

Document aprovat inicialment per el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en la seva sessió de 16 de març de 2021.

La secretària,

CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS



PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Emplaçament: Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)
Àmbit metropolitana de Barcelona

Documentació:

1. Memòria
2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i la quantia del seu dret
3. Descripció de les finques aportades
4. Quadres de dades
5. Descripció de les finques adjudicades
6. Plànols
7. Annexes

Redactor:

**INCASÒL**
Institut Català
del Sòl
Direcció de projectes

Data: Març 2021

**Projecte de Reparcel·lació
en la modalitat de cooperació del
sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director urbanístic
del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**

Document per aprovació inicial

Document núm. 2 **Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i la quantia del seu dret.**

Barcelona, març de 2021

1.- RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS AMB EXPRESSIÓ DE LA NATURALES A I QUANTIA DEL SEU DRET.

En compliment d'allò disposat per l'article 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 145 del Reglament que el desenvolupa, es consideren interessades les següents persones físiques o jurídiques:

1.1) Les persones propietàries de finques incloses dins l'àmbit

1.2) Titulars d'altres drets sobre les finques incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació

- a) Titulars de finques que no participen en el repartiment de beneficis i càrregues
- b) Arrendataris de pisos i locals de l'edifici construït situat al carrer Còrdova 2 -4
- c) Titulars d'altres drets sobre finques incloses en el Projecte de reparcel·lació i altres interessats
- d) Titulars de drets de reversió sobre les finques aportades del Projecte de reparcel·lació

La relació que es fa constar a continuació coincideix amb la numeració de finques i propietaris i titulars d'altres drets respectius que es fa constar en l'apartat de descripció de finques aportades d'aquest Projecte de reparcel·lació.

1.1 Les persones propietàries de finques incloses dins l'àmbit

Propietari/a número 1: **INSTITUT CATALÀ DEL SÒL**

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 12
100 % de la finca aportada número 34
100 % de la finca aportada número 36
100 % de la finca aportada número 37
100 % de la finca aportada número 38
7,110 % de la finca aportada número 41
100 % de la finca aportada número 51
100 % de la finca aportada número 62
100 % de la finca aportada número 91
100 % de la finca aportada número 94
100 % de la finca aportada número 96
100 % de la finca aportada número 101
100 % de la finca aportada número 102
100 % de la finca aportada número 103
100 % de la finca aportada número 106
100 % de la finca aportada número 107
100 % de la finca aportada número 108
100 % de la finca aportada número 109
100 % de la finca aportada número 110
100 % de la finca aportada número 111
100 % de la finca aportada número 112
100 % de la finca aportada número 114
100 % de la finca aportada número 115
100 % de la finca aportada número 116
100 % de la finca aportada número 117
100 % de la finca aportada número 118
100 % de la finca aportada número 119
100 % de la finca aportada número 120
100 % de la finca aportada número 124
100 % de la finca aportada número 125
100 % de la finca aportada número 138
100 % de la finca aportada número 139
71,299167 % de la finca aportada número 141
100 % de la finca aportada número 142
100 % de la finca aportada número 143
100 % de la finca aportada número 144
100 % de la finca aportada número 145
100 % de la finca aportada número 146
100 % de la finca aportada número 149
100 % de la finca aportada número 150
56,048178 % de la finca aportada número 151
60% de la finca aportada número 152
100 % de la finca aportada número 153
100 % de la finca aportada número 154
100 % de la finca aportada número 95

*Aquest propietari és titular d'una condició resolutorià al seu favor sobre les finques aportades números 63 i 79

Propietari/a número 2: **CONSORCI DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès**

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 50
78,184033 % de la finca aportada número 54
33,372287 % de la finca aportada número 64
100 % de la finca aportada número 78
61,635875 % de la finca aportada número 81
100 % de la finca aportada número 87
100 % de la finca aportada número 121
100 % de la finca aportada número 122
100 % de la finca aportada número 123
100 % de la finca aportada número 129
100 % de la finca aportada número 130
100 % de la finca aportada número 131
100 % de la finca aportada número 135
100 % de la finca aportada número 136
55,430410 % de la finca aportada número 137
100 % de la finca aportada número 140
28,700833 % de la finca aportada número 141
32,196870 % de la finca aportada número 151
40 % de la finca aportada número 152
100 % de la finca aportada número 156
100 % de la finca aportada número 28

*Aquest propietari, per la seva condició d'administració actuant, és titular de les finques aportades següents:

