la Ciència i part amb la rotonda de confluència de la referida avinguda amb el vial Eix-A3.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 87,289786% per la finca aportada número 145.
- un 12,710214% per la finca aportada número 146.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,882510% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

kk) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 151.690,85 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 2.889.464,65 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

ll) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,116837% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-07.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-07.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 8.277,00 m^2 de superfície de sòl i 26.651,94 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) $Sv_3$04. A l'est, part amb l'Avinguda de la Ciència i part amb la rotonda SX-1 de confluència de la referida avinguda amb els vials Eix-A3 i Eix-A2 Al sud, amb la parcel·la PC2-01.02. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-01.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Criteria Caixaholding, SA**, correspon a l'aportació de la finca número 148 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

1,190633% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 327.044,99 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 3.314.438,26 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,324313% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3*-08.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3*-08.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 11.482,00 m^2 de superfície de sòl i 36.972,04 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, part amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça $SX_3$01 i part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) $SV_3$05. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb parcel·la PC2-05.01 mitjançant vial Eix-C. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) $SV_3$05.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la correspon a l'aportació de la finca aportada número 149.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

1,651667% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

mm) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 283.898,03 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 5.407.796,75 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

nn) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 2,090223% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3*-09.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3*-09.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 11.159,00 m^2 de superfície de sòl i 35.931,98 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-G. A l'est, amb les parcel·les PC3-09.02 i PC3-09.04. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, part amb l'Avinguda de la Ciència i part amb la rotonda del Sincrotró de confluència d'aquesta Avinguda amb la carretera BP-1413.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 150.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

1,605204% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

oo) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 275.911,70 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 5.255.670,09 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

pp) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 2,031423% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-09.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-09.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 4.225 m^2 de superfície de sòl i 13.604,50 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-G. A l'est, amb la parcel·la PC3-09.03. A l'oest, amb la parcel·la PC3*09.10. I al sud, amb la parcel·la PC3-09.04.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 25,296174% de la finca aportada número 124.
- un 24,886348% de la finca aportada número 125.
- Un 2,299832% de la finca aportada número 150.
- un 2,366402% de la finca aportada número 149.
- un 2,299832% de la finca aportada número 150.
- un 45,151243% de la participació indivisa d'un 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,607759% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

qq) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 104.465,18 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.989.892,12 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

rr) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,769134% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-09.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-09.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 3.648,00 m^2 de superfície de sòl i 11.746,56 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-G. A l'est, amb el Camí del Castell de Sant Marçal, Eix-4a. Al sud, amb la parcel·la PC3-09.04. I a l'oest, amb la parcel·la PC3*-09.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 0,505775% per la quota indivisa del 56,048178% de la finca aportada número 151
- un 1,474656% per la finca aportada número 138
- un 1,326167% per la finca aportada número 139
- un 1,159579% per la finca aportada número 142
- un 1,112371% per la finca aportada número 143
- Un 1,452696% per la finca aportada número 144
- Un 92,968810% per la finca aportada número 146

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,524759% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

ss) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 90.198,57 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.718.136,44 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

tt) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,664095% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-09.04

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-09.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 4.412,00 m^2 de superfície de sòl i 14.206,64 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb les parcel·les PC3-09.02 i PC3-09.03 A l'est, amb el camí del Castell de Sant Marçal, Eix-4a. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC3*-09.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 16,095879% per la finca aportada número 146
- un 36,527401% per la finca quota indivisa d'un 60% aportada número 152
- un 9,748147% per la finca aportada número 153
- un 37,628573% per la finca aportada número 154

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,634659% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

uu) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 109.088,84 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 2.077.965,45 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

vv) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,803176% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-11.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-11.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 3.000,00 m^2 de superfície de sòl i 9.660 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-G. A l'est, amb la parcel·la PC2-11.02. Al sud, amb la parcel·la PC3-11.02. I a l'oest, amb el Camí del Castell de Sant Marçal, Eix-4a.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba de la quota indivisa del **86,586033%** a favor de l'**Institut Català del Sòl.** L'adjudicació d'aquesta quota indivisa prové de l'aportació dinerària com a contribució al pagament de despeses d'urbanització, per import de **2.975.031,89 €,** per compte de la Societat Anónima Ceràmica de Sardanyola (SACESA).

La restant quota indivisa del **13,413967%** per adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**. Aquesta adjudicació pel principi de subrogació real, prové de:

- un 3,129933% per la quota indivisa del 61,635875% de la finca aportada número 81
- un 10,284035% per la quota indivisa del 33,372387% de la finca aportada número 64

CÀRREGUES

La quota indivisa del 13,413967%, per la seva procedència de la quota indivisa del 61,635875% de la finca aportada número 81, està gravada en un 3,129933%, amb les següents càrregues:

3.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de octubre del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 3ª, en virtud de la adjudicación de la participación del 38,364125% de la finca.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de octubre del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 4ª, en virtud de la cancelación de cargas de la participación del 38,364125 por ciento de la finca.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

La quota indivisa del 13,413967%, per la seva procedència de quota indivisa del 33,372387% de la finca aportada número 64 està gravada en un 10,284035%, amb les següents càrregues:

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha once de febrero del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 2.

13.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 4ª.

La restant quota indivisa del adjudicada a l'Institut Català del Sòl del **86,586033**% està lliure de càrregues.

DRETS

0,431545% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació a la participació indivisa del **13,413967%** d'aquesta finca li correspon:

a) Un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 274.657,02 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 42,81 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,106053% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la participació indivisa del 13,413967% de la parcel·la.

Per raó del Projecte de reparcel·lació a la participació indivisa del **86,586033%** d'aquesta finca li correspon:

a) Un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.975.018,20 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,415611% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-11.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-11.02 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 3.000,00 m^2 de superfície de sòl i 9.660,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb parcel·la PC3-11.01. A l'est, amb la parcel·la PC2-11.02. Al sud, amb la parcel·la PC3-11.03. I a l'oest, amb el Camí del Castell de Sant Marçal, Eix-4a.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, corresponent a la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament urbanístic a favor de l'Administració actuant.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,431545% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

Parcel·la resultant PC3-11.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-11.03 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 4.605 m^2 de superfície de sòl i 14.828,10 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC3-11.02. A l'est, amb la parcel·la PC2-11.06. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb el Camí del Castell de Sant Marçal, Eix-4a.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **THRYM Activos Inmobiliarios, SLU**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de:

- un 27,932144% per la quota indivisa del 64,49% de la finca aportada número 126
- un 15,380221% per la quota indivisa del 35,51% de la finca aportada número 126
- un 29,264477% per la finca aportada número 82
- un 27,423157% per la finca aportada número 86

CÀRREGUES

Per la seva procedència aquesta parcel·la consta gravada amb:

4.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data tres de novembre de dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2ª.

DRETS

0,662422% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 412.339,15 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 1.571.015,74 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,736796% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3*-12.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3*-12.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 3.333,00 m^2 de superfície de sòl i 10.732,26 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parcs interiors) $SV_4$01. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC3*-12.01. I a l'oest, part amb l'Avinguda de la Ciència i part, amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça $SX_3$02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, corresponent a l'aportació de la quota indivisa del 32,196870% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència aquesta finca està lliure de càrregues.

DRETS

0,479447% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca li correspondria un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 2.616,28 €. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 2.272.560,79 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

Queda afecta al saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,878374% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

Parcel·la resultant PC3*-12.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3*-12.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 2.994,00 m^2 de superfície de sòl i 9.640,68,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC3*-12.01. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC3*-12.03. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça $SX_3$02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**. L'adjudicació d'aquesta finca, pel principi de subrogació real, prové:

- un 70,433328% per la quota indivisa del 32,196870% de la finca aportada número 151
- un 29,566672% per la finca aportada número 122

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència aquesta finca està lliure de càrregues.

DRETS

0,430682% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca li correspondria un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 2.350,17 €. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 2.041.418,24 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

Queda afecta al saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,789035% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

Parcel·la resultant PC3*-12.03

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3*-12.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi quadrada i de 2.584,00 m^2 de superfície de sòl i 8.320,48 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC3*-12.02. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb el vial Eix-G. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça $SX_3$02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 16,613324% per la finca aportada número 122
- un 43,811009% per la finca aportada número 123
- un 39,525667% per la finca aportada número 121

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència aquesta finca està lliure de càrregues.

DRETS

0,371704% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca li correspondria un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 2.028,34 €. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.761.865,31 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

Queda afecta al saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,680984% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

Parcel·la resultant PC3*-13.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3*-13.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 7.215,00 m^2 de superfície de sòl i 23.232,30 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, mitjançant el vial Eix-A4 amb la parcel·la destinada a Protecció de Sistemes SS-06. A l'est, amb la parcel·la PC4-02.01. Al sud, amb el vial Eix-AB-1. I a l'oest, mitjançant vial EP8 amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX_3-05.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **l'Institut Català del Sòl**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la pel principi de subrogació real prové del 60,00% de la finca aportada 152.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència aquesta finca està lliure de càrregues.

DRETS

1,037866% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

ww) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 3.576.051,92 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 465,92 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

xx) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,313444% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC3-14.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC3-14.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 3.805,00 m^2 de superfície de sòl i 12.252,10 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A3. A l'est, part amb la finca destinada a Sistema tècnic ST 07, i part amb parcel·la 50.02.01. Al sud, amb les parcel·les 50.02.01 i PC2-02.01. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a a **Cerdanyola Promocions Municipals, SLU**. L'adjudicació d'aquesta finca, pel principi de subrogació real, prové:

- un 25,644312% de la participació indivisa d'un 92,885515% de la finca aportada número 41.
- un 74,355688% per la finca aportada 147.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,547343% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.576.662,21 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 252,02 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,608797% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC4-01.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC4-01.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 30.181,00 m^2 de superfície de sòl i 89.887,22 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A3. A l'est, amb el vial Eix 7. Al sud, mitjançant Eix-AB amb parcel·les R-22.01 HPO-RG, R-21.01 HLL, amb parcel·la destinada a Equipament SE1-05 i part amb finca destinada a Espai lliure zona verda Parcs interiors SV_4-04. A l'est, part amb rotonda d'intersecció 2B i part amb el vial Eix-7. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça en superfície i en subsòl Sistema hidrogràgic $SX_3$04/SH.

De conformitat amb el que estableix el Pla Director, per facilitar l'accés a l'estació d'ADIF des de la zona residencial s'estableix una servitud de pas en la parcel·la PC4-01.01.

Aquesta servitud es concretarà en el projecte d'edificació i urbanització de la parcel·la mitjançant la construcció d'un vial, exclusiu per vianants, seguint les alineacions previstes en el *plànol o.3.1. Condicions de l'Edificació*. Ha de tenir una amplada mínima de 10 metres i es permetrà l'edificació sobre el vial mantenint una alçada lliure de com a mínim dues plantes.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **l'Institut Català del Sòl**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la pel principi de subrogació real, prové de la per la quota indivisa del 56,048178% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

4,646728% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació la parcel·la queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 4.977.738,13 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 11.035.025,48 €uros que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 5,880542% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC4-02.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC4-02.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi trapezoidal i de 7.017,00 m^2 de superfície de sòl i 5.375,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A4. A l'est, amb el el límit est del sector i a través d'aquest amb el vial extern, Ronda Serraparrera de Cerdanyola del Vallès. Al sud, amb el vial Eix-AB-1. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-13.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la pel principi de subrogació real prové de la quota indivisa de la finca aportada número 152.

CÀRREGUES

Per la seva procedència aquesta finca està lliure de càrregues.

DRETS

0,277861% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca li correspondria un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 1.516,25 €. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 1.317.052,07 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

Queda afecta al saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,509058% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

Parcel·la resultant PC4-03.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC4-03.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular de 6.850,26 m^2 de superfície de sòl i 18.727,69 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A3. A l'est, amb vial Eix-5. Al sud, part amb la parcel·la destinada a Sistema Tècnic ST-09 i part amb la parcel·la 50-02.01. I a l'oest, amb parcel·la destinada a Sistema Tècnic ST-07.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Promotora Drogueda-Can Planas, SL**. L'adjudicació d'aquesta finca, pel principi de subrogació real, prové de l'aportació de la participació indivisa d'un 11,754951% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per la seva procedència aquesta finca està lliure de càrregues.

DRETS

0,968130% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació la parcel·la queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.833.439,29 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 394,40 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,076828% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC4.H-03-01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA HOTELER, clau PC4H en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC4.H-03.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 2.702,00 m^2 de superfície de sòl i 3.544,00 m^2.

Afronta: Al nord, part amb la finca resultant 42-01.01 i part amb la amb la finca resultant de l'ordenació del sector destinada a Sistema d'Espai lliure, Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) $SV_2$03. A l'est, amb la citada finca de Sistema d'Espai lliure, Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) $SV_2$03. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la finca resultant 42-01.01.

L'accés a la parcel·la PC4.H-03.01 és a través de la servitud de pas que es constitueix sobre la parcel·la 42.01.01 de la que és predi dominant.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba, de Cerdanyola del Vallès, a favor del senyor **Josep Font Fatjó dels Xiprers**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 155.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència de la finca registral 50.754 (aportada número 155) aquesta finca està gravada per subrogació real amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta en la herencia de Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pi, a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorroglables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan pertenecerme en lo sucesivo, nombro e insitituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de primogenitura y mascunilinidad, queriendo que cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo

que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengas éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mism hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y canónigo matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaría, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resultade su inscripción 20, al folio 113 del tomo 1.110 libro 595 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:
HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del **ESTADO**, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS. CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

3.- POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A de fecha veintidós de Marzo del año dos mil dieciséis, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MAS por la anotación letra B, en fecha dieciséis de junio de dos mil veinte,** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA**, por un **IMPORTE PENDIENTE TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, intereses CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, costas DIEZ MIL EUROS, importe a embargar UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.** PRORROGADO EN VIRTUD DE MANDAMIENTO librado el 16 de marzo de 2020.
EN LA UNIDAD DE RECAUDACION DE LA DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DE BARCELONA, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ADJUNTA ANOTACION LETRA A, **EL**

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE APREMIO Y, CON ARREGLO AL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, SE HACE CONSTAR QUE CON ESTA FECHA HA SIDO EXPEDIDA LA CERTIFICACION SOLICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 22 de Marzo de 2016.

DRETS

0,142500% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca li correspondria un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 473,97 €. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 410.072,87 € que ja fou liquidat al seu titular.

Queda afecta al saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,158499% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC4H-04.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA HOTELER, clau PC4H en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC4H-04.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi triangular i de 4.463,00 m^2 de superfície de sòl i 11.157,50 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord i a l'est, amb el vial Eix-4b. Al sud, amb el vial Eix-G. I a l'oest, amb les parcel·les R-18.01 HLL i R-18.02 HLL.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 67,727172% per la finca aportada número 130
- un 32,272828% per la finca aportada número 131

CÀRREGUES

Per la seva procedència de la finca aportada 130, participació indivisa del 67,727172%, d'aquesta finca està gravada amb la càrrega següent:

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 1,608438%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 134, número registral 50.289:

DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de la entidad "INVERSIONS CERAMIQUES, S.L.", en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 1 de esta finca, de fecha doce de Marzo de dos mil catorce.

DRETS

0,448629% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.128.603,02 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 331,80 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,821915% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

Parcel·la resultant PC4.H-M-05.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA HOTELER, clau PC4H en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom PC4.H-M-05.01 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 5.548,00 m^2 de superfície de sòl i 11.096,00 m^2.

Afronta: Al nord, part amb la finca destinada a Sistema d'espai lliure zona verda Parc de connectivitat SV_3-05 i part amb el carrer de Creu Casas i Siscart. A l'est, amb la referida finca SV_3-05. Al sud, mitjançant el amb camí 7 amb parcel·la E8 destinada a l'Equipament del Sincrotró. I a l'oest, amb el citat carrer de Creu Casas i Siscart.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba, de Cerdanyola del Vallès, d'una participació indivisa del **73,30**% a favor de **ROSA GESTIÓN, SA**. L'adjudicació d'aquesta participació indivisa parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 52,443008% per la finca aportada número 64
- un 20,859083% per la finca aportada número 66

I la restant quota indivisa del **26,70%** a favor de **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, per l'aportació de la finca aportada 131.

