



**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLES**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2018

Protocol número: B-7.348

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 30 - 934 816 469 · Paseo de la Castellana, 123, 9º C 28046 Madrid · Tel. 912 190 763
www.faura-casas.com · faura-casas@faura-casas.com
Barcelona Madrid Manresa



ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals.....	5



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS DEL CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLES CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2018

I. Introducció

Hem auditat els comptes anuals del **Consorti Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2018, el compte de resultats econòmic patrimonial, l'estat de canvis al patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació de pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

L'article 71 de la Llei de Finances Pùbliques de Catalunya atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses pùbliques dependents de la Generalitat, d'acord amb el pla anual que per a cada exercici econòmic aprovi el conseller o consellera del departament competent en matèria d'economia i finances a proposta de la Intervenció General. L'Interventor adjunt per al Control d'Entitats del Sector Pùblic ha comunicat al Consorci que en el Pla anual d'actuacions de control de la Intervenció General per a l'any 2019 no s'ha inclos la supervisió i direcció del control financer del Consorci referit a l'exercici 2018, si bé aquest extrem no afecta a l'obligació de contractar els treballs d'auditoria. Aquesta auditoria ens han estat contractada mitjançant acord del Consell General del Consorci d'11 de desembre de 2018.

La Direcció del Consorci és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'Entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota 3.1. de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat formulats pel Director del Consorci en data 29 de maig de 2019.

El Director del Consorci, inicialment, va formular els comptes anuals en data 29 de març de 2019, els quals van ser modificats en la data indicada en el paràgraf anterior.

II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector pùblic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.



Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.

III. Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financer del **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats, els seus fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financer que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

IV. Assumptes que no afecten a l'opinió

Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, cal fer esment que, com s'indica a les notes 1 i 28 de la memòria adjunta, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (CTU), en data 27 de juny de 2018, va aprovar el document anomenat "Document d'Objectius i Propòsits i Avanç del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès" (DOP), que incorpora les prescripcions de les sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya sobre el Pla Director Urbanístic (PDU) de l'any 2014 declarat nul. La Direcció està treballant en l'elaboració d'un nou PDU per sotmetre'l, properament, a l'aprovació del Consell General del Consorci i remetre'l posteriorment a la CTU a efectes de la seva aprovació. El PDU haurà de contenir una avaluació econòmica i financer de les actuacions a realitzar que mostri la seva viabilitat, la qual incorporarà la valoració dels aprofitaments generats i una ponderació dels diferents usos. Segons s'indica també en la nota 28 de la memòria, els estudis de mercat elaborats a l'efecte mostren un valor de mercat dels diferents aprofitaments superiors al que resulta del document de viabilitat econòmica de l'anterior PDU. L'aprovació del nou PDU requerirà la tramitació posterior d'un nou projecte de reparcel·lació. En altra escenari diferent del descrit, existiria una incertesa sobre el valor dels aprofitaments urbanístics i, per tant, sobre el valor de realització dels actius del Consorci i la capacitat per atendre els seus passius.





La situació del planejament descrita anteriorment qüestiona que el contracte de concessió, adjudicat en el seu dia a la Societat "ST-4", s'executi en els termes establerts actualment i, per tant, la valoració dels drets del Consorci en aquest contracte i les obligacions assumides en el mateix. A 31 de desembre de 2018, consten registrats en l'immobilitzat del Consorci actius vinculats al contracte de concessió per import de 9.813 milers d'euros. Així mateix, d'acord amb els comptes anuals de la societat concessionària, les inversions realitzades per aquesta ascendeixen a 17.470 milers d'euros.

També fem esment que a la nota 16 de la memòria adjunta es relacionen procediments judicials pendents de resolució que, en el seu cas, no han estat provisionats en els comptes en ser de quantia indeterminada o perquè el Consorci estima una baixa probabilitat que se'n derivi un passiu en el futur.

Barcelona, 3 de juny de 2019

Faura-Casas, Auditores Consultores, S.L.

Jordi Casals Company

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

FAURA-CASAS,
Auditores
Consultores, S.L.
2019 Núm. 20/19/08120
30,00 EUR
IMPORT COL·LEGAL:
Informe sobre treballs diferents
a l'auditoria de comptes

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 30 - 934 816 469 · Paseo de la Castellana, 123, 9º C 28046 Madrid · Tel. 912 199 763
www.faura-casas.com · faura-casas@faura-casas.com
Barcelona Madrid Manresa





**CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Comptes anuals de l'exercici 2018





PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

COMPTE ANUALS EXERCICI 2018

- BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2018
- COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2018
- ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2018
- ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2018
- ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2018
- MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2018





BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2018	2017	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2018	2017
	A) Actiu no corrent		243.462.730,75	243.043.970,45		A) Patrimoni net		128.242.665,25	127.869.023,80
208 (2806)	I) Immobilitzat intangible	8	763,19	5.322,70	101	I) Patrimoni	815.188,62	696.052,02	
	3. Aplicacions informàtiques		753,19	5.322,70		II) Patrimoni generat	27.207.563,02	27.053.046,37	
210	II) Immobilitzat material	5	228.633,70	223.540.881,55	120	1. Resultats exercicis anteriors	27.053.046,37	26.865.370,21	
212 (2812)	1. Terrenys		42.078.214,13	42.078.214,13	129	2. Resultat de l'exercici	154.568,66	167.878,16	
213	3. Infraestructures		9.706.813,82	9.627.789,28					
214 a 219	4. Béns patrimonials històric		108.500,00	109.500,00					
(2814) a (2819)	5. Un altre immob. material		12.857,30	22.395,56	130	IV) Subvencions rebudes pendents	15	100.219.924,61	
230 232	6. Immobilitzat material en curs i avançaments		176.686.365,57	171.762.862,58		Imputació a resultats		100.219.924,61	
220 (292)	III) Inversions immobiliàries	7	3.755.182,73	3.755.182,73		B) Passiu no corrent	118.730.345,59	131.230.048,62	
	1. Terrenys		3.755.182,73	3.755.182,73	14	I) Provisions a llarg termini	16	1.193.690,17	
VII) Inversions financeres a llarg termini		10	600.000,00	600.000,00		II) Deutes a llarg termini	11	63.580.543,92	
260 (280)	1. Inversions financeres en patrimoni		600.000,00	600.000,00		4. Altres deutes		83.680.643,92	
2821	VII) Deutors i altres comptes a cobrar a llarg termini		10.583.043,91	15.142.583,47	186	V) Ajustaments per periodificacions a llarg termini	11	96.049.878,92	
						1. Ajustos per periodificacions a llarg termini		33.956.011,50	
						33.956.011,50		33.952.479,53	
	B) Actiu corrent		18.540.768,74	17.189.595,86		C) Passiu corrent		15.050.487,65	
4300 4310 4430	III) Deutors i altres comptes a cobrar		13.382.104,70	12.681.886,26	58	I) Provisions a curt termini	16	1.034.494,69	
4400 441 449 555	1. Deutors per operacions gestió		12.265.225,44	11.545.347,42		II) Deutes a curt termini		3.830.601,44	
47	2. Altres comptes a cobrar		1.109.683,26	1.132.883,46			10.768.018,51	0,00	
	3. Administracions públiques	21	16.963,00	3.671,38	4038 4013 561	4. Altres deutes		415.247,18	
4303 4313	V) Inversions financeres a curt	10	907.884,14	811.621,77			10.768.018,51	415.247,18	
4433 547	2. Crèdits i veiers representatius deute		907.884,14	811.621,77	4000 4010	IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		366.706,90	
571	VII) Exèrcit i altres actius líquids		4.240.892,90	3.656.077,83	410	1. Creditors per operacions de gestió		534.637,69	
	2. Tresores		4.240.892,90	3.656.077,83	47	2. Altres comptes a pagar	21	295.788,31	
					485	3. Administracions públiques		454.306,05	
						V) Ajustaments periodificacions a curt termini	21	42.608,76	
	TOTAL ACTIU (A+B)		262.023.499,49	260.233.566,31				85.160,80	
						TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		84.609,82	
								262.023.499,49	
								260.233.566,31	





COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2018 I 2017

Compte	2018	2017
1. Ingressos tributaris i urbanístics	0,00	1.860.064,60
745 d) Ingressos urbanístics	0,00	1.860.064,60
5. Treballs realitzats per l'entitat per a l'immobilitzat	1.033.084,26	1.148.414,56
781 Treballs realitzats per a l'immobilitzat material.	1.033.084,26	1.148.414,56
776 777 6. Altres ingressos de gestió ordinària	424.503,55	431.514,33
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA	1.457.587,81	3.439.993,49
8. Despeses de personal	-626.485,28	-642.087,41
(640) a) Saus, salaris i asimilats	-486.543,28	-505.114,95
(642) b) Càrregues socials	-139.942,00	-136.972,46
11. Altres despeses de gestió ordinària	-303.458,34	-2.268.402,64
(62) a) Subministraments i serveis exteriors	-173.307,68	-2.066.123,13
(63) b) Tributs	-130.150,66	-202.279,51
(68) 12. Amortització immobilitzat	-54.020,75	-55.922,42
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA	-983.964,37	-2.966.412,47
I. Resultat de la gestió ordinària	473.623,44	473.581,02
II. Resultat de les operacions no financeres	473.623,44	473.581,02
15. Ingressos financers	96.242,37	131.689,66
b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres Inv. Financeres	96.242,37	131.689,66
762 769 b.2) Altres	96.242,37	131.689,66
16. Despeses financeres	-415.359,16	-417.594,52
(662) b) Altres	-415.359,16	-417.594,52
III. Resultat de les operacions financeres	-319.116,79	-285.904,86
IV. Resultat net de l'exercici	154.506,65	187.676,16





ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2018

	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2017	696.052,02	27.053.046,37	0,00	100.219.924,61	127.969.023,00
Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors					0,00
Patrimoni net Inicial ajustat de l'exercici 2018	696.052,02	27.053.046,37	0,00	100.219.924,61	127.969.023,00
Variacions del patrimoni net exercici 2018					
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	119.136,60	154.506,65	0,00	0,00	273.643,25
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries		154.506,65			154.506,65
3. Altres variacions del patrimoni net	119.136,60				119.136,60
					0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2018	815.188,62	27.207.553,02	0,00	100.219.924,61	128.242.666,25





ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2018	2017
I. Resultat econòmic patrimonial	154.506,65	187.676,16
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0,00	0,00
2. <i>Actius i passius financers</i>	0,00	0,00
3. <i>Cobertures comptables</i>	0,00	0,00
4. <i>Subvencions rebudes</i>	0,00	0,00
Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor Inicial de la partida coberta		
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0,00	0,00
2. <i>Actius i passius financers</i>	0,00	0,00
3. <i>Cobertures comptables</i>	0,00	0,00
4. <i>Subvencions rebudes</i>	0,00	0,00
Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	154.506,65	187.676,16

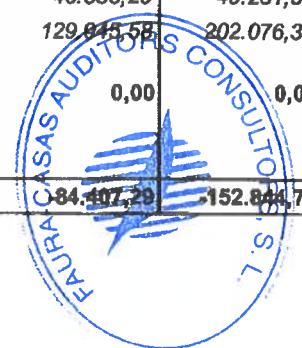
ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2018	2017
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	119.136,60	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de les entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a les entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	119.136,60	0,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2017	2017
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)	-84.407,29	-152.844,75
1. <i>Transferències i subvencions</i>	0,00	0,00
1.1 <i>Ingressos</i>		
1.2 <i>Despeses</i>		
2. <i>Prestació de serveis i venda de béns</i>	0,00	0,00
2.1 <i>Ingressos</i>		
2.1 <i>Despeses</i>		
3. <i>Altres</i>	-84.407,29	-152.844,75
3.1 <i>Ingressos</i>	45.538,29	49.231,55
3.1 <i>Despeses</i>	129.945,58	202.076,30
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1+2)	0,00	0,00
1. <i>Subvencions rebudes</i>		
2. <i>Altres</i>		
TOTAL (I+II)	-84.407,29	-152.844,75





ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2018 I 2017

	2018	2017
I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A) Cobraments		
1. Ingressos tributaris i urbanístics	4.510.322,05	441.394,35
2. Transferències i subvencions rebudes	3.719.030,51	
3. Vendes i prestació de serveis		
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
5. Interessos i dividends cobrats	111.570,94	37.124,29
6. Altres cobraments	679.720,60	404.270,06
B) Pagaments		
7. Despeses de personal	2.117.855,65	1.222.483,49
8. Transferències i subvencions concedides	626.529,77	640.057,32
9. Aprovisionaments		
10. Altres despeses de gestió	458.538,03	307.311,34
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
12. Interessos pagats	425.000,00	193.038,33
13. Altres pagaments	607.587,85	82.076,50
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (A-B)	2.392.666,40	-781.089,14
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C) Cobraments		
1. Venda d'inversions reals	449.306,11	3.150.181,29
2. Venda d'actius financers	121.787,68	2.222.627,68
3. Unitat d'activitat		
4. Altres cobraments de les activitats d'inversió	327.518,43	927.533,61
D) Pagaments		
5. Compra d'inversions reals	196.246,94	817.543,02
6. Compra d'actius financers		
7. Unitats d'activitat		
8. Altres pagaments de les activitats d'inversió	196.246,94	817.543,02
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (C-D)	253.059,17	2.332.818,27
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
G) Cobraments per emissió de passius financers	0,00	0,00
3. Obligacions i altres valors negociables		
4. Préstecs rebuts		
5. Altres deutes		
H) Pagaments per reemborsament de passius financers	2.100.840,00	0,00
6. Obligacions i altres valors negociables		
7. Préstecs rebuts		
8. Altres deutes	2.100.840,00	
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (E-F+G-H)	-2.100.840,00	0,00
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I) Cobraments pendents d'aplicació		
J) Pagaments pendents de classificació	160,50	
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (I-J)	-160,50	0,00
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPOS DE CANVI		
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)	544.725,07	
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu a l'inici de l'exercici	3.696.077,83	3.144.548,70
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al final de l'exercici	4.240.802,90	3.696.077,83