100 % de la finca aportada número 25
100 % de la finca aportada número 26
54,778527 % de la finca aportada número 27
9,736323 % de la finca aportada número 29
70,617630 % de la finca aportada número 32
100 % de la finca aportada número 33
100% de la finca aportada número 44
85,756560 % de la finca aportada número 45
100 % de la finca aportada número 47
100 % de la finca aportada número 52
100 % de la finca aportada número 83
100 % de la finca aportada número 84
100 % de la finca aportada número 89
100 % de la finca aportada número 90

Propietari/a número 3 **AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès**

Finques aportades: 24,130 % de la finca aportada número 46
100 % de la finca aportada número 174
100 % de la finca aportada número 175

*Aquest propietari és titular d'un dret d'embargament al seu favor sobre la finca aportada número 167

*També és titular de totes les finques que constituïen els béns de domini públic de cessió obligatòria i gratuïta del projecte de reparcel·lació inscrit l'any 2015, aportades números 190 a 284, així com de les finques 285 i 286

Propietari/a número 4 **Cerdanyola Promocions Municipals, SLU**

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 40

92,889515 % de la finca aportada número 41
100 % de la finca aportada número 48
100 % de la finca aportada número 49
100 % de la finca aportada número 53
100 % de la finca aportada número 132
100 % de la finca aportada número 133
100 % de la finca aportada número 134
100 % de la finca aportada número 147
75,870000 % de la finca aportada número 46

Propietari/a número 5 **PROMOTORA DROGUEDA – CAN PLANAS, SL**

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 15
100 % de la finca aportada número 16
100 % de la finca aportada número 35
100 % de la finca aportada número 39
100 % de la finca aportada número 42
100 % de la finca aportada número 43
100 % de la finca aportada número 58
100 % de la finca aportada número 59
100 % de la finca aportada número 60
44,569590 % de la finca aportada número 137
11,754951 % de la finca aportada número 151
100 % de la finca aportada número 160

Propietari/a número 6 **POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, SLU**

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 4
100 % de la finca aportada número 6
100 % de la finca aportada número 7
100 % de la finca aportada número 14

Propietari/a número 7 **JOSEP FONT FATJÓ DELS XIPRERS**

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 155
100 % de la finca aportada número 157
100 % de la finca aportada número 162
100 % de la finca aportada número 163

Propietari/a número 8 **JOSÉ MARIA TRENOR SUÁREZ DE LEZO**

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 158

Propietari/a número 9 **GOLDEN LOAST SEGUR, SAU**
Fines aportades: 42,460486 % de la finca aportada número 24

Propietari/a número 10 **INMOBILIARIA Y PROYECTOS, SL**

Fines aportades: 100 % de la finca aportada número 1
100 % de la finca aportada número 2
100 % de la finca aportada número 3
100 % de la finca aportada número 5
100 % de la finca aportada número 8
100 % de la finca aportada número 10
100 % de la finca aportada número 93
12,622591 % de la finca aportada número 11
100 % de la finca aportada número 18
100% de la finca aportada 167

Propietari/a número 11 **INMOBILIARIA MAR, SLU**

Fines aportades: 87,377409 % de la finca aportada número 11
100 % de la finca aportada número 13
100 % de la finca aportada número 17
100 % de la finca aportada número 19
100% de la finca aportada número 20
100 % de la finca aportada número 80
38,364 % de la finca aportada número 81

Propietari/a número 12 **THRYM Activos Inmobiliarios, SLU**

Fines aportades: 100 % de la finca aportada número 82
100 % de la finca aportada número 86
64,490000 % de la finca aportada número 126
35,510000 % de la finca aportada número 126

Propietari/a número 13 **CRITERIA CAIXAHOLDING, SA**

Fines aportades: 100 % de la finca aportada número 92
100 % de la finca aportada número 148

Propietari/a número 14 **SILC IMMOBLES, SA**

Fines aportades: 100 % de la finca aportada número 63
100 % de la finca aportada número 79

Propietari/a número 15 **REYAL URBIS, SA**

Fines aportades: 100 % de la finca aportada número 113

Propietari/a número 16 **FABÓN, SA**

Finques aportades: 21,815967 % de la finca aportada número 54
100 % de la finca aportada número 56
100 % de la finca aportada número 57

