



ACTA NÚM. 2/2020

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

Sessió núm. 2/2020

Data: 3 de juliol

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 13:00 hores

Final: 15:00 hores

ASSISTENTS:

President:

Vicepresident

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Vocals de l'Ajuntament

Director del Consorci

Responsable econòmic-financera

Secretària

H. Sr. Damià Calvet i Valera

Ilm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Sr. Agustí Serra Munté

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sr. Josep Maria Tost i Borràs

Sr. Albert Civit i Fons

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sra. Cecilia Giovanna Collado Lizama

Sr. Javier Sánchez Miras

Sr. Pere Solà i Busquets

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Sra. María del Mar Blasi Reventós

Assisteixen també la senyora Anna Alavedra, per invitació del president, i el senyor Albert Noguera, del Consorci.

ORDRE DEL DIA

1. *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 1/2020 de la sessió anterior.*
2. *Aprovació dels Comptes Anuals del Consorci de l'any 2019.*
3. *Donar conformitat al document del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a la seva aprovació provisional per la CTUAMB.*
4. *Aprovar l'inici dels treballs de redacció del Projecte de Reparcel·lació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

5. *Donar conformitat a la aportació no dinerària de l'Institut Català del Sòl consistent en els serveis de redacció del Projecte de Reparcel·lació en execució del PDU.*
6. *Donar conformitat a la liquidació del contracte d'obres per a la deconstrucció de la bòbila INCECOSA.*
7. *Delegació en el director del Consorci de la competència per a sol·licitar la inscripció en el Inventario de Entidades del Sector Público, estatal, autonómico y local del Ministeri d'Hisenda.*
8. *Donar compte de la formalització del conveni transaccional per a la reparació dels vicis ocults al col·lector de la carretera BP1413.*
9. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Damià Calvet i Valera, que ostenta la presidència del Consorci des del passat 6 d'abril.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 1/2020 de la sessió anterior.

La senyora Collado adverteix un error en la transcripció de les seves manifestacions al punt segon de l'ordre del dia, que es corregeix, i amb aquesta esmena s'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signarà electrònicament per la secretària amb el vistiplau del president.

2.- Aprovació dels Comptes Anuals del Consorci de l'any 2019. (Exp. 013/2018)

Pren la paraula la senyora Gómez, responsable del control econòmic i financer del Consorci, per explicar els comptes, que han estat formulats pel director, han estat auditats per una empresa externa i supervisat per la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya. L'informe d'auditoria emet una opinió favorable (el comptes reflecteixen correctament la situació econòmica, financera, patrimonial i en termes pressupostaris), amb dos paràgrafs d'èmfasi sobre aspectes rellevants però que no afecten a l'opinió.

Auxiliada amb una projecció, detalla la composició i contingut de l'actiu i el passiu, i el resultat de l'exercici que és positiu en 94 mil euros.

Respecte a la liquidació del pressupost dels ingressos i de les despeses, explica els trets principals. Destaca el baix nivell d'execució de les inversions previstes, comentant que només s'ha dut a terme la deconstrucció de la bòbila INCECOSA i el pagament de la indemnització als germans Lahoz, que ha suposat la recuperació per part del consorci de la parcel·la que se'ls havia lliurat en pagament de la expropiació.



La senyora Gómez assenyala i explica els dos paràgrafs d'èmfasi de l'informe d'auditoria com aspectes rellevants: el primer es refereix a la situació del planejament urbanístic (sobre la que els Comptes anuals informen a la Nota 1 de la Memòria;) i el segon a les necessitats temporals de finançament per atendre el venciment del préstec el proper mes de gener de 2021 (que s'explica a la Nota 28 de la Memòria).

Com a novetat d'aquest any, l'Informe de l'Intervenció inclou un apartat d'aspectes que, si bé no suposen cap modificació de l'opinió de l'auditoria, s'estableixen com a punts rellevants i de millora, i que el Consorci atindrà en els propers tancaments comptables.