Liquidació del pressupost de despeses de l'exercici 2018

Prog.	Aplic.	Descripció de les despeses	Crèdits iniciais	Prorratejat 2017	Modificacions	Crèdits definitius	Aprovat Consell General	Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Payments	Obligacions pendents de pagament	Romanents de credit
542	131.0001	Retribucions bàsiques CONCEPTE 131 Personal laboral temporal	476.031,46	4.760,31	480.791,77	437.978,04	401.635,84	401.635,84	0,00	0,00	79.255,93	
	132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions CONCEPTE 132 Personal laboral d'estat d'execució i assistència	90.800,00	4.760,31	91.809,00	437.978,04	401.635,84	401.635,84	0,00	0,00	79.255,93	
		ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	90.800,00	90.800,00	91.809,00	85.007,46	85.007,46	85.007,46	0,00	0,00	6.801,56	
	160.0001	Seguretat Social	566.931,46	5.668,31	572.800,77	522.885,59	488.543,28	488.543,28	0,00	0,00	88.057,48	
		Concepte 160 Quotès socials	149.897,69	7.124,44	157.022,13	143.761,90	139.842,00	128.081,95	11.860,05	11.860,05	17.080,13	
		ARTICLE 16 Assurances i cotitzacions socials	149.897,69	7.124,44	157.022,13	143.761,90	139.842,00	128.081,95	11.860,05	11.860,05	17.080,13	
		CAPITOL 1 REBUNELACIONS DE PERSONAL	716.822,15	12.753,75	729.822,90	686.767,49	625.485,20	614.625,23	11.860,05	11.860,05	103.137,62	
542	190.0002	Altres loguers i canons de tenyens, béns naturals, edificis i altres construccions CONCEPTE 200 Loguers i canons de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	48.000,00	2.000,00	50.000,00	48.958,28	48.958,28	48.958,28	0,00	0,00	1.040,72	
	202.0002	Loguers d'equips de reproducció i fotocopiadores CONCEPTE 202 Loguers, canons d'equips procedades, program. relogr.	7.700,00	-2.500,00	5.200,00	5.200,00	3.293,30	3.293,30	0,00	0,00	1.906,70	
		ARTICLE 20 LLUGUERS I CANONS	7.700,00	-2.500,00	5.200,00	3.293,30	3.293,30	3.293,30	0,00	0,00	1.906,70	
	212.0001	Conservació, reparació i manteniment d'equips per a procés de dades CONSERVACIÓ, reparació i manteniment d'equips de reproducció i fotocopiadores	3.000,00	1.000,00	4.000,00	4.006,24	4.006,24	4.006,24	0,00	0,00	-6,24	
	212.0002	Manteniment d'aplicacions informàtiques CONCEPTE 212 Conserv., repar. i mant. equips procedades dades, progr. repog.	8.000,00	0,00	10.000,00	10.681,04	10.681,04	10.681,04	0,00	0,00	1.000,00	
	212.0003	Manteniment d'aplicacions informàtiques CONCEPTE 212 Conserv., repar. i mant. equips procedades dades, progr. repog.	12.000,00	3.000,00	16.000,00	14.697,28	14.697,27	14.697,27	658,11	658,11	-580,97	
	213.0001	Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material CONCEPTE 213 Conserv., reparació i manteniment altre immobilitzat material	1.000,00	0,00	1.000,00	105,00	105,00	105,00	0,00	0,00	695,00	
		ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	1.000,00	0,00	1.000,00	105,00	105,00	105,00	0,00	0,00	695,00	
	220.0001	Material ordinari no inventariable PROMESA, rellevats, llibres i altres publicacions	3.000,00	0,00	3.000,00	1.369,17	1.369,17	1.369,17	0,00	0,00	1.207,79	
	220.0002	Concepte 220 Material d'oficina ALQUIL d'equipa	500,00	0,00	500,00	285,50	285,50	285,50	0,00	0,00	214,50	
	221.0001	Concepte 221 Subministraments Despeses postals, missatgeria i altres similars	3.500,00	0,00	3.500,00	1.654,67	1.654,67	1.654,67	0,00	0,00	1.845,33	
		Concepte 222 Comunicacions	30.500,00	-8.000,00	22.500,00	13.235,33	13.235,33	13.235,33	13.217,33	13.217,33	9.264,67	
	222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions	30.500,00	-8.000,00	22.500,00	842,15	842,15	842,15	785,65	785,65	1.157,85	
	222.0003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats CONCEPTE 222 Comunicacions	6.000,00	0,00	6.000,00	5.884,15	5.884,15	5.884,15	5.864,15	5.864,15	8,01	
	223.0001	Transports CONCEPTE 223 Transports	9.000,00	-1.000,00	8.000,00	6.806,39	6.806,39	6.806,39	6.806,39	6.806,39	35,86	
		Concepte 223 Transports	500,00	-500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	224.0001	Despeses d'assegurances CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	25.000,00	0,00	25.000,00	22.533,13	22.533,13	22.533,13	22.392,85	22.392,85	2.607,15	
	225.0001	Tributs CONCEPTE 225 Tributs	101.000,00	180.000,00	180.000,00	281.000,00	289.373,15	289.373,15	269.373,15	269.373,15	64,51	1.183,70
		Concepte 225 Tributs	101.000,00	180.000,00	180.000,00	281.000,00	289.373,15	289.373,15	268.373,15	268.373,15	0,00	
	226.0001	Exposicions, centàmens i altres activitats de promoció CONCEPTE 226 Despeses diverses	50.000,00	-13.000,00	37.000,00	38.244,99	30.932,49	30.932,49	278,85	278,85	0,00	8.067,51
	226.0002	Atencions, protocol·laries i representatives CONCEPTE 226 Despeses diverses	6.000,00	0,00	6.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	5.721,15	
	226.0003	Publicitat, difusió i campanyes institucionals CONCEPTE 226 Despeses diverses	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	
	226.0004	Jurídics i Contenciosos CONCEPTE 226 Despeses diverses	16.000,00	-10.000,00	6.000,00	3.164,73	3.164,73	3.164,73	3.164,73	3.164,73	2.835,27	
	226.0007	Publicacions i edificis als dipòsits oficials CONCEPTE 226 Despeses diverses	4.500,00	0,00	4.500,00	1.310,40	1.310,40	1.310,40	1.310,40	1.310,40	3.189,60	
	226.0011	Formació del personal (progr.) CONCEPTE 226 Despeses diverses	19.000,00	0,00	18.000,00	12.240,00	9.392,67	9.392,67	7.520,67	7.520,67	1.872,00	
	226.0039	Despeses per serveis bancaris CONCEPTE 226 Despeses diverses	500,00	0,00	500,00	322,03	322,03	322,03	0,00	0,00	500,00	
	226.0089	Altres despeses diverses CONCEPTE 226 Despeses diverses	500,00	-23.000,00	73.500,00	55.561,00	45.401,17	45.401,17	43.528,17	43.528,17	1.872,00	20.058,65





