

ACTA NÚM. 01/2015
CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 01/2015

Data: 5 de març de 2015

Lloc: Seu social del Consorci

Inici: 12:30 hores

Final: 14.00 hores

ASSISTENTS:

Presidenta

Il·lma. Sra. Carme Carmona i Pascual

Vicepresident

Sr. Pau Villòria i Sistach

Vocals de l'Ajuntament

Sr. Francisco Ortiz i Herrera

Sra. Eulàlia Mimó i Viader

Sr. Jordi Miró i Guix

Sr. Alfons Escoda i Arbulo

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Pere Torres i Grau (ha excusat la seva assistència)

Sr. Damià Calvet i Valera

Sr. Agustí Serra i Monté

Sra. Elisabet Cirici i Amell

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable del control econòmic-financer i

Secretari

Sr. Jaume Sanz i Buxó

ORDRE DEL DIA:

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 04/2014 de la sessió anterior.
- 2) Donar compte de l'aprovació definitiva del pressupost del Consorci per l'any 2015.
- 3) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de la Liquidació del Pressupost 2014.
- 4) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de les retribucions del personal al servei del Consorci per l'exercici 2015.
- 5) Aprovar la modificació del domicili i seu social del Consorci.
- 6) Ratificar l'acord transaccional entre el Consorci i SILC IMMOBLES, SA respecte del compliment d'obligacions derivades del contracte de 6 de març de 2008.
- 7) Aprovar definitivament el Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.
- 8) Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.
- 9) Aprovar el Projecte d'Urbanització Complementari del Camí 4 del Sector del Parc de l'Alba.
- 10) Precs i preguntes.

Es compleix el quòrum mínim que estableix l'apartat 3 de l'article 9 del Reglament Orgànic i Funcional del Consorci, i s'inicia el debat de les qüestions que conformen l'ordre del dia. S'obre la sessió, que se seguirà sota la direcció de la Presidència, que recau en l'alcalde Sra. Carmona, per esdevenir la rotació de sis mesos en el càrrec el passat 6 d'octubre.

1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 04/2014 de la sessió anterior.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la reunió anterior.

2) Donar compte de l'aprovació definitiva del pressupost del Consorci per l'any 2015.

Per part del Secretari i responsable econòmic-financer es dona compte que el Pressupost 2015 ha estat exposat al públic, sense haver rebut al·legacions, per la qual cosa ha de considerar-se aprovat en els termes exposats en l'anterior Consell general.

3) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de la Liquidació del Pressupost 2014.

Per part del Secretari i responsable econòmic-financer, s'exposa que dintre del termini establert, la Presidència va adoptar la resolució d'aprovació de la liquidació del Pressupost 2014 el passat 25 de febrer de 2015, de la qual es dona compte, amb el resultat que consta a la documentació adjunta.

ESTAT DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI LIQUIDACIÓ DE 2014				
	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
A) Operacions corrents	301.548,00	1.620.476,87		-1.318.928,87
B) Altres operacions no financeres	5.830.370,34	3.112.175,90		2.718.194,44
1. Total operacions no financeres (A+B)	6.131.918,34	4.732.652,77		1.399.265,57
2. Actius financers	0,00	0,00		0,00
3. Passius financers	0,00	0,00		0,00
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	6.131.918,34	4.732.652,77		1.399.265,57
AJUSTAMENTS				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria despeses generals			0,00	
5. Desviacions de finançament negatives			4.569.427,09	
6. Desviacions de finançament positives			5.957.908,76	
				-1.388.481,67
7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (RP + 4 + 5 - 6)				10.783,90

- El romanent de tresoreria presenta signe positiu amb el següent detall:

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA	
	Exercici 2014
1. (+) Fons líquids	3.915.645,92
2. (+) Deutors pendents de cobrament	8.870.388,38
De l'exercici corrent	151.641,39
De pressupostos tancats	7.586.870,93
D' operacions no pressupostàries	1.131.876,83
(-) cobraments pendents d'aplicació	0,77
3. (-) Creditors pendents de pagament	1.054.747,58
De l'exercici corrent	351.441,22
De pressupostos tancats	571.100,71
D' operacions no pressupostàries	135.295,65
(-) pagaments pend. d'aplicació	3.090,00
I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1 + 2 - 3)	11.731.286,72
II SALDOS DUBTOSA COBRABILITAT	0,00
III EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT	5.632.619,15
IV R T PER A DESPESES GENERALS (I - II - III)	6.098.667,57

- *A final d'exercici, les quantitats pendents de cobrar són de 7.738.512,32 € segons el següent detall:*

Drets	Exercici econòmic	€
<i>Drets pendents de cobrament de caràcter pressupostari i no financer a 31-12-2014</i>	<i>Exercici 2014</i>	<i>151.641,39</i>
	<i>Exercicis anteriors</i>	<i>7.586.870,93</i>
	Total pendent	7.738.512,32

- *A final d'exercici, les quantitats pendents de pagar són de 922.541,93€, segons el següent detall:*

Obligacions	Exercici econòmic	€
<i>Obligacions pendents de pagament de caràcter pressupostari i no financer a 31-12-2014</i>	<i>Exercici 2014</i>	<i>351.441,22</i>
	<i>Exercicis anteriors</i>	<i>571.100,71</i>
	Total pendent	922.541,93

- *Els romanents de crèdit a final d'exercici es xifren en 3.427.079,62€, dels quals, segons les dades del sistema d'informació comptable s'han de considerar compromesos crèdits per import de 695.857,77€ i no compromesos per import de 2.731.221,85€.*

4) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de les retribucions del personal al servei del Consorci per l'exercici 2015.

Per part del Secretari i responsable econòmic-financer, s'exposa que la Presidència va adoptar la resolució d'aprovació de les retribucions del personal al servei del Consorci per l'exercici 2015 el passat 20 de gener de 2015, de la qual es dona compte.

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA
Núm. 004/2015

RETRIBUCIONS EXERCICI 2015

Vistos els informes de l'àrea jurídica i de la Responsable del Control Econòmic i Financer obrant a l'expedient i en ús de les atribucions atorgades a la Presidenta

Primer.- APROVAR les quantitats a percebre pel personal al servei d'aquest Consorci per l'exercici 2015, i que es detallen als annexos que formen part integrant d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la relació de documents comptables, corresponents als mesos de gener a desembre de 2015 a imputar al Pressupost 2015, per un import total de (607.351,98€) SIS-CENTS SET MIL TRES-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS, que inclou la despesa de personal i la de la Seguretat Social a càrrec del Consorci.

Tercer.- DONAR COMPTE aquests acords en la propera sessió del Consell General que se celebri.

5) Aprovar la modificació del domicili i seu social del Consorci.

Per part del director del Consorci s'exposa la modificació del domicili i seu social del Consorci, remarcant els indubtables avantatges econòmics que comporta, el nou lloguer suposa un estalvi de costos i una ampliació de serveis. Per la qual cosa d'acord amb l'exposat, els assistents per unanimitat, acorden:

*Primer.- **APROVAR** la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i **DECLARAR** com a seu social del mateix les oficines situades a la planta segona de l'Edifici Sener, del carrer Creu Casas i Sicart 86-88 de Cerdanyola del Vallès.*

*Segon.- **AUTORITZAR** al Director del Consorci per a signar els documents necessaris per fer efectiu el canvi de seu.*

*Tercer.- **PUBLICAR** l'acord de modificació de domicili al BOP i al DOGC als efectes oportuns.*

6) Ratificar l'acord transaccional entre el Consorci i SILC IMMOBLES, SA respecte del compliment d'obligacions derivades del contracte de 6 de març de 2008.

Per part del director del Consorci s'explica l'acord transaccional i el conflicte inicial respecte a la connexió dels edificis amb la ST4. Vist l'exposat els assistents per unanimitat adopten el següent acord:

***RATIFICAR** l'acord transaccional entre el Consorci i SILC IMMOBLES, SA respecte del compliment d'obligacions derivades del contracte de 6 de març de 2008, relatiu a l'operació de compra de dues parcel·les edificables al Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

7) Aprovar definitivament el Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

Per part del director del Consorci s'exposen els tràmits previs a l'aprovació definitiva del Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba. Per la qual cosa d'acord amb l'exposat, els assistents per unanimitat, acorden:

PRIMER. Estimar o desestimar en el seu cas, les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, d'acord amb l'informe que obra a l'expedient, redactat pels serveis tècnics del Consorci.

SEGON. Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització d'obres bàsiques del sector del Parc de l'Alba del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, redactat pels serveis tècnics d'aquest Consorci, de conformitat amb el que disposen els articles 157 bis i 157.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012,

del 22 de febrer, d'acord amb el contingut establert en el punt anterior.

TERCER. Conforme estableix la legislació urbanística vigent, sotmetre l'acord d'aprovació definitiva a la seva publicació.

8) Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

Per part de la senyora Elisabet Cirici s'exposen els tràmits previs a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba. Per la qual cosa d'acord amb l'exposat, els assistents per unanimitat, acorden:

PRIMER. Estimar o desestimar en el seu cas, les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, d'acord amb l'informe que obra a l'expedient, redactat pels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl.

SEGON. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del sector del Parc de l'Alba del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb el que disposen els articles 157 bis i 157.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, amb el contingut establert d'acord al punt anterior.

TERCER. Conforme estableix la legislació urbanística vigent, sotmetre l'acord d'aprovació definitiva a la seva publicació i notificació personal als interessats.

QUART. Es fa constar que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació comportarà la impossibilitat de restitució de les finques aportades que en el seu dia van ser objecte d'expropiació en execució de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, i posterior Modificació de Pla parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès aprovada definitivament per resolució de 22 de setembre de 2005 de la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, i que estan incloses dins l'àmbit del present projecte.

9) Aprovar el Projecte d'Urbanització del Camí 4 del Sector del Parc de l'Alba.

Per part del director del Consorci s'exposa el Projecte d'Urbanització del Camí 4 del Sector del Parc de l'Alba, que es tramita com un projecte complementari, i d'acord amb l'exposat, els assistents per unanimitat, acorden:

*Primer.- **APROVAR** el "Projecte d'urbanització del camí 4 del Sector Parc de l'Alba", redactat per l'enginyer del Consorci Albert Noguera i Gros, amb un pressupost de contracte de CENT NORANTA-VUIT MIL CENT TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (198.133,70 €).*

10) Precs i preguntes.

I sense més qüestions s'aixeca la sessió.

La secretària accidental.,

Vist i plau:

El president,

Ana del Río Estefanell

Pau Villòria i Sistach



ORDRE DEL DIA

CONSELL GENERAL DEL CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS.

Sessió núm. 01/ 2015

Data: 5 de març de 2015

Hora: 12:30

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 04/2014 de la sessió anterior.
- 2) Donar compte de l'aprovació definitiva del pressupost del Consorci per l'any 2015.
- 3) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de la Liquidació del Pressupost 2014.
- 4) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de les retribucions del personal al servei del Consorci per l'exercici 2015.
- 5) Aprovar la modificació del domicili i seu social del Consorci.
- 6) Ratificar l'acord transaccional entre el Consorci i SILC IMMOBLES, SA respecte del compliment d'obligacions derivades del contracte de 6 de març de 2008.
- 7) Aprovar definitivament el Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.
- 8) Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.
- 9) Aprovar el Projecte d'Urbanització Complementari del Camí 4 del Sector del Parc de l'Alba.
- 10) Precs i preguntes.



ORDRE DEL DIA

CONSELL GENERAL DEL CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS.

Sessió núm. 02/ 2015

Data: 1 de octubre de 2015

Hora: 12.30

- 1) Donar compte de la designació dels nous vocals membres del Consell.
- 2) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 01/2015 de la sessió anterior.
- 3) Ratificar els nomenaments accidentals de Secretària i Responsable del Control Econòmic i Financer.
- 4) Aprovar el nomenament de la senyora María del Mar Blasi Reventós com a Secretària del Consorci.
- 5) Aprovar el nomenament de la senyora Anna Alavedra Castellví com a Responsable del Control Econòmic i Financer del Consorci.
- 6) Ratificar el Conveni entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena".
- 7) Aprovar la minuta de conveni entre l'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena", i facultar al director del Consorci per a la seva formalització i per introduir modificacions no substancials en el text del document.
- 8) Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del camí de servei del dipòsit controlat "Elena" i elements de protecció de la urbanització del parc de l'Alba respecte al dipòsit controlat.
- 9) Aprovar inicialment el Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba.
- 10) Aprovar el projecte d'urbanització dels eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2 04 al Parc de l'Alba.
- 11) Cessió a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de les obres d'execució del Projecte d'urbanització dels eixos 2A i 2C del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.



- 12) Aprovar el Compte General del 2014, juntament amb l'Informe d'Auditoria i l'Informe de compliment de la legalitat emès pels auditors.
- 13) Facultar al Director del Consorci per dur a terme la liquidació i gestió de les quotes d'urbanització derivades del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba.
- 14) Aprovar la baixa de bens no utilitzables de l'Inventari General del Consorci.
- 15) Donar compte de l'aprovació de la Modificació de Crèdits 1/2015 per incorporació de romanents.
- 16) Donar compte de l'aprovació definitiva i de la publicació dels Estatuts del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.
- 17) Donar compte de la inscripció al Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel PDU per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.
- 18) Donar compte de la proposta de criteris i dades bàsiques per a l'elaboració del projecte de remediació de l'abocador de Can Planas.
- 19) Precs i preguntes.