Propietari/a número 17 **ROSA GESTIÓN, SA**

Finques aportades: 66,627613 % de la finca aportada número 64
100 % de la finca aportada número 65
100 % de la finca aportada número 66
100 % de la finca aportada número 67
100 % de la finca aportada número 68
100 % de la finca aportada número 69
100 % de la finca aportada número 70
100 % de la finca aportada número 71
100 % de la finca aportada número 72
100 % de la finca aportada número 73
100 % de la finca aportada número 74
100 % de la finca aportada número 75
100 % de la finca aportada número 76
100 % de la finca aportada número 77
100 % de la finca aportada número 127
100 % de la finca aportada número 128

Propietari/a número 18 **ANDREU PUIGFEL BACH**

Finques aportades: una ½ indivisa del 34,053072% de la finca aportada 161

Propietari/a número 19 **MERAN, SA**

Finques aportades: una ½ indivisa del 34,053072% de la finca aportada 161 i el 65,946928% de d'aquesta finca aportada número 161

Propietari/a número 20 **SOCIEDAD ANONIMA CERÁMICAS SARDANYOLA (SACESA)**

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 165

Propietari/a número 21 **FRANCISCO MARGENAT TRIAS (nua propietat)**
ROSA MARIA TRIAS ABARCA (usdefruit)

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 159

Propietari/a número 22 **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**

Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 164
una 1/3 part de la finca aportada número 166

Propietari/a número 23: **ESTRELLA FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**
Finques aportades: una 1/3 part de la finca aportada número 166

Propietari/a número 24: **LUIS ALEJANDRO MALUQUER SOLA**
Finques aportades: una 1/3 part de la finca aportada número 166

Propietari/a número 25: **CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL**
Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 85
2,728756 % de la finca aportada número 88

Propietari/a número 26: **ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**
Finques aportades: 14,243440 % de la finca aportada número 45
97,271244 % de la finca aportada número 88

Propietari/a número 27: **STRADIVARIUS ESPAÑA, SA**
Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 97

Propietari/a número 28: **NATURA BISSÉ INTERNACIONAL, SA**
Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 55

Propietari/a número 29: **BANCO DE SABADELL SA**
Finques aportades: 100 % de la finca aportada número 61

*Aquest propietari és titular d'un dret d'hipoteca al seu favor sobre les finques aportades 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 75, 76, 77 i 128

Propietari/a número 30: **MARIA PASTORA LAHOZ DE SOLA**
Finques aportades: 2/6 part de la finca aportada número 170

Propietari/a número 31: **ANA ADELA LAHOZ DE SOLA**

Finques aportades: 1/6 part de la finca aportada número 170

Propietari/a número 32: **MARIA EUGENIA LAHOZ DE SOLA**

Finques aportades: 1/6 part de la finca aportada número 170

Propietari/a número 33: **ROSA AGUEDA LAHOZ DE SOLA**

Finques aportades: 1/6 part de la finca aportada número 170

Propietari/a número 34: **ISABEL ELOÏSA LAHOZ DE SOLA GALVEZ**

Finques aportades: 1/6 part de la finca aportada número 170

Propietari/a número 35: **JUAN FELIP PALAU**

Finques aportades: una participació indivisa del 9,237095% de la finca aportada número 27

Propietari/a número 36: **MARCELINO LAMBIES FORNÓS**

Finques aportades: una participació indivisa del 9,237095% de la finca aportada número 27

Propietari/a número 37: **SALVADOR GARRIGA OBIOLS**

Finques aportades: una participació indivisa del 1,139585% de la finca aportada número 27

Propietari/a número 38: **JOSÉ MIGUEL GARRIGA OBIOLS**

Finques aportades: una participació indivisa del 1,139585% de la finca aportada número 27

Propietari/a número 39: **JOSEFA BERNAL JODAR**

Finques aportades: una participació indivisa del 5,487678% de la finca aportada número 30

Propietari/a número 40: **MARIA VILADELPRAT BERNAL**

Finques aportades: una participació indivisa del 5,487678% de la finca aportada número 30

Propietari/a número 41: **GLORIA VILADELPRAT BERNAL**

Finques aportades: una participació indivisa del 5,487678% de la finca aportada número 30

Propietari/a número 42: **JOAN VILADELPRAT BERNAL**

Finques aportades: una participació indivisa del 5,487678% de la finca aportada número 30

Propietari/a número 43: **MERCEDES BUSCALLÀ RODÓ**

Finques aportades: una participació indivisa del 21,007897% de la finca aportada número 30

Propietari/a número 44: **JORDI GARRIGA JAIME**

Finques aportades: una participació indivisa del 6,027028% de la finca aportada número 27