CÀRREGUES

Per la seva procedència de la **finca aportada 64 (registral 50.664)** el percentatge del **71,543672%** de la participació indivisa del **73,70%** titularitat de Rosa Gestión, SA, està gravat amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO. d) Costas y gastos: CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. e) Y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la

Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO, de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS de principal. de los intereses de demora de 2 años, al tipo del 7,300% nominal anual, que ascienden a la suma de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO; de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS; y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS -448.590,00 euros-. Costas: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS -44.859,00 euros-. Intereses Ordinarios: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CENTIMOS -80.746,20 euros-. Intereses de Demora: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS -134.577,00 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor

de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTISIETE MIL CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS y de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el

día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECISIETE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS y de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la

cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL

VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b)Hasta la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS de principal, de CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y VEINTICINCO MIL

SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS de principal, de CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de intereses moratorios, SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha once de febrero del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 2.

13.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

14.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA sobre la participación del **66,627613%** esta finca – perteneciente a la entidad "ROSA GRES, S.L." Unipersonal - a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.,** por ***90.000 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.800 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 12.600 euros. d) Costas y gastos: 27.000 euros. e) Y un máximo de 2.700 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los

citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de Para la participación indivisa del 66,627613% de la finca n°50664 la cantidad de 2.191.018,99 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

15.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 4ª.

16.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA sobre la participación del **66,627613%** esta finca – perteneciente a la entidad "ROSA GRES, S.L." Unipersonal - a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 74.300 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 8.916 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.402 euros. d) Costas y gastos: 22.290 euros. e) Y un máximo de 2.229 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de Para la participación indivisa del 66,627613% de la finca n°50664 la cantidad de 2.191.018,99 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

El restant percentatge del **28,456328%** de la participació indivisa del **73,30%**, està gravat per la seva procedència de la **finca aportada número 66 (registral 50.666)** amb les següents càrregues:

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO. d) Costas y gastos: CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. e) Y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO, de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora

corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS de principal. de los intereses de demora de 2 años, al tipo del 7,300% nominal anual, que ascienden a la suma de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO; de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS; y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS -448.590,00

euros-. Costas: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS -44.859,00 euros-. Intereses Ordinarios: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CENTIMOS -80.746,20 euros-. Intereses de Demora: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS -134.577,00 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTISIETE MIL CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS y

de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.**_Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECISIETE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS y de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir

del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días

comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b)Hasta la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS de principal, de CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS de principal, de CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de intereses moratorios, SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

11.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***82.300 euros de capital. b) Los intereses ordinarios***

correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.876 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.522 euros. d) Costas y gastos: 24.690 euros. e) Y un máximo de 2.469 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.001.642,43 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 67.800 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 8.136 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.492 euros. d) Costas y gastos: 20.340 euros. e) Y un máximo de 2.034 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.001.642,43 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de

CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

La quota indivisa del **26,70%** del Consorci Urbaístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, està lliure de càrregues.

DRETS

0,446156% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació a la participació indivisa del 26,70% li correspondria un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 649,99 €. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 564.598,18 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

Queda afecta al saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,218225% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Ara bé, de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la participació indivisa del **26,70%** de la parcel·la.

De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, el compte de liquidació provisional i definitiva corresponent a la participació indivisa d'un **73,30%** no constitueix càrrega real sobre aquesta participació atès que es produeix confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant, alhora que obligada de conformitat a l'expedient d'expropiació, **a excepció de la quantitat de 141.875,90 €** que es constitueix com a càrrega real que grava aquesta participació indivisa de la parcel·la en concepte d'excés d'adjudicació.

Parcel·la resultant PC5-01.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC5 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC5-01.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 39.495,00 m^2 de superfície de sòl i 78.990,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, mitjançant els vials Eix-H i Eix-J23 amb la carretera BP-1413. A l'est, mitjançant el referit vial Eix-K amb la parcel·la resultant 50.05.01 on s'ubica el Manso Can Costa. Al sud, mitjançant el vial Eix-K, part amb la parcel·la PC5-02.01 i part amb la finca destinada a Sistema d'espai lliure zona verda Parc estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV_2-09. I a l'oest, mitjançant l'Eix-K la citada finca SV_2-09.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al senyor **Joaquin Folch Rusiñol Corachan**. L'adjudicació d'aquesta finca prové per l'aportació de la finca aportada número 164 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

3,528753% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 10.298.550,61 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 3,924949% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant PC5-02.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC5 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **PC5-02.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 7.154,00 m^2 de superfície de sòl i 14.308,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, mitjançant el vial Eix-K amb la parcel·la resultant PC5-01.01. A l'est, mitjançant la finca destinada a Sistema d'espai lliure zona verda Parc estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV_2-09 amb la parcel·la resultant 50.05.01 on s'ubica el Manso Can Costa. Al sud, amb la citada finca destinada a Sistema d'espai liure zona verda SV_2-09. I a l'oest, part amb la finca reiterada finca SV_2-09 i part mitjançant vial Eix-K, amb la parcel·la resultanat PC1-05.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al senyor **Joaquin Folch Rusiñol Corachan**. L'adjudicació d'aquesta finca prové per l'aportació de la finca aportada número 164 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,639187% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.865.447,04 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,710953% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant CPD-01.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA CENTRE DE PROCESSAMENT DE DADES, clau CPD en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **CPD-01.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 60.768,00 m^2 de superfície de sòl i 68.060,16 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord amb la finca destinada a Sistema d'equipament $SE_2$01. A l'est, part amb la citada finca $SE_2$01 i part el carrer de Creu Casas i Siscart. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure, (Parc de Connectivitat), $SV_3$02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al **Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 79,842472% de la finca aportada número 156.
- un 20,157528% de la participació indivisa d'un 32,196870% de la finca aportada número 151.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència aquesta finca està lliure de càrregues.

DRETS

2,689135% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca li correspondria un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 14.674,25 €. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 12.746.407,68 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

Queda afecta al saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 4,926652% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Ara bé, de conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la.

Parcel·la resultant 50-01.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **50-01.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi irregular i de 22.832,00 m^2 de superfície de sòl i 7.025,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A1. A l'est, sud i oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure, Parc estratègic (Corredor verd i espai funcional) $SV_2$03.

Es troba ocupada en part per un grup d'edificacions. El cos principal de les edificacions el forma la Masia de Can Fatxó dels Xiprers amb planta baixa i pis, i l'edifici del Celler, nau rectangular amb coberta a dos aigües. Altres edificacions complementàries acaben de configurar el conjunt. Al sud-est de les edificacions hi ha una piscina, i al nord-est una bassa.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al senyor **Josep Font Fatjó dels Xiprers**,. L'adjudicació d'aquesta finca, pel principi d'adjudicació real, prové:

- en un 96,993737% de la finca aportada número 157.
- en un 3,006263% de la finca aportada número 155.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència de la finca registral **50.756 (aportada número 157)** el percentatge del 96,993737% d'aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:
CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta por Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pi a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorroglables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan

pertenecerme en lo sucesivo, nombro e insitituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de primogenitura y masculinidad, queriendo que cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengan éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mism hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y canónigo matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaría, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resulta de la inscripción 20, de la finca 142, al folio 113 del tomo 1.110 libro 595 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:
HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del **ESTADO**, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS. CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

6.- POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A de fecha veintidós de Marzo del año dos mil dieciséis, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MAS por la anotación letra B, en fecha dieciséis de junio de dos mil veinte;** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA**, por un **IMPORTE PENDIENTE TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, intereses CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, costas DIEZ MIL EUROS, importe a embargar UN**

MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. PRORROGADO EN VIRTUD DE MANDAMIENTO librado el 16 de marzo de 2020.

EN LA UNIDAD DE RECAUDACION DE LA DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DE BARCELONA, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ADJUNTA ANOTACION LETRA A **, EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE APREMIO Y, CON ARREGLO AL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, SE HACE CONSTAR QUE CON ESTA FECHA HA SIDO EXPEDIDA LA CERTIFICACION SOLICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 22 de Marzo de 2016.**

Per raó de la seva procedència de la finca registral **50.754 (aportada número 155)** el restant percentatge del 3,006263% d'aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta en la herencia de Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pi, a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorroglables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan pertenecerme en lo sucesivo, nombro e insitituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de primogenitura y mascunilinidad, queriendo que cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengas éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mism hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y canónigo matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaría, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resultade su inscripción 20, al folio 113 del tomo 1.110 libro 595 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:

HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del **ESTADO**, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS. CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

6.- POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A de fecha veintidós de Marzo del año dos mil dieciséis, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MAS por la anotación letra B, en fecha dieciséis de junio de dos mil veinte,** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA**, por un **IMPORTE PENDIENTE TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, intereses CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, costas DIEZ MIL EUROS, importe a embargar UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.** PRORROGADO EN VIRTUD DE MANDAMIENTO librado el 16 de marzo de 2020.
EN LA UNIDAD DE RECAUDACION DE LA DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DE BARCELONA, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ADJUNTA ANOTACION LETRA A, **EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE APREMIO Y, CON ARREGLO AL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, SE HACE CONSTAR QUE CON ESTA FECHA HA SIDO EXPEDIDA LA CERTIFICACION SOLICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 22 de Marzo de 2016.**

DRETS

0,247159% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 654.890,33 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 57.182,11 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,274909% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant 50-02.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **50-02.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi irregular i de 70.015 m^2 de superfície de sòl i 4.533 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, part amb la parcel·la PC3-04.01, part amb la finca destinada a Sistema tècnic ST07 i part amb la parcel·la PC4-03.01. A l'est, part amb la finca destinada a Sistema tècnic ST09 i part amb la finca destinada a Sistema d'Equipament SE1-02. Al sud, amb el vial Eix-B. I a l'oest, amb les parcel·les PC3-14.01 i PC2-02.01.

Aquesta finca manté les edificacions existents en la finca aportada al Projecte de reparcel·lació atès llur compatibilitat amb el planejament aprovat. La finca procedeix de l'Heretat coneguda pel nom "*Castillo de Cerdanyola*", i comprèn el Castell amb els seus annexos. L'edifici del Castell té una superfície edificada total, incloent els annexos, de tres mil cinc-cents noranta-cinc metres quaranta decímetres quadrats (3.595,40 m^2), distribuïda en planta baixa, primera i segona plantes altes, amb dos habitatges en la primera d'elles i un habitatge en cadascuna de les altres dues. En la planta baixa existeixen a més altres dependències i salons. En una edificació auxiliar separada de l'edifici del castell existeix altre habitatge. També compta amb una capella i diferents instal·lacions a l'entorn de l'edifici principal.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al senyor **José Maria Trenor Löwenstein**, per l'aportació de la finca aportada número 158 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,159483% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat, amb els compromisos assumits per l'Institut Català del Sòl i el senyor José Maria Trenor i Suárez de Lezo de data 28 de juliol de 2006, les despeses d'urbanització que corresponen a aquesta finca, s'assumeixen per l'Institut Català del Sòl, i en virtut d'aquest Projecte, l'afecció al compte de liquidació provisional i definitiu es concentra en la resta de parcel·les propietat de l'Institut Català del Sòl en aquest sector en proporció al percentatge de drets de cadascuna d'aquestes finques, i per tant el compte no constitueix càrrega real sobre la finca.

Parcel·la resultant 50-03.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **50-03.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 2.992,10 m^2 de superfície de sòl i 2.528 m^2 de superfície sostre.

Afronta: Al nord, amb parcel·la 50-03.02. A l'est, part amb la citada parcel·la 50-03.02 i part amb el vial Eix-6, des del que té el seu accés. Al sud, mitjançant vial Ep-e, part amb la finca R-25.01 HLL, i part amb la parcel·la 50-03.02. I a l'oest, amb la referida parcel·la 50-03.02.

En aquesta parcel·la s'ubica l'edificació principal coneguda com la Masia de Can Planas, de planta baixa i pis, i edificacions annexes, composta de planta baixa, primer pis, pati, bodegues, corrals, porqueres, premses, i una era per trillar, que segons amidament tenen un sostre total construït de 2.528 m^2 amb una ocupació de sòl, que inclou el pati central, de 1.737,56 m^2.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba als senyors **Francisco Margenat Trias**, com a nu propietari, a **Rosa Maria Trias Abarca**, com usufructuària, corresponent a l'aportació de la finca aportada número 159.

CÀRREGUES

Per raó de la seva procedència de la finca registral 50.758 (aportada número159), aquesta finca està gravada amb les següents càrregues:

1. A LAS LIMITACIONES impuestas a DOÑA ROSA MARIA TRIAS ABARCA por su esposo y causante Don Francisco Margenat Borí, en su testamento y herencia de que trata su inscripción 2: "Lega a su esposa Doña Rosa María Trías Abarca, mientras se conserve viuda del testador, el usufructo de fidelidad sobre todos los restantes bienes, muebles, inmuebles y semovientes, y derecho reales de toda índole, incluso censos, créditos y acciones, que al fallecimiento del testador sea propiedad de éste por cualquier título o causa".
2. AL FIDEICOMISO impuesto por Don Francisco Margenat Borí, en la herencia de su inscripción 2, a su hijo y heredero DON FRANCISCO MARGENAT TRIAS: "Para el caso de que el heredero falleciera sin hijos, o éstos murieran sin haber alcanzado la edad de testar o no hubieran dispuesto otra cosa, le sustituye fideicomisariamente para después de su muerte, en lo que se refiere a los bienes que en vida no haya dispuesto, por la otra hija del testador Doña Sonia, y a ésta por la otra hija del testador Doña Gloria, y en su defecto por todos los demás hijos

que tuviera el testador en el día de su fallecimiento, de legítimo matrimonio nacidos o póstumos, por orden de primogenitura. Cualquiera de los hijos o descendientes del testador que siendo heredero falleciere gravado de sustitución, podrá a su voluntad dejar a su fallecimiento en usufructo a su cónyuge legítimo de matrimonio canónico, y mientras no contraiga nuevas nupcias, los bienes que en aquel momento constituyan el fideicomiso, pero la administración de dichos bienes corresponderá al fideicomisario".

DRETS

0,088942% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 256.207,12 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 37,60 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,098928% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant 50-03.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **50-03.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 13.637,90 m^2 de superfície i 3.921,00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-B i part amb la parcel·la resultant 50-03.01. A l'est, mitjançant vial EP7b part amb parcel·la R-23.01 HLL, part amb el vial Eix-6c i part amb la citada parcel·la 50-03.01. Al sud, part amb la parcel·la 50-03.01, part mitjançant vial Ep-e amb parcel·la R-25.01 HLL. I a l'oest, mitjançant camí 11-b part amb finca de Sistema d'espa lliure zona verda Parcs interiors SV4-05 i part amb la referida 50-03.01.

Aquesta parcel·las, es troba ocupada, en part, per les construccions i instal·lacions següents: dues edificacions de planta baixa destinades a granja d'una superfície cadascuna de 364 m^2 i 816 m^2, i annexa a aquesta última una edificació de 76 m^2 en planta baixa; una bassa de 356 m^2, un edificació annexa de Planta baixa i pis de 56 m^2 i un cobert destinat a aparcament de 55 m^2; i instal·lacions agrícoles, magatzems i d'altres edficaicions de planta baixa i pis amb les següents superfícies: 21 m^2, 162 m^2, 192 m^2 ,107 m^2, 10 m^2 i 8 m^2.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a **Promotora Drogueda-Can Planas, SL**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové de la finca aportada número 160.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,137951% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 403.744,57 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 56,20 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,153440% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant 50-04.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **50-04.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi irregular i de 12.240 m^2 de superfície de sòl i 5.000 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est, amb la parcel·la PC1-11.01. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure zona verda Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional), $SV_2$11. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'equipament SE2-03.

La parcel·la finca està ocupada per 3 grups d'edificacions, disposats al voltant d'un pati. El cos principal de les edificacions el forma la Masia de Can Xercavins amb planta baixa i pis, les altres edificacions complementàries només tenen planta baixa. El conjunt de les construccions te una superfície construïda aproximada de 1.252 m²st.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba d'una participació indivisa d'un **34,053000%**, al senyor **Andreu Puigfel Bach i Meran, SA,** per meitats i iguals parts indivises per l'aportació de quota indivisa del 65,946928% de la finca aportada número 161 d'aquest Projecte.

I d'una participació indivisa d'un **65,94700%,** a **Meran, SA**, per l'aportació de la quota indivisa del 34,053072% de la finca aportada 161 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Per la seva procedència està lliure de càrregues.