ORDRE DEL DIA

CONSELL GENERAL DEL CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS.

Sessió núm. 03/ 2015

Data: 10 de desembre de 2015

Hora: 12.30

- 1) Donar compte de la designació d'un nou vocal membre del Consell
- 2) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 02/2015 de la sessió anterior.
- 3) Ratificació del Conveni entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena".
- 4) Aprovació de la minuta de conveni entre l'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena", i facultar al director del Consorci per a la seva formalització i per introduir modificacions no substancials en el text del document.
- 5) Aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del camí de servei del dipòsit controlat "Elena" i elements de protecció de la urbanització del parc de l'Alba respecte al dipòsit controlat.
- 6) Aprovació definitiva del Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba.
- 7) Adjudicació del contracte d'obres per a la execució del Projecte d'Urbanització dels Eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC4
- 8) Aprovació de la modificació del Pressupost del Consorci Urbanístic del Centre Direccional per l'any 2015.
- 9) Aprovació de l'avantprojecte de Pressupost del Consorci Urbanístic del Centre Direccional per l'any 2016.
- 10) Aprovació de l'inici del procediment de contractació dels serveis d'auditoria pels exercicis 2015-2016.
- 11) Aprovació del contracte de patrocini de la Quarta Edició del Duatlò de Carretera de Cerdanyola del Vallès.



- 12) Donar compte de l'estat de liquidació i impagament de l'Impost de Béns Immobles per les finques sense aprofitament urbanístic propietat del Consorci, i petició a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per la formalització d'un conveni
- 13) Donar compte de la petició de reequilibri contractual formulada per la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4.
- 14) Donar compte de l'aprovació definitiva del compte general del Consorci de l'exercici 2014.
- 15) Donar compte de la liquidació de quotes d'urbanització.
- 16) Donar compte dels informes relatius als recursos administratius interposats contra el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba i contra el Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba.
- 17) Proposta de calendari de sessions del Consell General per l'any 2016.
- 18) Precs i preguntes.



ACTA NÚM. 02/2016

CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola del Vallès

Sessió núm. 02/2016

Data: 5 d'octubre de 2016

Lloc: Parlament de Catalunya

Inici: 19:30 hores

Final: 20:30 hores

ASSISTENTS:

President

H.Sr. Josep Rull i Andreu

Vicepresident

Il.lm. Sr. Carles Escolà i Sánchez

Vocals de l'Ajuntament

Sr. Íñigo García de Enterría Adan

Sr. Ivan González Galdeano

Sr. Marc Costa Valls

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Damià Calvet i Valera

Sr. Agustí Serra i Monté

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Secretària

María del Mar Blasi Reventós

ORDRE DEL DIA

- 1) *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 01/2016 de la sessió anterior.*
- 2) *Aprovació de l'avantprojecte de pressupost per l'any 2017.*

- 3) *Aprovació de la delegació de competències al director del Consorci*
- 4) *Resolució del Contracte de serveis per a la redacció del projecte i posterior direcció de les obres del Corredor Verd.*
- 5) *Donar compte al Consell:*
 - a) *Finalització de les obres del Camí 4 i inici del procediment per a la recepció per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.*
 - b) *Estat de la licitació de les obres del projecte de restauració ambiental de l'antic abocador "Montserrat II"*
 - c) *Resolució del president de Modificació núm. 4 del pressupost del Consorci per l'any 2016, en la modalitat d'incorporació de romanents.*
 - d) *Resolució del president de Modificació núm. 5 del pressupost del Consorci per l'any 2016, en la modalitat de transferència de crèdit.*
- 6) *Precs i preguntes.*

El senyor Josep Maria Tost s'ha excusat i ha delegat el seu vot en el president, H. Sr. Josep Rull. La senyora Maria Reina s'ha excusat. També s'ha excusat la senyora Anna Alavedra

Assisteixen també a la sessió els senyors Albert Civit i Fons, Antoni Sierra Gutiérrez i Elisabet Cirici, de l'Institut Català del Sòl, per invitació del president, i el senyor Daniel Mallén, regidor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per invitació del vicepresident.

S'obre la sessió sota la presidència de l'Honorable Senyor Josep Rull i Andreu, i s'inicia la deliberació dels afers de l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 01/2016 de la sessió anterior.

S'aprova i es signa l'acta de la sessió anterior.

2.- Aprovació de l'avantprojecte de pressupost per l'any 2017 (exp. 033/2016)

Pren la paraula el director, que explica els trets generals del pressupost que es proposa pel 2017, i comenta les partides del Capítol 6, Inversions reals. Aquest capítol preveu una partida pel desenvolupament urbanístic de la Fase IV, que es destinarà a aquelles actuacions que es decideixi impulsar; entre elles, els vials a l'entorn de la parcel·la PC1 P1 P2, el vial d'accés a la parcel·la 50 04 01 i la deconstrucció de la nau d'Incecosa, que es farà a càrrec de la propietat. Comenta també les partides destinades a remediació de sòls a Can Planas, Montserrat II i Elena. Al respecte, fa saber que ja ha estat convocada la comissió de seguiment de Can Planas, i que aquesta partida permetrà fer el projecte i començar les actuacions l'any vinent. Destaca també la partida corresponent als interessos



del préstec, que ascendeixen a 450.000€ per aquest any, i recorda que aquesta quantitat correspon només a un semestre; a partir de l'any vinent s'hauran d'abonar 900.000€ per aquest concepte.

Pren la paraula el regidor García de Enterría per manifestar la posició dels representants de l'equip de govern. Reitera que no estan d'acord amb el model urbanístic, però que la darrera reunió va ser profitosa per començar a treballar conjuntament i generar consens sobre el model. És per això que, si bé no poden votar a favor de la proposta de pressupost, el seu vot negatiu no volen que s'interpreti com un vot de trinxera sinó de coherència amb la seva postura sobre el model, des de la seva ferma voluntat de delimitar el desacord i treballar per l'acord.

El president agraeix el contingut de la seva intervenció, que entén que contextualitza el seu no al pressupost.

El regidor Marc Costa manifesta que el pressupost li sembla assenyat, i respecte a les partides de remediació, recullen allò que ja s'havia d'haver fet aquest 2016, espera i desitja que aquest any s'avanci en aquesta qüestió.

El senyor Sánchez Pascual fa notar una errata en la proposta d'acord que s'ha lliurat, que fa esment a l'any 2016 i no al 2017, i en la memòria, que recull l'antiga denominació del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda. Amb aquestes correccions, es sotmet l'acord a votació.

Amb els vots a favor dels representants de l'Incasòl i del senyor Marc Costa, i els vots en contra del vicepresident i dels consellers Iván González i Iñigo García de Enterría, s'adopta el següent acord:

*Primer.- **APROVAR** l'Avantprojecte de Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2017 que tot seguit es detalla a nivell de capítols:*

INGRESSOS		DESPESES	
Capítol	Exercici 2017	Capítol	Exercici 2017
3. Taxes i altres ingressos	10.796.068,68	1. Despeses personal	716.829,15
5. Ingressos patrimonials	386.000,00	2. Despeses béns corrents i serveis	360.200,00
6. Alienació Inversions reals	1.440.002,00	3. Despeses financeres	450.000,00
7. Transferències de capital	1.024.000,00	6. Inversions reals	10.679.041,53
9. Variació passius financers	0,00	9. Variació passius financers	1.440.000,00
TOTAL	13.646.070,68	TOTAL	13.646.070,68

*Segon.- **APROVAR** la memòria i les Bases d'Execució del Pressupost per l'exercici 2017 que s'adjunten a l'expedient i que formen part d'aquest acord.*

*Tercer.- **APROVAR** la plantilla i la relació valorada de llocs de treball per l'exercici 2017.*

*Quart.- **FACULTAR** al Director del Consorci per a la realització de les gestions necessàries relatives a les despeses de personal (Capítol 1 del pressupost 2017).*

*Cinquè.- **TRAMETRE** a la Generalitat de Catalunya, com a administració pública en la qual està classificat el Consorci, els documents aprovats per a la seva tramitació mitjançant la Llei de Pressupostos.*

3.- Aprovació de la delegació de competències al director del Consorci (Exp. 038/2016)

La secretària del Consell exposa la finalitat d'aquesta proposta. Recorda que, des de la modificació dels Estatuts, l'òrgan de contractació és el Consell, el que resulta molt poc operatiu per a les contractacions menys importants. La proposta consisteix en delegar en el director aquelles funcions que ja exercia anteriorment per delegació de presidència, que era l'òrgan de contractació en els anteriors Estatuts.

Pren la paraula el conseller Garcia de Enterría per explicar el seu vot en contra, no pel contingut de la proposta sinó perquè estan en contra de la persona del director, com ja li van manifestar mesos enrere al conseller.

S'adopta el següent acord, amb els vots a favor dels representants de l'Incasòl i del senyor Marc Costa, i els vots en contra del vicepresident i dels consellers Iván González i Iñigo García de Enterría:

DELEGAR l'exercici de les competències que tot seguit es relacionen en el director o directora del Consorci Urbanístic del Centre Direccional:

- *Les convocatòries de licitació i aprovació dels expedients, plecs i documentació per a la contractació d'obres, de concessió d'obres, gestió de serveis públics, subministrament, serveis i de col·laboració entre el sector públic i privat, i en general tots els actes de tràmits necessaris per a la contractació. Per a la convocatòria de contractacions d'import superior a 100.000€, requerirà acord previ de la Comissió Delegada del Consorci.*
- *Les adjudicacions dels contractes d'obres, de concessió d'obres, gestió de serveis públics, subministrament, serveis i de col·laboració entre el sector públic i privat fins a 1.000.000 €. Per a les adjudicacions d'import superior a 100.000€, requerirà acord previ de la Comissió Delegada del Consorci.*



- *La formalització dels contractes d'obres, de concessió d'obres, gestió de serveis públics, subministrament, serveis i de col·laboració entre el sector públic i privat.*
- *La convocatòria del procediment per a la alienació del patrimoni del Consorci, sempre que estigui previst en el Pressupost vigent i en el Pla de Negoci, i l'adjudicació i resolució del procediment si el valor dels béns fixat en els plecs o documents equivalents és inferior a 1.000.000€, previ acord de la Comissió Delegada del Consorci.*
- *La concertació d'operacions de crèdit de fins a 500.000€, amb acord previ en aquest sentit de la Comissió Delegada del Consorci.*
- *L'aprovació de les bases, els concursos de selecció del personal i la contractació dels mateixos, així com la resolució dels contractes laborals.*
- *El reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits.*
- *L'ordenament dels pagaments.*

PUBLICAR aquest acord per a la seva eficàcia.

4.- Resolució del Contracte de serveis per a la redacció del projecte i posterior direcció de les obres del Corredor Verd. (Exp. 012/2009)

El director explica la proposta d'acord. Recorda que en el seu dia es va adjudicar la redacció del projecte de tot el corredor verd, però que amb el canvi de planejament no s'ha pogut executar la totalitat del contracte. El contractista va demanar la resolució i una indemnització, i el lletrat que defensa els interessos del Consorci en el contenciós ha proposat un acord extrajudicial, consistent en la resolució del contracte i el pagament d'una indemnització, inferior a la demandada.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- RESOLDRE, de mutu acord amb l'entitat adjudicatària, el contracte administratiu per a la redacció de projecte i posterior direcció de les obres del Corredor Verd del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, adjudicat provisionalment a AZ ESTUDIS I PROJECTES DE MEDI AMBIENT I PAISATGE SLP per acord del Consell General del Consorci de 20 de novembre de 2009, adjudicació elevada a definitiva per resolució del director del Consorci de 21 de desembre de 2009,

Segon.- RETORNAR a l'entitat adjudicatària la fiança dipositada en el seu dia d'import DEU MIL DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (10.293,50€)

Tercer.- INDEMNITZAR a l'entitat adjudicatària en la quantitat de VUIT MIL (8.000) EUROS, per la part del contracte no executada.

5.- Donar compte al Consell:

a) Finalització de les obres del Camí 4 i inici del procediment per a la recepció per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (Exp. 031/2016).

El director explica que s'han acabat les obres, i que ara es demanarà la recepció per part de l'Ajuntament.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

DONAR-SE PER ASSABENTAT de l'informe de certificació final d'obra, de l'emissió del certificat tercer i final d'obra, de l'acta d'amidament general i de l'acta de recepció de les obres corresponents al "Projecte d'Urbanització del Camí 4 del Sector Parc de l'Alba", executades per CRC Obras y Servicios, S.L., per un import total de 178.777,04€.

SOL·LICITAR a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la recepció de l'obra, de conformitat amb l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

b) Estat de la licitació de les obres del projecte de restauració ambiental de l'antic abocador "Montserrat II"

El director recorda que el Consell en la seva sessió de desembre de 2015 va aprovar definitivament el projecte i va facultar al director per convocar la licitació de les obres, i que així es va fer. Però posteriorment es va tenir coneixement que la direcció general de qualitat ambiental havia comunicat a l'Ajuntament que, en el marc del seu expedient per a la restauració de la explotació argilera Montserrat II, donaven per restaurat l'àmbit. El Consorci va comunicar a la direcció general que l'àmbit no estava restaurat en absolut, i l'Incasòl va demanar que s'aturés el procediment de licitació per no perjudicar la seva possible acció per rescabalar-se del causant de la contaminació. És per això que encara no s'ha procedit a l'obertura de les ofertes econòmiques.