El regidor García de Enterría comenta que es manté la referència a la comptabilització de les inversions de la ST4. La senyora Gómez li respon que s'ha intentat conciliar la forma de comptabilitzar-les per part del Consorci i de la societat, i de fet, en la formulació dels comptes del 2019 de la societat, es va tornar a referir la divergència i la societat va atendre la petició de modificació del paràgraf la valoració dels actius objecte de la concessió, que portava a confusió.

També s'interessa pels dos contenciosos per l'anul·lació de les expropiacions, la senyora Blasi li respon que estan pendents de resolució judicial, tot i que en el cas de la família Campmany està encara en tràmit la resolució de l'expedient administratiu.

La regidora Collado fa esment també a la ST4, s'interessa per aquest sistema de gestió indirecta del servei i demana accedir a l'expedient. Respecte a l'informe d'intervenció, destaca que s'esmenta que no es disposa de previsió de tresoreria, i que les aportacions no dineràries de l'Institut no s'ajusten a la normativa. La senyora Gómez li respon que el Consorci realitza un exhaustiu control de les necessitats de tresoreria, i les previsions de tresoreria es fan i s'actualitzen sovint, tal com consta als membres de la Comissió Delegada, a la que es presenten habitualment; tanmateix, en el desenvolupament de les tasques d'auditoria no les van demanar. Pel que fa a les aportacions no dineràries, com s'ha comentat abans, el Consorci atindrà les recomanacions emeses per la Intervenció, i en aquest cas concret, es canviarà el criteri de registre en el tancament del 2020.

S'aprova el següent acord, amb el vot en contra de la senyora Collado, l'abstenció del senyor García de Enterría, i el vot a favor de la resta de membres del Consell:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS dels comptes anuals i la memòria signada pel Director del Consorci, i l'informe d'auditoria dels Comptes Anuals que formen l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2019.

Segon.- APROVAR els Comptes Anuals i l'informe d'auditoria de l'exercici 2019 del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

3.- Donar conformitat al document del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a la seva aprovació provisional per la CTUAMB (Exp. 004/2017).

El director fa una breu exposició de la tramitació de la proposta de Pla, des de l'aprovació i realització del Pla de Participació. Enumera les al·legacions i informes sectorials presentats, i fa referència a les sentències contra el PDU del 2014 quines prescripcions s'han incorporat al Pla i han condicionat l'ordenació proposada, especialment la sentència que ordenava equilibrar els dos sectors. Exposava els trets generals d'aquesta ordenació, i recorda que la documentació facilitada als consellers està sent encara revisada. Esmenta que la competència per a l'aprovació definitiva correspon a la Generalitat, per tractar-se d'un planejament d'abast metropolità tot i estar limitat a un únic terme municipal, i que en el si del Consorci s'ha cercat el consens entre les dues administracions consorciades.

En aquest punt, intervé el conseller per anunciar que ahir mateix el consell d'administració de l'Agència de Residus de Catalunya va aprovar la transferència de 10,6 milions d'euros a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'execució del segellat superior de l'abocador de Can Planas. Intervé el senyor Josep Maria Tost, director de l'Agència de Residus de Catalunya, que explica que l'Àrea ja ha acabat el projecte, i que manifesta que vol agrair l'esforç de tots, Ajuntament, Consorci, Àrea Metropolitana i la pròpia Agència. Recorda que l'abocador va començar l'any 74 i es va clausurar l'any 95, i diu que amb l'execució d'aquest projecte de restauració es saldarà el deute amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per aquest afer.

El conseller es felicita per aquesta aprovació, i agraeix la exposició.

El senyor Tost s'excusa, lamentant haver d'abandonar la sessió en aquest punt.

El director Solà continua amb l'exposició dels trets més importants de la proposta de planejament. Comenta que tots els habitatges afegits de més són de protecció pública, ateses les necessitats d'habitatge de l'àrea metropolitana, i comenta que s'han hagut d'introduir modificacions pels canvis en la normativa de Protecció Civil pel que fa al transport de mercaderies perilloses. També s'ha modificat la regulació de la clau 50, que es refereix als edificis històrics: el Castell i les masies de Can Planas, Can Fatjó i Can Xercavins.