Prov.	Aplic.	Descripció de les despeses	Crèdits inicials Promogut 2017	Modificacions	Crèdits definitius Aprovat Consell General	Despeses compromeses	Obligacions reconsignades netes	Obligacions pendents de pagament	Romanants de crèdit
	227.0012	Auditores i control de tons europeus	5.000,00	0,00	5.000,00	4.777,80	4.777,80	2.388,80	222,20
	227.0013	Treballs tècnics	15.000,00	0,00	15.000,00	5.538,58	5.538,58	5.445,26	9.461,42
		Concepte 227 Treballs realitzats per altres empreses	20.000,00	0,00	20.000,00	10.316,38	10.316,38	7.634,16	9.683,62
	ARTICLE 22 Material, subministraments i altres								
	230.0001	Dietes, locomoció i resultats	288.600,00	147.500,00	433.500,00	379.479,96	369.179,86	364.743,12	4.438,73
		Concepte 230 Dietes, locomoció i resultats	5.500,00	0,00	5.500,00	2.736,13	2.736,13	2.736,13	0,00
		ARTICLE 23 INDEMNITACIÓS PER RÀO DEL SERVEI	5.500,00	0,00	5.500,00	2.736,13	2.736,13	2.736,13	0,00
	CAPÍTOL 2 DESPESSES DE BIENS CORRENTS I SERVEIS								
	360.200,00	Interessos de préstecs a llarg termini dins del sector públic	160.000,00	510.200,00	449.260,95	428.969,77	423.884,83	5.085,84	71.239,23
542	310.0005	Interessos de préstecs a llarg termini dins del sector públic	450.000,00	-25.000,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00	0,00	0,00
		Concepte 310 Interessos	450.000,00	-25.000,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00	0,00	0,00
	ARTICLE 31 DESPESSES FINANCIERES DELS PRESTECTS								
	CAPÍTOL 3 DESPESSES FINANCIERES								
	450.000,00	Inversions en terrenys i béns naturals	450.000,00	-25.000,00	425.000,00	425.000,00	425.000,00	0,00	0,00
	600.0003	Remediació de sola Certe Direccional de Cerdanyola	5.883.841,53	-1.834.841,53	3.949.000,00	282.484,30	183.082,80	160.987,74	22.065,16
		Concepte 600 Inversions en terrenys i béns naturals	4.789.100,00	-2.424.473,74	2.364.626,26	8.958,06	8.958,06	7.183,06	1.786,00
	10.673.041,63	Concepte 416,27	4.358.416,27	6.313.626,26	291.442,36	192.020,96	168.160,80	23.869,16	6.121,50,30
	ARTICLE 60 INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURAUX								
	10.673.041,63	Concepte 416,27	4.358.416,27	6.313.626,26	291.442,36	192.020,96	168.160,80	23.869,16	6.121,50,30
	ARTICLE 60 INVERSIONS EN EQUIPS DE PROCÉS DE FESTES								
	3.000,00	Concepte 650 Inversió es equips de processos de dades / telecomunicacions	3.000,00	0,00	3.000,00	2.802,95	2.802,95	2.802,95	0,00
	ARTICLE 65 INVERSIÓ EN EQUIPS DE DADES I TELECOMUNICACIONS								
	3.000,00	Concepte 650 Inversió en informàtiques	3.000,00	0,00	3.000,00	2.802,95	2.802,95	2.802,95	0,00
	3.000,00	Concepte 650 Inversions en immobilitzar immaterial	3.000,00	0,00	3.000,00	642,00	642,00	642,00	0,00
	ARTICLE 68 INVERSIONS EN INMOBILITZAT IMMATERIAL								
	3.000,00	Concepte 650 Inversions reals	3.000,00	0,00	3.000,00	642,00	642,00	642,00	0,00
	10.679.041,53	Concepte 650 Inversions reals	10.679.041,53	-4.358.415,27	6.313.626,26	284.887,31	195.485,91	171.905,75	23.869,16
	1.440.000,00	Cancel·lació préstecs del sector públic a llarg termini	1.440.000,00	660.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00	0,00
	ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECTS								
	1.440.000,00	Concepte 91 Amortització préstecs	1.440.000,00	660.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00	0,00
	CAPÍTOL 8 VARIACIÓ DE PASSUS FINANCIERS								
	1.440.000,00	Concepte 8 Variació de passus financers	1.440.000,00	660.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00	0,00
	TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES								
	13.646.070,68	-3.580.781,52	10.065.288,16	3.938.755,66	3.788.751,96	40.816,05	40.816,05	6.288.537,20	