El Consell es dona per assabentat.

c) Resolució del president de Modificació núm. 4 del pressupost del Consorci per l'any 2016, en la modalitat d'incorporació de romanents (Exp. 042/2015)

El director explica aquesta Modificació, que suposa la incorporació dels romanents del pressupost de l'any 2015.

El Consell es dona per assabentat.

d) Resolució del president de Modificació núm. 5 del pressupost del Consorci per l'any 2016, en la modalitat de transferència de crèdit (042/2015)



El director explica aquesta Modificació, que té per finalitat el pagament d'alguns conceptes d'IBI encara pendents, a càrrec de la partida d'Inversions, de la que no serà necessari disposar en la seva totalitat.

El Consell es dona per assabentat.

Tot i que no està previst a l'ordre del dia, el director dona compte de què en data 29 de setembre ha procedit a la **signatura del document de reconeixement de deute amb la Generalitat de Catalunya. (Exp. 028/2016)**

Intervé en aquest punt el conseller senyor Josep Maria Sánchez Pascual, signatari del document en representació de la Generalitat, per recordar que en el passat consell ja es va fer constar que el tipus d'interès podria variar en funció de les condicions definitives del FLA, i que finalment és més favorable del previst.

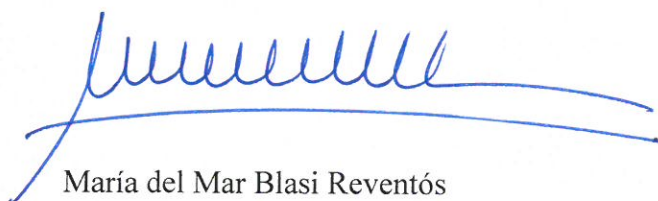
El Consell es dona per assabentat

6.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

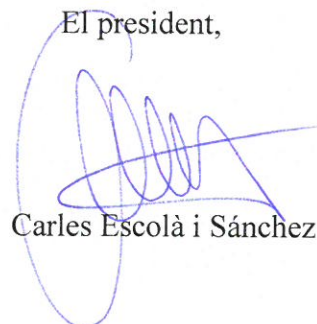
Sense més assumptes que tractar, conclou la sessió.

La secretària,



Maria del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:
El president,



Carles Escolà i Sánchez



Consell General. Acta núm. 1/2016

ACTA NÚM. 01/2016
CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 01/2016

Data: 5 de juliol de 2016

Lloc: Seu social del Consorci

Inici: 16:00 hores

Final: 18:00 hores

ASSISTENTS:

President

H.Sr. Josep Rull i Andreu

Vicepresident

Il.lm. Sr. Carles Escolà i Sánchez

Vocals de l'Ajuntament

Sr. Íñigo García de Enterría Adan

Sr. Ivan González Galdeano

Sr. Marc Costa Valls

Sra. María Reina Serna

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Damià Calvet i Valera

Sr. Agustí Serra i Monté

Sr. Josep Maria Tost i Borràs

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmica-financera

Sra. Anna Alavedra Castellví

Secretària

María del Mar Blasi Reventós

ORDRE DEL DIA

- 1) Donar compte dels nous membres del Consell.
- 2) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 03/2015 de la sessió anterior
- 3) Aprovació del pla econòmic i financer del Consorci pel període 2016/2028.
- 4) Aprovació de l'operació de reconeixement de deute.
- 5) Aprovació de les condicions de renovació del finançament dels membres del Consorci.
- 6) Aprovació dels comptes anuals del Consorci de l'any 2015.
- 7) Modificació núm. 1 del pressupost del Consorci de l'any 2016, per donar compliment al Decret 252/2015, de pròrroga pressupostària.
- 8) Modificació núm. 3 del pressupost del Consorci de l'any 2016, en la modalitat de crèdit extraordinari.
- 9) Resolució del procediment d'incidències contractuals en el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del servei d'interès general de poligeneració i distribució d'electricitat, fred i calor amb la societat explotadora "Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A."
- 10) Nomenament de representants del Consorci en el Consell d'Administració de la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A."
- 11) Aprovació del conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya per a la recaptació en via executiva de les quotes d'urbanització del sector Parc de l'Alba.
- 12) Aprovació del Projecte d'urbanització de l'Eix 2A1 entre el PK+160 i el PK+280 a l'àmbit del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.
- 13) Donar compte de la resolució del President de Modificació núm. 2 del pressupost del Consorci de l'any 2016, en la modalitat de transferència de crèdit.
- 14) Precs i preguntes.

Assisteixen també a la sessió els senyors Albert Civit i Fons i Antoni Sierra Gutiérrez, de l'Institut Català del Sòl, per invitació del president, i el senyor Gerard Masferrer Marfil, assessor de l'Ajuntament, per invitació del vicepresident.



Consell General. Acta núm. 1/2016

S'obre la sessió sota la presidència de l'Honorable Senyor Josep Rull i Andreu, que va esdevenir president el passat dia 6 d'abril, en produir-se en aquella data la rotació de sis mesos en el càrrec que preveuen els Estatuts del Consorci.

Pren la paraula el president, que presenta al nou vocal del Consell, Josep Maria Sánchez Pascual, director general de Política Financera, Assegurances i Tresor, i saluda a la resta d'assistents.

El president exposa que amb aquesta sessió es reemprén l'activitat del Consell després de la reunió informal en la que es van posar de manifest alguns elements d'incomoditat per part de l'Ajuntament, relatius a la governança del Consorci, el model de planejament urbanístic, la sostenibilitat ambiental i particularment la qüestió dels abocats, i, finalment, les finances del Consorci. Tanmateix, avui el Parc de l'Alba és un fet, amb un àmbit i unes perspectives territorials preexistents sobre les que en els darrers quinze anys s'ha anat treballant i avançant, conjuntament i solidàriament, des de diferents sensibilitats i colors polítics. Manifesta la predisposició del govern de la Generalitat a assolir acords en tots aquells aspectes en què a hores d'ara no hi ha consens, però vol deixar palès que el projecte és una realitat que ha generat no només drets i propietats per les administracions consorciades, sinó també obligacions a les que s'han de fer front. Per tant, i tal com es va acordar, s'han d'anar treballant tots els aspectes en qüestió, alhora que es va fent front a totes les decisions que s'han d'adoptar per a la continuïtat del projecte, com les que es sotmeten avui al Consell.

Tot seguit es comença la deliberació dels punts de l'ordre del dia.

1.- Donar compte dels nous membres del Consell.

El Consell es dona per assabentat de la incorporació del nou vocal, Josep Maria Sánchez Pascual, director general de Política Financera, Assegurances i Tresor, i li dona la benvinguda.

2.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 03/2015 de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la sessió anterior, i la signa la secretària i la visa l'actual president.

Atès que els punts 3, 4 i 5 de l'Ordre del dia estan molt relacionats, a proposta del president s'acorda que primer es farà l'exposició dels tres punts, després s'obrirà un torn de paraules i finalment es sotmetran a votació les propostes d'acord.

3.- Aprovació del pla econòmic i financer del Consorci pel període 2016/2028.

El director exposa breument el contingut del Pla. Explica que no és un pla nou, sinó que és una actualització del pla de negoci que es va fer per obtenir el crèdit de 90 milions d'euros l'any 2006, i finançar la primera fase del planejament, i que s'ha actualitzat per reflectir les noves circumstàncies i per acreditar la rendibilitat de l'activitat del Consorci als efectes del seu refinançament, que es tracta en el punt següent. Explica la composició del patrimoni del Consorci, i destaca que s'ha adoptat un escenari molt conservador pel que fa a la venda de parcel·les, que es preveu que estiguin totes realitzades al 2028, quedant un superàvit d'uns 77 milions d'euros a disposició de les administracions consorciades en el moment de la liquidació del Consorci.

4.- Aprovació de l'operació de reconeixement de deute.

Pren la paraula el conseller Josep Maria Sánchez Pascual, director general de Política Financera. Explica que el crèdit de 90 milions amb l'entitat Dexia, que venç el proper dia 10 de juliol, es podrà atendre perquè s'ha incorporat al Fons de Liquiditat Autònoma (FLA), de forma que a partir del 10 de juliol el Consorci esdevindrà deutor de la Generalitat de Catalunya. El que es sotmet al Consell és el document de reconeixement de deute amb el que es formalitza aquesta situació i es fixen les condicions de pagament, que s'ajusten a les possibilitats del Consorci, segons el pla de viabilitat que s'ha presentat. Així doncs, es formalitzarà mitjançant el document de reconeixement de deute que es sotmet al Consell. El marc general és el venciment a deu anys, amortització en vuit pagaments anuals a partir del 31 de gener de 2018, si bé es preveu l'amortització anticipada de cinc milions d'euros en el termini d'un mes des de la signatura del contracte. Pel que fa a l'interès, serà el que s'apliqui al préstec signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Institut de Crèdit Oficial en data 22 de juny de 2016, que des de la data de formalització del préstec i fins el 31 de gener de 2017 s'estima que serà del 0,842%, ja que l'import definitiu es consolidarà a partir de l'establert cada trimestre.

5.- Aprovació de les condicions de renovació del finançament dels membres del Consorci.

El director pren la paraula i explica que el proper dia 10 de juliol venç també l'ajornament de les quantitats que els ens consorciats deuen al Consorci per quotes d'urbanització liquidades a l'empara de l'anterior sistema d'execució urbanística. El que es proposa és renovar aquest ajornament, per un període de dos anys, en les mateixes condicions que el document de reconeixement de deute.

Un cop exposats els punts, el president obre el torn de paraula.



Consell General. Acta núm. 1/2016

Pren la paraula el senyor García de Enterría per manifestar la posició seva i de l'equip de govern de l'Ajuntament. Diu que la proposta de re-finançament i el pla econòmic es vinculen a l'execució d'un planejament amb el que no estan d'acord i a l'execució d'un projecte que consideren especulatiu. Demanen novament que es trobi el consens sobre el model urbanístic, son conscients de què hi ha un sector ja consolidat, però volen cercar el consens pel que fa a la part no executada per poder deixar la seva empremta i assolir un model amb el que puguin estar més confortables i que la ciutat pugui fer seu. Manifesta, d'altra banda, que aquests afers, el pla econòmic i el re-finançament, no s'han tractat amb la deguda antelació ni s'han treballat conjuntament, que del pla econòmic en van tenir coneixement només fa tres setmanes, i que per tal que els tècnics de l'Ajuntament poguessin informar-lo i tramitar-lo haurien calgut uns dos o tres mesos.

El senyor Damià Calvet intervé per manifestar que el fet que l'actual equip de govern discrepi d'alguns aspectes del projecte no eximeix als seus serveis tècnics d'informar-los. L'Ajuntament disposa de tots els antecedents de la gestió històrica del Consorci, i en els darrers mesos s'ha fet un esforç per part de l'Institut per treballar conjuntament, s'han mantingut reunions tant a nivell de càrrecs electes com de tècnics, i per tant no es pot al·legar desconeixement. Per exemple, pràcticament cap dels assistents era present quan es va aprovar el crèdit amb Dexia, i per tant no tenen responsabilitat directa sobre el mateix, però ara aquest préstec ha vençut i s'ha de d'atendre. És legítim no compartir el model urbanístic, però hi ha obligacions que s'han de complir, financeres i també davant tercers, parcel·les inscrites al registre de la propietat pendents d'urbanitzar, com a resultat de la gestió de tants anys d'equips d'un i altre color polític. L'Incasòl vol complir aquestes obligacions, per la qual cosa cal executar el planejament, que ell considera adient. Es poden estudiar les propostes que presenti l'Ajuntament, però les obligacions són les que són.

El director del Consorci afegeix que el vigent PDU atorga al Consorci el 10% de l'aprofitament mitjà, el que suposa una millor posició que amb el planejament anterior i unes millors condicions per pagar el deute.

El senyor García de Enterría reitera la seva disconformitat amb la forma amb què s'han presentat els acords, i insisteix que no volen donar el seu vist-i-plau al desenvolupament de la Fase IV. Manifesta que aquest projecte és una llosa per l'Ajuntament i que voldrien que se'ls hi hagués plantejat un ventall d'opcions per poder negociar amb més temps. i ara se'ls ha situat davant d'una única opció, davant una sortida forçada.

El senyor Gerard Masferrer comenta que l'Ajuntament no tenia idea dels drets i obligacions quan va entrar el nou equip de govern.

El senyor Agustí Serra recorda que el vigent pla director urbanístic va ser aprovat definitivament l'abril de 2014, en un marc legislatiu urbanístic compartit per ambdues administracions (Ajuntament i Generalitat) en el projecte i, després d'un procediment amb totes les garanties en el que es van complir tots els tràmits legalment exigibles, inclosos els d'informació pública i d'audiència, i que el mateix s'ha fet amb els instruments de gestió, per tant el que s'està executant és un planejament plenament vigent.