DRETS

0,175914% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació a la participació indivisa d'un **34,053072%** li correspon:

a) Un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 200,03 €. €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 172.385,05 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

a) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,066630% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Per raó del Projecte de reparcel·lació a la participació indivisa d'un **65,946928%** li correspon:

b) Un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 332.607,87 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 1.620,18 € que ja fou assumit a l'avançada pel seu titular.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,129035% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant 50-05.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom 50-05.01 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi irregular i de 37.473,00 m^2 de superfície de sòl i 10.613 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, mitjançant l'Eix-J23, amb la carretera BP-1413. A l'est, mitjançant el vial Eix-K2 amb la parcel·la resultant PC2-12.01. Al sud, amb finca destinada a sistema SV Espai lliure zona verda Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV_2-09. I a l'oest, part amb la referida finca SV_2-09 i part, mitjançant el vial Eix-K amb la parcel·la PC5-01.01.

En aquesta parcel·la s'ubica l'edificació coneguda com Masia Can Costa i altres edificacions que configuren el seu entorn, que tenen una superfície edificada total de quatre mil set-cents trenta-cinc metres quadrats (4.735,00 m^2). L'edifici Can Costa te una planta baixa més dues plantes superiors, l'edifici allargat adossat pel costat oest te planta baixa i una planta primera. El conjunt d'edificacions més pròxim a l'edificació principal de Can Costa, que en general tenen planta baixa i una planta primera, formen un pati obert a cara sud, on hi ha una piscina, i un petit edifici de planta circular de planta baixa i dues superiors. Hi ha dues edificacions més, separades d'aquest entorn més pròxim, de forma rectangular amb planta baixa i una planta superior.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba al senyor **Joaquin Folch Rusiñol Corachan**. L'adjudicació d'aquesta finca prové per l'aportació de la finca aportada número 164 d'aquest Projecte.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS

0,373394% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament:

a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.089.738,93 €, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació.

b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,415318% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant 42-01.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA d'Equipament privat, clau 42, destinada a ús esportiu en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Parcel·la assenyalada amb el nom **42-01-01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 26.966,58 m^2 de superfície de sòl i 4.800'00 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al sud, amb la carretera BP-1413, des de la que s'accedeix a la pacel·la. Al nord, amb la finca resultant de l'ordenació del sector, Sistema d'espais lliures, Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV_2-03. A l'est, part amb la referida finca SV2-03 i part amb la parcel·la resultant PC4-H-03.01. I a l'oest, amb el límit del sector.

La parcel·la es troba ocupada, en la part pròxima a la carretera BP-1413 per aparcament de vehicles. A una cota una superior està ocupada per 9 pistes de tennis, piscina i les edificacions de Gimnàs – restaurant, de 867m²st, i carpa – discoteca – restaurant de 1.286m²st. L'extrem nord de la parcel.la està ocupat per una pista poliesportiva, 2 pistes de pàdel i 4 pistes de tennis. Les edificacions es desenvolupen en planta baixa i màxim en planta pis.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba, de Cerdanyola del Vallès, a favor del senyor **Josep Font Fatjó dels Xiprers**. L'adjudicació d'aquesta parcel·la, pel principi de subrogació real, prové:

- un 98,641806% per la finca aportada número 162
- un 1,359194% per la finca aportada número 155

CÀRREGUES

Per determinació del planejament i del projecte d'urbanització, es constitueix sobre aquesta parcel·la, com a predi servent, una **servitud de pas**, per donar accés a la parcel.la PC4H-03.01, predi dominant, en una franja a tocar i paral.lela a la Carretera BP-1413 de 10m d'amplada, que va des de l'accés existent a la parcel.la 42-01.01 fins al límit amb la parcel.la PC4H-03.01.

Per raó de la seva procedència la quota indivisa del **98,641806%** d'aquesta parcel·la està gravada amb les següents càrregues:

- **1.- POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 43,623894%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:

CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta por Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pi a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorroglables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan pertenecerme en lo sucesivo, nombro e insitituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de primogenitura y masculinidad, queriendo que cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengan éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mism hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y canónigo matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaría, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resulta de la inscripción 20, de la finca 142, al folio 113 del tomo 1.110 libro 595 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 43,623894%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:
HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del **ESTADO**, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS. CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil

cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 56,376106%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 117, número registral 49.374:
CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta en la herencia de Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pi, a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorroglables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan pertenecerme en lo sucesivo, nombro e insitituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de primogenitura y masculinidad, queriendo que cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengas éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mism hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y canónigo matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaría, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resulta de la inscripción 20, de la finca 142, al folio 113 del tomo 1.110 libro 595 de esta villa.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 56,376106%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 117, número registral 49.374:
HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del **ESTADO**, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por

importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS. CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

8.- POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A, de fecha veintidós de Marzo del año dos mil dieciséis, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MAS por la anotación letra B, en fecha dieciséis de junio de dos mil veinte;** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA**, por un **IMPORTE PENDIENTE TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, intereses CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, costas DIEZ MIL EUROS, importe a embargar UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.** PRORROGADO EN VIRTUD DE MANDAMIENTO librado el 16 de marzo de 2020.

EN LA UNIDAD DE RECAUDACION DE LA DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DE BARCELONA, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ADJUNTA ANOTACION LETRA A, **EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE APREMIO Y, CON ARREGLO AL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, SE HACE CONSTAR QUE CON ESTA FECHA HA SIDO EXPEDIDA LA CERTIFICACION SOLICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 22 de Marzo de 2016.**

Per raó de la seva procedència la quota indivisa del **1,358194%** està gravada amb les següents càrregues:

1.- POR SI MISMA. CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta en la herencia de Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pi, a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorroglables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan pertenecerme en lo sucesivo, nombro e insitituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de primogenitura y mascunilinidad, queriendo que

cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengas éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mism hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y canónigo matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaría, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resultade su inscripción 20, al folio 113 del tomo 1.110 libro 595 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:
HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del **ESTADO**, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS. CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

6.- POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A de fecha veintidós de Marzo del año dos mil dieciséis, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MAS por la anotación letra B, en fecha dieciséis de junio de dos mil veinte,** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA**, por un **IMPORTE PENDIENTE TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, intereses CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, costas DIEZ MIL EUROS, importe a embargar UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.** PRORROGADO EN VIRTUD DE MANDAMIENTO librado el 16 de marzo de 2020.

EN LA UNIDAD DE RECAUDACION DE LA DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DE BARCELONA, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ADJUNTA ANOTACION LETRA A, EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE APREMIO Y, CON ARREGLO AL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, SE HACE CONSTAR QUE CON ESTA FECHA HA SIDO EXPEDIDA LA CERTIFICACION SOLICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 22 de Marzo de 2016.

DRETS

0,166056% del total de drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca li correspondria un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL de 552,31 €. Aquesta quantitat és el saldo pendent de pagament, una vegada descomptat l'import de 477.859,35 € que ja fou liquidat a aquest titular.

Queda afecta al saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,184700% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

Parcel·la resultant SV_1-01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES .D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Parc Natural de Collserola), clau SV1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom SV1-01 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 81.868,09 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, mitjançant la riera de Sant Cugat (Sistema Hidrogràfic SH-05), amb les finques destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-06, SV2-07 i SV2-08. A l'est, amb la riera de Sant Cugat (Sistema Hidrogràfic SH-06). Al sud, amb el límit sud del sector Parc de l'Alba. I a l'oest, part amb el límit sud-oest del sector Parc de l'Alba i part amb la riera de Sant Cugat.

L'àmbit d'aquesta finca on estava situada l'activitat industrial de "*Distrivallès*", grafiat en el plànol o.8 C*ondicionants i afectacions sectorials (Compatibilitat amb la proposta d'ordenació),* queda subjecte al necessari compliment de les directius de planejament urbanístic que figuren a la Fitxa número 8 de l'article 104 de la Normativa del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_1-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Parc Natural de Collserola), clau SV1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV1-02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 82.816,10 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, mitjançant la riera de Sant Cugat (Sistema Hidrogràfic SH06), i mitjançant aquesta, amb les finques destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-08 i SV2-09. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (SV1-03/RPT). Al sud, amb el límit sud del sector Parc de l'Alba. I a l'oest, part amb la riera de Sant Cugat (Sistema Hidrogràfic SH-06) i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) (SV1-01).

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV1-03/RPT

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC EN TRANSFORMACIÓ (Parc Natural de Collserola/RPT), clau SV1/RPT en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV1-03/RPT** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 38.946,85 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, mitjançant la riera de Sant Cugat (Sistema Hidrogràfic SH-06), amb les finques destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-09 i SV2-10. A l'est, part amb la finca destinada a Equipament a l'aire lliure SE2-04, i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola SV1-04). Al sud, amb el límit sud del sector Parc de l'Alba. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-02.

L'article 35.10 de la normativa del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola, estableix un règim transitori per aquests terrenys que es troben edificats i amb activitat econòmica.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i subjecte durant el termini temporal màxim de 15 anys, al règim transitori establert a l'article 35.10 de la normativa del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès.

Durant la vigència del termini temporal de 15 anys, o abans si es produeix el tancament o cessament de l'activitat, l'entitat Societat Anònima Ceramicas Sardanyola (SACESA), titular de l'activitat existent en aquests terrenys, tindrà la possessió de la finca, i el règim transitori d'usos i d'edificació de la finca (SV1/ RPT), es regirà per les següents condicions:

- No està permesa cap altre ús o activitat diferent dels relacionats en la documentació presentada a l'Ajuntament l'any 2006, que es concreta en "activitat de magatzem de materials, vehicles, i maquinària de la construcció i obres públiques i oficines d'administració".

- Les condicions d'edificació de les edificacions es limitaran a les admeses per la legislació vigent pels edificis en situació de fora d'ordenació.

CÀRREGUES

Finalitzat el termini temporal de quinze anys, o en el moment del cessament de l'activitat per part de la mercantil SACESA, posseïdora de la finca, el lliurament dels terrenys destinats a Sistema d'Espais lliures. Parc Estratègic en Transformació, a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès serà lliure de càrregues i estarà subjecte al compliment de les condicions següents:

1.- En el moment del cessament de l'activitat i restabliment de la finca al seu estat natural es formalitzarà la cessió per part del titular de la possessió de la parcel·la SV1/ RPT, a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i aquests terrenys passaran a formar part del Sistema d'espais lliures, Parc Estratègic (Parc de Collserola) SV1, i es procedirà també a la cancel·lació de la condició suspensiva de disposició que grava la finca adjudicada PC1-11.02, per l'aportació a la unitat reparcel·lable d'aquests terrenys destinats a Sistema d'Espai lliure SV1-03.

2.- Prèviament el titular de l'activitat haurà d'acreditar documentalment la deconstrucció i sanejament del sòl de conformitat amb la normativa ambiental aplicable. L'Ajuntament haurà de procedir a la comprovació de l'estat de la finca en un termini màxim de dos mesos, que es podrà prorrogar si s'han de demanar informes o analítiques de conformitat amb la normativa ambiental. Un cop comprovat, es procedirà a la transmissió de l'aprofitament retingut.

3.- En el moment de fer-se efectiva la cessió de la possessió dels terrenys qualificats de SV1/ RPT a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, al seu titular no li correspondrà cap indemnització ni per l'activitat, ni per les edificacions i vols, atès les condicions del règim provisional de les llicències obtingudes i el règim transitori atorgat pel PDU.

4.- Si transcorregut el termini establert per l'ús transitori, la propietat no ha cessat l'activitat ni lliurat la possessió en les condicions exigides per causes imputables a SACESA, l'administració actuant o l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podran ocupar-la per si mateixos i subsidiàriament efectuar la deconstrucció i sanejament, amb càrrec a l'aprofitament retingut en garantia, aplicant-se una clàusula penal, consistent en el 20% de l'aprofitament retingut per cada any de retard en el compliment total de les seves obligacions

Parcel·la resultant SV_1-04

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Parc Natural de Collserola), clau SV1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV1-04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 21.283,06 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb finca destinada a Equipament a l'aire lliure (SE2-04). A l'est, amb riera (Sistema Hidrogràfic SH-20). Al sud, amb límit sud del sector Parc de l'Alba. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai Lliure. Parc Estratègic en Transformació (Parc de Collserola/RPT) SV1-03/RPT.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_1-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Parc Natural de Collserola), clau SV1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV1-05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 5.540 m2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la riera de Sant Cugat (Sistema Hidrogràfic SH-10). A l'est, amb el tram SH-20 del Sistema Hidrogràfic del sector, i mitjançant aquest, amb la finca destinada Sistema d'Espai Lliure Zona Verda. Parc Estratègic. (Parc Natural de Collserola) SV1-06. Al sud, amb finca destinada Equipament a l'aire lliure, SE2-04. I a l'oest, amb finca destinada a Protecció de sistemes, SS-10, i mitjançant aquesta, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic en Transformació (Parc de Collserola/RPT) SV1-03/RPT.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_1-06

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Parc Natural de Collserola), clau SV1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV01-06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 4.239,76 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, mitjançant la riera de Sant Cugat (Sistema Hidrogràfic SH-11), amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i funcional) SV2-11. A l'est, amb el límit del sector Parc de l'Alba amb el sector del Parc Tecnològic. Al sud, amb la finca destinada a Equipament a l'aire lliure, SE2-06. I a l'oest, amb el tram SH-20 del Sistema Hidrogràfic del sector.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_1-07

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Parc Natural de Collserola), clau SV1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV1-07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 52.992,39 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Equipament a l'aire lliure, SE2-06 i part amb el límit del sector Parc de l'Alba amb el sector del Parc Tecnològic. A l'est, part amb el límit del sector Parc de l'Alba amb el sector del Parc Tecnològic, i part amb el tram SH-17 de la riera de Sant Cugat. Al sud, amb el límit sud del sector Parc de l'Alba. I a l'oest, mitjançant el tram SH-20 del Sistema Hidrogràfic del sector, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-04.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 122.765,06 m^2 de superfície de sòl.

La finca es troba travessada de a nord a sud, pel torrent de Can Fatjó i un afluent d'aquest, que en virtut d'aquest Projecte constitueixen una finca independent, Sistema Hidrogràfic SH-01, la superfície del qual no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció.

Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-A1 i part amb la parcel·la 50.01.01 (Can Fatjó dels Xiprers). A l'est, part amb la rotonda SX-1, d'intersecció entre carretera BV-1414 amb els vials Eix-A1 i Eixos A2a i A2b i part amb la citada carretera BV-1414. Al sud, amb la finca destinada a Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF2-01. I a l'oest, amb el límit oest del sector Parc de l'Alba.

L'àmbit d'aquesta finca on estava situada l'activitat industrial de Pavibar, grafiat en el plànol o.8 C*ondicionants i afectacions sectorials (Compatibilitat amb la proposta d'ordenació),* queda subjecte al necessari compliment de les directius de planejament urbanístic que figuren a la Fitxa número 7 de l'article 104 de la Normativa del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 31.785,74 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-A2b i part amb la rotonda d'intersecció entre carretera BV-1414 amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Zona verda (Parc de Connectivitat) SV3-01. Al sud, amb la finca destinada a Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF2-02. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Zona verda. Parc estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-01 .

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-03

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 248.869,98 m^2 de superfície de sòl. La finca es troba travessada de a nord a sud, pel torrent de Can Fatjó, que en virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH-02. En l'interior es troba la finca de forma circular destinada a Sistema tècnic ST-02 a la qual s'accedeix des de la carretera BP-1413 mitjançant la finca Sistema de protecció SS-07. Les superfícies de les finques configurades com a finques independents de la que és objecte de descripció no estan comptabilitzades en la superfície d'aquesta.

Afronta: Al nord, amb límit de l'àmbit del Projecte de reparcel·lació i mitjançant aquest amb el domini públic ferroviari de la línia Mollet del Vallès-Papiol. A l'est, amb la carretera BV-1414. Al sud, part amb la rotonda de confluència de la carretera BV-1414 amb la carretera BP-1413, i part amb la BP-1413. I a l'oest, part amb la finca de Sistema Hidrogràfic SH 02 que travessa la finca, part amb el límit del sector Parc de l'Alba i part amb les parcel·les 42-01-01 i PC4.H-03.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-04

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 127.500,84 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb límit de la unitat reparcel·latòria amb el domini públic ferroviari de la línia Mollet del Vallès-Papiol. A l'est, amb la finca de Sistema Hidrogràfic SH-04, torrent del Bosc. Al sud, al carretera BP-1413 i rotonda de confluència d'aquesta carretera amb la BV-1414. I a l'oest, amb aquesta última carretera BV-1414.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 88.636,81 m2 de superfície de sòl.

