



ACTA NÚM. 1/2020

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS**

Sessió núm. 1/2020

Data: 14 de gener

Lloc: Seu del Consorci

Inici: 17:00 hores

Final: 18.30 hores

ASSISTENTS:

President:	Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez
Vicepresident	H. Sr. Damià Calvet i Valera
Vocals de l'Ajuntament	Sra. Eulàlia Mimó Viader Sr. Íñigo García de Enterría Sra. Cecilia Giovanna Collado Lizama Sr. Javier Sánchez Miras Sr. Agustí Serra Munté Sr. Josep Maria Sánchez Pascual Sr. Josep Maria Tost i Borràs Sr. Albert Civit i Fons Sr. Pere Solà i Busquets Sra. Lena Gómez Rodríguez Sra. María del Mar Blasi Reventós
Vocals de l'Institut Català del Sòl	
Director del Consorci	
Responsable econòmic-financera	
Secretària	

Assisteixen també els senyors Toni Sierra i Gonçal Marqués, per invitació del president del vicepresident.

ORDRE DEL DIA

- 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 04/2019 de la sessió anterior.*
- 2. Acord sobre el pla de finançament del Consorci i les aportacions a realitzar pels ens consorciats.*

3. *Aprovació de l'acord transaccional en el recurs contenciós-administratiu interposat contra l'acord del Consell General del Consorci d'11 de desembre de 2018, pel qual es va declarar la responsabilitat solidària de la UTE CERDANYOLA 1413 i SGS TECNOS pels vicis ocults al col·lector de la carretera BP1413.*
4. *Aprovació de l'aplicació al personal del Consorci de l'Acord de la Mesa general de negociació dels empleats públics relatiu a les malalties d'especial gravetat.*
5. *Aprovació inicial del projecte de restauració de l'àmbit "Avi Nord".*
6. *Donar compte de l'informe d'auditoria de compliment de la legalitat corresponent a l'exercici 2018.*
7. *Donar compte de l'estat de tramitació del nou PDU i dels treballs sobre els instruments de gestió del Pla.*
8. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència del senyor Carlos Cordón Núñez, que ostenta la presidència del Consorci des del passat 6 d'octubre.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 4/2019 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signada per la secretària amb el vistiplau del president.

2.- Acord sobre el pla de finançament del Consorci i les aportacions a realitzar pels ens consorciats. (Exp. 018/2019).

Pren la paraula la responsable del control econòmic i financer per explicar la situació financera del Consorci, motivada per la paralització del desenvolupament urbanístic que ha impedit la comercialització de parcel·les i la meritació de quotes. Explica que el proper pagament del crèdit es podrà atendre amb el pagament de les quotes ajornades a l'Incasòl i a Cerdanyola Promocions Municipals, però que per fer front a les despeses de funcionament del Consorci caldran aportacions dels ens consorciats, en la quantia i moment que s'anirà explicant i acordant al si de la Comissió Delegada. També indica que en els previsions contingudes en el Pla de tresoreria per al 2020 lliurat als membres del Consell, no s'han inclòs ingressos destinats a finançar la següent quota del préstec que vencerà en gener 2021, els quals s'espera es puguin generar amb vendes i quotes una vegada es faci l'aprovació del planejament.

Intervé el senyor Sierra per comentar que l'acord proposat és la formalització d'allò que és obvi, que els ens consorciats han de sostenir el Consorci fins que es normalitzin les seves fons de finançament propi, i reitera que l'any 2021 la quota d'amortització del préstec ja no podrà cobrir-se amb les quotes ajornades, que ja s'hauran abonat. Per això, és imperatiu



poder comercialitzar i poder girar quotes a finals d'any. En el mateix sentit, el senyor Civit confirma que ja s'hi està treballant en la precomercialització de parcel·les per a la tardor.

El regidor García de Enterría intervé per explicar el sentit del seu vot, que serà l'abstenció per dos motius: perquè aquest acord parteix d'un model de desenvolupament i de finançament amb el que com sempre ha manifestat no està d'acord, i perquè aquesta aportació municipal no està prevista als pressupostos ni de l'ajuntament ni de la societat municipal.

La regidora Collado pren la paraula per explicar el sentit del seu vot, que serà negatiu, perquè considera que el desequilibri en les finances del Consorci no es pot traspasar a l'Ajuntament, que, com a dit el regidor, a més no ho contempla en els seus pressupostos. Afegeix que la declaració de nul·litat del planejament, que es molt probable al seu entendre, no pot servir com a excusa per a la manca de finançament i el recurs als ens consorciats; conclou que ho hauria d'assumir l'Incasòl que té el 51%.

El regidor Sánchez intervé per manifestar que la responsable del departament econòmic de l'Ajuntament ha garantit que es podrà fer front sense problemes a les aportacions que resultin necessàries, mitjançant una modificació pressupostària per incorporació de romanent de tresoreria.