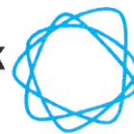
El president constata que hi ha diferències en el projecte, però que hi ha un altre concepte a tenir en compte que és la seguretat jurídica. Aquest és un espai per expressar la discrepància política però també per a la reconstrucció del consens des de la seguretat jurídica. Diu que no s'albiren més mecanismes dels que s'han posat sobre la taula. Demana als representants de l'Ajuntament que reconsiderin el sentit del seu vot, si més no que no sigui un vot negatiu. El problema està sobre la taula i s'ha d'afrontar solidàriament, com s'ha fet sempre fins ara.

El vicepresident manifesta que la qüestió del deute no és per a ells una qüestió ideològica sinó política; considera que seria diferent si el nou crèdit fos amb un banc. Recorda que es van emplaçar conjuntament per trobar altres sortides i diu que això no s'ha fet. A més, el pla econòmic que justifica el crèdit es recolza en un pla urbanístic que no comparteixen. Exposa que estan fent un gran esforç per abstenir-se de les posicions polítiques i ideològiques pròpies per assolir el consens en el si de l'equip de govern en benefici de la ciutadania, i que aquest consens passa per la voluntat de transformar el planejament.

El president pregunta si tenen altra alternativa a la que es sotmet al Consell.

El senyor García de Enterría manifesta que es consideren convidats de pedra, que no es poden sentir solidaris ni poden fer gaires propostes atès que només ostenten el 49%, i que qüestionen el pla econòmic i financer, creuen que el que no s'ha fet en deu anys no es podrà fer en deu més.

Pren la paraula el senyor Gerard Masferrer per indicació del vicepresident, qui manifesta que si que hi ha alternativa; defensa que el mateix contracte de crèdit ja preveu que en cas d'impagament es meritara l'interès de l'1%, que és molt poc més que l'interès de 0,842% que resulta del document de reconeixement de deute pel primer any.



Consell General. Acta núm. 1/2016

El senyor Josep Maria Sánchez Pascual explica que el termini de venciment no només suposa que la quantitat que es deu efectivament continua meritant interessos fins el seu efectiu pagament, sinó també l'obligació de retornar-la, i per tant implicaria l'impagament a la banca estrangera i la seva reclamació en via judicial i l'embargament del patrimoni del Consorci i la seva dissolució, a més d'afectar la solvència de la Generalitat de Catalunya i de l'estat espanyol.

El president sotmet a votació els acords debatuts, amb el següent resultat:

3.- Aprovació del pla econòmic i financer del Consorci pel període 2016/2028 (Exp. 025/2016)

S'aprova, amb els vots a favor dels representants de l'Institut Català del Sòl, els vots en contra del vicepresident i dels vocals senyors Iván González Galdeano i Íñigo García de Enterría Adan i l'abstenció dels vocals María Reina Serna i Marc Costa i Valls, els següents acords:

Primer.- APROVAR el Pla Econòmic Financer elaborat per la Direcció del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès pel període 2016-2028.

4.- Aprovació de l'operació de reconeixement de deute (Exp. 028/2016)

S'aprova, amb els vots a favor dels representants de l'Institut Català del Sòl, els vots en contra del vicepresident i dels vocals senyors Iván González Galdeano i Íñigo García de Enterría Adan i l'abstenció dels vocals María Reina Serna i Marc Costa i Valls, el següent acord:

Primer.- Aprovar l'operació de reconeixement de deute de 90 milions d'euros a llarg termini amb la Generalitat de Catalunya, en els termes i les condicions que s'estableixen en el document que s'adjunta com annex.

Segon.- Facultar al Director del Consorci per la formalització de l'operació esmentada en el punt primer.

5.- Aprovació de les condicions de renovació del finançament dels membres del Consorci (Exp. 027/2007)

S'aprova, amb els vots a favor dels representants de l'Institut Català del Sòl, els vots en contra del vicepresident i dels vocals senyors Iván González Galdeano i Íñigo García de Enterría Adan i l'abstenció dels vocals María Reina Serna i Marc Costa i Valls, el següent acord:

Primer: ACORDAR l'ajornament per un termini de DOS ANYS, del pagament de les quantitats corresponents als costos d'urbanització girats a l'Institut Català del Sòl i a Cerdanyola Promocions Municipals, S.A., en el marc del sistema d'expropiació i dels acords d'alliberament i pagament en finca futura formalitzat amb aquestes entitats, segons el següent detall:

CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS, S.L.		
Concepte	Ref.	Saldo pendent (IVA no inclos)
Liquidació Resolució Director 028/2010.	2010/51	496.486,70
	RD	
Liquidació Resolució Director 200/2009	200/2009	433.486,17
	RD	
Liquidació Resolució Director 66/2012	66/2012	128.058,76
TOTAL		1.058.031,63

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL		
Concepte	Ref.	Saldo pendent (IVA no inclos)
Liquidació Resolució Director 028/2010.	2010/50	3.740.781,22
	RD	
Liquidació Resolució Director 167/2009	167/2008	4.427.751,88
	RD	
Liquidació Resolució Director 200/2009	200/2009	1.367.835,35
	RD	
Liquidació Resolució Director 66/2012	66/2012	7.976.109,97
TOTAL		17.512.478,42

Segon: APROVAR les condicions de pagament dels imports ajornats especificats en el punt Primer, que seran les següents:

1. L'Institut Català del Sòl i Cerdanyola Promocions Municipals, S.A. pagaran un import monetari de les liquidacions ajornades en virtut de les



Consell General. Acta núm. 1/2016

necessitats de tresoreria del Consorci, avaluades per la Comissió Delegada, de forma que, en tot cas, el Consorci disposi en tot moment d'un mínim de mig milió d'euros. El Consorci emetrà i remetrà la factura corresponent a l'import monetari dels pagaments i en el moment de la seva realització.

2. *Les quantitats no abonades meritaren l'interès equivalent al que resulti de les condicions financeres aplicades al Consorci en virtut del contracte de reconeixement de deute a llarg termini amb la Generalitat de Catalunya.*

Tot seguit continua la deliberació de la resta de punts de l'ordre del dia.

6.- Aprovació dels comptes anuals del Consorci de l'any 2015. (Exp. 023/2014)

El director explica breument els aspectes més destacables dels comptes que es sotmeten a aprovació del Consell:

S'aprova, amb els vots a favor dels representants de l'Institut Català del Sòl i l'abstenció dels representants de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, el següent acord:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS dels comptes anuals i la memòria signada pel director del Consorci i l'informe d'auditoria dels Comptes Anuals, que formen part de l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de l'exercici 2015.

Segon.- APROVAR els Comptes Anuals i l'informe d'auditoria de l'exercici 2015 del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de l'exercici 2015

7.- Modificació núm. 1 del pressupost del Consorci de l'any 2016, per donar compliment al Decret 252/2015, de pròrroga pressupostària (exp. 042/2015).

El director explica aquesta Modificació, que té com a objectiu donar compliment al decret de pròrroga pressupostària, que estableix que les entitats que ja hagin aprovat els seus pressupostos, com és el cas del Consorci, realitzin els ajustos necessaris per donar compliment al Decret. En el cas del Consorci, els únics ingressos provinents de la Generalitat, són les quantitats que s'han de percebre per a la remediació de l'abocador de Can Planas, en les que l'ajust a efectuar en l'estat d'ingressos i de despeses és de 60.000€.

Pàgina 9 de 15

El vocal senyor Marc Costa pregunta si això vol dir que no es farà la remediació de Can Planas. El director li aclareix que no, que només s'ajusten les quantitats previstes en el pressupost del Consorci a les dels pressupostos, prorrogats, de les entitats que han de fer les aportacions.

El vicepresident pregunta com afecta la situació de pròrroga pressupostària de la Generalitat. La responsable econòmic-financera explica que enguany, a resultes de l'adscripció a l'Incasòl, hem aplicat el procediment ordinari que implica aprovació de l'avantprojecte de pressupostos, i l'aprovació definitiva pel Parlament juntament amb tot el pressupost consolidat de la Generalitat. Però que com que aquest està en situació de pròrroga, i vist el que preveu el Decret de pròrroga ja comentat, la Direcció General de Política Pressupostària ja permet que s'executi l'avantprojecte, i que es liquidi en el seu dia.

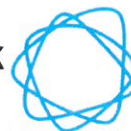
S'aprova, amb els vots a favor dels representants de l'Institut Català del Sòl i del vocal Marc Costa i Valls i l'abstenció del vicepresident i dels vocals senyors Iván González Galdeano, Íñigo García de Enterría Adan i María Reina Serna el següent acord:

Primer.- Ajustar el pressupost del Consorci per l'exercici 2016 aprovat en sessió del Consell General de 10 de desembre de 2015, per donar compliment al que estableix el Decret 252/2015, de 15 de desembre de 2015, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la prorroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015 mentre no en vigor els del 2016, en les següents partides i imports:

ESTAT D'INGRESSOS			
Prog.	Aplic.	Descripció de l'ingrés	Ajust
	399.0009	Altres ingressos diversos - Remediació Can Planas	-36.000,00
	740.6550	D'entitats de dret públic de la Generalitat sotmeses al règim jurídic privat (Agència Residus C.)	-24.000,00
			-60.000,00

ESTAT DESPESES			
Prog.	600,0003	Descripció de les despeses	Diferència
542	600.0003	Remediació de sòls	-60.000,00

Segon.- Executar i liquidar aquest pressupost ajustat, que s'annexa en full adjunt, com el vigent mentre no entri en vigor el de 2016, mitjançant l'aprovació de la Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.



Consell General. Acta núm. 1/2016

8.- Modificació núm. 3 del pressupost del Consorci de l'any 2016, en la modalitat de crèdit extraordinari. (Exp. 042/2015)

El director explica que aquesta modificació és per fer una amortització anticipada del préstec, d'import cinc milions d'euros dels quals es disposa a hores d'ara per incorporació del romanent de tresoreria. També es preveu que, quan finalment Silc Immobles pagui el restant 10% del preu de la seva parcel·la, s'apliquin també a amortització anticipada del préstec els dos milions que es percebran per aquest concepte.

Al respecte, el vocal i regidor García de Enterría Adan manifesta que s'està treballant per actualitzar i fixar el cànon que La Caixa haurà de pagar pel pas de les seves connexions i atorgar finalment l'autorització d'ocupació del domini públic, que és el requisit que falta perquè Silc faci el pagament, i que esperen que quedi arreglat aquest mes de juliol.

S'aprova, amb els vots a favor dels representants de l'Institut Català del Sòl i del vocal Marc Costa i Valls i l'abstenció del vicepresident i dels vocals senyors Iván González Galdeano, Íñigo García de Enterría Adan i María Reina Serna el següent acord:

APROVAR l'expedient de modificació de crèdits, en la modalitat de Crèdits extraordinaris amb càrrec a romanent de tresoreria per a despeses generals, per import de 7.100.840,00 euros, següent:

Pressupost d'ingressos

Aplicació	Descripció	Import
870.0001	Romanent de tresoreria d'exercicis anteriors	7.100.840,00
	Total	7.100.840,00 €

Pressupost de despeses

Aplicació	Descripció	Import
542 910.0001	Cancel·lació de préstecs del sector públic a llarg termini	7.100.840,00
	Total	7.100.840,00 €

9.- Resolució del procediment d'incidències contractuals en el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del servei d'interès general de

**poligeneració i distribució d'electricitat, fred i calor amb la societat explotadora
“Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A.” (Exp. 030/2006)**

El director explica que la societat explotadora va presentar un escrit demanant que es procedís al reequilibri econòmic de la concessió. Estudiats en profunditat tant les circumstàncies que van exposar com el marc jurídic d'aplicació, s'ha arribat a la conclusió que no és procedent un reequilibri contractual, però que sí que es poden aplicar certes mesures que poden alleugerar les tensions de tresoreria de la societat. Exposava les greus conseqüències que tindria la fallida de la concessionària, les dificultats per licitar novament la concessió si es donés aquest cas, i conclou que l'interès públic justifica que s'implantin aquestes mesures, que compleixen tots els requisits que exigeix la llei. I que, per altra banda, no suposen cap modificació dels elements substancials del contracte. Consisteixen concretament en la pròrroga de la concessió per nou anys més, el que ja està previst en el Contracte, i l'ajornament de les quantitats que han de pagar en concepte de cànon pel dret de superfície de la parcel·la ST4 i pel retorn de les inversions fetes pel Consorci en les canalitzacions. D'altra banda, en la proposta de conveni de resolució d'incidents contractuals que es proposa s'inclou també la possibilitat que, d'acord amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona, es derivi a la central el biogàs que es genera al dipòsit “Elena”; si finalment així s'acorda, el Consorci finançaria la caldera que s'haurà d'implantar i recuperaria la inversió amb el que la concessionària pagaria pel biogàs. Amb això s'estalviaria el consum de gas de subministrament, i s'evitaria la combustió lliure del biogàs.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

Primer: DONAR-SE PER ASSABENTATS I APROVAR l'informe dels serveis tècnics del Consorci de 9 de juny de 2016, relatiu a la petició de reequilibri contractual presentat per la societat concessionària “Poligeneració Parc de l'Alba ST4”, en el que es proposa l'adopció del següent acord de resolució d'incidents contractuals:

Primer: DESESTIMAR la petició de reequilibri contractual formulada per la societat concessionària “Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A.”, en base als arguments continguts a l'informe jurídic del qual s'adjunta còpia;

Segon: FINALITZAR el procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals amb l'aprovació de la minuta de conveni per a la resolució d'incidències contractuals l'empresa concessionària “Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A.” i la UTE adjudicatària.