Pren la paraula el regidor García de Enterría, qui comença lamentant que només ha tingut tres dies per estudiar la documentació. Consta que falten encara alguns informes sectorials, i destaca l'informe desfavorable del Ministeri de Foment, que confirma al seu entendre la insostenibilitat del Pla en matèria de mobilitat. Valora positivament la figura del gestor de mobilitat, però creu que s'hauria d'aprovar un pla de etapes que concretés les inversions en infraestructures de mobilitat; considera que és incongruent amb el pla de mobilitat metropolitana.

Pel que fa a l'habitatge, diu que el nombre d'habitatges potser per l'Àrea Metropolitana son pocs, però per a Cerdanyola son masses. Valora positivament la reducció del centre comercial, i l'allunyament de la zona residencial de l'abocador de Can Planas. Creu que a l'estudi de mobilitat no hi ha cap canvi o millora, i que no es contempla específicament la mobilitat de gènere. Reclama que s'aprofitin les cobertes dels edificis per implantar sistemes d'energia renovable.

Pel que fa als abocadors, reitera el seu desacord a que els sols restaurats es considerin zones verdes o equipaments en superfície; es felicita per la mesura anunciada sobre Can Planas però es pregunta pel finançament del cost final de l'operació. Anuncia el seu vot contrari per tots aquests motius.

Pren la paraula la regidora Collado, qui inicia la seva exposició amb una referència a la situació global i a la necessitat de fer una ciutat més ecològica i sostenible, reclama caminar cap a la transició ecològica. Destaca que els canvis i millores en la ordenació urbanística d'aquest àmbit han estat sempre impulsades per la ciutadania i els col·lectius ecologistes. Malgrat aquestes millores, no estan satisfets amb la proposta actual, agraeix i valora el treball dels tècnics però troben molts aspectes inacceptables; es remet a les al·legacions que el seu grup va formular.

Pel que fa als abocadors, manifesta el seu escepticisme sobre les mesures a aplicar i es pregunta si donaran plenes garanties per a la salut pública; recorda que el dipòsit "Elena" es considerava modèlic.

Respecte a la mobilitat, valora també la figura del gestor de la mobilitat, però el desenvolupament del pla suposarà un increment molt elevat del nombre de desplaçaments, s'hauria de compensar amb el foment del transport públic i la bicicleta.

Reclama que es doni compliment al PepNat de Collserola. Es pronuncia contra el centre comercial, malgrat la seva reducció, s'ha de promoure el comerç de proximitat i sostenible. Reclama més atenció a la perspectiva de gènere. Manifesta que estaran amatents a

l'execució de les previsions d'habitatge públic. Finalment, demana que es faci una consulta popular vinculant sobre el planejament. Consegüentment amb el que ha exposat, anuncia també el seu vot negatiu.

Pren la paraula el director del Consorci per recordar als assistents que per a l'execució del pla és imprescindible que es formalitzi un conveni entre el Ministeri, el Departament de Territori i Sostenibilitat i el Consorci sobre el finançament de les infraestructures de mobilitat pendents, recorda que el Ministeri en el seu informe no qüestiona les determinacions del Pla Autònom d'Infraestructures, sinó el seu finançament.

El conseller diu que ja s'ha parlat amb el ministre, la setmana vinent tenen una altra reunió i ho tornarà a posar sobre la taula; demana a l'alcalde que faci també pressió en aquest sentit.

S'aprova el següent acord, amb el vot en contra de la senyora Collado i el senyor García de Enterría:

DONAR CONFORMITAT al document de Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, formulada pels serveis tècnics del Consorci i de l'Institut Català del Sòl, sota la direcció de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat i amb la col·laboració dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb les modificacions resultants de les al·legacions, informes sectorials i aportacions formulades durant el període d'informació pública, per a la seva tramesa i aprovació provisional per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

En aquest punt, el conseller Damià Calvet manifesta que ha d'abandonar la reunió, s'excusa, cedeix la direcció de la sessió al vicepresident, i delega el seu vot en el conseller Agustí Serra.