La finca es troba travessada de a nord a sud pel seu límit est, pel torrent de Can Fatjó, que en virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH 03, la superfície del qual no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció.

Afronta: Al nord, part amb la carretera BP-1413, i part amb la finca de Protecció de sistemes SS-09. A l'est, amb el torrent de Can Fatjó, Sistema Hidrogràfic SH 03. Al sud, amb el límit sud del sector Parc de l'Alba i mitjançant aquest, amb la riera de Sant Cugat I a l'oest, part amb el límit oest del sector, part amb parcel·la PC1-12.01 i part amb la finca destinada a Protecció de sistemes SS-09.

L'àmbit d'aquesta finca on estava situada l'activitat industrial Bòvila de Campmany, grafiat en el plànol o.8 C*ondicionants i afectacions sectorials (Compatibilitat amb la proposta d'ordenació),* queda subjecte al necessari compliment de les directius de planejament urbanístic que figuren a la Fitxa número 9 de l'article 104 de la Normativa del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-06

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 32.113,06 m^2 de superfície de sòl.

La finca està travessada de nord a sud pel vial Eix1c que des de la rotonda de confluència de la carretera BP-1413 amb la carretera la BV-1414, connecta amb les finques situades fora del límit sud del sector Parc de l'Alba. La superfície d'aquest vial no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció.

Afronta: Al nord, part amb la carretera BP-1413, part amb la rotonda de confluència de la carretera BP-1413 amb la carretera BV-1414, i part amb la finca destnada a Servei tècnic ST-18. A l'est, part amb el torrent del Bosc, Sistema Hidrogràfic SH-04,i part amb la referida finca ST-18. Al sud, part amb la riera de Sant Cugat, Sistema Hidrogràfica SH-06, i part amb el límit sud-oest del sector Parc de l'Alba. I a l'oest, part amb la finca ST-18, i part amb amb el torrent de Can Fatjó, Sistema Hidrogràfic SH 03, i mitjançant aquest amb la finca destinada Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional), SV2-05.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-07

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 14.045,55 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est, amb les finques destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-09 i SV2-08. Al sud, amb la riera de Sant Cugat, Sistema Hidrogràfic SH-06, i mitjançant aquest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-01. I a l'oest, amb el torrent del Bosc, Sistema Hidrogràfic SH-04, i mitjançant aquet, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-08

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-08** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 14.128,62 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-09 . Al sud i a l'oest, amb la riera de Sant Cugat, Sistema Hidrogràfic SH-06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-09

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-09** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 38.742,17 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb la carretera BP-1413; part amb el vial Eix-J23 i mitjançant aquest, amb la carretera BP-1413; part amb la rotonda de confluència del vial l'Avinguda de la Ciència amb l'esmentada carretera BP-1413; part amb l'Equipament SE-2; part amb la finca resultant 50.05.01; part amb l'Eix-K1; part amb la parcel·la PC5-02.01 part amb la parcel·la PC5-01.01. A l'est, part amb el torrent de Sant Marçal, Sistema Hidrogràfic SH-09; part amb el vial Eix-K2, i mitjançant aquest amb la parcel·la resultant PC2-12.01; part amb l'Equipament SE2-02; part amb la finca resultant 50.05.01; part amb la parcel·la PC5-02.01;i part amb el Eix-K1. Al sud, amb la riera de Sant Cugat, Sistema Hidrogràfic SH-06, i mitjançant aquest, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic. Parc de (Parc de Collserola/RPT) SV01-03/RPT. I a l'oest, part amb el Sistema Hidrogràfic SH-09; part amb la parcel·la resultant PC2-12.01 i amb l'Equipament SE2-02; part amb la finca resultant 50.05.0 part amb el vial Eix K1; part amb la parcel·la PC5-02.01; i part amb les finques destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-08 i SV2-07.

TÏTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-10

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-10** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 5.088,71 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb la rotonda d'intersecció de la carretera BP-1413 amb el vial Avinguda de la Ciència, i part amb la finca destinada a Protecció de Sistemes SS-10. A l'est, amb el vial que connecta la citada rotonda amb les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Zona verda i Equipament situades al sud de la Riera de Sant Cugat, Eix-K3 ;i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor ver i espai funcional) SV2-11. Al sud, amb la riera de Sant Cugat, Sistema Hidrogràfic SH-SH-0. I a l'oest, amb torrent de Sant Marçal, Sistema Hidrogràfic SH-09, i mitjaçant aquest, amb la destinada a Sistema d'Espai lliure, SV2-09.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-11

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-11** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 21.669,64 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb la carretera BP-1413; part amb les parcel·les resultants PC1-11.02 i PC-11.01; part amb la finca 50-04.01, i part amb l'Equipament a l'aire lliure SE2-03. A l'est, amb el límit est del sector la rotonda Rot-5 d'intersecció d'aquesta citada carretera amb la carretera BV-1414 i part amb la finca destinada a Serveis Tècnics ST 18. A l'est, amb el vial que connecta la citada rotonda amb el límit sud del sector Parc de l'Alba amb el sector del Parc Tecnològic. Al sud, amb la riera de Sant Cugat, Sistema Hidrogràfic SH-10 i SH-11. I a l'oest, amb el vial Eix-K3.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-12

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-12** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 4.154,53 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb el límit del sector Parc de l'Alba amb el sector del Parc Tecnològic. A l'est, amb la Reserva viària SX4-02, i mitjançant aquest amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-13. Al sud i a l'oest, amb el tram SH-17 de la riera de Sant Cugat.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_2-13

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd i espai funcional), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV2-13** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 7.714,09 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb finca destina a Sistema d'Espai lliure. Parc de connectivitat, SV3-08, i part amb l'Equipament a l'aire lliure, SE2-08. A l'est, amb la riera de Magrans, Sistema Hidrogràfic SH-16. Al sud, amb la riera de Sant Cugat, Sistema Hidrogràfic SH-18. I a l'oest, amb la Reserva viària SX4-02, i mitjançant aquesta, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure SV2-12.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_3-01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV3-01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 27.373 m^2 de superfície de sòl. La finca es troba travessada d'est a oest, per dues franges de terreny qualificades de Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF4-01 i SV3/SF3-01. La superfície d'aquestes franges no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció.

Afronta: Al nord, part amb els vial Eix-A23 i part amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb el vial Eix-2a1. Al sud, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV3-02 i part amb la finca destinada a Sistema Ferroviari, SF2-02. I a l'oest, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure, Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) $SV_2$02 i part amb la ficna destinada a Sistema Ferroviari, SF2-02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_3-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV3-02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 309.705,14 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb límit del sector Parc de l'Alba, i mitjançant aquest amb domini públic ferroviari, i part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV_3/SF3-01. A l'est, part amb el carrer de Creu Casas i Siscart, part amb les finques destinades a Serveis Tècnics, ST-03-.01 ST-03.02, part amb finca destinada a Sistema d'equipament (a l'aire lliure) SE2-01, i part amb la parcel·la CPD-01.01. Al sud, part amb el referit carrer de Creu Casas i Siscart, part amb les finques destinades a Serveis Tècnics, ST-03-.01 ST-03.02; part amb finca destinada a Sistema d'equipament (a l'aire lliure) SE2-01 i part amb la carretera BP-1413. I a l'oest, part amb finca destinada a Sistema d'equipament (a l'aire lliure) SE2-01; part amb finca de Sistema Hidrogràfic SH-04 (torrent del Bosc) i part, mitjançant límit del sector Parc de l'Alba, amb el domini públic ferroviari de la línia Mollet del Vallès-Papiol.

En aquesta finca es troben situats diversos àmbits de sòl de rebliments, dipòsits i activitat industrial extingida, que figuren grafiats en el plànol o.8 C*ondicionants i afectacions sectorials (Compatibilitat amb la proposta d'ordenació),* i subjectes al necessari compliment de les directius de planejament urbanístic que figuren a les fitxes de l'article 104 de la Normativa del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès. Aquests àmbits i les fitxes de l'article 104 on consten les directrius d'aplicació en cada cas, són els següents:

- Àmbit de rebliments incontrolats "Àrids de Catalunya", fitxa número 2.
- Dipòsit controlat "Elena", fitxa número 3.
- Àmbit de rebliments incontrolats "Montserrat II", fitxa número 4.
- Àmbits de rebliments incontrolats "Montserrat I" i "Avi Nord", fitxa número 5

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_3-03

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **$SV_3$03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 5.783,70 m^2 de superfície de sòl. La finca es troba travessada d'est a oest, per dues franges de terreny qualificades de Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF4-02 i SV3/SF3-02. La superfície d'aquestes franges no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció.

Afronta: Al nord, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF4-02 i part amb vial Eix-A2b. A l'est, amb rotonda d'intersecció del referit Eix-A2b amb Avinguda de la Ciència. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF3. I a l'oest, amb carrer de Creu Casas i Siscart.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_3-04

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV3-04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 7.121,27 m2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF4-02 i SV3/SF3-02. A l'est, part amb rotonda d'intersecció del referit Eix-A2b amb Avinguda de la Ciència i part amb la parcel·la resultant PC1-03.01. Al sud, amb les parcel·les PC1-01.01, Pc1-03.01, PC1-03.02, PC2-01.01 i PC3-07.01, i part amb el carrer de Creu Casas i Siscart. I a l'oest part amb vial Eix-2a1 i part amb les parcel·les resultants PC1-01.01 i PC1-01.02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_3-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV3-05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 18.279,07 m^2 de superfície de sòl. La finca es troba travessada de nord a sud pel tram SH-07 del torrent de Sant Marçal, la superfície de la qual no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció.

Afronta: Al nord, amb el carrer de Creu Casas i Siscart. A l'est, part amb les parcel·les PC1-04.01, PC2*-03.03, part amb finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX301, part amb la parcel·la PC3*-08.01. Al sud, part amb la parcel·la PC3-08.01, part amb la finca de Sistema d'Espai lliure SV306 mitjançant el carrer de la Llum, i part amb la parcel·la PC4.H-M-05.01. I a l'oest, part amb la parcel·la PC4.H-M-05.01, part amb el carrer de Creu Casas i Siscart, part amb les parcel·les PC1-M-02.05, PC1-M-02.04 i PC1-M-02.03 i part amb la finca de Sistema tècnic ST05.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_3-06

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **$SV_3$06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 26.283,42 m^2 de superfície de sòl. La finca es troba travessada de nord a sud pel tram SH-08 del torrent de Sant Marçal, la superfície de la qual no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció.

Afronta: Al nord, part amb la finca de Sistema d'Espai lliure $SV_3$05 mitjançant carrer de la Llum, i part amb la finca destinada a Sistema tècnic, ST-16. A l'est, part amb les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03; part amb l'Avinguda de la Ciència; part amb les finques de Sistema tècnic ST-04 i ST-16 i part amb les parcel·les PC2-07.01, PC2-07.02 i PC2-07.03. Al sud, part amb la finca de Sistema tècnic ST-04 i part amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Equipaments especials Sincrotó, E8-01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_3-07

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **$SV_3$07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma triangular i de 1.797,70 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb la parcel·la PC2-11.08 i part, mitjançant el límit est del sector Parc de l'Alba, amb el sector del Parc Tecnològic. A l'est, amb el referit límit est del sector Parc de l'Alba, i mitjançant aquest, amb el sector del Parc Tecnològic. Al sud, amb carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-11.08.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_3-08

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **$SV_3$08** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 14.111,45 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb el carrer Santa Rosa. A l'est, mitjançant el tram SH-16 més al sud, amb el límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure zona verda. Parc estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-13. I a l'oest, part amb la parcel·la PC2-13.01 i part amb les finques destinades a Equipament, SE1-09 i SE2-08.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_4-01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV4-01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 3.077 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb les parcel·les PC2-06.05 i PC2-06-02. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC3*-12.01. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_4-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV4-02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 3.127,39 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb les parcel·les R-15.03 HPO-RG i R-15.01 HLL. A l'est, amb el vial Eix-4a. Al sud, amb les parcel·les R-17.02 HLL i R-17.01 HLL. I a l'oest, amb el vial Eix-3b.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_4-03

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV4-03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 1.768,07 m2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la R-16.01 HPO-RG. A l'est, amb el vial Eix-4b. Al sud, amb la parcel·la R-18.01 HLL. I a l'oest, amb el vial Eix-4a.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_4-04

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV4-04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 6.479,23 m^2 de superfície de sòl. Aquesta finca està travessada pel tram SH-12 de la riera dels Mallols.

Afronta: Al nord, part amb vial Eix-AB. A l'est, mitjançant camí 11a amb parcel·la destinada a Equipament SE1-05. Al sud, amb vial Eix-B. I a l'oest, amb el vial Ep-5b amb parcel·la resultant R-36.01 HPO-RG.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_4-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV4-05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 10.062,00 m2 de superfície de sòl. Aquesta finca està travessada pel tram SH-13 del riera de Magrans.

Afronta: Al nord, amb vial Eix-B. A l'est, mitjançant camí 11b amb parcel·la 50-03.02. Al sud, amb vial Eix-C. I a l'oest, mitjnaçant vial Ep5C, amb parcel·les resultants R-13.01 HLL i R-14.01 HPO-RG.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_4-06

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV4-06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 151.062,00 m2 de superfície de sòl. Aquesta finca està travessada pel tram SH-14 de la riera de Magrans.

Afronta: Al nord, part amb vialitat, Eix-C; part amb vial Ep-6, i part amb finques destinades a Sistema d'Equipament, SE2-07. A l'est, part la referida finca de Sistema d'Equipament, SE2-07 i part amb els vials Eix-7 i Ep-6. Al sud, part amb les finques destinades a Sistema d'Equipament, SE2-07 i SE1-07, i part, mitjançant el límit del sector Parc de l'Alba amb el sector del Parc Tecnològic del Vallès. I a l'oest, part amb les finques destinades a Equipaments SE2-05 i SE1-03 i part amb el referit vial Eix-C.

L'àmbit d'aquesta finca on estava situat l'antic dipòpsit de "*Can Planas*", grafiat en el plànol o.8 C*ondicionants i afectacions sectorials (Compatibilitat amb la proposta d'ordenació),* queda subjecte al necessari compliment de les directius de planejament urbanístic que figuren a la Fitxa número 1 de l'article 104 de la Normativa del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_4-07

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV4-07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi irregular i de 5.906,35 m^2 de superfície de sòl. Aquesta finca està travessada pel tram SH-14 de la riera de Magrans.

Afronta: Al nord, amb vialitat Ep-6. A l'est, amb límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, mitjançant Eix-E amb parcel·la resultant R-34.01 HPO-RG. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema de Reserva Viària / Ferroviària, SX4-01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_4-08

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV4-08** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 9.469,51 m^2 de superfície de sòl. Per la finca transcorre en sentit nord-sud, el tram SH-15 de la riera de Magrans, i està travessada en sentit est-oest pel vial Eix-F.

Afronta: Al nord, part amb vialitat amb vial Eix E i part amb vial Eix-F. A l'est, amb límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, part amb vial Eix-F, part amb la finca resultant destinada a Sistema tècnic, ST-21, i part amb el Carrer dels Boters. I a l'oest, part, mitjançant Camí-8, amb parcel·les R-34.01 HPO-RG i R-39.01 HLL, part amb Eix-7, part amb la referida finca ST-21 i part mitjançant Camí-9, amb finca destinada a Sistema d'Equipament, SE1-08 i parcel·la resultant R-40.01 HLL.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV_4-09

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE ZONA VERDA. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **$SV_4$09** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 5.031,37 m^2 de superfície de sòl. Per la finca transcorre en sentit nord-sud, el tram SH-16 de la riera de Magrans.