Tercer: PRORROGAR el contracte de concessió d'obra pública mitjançant l'ampliació del termini de concessió a la societat “Poligeneració Parc de



Consell General. Acta núm. 1/2016

L'Alba ST4, S.A." en NOU anys, finalitzant d'aquesta manera el 28 de març de 2038.

Segon: DONAR TRASLLAT a la societat concessionària "Poligeneració Parc de l'Alba ST4" i a la UTE adjudicatària Lonjas-Tecnocontrol de l'esmentat informe dels serveis tècnics de 9 de juny que conté la proposta d'acord de resolució d'indicents contractuals i la proposta de conveni de resolució d'incidències contractuals, atorgant-los el tràmit d'audiència previst a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

Tercer: TENIR PER ACCEPTADES les condicions i PER APROVADA la proposta d'acord de resolució d'incidències contractuals, en el cas de què els interessats manifestin la seva conformitat o no presentin cap al·legació en el termini de deu dies, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquest acord; i, en aquest cas FACULTAR al director del Consorci per a la formalització del conveni així com per a la introducció de modificacions no substancials en el seu text.

10.- Nomenament de representants del Consorci en el Consell d'Administració de la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A." (Exp. 030/2006)

El director explica que es tracta de substituir a l'anterior secretari del Consorci, que va morir ara fa un any.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

NOMENAR a la senyora Maria del Mar Blasi Reventós, cap dels serveis jurídics i secretària del Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, com a representant del Consorci en el Consell d'Administració de la societat POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST4, S.A.

11.- Aprovació del conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya per a la recaptació en via executiva de les quotes d'urbanització del sector Parc de l'Alba. (Exp. 027/2016)

El director explica el contingut del conveni, que permetrà la recaptació en via executiva de les quotes d'urbanització que resultin impagades. L'Agència Tributària percebrà com a contraprestació pel servei l'import dels recàrrecs.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

Primer. - **APROVAR** la minuta de conveni entre l'Agència Tributària de Catalunya i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a la recaptació per via executiva dels imports corresponents a les quotes d'urbanització del sector del Parc de l'Alba.

Segon. - **FACULTAR** expressament al director del Consorci per a la seva formalització, així com per a la introducció de modificacions no substancials en el text del conveni.

Tercer. - **DONAR** trasllat del present acord a l'Agència Tributària de Catalunya.

12.- Aprovació del Projecte d'urbanització de l'Eix 2A1 entre el PK+160 i el PK+280 a l'àmbit del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 029/2016)

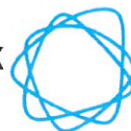
El director explica que es tracta d'un petit projecte al voltant de la parcel·la PC1 01 02, recentment adquirida per Natura Bissé, per urbanitzar tot el seu perímetre i dotar-la de tots els serveis.

El senyor García de Enterría Adan manifesta que les discrepàncies polítiques que han manifestat contra el projecte urbanístic farien que el seu vot fos negatiu també per a aquest projecte, però que entén que en aquest sector la urbanització ja està feta i que es tracta de completar-la, per la qual cosa, assumint les seves contradiccions, votaran en aquest cas a favor. Així ho corrobora també el vicepresident.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

Primer. - **APROVAR** el "Projecte d'urbanització de l'Eix 2A1 entre el PK0+160 i el PK0+280 a l'àmbit del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", redactat per l'enginyer del Consorci Albert Noguera Gros, amb un pressupost d'execució de contracte de QUATRE-CENTS SELXANTA-VUIT MIL TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA TRES CÈNTIMS (468.033.53) i un pressupost per coneixement de l'administració de CINC-CENTS UN MIL TRES-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (501.387.25).

Segona. - **FACULTAR** al director del Consorci per incoar l'expedient de contractació i dur a terme tots els tràmits pertinents per a la licitació de les obres d'execució de l'esmentat projecte.



Consell General. Acta núm. 1/2016

13.- Donar compte de la resolució del President de Modificació núm. 2 del pressupost del Consorci de l'any 2016, en la modalitat de transferència de crèdit. (exp. 042/2015)

El director explica que aquesta modificació, per resolució del president, es va fer per poder fer front als darrers rebuts pendents de l'impost sobre bens immobles.

El consell es dona per assabentat.

14.- Precs i preguntes.

El senyor Marc Costa i Valls recorda que en el darrer consell, el passat desembre, es va deixar sobre la mesa la qüestió del dipòsit de residus "Elena", sobre el qual l'Agència de Residus, l'Àrea Metropolitana i l'Ajuntament havien acordat fer uns estudis i mesuraments complementaris durant tres mesos. Manifesta la seva sorpresa perquè no ha rebut cap informació al respecte en aquest temps i perquè aquest afer no sigui a l'ordre del dia. També el sorprèn que no s'hagi parlat sobre l'abocador de Can Planas. Demana que s'incloguin aquests afers a l'ordre del dia del proper Consell.

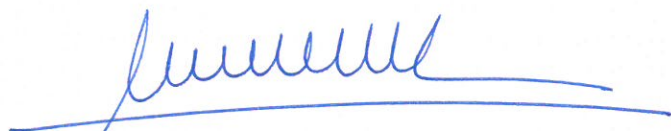
El director explica que està convocada una sessió de la comissió de seguiment del dipòsit "Elena" per a el proper dia 15 de juliol, en la que es faran les propostes de mesures per portar-les posteriorment al proper consell.

La senyora Maria Reina Serna i el senyor Marc Costa i Valls demanen assistir a la sessió; el director es compromet a fer-los arribar la convocatòria.

El senyor Josep Maria Tost i Borràs, en la seva condició de director de l'Agència de Residus de Catalunya, explica que s'està treballant en el projecte de la barrera de protecció del dipòsit Elena a la vista d'aquests mesuraments i de l'estudi presentat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i que es possible que s'introdueixin modificacions en el projecte. Respecte a Can Planas, diu que estan pendents de rebre l'informe que ha encarregat l'Ajuntament. El senyor Iván Gonzalez Galdeano confirma que encara no l'han rebut.

Sense més assumptes que tractar, conclou la sessió.

La secretària,



María del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:

El president,



Josep Rull i Andreu

Pàgina 15 de 15



Consell General. Acta núm. 2/2015

ACTA NÚM. 02/2015
CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 02/2015

Data: 1 d'octubre de 2015

Lloc: Seu social del Consorci

Inici: 12:30 hores

Final: 14.00 hores

ASSISTENTS:

President

Sr. Pau Villòria i Sistach

Vicepresident

Il·lm. Sr. Carles Escolà Sánchez

Vocals de l'Ajuntament

Sr. Ivan González Galdeano

Sr. Iñigo García de Enterría Adan

Sr. Marc Costa Valls

Sra. María Reina Serna

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Pere Torres i Grau

Sr. Damià Calvet i Valera

Sr. Agustí Serra i Monté (ha excusat la seva assistència i ha delegat en el vocal Sr. Damià Calvet)

Sra. Elisabet Cirici i Amell

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Secretària accidental

Sra. Ana del Río Estefanell

Responsable econòmica-financera

Sra. Anna Alavedra Castellví

Secretària

María del Mar Blasi Reventós

ORDRE DEL DIA

- 1) Donar compte de la designació dels nous vocals membres del Consell.
- 2) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 01/2015 de la sessió anterior.
- 3) Ratificar els nomenaments accidentals de Secretària i Responsable del Control Econòmic i Financer.
- 4) Aprovar el nomenament de la senyora Maria del Mar Blasi Reventós com a Secretària del Consorci.
- 5) Aprovar el nomenament de la senyora Anna Alavedra Castellví com a Responsable del Control Econòmic i Financer del Consorci.
- 6) Ratificar el Conveni entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena".
- 7) Aprovar la minuta de conveni entre l'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena", i facultar al director del Consorci per a la seva formalització i per introduir modificacions no substancials en el text del document.
- 8) Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del camí de servei del dipòsit controlat "Elena" i elements de protecció de la urbanització del parc de l'Alba respecte al dipòsit controlat.
- 9) Aprovar inicialment el Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba.
- 10) Aprovar el projecte d'urbanització dels eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2 04 al Parc de l'Alba.
- 11) Cessió a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de les obres d'execució del Projecte d'urbanització dels eixos 2A i 2C del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.
- 12) Aprovar el Compte General del 2014, juntament amb l'Informe d'Auditoria i l'Informe de compliment de la legalitat emès pels auditors.
- 13) Facultar al Director del Consorci per dur a terme la liquidació i gestió de les quotes d'urbanització derivades del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba.
- 14) Aprovar la baixa de bens no utilitzables de l'Inventari General del Consorci.
- 15) Donar compte de l'aprovació de la Modificació de Crèdits 1/2015 per incorporació de romanents.
- 16) Donar compte de l'aprovació definitiva i de la publicació dels Estatuts del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.
- 17) Donar compte de la inscripció al Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel PDU per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.
- 18) Donar compte de la proposta de criteris i dades bàsiques per a l'elaboració del projecte de remediació de l'abocador de Can Planas.
- 19) Precs i preguntes.

Es compleix el quòrum mínim que estableix l'apartat 3 de l'article 9 del Reglament Orgànic i Funcional del Consorci. S'obre la sessió, que se seguirà sota la direcció de la Presidència, que recau en el Sr. Pau Villòria, per esdevenir la rotació de sis mesos en el càrrec el passat 6 d'abril.

Abans d'iniciar la exposició dels punts de l'ordre del dia, el president fa referència a la defunció de qui fou secretari del Consell i responsable del control econòmic financer del Consorci, Sr. Jaume



Consell General. Acta núm. 2/2015

Sanz i Buxó. Com a president del Consell, manifesta la seva tristesa i consternació per la seva sobtada mort de el passat mes de juny, i vol fer constar el seu agraïment per la tasca desenvolupada durant els anys que va exercir aquestes funcions. El Consell en ple comparteix aquest sentiment, i encomana al President que faci arribar aquest reconeixement i agraïment, així com el mes sentit condol, a la família del finat, i demana al director de l'Institut Català del Sòl que trameti també el seu condol als seus companys de l'Institut.

Tot seguit, el president dona la benvinguda als nous membres del Consell en representació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

L'alcalde de Cerdanyola del Vallès i vicepresident del Consell pren la paraula. Agraeix la benvinguda dispensada, i manifesta que la formació política que representa, com és conegut, te certs dubtes sobre molts aspectes relacionats amb el desenvolupament del Centre Direccional. Des de la lleialtat institucional, vol manifestar que te dos objectius al respecte: recuperar per a la ciutadania el debat sobre el Centre Direccional, i recavar altres opinions sobre les mesures a implantar als abocadors de Can Planas i Elena, per la qual cosa necessita un cert temps. Per aquest motiu que demana que els punts 6, 7 i 8 de l'ordre del dia es deixin sobre la mesa.

S'acorda que, atenent a la petició de l'alcalde, aquests punts es deixen sobre la mesa, i seran presentats i debatuts en un consell extraordinari que es celebrarà dintre d'un mes i mig.

Tot seguit s'inicia la deliberació de la resta de punts de l'ordre del dia

1) Donar compte de la designació dels nous vocals membres del Consell.

2) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 01/2015 de la sessió anterior.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la reunió anterior.

3) Ratificar els nomenaments accidentals de Secretària i Responsable del Control Econòmic i Financer. (Exp. 017/2015)

El director exposa que la sobtada mort d'en Jaume Sanz va requerir el nomenament provisional de responsables que exercissin les seves funcions fins que el Consell General, que és l'òrgan competent, nomenés als nous responsables, per tal de no perjudicar el normal funcionament de l'entitat. Es proposa al consell la ratificació d'aquests nomenaments efectuats pel president del Consorci.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

RATIFICAR els nomenaments de les senyores Anna del Río Estefanell com a secretària accidental del Consorci i Anna Alavedra Castellví com a responsable del control econòmic-financer en matèria de tresoreria, efectuats pel president del Consorci mitjançant resolucions 49/2015 i 50/2015, i AGRAIR a les senyores Del Río i Alavedra els serveis prestats, molt especialment per les difícils circumstàncies en què aquests nomenaments es van produir.

4) Aprovar el nomenament de la senyora Maria del Mar Blasi Reventós com a Secretària del Consorci. (Exp. 023/2015)

S'adopta per unanimitat el següent acord:

NOMENAR la senyora Maria del Mar Blasi Reventós com a Secretària del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, amb efectes des del dia 1 d'octubre de 2015.

5) Aprovar el nomenament de la senyora Anna Alavedra Castellví com a Responsable del Control Econòmic i Financer del Consorci. (Exp. 024/2015)

El director exposa que des de la baixa del senyor Sanz s'han generat alguns documents que la responsable accidental del control econòmic-financer, que ho era només a efectes de tresoreria, no podia signar. Ara, alhora que es proposa el seu nomenament com a responsable econòmic-financer a tots els efectes, es proposa que se la faculti per signar aquests documents, que es relacionen en document adjunt, i que es ratifiqui pel consell el seu contingut.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

NOMENAR la senyora Anna Alavedra Castellví com a responsable econòmic-financer del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, amb efectes des del dia 1 d'octubre de 2015.