Propietari/a número 45: **JOAN GARRIGA JAIME**

Finques aportades: una participació indivisa del 6,027028% de la finca aportada número 27

Propietari/a número 46: **ROC LOCAL, S.L.**

Finques aportades: una participació indivisa del 96,442779% de la finca aportada número 31

Propietari/a número 47: **JOAN XERCAVINS CASAS**

Finques aportades: la ½ indivisa d'una participació del 3,557204% de la finca aportada número 31

Propietari/a número 48: **PERE XERCAVINS CASAS**

Finques aportades: la ½ indivisa d'una participació del 3,557204% de la finca aportada número 31

Propietari/a número 49: **CARBURANTES, GRANELES Y RESIDUOS, SL**

Finques aportades: la ½ indivisa d'una participació del 29,382370% de la finca aportada número 32

Propietari/a número 50: **TRANSPAMOLE, SL**

Finques aportades: la ½ indivisa d'una participació del 29,382370% de la finca aportada número 32

Propietari/a número 51: **PEDRO PUJOL TORTOSA**

Finques aportades: 90,263 % de la finca aportada número 29

Propietari/a número 52: **CARME ESCORSELL PAHISA**

Finques aportades: una $\frac{1}{2}$ indivisa de la finca aportada número 172

Propietari/a número 53: **CRISTINA ESCORSELL PAHISA**

Finques aportades: una $\frac{1}{2}$ indivisa de la finca aportada número 172

Propietari/a número 54: **ANNA MARIA CASAMITJANA BERENGUER**

Finques aportades: una $\frac{1}{2}$ indivisa de la finca aportada número 176

Propietari/a número 55: **ANTONI MORRAL BERENGUER**

Finques aportades: una $\frac{1}{4}$ part indivisa de la finca aportada número 176

Propietari/a número 56: **JOSEP MORRAL BERENGUER**

Finques aportades: una $\frac{1}{4}$ part indivisa de la finca aportada número 176

Propietari/a número 57: **PRENSO CEMENTO, SA**

Finques aportades: el 100% de la finca aportada número 177

1.2 Titulars d'altres drets sobre les finques incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació

a) Titulars de finques que no participen en el repartiment de beneficis i càrregues

Propietari/a **CONSORCI PER A LA CONSTRUCCIÓ, EQUIPAMENT I EXPLOTACIÓ DEL LABORATORI DE LLUM DEL SINCROTRÓ**

Finques aportades: 100 % de la finca E8-01
Interès en les instal·lacions existents a la finca aportada número 245

Propietari/a **AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA**

100 % del domini públic hidràulic

Propietari/a **GENERALITAT DE CATALUNYA (DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT- SECRETARIA D'INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT)**

100 % del domini de la BP – 1413

Propietari/a **DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

100 % del domini de la BV-1414

b) Arrendataris de pisos i locals de l'edifici construït situat al carrer Còrdova, 2 – 4

Titular número 1: **EVARISTO MUÑOZ GOMEZ**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 C

Titular número 2: **SANDRA RAQUEL BACHOT FLORES**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 C

Titular número 3: **ILEANA BOLFA**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 D

Titular número 4: **ALONSO ANIBAL MUÑOZ**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 E

Titular número 5: **PAOLA GLORIA ORTIZ NAVARRO**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 E

Titular número 6: **MAJID EL MORABET**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 F

Titular número 7: **FATIHA OULAD-ALI**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 F

Titular número 8: **MOISES JOVANOVIC MARIN**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 G

Titular número 9: **ROCIO YOBANO OWIICH**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 G

Titular número 10: **PATRICIA REYES ROIG**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 H

Titular número 11: **RAUL BETETA POLO**
Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 I

Titular número 12:	MARIA JOSÉ GONZÁLEZ ROCA
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 I

Titular número 13:	MONICA HEREDIA VICENTE
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 J

Titular número 14:	SERGIO TOLEDANO LLAMAZARES
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 J

Titular número 15:	ALBA GARCIA GÓMEZ
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 K

Titular número 16:	MARCOS AGUILA SANTIAGO
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 K

Titular número 17:	EUSTAQUIO BECERRA PAEZ
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 L

Titular número 18:	MARIA TERESA ADALID MOLINA
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 L

Titular número 19:	MARY AUXILIADORA SACÓN RENGIFO
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 113 LL

Titular número 20:	ABRAHAM RAMON TORREALBA
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 LL

Titular número 21:	MILAN JOSE YOVANOVICH YOBANO
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 M