Afronta: Al nord, amb el Carrer dels Boters. A l'est, amb límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, amb el Carrer de Santa Rosa. I a l'oest, mitjançant Camí-9, amb parcel·les R-41.01 HPO-RG i R-42.01 HLL.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_1-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT EDIFICACIÓ, clau SE1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE1-02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 8.645,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord part amb la finca destinada a Serveis tècnics, ST-09, part amb el vial i Eix-5. A l'est, amb l'esmentat Eix-5. Al sud, amb l'Eix-B. I a l'oest, amb la parcel·la resultant %0.02.01 Castell de Sant Marçal.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_1-03

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT EDIFICACIÓ, clau SE_1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE1-03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 9.402,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-C i part amb la finca destinada a Sistema tècnic, ST-14. A l'est, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Zona verda. Parcs de connectivitat, SV4-06, i part amb la referida finca ST-14. Al sud, amb l'Equipament SE2-06. I a l'oest, part amb el vial Eix-4b i part amb la finca ST-14.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_1-04

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT EDIFICACIÓ, clau SE1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE1-04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 1.251,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Equipament SE1-06. A l'est, amb el límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, amb vialitat Ep-6. I a l'oest, amb vial Eix-8a.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_1-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT EDIFICACIÓ, clau SE1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE1-05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 10.498,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb vialitat Eix-AB, i mitjançant aquesta amb la parcel·la PC4-01.01. A l'est, amb vial Ep-7a. Al sud, amb el vial Eix- B. I a l'oest, amb el camí 11a.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_1-06

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT EDIFICACIÓ, clau SE1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE1-06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 3.337,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb el vial Avinguda de Còrdova. A l'est, amb el límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, amb la finca destinada a Equipament, SE1-04. I a l'oest, amb vialitat Eix-8a.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_1-07

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT EDIFICACIÓ, clau SE1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE1-07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 5.055,09 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espais lliures. Zona verda. Parc de connectivitat, SV4-06. A l'est, amb vialitat Eix-7. Al sud i a l'oest, amb finca destinada a Equipament a l'aire lliure, SE2-07.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_1-08

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT EDIFICACIÓ, clau SE1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE1-08** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma trapezoidal i de 3.451,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord i a l'est, amb el Camí-8, i mitjançant aquest amb la finca destinada a Sistema d'Espais lliures. Zona verda. Parc de connectivitat, SE4-08. Al sud, amb el vial Eix-Ga. I a l'oest, amb vialitat Eix 8b.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_1-09

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT EDIFICACIÓ, clau SE1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE1-09** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 6.438,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb camí i mitjançant aquest, amb la parcel·la resultant PC2-13.01. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de connectivitat, SV3-08. Al sud, amb l'Equipament a l'aire lliure, SE2-08. I a l'oest, amb finca destinada Sistema Reserva viària / ferroviària SX4-02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_1-10

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT EDIFICACIÓ, clau SE1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE1-10** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 6.293,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A3. A l'est, amb vial Ep-5A. Al sud, amb vial Ep-O. I a l'oest, amb l'Eix 5.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_2-01

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT (a l'aire lliure), clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE2-01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 32.391,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord i oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure, (Parc de Connectivitat), SV3-02. A l'est, part amb la referida finca SV3-02, i part amb la finca destinada a Sistema tècnic, ST-15. I al sud, part amb la parcel·la CPD-01.01, part amb la referida ST-15 i part amb el carrer de Creu Casas i Siscart.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_2-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT (a l'aire lliure) clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE2-02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 7.159,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb la parcel·la PC2-12.01, part amb el vial K-2. A l'est, sud i a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i funcional), SV2-09.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_2-03

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT (a l'aire lliure), clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE2-03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 36.076,62 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb la carretera BP-1413, part amb les finques destinades a Sistema tècnic ST-20 i ST-06, i part amb la Rotonda d'intersecció de la citada carretera amb l'Avinguda de la Ciència. A l'est, part amb la parcel·la resultant 50.04.01, i part amb la referida finca ST-20. Al sud, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor ver i espai funciona) SV2-11, i part amb la finca destinada a Protecció de Sistemes, SS-10. I a l'oest, part amb la finca ST-20, i part amb el vial Eix-K3.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_2-04

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT (a l'aire lliure) clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE2-04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 14.558,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic. (Parc Natural de Collserola) SV1-05. A l'est, amb tram SH-20 del Sistema Hidrogràfic del sector. Al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic. (Parc Natural de Collserola) SV1-04. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc de Collserola en transformació) SV1-03/RPT SV2-09.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_2-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT(a l'aire lliure), clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE2-05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 26.645,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Equipament SE1-03. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parcs interiors SV4-06. Al sud, part amb el límit del sector Parc de l'Alba amb el límit nord-est del sector del Parc Tecnològic, i part amb el vial Eix-4b. I a l'oest, amb l'Eix-4b.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_2-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT(a l'aire lliure), clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE2-05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 26.645,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Equipament SE1-03. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parcs interiors SV4-06. Al sud, part amb el límit del sector Parc de l'Alba amb el límit nord-est del sector del Parc Tecnològic, i part amb el vial Eix-4b. I a l'oest, amb l'Eix-4b.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_2-06

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT(a l'aire lliure), clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE2-06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 31.120,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espai Lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-06. A l'est, amb el sector del Parc Tecnològic pel seu límit oest. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai Lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-07. I a l'oest, amb tram SH-20 del Sistema Hidrogràfic del sector.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_2-07

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT (a l'aire lliure), clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE2-07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 32.250,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parcs interiors SV4-06, part amb l'Equipament SE1-07 i part amb la finca destinada a Sistema tècnic, ST-17. A l'est, part amb l'Eix-7b i part amb la referida finca ST-17. Al sud, amb el límit nord del sector del Parc Tecnològic amb el sector Parc de l'Alba. I a l'oest amb l'esmentada finca de Sistema d'Espai lliure, SV4-06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE_2-08

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT (a l'aire lliure), clau SE2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE2-08** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 9.798,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Equipament SE1-09. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de connectivitat SV3-08. Al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Corredor verd i espai funcional SV2-13. I a l'oest, amb la Reserva viària SX4-02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE3-1/R-14 HPO-RG

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT a planta baixa, clau SE3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE3-1/R-14** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de 6.016,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: al nord, mitjançant vial Ep-d, amb la parcel·la R-13.01 HLL. A l'est, amb i mitjançant vial Ep5-C, amb el Parc Interior assenyalat com a SV4-05. Al sud, mitjançant el vial Eix-C, amb els terrenys on es s'ubica el també Parc Interior SV4 06. Al sud, mitjançant l'Eix-C, amb el citat Parc interior SV4-06. A l'oest, mitjançant el vial Eix-5, amb la parcel·la R-12.01 HLL.

La planta baixa de l'edificació, excepte les superfícies i elements comuns destinats accessos, estan qualificades de Sistema d'equipament SE-3, sense ús determinat i un sostre de 6.016 m^2. La resta de les plantes edificables d'aquesta parcel·la, amb un sostre de 12.032 m^2, es destinaran a habitatge en règim de protecció oficial – règim general

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del sistema d'equipament.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SE3-2/R-31 HPO-RG

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT a planta baixa, clau SE3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SE3-2/R-31 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 6.906,00 m^2 de superfície de sòl.

La planta baixa de l'edificació, excepte les superfícies i elements comuns destinats accessos, estan qualificades de Sistema d'equipament SE-3, sense ús determinat i un sostre de 6.906 m^2. La resta de les plantes edificables d'aquesta parcel·la, amb un sostre de 16.574,40 m^2, es destinaran a habitatge en règim de protecció oficial – règim general.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la R-30.01 HPO-RG, mitjançant vial Ep-g. A l'est, amb el límit est del sector, i mitjançant aquest, amb la Ronda de Serraperera. Al sud, mitjançant vial Ep-h, amb la parcel·la R-31.02 HPO-RG. I a l'oest, el vial-Eix-8a.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del sistema d'equipament

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SF2-01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (SEGONS ESTUDI INFORMATIU), clau SF2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **$SF_2$01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, corresponent a l'estudi informatiu del traçat de la línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-frontera francesa. Constitueix una franja irregular paral·lela al límit de la unitat reparcel·lable amb els terrenys de domini públic de la línia ferroviària de Mollet del Vallès-Papiol, des de la carretera BV-1414 fins el límit oest del sector, i de 17.386,96 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd i espai funcional) $SV_2$01. A l'est, amb la carretera BV-1414. Al sud, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori. I a l'oest, part amb el límit oest del sector Parc de l'Alba i part amb el tram SH-01 del torrent de Can Fatjó.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SF2-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (SEGONS ESTUDI INFORMATIU), clau SF2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **$SF_2$02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, corresponent a l'estudi informatiu del traçat de la línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-frontera francesa. Constitueix una franja irregular paral·lela al límit de la unitat reparcel·lable amb el domini públic de la línia ferroviària de Mollet del Vallès-Papiol, de 21.089,01 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb la de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd i espai funcional) $SV_2$02 i part amb el Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV3-01. A l'est, amb part amb la referida finca SV3-01 i part amb la finca SV3/SF4.01 destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat amb Sistema Ferroviari en subsòl segons estudi informatiu. Al sud, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori. I a l'oest, amb la carretera BV-1414.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV3/SF3-01 (en subsòl d'altres sistemes)

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (EN SUBSÒL D'ALTRES SISTEMES), clau SV/SF en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV3/SF3-01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular de 3.921,90 m^2 de superfície. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca $SV_3$01, si bé es configura com a finca independent d'aquella atesa l'existència en el subsòl del pas de la línia Mollet del Vallès-Papiol. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no està comptabilitzada en la superfície de la finca $SV_3$01.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Espai Lliure. Parc de Connectivitat, SV3-01. A l'est, amb amb vial Eix- 2a1. Al sud, amb finca destinada a Espai Lliure. Parc de Connectivitat, SV3-02. I a l'oest, amb amb límit de l'àmbit del Projecte de reparcel·lació i mitjançant aquest amb el domini públic ferroviari de la línia Mollet del Vallès-Papiol.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i del subsòl a l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV3/SF3-02 (en subsòl d'altres sistemes)

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (EN SUBSÒL D'ALTRES SISTEMES), clau SV/SF en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV3/SF3-02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular de 6.320,64 m^2 de superfície. La finca està travessada, en sentit nord sud, pel camí-6. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca $SV_3$03, si bé es configura com a finca independent d'aquella atesa l'existència en el subsòl del pas de la línia Mollet del Vallès-Papiol. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no està comptabilitzada en la superfície de la finca $SV_3$03.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Espai Lliure. Parc de Connectivitat, SV3-03. A l'est, amb rotonda d'intersecció del referit Eix-A2b amb Avinguda de la Ciència. Al sud, amb finca destinada a Espai Lliure. Parc de Connectivitat, SV3-04. I a l'oest, amb amb vial Eix- 2a1.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i del subsòl a l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS/SF3-03 (en subsòl d'altres sistemes)

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (EN SUBSÒL D'ALTRES SISTEMES), clau SS/SF, en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SS/SF3-03**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 723,56 m^2 de superfície. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SS-05, si bé es configura com a finca independent d'aquella atesa l'existència en el subsòl del pas de la línia Mollet del Vallès-Papiol. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no està comptabilitzada en la superfície de la finca SS-05.

Afronta: Al nord, amb límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació i mitjançant aquest amb domini públic de carreteres. A l'est, amb límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació i mitjançant aquest amb domini públic ferroviari. Al sud, amb vial Eix A3. I a l'oest, amb rotonda d'intersecció d'aquest vial amb l'Avinguda de la Ciència.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i del subsòl a l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV3/SF4-01 (segons estudi informatiu i en subsòl d'altres sistemes)

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (SEGONS ESTUDI INFORMATIU I EN SUBSÒL D'ALTRES SISTEMES), clau SV/SF en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV3/SF4-01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular de 9.396,31 m^2 de superfície. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca $SV_3$01, si bé es configura com a finca independent d'aquellasi per tal de garantir el pas en el subsòl de la futura línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa d'acord amb la traça de l'estudi informatiu. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no està comptabilitzada en la superfície de la finca $SV_3$01.

Afronta: Al nord, part amb la finca destinada a Espai Lliure. Parc de Connectivitat, SV3-01, i part amb parcel·les resultants PC3-03.03 i PC3-03.04. A l'est, amb vial Eix-2a1. Al sud, amb la referida finca destinada a Espai Lliure. Parc de Connectivitat, SV3-01. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema Ferroviari, segons estudi informatiu SF2-01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SV3/SF4-02 (segons estudi informatiu i en subsòl d'altres sistemes)

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (SEGONS ESTUDI INFORMATIU I EN SUBSÒL D'ALTRES SISTEMES), clau SV/SF en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SV3/SF4-02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular de 14.149,76 m^2 de superfície. La finca està travessada, en sentit nord sud, pel camí-6. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca $SV_3$03, si bé es configura com a finca independent d'aquellasi per tal de garantir el pas en el subsòl de la futura línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa d'acord amb la traça de l'estudi informatiu. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no està comptabilitzada en la superfície de la finca $SV_3$03

Afronta: Al nord, mitjançant camí-2, amb les parcel·les resultants PC3-04.06, PC3-04.02, PC3-04.03, PC3-04.04 i PC3-04.05. A l'est, part amb vial Eix-A2b i part amb rotonda d'intersecció del referit Eix-A2b amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb la finca destinada a Espai Lliure. Parc de Connectivitat, SV3-03. I a l'oest, amb vial Eix-2a1.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS/SF4-03 (segons estudi informatiu i en subsòl d'altres sistemes)

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (SEGONS ESTUDI INFORMATIU I EN SUBSÒL D'ALTRES SISTEMES), clau SV/SF en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SS/SF4-03**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 1.464,52 m^2 de superfície. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SS-03, si bé es configura com a finca independent d'aquella per tal de garantir el pas en el subsòl de la futura línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa d'acord amb la traça de l'estudi informatiu. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no està comptabilitzada en la superfície de la finca SS-03.

Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Protecció de Sistemes SS-03. A l'est i al sud, amb límit de l'àmbit del Projecte de reparcel·lació i mitjançant aquest amb el domini públic de carreteres. I a l'oest, amb rotonda d'intersecció dels Eixos A2 i A3 amb l'Avinguda de la Ciència.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SF-5 (Estació intermodal)

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (ESTACIÓ INTERMODAL), clau SF en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SF-05**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular de 8.143,73 m^2 de superfície. En aquesta parcel·la es preveu situar l'estació intermodal per l'intercanvi de viatgers de Renfe, ferrocarrils de la Generalitat, i estació d'autobusos urbans i BR-Cat interurbà.

Afronta: Al nord i a l'est, amb límit nord del sector Parc de l'Alba. Al sud, amb finca destinada a Protecció de Sistemes, SS-05. I a l'oest, mitjançant límit del Projecte de reparcel·lació, amb terrenys del domini de públic ferroviari.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SH-01/SH-02/SH-03 – Riera de Can Fatjó

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada segons el tram del seu recorregut amb les nomenclatures **SH-01, SH-02 i SH-03**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès.

En virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH-01/SH-02/SH-03, amb una superfície de sòl de 22.899,77 m^2. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Can Fatjó que travessa el sector Parc de l'Alba des del seu límit nord-oest fins el límit sud-oest. Travessa les finques destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional), SV2-01 i SV2-03, i constitueix el límit entre les finques destinades Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional), SV2-05, i SV2-06. La superfície de la finca objecte de descripció no està compresa en les finques SV2-01 i SV2-03.

Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-A1, part amb el domini públic de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori, i part amb la carretera BP-1413. A l'est, part amb les finques per on transcorre el torrent, destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd espai funcional), SV2-01 i SV2-03, i part amb la finca amb la que limita SV2-06. Al sud, part amb la finca destinada a Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF2-01, part amb la carretera BP-1413, i part amb el límit sud-oest del sector Parc de l'Alba. I a l'oest, amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional), SV2-03, part amb el límit oest del sector Parc de l'Alba, i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd espai funcional), SV2-05, i mitjançant aquest amb la riera de Sant Cugat.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SH-04 – Torrent del Bosc

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom SH-04, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès. Aquesta finca es correspon a la part del torrent del Bosc que travessa de nord a sud el sector Parc del Alba, i transcorre entre les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure SV2-04, SV3-02,SV2-06 i SV2-07. En virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH-04, amb una superfície de 13.471, 37 m^2, no compresa en les finques amb les quals limita.

Afronta: Al nord, part amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori, i part amb la carretera BP-1413. A l'est, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, SV3-02, i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Corredor verd i espai funcional, SV2-07. Al sud, part amb la carretera BP-1413, part amb la riera de Sant Cugat. I a l'oest, amb les finques destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional), SV2-04 i SV2-06 .