FACULTAR EXPRESSAMENT a la senyora Anna Alavedra per signar la documentació generada i pendent de signatura per motiu de la baixa i posterior defunció de l'anterior responsable econòmic-financer, segons relació que s'adjunta, als efectes de la seva validesa front tercers, i RATIFICAR el contingut dels esmentats documents.

9) Aprovar inicialment el Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba. (Exp. 026/2015)

El director explica breument el projecte, que ha estat redactat pels serveis tècnics del Consorci i supervisat per una enginyeria externa, i fa esment a que en aquesta restauració s'empraran els materials pendents de retirar de la zona ja restaurada de Pavibar. Fa esment a que aquesta actuació la sufraga l'Institut Català del Sòl, anterior propietari del terreny.

El vocal senyor Íñigo García de Enterría pren la paraula i manifesta que, tot i que ha tingut accés a l'expedient i ha estat informat dels aspectes tècnics, se li plantegen algunes qüestions jurídiques, com ara sobre responsabilitat per l'estat de l'antic abocador. Anuncia que s'abstindrà, per tenir ocasió d'estudiar-ho amb més deteniment, i si s'escau poder votar afirmativament quan es torni a portar al Consell per l'aprovació definitiva.

El vocal Sr. Iván Gonzalez manifesta que també estan interessats en la qüestió de la depuració de responsabilitats, i que també s'abstindran, per si s'escau poder votar favorablement l'aprovació definitiva, quan ho hagin estudiat els serveis tècnics de l'Ajuntament.



Consell General. Acta núm. 2/2015

S'aprova el següent acord, amb l'abstenció del vice-president i dels vocals senyors García de Enterría i González.

Primer.- APROVAR INICIALMENT el "Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba", redactat per l'enginyer del Consorci Albert Noguera i Gros, amb un pressupost de contracte d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CENTIMS (1.468.273,88€) i un pressupost per a coneixement de l'administració d'UN MILIÓ CINC-CENTS SETANTA-TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS(1.573.278,88€).

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini legal d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació de l'anunci, de conformitat amb allò que disposa l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i TRAMETRE'L a l'Agència de Residus de Catalunya, l'Agència Catalana de l'Aigua i la Direcció General de Qualitat Ambiental i a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

10) Aprovar el projecte d'urbanització dels eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2 04 al Parc de l'Alba. (Exp. 25/2015)

El director explica el projecte, i comenta que l'execució d'aquests vials ve motivada pel trasllat al Parc de l'Alba del centre de disseny de Stradivarius, del grup Inditex.

El vocal Marc Costa pregunta pels terminis d'execució. El director respon que son set mesos, comptadors des que Stradivarius faci el mur de contenció de la seva parcel·la.

Pren la paraula el vocal Gacía de Enterría. Manifesta que, com és sabut, el partit que representa va presentar un recurs contra l'aprovació del PDU i promou un nou replantejament de tot el projecte. Consegüentment, no poden votar a favor i s'abstindran.

El vicepresident pren la paraula i manifesta que la seva formació també és crítica amb el projecte, i per coherència no poden votar a favor de l'aprovació d'aquest projecte. Tanmateix, per responsabilitat política i des de la seva posició institucional no poden bloquejar el projecte, per la qual cosa s'abstindran.

La vocal Maria Reina diu que la implantació de Stradivarius a la ciutat, atès el que implica de moviment econòmic, és positiu, però que la seva formació vol treballar perquè això reverteixi en el conjunt de la ciutadania de Cerdanyola, i demanaran sensibilitat i implicació a la empresa en aquest sentit.

El vicepresident explica que com alcalde ja s'ha reunit amb els representants d'Stradivarius, i que si bé en una primera fase el que es produirà és el trasllat dels treballadors actuals que tenen en Sallent, s'ha acordat que la ocupació que es generi en segona fase es farà a través del Servei Municipal d'Ocupació.

El vocal Damià Calvet exposa que en les reunions que s'han mantingut, els representants de la empresa han fet palesa la seva intenció de què aquest sigui un establiment

Pàgina 5 de 9

emblemàtic de la firma, en un lloc del qual valoren l'important valor afegit, i que, efectivament, si bé ara només fan el trasllat, tenen la intenció de ampliar el personal en una segona fase, en col·laboració amb el Ajuntament. Pel que fa a l'execució del projecte, destaca que la urbanització ja ha estat parcialment executada i consolidada.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del vice-president i dels vocals senyors García de Enterría i González

Primer.- APROVAR el "Projecte d'urbanització dels Eixos B, 3B i C a l'entorn de les Parcel·les PC2 04 del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", redactat per l'enginyer del Consorci Albert Noguera i Gros, amb un pressupost de contracte d'UN MILIÓ VUIT-CENTS QUARANTA-DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA UN CÈNTIMS(1.842.677,61€) i un pressupost per coneixement de l'administració d'UN MILIÓ NOU-CENTS CINQUANTA MIL CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (1.950.584,56€).

Segona.- FACULTAR al director del Consorci per incoar l'expedient de contractació i dur a terme tots els tràmits pertinents per a la licitació de les obres d'execució de l'esmentat projecte.

11) Cessió a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de les obres d'execució del Projecte d'urbanització dels eixos 2A i 2C del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 035/2013)

El director exposa que les obres ja estan acabades, i que el Consorci CELLS demana la seva posada en funcionament. Diu que ja s'han iniciat les visites i revisions amb els tècnics de l'Ajuntament, i que ara es demanarà formalment la recepció, amb l'enviament de tota la documentació tècnica de l'obra executada.

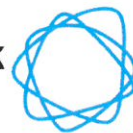
El vocal García de Enterría manifesta tenir certs dubtes jurídics sobre la tramitació del projecte i la recepció de les obres, i anuncia que consegüentment votarà en contra.

El vicepresident diu que entén que el que es sotmet a aprovació és només l'inici de la tramitació, però que en tot cas recull els comentaris del vocal García de Enterría i que assumeix el compromís d'estudiar, durant la tramitació que s'ha de fer a l'Ajuntament, la problemàtica a la que es refereix.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra del vocal García de Enterría.

Primer.- INICIAR el procediment de cessió a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de les obres d'urbanització dels vials Eixos 2A i 2C, de conformitat amb l'article 169 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i SOL·LICITAR a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que s'incoï l'expedient de recepció.

Segon.- FACULTAR al director del Consorci, Pere Solà i Busquets, per a dur a terme tots els tràmits necessaris per a la plena efectivitat d'aquesta cessió.



Consell General. Acta núm. 2/2015

12) Aprovar el Compte General del 2014, juntament amb l'Informe d'Auditoria i l'Informe de compliment de la legalitat emès pels auditors. (Exp. 046/2013)

La senyora Alavedra exposa breument el contingut del compte general i el procediment per a la seva aprovació, amb constitució de la comissió de comptes. Adverteix que el format de les comptes del consorci, que actualment obeeixen a la seva consideració d'administració local, canviarà amb motiu de la reforma dels seus estatuts i la seva adscripció a l'Institut Català del Sòl.

El vicepresident fa unes observacions al procediment i al redactat de la proposta d'acord, i en base a les mateixes s'acorda modificar l'ordre dels apartats d'aquesta proposta.

Consegüentment, s'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría:

Primer.- Constituir el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional en Comissió Especial de Comptes per l'examen, estudi i informe dels comptes del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de 2014.

Segon.- Donar-se per assabentats de l'informe econòmic, la memòria signada pel Director del Consorci de setembre d'enguany, i els informes d'auditoria dels Comptes Anuals que formen l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2014.

Tercer.- Sotmetre a exposició pública el Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2014, considerant-lo definitivament aprovat en el cas de que no es presentin reclamacions.

13) Facultar al Director del Consorci per dur a terme la liquidació i gestió de les quotes d'urbanització derivades del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba. (Exp. 033/2014)

El director explica que, un cop aprovat definitivament i inscrit el projecte de reparcel·lació, i atès que s'han d'iniciar nous projectes, cal començar a girar quotes d'urbanització. Explica els antecedents i l'anterior sistema de liquidació de quotes que es va feia a l'empara del planejament i sistema d'actuació anterior.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- FACULTAR al director del Consorci, Pere Solà i Busquets, per dur a terme la liquidació, requeriment i gestió de les quotes d'urbanització resultants del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, previ acord en aquest sentit de la Comissió Delegada del Consorci, i tots els actes, comunicacions i tràmits necessaris a tal fi.

14) Aprovar la baixa de bens no utilitzables de l'Inventari General del Consorci. (Exp. 016/2015)

La senyora Alavedra explica aquest punt, que consisteix en donar de baixa material ja amortitzat, o que no te cabuda en les noves instal·lacions. Es comenta que s'ha ofert a l'Ajuntament l'adquisició del mobiliari en bon estat, i que els serveis municipals ho estan estudiant.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- DECLARAR com a béns no utilitzables, detallats en full annex, els béns relacionats a l'informe de l'enginyer del Consorci de data 3 de maig de 2015, relatiu al mobiliari; així com els béns relacionats a l'informe de data 28 de juliol de 2015, relatiu als equips i processos d'informació. Informes que obren a l'expedient i als que es presta conformitat.

Segon.- ANOTAR la declaració de béns no utilitzables i la baixa definitiva, per impossibilitat d'aprofitament, en els assentaments corresponents de l'Inventari General del Consorci.

15) Donar compte de l'aprovació de la Modificació de Crèdits 1/2015 per incorporació de romanents. (Exp. 23/2014)

El Consell es dona per assabentat de la resolució de presidència número 059/2015, per la que s'aprova l'expedient de modificació de crèdits 1/2015 per incorporació de romanents de l'exercici anterior que ascendeix a un total de 287.598,31€.

16) Donar compte de l'aprovació definitiva i de la publicació dels Estatuts del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

El Consell es dona per assabentat.

17) Donar compte de la inscripció al Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel PDU per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

El director explica que el passat dia 6 d'agost va quedar inscrit al Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès el projecte de Reparcel·lació, com ja s'ha avançat en el punt 13. Això implica, entre d'altres conseqüències patrimonials per les administracions que constitueixen el Consorci, la inscripció a nom de l'Ajuntament dels terrenys qualificats de vials, equipaments i espais lliures, amb independència de la seva cessió formal quan es vagi duent a terme la urbanització.

La secretària explica que, a més dels recursos administratius que es van interposar contra l'aprovació definitiva del projecte, que van quedar desestimats per silenci negatiu, s'ha presentat un recurs contenciós administratiu, per part de Unbail Rodamco.



Consell General. Acta núm. 2/2015

El vocal Iñigo García de Enterría recorda la obligació de les administracions públiques de resoldre tots els recursos que s'interposen contra els seus actes, i demana que es presenti una proposta de resolució expressa dels recursos administratius interposats.

El consell es dona per assabentat de la inscripció del Projecte de Reparcel·lació.

18) Donar compte de la proposta de criteris i dades bàsiques per a l'elaboració del projecte de remediació de l'abocador de Can Planas.

S'ha lliurat als assistents un document en el que es recullen els antecedents, diagnòstic i conclusions dels estudis sobre l'abocador de Can Planas, i la proposta de remediació.

El director recorda que l'alcalde ha demanat un temps per estudiar tant la problemàtica de l'abocador de Can Planas com la de Elena, però que hi ha certes actuacions que s'haurien d'engegar ja, per no perdre el finançament que aporten altres administracions.

Així, diu que s'hauria de tirar endavant el projecte de canalitzacions que faria possible aprofitar el biogàs de Elena, i la barrera hidràulica de l'abocador de Can Planas, que s'haurà de fer en tot cas i que té finançament de la AMB.

El vocal Marc Costa diu que el partit que representa ja va demanar que s'estudiés l'aprofitament d'aquest biogàs, i que estaria d'acord en posar en marxa aquest projecte.

La vocal Maria Reina demana que es vagi avançant en aquestes actuacions.

El vicepresident es ratifica en la seva postura d'analitzar novament els estudis i propostes, abans d'iniciar qualsevol actuació.

El consell dona per rebut el document sobre la proposta de criteris i dades bàsiques per a la elaboració del projecte de remediació de l'abocador de Can Planas.

19) Precs i preguntes.

La vocal Maria Reina demana que se li amplii la informació sobre la partida d'un milió d'euros de subvenció a Can Planas. El director es compromet a fer-li arribar la informació que demana.

El director comunica que el Parc de l'Alba ha estat convidat a assumir la vicepresidència de l'Associació de Parcs Tecnològics de Catalunya. El consell es felicita per aquesta designació.

I sense més qüestions s'aixeca la sessió.