Liquidació del pressupost d'ingressos de l'exercici 2018

Previsions pressupostàries									
	Previsions iniciais	Modificacions	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets cancel·lats	Drets anul·lats	Drets reconeixuts netos	Recapitulació netas	Drets pendents de cobrament
Aleic.	Descripció de l'iniciativa								
350.0002	Descripció de l'iniciativa	1.000,00	110.000,00	111.000,00	0,00	0,00	111.070,94	111.070,94	0,00
359.0000	Interessos de demora	1.000,00	110.000,00	111.000,00	0,00	0,00	111.070,94	111.070,94	0,00
359.0009	Concepte 350 Recursos i mitjans	6.551.277,23	-2.779.597,08	3.771.680,15	0,00	0,00	51.865,73	51.865,73	0,00
	Quotas d'urbanització	4.243.701,45	1.386.956,38	2.844.855,07	52.160,73	255,00	0,00	0,00	-3.771.680,15
	Altres ingressos diversos	10.795.058,68	-4.173.533,46	6.616.535,22	52.160,73	255,00	0,00	51.865,73	-2.779.597,08
	Concepte 359 Ingressos diversos	10.795.058,68	-4.068.533,46	6.727.535,22	163.731,67	289,00	0,00	163.439,67	-5.554.689,49
ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	Concepte 350 Ingressos diversos	10.795.058,68	-4.068.533,46	6.727.535,22	163.731,67	289,00	0,00	163.439,67	0,00
520.0001	Interessos de canvis corrents	6.000,00	-5.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.584.098,55
	Concepte 520 Ingressos de canvis corrents	6.000,00	-5.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
ARTICLE 52 DE DISPOSIT	Locales de béns immobles	6.000,00	-5.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
540.0001	Concepte 540 Llogares	272.000,00	272.000,00	272.000,00	234.905,56	0,00	234.905,56	161.322,42	53.223,14
543.0008	Altres canvis	108.000,00	108.000,00	108.000,00	234.905,56	0,00	234.905,56	161.322,42	53.223,14
	Concepte 543 Concessions administratives	108.000,00	108.000,00	108.000,00	189.504,75	0,00	189.504,75	105.508,47	51.504,75
	ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS	360.000,00	0,00	360.000,00	199.504,75	0,00	199.504,75	105.508,47	51.504,75
	CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS	360.000,00	0,00	360.000,00	434.610,51	0,00	434.610,51	275.616,70	150.791,61
560.0001	Alienació de béns naturals	1.440.000,00	-1.318.212,32	121.787,68	121.787,68	0,00	121.787,68	121.787,68	0,00
	Concepte 560 Alienació de terrenys i béns naturals	1.440.000,00	-1.318.212,32	121.787,68	121.787,68	0,00	121.787,68	121.787,68	0,00
ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENTS I BÉNS NATURALS	Alienació de terrenys i béns naturals	1.440.000,00	-1.318.212,32	121.787,68	121.787,68	0,00	121.787,68	121.787,68	0,00
640.0001	Alienació de mobiliari i eixits	1,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Concepte 640 Alienació de mobiliari i eixits	1,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ARTICLE 64 ALIENACIÓ DE MOBILIARI I EIXITS	1,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
661.0001	Reintegrament per operacions de capital	1,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Concepte 661 Reintegrament per operacions de capital	1,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ARTICLE 68 REINTEGRAMENTS	1,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
759.0001	Altres transferències de l'exterior	1.024.000,00	-259.873,74	754.126,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Concepte 759 Altres transferències de l'exterior	1.024.000,00	-259.873,74	754.126,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ARTICLE 77 DE L'EXTERIOR	CAPITOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	1.024.000,00	-259.873,74	754.126,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-754.126,26
870.0001	Romanent de tresparses d'exercicis anteriors	0,00	2.100.840,00	2.100.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-754.126,26
	Concepte 870 Romanent de tresparses d'exercicis anteriors	0,00	2.100.840,00	2.100.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.100.840,00
	ARTICLE 80 ROMANENT DE TREBOREJA D'EXERCICIS ANTERIOR	0,00	2.100.840,00	2.100.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.100.840,00
	CAPITOL 8 VARIACIÓ D'ACTUUS FINANCIERS	0,00	2.100.840,00	2.100.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.100.840,00
	TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS	13.646.070,68	-3.660.781,62	10.085.289,16	719.629,86	285,00	0,00	719.629,86	-3.665.654,60





RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCI 2018

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	598.141,98	1.490.446,05		-892.304,07
b) Operacions de capital	121.787,68	195.465,91		-73.678,23
1. Total operacions no financeres (a+b)	719.929,66	1.685.911,96		-965.982,30
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	2.100.840,00		-2.100.840,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	2.100.840,00		-2.100.840,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	719.929,66	3.786.751,96		-3.066.822,30
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanents de tresoreria per a despeses generals			2.100.840,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			1.610.314,16	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			524.989,74	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (3+4-5)				3.186.164,42
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				119.342,12





PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2018





Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model de memòria del Pla General de Comptabilitat Pública aplicat. Les notes de la memòria sense contingut són els següents: 6, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20. En relació a les notes 26 i 27, el Consorci no hi està obligat, en tant que no es dóna el que preveu la norma f) d'elaboració de la memòria.

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (el Consorci) es va constituir en data 10 d'octubre de 2001 i està integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl (Incasòl), ens públic de la Generalitat de Catalunya. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2001 aprovà definitivament la constitució del Consorci, així com els estatuts pels quals s'hauria de regir, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 3498 de data 23 d'octubre de 2001. El Govern de la Generalitat va autoritzar a l'Incasòl a constituir el Consorci mitjançant acord de 21 de maig de 2001. L'acta constitutiva va celebrar-se el 10 d'octubre de 2001.

En sessió del Consell General de 5 de març de 2015, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establint-se com a nova seu social les oficines situades a la planta segona de l'Edifici Sener, del carrer Creu Casas i Sicart 86-88 del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

El Consorci és una entitat administrativa, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar, i el seu NIF és P0800093G .

Els Estatuts inicials del Consorci van ser aprovats pels òrgans plenaris dels diferents ens consorciats. Posteriorment, s'han produït diverses modificacions d'alguns dels articles dels estatuts, seguint el mateix procediment d'aprovació. Per altra banda, també cal concretar que el Consorci disposa d'un Reglament Orgànic i Funcional.

En virtut de la modificació dels seus Estatuts, publicada al DOGC de data 6 d'agost de 2015, el Consorci queda adscrit a l'Institut Català del Sòl fins la seva dissolució, i els drets i obligacions seran assumits pels ens consorciats d'acord amb la participació següent:

- Institut Català del Sòl: 51%
- Ajuntament de Cerdanyola: 49%

El Consorci té com objecte actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola, en l'àmbit estratègic Parc de l'Alba inclos en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) Fomentar els instruments de planejament, gestió i urbanització.
- b) Actuar com a beneficiari de l'expropiació dels béns i drets inclosos en el seu àmbit.
- c) Executar les obres d'urbanització previstes en el planejament.
- d) Prestar els serveis públics de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, fred i calor, telecomunicacions o qualsevol d'altres anàleg, bé directament o bé a través de la participació en societats amb limitació de responsabilitat.
- e) Fixar els criteris generals per a l'alienació dels solars propietat del Consorci.





- f) Totes les funcions necessàries per a facilitat el desenvolupament urbanístic.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- **El Consell General**, és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixin l'objecte del Consorci.

En especial seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el reglament i les normes de funcionament del Consorci.
- b) Nomenar el secretari
- c) Acordar la creació de comissions de treball per temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- d) Formar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i urbanització que calgui.
- e) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
- f) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci, informar sobre les propostes d'alienació i sobre les normes de qualitat ambiental i disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
- g) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
- h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- i) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
- j) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
- k) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- l) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci
- m) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.
- n) Ser l'òrgan de contractació del Consorci. A la Mesa de contractació, quan sigui necessària, hi seran representats de forma paritària els membres de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que s'escaigui.

- **El President**. La Presidència té atribuïda la màxima representació legal i recourrà de manera rotativa i pel termini de sis mesos en un vocal directament nomenat per cada un dels ens consorciats.

Correspon al President del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci
- b) Fixar l'ordre del dia del Consell General
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
- e) Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
- f) Assegurar el compliment de les lleis.
- g) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.

- **El Vicepresident**: El Consell general nomenarà una persona per exercir la vicepresidència, que sempre serà un vocal designat per l'ens que no tingui a càrrec seu la presidència.





- La Comissió delegada, són funcions d'aquesta la preparació dels acords i informes que seran sotmesos al Consell General i el que expressament li siguin delegades pel propi Consell.
- El Director/a: té funcions delegades de la Presidència i el Consell General.