El director diu que al final de la sessió, quan expliqui l'estat de tramitació del nou PDU, exposarà el calendari previst que aspira a que efectivament es pugui comercialitzar abans de finals d'any.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría, el vot en contra de la regidora Cecilia Collado i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT de la situació de tresoreria del Consorci, reflectida en l'informe dels serveis econòmics i en el Pla de tresoreria de data 19 de desembre de 2019.

Segon.- SOL·LICITAR als ens consorciats que durant l'exercici 2020 facin les aportacions de fons necessàries per al funcionament del Consorci, sota les següents condicions:

- Les aportacions es requeriran en funció de les necessitats de tresoreria de manera que el Consorci disposi en tot moment d'un mínim de mig milió d'euros.*
- Les necessitats de tresoreria es valoraran i determinaran en el si de la Comissió Delegada del Consorci, que establirà també la seva temporalitat.*

- *Les aportacions podran ser reintegrades a les entitats consorciades una vegada el Consorci disposi de recursos propis suficients, o romandre com a aportacions dineràries a liquidar en el moment de la dissolució del Consorci, segons decideixin els ens consorciats.*

3.- Aprovació de l'acord transaccional en el recurs contenciós-administratiu interposat contra l'acord del Consell General del Consorci d'11 de desembre de 2018, pel qual es va declarar la responsabilitat solidària de la UTE Cerdanyola 1413 i SGS TECNOS pels viciis ocults al col·lector de la carretera BP1413. (Exp. 016/2018).

El director explica els antecedents de l'acord del Consell de desembre de 2018, que va declarar la responsabilitat solidària de la UTE Cerdanyola 14 13 i la enginyeria SGS TECNOS pels viciis ocults al col·lector de la carretera BP1413, que es van posar de manifest amb el col·lapse del col·lector a la rotonda i la consegüent revisió de la xarxa. Diu que les dues societats van presentar sengles recursos contenciós-administratius contra aquell acord del Consell, alhora que manifestaven la seva predisposició a assolir un acord basat en l'execució per ells mateixos de les reparacions. S'ha procedit a estudiar novament el llistat d'incidències i a determinar les actuacions que es consideren necessàries i suficients per a la funcionalitat del col·lector, i es proposa al consell un conveni transaccional per a l'execució d'aquestes actuacions, davant les incerteses que sempre genera un procediment judicial.

El regidor García de Enterría fa referència a la diferència entre el valor de les reparacions consignat en l'acord, i el valor de les actuacions que finalment es faran, i diu que hauria d'estar reflectit en l'informe tècnic. La senyora Blasi li respon que si bé no està incorporat a l'informe, la valoració està feta i incorporada a l'expedient.

La regidora Collado manifesta també la seva estranyesa per la reducció de la valoració, i lamenta la manca de previsió que ha fet necessari l'acord del Consell i aquest posterior acord transaccional.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció de la senyora Collado i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer: APROVAR la minuta de conveni transaccional per a la resolució extrajudicial dels recursos contenciosos administratius número 55/2019-D, interposat per la UTE Cerdanyola 1413 i tramitat al Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Barcelona, i número 57/2019-B, interposat per SGS TECNOS, S.A. i tramitat al Jutjat contenciós administratiu núm. 14 de Barcelona, interposats contra l'acord d'aquest Consell General d'11 de desembre de 2018, pel



*qual es va declarar la responsabilitat solidària de les empreses UTE Cerdanyola 1413 i SGS TECNOS, S.A.. per la ruïna del col·lector de la carretera BP1413 per suposats vicis ocults en l'execució del Projecte d'ampliació de la carretera BP1413 en l'àmbit del Pla Parcial de Cerdanyola del Vallès", i **CONDICIONAR** l'eficàcia d'aquest acord a la efectiva formalització del conveni i a la ratificació del mateix per totes les parts en seu jurisdiccional.*

*Segon: **FACULTAR** al director del Consorci per a la formalització de l'esmentat conveni, així com per a la introducció de modificacions no substancials en la redacció del mateix, i per a dur a terme totes les actuacions necessàries per a la seva ratificació i execució.*

4.- Aprovació de l'aplicació al personal del Consorci de l'Acord de la Mesa general de negociació dels empleats públics relatiu a les malalties d'especial gravetat. (Exp. 023/2019).

La senyora Blasi explica que, atès que el personal del Consorci no està emprat pel VIè Conveni Col·lectiu dels empleats laborals de la Generalitat, l'aplicació d'aquest Acord requereix l'acord de els empleats i la empresa. Els empleats del Consorci han demanat la seva aplicació, i el Consell ho ha d'acceptar, si així ho estima.