La secretària,

Maria del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:

El president,

Carles Escolà i Sanchez



Consell General. Acta núm. 3/2015

ACTA NÚM. 03/2015
CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 03/2015

Data: 10 de desembre de 2015

Lloc: Seu social del Consorci

Inici: 12:30 hores

Final: 14.00 hores

ASSISTENTS:

President

Il·lm. Sr. Carles Escolà Sánchez

Vicepresident

Sr. Pau Villòria i Sistach

Vocals de l'Ajuntament

Sr. Ivan González Galdeano

Sr. Marc Costa Valls

Sra. Maria Reina Serna

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Damià Calvet i Valera

Sr. Agustí Serra i Monté

Sr. Josep Maria Tost i Borràs

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmica-financera

Sra. Anna Alavedra Castellví

Secretària

Maria del Mar Blasi Reventós

El senyor Íñigo García de Enterría ha excusat la seva presència.

El senyor Pere Torres ha excusat la seva assistència i ha delegat en el vocal Sr. Damià Calvet.

El senyor Josep Maria Tost s'incorpora a les 13:15 hores.

ORDRE DEL DIA

- 1) Donar compte de la designació d'un nou vocal membre del Consell
- 2) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 02/2015 de la sessió anterior.
- 3) Ratificació del Conveni entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena".
- 4) Aprovació de la minuta de conveni entre l'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena", i facultar al director del Consorci per a la seva formalització i per introduir modificacions no substancials en el text del document.
- 5) Aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del camí de servei del dipòsit controlat "Elena" i elements de protecció de la urbanització del parc de l'Alba respecte al dipòsit controlat.
- 6) Aprovació definitiva del Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba.
- 7) Adjudicació del contracte d'obres per a la execució del Projecte d'Urbanització dels Eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC4
- 8) Aprovació de la modificació del Pressupost del Consorci Urbanístic del Centre Direccional per l'any 2015.
- 9) Aprovació de l'avantprojecte de Pressupost del Consorci Urbanístic del Centre Direccional per l'any 2016.
- 10) Aprovació de l'inici del procediment de contractació dels serveis d'auditoria pels exercicis 2015-2016.
- 11) Aprovació del contracte de patrocini de la Quarta Edició del Duatlò de Carretera de Cerdanyola del Vallès.
- 12) Donar compte de l'estat de liquidació i impagament de l'Impost de Béns Immobles per les finques sense aprofitament urbanístic propietat del Consorci, i petició a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per la formalització d'un conveni
- 13) Donar compte de la petició de reequilibri contractual formulada per la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4.
- 14) Donar compte de l'aprovació definitiva del compte general del Consorci de l'exercici 2014.
- 15) Donar compte de la liquidació de quotes d'urbanització.
- 16) Donar compte dels informes relatius als recursos administratius interposats contra el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba i contra el Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba.
- 17) Proposta de calendari de sessions del Consell General per l'any 2016.
- 18) Precs i preguntes.



Consell General. Acta núm. 3/2015

Es compleix el quòrum mínim que estableix l'apartat 3 de l'article 9 del Reglament Orgànic i Funcional del Consorci. S'obre la sessió, que se seguirà sota la direcció de la Presidència, que recau en Il·lm Sr. Carles Escolà Sánchez, per esdevenir la rotació de sis mesos en el càrrec el passat dia 6 d'octubre.

El director exposa que el senyor Tost ha anunciat que arribarà tard, i demana canviar l'ordre dels afers a tractar per tal que pugui ser present en la deliberació dels punts 3 a 6. Així s'acorda.

Tot seguit s'inicia la deliberació dels punts de l'ordre del dia

1.- Donar compte de la designació d'un nou vocal membre del Consell

El Consell es dona per assabentat.

2.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 02/2015 de la sessió anterior.

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la reunió anterior.

7.- Adjudicació del contracte d'obres per a la execució del Projecte d'Urbanització dels Eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC4 (29/2015)

El director explica com s'ha anat desenvolupant el concurs. Tots els licitadors van ser admesos a concurs, i tots van superar la puntuació mínima en la oferta tècnica. Pel que fa a la oferta econòmica, alguns van incórrer en ofertes presumptament temeràries i se'ls va atorgar un termini per justificar la seva oferta. Un d'ells no ho va fer en el termini atorgat i els altres es va considerar que no justificaven prou la viabilitat de la seva oferta. El licitador que va obtenir la millor puntuació tècnica i econòmica va renunciar a la seva oferta. La Mesa de Contractació proposa l'adjudicació de concurs a COPCISA, que ha obtingut la millor puntuació. El director comenta que, a més, presentava una millora que serà molt convenient per als treballadors de l'àmbit del Parc de l'Alba: s'han compromès a fer un camí d'accés a la estació de Rodalies Renfe de Cerdanyola Universitat.

L'aval que se'ls haurà d'exigir serà pel 5% de l'adjudicació.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

*Primer.- **ADJUDICAR** el contracte d'obres relatiu al "Projecte d'Urbanització dels eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC4 del sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès" a la empresa COPCISA, que ha presentat l'oferta que resulta globalment més avantatjosa, per import d'UN MILIÓ TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (1.384.403,69€), IVA exclòs, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques que regeixen per aquesta contractació i les propostes tècniques presentades pel contractista.*

*Tercer.- **NOTIFICAR** el present acord a l'adjudicatari i **REQUERIR-LO** perquè en el termini dels quinze dies hàbils següents al de la data de notificació, constitueixi la garantia definitiva per un import de SEIXANTA-NOU MIL DOS-CENTS VINT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (69.220,18 €) i signi el corresponent contracte.*

*Quart.- **NOTIFICAR** el present acord a la resta de licitadors i **PROCEDIR** a la devolució de les garanties provisionals dipositades, excepte a l'adjudicatari fins a la prestació de la garantia definitiva, establerta al plec de clàusules.*

*Sisè.- **APROVAR** la despesa de caràcter plurianual de 1.384.403,69€) (IVA exclòs) i el document comptable D per un import de 28.514,62€, amb càrrec a la partida 15101 60946 del vigent pressupost de 2015, i **ANULAR** la part corresponent al document A aprovat en data 2 d'octubre de 2015.*

*Setè.- **ASSUMIR** el compromís de consignar quantitat bastant en el pressupost de 2016 corresponent a les anualitats del contracte.*

8.- Aprovació de la modificació del Pressupost del Consorci Urbanístic del Centre Direccional per l'any 2015. (exp. 23/2015)

El director explica els motius d'aquestes despeses no previstes: uns honoraris de procurador pes contenciosos derivats de l'expropiació dels quals no es tenia coneixement, el nou contracte d'assessorament per donar resposta a la petició de la societat ST4, i els consums d'aigua de la jardineria, que no estaven previstos inicialment per ser obres ja cedides a l'Ajuntament. La responsable econòmico-financera explica que és necessària aquesta tramitació per tractar-se de canvis de capítol, que requereixen l'aprovació del Consell.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

*Primer.- **APROVAR** l'expedient de modificació de crèdits, transferències entre partides, de diferents grups de funció, per import de 90.000,00 €, següent,*

A disminuir

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
01101 310002	Interessos de préstecs a ll/t	90.000,00 €
	Total	90.000,00 €

A incrementar

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
15101 221001	Aigua i energia	30.000,00 €
15101 226004	Jurídics i Contenciosos	30.000,00 €
15110 226004	Jurídics i Contenciosos	30.000,00 €
	Total	90.000,00 €

9.- Aprovació de l'avantprojecte de Pressupost del Consorci Urbanístic del Centre Direccional per l'any 2016. (Exp.42/2015)

El director explica els trets generals del pressupost, que incorpora les inversions en els vials a l'entorn de les parcel·les PC4 i una previsió de 2,5 milions d'euros pels vials de la zona residencial, quins projectes estan en redacció, així com les previsions en matèria de remediació de sòls, per un import de 4,8 milions. Pel que fa als ingressos, es preveu un import de més de cinc milions en concepte de quotes d'urbanització.

La responsable econòmico-financera del Consorci explica que l'adscripció del Consorci a la Generalitat simplifica la tramitació del pressupost. Tanmateix, enguany és evident que ens trobarem en situació de pròrroga pressupostària, atès que el Parlament no podrà aprovar abans de finals d'any el pressupost. Explica que aquesta situació s'ha tractat en sengles reunions amb la Direcció General de Pressupostos, i que les indicacions que ens han donat són que aprovem en tràmit intern per l'òrgan competent l'avantprojecte de pressupost, que quedarà definitivament



Consell General. Acta núm. 3/2015

aprovat amb la tramitació parlamentària del pressupost consolidat de la Generalitat, i que si en aquesta tramitació s'introdueixen esmenes, es faran les modificacions de crèdits que calgui per tal de donar compliment al mandat parlamentari. Això ens permetrà tirar endavant les inversions previstes.

La responsable econòmico-financera exposa també que aquest pressupost incorpora la devolució del préstec de Dexia Sabadell La Caixa, que venç el mes de juliol de 2016. La Direcció General de Política Financera està duent a terme els tràmits per tal que el Consorci obtingui el reconeixement d'administració pública en el Sistema Europeu de Comptes SEC, el que implica que aquests 90 milions s'acabin consolidant a deute de la Generalitat, i que es puguin imputar al Fons de Liquiditat Autònoma (FLA). A partir d'aquest moment, el deute ja no serà amb Dexia sinó amb la Direcció General de Política Financera, i en les condicions que resultin del FLA. Si no fos així, en juliol de 2016 s'hauria d'amortitzar la totalitat del préstec, o renegociar-ho.

L'alcalde pregunta si no hi ha altres previsions, més enllà de la solució del FLA. El director explica que hi ha un pla de negoci que ja es va presentar a Dexia, i que tot i ser prou conservador, va merèixer la confiança de la entitat.

L'alcalde diu que entén que el que es plasma en el pressupost és una previsió, i que la qüestió del deute s'hauria de resoldre definitivament abans del mes de juliol de 2016.

El senyor Calvet suggereix que en les properes reunions amb la direcció general del Política Financera assisteixin també els representants de l'Ajuntament i del Consorci, i que es facin reunions periòdiques de seguiment. Així s'acorda.

S'aprova el següent acord, amb l'abstenció del president i del vocal senyor Ivan González, i el vot positiu de la resta d'assistents:

*Primer.- **APROVAR** l'Avantprojecte de Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2016 que tot seguit es detalla a nivell de capítols:*

INGRESSOS

DESPESES

Capítol	Exercici 2016	Capítol	Exercici 2016
3. Taxes i altres ingressos	9.219.269,01	1. Despeses personal	705.566,33
5. Ingressos patrimonials	275.818,22	2. Despeses béns corrents i serveis	370.200,00
6. Alienació Inversions reals	2.100.002,00	3. Despeses financeres	600.000,00
7. Transferències de capital	1.024.000,00	6. Inversions reals	10.943.322,90
9. Variació passius financers	90.000.000,00	9. Variació passius financers	90.000.000,00
TOTAL	102.619.089,23	TOTAL	102.619.089,23

*Segon.- **APROVAR** la memòria i les Bases d'Execució del Pressupost per l'exercici 2016 que s'adjunten a l'expedient i que formen part d'aquest acord.*

*Tercer.- **APROVAR** la plantilla i la relació valorada de llocs de treball per l'exercici 2016.*

*Quart.- **FACULTAR** al Director del Consorci per a la realització de les gestions necessàries relatives a les despeses de personal (Capítol 1 del pressupost 2016), d'acord*

Pàgina 5 de 11

amb la delegació d'atribucions de la Presidència del Consorci, duta a terme mitjançant la Resolució número 155/2007 de 3 de setembre de 2007.

*Cinquè.- **TRAMETRE** a la Generalitat de Catalunya, com a administració pública en la qual està classificat el Consorci, els documents aprovats per a la seva tramitació mitjançant la Llei de Pressupostos, si fos necessari.*

10.- Aprovació de l'inici del procediment de contractació dels serveis d'auditoria pels exercicis 2015-2016. (Exp. 037/2015)

El director explica que els plecs s'ha elaborat seguint els criteris de la Intervenció General, i que fins aquest mateix matí no s'ha tancat el seu redactat. Està previst convidar a cinc empreses.

S'adopta el següent acord, per unanimitat:

*Primer: **DETERMINAR** la necessitat de contractar els serveis per a la realització d'informes d'auditoria de regularitat (financera i de compliment) del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, pels exercicis 2015 i 2016, prorrogable per un exercici.*

*Segon.- **APROVAR** l'expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat, dels serveis per la realització d'informes d'auditoria de regularitat (financera i de compliment) del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; incloent els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeix aquest procediment de contractació; així com incloure el crèdit necessari en els pressupostos corresponents.*

*Tercer.- **CONVOCAR** la licitació per procedir a l'esmentada contractació.*

*Quart.- **FACULTAR** al Director del Consorci per realitzar l'adjudicació del contracte i els tràmits necessaris per a la seva formalització.*

11.- Aprovació del contracte de patrocini de la Quarta Edició del Duatló de Carretera de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 009/2015)

El director explica aquesta proposta, que ja es va tractar en el consell de 5 de març d'enguany, en el qual el consell es va mostrar favorable però no es va adoptar un acord en aquest sentit. Explica que, tal com va dir llavors, es considera que patrocinar aquesta prova és una molt bona mesura de promoció del Parc, perquè la competició transcorre per tot l'àmbit del parc i tindrà difusió televisiva.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

*Primer.- **APROVAR** el conveni amb la entitat CERCANYOLA CLUB D'HOQUEI, pel patrocini de la cursa de la 4ª Edició del Duatló de Carretera Cerdanyola del Vallès, per un import de CATORZE MIL (14.000) EUROS.*

*Segon.- **INCLOURE** la quantitat de 14.000€ en la partida 226 0001 "Exposicions, certaments i altres activitats de promoció" en l'avantprojecte de pressupost del Consorci per l'any 2016*

*Tercer.- **FACULTAR** al director del Consorci per formalitzar l'esmentat Conveni.*



Consell General. Acta núm. 3/2015

3.- Ratificació del Conveni entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena". (Exp. 054/2006)

4.- Aprovació de la minuta de conveni entre l'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci per establir el marc de col·laboració per finançar la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del Dipòsit Controlat "Elena", i facultar al director del Consorci per a la seva formalització i per introduir modificacions no substancials en el text del document. (Exp. 054/2006)

5.- Aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del camí de servei del dipòsit controlat "Elena" i elements de protecció de la urbanització del parc de l'Alba respecte al dipòsit controlat. (Exp. 030/2014)

Incorporat en aquest punt al Consell el director de l'Agència de Residus de Catalunya i nou vocal del Consell, senyor Josep Maria Tost, es passa a la deliberació conjunta dels punts 3, 4 i 5 de l'ordre del dia.