4.- Aprovar l'inici dels treballs de redacció del Projecte de Reparcel·lació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Exp. 014/2020).

El director explica que la legislació urbanística admet la tramitació simultània dels instruments de planejament i de gestió, i que el que es proposa és iniciar també la tramitació de la reparcel·lació. Comenta que, en tot cas, i atesa la singularitat d'aquest àmbit que ja ha estat executat prèviament, ja s'ha tingut molt en compte la futura reparcel·lació en la redacció del Pla.



S'aprova el següent acord, amb el vot en contra del senyor García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer: APROVAR l'inici dels treballs de redacció i l'inici de la tramitació del projecte de reparcel·lació per a l'execució del nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat inicialment per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 30 de juliol de 2019, de forma simultània a la tramitació d'aquest Pla.

Segon: NOTIFICAR als propietaris de terrenys inclosos a l'àmbit del Pla Director, l'inici de la tramitació del Projecte de Reparcel·lació, als efectes de l'article 140.1.a) de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer: SOL·LICITAR al Registre de la Propietat la expedició del certificat de domini i càrregues preceptiu i la extensió de la corresponent nota al marge de les finques registrals de l'àmbit.

5.- Donar conformitat a la aportació no dinerària de l'Institut Català del Sòl consistent en els serveis de redacció del Projecte de Reparcel·lació en execució del PDU (Exp. 037/2011).

En relació amb el punt anterior, es proposa encomanar als serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl la redacció del Projecte de Reparcel·lació. Aquestes tasques es considerarien una aportació no dinerària de l'Incasòl al Consorci. El director recorda que els Estatuts del Consorci ja preveuen la possibilitat d'aportacions no dineràries dels ens consorciats, i en aquest sentit aquest Consell en la seva sessió de novembre de 2011 va acordar en quina forma s'haurien de dur a terme aquestes aportacions.

La senyora Collado manifesta que votarà en contra a causa de la referència que es fa en l'informe d'auditoria a la comptabilització d'aquestes aportacions.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra de la senyora Collado, l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer: Encomanar a l'Institut Català del Sòl la redacció del Projecte de Reparcel·lació per a l'execució del nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que es tramitarà simultàniament a la tramitació d'aquest Pla

Segon: Donar conformitat a l'aportació no dinerària de l'Institut Català del Sòl al Consorci, consistent en els treballs de redacció i tramitació del Projecte de Reparcel·lació per a l'execució del nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, valorat en la quantitat de CENT VINT-I-UN MIL DOS-CENTS (121.200) EUROS segons pressupost presentat, a compensar en la liquidació del Consorci, en aplicació de l'acord d'aquest Consell de 18 de novembre de 2011.

6.- Donar conformitat a la liquidació del contracte d'obres per a la deconstrucció de la bòbila INCECOSA (Exp. 010/2018).

El director explica la liquidació del contracte, recorda els incidents de vandalisme que van requerir una modificació del contracte, i esmenta que el final es va endarrerir per causa de la borrasca "Gloria". Explica que el cost ha estat de 1,3 milions d'euros, que van a càrrec de l'antic propietari, les societats INCECOSA i FABONSA, i està garantit pel sostre que reté el Consorci a tal fi. Ara es prepararà una liquidació definitiva dels acords expropiatoris amb aquestes entitats, que es presentarà a aprovació pel Consell. Quan s'executi el projecte de restauració de l'àmbit 1, aprovat inicialment pel Consell i encara en tràmit, la totalitat de la parcel·la quedarà restaurada. La finca serà destinada en part a parcel·la propietat del Consorci a ocupar per centres de protecció de dades, i en part a equipament en superfície.