La regidora Collado manifesta estar d'acord en aquesta aplicació i pregunta per l'abast del conveni, atès que parla també de violència masclista. La senyora Blasi li diu que l'acord és únic, regula la reincorporació gradual en cas de malalties de llarga durada però també altres mesures de protecció a situacions que requereixen especial protecció.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

***APROVAR** l'aplicació al personal del Consorci de l'Acord de La Mesa General de Negociació dels empleats públics de l'administració de la Generalitat de Catalunya de 24 de juliol de 2019 sobre mesures relatives a la prestació de serveis amb malalties d'especial gravetat, la mobilitat de les empleades públiques víctimes de violència masclista i els permisos per atendre fills i filles amb discapacitat, ratificat per Acord del Govern de la Generalitat de 10 de setembre de 2019, aplicació que s'haurà de fer seguint les directrius de la Instrucció 6/2019, de 8 de novembre, sobre les mesures de reincorporació progressiva al lloc de treball per motiu de malalties oncològiques o d'especial gravetat i sobre el procediment per adoptar aquestes mesures, de la Secretaria d'Administració i Funció Pública del Departament de Politiques Digitals i Administració Pública, i **FACULTAR** al*

director per adoptar les mesures, resolucions o instruccions necessàries per a la seva aplicació.

5.- Aprovació inicial del projecte de restauració de l'àmbit "Avi Nord". (Exp. 029/2019).

El director explica que, en el marc de l'acord expropiatori amb FABONSA i INCECOSA, aquestes societats s'han de fer càrrec solidàriament de la deconstrucció de les naus i del sanejament del sòl; atès que no ho han fet, el Consorci ha procedit a licitar i executar la deconstrucció, de la qual es rescabalarà amb el sòl que te retingut a aquest efecte. Per tal de poder liquidar finalment l'acord expropiatori amb els administradors concursals d'ambdues societats, és necessari determinar les actuacions de remediació a executar en les antigues cubetes Montserrat I i Avi Nord, part de la qual afecta la finca propietat de FABON. Això es el que fa aquest projecte, que serà informat per l'ARC, l'ACA i l'Ajuntament.

El regidor García de Enterría pregunta qui pagarà l'execució del projecte, i s'interessa també per les cotes del projecte, atès que "Elena" te unes cotes molt altes, i per com la solució definitiva d'aquest últim.

El director li respon que el projecte ja determina a quines finques aportades correspon la superfície total a restaurar, precisament amb la finalitat de reclamar el rescabament als respectius propietaris, que son l'esmentada FABONSA i altres. Respecte a la cota, també està prevista una restauració morfològica de tot l'entorn, "Elena" i "Montserrat" incloses, però això ja no seria imputable als antics propietaris sinó que seria una despesa d'urbanització. Respecte a "Elena", al final de la sessió el director Tost explicarà les darreres novetats.

La regidora Collado lamenta no haver tingut accés amb antelació al document que es presenta a aprovació. Celebra que es prevegi que paguin els propietaris del sòl, en compliment del principi de què qui contamina paga. Aprofita per agrair al director les completes exposicions que ha fet en les sessions de participació sobre el PDU, en les que també es va tractar sobre abocadors, i demana una reunió amb la responsable de l'àrea de medi ambient del Consorci per informar-se sobre aquest i altres projectes de remediació. Diu que votarà a favor, tot i que li agradaria condicionar el seu vot.

S'adopta el següent acord per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el "Projecte Constructiu de la restauració dels antics abocadors "Avi Nord" i "Montserrat I" i entorns a l'àmbit del parc de l'Alba", redactat per l'enginyer del Consorci Albert Noguera i Gros, amb un pressupost de contracte de DOS MILIONS SET-CENTS CINQUANTA-SIS MIL



VUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (2.756.826,87) i un pressupost i un pressupost per a coneixement de l'administració de DOS MILIONS VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA SET CÈNTIMS (2.856.826,87).

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini legal d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació de l'anunci, de conformitat amb allò que disposa l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i TRAMETRE'L a l'Agència de Residus de Catalunya, l'Agència Catalana de l'Aigua i la Direcció General de Qualitat Ambiental i a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

6.- Donar compte de l'informe d'auditoria de compliment de la legalitat corresponent a l'exercici 2018 (Exp. 042/2017).

La senyora Gómez recorda que el Consorci està sotmès a auditoria i al control de la Intervenció General de la Generalitat, i comenta l'informe d'auditoria. Esmenta les observacions sobre incompliment de terminis de publicació en matèria de contractació i la recomanació de planificar aquells serveis recurrents d'abast plurianual per no recórrer a la contractació menor. També s'indica a l'informe alguna mancança en matèria de transparència, i la falta de formalització de l'addenda al conveni de cessió dels vitralls i d'obres d'art que es va fer al Museu de Cerdanyola i que ja es va indicar en informes d'anys anteriors.