El projecte d'urbanització i d'elements de protecció es dona per explicat, ja que el director el va descriure en la sessió anterior.

Pren la paraula el senyor Tost. Explica breument els antecedents del dipòsit "Elena", que es va projectar i realitzar segons un model teòric que ha tingut un comportament diferent del que estava previst. Explica que des de l'Agència i l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'ha anat fent seguiment del comportament de l'abocador i s'han anat implantant mesures correctores no previstes inicialment, com ara les xemeneies. Tanmateix, atesa la importància estratègica de l'àmbit i d'acord amb l'esperit de col·laboració entre administracions, s'han implicat encara més, i van acordar la signatura del conveni quina minuta es presenta a aprovació, relatiu al finançament de la barrera com a mesura addicional de protecció de l'entorn urbanístic. En un primer moment es va estudiar la formalització d'un conveni a tres bandes, però finalment es va considerar més operatiu fer dos convenis bilaterals.

El senyor Alcalde presenta un document nomenat "Proposta d'actuacions tècniques en el terreny exterior al dipòsit controlat Elena" que han signat en data 7 de desembre els tècnics de l'ARC i de l'AMB, en el que es considera convenient analitzar el funcionament continuat del sistema de desgasificació del dipòsit abans d'executar les mesures de protecció del projecte d'urbanització durant un període de tres mesos, i confirma que l'Ajuntament està d'acord en quedar a la espera dels resultats d'aquest seguiment. El senyor Tost demana, en nom de l'Agència, que en tot cas s'aprovin i ratifiquin els convenis de finançament amb les dues entitats, per garantir el finançament del projecte en el cas de què, d'aquí a tres mesos, es confirmi la necessitat o conveniència de la seva execució.

Consegüentment, s'acorda deixar sobre la mesa el punt número 5 de l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els següents acords:

*Primer.- **RATIFICAR** el Conveni de Col·laboració entre el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per a la construcció d'una barrera perimetral de contenció de biogàs al voltant del dipòsit controlat de residus no peril·losos "Elena", signat en data 28 d'abril de 2015 pel director del Consorci.*

*Segon.- **APROVAR** la minuta de Conveni de Col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a la construcció d'una barrera bentonítica per al confinament i control de l'emissió de gasos*

Pàgina 7 de 11

*del subsòl procedents de dipòsits de residus, i **FACULTAR** al director del Consorci per a la seva formalització i per a introduir modificacions no substancials al text del document.*

6.- Aprovació definitiva del Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba. (Exp. 26/2015)

El director exposa que el projecte, que ja va ser explicat en la sessió anterior del Consell, ha estat informat favorablement per l'ARC, l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb unes prescripcions concretes pel que fa a l'execució del rebliment amb els residus de Pavibar que s'incorporaran en fase d'execució. Exhaurit el període d'informació pública, no s'han presentat al·legacions. Consegüentment es proposa l'aprovació definitiva del projecte, i procedir a la seva licitació.

La vocal i regidora de l'Ajuntament Maria Reina mostra la seva satisfacció perquè s'aprovi el projecte finalment.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

*Primer.- **APROVAR DEFINITIVAMENT** el "Projecte de Restauració Ambiental de l'antic abocador "Montserrat II" a l'àmbit del Parc de l'Alba", redactat per l'enginyer del Consorci Albert Noguera i Gros, amb un pressupost de contracte d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CENTIMS (1.468.273,88€) i un pressupost per a coneixement de l'administració d'UN MILIÓ CINC-CENTS SETANTA-TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS(1.573.278,88€).*

*Segon.- **FACULTAR** al director del Consorci per incoar l'expedient de contractació, i per dur a terme tots els tràmits pertinents per a la licitació de les obres de l'esmentat Projecte.*

*Tercer.- **COMUNICAR** aquest acord, així com la licitació de les obres i el seu inici a l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, als efectes escaients en relació amb el Conveni per a la diagnosi i remediació dels terrenys propietat de l'Institut inclosos a l'àmbit del Centre Direccional, de 9 de febrer de 2007.*

12.- Donar compte de l'estat de liquidació i impagament de l'Impost de Béns Immobles per les finques sense aprofitament urbanístic propietat del Consorci, i petició a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per la formalització d'un conveni (Exp. 023/2014)

El director explica l'estat de la qüestió. Donat que el sistema d'execució del planejament urbanístic del sector era l'expropiació de la que era beneficiari el Consorci, i a causa de les greus dificultats que el registre de la propietat posava a la inscripció de les actes de cessió dels vials i espais ja urbanitzats, s'ha donat la circumstància que el Consorci ha estat subjecte passiu de l'impost de béns immobles per finques que no constitueixen solars sinó que són vials, zones verdes, etc., sistemes sense aprofitament urbanístic quin destí era la cessió a l'Ajuntament. El consorci ha anat presentant recursos administratius contra les liquidacions, però no els ha impugnat davant els tribunals, per la qual cosa són executius. Per tal de pagar-los abans que es generin recàrrecs i interessos, es proposa fer un expedient de modificació de crèdits per ampliar la partida prevista per aquest concepte, i procedir després a estudiar, rebut per rebut, si era o no procedent i si tècnicament es pot demanar la devolució d'ingressos indeguts. En el cas de les quantitats pagades en concepte d'IBI per finques sense aprofitament urbanístic però que per raons de tècnica jurídico-tributària no resulti procedent la devolució, el director proposa que es signi un conveni amb l'Ajuntament per tal que els ingressos per aquest concepte reverteixin al sector. Exposava també que el Consorci ha anat pagant



Consell General. Acta núm. 3/2015

puntualment l'IBI corresponent a les parcel·les amb aprofitament, fins a un import total a data d'avui de 1.485.714,24€ i també ha fet inversions en béns d'interès cultural per Cerdanyola, com el Museu de Ca n'Olivè, els vitralls modernistes de Can Domènech, etc.

L'alcalde diu que per part de l'Ajuntament existeix la voluntat de seure i trobar una solució, però que aquesta solució ha de quedar acordada per escrit, no com ha succeït fins ara, i s'emplaça, en la seva doble condició d'alcalde i de president del Consorci, a posar fil a l'agulla per a la resolució definitiva d'aquest contenciós.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

Primer.- APROVAR l'expedient de modificació de crèdits, transferències entre partides, de diferents grups de funció, per import de 474.000 €, següent,

A disminuir

Partida de despeses	Descripció	Import
15101 609 046	Obres d'urbanització	474.000 €
	Total	474.000 €

A incrementar

Partida de despeses	Descripció	Import
15104 225 002	Tributs entitats locals	474.000 €
	Total	474.000 €

Segon.- ORDENAR a la responsable econòmic-financera que procedeixi a comptabilitzar les operacions comptables que consten en aquest expedient de modificació del pressupost municipal un cop aprovada inicialment pel Consell.

Tercer.- APROVAR el pagament a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès del deute de 704.931,20 € en concepte dels rebuts d'IBI de 2010, 2012, 2013 i part de 2014.

Quart.- ENCOMANAR al director del Consorci que procedeixi a l'estudi i si s'escau a la formalització d'una reclamació de devolució d'ingressos indeguts per les quantitats pagades en concepte d'IBI per les finques cadastrals destinades a sistemes i per tant sense aprofitament urbanístic, i a la reclamació a CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A. de les quantitats pagades pel Consorci en concepte d'IBI per la seva part indivisa de les finques cadastrals quina titularitat correspon en proindivís a ambdues institucions.

Cinquè.- INSTAR a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la formalització d'un conveni en virtut del qual les quantitats pagades pel Consorci en concepte d'IBI i altres impostos municipals per les finques expropiades pel Consorci per al desenvolupament del Centre Direccional i qualificades com a sistemes i sense aprofitament urbanístic, es destinin al desenvolupament, execució i promoció del Sector del Parc de l'Alba.

13.- Donar compte de la petició de reequilibri contractual formulada per la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4. (Exp.

El director explica que la societat concessionària, ja des de la primavera passada, està posant de manifest la situació deficitària del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de la central de poligeneració d'electricitat, fred i calor, i la xarxa de distribució, per

Pàgina 9 de 11

diversos motius: l'important canvi de la normativa reguladora, la manca de connexió d'algunes parcel·les de les que segons el contracte s'havien de connectar, l'aturada en el desenvolupament del Parc per causa de la crisi econòmica i l'anul·lació del planejament... El director diu que, davant la importància d'aquest contracte, quina fallada pot comportar com a conseqüència perdudicis a tercers contractants del servei i fins i tot l'incompliment per part del Consorci de compromisos adquirits, s'ha encarregat un informe jurídic, i que es preveu presentar una proposta de resposta en el proper consell.

L'alcalde demana treballar prèvia i conjuntament aquesta proposta.

El Consell es dona per assabentat.

14.- Donar compte de l'aprovació definitiva del compte general del Consorci de l'exercici 2014.

El Consell es dona per assabentat.

15.- Donar compte de la liquidació de quotes d'urbanització.

El Consell es dona per assabentat.

16.- Donar compte dels informes relatius als recursos administratius interposats contra el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba i contra el Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba.

La secretària recorda que en la sessió passada el vocal i regidor senyor García de Enterría, que avui s'ha hagut d'excusar, es va interessar pels recursos administratius interposats contra l'aprovació del projecte de reparcel·lació i va recordar la obligació del Consorci d'emetre resolució expressa. La secretària explica que en el seu dia els serveis tècnics del Consorci i l'equip redactor del projecte, de l'Incasòl, van informar respectivament el recurs contra el projecte d'urbanització d'obres bàsiques i els recursos contra el projecte de reparcel·lació, proposant la seva desestimació, però que no es va poder resoldre expressament per manca de voluntat política de convocar el Consell, òrgan competent per aquesta resolució expressa. Informa que cap dels recurrents van presentar recurs contenciós administratiu, però que sí que ho ha fet Unibail-Rodamco, que no havia presentat el recurs potestatiu de reposició.

Es considera que, atesa la inscripció del projecte en virtut del certificat de fermesa emès pel Consorci, i el fet de què recentment ja s'ha emplaçat a tots els interessats al recurs contenciós-administratiu interposat per Unibail-Rodamco contra el projecte de reparcel·lació i s'està fent el mateix amb el recurs presentat per la mateixa empresa contra el projecte d'urbanització, la resolució extemporània desestimària crearia molta confusió i no aportaria més garanties als afectats. En el dossier de la documentació del consell s'han incorporat els informes, per coneixement dels vocals.

El Consell es dona per assabentat.

17.- Proposta de calendari de sessions del Consell General per l'any 2016.

S'aprova la proposta de calendari.



Consell General. Acta núm. 3/2015

18.- Precs i preguntes.

Pren la paraula el senyor Calvet, que exposa que per part de Solvia/Banc de Sabadell, un dels propietaris del Sector, se li ha demanat que posi en coneixement del Consell una carta que ha adreçat al Consorci, encara no rebuda, i que li han avançat a ell per correu electrònic, en la que posen de manifest el seu paper com a propietaris històrics del sector, i que en aquesta condició han anat complint amb totes les seves obligacions de pagaments, i per la que demanen que s'aprovin immediatament els projectes d'urbanització de la zona residencial, i s'iniciïn urgentment les obres de remediació de l'abocador de Can Planas. El senyor Calvet els ha preguntat si actuen únicament en nom propi o també en representació de la resta de propietaris, i els ha proposat fer una reunió. El director confirma que aquesta carta encara no s'ha rebut al Consorci, però que es coneix la seva postura en aquest sentit, i que s'està tancant data per a una reunió de la comissió de propietaris.

Pren la paraula el director per a informar que ha rebut als representants de la cooperativa Fem Ciutat que estan interessat en desenvolupar promocions d'habitatge protegit en règim de propietat, començant per les parcel·les R30 i R33, propietat del Consorci, i proposen la signatura d'un conveni de col·laboració a tal fi. També s'han adreçat a l'Institut Català del Sòl i a l'Ajuntament. En aquests moments s'està estudiant la seva proposta, i els antecedents de la entitat, i s'informarà properament en el si de la Delegada.

I sense més qüestions s'aixeca la sessió.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Josep Rull i Andreu