El personal del Consorci

En la relació valorada de llocs de treball del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que consta al pressupost 2018, es va detallar el següent:

PLANTILLA	2018	2017
Director	1	1
Total Personal Eventual	1	1
Responsable control econòmic	1	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	1
Administratius	2	2
Cap Àrea Enginyeria Civil	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1	1
Delineant	1	1
Tècnic superior arquitecte	1	1
Tècnic Ambiental	1	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	1
Tècnic superior advocat	1	1
Geòleg	1	1
Total Personal Laboral	12	12
TOTAL PERSONAL	13	13

A 31 de desembre de 2018 els efectius del personal eren els següents:

EFFECTIU DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Director	-	1	1
Total alta direcció i assimilats	-	1	1
Responsable control econòmic	1	-	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	-	1
Administratius	2	-	2
Cap Àrea Enginyeria Civil	-	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	-	1	1
Delineant	1	-	1
Tècnic Ambiental	1	-	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	-	1
Geòleg	-	1	1
Total personal laboral	7	3	10
TOTAL PERSONAL	7	4	11

Constitueixen el patrimoni del Consorci:

Els béns, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.





Les principals fonts de finançament del Consorci

Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- a) Les subvenciones i les aportacions de les entitats consorciades.
- b) El béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- c) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- d) Els productes del seu patrimoni.
- e) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit
- f) Qualsevol altre que li pugui corresponder d'acord amb les lleis.

Així mateix, com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió del sector.

En l'exercici 2018 l'Institut Català del Sòl ha realitzat aportacions de serveis al Consorci, valorades en 119.136,60 euros, corresponents a la redacció de documents de planejament, en el marc de l'accord del Consell General de data 18 de novembre de 2011.

Sistema comptable

El règim de comptabilitat, control financer i aprovació de comptes serà el de la comptabilitat pública i els comptes estaran subjectes a auditoria externa.

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local, aprovat a l'Annex de l'Ordre núm. HAP/1781/2013, de 20 de setembre, i utilitzà l'aplicació informàtica de comptabilitat local SICALWIN que subministra la Diputació de Barcelona. En l'exercici 2018 ha entrat en vigor el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, que és d'aplicació al Consorci. No obstant això, en virtut del que estipula la Disposició transitòria cinquena, el Consorci pot continuar portant la gestió comptable aplicat anteriorment, fins que es desenvolupi l'adaptació del sistema corporatiu d'informació comptable de la Generalitat de Catalunya.

Pel que fa al control financer; així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'aténir al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de Finances Pùbliques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat; així com a l'establert a les instruccions de 16 de març de 2015 de la Intervenció de la Generalitat de Catalunya, respecte del règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a aquesta Administració.

En data 11 de febrer de 2019 la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya va informar que en el seu Pla anual d'actuacions de control per a l'any 2019, no s'ha inclòs la supervisió i direcció del control financer del Consorci per a l'exercici 2018. Tot i així, aquesta circumstància no eximeix al Consorci de l'obligació de realitzar una auditoria financera i de revisió de compliment de la normativa.





Situació actual del planejament

El Consorci té com a objecte i finalitat el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. El Centre Direccional és una previsió de desenvolupament urbanístic metropolità previst al Pla General Metropolità de Barcelona, previsió que s'ha de concretar mitjançant pla parcial o pla director urbanístic.

En data 28 d'abril de 2014, el conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la qual va ser publicada al DOGC el dia 14 de maig de 2014. Aquest planejament substituïa els planejaments anteriors anul·lats pels tribunals. En execució d'aquest planejament es va redactar i tramitar el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba, delimitat pel Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (PDU). En data 6 d'agost de 2015, el projecte va quedar inscrit al Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès. El Consorci esdevé l'Administració actuant del sector i, per tant, receptor del 10% de l'aprofitament urbanístic de cessió gratuïta i obligatòria.

Anteriorment al Projecte de reparcel·lació, es va executar part de l'obra d'urbanització del sector en base als projectes d'urbanització aprovats en desenvolupament dels planejaments vigents anteriorment en aquest àmbit. Com a administració actuant del sector, el Consorci ha executat les obres i, així mateix, ha girat a diversos titulars de finques resultants les despeses d'urbanització, en aplicació del "Document de criteris generals de la gestió i repartiment de les despeses d'urbanització del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprovat definitivament en data 7 de setembre de 2007 pel Consorci.

En setembre de 2018 es va declarar la fermesa de les sentències emeses en 2017 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), que declaren la nul·litat del Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació de Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès:

- La sentència núm. 75/2017, que ha recaigut en el recurs interposat per la família Lahoz de Solà, estima la al·legació d'infracció del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues entre els dos sectors del PDU, considerant no justificades les diferències entre ells (reconegudes pel propi planejament) que són superiors al 15% que la legislació admet pels polígons, i qüestionant la sectorialització efectuada pel PDU.
- La Sentència núm. 76/2017 que ha recaigut en el recurs interposat per l'Associació Cerdanyola Via Verda, declara la nul·litat del planejament per la insuficiència de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i la manca d'estudi de trànsit.
- La Sentència núm. 267/2017 que ha recaigut en el recurs interposat per la Confederació de Comerç de Catalunya i l'Associació Sant Cugat Comerç, declara la nul·litat del planejament per manca de procediment de participació ciutadana en el inici de la tramitació del planejament.
- La Sentència núm. 771/2017 que ha recaigut en el recurs interposat per Altarea Patrimae SLU, declara la nul·litat del planejament també per la insuficiència de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Per últim, la Sentència 400/2018, recaiguda en el recurs interposat per UniBail Rodamco, que estima parcialment el recurs en el sentit de declarar la nul·litat de la previsió del desviament i cobertura parcial de la riera de Magrans.





A la vista d'aquestes Sentències, que van suposar la nul·litat del PDU en execució, i per tal de desenvolupar les previsions del Pla General Metropolità per aquest àmbit, es va iniciar la tramitació del nou planejament, en el que s'hauran d'incorporar les prescripcions de les esmentades Sentències.

Així, per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de 3 d'agost de 2017 es va aprovar el Programa de Participació ciutadana per a la redacció del nou planejament i es va ordenar la seva publicació al DOGC (núm. 7460, de 22 de setembre) i que s'iniciés la formulació d'un nou Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional.

Un cop dut a terme aquest Programa i analitzades i sistematitzades les aportacions que en ell es van fer, es va elaborar el "Document d'Objectius i Propòsits i Avanç del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès" (en endavant, DOP), en el que s'establien possibles alternatives d'ordenació, i s'optava per l'Alternativa 3 de les proposades. La redacció d'aquest document va ser supervisada per una comissió tècnica composada per tècnics de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de l'Institut Català del Sòl i del Consorci, i va ser validada per una comissió executiva constituïda pels màxims responsables d'aquestes institucions.