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SH-05/SH-06/SH-10/SH-11/SH-17/SH-18 – Riera de Sant Cugat

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada segons el tram del seu recorregut amb el noms **SH-05, SH-06, SH-10, SH-11, SH-17 i SH-18**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès.

Aquesta finca es correspon a la part la riera de Sant Cugat que travessa d'oest a est finca independent, Sistema Hidrogràfic **SH-05, SH-06, SH-10, SH-11, SH-17 i SH-18,** amb una superfície de 54.921,34 m^2. La superfície de la finca objecte de descripció no està compresa en les finques que travessa o limita. el sector Parc de l'Alba, interromput pel sector del Parc Tecnològic, i que en virtut d'aquest Projecte constitueix

Afronta: Al nord, amb les finques destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV2-06, SV2-07, SV2-08, SV2-09, SV2-10, SV2-11, SV2-12 i SV2-13.

A l'est, amb el límit del sector Parc de l'Alba, amb el límit sud-oest del sector del Parc Tecnològic, i amb el límit sud-est del sector Parc de l'Alba amb el límit urbà de Cerdanyola del Vallès.

Al sud, part amb el límit del sud-est del sector Parc de l'Alba; part amb la finques destinades a Sistema d'Espai lliure zona verda. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-07, SV1-06, SV1-05, SV1-02 i SV1-01; part amb la finca Parc Estratègic en transformació (Parc de Collserola/RPT) SV1-03/RPT.

I a l'oest, part amb límit sud del sector Parc de l'Alba, part amb finca destinada a sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-06 i part amb finca destinada a sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SH-07/SH-08/SH-09 – Torrent de Sant Marçal

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021).). Finca assenyalada segons el tram del seu recorregut amb el noms **SH-07, SH-08 i SH-09** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Sant Marçal que travessa de nord a sud el sector Parc del Alba, i transcorre entre les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, SV3-05, SV3-06 i les de Sistemes d'Espai Lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-09 i SV2-10. En virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic, amb una superfície de 6.728,44 m^2, no compresa en les finques amb les quals limita.

Afronta: Al nord, part amb el carrer de Creu Casas i Siscart, part amb carrer de la Llum i part amb la carretera BP-1413. A l'est, part amb les finques destinades a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, SV3-05 i SV3-06, i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional), SV2-10. Al sud, part amb el carrer de la Llum, part amb la carretera BP-1413 i part amb la riera de Sant Cugat. I a l'oest, part amb les finques destinats a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, SV3-05 i SV3-06, i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional), SV2-09.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SH-12/SH-13/SH-14 – Riera de Magrans Nord

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada segons el tram del seu recorregut amb la nomenclatura S**H-12, SH-13 i SH-14** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès. Aquesta finca es correspon a la part de la riera dels Mallols que travessa de nord a sud el sector Parc del Alba en l'extrem nord-est d'aquest, i transcorre entre les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Parcs interiors, SV4-04, SV4-05, SV4-06 i SV4-07. En virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic, amb una superfície de 19.302,11 m^2, no compresa en les finques amb les quals limita.

Afronta: Al nord, part amb el vial el Eix-AB, part amb el vial Eix-B i part amb el vial Eix-C. A l'est, part amb les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Parcs interiors, SV4-04, SV4-05, SV4-06 i SV4-07, i part amb límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, part amb el vial Eix-B, part amb el vial Eix-C, i part amb el vial Eix-7. I a l'oest, amb les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Parcs interiors, SV4-04, SV4-05, SV4-06 i SV4-07.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SH-15/SH-16 – Riera de Magrans Sud

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada segons el tram del seu recorregut amb la nomenclatura **SH-15 i SH16** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès. Aquesta finca es correspon a la part de la riera de Magrans que travessa de nord a sud el sector Parc del Alba en l'extrem sud-est d'aquest, i transcorre entre les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Parcs interiors, SV4-08 i SV4-09, i la destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, SV3-08. En virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic, amb una superfície de 5.084,27 m^2, no compresa en les finques amb les quals limita.

Afronta: Al nord, part amb el límit est del sector Parc de l'Alba, part amb el vial Eix-F, part amb el carrer dels Boters, i part el Carrer de Santa Rosa. A l'est, part amb les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Parcs interiors, SV4-08 i SV4-09 i part amb el límit est del sector parc de l'Alba. Al sud, part amb la Riera de Sant Cugat, i amb els referits carrers dels Boters, Santa Rosa i Eix-F. I a l'oest, part amb les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Parcs interiors, SV4-08 i SV4-09 i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, SV3-08.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SH-19

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada en el tram del seu recorregut amb la nomenclatura **SH-19** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès. Aquesta finca transcorre entre les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-01 i SV1-02. En virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic, amb una superfície de 625,29 m^2, no compresa en les finques amb les quals limita.

Afronta: Al nord, part amb finca destinada Sistemes d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-01 i part amb el tram SH-05 de la riera de Sant Cugat. A l'est, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-02. Al sud, amb límit sud del sector Parc de l'Alba. I a l'oest amb la referida finca SV1-01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SH-20

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada en el tram del seu recorregut amb la nomenclatura **SH-20** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès. Aquesta finca transcorre entre les finques destinades a Sistemes d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-05, SV1-06, SV1-04 i SV1-07, i les parcel·les destinades a Equipament a l'aire lliure SE2-04 i SE2-06. En virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic, amb una superfície de 1.403,15 m^2, no compresa en les finques amb les quals limita.

Afronta: Al nord, amb la riera de Sant Cugat. Al sud, amb límit sud del sector Parc de l'Alba. A l'est, part amb finques destinades a amb finca destinada Sistemes d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-06 i SV1-07 i part amb la parcel·la destinada a Equipament a l'aire lliure SE2-06. I a l'oest, part amb finques destinades a amb finca destinada Sistemes d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc Natural de Collserola) SV1-05 i SV1-04 i part amb la parcel·la destinada a Equipament a l'aire lliure SE2-04.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS-01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SS-01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 21.399,98 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació, i mitjançant aquest amb terrenys de domini públic. A l'est, amb la rotonta de connexió de la carretera BV-1414 amb vial l'Eix-A1. Al sud, amb el referit vial Eix- A1. I a l'oest, amb el límit oest del sector Parc de l'Alba.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SS-02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 42.042,86 m^2 de superfície de sòl. Aquesta parcel·la està travessada en sentit nord-sud per terrenys de domini públic exclosos de l'àmbit.

Afronta: Al nord, amb límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació, i mitjançant aquest amb terrenys de domini públic. A l'est, part amb l'avingunda de la Ciència i part amb la finca destinada a Sistema tèncic, ST-08. Al sud, part amb les parcel·les PC3-05.03, PC3-05.02 i PC3-05.01, part amb el vial Eix-A2b i part amb la referida finca destinada a Sistema tècnic. I a l'oest, part amb la rotonda de connexió de la BV-1414 amb el referit vial Eix-A2b, part amb la finca ST-08 i part amb el límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS-03

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SS-03**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 3.944,97 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord i a l'est, amb límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació, i mitjançant aquest amb terrenys de domini públic. A sud, amb parcel·la destinada Sistema Ferroviari (segons estudi informatiu i en subsòl d'altres sistemes resultant SV3/SF4-01 (segons estudi informatiu i en subsòl d'altres sistemes). I a l'oest, amb el tram de l'Avinguda de la Ciència situat entre la rotonda d'intersecció d'aquesta amb el vial Eix-A2b i Eix-A3, i el límit nord del sector.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS-04

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SS-04**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 4.921,41 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, sud i oest, amb límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació. I a l'est, amb el límit nord del sector Parc de l'Alba.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SS-05**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 10.493,62 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació, i mitjançant aquest amb terrenys de domini públic, part amb parcel·la destinada a Sistema Ferroviari, Estació intermodal, SF-05. A l'est, part amb la rotonda d'intersecció de l'Eix-A3 amb l'Eix-7 i Eix-8, part amb la finca destinada a Sistema de tècnic, ST-10, i part el referit límit de l'àmbit del projecte. Al sud, amb l'Eix-A3. I a l'oest, part amb la referida finca ST-10, i part amb límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS-06

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SS-06**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 21.935,16 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb la finca destinada a Sitema tècnic, ST-12 i part amb límit de l'àmbit del projecte de reparcel·lació, i mitjançant aquest amb terrenys de domini públic. A l'est, part amb les finques destinades a Sistema tècnic, ST-11 i ST-12, i part amb límit del sector Parc de l'Alba. Al sud, part amb el citat límit del secto, part amb les referides finques ST-11 i ST-12 i part amb l'Eix-A4. I a l'oest, part amb les finques ST-11 i ST-12, i part amb la rotonda d'intersecció dels Eixos A3 i A4 amb els Eixos 7 i 8.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS-07

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SS-07**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 2.163,80 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb finca de Sistema tècnic ST 02. A l'est, part amb finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd i espai funcional) $SV_2$03 i part amb el vial BV-1414. Al sud i a l'oest, amb finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd i espai funcional) $SV_2$03.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS-08

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SS-08**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular, de 1.687 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est, amb vial i a través d'aquest amb la finca SS 09. Al sud, amb finca de Sistema tècnic ST 01. I a l'oest, amb el límit oest del sector Parc de l'Alba.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SS-09

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SS-09**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular, de 5.569,38 m^2 de superfície de sòl. A través d'aquesta finca, en tant, que protecció de sistemes de la parcel·la colindant ST 01, sobre la que s'hi ubica la Subestació elèctrica de Condonyès, transcorren línies elèctriques soterrades.

Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est i al sud amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd i espai funcional) $SV_2$05. I a l'oest, amb finca de Sistema tècnic ST 01 i mitjançant vial amb la finca de Protecció de sistemes SS 08.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant E8 – 01

Com s'ha exposat la finca registral 50.109, E8 – 01, numerada com aportada 284, queda exclosa del repartiment de beneficis i càrregues del present Projecte. Ara bé, atès que l'edificació és conforme amb el Pla director urbanístic que s'executa, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat de la citada finca, per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la finca, així, com el títol i càrregues que la graven, a excepció d'aquelles de les que s'ha sol·licitat la seva cancel·lació.

DESCRIPCIÓ

URBANA sita a Cerdanyola del Vallés, Complex del Laboratori de Llum de Sincrotró, construït en un terreny a Cerdanyola del Vallés, dintre de l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional Cerdanyola, de figura irregular i de 61.185 metres quadrats. L'esmentat complex esta format per les següents edificacions o elements: **Edifici 1: Edifici principal.** L'edifici principal te una superfície construïdade 20.265'28 metres quadrats, en una sola plantad'un nivell equivalent a tres altures. Es tractad'un edifici de forma circular al centre del cercledel qual s'obre un pati exterior no cobert i equipatamb dos grues orbitals que faciliten la instal·lació dels diferents equipaments que si ubiquen.L'edifici acull el complex d'acceleradors ,LINAC,accelerador Booster i Anell de magatzematge,ubicats en l'interior d'un túnel de ciment baritatde 636,51 metres quadrats. Així mateix, alberga l'àrea on es troben ubicadesles línies de llum. Amb una capacitat per albergarhi 34 línies dellum, actualment estan construïdes 7 línies experimentalson es realitzen les observacions oportunes,mes 3 línies mes de llum dedicades no al'observació si no que compleixen funcions de tasteitgi diagnòstic. Per últim, en aquest espai s'han ubicat els diferentslaboratoris necessaris per el funcionamentde la instal·lació ,laboratoris de vuit, imans,sistemes d'inserció, radio freqüència, electrònicai òptica. **Edifici 2: Edifici tècnic.** Unit a l'edifici principal pel costat Nord dela finca, aquest edifici ocupa una superfície de 3.032'93 metres quadrats. L'edifici es troba en la seva major part soterrat en terra, aprofitant eldesnivell del terreny i cobert amb una capa vegetal.En l'edifici s'ubiquen les instal·lacions tècniques,com les presses de l'aigua i els equipamentsper el seu tractament, de gas, de electricitat,torres de refrigeració, etc. També ubica untaller equipat amb una grua rail. **Edifici 3: Edifici d'oficines.** Unit a l'edifici principal pel costat Sud, ocupauna superfície de 5.106'99 metres quadrats en una planta soterrani, una planta baixa i dos plantesaltes. En el seu soterrani es troba l'auditori,amb una capacitat per a 160 persones, i la cafeteria,amb una capacitat per a unes 100 persones. Entotal el soterrani te 757'75 metres quadrats. En la planta baixa es troba el vestíbul, la recepció,els dos ascensors d'accés a la resta deplantes, i les oficines d'administració, i del departamentinformàtic i de Control, l'ària de sistemes.Aquesta planta te construïts 909'90 metresquadrats. La resta de plantes alberguen la restad'oficines i ocupen una superfície construïda de3.439'34 metres quadrats , 1.646'20 metres quadrats la primera planta i 1.793'14 metres quadrats la segona.**Edifici 4: Edifici magatzem.** Es tracta d'un espai diàfan de 2.027, metresquadrats construïts, ubicat en la part Sud de laparcel·la, separat de la resta dels edificis descritsanteriorment per una porció de terreny dedicadaa aparcament de vehicles, equipat amb una gruarail i en el que s'hi troba un petit despatx de 11metres quadrats i un espai de serveis de 16 metresquadrats, destinantse la

resta de l'espai a magatzemde mercaderies i diferents laboratoris. **Edifici 5: Caseta de control d'accessos.** La caseta de control d'accessos ocupa una superfíciede 210, metres quadrats, distribuïts enun soterrani, en el que s'ha instal·lat un dipòsitque recull les aigües pluvials, i les oficines perel personal de seguretat que controla l'accés a lainstal·lació. **Zona d'aparcament.** Ubicada entre el costat Sud de l'edificid'oficines i el costat Nord de l'edifici magatzem,amb capacitat per a cinc places per autobusos, seixanta pera motos, i cent vuitanta-tres per a cotxes, de les quals set places estan destinades a disminuïts. La resta de terreny lliure de les edificacions ressenyades está destinat a jardins i accessos. Totes les edificacions descrites es troben afectes al compliment dels fins del Consorci. El terreny afronta: al nord-est amb zona verda; al sud-est, amb carretera de Sant Cugat –Cerdanyola; a l'oest i sud-oest amb vial i al nord-oest amb vial.

TÍTOL

Que la referida finca consta actualmente inscrita a favor de **"CONSORCI PER A LA CONSTRUCCIÓ, EQUIPAMENT I EXPLOTACIÓ DEL LABORATORI DE LLUM DEL SINCROTRÓ",** con C.I.F. Q0801209H, el pleno domínio; por compra al "Institut Català del Sól" de las registrales 50.107 y 35.046, mediante escritura autorizada el veintinueve de Marzo de dos mil cinco, por el Notario de Barcelona, Don Diego de Dueñas Alvarez, según resulta de la inscripción 2, de la finca 50.107, al folio 217, del tomo 1.750, libro 1.234 de esta villa e inscripción 4, de la finca 35.046, al folio 123, del tomo 1.066, libro 551 de esta villa; agrupación de ambas fincas, formando la de que se certifica, registral 50.109, mediante escritura escritura autorizada el día veintinueve de Junio de dos mil diez, por el Notario de Cerdanyola del Vallés, Don JUAN CORREA ARTES; y haber declarado la obra nueva del Complejo del Laboratorio, mediante escritura autorizada el tres de julio de dos mil trece, por el Notario de Cerdanyola del Vallés, Don Rafael Thode Garrido, según sus inscripciones 1 y 2, antes citadas.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-01

Com s'ha exposat la finca registral 50.828, ST-01, numerada com aportada 284, queda exclosa del repartiment de beneficis i càrregues del present Projecte. Ara bé, atès que l'edificació és conforme amb el Pla director urbanístic que s'executa, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat de la citada finca, per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la finca, així, com el títol i càrregues que la graven, a excepció d'aquelles de les que s'ha sol·licitat la seva cancel·lació.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5125803DF2952E0000TS

IDUFIR: 08074000468056

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, **clau ST** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **6.999 m2 de superfície de sòl i 5.599 m2 de superficie de sostre**. Afronta: Al nord, part amb les parcel·les destinades a Protecció de sistemes SS 01 i SS 02, i part amb vialitat. A l'est, amb la citada parcel·la de Protecció de sistemes SS 02. Al sud, amb la parcel·la PC1-12.01. I a l'oest, amb límit del sector Parc de l'Alba.