Titular número 22:	SOFIA OWICH SANCHEZ
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 M

Titular número 23:	GUILLERMO MEDINA FERNÁNDEZ
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 P

Titular número 24:	KENIA JIMÉNEZ RETEGUI
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 Q

Titular número 25:	JOSUE NARVALAZ JORGE
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 Q

Titular número 26:	JOSEFA PÉREZ CAÑADAS
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 R

Titular número 27:	CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 S

Titular número 28:	JOSE ORTIGOSA VAZQUEZ
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 T

Titular número 29:	TERESA MORENO CARRILLO
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 U

Titular número 30:	SILVIA ALVAREZ NEGREIRA
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 V

Titular número 31:	CAMILO JOSE PAZMIÑO JARAMILLO
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 W

Titular número 32:	NELLY MARIA RIVERA GONZALEZ
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 W

Titular número 33:	DANIEL GRIS PÉREZ
Dret:	Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 X

Titular número 34: **CRISTINA ESCOBAR MEDINA**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 X

Titular número 35: **RACHID LYAHYAOU**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 Y

Titular número 36: **RIM ZEMZEMI EP LYAHYAOU**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 Y

Titular número 37: **MERCEDES DELGADO SANCHEZ**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 Z

Titular número 38: **FRANCISCA MONTSERRAT PEREZ DE LA CRUZ**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 AA

Titular número 39: **PEDRO RODRIGUEZ DOMINGUEZ**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 AA

Titular número 40: **CRATOR PRODUCCIONS S.C.P.**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 N

Titular número 41: **CARLOS BATISTA PÉREZ**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre la finca aportada número 51 O

c) Titulars d'altres drets sobre finques incloses en el Projecte de reparcel·lació i altres interessats

Titular número 1: **BANCA MARCH, SA**

Dret: Titular d'un dret d'hipoteca sobre les finques aportades números 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 127 i 128

Titular número 2: **BANC SABADELL, SA**

Dret: Titular d'un dret d'hipoteca sobre les finques aportades números 120, 122 i 123

Titular d'un dret de superfície sobre la finca aportada número 22

Titular número 3: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTERIA, SA**

Dret: Titular d'un dret d'hipoteca sobre les finques aportades números 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 127 i 128

Titular número 4: **SONIA MARGENAT BORI**

Dret: Substitució fideïcomissària al seu favor sobre la finca aportada número 159

Titular número 5: **GLORIA MARGENAT BORI**

Dret: Substitució fideïcomissària al seu favor sobre la finca aportada número 159

Titular número 6: **T-SYSTEMS ITC IBERIA, SA, SOCIETAT UNIPERSONAL**

Dret: Titular d'un dret de superfície i d'opció de compra sobre la finca aportada número 78

Titular número 7: **ÁNGELES FONT FATJÓ DELS XIPRERS**

Dret: Substitució fideïcomissària al seu favor sobre la finca aportada número 155, 157, 162 i 168

Titular número 8: **AGENCIA TRIBUTARIA (DEPENDENCIA REGIONAL DE INSPECCIÓN ESPECIAL DE CATALUNYA)**

Dret: Dret d'hipoteca unilateral constituït al seu favor sobre la finca aportada número 155, 157, 162 i 168 (número d'expedient 8/19662/01)

Titular d'un dret d'embargament sobre les finques aportades 155, 157, 162, 163 i 168

Titular número 9: **HACIENDA PÚBLICA**

Dret: Titular d'un dret d'embargament sobre el 21,815967% de la finca aportada número 54, sobre el 100% de la finca aportada número 56.

Titular número 10: **LAURA GIMENO QUIROGA, MONTSERRAT SANCHEZ SOLE i LÍDIA SÁNCHEZ SOLE** titulars de la anotació preventiva d'embargament dictada pel **JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA DE RUBÍ NÚMERO 1 SECCIÓ C**

Dret: Reclamació de quantitat en procediment d'execució de títols no judicials 1058/2009 sobre el 21,815967% la finca aportada número 54, sobre el 100% de la finca aportada número 56

Titular número 11: **TRAVELLER ISSUER HOLDINGS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**

Dret: Hipoteca al seu favor sobre el 21,815967% de la finca aportada número 54, i sobre el 100% de la finca aportada número 56

Titular número 12: **JUZGADO MERCANTIL NÚMERO 11 DE BARCELONA**

Dret: Procediment de Concurs Necessari Abreujat número 687/2019 A sobre el 21,815967% de la finca aportada número 54