El regidor García de Enterría esmenta la qüestió de l'addenda al conveni de cessió dels vitralls i obres d'art; reconeix que és un afer menor però considera que fora bo que es resolgués d'una vegada. La senyora Blasi l'informa que ha redactat una proposta d'addenda, i que està a la espera de què els serveis jurídics de l'Ajuntament li donin conformitat.

També es refereix a la qüestió de la ST4, que és recurrent.

Respecte a les mencions als contractes menors per cobrir necessitats recurrents, pregunta si no seria millor cobrir-les per capítol 1, amb contractació de personal. Es comenta que en aquest moment, i des de la llei de racionalització de l'administració i la posterior Llei 40/2015, és pràcticament impossible que els consorcis contractin personal. El director Civit afegeix que precisament aquesta setmana té una reunió amb Funció Pública per parlar

sobre aquesta situació, que és insostenible no només en aquest sinó en altres consorcis en els que participen.

El consell es dona per assabentat de l'informe d'auditoria de compliment de la legalitat corresponent a l'exercici 2018.

7.- Donar compte de l'estat de tramitació del nou PDU i dels treballs sobre els instruments de gestió del Pla.

El director explica les actuacions que es van dur a terme per informar a la ciutadania sobre el contingut de la proposta de PDU aprovada inicialment i per fomentar la participació en el procés. Exposa les al·legacions que s'han presentat, que han estat unes vint, dotze dels propietaris, que reclamen que es respectin els seus drets, i les altres dels partits polítics de Cerdanyola, associacions ciutadanes i de comerciants, i només dues de ciutadans particulars. Els partits i les associacions han incidit en temes ambientals, de mobilitat, nombre d'habitatges, etc. També han presentat al·legacions l'Ajuntament de Cerdanyola i el de Sant Cugat. A hores d'ara falten alguns informes sectorials preceptius.

El director continua explicant el calendari de desenvolupament del projecte. Informa que ja s'hi està treballant en la reparcel·lació, un cop s'ha conclòs, després d'estudiar múltiples variants, que no és possible una divisió poligonal que respecti l'equilibri de beneficis i càrregues; el que es proposa és un polígon únic a desenvolupar per fases i etapes mitjançant projectes d'urbanització que desenvolupin unitats funcionals que permetin l'obtenció de llicències.

El Consell es dona per assabentat.

8.- Precs i preguntes.

La senyora Blasi comenta que, en aplicació de l'acord del Consell General de 18 de novembre de 2011 sobre aportacions no dineràries dels ens consorciats, s'ha encarregat a l'Incasòl la valoració dels drets indemnitzatoris de la família Campmany. L'Incasòl ha presentat factura d'import 1500€, més IVA, a la que la Comissió Delegada en va donar conformitat en la seva sessió de 23 de juliol d'enguany. La qual cosa es posa en coneixement del Consell en compliment d'allò que estableix l'esmentat Acord.

El Consell es dona per assabentat.

Pren la paraula el senyor Josep Maria Tost, qui, en la seva condició de director de l'Agència de Residus de Catalunya, informa sobre l'execució i finançament de les mesures de restauració dels abocadors de "Can Planas" i "Elena".



Pel que fa a “Elena”, després de la clausura de l’abocador es produirà la seva cessió a l’AMB, qui mitjançant una encomana de gestió encarregarà la licitació i execució de la barrera de contenció del biogàs a l’Ajuntament o al Consorci, assumint però el seu finançament.

Pel que fa a “Can Planas”, recorda que l’acord de 2006 establia que el finançament l’assumirien l’ARC en un 40%, l’AMB en un 40%, i l’Ajuntament en un 20%. Però, amb la ferma voluntat de resoldre definitivament aquesta qüestió i atès que el desenvolupament del Centre Direccional es considera un tema de país, s’ha arribat a l’acord de finançar-ho al 50% l’ARC i l’AMB. Aquest acord s’haurà de tramitar i formalitzar. S’estima destinar a aquesta actuació uns 13 milions d’euros, que abasten també la part de l’abocador en l’àmbit del Parc Tecnològic del Vallès. Durant aquest any es farà la tramitació ambiental del projecte, i quan estigui aprovat es farà un encàrrec al Consorci perquè liciti l’obra.

La regidora Eulàlia Mimó ratifica el que ha explicat el director Tots, i es refereix a la reunió que van mantenir amb la directora de de l’àrea d’ecologia de l’AMB.

El Consell es dona per assabentat.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 18.30 hores.

La secretària,

CPISR-1 C
María del Mar
Blasi Reventós

Firmado digitalmente
por CPISR-1 C María
del Mar Blasi Reventós
Fecha: 2020.07.13
13:36:34 +02'00'

María del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:
El president,

DAMIÀ
CALVET
I VALERA

Data:
2020.07.14
10:05:51 +02'00'
Versió d'Adobe
Acrobat Reader:
2018.009.20044

Damià Calvet i Valera