



ACTA NÚM. 4/2019

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS**

Sessió núm. 4/2019

Data: 26 de juliol

Lloc: Seu del Consorci

Inici: 16:00 hores

Final: 17.45 hores

ASSISTENTS:

President:

H. Sr. Damià Calvet i Valera

Vicepresident

Il·lm. Sr. Carlos Cordón Núñez

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Agustí Serra Munté

Sr. Albert Civit i Fons

Vocals de l'Ajuntament

Sra. Eulàlia Mimó Viader

Sr. Íñigo García de Enterría

Sra. Cecilia Giovanna Collado Lizama

Sr. Javier Sánchez Miras

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmic-financera

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

El senyor Tost ha delegat el seu vot en el senyor Calvet. El senyor Sánchez ha delegat el seu vot en el senyor Civit.

Assisteixen també els senyors Elisabet Cirici, Toni Sierra i Gonçal Marqués, per invitació del president, i la senyora Alexandra Moreno Pardo per invitació del vicepresident.

ORDRE DEL DIA

1. *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 03/2019 de la sessió anterior.*
2. *Donar conformitat a la proposta de Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

3. *Aprovació del pressupost del Consorci per l'any 2020.*
4. *Modificació del contracte per a la redacció del projecte i l'execució de les obres de deconstrucció de la bòbila INCECOSA per circumstàncies no previstes.*
5. *Donar compte de l'informe definitiu de direcció i supervisió del control financer del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a l'exercici 2017 i de l'informe d'actuació.*
6. *Donar compte de la cessió definitiva d'una part de la xarxa d'infraestructures de telecomunicacions a Xarxa oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya SA.*
7. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la sessió sota la presidència de l'Honorable Senyor Damià Calvet.

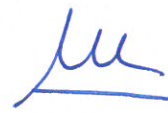
El president dona la benvinguda als nous representants municipals, que van ser nomenats per acord del Ple de l'Ajuntament del passat 10 de juliol de 2019, segons notificació cursada per la secretària de l'Ajuntament.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 3/2019 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signada per la secretària amb el vistiplau del president.

2.- Donar conformitat a la proposta de Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 004/2017).

El director, auxiliat amb un projector, explica el document, començant per una breu referència als seus antecedents històrics, la situació en el territori, les preexistències i els condicionants jurídics. Tot seguit explica la estructura general de la ordenació proposada, i presenta el quadre de dades que reflecteix els aprofitaments resultants. Comenta que s'han aplicat els criteris de ciutat saludable, i que s'han fixat un seguit d'indicadors per poder avaluar en el futur l'eficàcia d'aquests criteris. Exposa que un dels objectius prioritaris d'aquesta ordenació és crear una bona connexió entre la ciutat nova i la vella, i que la nova tingui vida, el que s'aconseguirà amb el disseny dels vials i la mixtura d'usos. Es refereix també detalladament a la qüestió de la mobilitat, esmentant que s'ha de treballar perquè la nova zona quedi inclosa en el nou conveni d'autobusos. Finalment es refereix a la viabilitat econòmica del pla, que queda garantida, i a la sostenibilitat futura per l'Ajuntament de Cerdanyola. Aquesta qüestió ha estat objecte d'estudi amb les dades facilitades pels tècnics municipals, i la conclusió és que, sense tenir en compte els ingressos extraordinaris com ara l'ICIO, la nova ciutat suposarà un superàvit de 5,6 milions d'euros per any, fins i tot comptant amb l'increment de la despesa social per l'augment de la població.





El conseller agraeix l'exposició i la gran feina que s'ha fet en els darrers mesos. Destaca que el document és fruit de la col·laboració entre les institucions i entre els seus serveis tècnics respectius, i que és un projecte sostenible tant econòmicament com mediambientalment, un clar exemple de l'urbanisme modern que es vol impulsar amb la nova agenda urbana que promou el seu Departament.