En aquesta finca existeix una instal·lació destinada a Estació elèctrica, SE 220kV/25kV, denominada "CODONYERS", en la que existeixen les edificacions instal·lacions següents:

1.- Edifici principal construït en mòduls prefabricats i dimensions de 56mx10,8m, destinat a albergar la sala de cabines de alta tensió (REE), la sala de control (REE+EDE) i la sala de cabines de mitja tensió de la xarxa de distribució elèctrica (EDE). L'alçada de l'edifici és de 8,95m, i compta amb subterrani (cota -2,8m) i planta baixa de doble altura, existint en la sala de control una planta pis (cota 4,4m). La superfície ocupada es de 604,8 m2 i la construïda es de 720,4 m2

2.- Edifici del CELLS construït en mòduls prefabricats i dimensions aproximades 14mx6,3m, destinat a sala de control i la sala de cabines de mitja tensió del Sincrotró Alba i la cogeneració associada (CELLS). L'alçada de l'edifici és de 4,53m i compta amb planta soterrània (-2,05m) i planta baixa. Superfície construïda de 88,2 m2.

3.- Edifici del sistema de protecció contra incendis de dimensions 7mx4,6m, en planta baixa (EDE). superfície construïda 32,2m2.

4.- Set edificis prefabricats destinats a albergar centres de mesura per a futurs grans clients en el límit de la subestació, i amb accés des de l'exterior, dos dels quals amb dimensions 9,8mx2,6m i el resto de 7,2mx2,6m, tots ells en planta baixa (EDE). Superfície construïda del 144,6 m2.

En l'exterior dels edificis hi ha 4 transformadors 220/25kV de 60MVA associats a la xarxa de distribució del Centre Direccional i 2 transformadors (1 sobre carrils o "reserva freda") 220/25kV de 20MVA associats a la alimentació del Sincrotró.

Formen part de la subestació totes les instal·lacions soterrades associades a aquest tipus de instal·lacions, entre d'altres el sistema de recollida d'oli, la xarxa de terres, així com els trams interiors a la parcel·la de la línia elèctrica d'alimentació i les línies de distribució.

La finca ST1, està delimitada per un tancament de mòduls prefabricats de formigó, amb 2 accessos: un per a vehicles i d'altre per a persones.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLES, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 126 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma circular, de 5.684,08 m^2 de superfície de sòl i 4.547 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, est i oest, amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd i espai funcional) $SV_2$03. I al sud, part amb la parcel·la de Protecció de sistemes SS-07 i part amb la citada finca de Sistema d'Espai Lliure.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-03.01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-03.01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 481 m^2 de superfície de sòl i 385 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc de connectivitat $SV_3$02. A l'est, amb parcel·la destinada a Sistema Tècnic, ST-03.02. Al sud, amb el carrer de Creu Casas i Sicart. I a l'oest, amb la referida finca de Sistema d'Espai lliure. Parc de connectivitat $SV_3$02.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-03.02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-03**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 481 m^2 de superfície de sòl i 385 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la finca de amb finca de Sistema d'Espai lliure. Parc de connectivitat $SV_3$02. A l'est, part amb la anteriorment citada finca d'Espai lliure, i part amb el carrer de Creu Casas i Siscart. Al sud, amb l'esmentat carrer de Creu Casas i Siscart. I a l'oest, amb parcel·la destinada a Sistema Tècnic ST.03.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-04

Com s'ha exposat a la finca aportada número 283 (registral 49.601) del present Projecte, atès que l'edificació és conforme amb el Pla director urbanístic que s'executa, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat a favor del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de la citada finca, per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la finca, així, com el títol i càrregues que la graven.

DESCRIPCIÓ

Urbana. **SISTEMA SERVEI TÈCNIC**, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom ST-04, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **3.683 m2** de superfície de sòl i **2.946 m2** de superfície de sostre, d'acord amb l'amidament real que coincideix amb la superfície determinada al planejament. **Afronta**: Al nord i a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV306. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. I al sud, amb la parcel·la PC2-07.01. La present finca, es troba ocupada per diverses instal·lacions i edificacions en gran part de la seva superfície. L'edificació existent que ocupa una superfície de sòl de 3.683 m2 i un sostre edificat de 2.579 m2, constituint una planta de poligeneració. Les edificacions estan formades per un edifici industrial en el que s'ubiquen 5 motors de gas i els seus equips auxiliars previstos pel funcionamient d'una planta de poligeneració. L'edifici consta de dues plantas sobre rasant i 1 planta sota rasant.

TÍTOL

Que la referida finca consta actualmente inscrita a favor de **"CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLES** con N.I.F. P0800093G, en pleno dominio, por segregación; mediante escritura autorizada el día cuatro de Diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Cerdanyola del Vallés DON TEODORO LOPEZ CUESTA FERNANDEZ, que fue rectificada por otras dos escrituras autorizadas por el mismo Notario, lo días diez de Marzo y nueve de Diciembre de dos mil ocho, según resulta de su inscripción 1, al folio 17, del tomo 1.726, libro 1.211 de esta villa.

CÀRREGUES

POR SI MISMA. DERECHO DE SUPERFICIE. PROHIBICION DE TRANSMITIR EL DERECHO DE SUPERFICIE. CONDICION RESOLUTORIA, REVERSION Y DEMAS PACTOS: CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE en los siguientes términos: EXPONEN: 1.- El CONSORCI es un ente público constituido mediante el Acuerdo del Gobierno de la Generalitat de Cataluña de 2 de mayo de 2001, publicado en el Diario Oficial de la Generalitat de Cataluña número 3409 de 14 de junio de 2001, que se rige, por todo

aquello no expresamente contemplado en sus Estatutos, por el 1~ ordenamiento jurídico público vigente. II.- DESARROLLO URBANÍSTICO DEL PLAN PARCIAL.- De acuerdo con sus Estatutos el CONSORCI tiene por objeto ser la Administración actuante en el desarrollo urbanístico de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Centre Direccional Cerdanyola del Vallés (en adelante, "PLAN PARCIAL"), aprobada definitivamente en fecha 29 de mayo de 2008, en el ámbito incluido en el término municipal de Cerdanyola del Vallés, y coordinar la actuación de los entes consorciados en el planeamiento, gestión, urbanización y comercialización de los terrenos incluidos en su ámbito. III.- CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.- El CONSORCI convocó, en fecha 21 de julio de 2006, el concurso público para la adjudicación del "Contrato de concesión de obra pública para la explotación de un servicio de interés general consistente en la construcción y explotación de unas instalaciones de poligeneración de electricidad, frío y calor y de unas redes de distribución de frío y calor dentro del ámbito territorial del Plan Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés". IV.- ADJUDICACION.- El CONSORCI acordó adjudicar en fecha 1 de marzo de 2007, el concurso mencionado en el expositivo III, a la sociedad UTE LONJAS-TECNOCONTROL, S.A. V.- CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRA PUBLICA.- El 26 de noviembre de 2007 el CONSORCI y UTE LONJAS-TECNOCONTROL, S.A. suscribieron el Contrato de concesión de obra pública para la citada explotación de un servicio de interés general consistente en la construcción y explotación de unas instalaciones de poligeneracíón de electricidad, frío y calor y de unas redes de distribución de frío y calor dentro del ámbito territorial del Plan Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés. El contenido de los pactos suscritos por las partes en dicho contrato ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 79 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, en virtud del cual la presentación al concurso supone la aceptación de todas las cláusulas y de todos los derechos, obligaciones y compromisos que resultan del Pliego de Cláusulas Administrativas que regula el concurso y de todos los documentos que se anexan a los mismos, así como de la propuesta técnica y económica presentada por UTE LONJAS-TECNOCONTROL S.A. al concurso, sin perjuicio de las modificaciones introducidas por la especificidad del Contrato aceptadas por ambas partes. VI.- **CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.".** De conformidad con lo dispuesto en la CLÁUSULA 2 Punto 2.1, Fase 1, apartado d) del apartado OBJETO del contrato suscrito en fecha 26 de noviembre de 2007, el CONSORCI, la sociedad TECNOCONTROL, S.A., y la entidad LONJAS Y MERCADOS, S.A. han procedido a constituir, en fecha 10 de marzo de 2008, la Sociedad "POLIGENERACIO PARC DE ['ALBA ST-4, SA." El objeto social de la mercantil, según se establece en el artículo 2 de sus Estatutos es: "a) la construcción, puesta en marcha, explotación, y mantenimiento de las instalaciones de poli generación de energía eléctrica y frío y calor denominada ST-4 ubicada en el Plan Parcial Centro Direccional de Cerdanyola del Valles". b) la generación y venta de energía eléctrica en régimen especial y la producción, venta, distribución y comercialización de energía térmica y frigorífica." VII.- FINANCIACIÓN: La construcción de las instalaciones de poligeneración de electricidad, frío y calor y de las redes de distribución de frío y calor dentro del ámbito territorial del Plan Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés a las que se hace referencia en el Expositivo V anterior, se financiará parcialmente con cargo a un crédito por importe máximo de quince millones cuatrocientos noventa y dos mil -l5.492.000- Euros otorgado a la Sociedad "POLIGENERACIO PARC DE ['ALBA ST-4, S.A." (en adelante el "Crédito") por el Banco de Sabadell, S.A. (en adelante, la

"Entidad Financiera"). VIII.- PARCELA ST4: El CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÉS es propietario de esta finca. **Expuesto cuanto antecede, las partes, según intervienen, ACUERDAN los siguientes PACTOS: CONSTITUCIÓN DERECHO DE SUPERFICIE.-** Don Miquel Sodupe i Roure, en nombre y representación del CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLES, **constituye, cede y transmite a la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A."** , quien acepta y adquiere, un derecho real de superficie sobre la finca registral 49.601, calificada como Zona de servicios Técnicos –clau ST- y con un suelo edificable total de 2.100 metros cuadrados, de las siguientes características: a).- Superficie: El derecho afectará a una superficie de 3.500 metros cuadrados. b).- Acceso: A la finca afectada por el derecho de superficie se accede por un vial público, actualmente en ejecución, identificado en el planeamiento como vial 3. c).- Duración: El derecho de superficie objeto del presente contrato finalizará el día 1 de marzo de 2037, fecha de extinción del contrato de concesión de obra pública. Se VALORA dicho derecho de superficie, en la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL EUROS. SEGUNDO.- CAUSA DEL CONTRATO.- El derecho de superficie constituido a favor de la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE ['ALBA ST-4, S.A." se atribuye con la finalidad de que por dicha mercantil se proceda a la construcción, puesta en marcha, explotación, y mantenimiento de unas instalaciones de poligeneración de energía eléctrica y frío y calor en la citada parcela denominada ST-4; así como para la generación y venta de energía eléctrica en régimen especial y la producción, venta, distribución y comercialización de energía térmica y frigorífica. La prestación de dicho servicio, junto con el conjunto de derechos y obligaciones atribuidos a las partes con la firma de este contrato, constituye la causa esencial del mismo. TERCERO.- CANON.- La sociedad "POLIGENERACIO PARC DE ['ALBA ST-4, S.A." pagará al CONSORCI el pertinente canon de compensación por la cesión del derecho de superficie constituido sobre la FINCA ST-4. Como canon se establece el pago íntegro al CONSORCI por parte de la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.", del 3% de los ingresos percibidos por la prestación del servicio de la generación y venta de energía eléctrica en régimen especial y la producción, venta, distribución y comercialización de energía térmica y frigorífica. Los citados ingresos de la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." están determinados por la aplicación de las tarifas de suministro reguladas en la Cláusula 12 del contrato de concesión de obra pública reseñado en el Expositivo V de este contrato. Dicho pago se efectuará trimestralmente durante la vigencia del presente contrato el primer día de los meses de enero, abril, julio y octubre, y empezará a devengarse a partir del día uno de enero del año 2009. CUARTO.- EDIFICACIÓN E INSTALACIONES PROYECTADAS.- El titular del derecho de superficie deberá edificar en la porción afectada por el derecho de superficie, las siguientes instalaciones y edificación: Edificio industrial destinado a albergar 5 motores de gas y sus equipos auxiliares previstos para el funcionamiento de una planta de poligeneracíón. El edificio constará de 2 plantas sobre rasante y 1 planta bajo rasante. Superficie construida total: 2296 m2. Superficie construida sobre rasante: 2100 m2. Superficie construida bajo rasante: 132 m2. Superficie ocupación en planta: 1878 m2. La construcción del edificio y de todas las instalaciones necesarias para la prestación del servicio deberá ajustarse a las previsiones y detalles contenidos en la Iicencia de obras y/o permisos administrativos. QUINTO.- DE LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS YIO AUTORIZACIONES YIO PERMISOS.- "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." cuidará a su costa, de la tramitación y obtención de cuantas licencias y/o

autorizaciones administrativos sean necesarias para desarrollar la construcción del edificio mencionado en el PACTO CUARTO y de las instalaciones adyacentes, debiendo por su parte EL CONSORCI colaborar en todo aquello que sea necesario para tal fin. Dichas licencias administrativas y demás documentación o certificaciones urbanísticas que sean menester por la legislación aplicable se protocolizarán por fotocopia a la escritura de constitución de derecho de superficie. El Consorci redactará a sus expensas el proyecto de regularización de finca, o instrumento urbanístico equivalente, para adaptar la parcela ST-4 resultante de la escritura de agrupación y segregación de 4 de diciembre de 2007 a la configuración establecida en la Modificación del Plan Parcial del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés aprobada definitivamente el 29 de mayo de 2008, y promoverá e impulsará su tramitación. SEXTO.- DEL INICIO Y FINALIZACIÓN DE LA OBRA.- En la actualidad se encuentran iniciadas las obras de construcción, que deberán ser ejecutadas a costa de "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.". La totalidad de las obras de construcción del inmueble e instalaciones anejas de constante referencia, deberán estar finalizadas y aptas para prestar el servicio que es causa de este contrato como máximo el 1 de enero de 2009. A efectos del transcurso de el plazo no se computarán los retrasos debidos a causas de fuerza mayor. OCTAVO.- GARANTÍAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." SEGUROS. Mientras dure la construcción del edificio e instalaciones titularídad de "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.", la sociedad dispondrá de póliza de seguro de Responsabilidad Civil frente a terceros, de garantía suficiente para la cobertura de cualquier siniestro que se produzca durante la ejecución de la obra. Dicha póliza deberá cubrir los daños que pudieran producirse, tanto en las fincas vecinas como a terceros. La sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." se compromete a encargar la obra de construcción del edificio de referencia, así como de las restantes instalaciones, a empresa constructora del sector que cuente con personal con la titulación o capacitación profesional requeridas para el cumplimiento de las condiciones exigibles legalmenté para actuar como constructores y goce de la cobertura legal precisa en materia de seguridad e higiene en el trabajo, así çomo los seguros que el convenio del sector les imponga; asimismo, se compromete a exigir a dicha constructora, que en caso de que la misma vaya a subcontratar la obra o parte de su ejecución a otra empresa del sector, dicha empresa este inscrita en el Registro de Empresas Acreditadas, creado por la Ley 32/2006 de 18 de octubre reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción. NOVENO.- GARANTIAS DURANTE LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO. SEGUROS. Durante el tiempo al que se extienda la vigencia del presente contrato de derecho de superficie, la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." se obliga a tener contratado un seguro que cubra todas las contingencias propias de la actividad o servicio que va a desempeñar. Dicho seguro deberá cubrir en todo caso la Responsabilidad civil por daños a terceros. Todas las responsabilidades administrativas, civiles, penales o fiscales que se puedan derivar y fueren consecuencia de la actividad a desarrollar serán por cuenta de la superficiaria "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.". DECIMO.- IMAGEN. El titular del derecho de superficie podrá colocar su imagen propia en el edificio a -construir e instalaciones complementarias y anexos, siendo de su competencia exclusiva la explotación y la colocación de rótulos, anagramas, logotipos y demás complementos publicitarios, en las condiciones generales que tenga establecidas el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallés o pueda establecer el Consorci en su ámbito de actuación. UNDECIMO.- INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE EN EL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD.- Las partes firmantes se comprometen a proveer todo lo necesario para la inscripción en el Registro de la Propiedad de Cerdanyola del Valles del derecho de superficie constituido en la escritura que se registra. Los gastos que se devenguen como consecuencia de dicha inscripción correrán a cargo de la superficiaria. DUODECIMO.- PROHIBICIÓN DE TRANSMITIR EL DERECHO DE SUPERFICIE. CARGAS Y GRAVAMENES.- La sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." no podrá transmitir ni gravar el derecho de superficie pactado en el presente contrato, sin el consentimiento expreso del Consorci. Quedan exceptuados de obtener la autorización previa del Consorci aquellos gravámenes cuya finalidad sea la de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de pago del crédito del Banco de Sabadell al que se hace referencia en el Expositivo VII de la escritura, por la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.", siempre y cuando se otorguen en beneficio de la Entidad Financiera, todo ello sin hcer expresa reserva de rango en el Registro de la Propiedad. DECIMO TERCERO.- IMPUESTOS.- Acuerdan las partes que la constitución del derecho real de superficie está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), por ser una operación asimilable a una prestación de servicios de arrendamiento, y por tanto, el impuesto se devengará a medida que se hagan exigibles los cánones periódicos (según el pacto tercero) -que, junto con la reversión de la instalación, constituirán la contraprestación a favor del Consorcio por este servicio. Visto que la contraprestación a favor del propietario, a efectos impositivos, es parcialmente dineraría y en especie, previamente al devengo del primer pago en concepto de canon de compensación por al cesión del derecho de superficie, y por lo tanto, una vez finalizadas las obras y aptas para prestar el servido, el concesionario comunicará al Consorcio estimación razonada del Valor Neto Contable de la instalación susceptible de reversión. La sociedad "POLIGENARACIÓ PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." en su condición de titular del derecho de superficie, se compromete a abonar al tipo impositivo vigente, el Impuesto sobre el Valor Añadido derivado de la contraprestación, previa factura emitida por el propietario por el concepto correspondiente. DECIMO CUARTO.- GASTOS DEL CONTRATO.- Todos los gastos que se devenguen por el otorgamiento de la presente escritura serán por cuenta de la mercantil "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.". DECIMO QUINTO.- CAUSAS DE EXTINCIÓN DEL CONTRATI.- CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPLICITA.- Son causas de extinción del derecho de superficie que es objeto de este contrato: a) El cumplimiento del plazo de duración, de veintinueve años, establecido en el PACTO PRIMERO apartado c) de este contrato. c) El mal uso o la atribución de un destino distinto al pactado, de las instalaciones o el edificio construido por la superficiaria. d) El impago del canón pactado en el Pacto III de este contrato. e) Las causas de extinción de los derechos reales. En el supuesto de producirse la resolución anticipada del contrato por concurrir alguna/s de las causas de extinción señaladas como c), d) y e) se producirá, de ínmediato, la reversión del edificio construido y las demás instalaciones al CONSORCI o a cualquier persona física o juridica que en el momento de la extinción sea titular de la finca, sin que el CONSORCI o en su caso dichas personas deban satisfacer indemnización ninguna a la superficiariaa por la reversión. De producirse la extinción anticipada por las causas señaladas, la sociedad "POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." resarcirá al CONSORCI de todos los daños y perjuicios que dicha extinción le reporte. DECIMO SEXTO.- REVERSIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES.- Transcurridos los años de duración convenidos, el derecho de superficie se considerará finalizado y se cancelará del Registro de la Propiedad siendo por cuenta de la superficiaría los gastos que tal cancelación ocasione. La extinción del derecho de