Titular número 13: **CAIXABANK, SA**

Dret: Hipoteca al seu favor sobre la finca aportada número 55

Titular número 14: **POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA, ST – 4, SA**

Dret: Titular d'un dret de superfície sobre la finca aportada número 283

Titular número 15: **INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL**

Dret: Titular d'un dret de préstec sobre les finques aportades números 51c a la 51m) ambdós incloses i 51p) a la 51 aa)

Titular número 16: **IRU-ARRI, SA**

Dret: Titular d'un dret d'opció de compra sobre la finca aportada número 61

Titular número 17: **MANUEL HOMS ROCASALVAS**

Dret: Titular del domini útil de part de la finca aportada número 164

Titular número 18: **JOSEFA CASAS FERRAN**

Dret: Titular d'un dret real de cens amb dret a recobrar sobre part de la finca aportada número 164

Titular número 19: **SERCOVALLÈS, SL**

Dret: Anotació preventiva de demanda lletra A, al seu favor, en procediment ordinari 6/2019 -P.S.Medidas cautelares 4/2019-3^a, sobre el 96,442779% de la finca aportada número 31

Titular número 20: **ROSA MARIA VIVES MIQUEL**

Dret: Anotació preventiva de demanda lletra A, al seu favor, en procediment ordinari 6/2019 -P.S.Medidas cautelares 4/2019-3^a, sobre el 96,442779% de la finca aportada número 31

Titular número 21: **REPARACIONES Y MONTAJES FEGAS, SL**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre part de la finca aportada número 177

Titular número 22: **HAMARANTA CORPORACIÓN DE ACTIVIDADES, SL**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre part de la finca aportada número 177

Titular número 23: **MÁRMOLES LATORRE, SL**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre part de la finca aportada número 177

Titular número 24: **RAMÓN GUTIÉRREZ RUIPEREZ I NATALIA SÁNCHEZ MERIN**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre part de la finca aportada número 177

Titular número 25: **ASSOCIACIÓ ARRIERS SANT ANTONI DE Cerdanyola**

Dret: Titular d'un dret d'arrendament sobre part de la finca aportada número 177

Titular número 26: **SANT CUGAT BUSSINES CENTER, SL**

Dret: Entitat absorbent de ROC LOCAL, SL, propietària d'un 96,442779% de la finca aportada número 31

Interessat: **Red Eléctrica Española, SA**

Interès en les instal·lacions existents a la finca aportada número 245

Interessat: **Endesa Distribución Eléctrica S.L.U,**

Interès en les instal·lacions existents a la finca aportada número 245

Interessat: **Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).**

Interès en els terrenys de domini públic exclosos de l'àmbit del Projecte de reparcel·lació

Interessat: **Ministerio de Fomento . Dirección General de Carreteras**

Interès en els terrenys de domini públic exclosos de l'àmbit del Projecte de reparcel·lació

Interessat: **Ministerio de Fomento. Subdirección General de Planificación Ferroviaria**

Interès en els terrenys de domini públic exclosos de l'àmbit del Projecte de reparcel·lació

d) Titulars de drets de reversió sobre les finques aportades del Projecte de reparcel·lació

Titular número 1: **JOSÉ MARCET ROIG**

Dret: Titular d'un dret de reversió sobre les finques aportades 54, 56, 57, 78 79, 129 i 130

Titular número 2: **ENRIC MARSAL SABATÉ**

Dret: Titular d'un dret de reversió sobre la finca aportada 284

Titular número 3: **ROSA CASULLERAS SERRA**

Dret: Titular d'un dret de reversió sobre la finca aportada número 129

Titular número 4: **FRANCESC MASCARELL CASULLERAS**

Dret: Titular d'un dret de reversió sobre la finca aportada número 129

Titular número 5: **JOSEP MASCARELL CASULLERAS**

Dret: Titular d'un dret de reversió sobre la finca aportada número 129

Titular número 6: **JORDI MASCARELL CASULLERAS**

Dret: Titular d'un dret de reversió sobre la finca aportada número 129

Titular número 7: **PROMOCIONES URBANAS METROPOLITANAS, SA (PROURMESA)**

Dret: Titular d'un dret de reversió sobre la finca aportada número 284

Titular número 8: **DESTEC, SA**

Dret: Titular d'un dret de reversió sobre la finca aportada número 284

Titular número 9: **JOSÉ MARIA TRENOR ARROSPIDE**

Dret: Titular d'un dret de reversió sobre la finca aportada número 284