Aquesta Alternativa 3 es basa en el model d'ordenació del planejament iniciat el 2005 i culminat amb el PDU del 2014, adaptant-se als condicionants i preexistències, donant compliment a les sentències sobre l'anterior planejament, i atenent les reivindicacions municipals i les plantejades en el procés participatiu. Així, l'ordenació es compacta i s'agrupa en tres àrees: el corredor verd, el parc de la ciència, que queda en relació directa amb la UAB i en connexió amb el Parc Tecnològic, i el barri residencial, que es situa en la part nord-est de l'àmbit, segons un model de creixement natural i continu de l'actual nucli urbà, evitant la formació d'àrees residencials isolades com es va demanar durant el procés de participació. L'edificabilitat bruta del sector no superarà el 0,56 m² de sostre per metre quadrat de sòl, menor a l'establert al planejament del 2002 però igual que en el planejament actual.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 27 de juny de 2018, va aprovar el Document d'objectius i propòsits i l'Avanç del nou Pla director urbanístic del Centre Direccional, va obrir el tràmit d'informació pública i va iniciar el tràmit ambiental.

Des de llavors s'ha estat treballant en el document del nou Pla Director, elaborant els documents que ha de contenir, demanant els informes mediambientals, socials, econòmics, de mobilitat, etc., preceptius segons la normativa, i configurant la proposta d'ordenació. A data d'avui, el document està pràcticament enllistit. Es preveu que sigui sotmès al Consell General del Consorci properament.

Val a dir que el Consorci, si bé no té competències per aprovar el planejament, si que pot formular documents per a la seva aprovació per les administracions competents, i així ho està fent sota la direcció de la Secretaria d'Habitat Urbà i Territori. A més, el Consell del Consorci constitueix el marc de consens entre les administracions concernides per aquest planejament.

En la Nota 28 Fets Posteriors es fa referència també a la situació del planejament.





Consideració fiscal

El Consorci està subjecte a la tributació per l'Impost sobre Societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats. A tancament de l'exercici 2018 existeixen base negatives pendent de compensar per import de 7.036.709,36 euros, generades en l'exercici 2011, i que no han estat activades.

	Import €
Resultat comptable abans impostos exercici 2018	154.506,65
Base imposable negativa a compensar	-154.506,65
Base imposable de l'exercici 2018	0,00
Quota íntegra. Tipus 25%	0,00
Bonificacions quota	0,00
Quota líquida a ingressar de l'exercici 2018	0,00
Resultat comptable després impostos exercici 2018	154.506,65

Les operacions que realitza el Consorci estan subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se en aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció d'una concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i fred i calor dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, tal i com ho especifica l'Art. 2.d dels Estatuts del Consorci.

El 10 de març de 2008, es va constituir la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. El Consorci participa en aquesta societat en un 10% del capital social i, així mateix, ha executat inversions en canalitzacions que recupera del concessionari. Aquesta concessió té una durada inicial de 30 anys.

El Consell General, en data 13 de juliol de 2010, va acordar iniciar el procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals, en relació a diverses discrepàncies i incidències sorgides en l'execució del contracte, derivades principalment de modificacions en el planejament i consegüentment en el projecte i de canvis en els consums previstos per a Consorci per a la Construcció, Equipament i Explotació del Laboratori de Llum Sincrotrò (CELLS). En data 18 de novembre de 2011, el Consell va resoldre finalitzar aquest procediment, amb l'aprovació d'una minuta de conveni de resolució d'incidències contractuals i modificació del contracte que incloïa entre altres mesures l'ampliació del termini de concessió en dotze mesos.





En sessió del Consell General del Consorci de 5 de juliol de 2016, es va aprovar desestimar la petició de reequilibri contractual formulada per la societat concessionària en maig de 2015, i la finalització del procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals amb l'aprovació de la minuta de conveni. Aquest nou conveni inclou la prorroga del contracte de concessió fins el màxim termini contemplat en el contracte, és a dir, fins els 40 anys; així com l'ajornament del pagament de part dels imports facturats per les canalitzacions i pel dret de superfície.

Existeixen inversions adscrites a aquest servei directament executades pel concessionari, per import de 17,5 milions d'euros segons el valor en llibres dels comptes de l'exercici 2018 de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 , les quals no es troben registrades a l'actiu del Consorci en tant que, tal i com s'indica en l'Informe tècnic de l'Enginyer Industrial del Consorci de data 13 d'abril de 2018, la seva vida econòmica s'aproxima a la durada de la concessió, fent que el valor residual esperat en el moment de la seva reversió no sigui significatiu.

D'acord amb els Comptes anuals de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 per a l'exercici 2018, en base a les estimacions i projeccions que disposa la societat, els Administradors consideren que les previsions d'ingressos futurs suporten adequadament el valor net dels seus actius . Així mateix, afirman que la sensibilitat dels test de deteriorament realitzats permet desviacions en les hipòtesis claus emprades, dins els rangs de negoci normalitzats, sense identificar escenaris en els que existeixi indicis de deteriorament. L'Informe d'auditoria, emès per Deloitte, S.L, expressa una opinió favorable, i destaca com a aspecte rellevant de l'auditoria el valor dels actius de la societat corresponent a la inversió concessionarial en la planta de poligeneració, i l'aplicació de procediments per a la comprensió i verificació dels test de deteriorament.

D'altra banda, el Consorci ha executat inversions en les canalitzacions adscrites al servei, per valor total de 9.812.802,12 euros, les quals es troben registrades com a immobilitzat material en el balanç del Consorci. Aquestes inversions es troben cedides en ús al concessionari, i el seu cost es recupera repercutint-lo a mesura que les parcel·les es connecten al servei.

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

Els Comptes Anuals de l'exercici 2018 van ser formulats, inicialment, en data 28 de març de 2019, i es reformulen a data 29 de maig de 2019 per a incorporar, d'una banda, la provisió dels imports derivats de la quota urbanística número 2 liquidada a Inmobiliaria y Proyectos, SL, sobre l'exigibilitat dels quals resta pendent sentència (vegeu Nota 16); i d'altra banda, nova informació relativa a la situació del planejament del Centre Direccional i a la redacció del nou Pla Director Urbanístic recollida a la Nota 28 Fets posteriors.

3.1 Imatge fidel

Els Estatuts del Consorci determinen que llur règim comptable ha de ser el de comptabilitat pública, essent l'aplicat el Pla general de comptabilitat pública adaptat a l'Administració local (Annex de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, Ordre HAP/1781/2013).

Els documents que conformen aquests estats i comptes anuals de l'exercici 2018 són els següents:

- a) El Balanç





- b) EL Compte de resultat econòmic patrimonial
- c) L'Estat de canvis del Patrimoni net
- d) L'Estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de Liquidació del Pressupost
- f) La Memòria

Els comptes anuals de 2018 han estat preparats d'acord amb aquest Pla comptable, que entrà en vigor en l'exercici 2015, i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financer, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici.