superficie comportará la reversión del edificio construido y las demás instalaciones al CONSORCI o a cualquier persona física o jurídica que en el momento de la extinción sea titular de la finca, sin que el CONSORCI o en su caso dichas personas deban satisfacer indemnización ninguna a la superficiaria. DECIMO SEPTIMO.- JURISDICCION.- Las partes firmantes convienen en que para cualquier discusión o conflicto que se suscite respecto a este Contrato y al derecho de superficie constituido en el mismo será competente la Jurisdicción de los Tribunales de Cerdanyola del Valles. Se acompaña: certificación expedida el día 15 de Octubre de 2.010, por Maria del Mar Blasi, Secretaria del Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, para la constitución de la sociedad "Poligeneració Parc de L'Alba ST-4, S.A."; y certificación expedida el día 29 de Julio de 2.011, por Don Jaume Sanz i Buxó, Secretari del Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, ratificando la escritura que se registra y sus dos subsanaciones; mediante escritura autorizada el día diez de Septiembre de dos mil ocho, por el Notario de Barcelona DON JOSEP MARIA VALLS I XUFRE y demás documentación complementaria, según resulta de su inscripción 2.

Parcel·la resultant ST-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-05**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 4.962 m^2 de superfície de sòl i 3.970 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el carrer de Creus Casas i Siscart. A l'est, amb finca de Sistema d'Espai lliure. Parc de connectivitat $SV_3$05. Al Sud, amb la parcel·la PC1-M-02.03. I a l'oest, amb els finques PC1-M-02.02 i PC1-M-02.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-06

Com s'ha exposat la finca registral 50.833, numerada com aportada 249, les instal·lacions que s'han descrit són conformes amb el Pla director urbanístic que s'executa, i per tant, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola de la citada finca, i es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la finca, així, com el títol i càrregues que la graven.

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-06**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, **de 752 m2 de superfície de sòl i 602 m2 de superfície de sostre**. **Afronta**: Al nord, amb la rotonda de intersecció, Rot-4, entre l'Avinguda de la Ciència i la carretera BP-1413. A l'est, amb vialitat. Al sud, amb finca destinada a sistema d'Equipament esportiu SE601. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV307 mitjançant vial Eix-3b.

Aquesta parcel·la està ocupada per una planta de regulació i mesura de gas, d'alta pressió a mitja o baixa pressió, consistent en canonades i vàlvules de gas, i tancada perimetralment.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLES, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-07

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-07**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 1.294,48 m^2 de superfície de sòl i 1.036 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb el vial Eix-A2b. A l'est, amb parcel·la resultant PC4-03.01. Al sud, amb parcel·la resultant 50-02.01. I a l'oest, amb la parcel·la resultant PC3-14.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-08

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-08,** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, est i oest, amb parcel·la destinada a Protecció de Sistemes, SS-02. I al sud, amb vial Eix-A2A.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-09

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-09**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 3.170 m^2 de superfície de sòl i 2.536 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb parcel·la resultant PC4-03.01. A l'est, amb vial Eix-5. Al sud, amb parcel·la destinada a Equipament Edificació SE1-02. I a l'oest, amb parcel·la resultant 50-02.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-10

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-10**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb parcel·la destinada a Sistema Ferroviari SF5-01. A l' est i oest, amb finca de Protecció de Sistemes, SS-05. I al sud, amb vial Eix-A3.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-11

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-11**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, est, oest i sud, amb finca SS-06 destinada a Protecció de Sistemes.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-12

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-12**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 65 m^2 de superfície de sòl i 65 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, est, oest i sud, amb finca SS-06 destinada a Protecció de Sistemes.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-13

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-13**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, sud, est i oest, en la porció sud de la finca destinada a Vialitat plaça SX3-05.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-14

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-14**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb vial Eix-C. I al sud, est i oest, amb finca destinada a Sistema d'Equipament SE_1-03.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-15

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-15**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb finca destinada a Sistema d'Equipament SE_2-01. A l'est, amb finca destinada a sistema d'Espai lliure zona verda, Parc de Connectivitat, SV3-02. Al sud, amb carrer de Creu Cases i Siscart. I a l'oest, amb la citada parcel·la d'equipament.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-16

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-16**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-05.03. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud i oest, amb finca del Sistema d'Espai Lliure zona verda (Parc de connectivitat) $SV_3$06.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-17

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-17**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb finca destinada a Equipament SE1-07. A l'est, amb vial Eix-7. I al sud i oest, amb finca destina al Sistema d'Equipament SE2-07.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-18

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-18**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, est i sud, amb la finca del sistema d'Espai lliure zona verda, Parc Estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-06. I a l'oest, amb la rotonda de connexió entre la carretera BP-1413 i la carretera BV-1414.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-19

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-19**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, sud, est i oest, amb la vorera de la rotonda de connexió entre la carretera BP-1413 i l'Avinguda de la Ciència.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-20

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-20**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m^2 de superfície de sòl i 38,25 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413. I pel sud, est i oest, amb parcel·la destinada al Sistema d'Equipament SE2-03.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant ST-21

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **ST-21**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 47 m^2 de superfície de sòl i 47 m^2 de superfície de sostre.

Afronta: Al nord i l'est, amb la finca destinada a sistema d'Espai Lliure zona verda, Parcs interiors, SV4-08. Al sud, amb el camí-9. I a l'oest, amb el vial Eix-8B.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_1 01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT. VIALITAT BÀSICA clau SX_1 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca destinada a vialitat resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, amb el nom **$SX_1$01**, que compren les nomenclatures assenyalades en el plànol de finques adjudicades següents:

Eix-A1; Eix-A2a;;Eix-2b, Eix-A23; Eix-2a1; carrer de Creu Casas i Siscart; Eix-A3; Eix-5; Eix-7; Eix-8a; Eix-A4; Eix-6c; Eix-C; Eix-AB; Eix-B; Eix-3b; Eix-4a o camí del Castell de Sant Marçal; Eix-4b; Avinguda de la Ciència; Eix-G; carrer de la Llum; Eix-2c; Eix-F; Eix-E; Eix-Gb; Eix-Ga; Eix-7; Eix-A4; Eix-8a; Eix-8b; EP-8; les Rotllanes: Fatjó dels Xiprers i del Sincrotró; Rotonda d'intersecció de la BV-1414 amb l'Eix A1 i l'Eix-A2b; Rotonda d'intersecció de l'Avinguda de la Ciència amb l'Eix-A2b i l'Eix-3; i Rotonda d'intersecció de l'Eix 7 i l'Eix-8 amb l'Eix-A3 i l'Eix-A4. En la vorera de la Rotonda

La total vialitat assenyalada té una superfície global de 475.804,18 m^2.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_2 01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT TRÀNSIT RESTRINGIT, clau SX_2 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca destinada a vialitat resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès amb el nom **$SX_2$01**, que compren les nomenclatures assenyalades en el plànol de finques adjudicades següents:

Eix-AB1, Ep-g, Ep-h, Ep-9, Camí-8, Camí-9, Ep-f, EP7a, EP7b, Ep-e, Camí 11a, Camí 11b, Ep-6, EP5a, EP5b, EP5c, EP0, Ep-d, Ep-4, Ep-c, Ep-b, Ep-2, Ep-a, Eix-2a.2.

La total vialitat assenyalada té una superfície global de 36.138,75 m^2.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_3 01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT PLAÇA, clau SX_3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SX_3 01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, i de 3.885,67 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb parcel·la PC2*-03.01 i part amb l'Avinguda de la Ciència. A l'est, amb la citada Avinguda de la Ciència. Al sud, amb parcel·la PC3*-08.01. I a l'oest part amb la finca destinada a Espai lliure. Parc de Connectivitat $SV_3$05 i part amb parcel·les PC2*-03.03, PC2*-03.02 i PC2*-03.01.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_3 02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT PLAÇA, clau SX_3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SX_3 02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 2.985,44 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, part amb parcel·la PC3*12.01 i part amb l'Avinguda de la Ciència. A l'est, amb les parcel·les PC3*-12.01, PC3*12.02 i PC3*12.03. Al sud, amb el vial Eix-G. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_3 03

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT PLAÇA, clau SX_3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SX_3 03**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular, de 5.490,33 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, mitjançant vials Ep-c i Ep-4 amb parcel·les R.09.01 HPO i R-12.01 HLL. A l'est, part mitjançant vial Ep-4 amb la referida parcel·la R-12.01 HLL i part mitjançant vial Eix-C amb finca destinada a Sistema d'espai lliure zona verda, Parcs interiors SV4-06. Al sud, part mitjançant vial Eix-C amb finca destinada a Sistema d'espai lliure zona verda, Parcs interiors SV4-06 i part mitjançant vial Ep-3 amb parcel·la resultant R-07.01 HLL. I a l'oest, mitjançant el referit vial Ep-3 amb parcel·la resultant R-07.01 HLL.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_3-04/SH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT PLAÇA AMB SISTEMA HIDROGRÀFIC, clau SX_3/SH en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SX_3-04/SH**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 6.514,81 m^2 de superfície de sòl. En part, del subsòl d'aquesta finca transcorrerà part de la riera de Magrans.

Afronta: Al nord, part Eix A-3 i part amb parcel·la PC4-01-01. A l'est, amb la citada parcel·la PC4-01-01. Al sud, part amb el vial Eix-B i part amb la parcel·la PC4.H-01.01. I a l'oest, amb vial EP5A.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_3-05

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT PLAÇA, clau SX_3 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SX_3-05**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, i de 4.363,41 m^2 de superfície de sòl. Aquesta finca es discontinua i està travessada pel vial Eix-AB-1.

La porció situada més al nord, afronta: al nord, amb rotonda d'intersecció del vial Eix-8a amb vial Eix-A4. A l'est, amb parcel·la resultant PC3-13.01. A l'oest, amb vial Eix-8a. I al sud, mitjançant vial Eix-AB-1 amb la porció de la pròpia finca situada al sud. Aquesta porció, afronta, al nord, part amb la finca destinada a Servei tècnic, ST-13, i part, mitjançant el referit vial Eix-AB-1 amb la porció nord. A l'est, amb parcel·la resultant R-37.01 HLL. I al sud i l'oest, part amb l'Eix-8a i part amb la referida finca ST-13.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_4-01

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA DE RESERVA VIÀRIA/FERROVIÀRIA, clau SX_4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SX_4-01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular, de 3.272,09 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, al sud i a l'oest, amb vial Eix-8. I a l'est, part amb finca destinada a Espai lliure zona verda. Parcs interiors SV4-07, i part amb tram SH-14 de la riera dels Mallols.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_4-02

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA DE RESERVA VIÀRIA/FERROVIÀRIA, clau SX_4 en virtut del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en acord de data 22 de desembre de 2020 (DOGC núm. 8339, d'11 de febrer de 2021). Finca assenyalada amb el nom **SX_4-02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular, i de 6.145,00 m^2 de superfície de sòl.

Afronta: Al nord, amb vial Eix-8. A l'est, amb les parcel·les destinades a sistema d'Equipaments SE1-09 i SE2-08. Al sud, amb límit sud del sector Parc de l'Alba. I a l'oest, part amb tram SH-17 de la riera de Sant Cugat, part amb finca d'Espai lliure zona verda. Parc estratègic (Corredor verd i espai funcional) SV2-12 i part amb límt del sector amb el sector del Parc Tecnològic del Vallès.

TÍTOL

Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_1 01 (BV- 1414)

Com s'ha exposat la finca registral 50.855, SX1 01 (BV-1414), numerada com aportada 280, ha quedat exclosa del repartiment de beneficis i càrregues del present Projecte. Ara bé, atès que l'execució del vial és conforme amb el Pla director urbanístic que s'executa, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat de la citada finca, per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la finca, així, com el títol i càrregues que la graven, a excepció de la seva superfície que s'ha rectificat per exclusió de l'àmbit d'una part de la mateixa

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT, clau SX1, en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca destinada a vialitat del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que compren la via BV-1414 de **16.275,61 m2** de superfície, en el tram que travessa de nord a sud el sector Parc de l'Alba, des de la carretera BP-1413 fins al límit nor del sector amb el domini públic de l'AP -7 i la B- 30.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 153 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de DIPUTACIO BARCELONA, con N.I.F. P0800000B, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 153 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

Parcel·la resultant SX_1 03 (BP – 1413)

Com s'ha exposat la finca registral 50.586, SX1 01 (BP-1413), numerada com aportada 281, ha quedat exclosa del repartiment de beneficis i càrregues del present Projecte. Ara bé, atès que l'execució del vial és conforme amb el Pla director urbanístic que s'executa, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat de la citada finca, per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la finca, així, com el títol i càrregues que la graven, a excepció d'aquelles de les que s'ha sol·licitat la seva cancel·lació.

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT, clau SX1, en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca destinada a vialitat resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que comprèn la carretera BP -1413, que travessa d'est a oest el sector Parc de l'Alba**, amb una superfície de 46.639,09 m2**.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 154 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de GENERALITAT CATALUNYA, con N.I.F. S0811001G, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 154 con fecha 06/08/2015..

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.