Pren la paraula el regidor García de Enterría per explicar el sentit del seu vot, que lamenta que serà negatiu, tant per la forma com per el fons. Lamenta que, malgrat el compromís assumit pel conseller d'explicar el projecte als grups municipals, això no s'ha produït, i que tampoc ho ha explicat el nou govern municipal. Fa esment a les mocions municipals que reclamen més participació de l'ajuntament en el procés, i la poca participació ciutadana que hi ha hagut. Manifesta que, si el seu grup no és convidat a ser part de la solució, estaran sempre en el "no". Respecte a la forma, es felicita de què s'hagin recollit en el projecte millores proposades pel seu grup, com ara la connexió amb la ciutat i la mobilitat, però vol estudiar la memòria social i com planteja la qüestió de l'envelliment de la població, reivindica que el que s'ha de fer per solucionar el problema de l'habitatge és menys obra nova i més rehabilitació, i reclama una solució definitiva pels abocadors, alhora que refusa que un cop restaurats computin com a zones lliures, perquè seran de baixa qualitat.

Pren la paraula la regidora Collado, que manifesta que tot just acaben d'arribar a l'Ajuntament i de conèixer el projecte. Lamenta que es sotmeti avui a votació, sense passar pel Ple. Manifesta que no té cap intenció de boicotejar el projecte, però que no estan d'acord amb aquest model, per l'increment de l'habitatge i l'augment de la mobilitat que implicarà. Lamenta que tots els governs anteriors han estat molt opacs, i que aquest afer no s'ha tractat mai ni al consell del medi ambient, on el seu grup ho havia demanat. Reivindica els activistes ecologistes i les seves accions en relació amb els abocadors, i considera que se'ls ha menystingut, i demana una solució definitiva d'aquest problema. Conclou manifestant que no aprovaran aquest projecte fins que no es doni una participació real de la ciutadania de Cerdanyola.

Pren la paraula la regidora Mimó, que diu que el seu grup sempre ha defensat el desenvolupament del Centre Direccional, i que lamenta sentir que els altres grups no han estat informats, perquè aquest afer es va plantejar a la comissió informativa, i li consta que el director del Consorci ho ha explicat a tots els grups. Afegeix que poden haver aspectes a millorar, com ara els usos, però votaran a favor perquè volen que tiri endavant, i es millori si és possible en el tràmit. Agraeix les millores que suposa aquesta proposta per a la ciutat, i les aportacions i la feina de tothom.

El secretari Serra intervé i diu que no s'ha de visualitzar el desenvolupament del Centre Direccional únicament des de la perspectiva municipal, oblidant que hi ha un molt greu problema de manca d'habitatge. Admet que al país hi ha un excés de sòl en procés de transformació, a la qual cosa el govern està posant remei com s'ha vist amb la recent desclassificació de una gran quantitat de sòl als Pirineus, per exemple, però a l'àrea metropolitana manca habitatge, i la redacció d'un pla director és una eina adient ateses les dificultats per a aprovar el nou pla general metropolità. Es refereix també a la participació ciutadana, i diu que s'ha d'admetre que, malgrat els esforços per atraure a la població al debat, aquest no va generar massa interès; ell mateix va ser ponent en una de les sessions, amb altres ponents de molt alt nivell, i l'assistència va ser decebedora.

Intervé l'alcalde, que recorda que en la campanya electoral el seu grup va fer bandera d'aquest projecte, que considera prioritari. Reconeix que el document presentat millora l'anterior planejament, i manifesta que sempre han fomentat la participació i la pluralitat, i per això ha volgut incorporar al consell a regidors de la oposició. Creu que el desenvolupament del Centre Direccional no només pot ser positiu per l'àmbit metropolità i el país, sinó que també pot donar solució a problemes preexistents a la ciutat. És per això que donen suport al projecte i voten a favor de l'aprovació inicial, amb la intenció de garantir el màxim de participació de la ciutat en el procés que s'inicia, i amb l'objectiu de treballar perquè es pugui construir l'habitatge, tan necessari.

