



ACTA NÚM. 2/2020

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS**

Sessió núm. 2/2020

Data: 3 de juliol

Lloc: Reunió telemàtica

Inici: 13:00 hores

Final: 15:00 hores

ASSISTENTS:

President:

Vicepresident

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Vocals de l'Ajuntament

Director del Consorci

Responsable econòmic-financera

Secretària

H. Sr. Damià Calvet i Valera

Ilm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Sr. Agustí Serra Munté

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sr. Josep Maria Tost i Borràs

Sr. Albert Civit i Fons

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sra. Cecilia Giovanna Collado Lizama

Sr. Javier Sánchez Miras

Sr. Pere Solà i Busquets

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Sra. María del Mar Blasi Reventós

Assisteixen també la senyora Anna Alavedra, per invitació del president, i el senyor Albert Noguera, del Consorci.

ORDRE DEL DIA

- 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 1/2020 de la sessió anterior.*
- 2. Aprovació dels Comptes Anuals del Consorci de l'any 2019.*
- 3. Donar conformitat al document del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a la seva aprovació provisional per la CTUAMB.*
- 4. Aprovar l'inici dels treballs de redacció del Projecte de Reparcel·lació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*



La senyora Gómez assenyala i explica els dos paràgrafs d'èmfasi de l'informe d'auditoria com aspectes rellevants: el primer es refereix a la situació del planejament urbanístic (sobre la que els Comptes anuals informen a la Nota 1 de la Memòria;) i el segon a les necessitats temporals de finançament per atendre el venciment del préstec el proper mes de gener de 2021 (que s'explica a la Nota 28 de la Memòria).

Com a novetat d'aquest any, l'Informe de l'Intervenció inclou un apartat d'aspectes que, si bé no suposen cap modificació de l'opinió de l'auditoria, s'estableixen com a punts rellevants i de millora, i que el Consorci atindrà en els propers tancaments comptables.

El regidor García de Enterría comenta que es manté la referència a la comptabilització de les inversions de la ST4. La senyora Gómez li respon que s'ha intentat conciliar la forma de comptabilitzar-les per part del Consorci i de la societat, i de fet, en la formulació dels comptes del 2019 de la societat, es va tornar a referir la divergència i la societat va atendre la petició de modificació del paràgraf la valoració dels actius objecte de la concessió, que portava a confusió.

També s'interessa pels dos contenciosos per l'anul·lació de les expropiacions, la senyora Blasi li respon que estan pendents de resolució judicial, tot i que en el cas de la família Campmany està encara en tràmit la resolució de l'expedient administratiu.

La regidora Collado fa esment també a la ST4, s'interessa per aquest sistema de gestió indirecta del servei i demana accedir a l'expedient. Respecte a l'informe d'intervenció, destaca que s'esmenta que no es disposa de previsió de tresoreria, i que les aportacions no dineràries de l'Institut no s'ajusten a la normativa. La senyora Gómez li respon que el Consorci realitza un exhaustiu control de les necessitats de tresoreria, i les previsions de tresoreria es fan i s'actualitzen sovint, tal com consta als membres de la Comissió Delegada, a la que es presenten habitualment; tanmateix, en el desenvolupament de les tasques d'auditoria no les van demanar. Pel que fa a les aportacions no dineràries, com s'ha comentat abans, el Consorci atindrà les recomanacions emeses per la Intervenció, i en aquest cas concret, es canviarà el criteri de registre en el tancament del 2020.

S'aprova el següent acord, amb el vot en contra de la senyora Collado, l'abstenció del senyo García de Enterría, i el vot a favor de la resta de membres del Consell:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS dels comptes anuals i la memòria signada pel Director del Consorci, i l'informe d'auditoria dels Comptes Anuals que formen l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2019.



Pren la paraula el regidor García de Enterría, qui comença lamentant que només ha tingut tres dies per estudiar la documentació. Constata que falten encara alguns informes sectorials, i destaca l'informe desfavorable del Ministeri de Foment, que confirma al seu entendre la insostenibilitat del Pla en matèria de mobilitat. Valora positivament la figura del gestor de mobilitat, però creu que s'hauria d'aprovar un pla de etapes que concretés les inversions en infraestructures de mobilitat; considera que és incongruent amb el pla de mobilitat metropolitana.

Pel que fa a l'habitatge, diu que el nombre d'habitatges potser per l'Àrea Metropolitana son pocs, però per a Cerdanyola son masses. Valora positivament la reducció del centre comercial, i l'allunyament de la zona residencial de l'abocador de Can Planas. Creu que a l'estudi de mobilitat no hi ha cap canvi o millora, i que no es contempla específicament la mobilitat de gènere. Reclama que s'aprofitin les cobertes dels edificis per implantar sistemes d'energia renovable.

Pel que fa als abocadors, reitera el seu desacord a que els sols restaurats es considerin zones verdes o equipaments en superfície; es felicita per la mesura anunciada sobre Can Planas però es pregunta pel finançament del cost final de l'operació. Anuncia el seu vot contrari per tots aquests motius.