El regidor García de Enterría qüestiona que la zona restaurada es destini a equipament. El senyor Solà li respon que tots els sols restaurats es destinen a equipaments o zona verda, es tracta d'una tècnica de recuperació d'espais molt valorada internacionalment, que a més permet incrementar els espais lliures i els equipaments, perquè no computen pel que fa als estàndards d'aquests usos que exigeix la legislació urbanística. El regidor respon que no es menysté en absolut la feina de recuperació que es fa, però diu que s'hauria de valorar especialment la solidaritat de Cerdanyola com a receptora en el passat de residus metropolitans.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

Primer: DONAR CONFORMITAT a la prolongació del termini per a l'execució de les obres del projecte de deconstrucció de la bòbila INCECOSA, fins al 31 de gener de 2020, acordada pel director del Consorci en data 31 d'octubre de 2020. Donar compte de la recepció de les obres el passat dia 6 de març de 2020.

Segon: DONAR-SE PER ASSABENTAT de l'Amidament General d'Obra i de la signatura de la corresponent Acta, així com de que la relació valorada final,



obtinguda a partir de l'amidament general de l'obra, resulta tenir un import total de 1.335.028,29

Tercer: DONAR CONFORMITAT a l'aprovació de la certificació final d'obra i de l'acta de preus contradictoris nº 2, per un import de 161.341,27 € IVA inclòs dels quals 152.168,09 € corresponen al preu del contracte adjudicat i 9.173,18 € a l'increment d'amidaments, i a l'abonament al contractista la quantitat corresponent a la certificació final.

7.- Delegació en el director del Consorci de la competència per a sol·licitar la inscripció en el “Inventario de Entidades del Sector Público, estatal, autonómico y local del Ministerio d'Hisenda” (Exp. 029/2014).

La secretària exposa que la Intervenció General de la Generalitat, per correu electrònic del passat 23 de juny, ha notificat al Consorci que la Intervenció General de la Administració del Estado els ha comunicat canvis significatius en la gestió del Inventario de Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local, i ha requerit al Consorci per tal que el termini de tres mesos, des de la posada en funcionament d'aquest Inventari, procedeixi a validar o completar la informació existent en aquest Inventari. Aquesta validació l'ha de fer el màxim òrgan de direcció de cada entitat, si bé es preveu que aquesta competència pugui ser delegada. Es proposa aquesta delegació per tal que el director pugui dur a terme aquest tràmit.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

DELEGAR en el director del Consorci la competència per a efectuar tots els tràmits relatius a la inscripció del Consorci en el Inventario de Entidades del Sector Público Estatal, en compliment d'allò que prescriu el Real Decreto 749/2019, de 27 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de funcionamiento del Inventario de Entidades del Sector Público Estatal.

8.- Donar compte de la formalització del conveni transaccional per a la reparació dels vicis ocults al col·lector de la carretera BP1413 (Exp. 016/2018).

El director dona compte de que ja s'ha formalitzat el conveni transaccional per a la reparació dels vicis ocults al col·lector de la BP1413. Ara l'haurà de ratificar el jutge, per a la qual cosa requerirà la conformitat de l'Ajuntament com a codemandat en els procediments interposats pels dos responsables. L'alcalde demana a la regidora Mimó que faci seguiment d'aquest afer.

El consell es dona per assabentat.

9.- Precs i Preguntes.

El regidor García de Enterría demana que se li facin arribar els informes sectorials sobre el PDU que encara no s'han rebut.

La regidora Collado demana informació i antecedents sobre el contracte de concessió del servei d'interès general de poligeneració d'electricitat, fred i calor.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 15.00 hores.

La secretària,

CPIR-1 C
María del Mar
Blasi Reventós

Firmado digitalmente
por CPIR-1 C María
del Mar Blasi Reventós
Fecha: 2021.01.04
17:15:43 +01'00'

María del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:

El president,

Carlos Cordon
Nuñez - DNI
[Redacted]
(SIG)

Firmado
digitalmente por
Carlos Cordon
Nuñez - DNI
[Redacted] (SIG)
Fecha: 2021.01.07
15:51:59 +01'00'

Carlos Cordon Núñez