Pren la paraula el conseller, que vol manifestar que no està d'acord amb les manifestacions dels regidors de la oposició sobre la forma. Manifesta que el diàleg ha estat permanent, amb els grups municipals, amb els representants municipals a la Delegada i al Consell, amb les tècnics municipals i amb les associacions ecologistes a les que, com a conseller responsable de les polítiques ambientals, respecta profundament i quines aportacions valora i agraeix. Afegeix que ell va delegar en el director les reunions amb els grups municipals. Respecte al document, diu que s'ha fet molt bona feina, i que s'ha assolit l'objectiu.

Es llegeix i es sotmet a votació la proposta d'acord, que s'aprova amb els vots en contra dels regidors García de Enterría i Collado, i els vots a favor de la resta d'assistents:

DONAR CONFORMITAT a la proposta de nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, formulada pels serveis tècnics del Consorci i de l'Institut Català del Sòl, sota la direcció de la Secretaria d'Habitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat i amb la col·laboració dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.





3.- Aprovació del pressupost del Consorci per l'any 2020. (Exp. 018/2019)

La responsable del control econòmic i financer del Consorci explica el document. Els ingressos provindran de les quotes ajornades a les administracions consorciades, atès que no està previst girar quotes aquest any. Amb això s'haurà de fer front al pagament de l'amortització del préstec i dels interessos. Les inversions seran en remediació de sòl, i concretament el dipòsit Montserrat II, i algunes actuacions de gestió urbanística, com la redacció del projecte de reparcel·lació i la seva inscripció al Registre.

El regidor Garcia de Enterría pren la paraula per explicar el sentit del seu vot. No pot votar a favor perquè és un pressupost que es basa en l'execució d'un pla amb el que no estan d'acord, però no vol votar en contra perquè contempla actuacions de remediació de sòl necessàries. Per això s'abstindrà.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra de la regidora Collado, l'abstenció del regidor García de Enterría, i el vot a favor de la resta d'assistents:

*Primer.- **APROVAR** l'Avantprojecte de Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2020 que tot seguit es detalla a nivell de capítols:*

INGRESSOS		DESPESES	
Capítol	Exercici 2020	Capítol	Exercici 2020
3. Taxes i altres ingressos	14.025.353,67	1. Despeses personal	793.437,11
5. Ingressos patrimonials	367.000,00	2. Despeses béns corrents i serveis	360.000,00
6. Alienació Inversions reals	2.316.662,27	3. Despeses financeres	362.683,83
		6. Inversions reals	4.830.500,00
		9. Variació de passius financers	10.362.395,00
TOTAL	16.709.015,94	TOTAL	16.709.015,94

*Segon.- **APROVAR** la memòria i les Bases d'Execució del Pressupost per l'exercici 2020 que s'adjunten a l'expedient i que formen part d'aquest acord.*

*Tercer.- **APROVAR** la plantilla i la relació valorada de llocs de treball per l'exercici 2020.*

*Quart.- **FACULTAR** al Director del Consorci per a la realització de les gestions necessàries relatives a les despeses de personal (Capítol 1 del pressupost 2020).*

*Cinquè.- **TRAMETRE** a la Generalitat de Catalunya, com a administració pública en la qual està classificat el Consorci, els documents aprovats per a la seva tramitació mitjançant la Llei de Pressupostos.*

4.- Modificació del contracte per a la redacció del projecte i l'execució de les obres de deconstrucció de la bòbila INCECOSA per circumstàncies no previstes. (Exp. 010/2018).

El director explica que entre la convocatòria del concurs i l'inici de les obres es van produir una sèrie de robatoris de material i actes vandàlics que van produir l'esmicolament d'una gran part de les cobertes de fibrociment i que van afectar la estructura de la nau, per la qual cosa s'ha hagut de reforçar primer per poder fer l'enderroc amb seguretat. Això ha suposat un increment del 12,33% del pressupost inicial. Es recorda als assistents que el contracte preveia una possible modificació, en funció de com es trobés el subsol de la nau un cop enderrocada, però aquesta modificació és independent, per circumstàncies imprevistes.