Pren la paraula la regidora Collado, qui inicia la seva exposició amb una referència a la situació global i a la necessitat de fer una ciutat més ecològica i sostenible, reclama caminar cap a la transició ecològica. Destaca que els canvis i millores en la ordenació urbanística d'aquest àmbit han estat sempre impulsades per la ciutadania i els col·lectius ecologistes. Malgrat aquestes millores, no estan satisfets amb la proposta actual, agraeix i valora el treball dels tècnics però troben molts aspectes inacceptables; es remet a les al·legacions que el seu grup va formular.

Pel que fa als abocadors, manifesta el seu escepticisme sobre les mesures a aplicar i es pregunta si donaran plenes garanties per a la salut pública; recorda que el dipòsit "Elena" es considerava modèlic.

Respecte a la mobilitat, valora també la figura del gestor de la mobilitat, però el desenvolupament del pla suposarà un increment molt elevat del nombre de desplaçaments, s'hauria de compensar amb el foment del transport públic i la bicicleta.

Reclama que es doni compliment al PepNat de Collserola. Es pronuncia contra el centre comercial, malgrat la seva reducció, s'ha de promoure el comerç de proximitat i sostenible. Reclama més atenció a la perspectiva de gènere. Manifesta que estaran amatents a



S'aprova el següent acord, amb el vot en contra del senyor García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer: APROVAR l'inici dels treballs de redacció i l'inici de la tramitació del projecte de reparcel·lació per a l'execució del nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat inicialment per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 30 de juliol de 2019, de forma simultània a la tramitació d'aquest Pla.

Segon: NOTIFICAR als propietaris de terrenys inclosos a l'àmbit del Pla Director, l'inici de la tramitació del Projecte de Reparcel·lació, als efectes de l'article 140.1.a) de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer: SOL·LICITAR al Registre de la Propietat la expedició del certificat de domini i càrregues preceptiu i la extensió de la corresponent nota al marge de les finques registrals de l'àmbit.

5.- Donar conformitat a la aportació no dinerària de l'Institut Català del Sòl consistent en els serveis de redacció del Projecte de Reparcel·lació en execució del PDU (Exp. 037/2011).

En relació amb el punt anterior, es proposa encomanar als serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl la redacció del Projecte de Reparcel·lació. Aquestes tasques es considerarien una aportació no dinerària de l'Incasòl al Consorci. El director recorda que els Estatuts del Consorci ja preveuen la possibilitat d'aportacions no dineràries dels ens consorciats, i en aquest sentit aquest Consell en la seva sessió de novembre de 2011 va acordar en quina forma s'haurien de dur a terme aquestes aportacions.

La senyora Collado manifesta que votarà en contra a causa de la referència que es fa en l'informe d'auditoria a la comptabilització d'aquestes aportacions.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra de la senyora Collado, l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer: Encomanar a l'Institut Català del Sòl la redacció del Projecte de Reparcel·lació per a l'execució del nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que es tramitarà simultàniament a la tramitació d'aquest Pla



obtinguda a partir de l'amidament general de l'obra, resulta tenir un import total de 1.335.028,29

Tercer: DONAR CONFORMITAT a l'aprovació de la certificació final d'obra i de l'acta de preus contradictoris n° 2, per un import de 161.341,27 € IVA inclòs dels quals 152.168,09 € corresponen al preu del contracte adjudicat i 9.173,18 € a l'increment d'amidaments, i a l'abonament al contractista la quantitat corresponent a la certificació final.

7.- Delegació en el director del Consorci de la competència per a sol·licitar la inscripció en el “Inventario de Entidades del Sector Público, estatal, autonómico y local del Ministeri d'Hisenda” (Exp. 029/2014).

La secretària exposa que la Intervenció General de la Generalitat, per correu electrònic del passat 23 de juny, ha notificat al Consorci que la Intervenció General de la Administració del Estado els ha comunicat canvis significatius en la gestió del Inventario de Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local, i ha requerit al Consorci per tal que el termini de tres mesos, des de la posada en funcionament d'aquest Inventari, procedeixi a validar o completar la informació existent en aquest Inventari. Aquesta validació l'ha de fer el màxim òrgan de direcció de cada entitat, si bé es preveu que aquesta competència pugui ser delegada. Es proposa aquesta delegació per tal que el director pugui dur a terme aquest tràmit.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

DELEGAR en el director del Consorci la competència per a efectuar tots els tràmits relatius a la inscripció del Consorci en el Inventario de Entidades del Sector Público Estatal, en compliment d'allò que prescriu el Real Decreto 749/2019, de 27 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de funcionamiento del Inventario de Entidades del Sector Público Estatal.

8.- Donar compte de la formalització del conveni transaccional per a la reparació dels vicis ocults al col·lector de la carretera BP1413 (Exp. 016/2018).

El director dona compte de que ja s'ha formalitzat el conveni transaccional per a la reparació dels vicis ocults al col·lector de la BP1413. Ara l'haurà de ratificar el jutge, per a la qual cosa requerirà la conformitat de l'Ajuntament com a codemandat en els procediments interposats pels dos responsables. L'alcalde demana a la regidora Mimó que faci seguiment d'aquest afer.