S'aprova per unanimitat el següent acord.

***Primer.- APROVAR**, d'acord amb els articles 203 i 205 de la Llei 9/2017, de contractes del Sector Públic, la Modificació 1 del contracte per a la redacció del projecte i l'execució de les obres de deconstrucció de la bòbila INCECOSA, amb un increment de CENT QUARANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (148.872,15) que suposa un 12,33% d'increment de pressupost i un import final d'execució per contracte d'UN MILIÓ TRES-CENTS CINQUANTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (1.355.855,11), amb un increment del termini d'execució de TRES (3) MESOS*

***Segon.- APROVAR** el document comptable AD per import de 148.872,15€, IVA exclòs, amb càrrec a la partida 15104 60952 (542.600.0001 Inversions en terrenys i béns naturals) del vigent pressupost del Consorci per l'any 2019.*

***Tercer.- NOTIFICAR** aquest acord a l'adjudicatari i a l'administració concursal d'INCECOSA, i PUBLICAR-HO al perfil del contractant.*

5.- Donar compte de l'informe definitiu de direcció i supervisió del control financer del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a l'exercici 2017 i de l'informe d'actuació. (Exp. 033/2016)

La responsable de control econòmic i financer fa un resum de l'informe de direcció i supervisió. El informe conclou que en termes generals es compleix la normativa. Assenyala alguns incompliments formals i de terminis en matèria de contractació, però reconeix que s'hi està millorant. Insisteix en la qüestió de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4. En aquest sentit, la senyora Gómez explica que ja es va plantejar aquesta



divergència de criteris comptables entre la nostra comptabilitat i la de ST4 en el consell d'administració de la societat, i es va acordar que es revisarien. Pel que fa al retret de què no es va evacuar la consulta recomanada abans de formalitzar la darrera modificació contractual, com ja s'ha al·legat en nombroses ocasions, ja s'havia adoptat l'acord i per tant no es podia donar compliment a la recomanació.

Respecte a les qüestions de personal, s'ha donat per tancat el tema dels acomiadaments del 2015 i 2016. S'ha emès informe de compliment sobre determinats aspectes de les indemnitzacions per raó del servei, i en compliment d'aquest informe ja s'ha demanat informe a la Direcció General de Pressupostos i a la Direcció General de Funció Pública.

El regidor García de Enterría s'interessa pel tema dels vitralls i l'addenda que s'ha de formalitzar amb l'Ajuntament per aclarir la qüestió de la titularitat. Es farà seguiment a la Comissió Delegada.

El Consell es dona per assabentat de l'informe definitiu de direcció i supervisió del control financer del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a l'exercici 2017 i de l'informe d'actuació.

6.- Donar compte de la cessió definitiva d'una part de la xarxa d'infraestructures de telecomunicacions a Xarxa oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya SA. (Exp. 105/2006).

El director explica que aquesta empresa ha fet efectiva l'opció de compra que es va acordar en el seu dia, en el marc del Conveni d'utilització compartida del domini públic i de determinades infraestructures per a la implantació de xarxes de comunicació. El preu és de 86.829,42€, IVA inclòs.

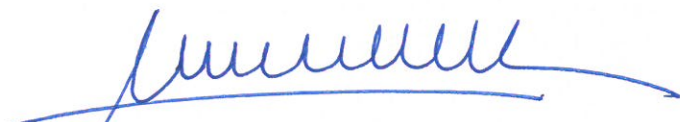
El Consell es dona per assabentat.

7.- Precs i Preguntes.

No n'hi ha.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 17:45 hores.

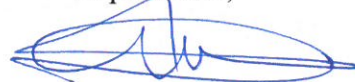
La secretària,



María del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:

El president,



Carlos Cordón Núñez