En relació a l'Estat de Liquidació del Pressupost el Consorci, seguint el criteri manifestat per la Direcció General de Pressupostos i per la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, presenta com a crèdits inicials els aprovats per la Llei 4/2017, de 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2017 (que ha estat prorrogada), i com a crèdits definitius els que va aprovar el Consell General del Consorci en data 19 d'abril del 2018 pel mateix exercici, essent les diferències entre ambdós recollides com a modificacions pressupostàries. Així mateix, en 2018 el Consorci va aprovar i tramitar una modificació pressupostària per incorporar romanent de tresoreria, destinat a amortitzar 2,1 milions del préstec.

3.2 Principis comptables

S'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla general de comptabilitat pública adaptat a l'Administració local (Annex de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, Ordre HAP/1781/2013).

3.3 Comparació de la Informació

La informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2018 es presenta, a efectes comparatius, amb la informació de l'exercici 2017.

3.4 Canvis de criteris de comptabilització

En els exercicis 2016 i 2017 es va aplicar el criteri de no registre comptable d'interessos meritats sobre les quotes liquidades amb anterioritat a l'aprovació del projecte de reparcel·lació i que es troben ajornades, atès que la informació que disposava el Consorci apuntava a què no es podrien liquidar, en tant que aquestes quotes són superiors a les corresponents a les parcel·les realment urbanitzades.

En l'exercici 2018, el Consorci ha procedit a reclassificar a curt termini part de les quotes ajornades, les quals han estat cobrades en Gener de 2019. Arribat aquest moment, els ens consorciats han procedit a abonar interessos meritats durant l'ajornament, en els termes acordats pel Consell General, entenent que aquests interessos han de compensar el cost financer que ha suportat el Consorci per haver ajornat aquests imports. Aquests interessos han estat efectivament cobrats en abril de 2019.





Davant la nova situació, el Consorci ha decidit modificar el criteri aplicat en exercicis anteriors i registrar els interessos que es meriten sobre les quotes ajornades.

Aplicant la norma de reconeixement i valoració número 21 "Canvis en criteris comptables, estimacions comptables i errors, s'han comptabilitzat els assentaments l'efecte dels quals s'indica en els quadres següents:

ACTIU	Saldo a 1.1.18	Ajust	Saldo ajustat a 1.1.18	Nota
A.II.) Immobilitzat material				
6. Immobilitzat material en curs	172.233.892,40	-470.909,82	171.762.982,58	
A.VI.) Inversions financeres curt termini				
2. Crèdits i valors representatius de deute	340.711,95	470.909,82	811.621,77	
Total Actiu		0,00		(a)

COMPTE DEL RESULTAT ECONOMIC PATRIMONIAL	Saldo a 1.1.18	Ajust	Saldo ajustat a 1.1.18	Nota
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA				
5. Treballs realitzats per l'entitat per a l'immob. material	1.242.979,93	-94.565,37	1.148.414,56	
III) RESULTAT DE LES OPERACIONS FINANCERES				
15. Ingressos financers	37.124,29	94.565,37	131.689,66	
TOTAL COMPTE DE PÉRDUES I GUANYS		0,00		(b)

- (a) Import d'interessos meritats pels ajornaments i retrocés de l'activació del cost financer de l'endeutament del Consorci com a més valor dels terrenys.
- (b) L'import dels interessos meritats en 2017 pels ajornaments es classifica com a ingressos financers i es retrocedeix l'activació del cost financer com a més valor dels terrenys del Consorci. No té impacte en el resultat.

4. NORMES DE RECONEIXEMENT I VALORACIÓ

4.1 Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació del sector Parc de l'Alba: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic del sector Parc de l'Alba són reclasificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les.





urbanitzades. Fins la data s'han traspassat a resultats un total de 72.171.898,42 euros corresponents a costos sobre parcel·les urbanitzades.

- Terrenys

Es mantenen registrats, a preu de cost, els terrenys propietat del Consorci per a la seva comercialització, així com aquells que estan pends de lluirar als propietaris inicials en pagament de la seva expropiació. Les parcel·les urbanitzades i aquelles pends de lluirar a tercers es classifiquen en el compte 210 d'Immobilitzat material –Terrenys; les que es troben en curs d'urbanització en el compte 230 d'Immobilitzat material en curs – Terrenys.

En el moment en que existeixen compromisos de venda d'aquests terrenys són reclassificats com actius destinats per la venda.

En cas de existència de recursos pends de resolució relacionats amb el preu just dels terrenys expropriats, si existeix probabilitat de que acabi comportant un major preu, aquest es provisiona com a major cost d'adquisició. Així mateix, en el cas de sentències fermes que comporten la recuperació d'imports pagats en concepte de preu just, aquests es registren com a menor cost d'adquisició en el moment del seu cobrament.

Atès que aquests actius necessiten un període superior a un any per a estar acabades, s'inclouen com a cost les despeses financeres meritades amb anterioritat a la condició de parcel·la urbanitzada.

Els terrenys obtinguts de la cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic com a administració actuant del sector Parc de l'Alba, són activats al preu del sòl del sector (preu del Projecte de taxació conjunta per les derivades de les expropiacions i preu de sòl urbanitzat del Projecte de reparcel·lació per les altres), registrant una subvenció com a contrapartida, la qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.

A final de cada exercici comptable i d'acord amb les normes de valoració aplicables, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament comparant el cost activat amb el valor realitzable net, entès aquest com l'import que es pot obtenir per la venda en el mercat, deduint els costos estimats necessaris per a portar-la a terme així com els costos estimats necessaris per a acabar la seva construcció, en el cas dels productes en curs.

Les correccions valoratives per deteriorament que quedin cobertes per l'import de la subvenció registrada en concepte de cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic, s'apliquen a resultats, juntament amb la subvenció corresponent, de l'exercici en què es produeix la transmissió o baixa de l'actiu.

Atesa la naturalesa dels mateixos no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici, i es donen de baixa en el moment de la seva transmissió.

- Infraestructures

Les inversions realitzades pel Consorci en infraestructures de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor en relació al servei esmentat al punt 2 de la memòria quedan registrades com a infraestructures, valorades a preu de cost. Aquestes infraestructures es troben cedides en ús a l'empresa concessionària i el seu cost es recupera quan es repercutex a l'concessionari, a mesura que les parcel·les es connecten al servei, registrant en aquest moment un ingrés a periodificar en el compte 186.





El Consorci amortitza a questes inversions de forma lineal durant el període comprés entre que es facturen al concessionari i la finalització de la concessió. Així mateix, per correlació, els ingressos s'apliquen a resultats al mateix ritme que l'amortització.

- Altres béns de l'immobilitzat material

Els valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte del resultat econòmic patrimonial. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte d'activació com a més cost dels mateixos.

Els béns de patrimoni històric que té activats el Consorci no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Per la resta de béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de :

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Maquinaria	25 %	4
Mobiliari	10 %	10
Equips processos d'informació	25 %	4
Altre immobilitzat material	25 %	4

4.2 Inversions immobiliàries

En aquest epígraf es classifiquen els immobles propietat del Consorci que es destinen a obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, no per al seu ús administratiu ni per a la venda en el curs ordinari de les operacions.

El criteri de registre és el de reclassificar els immobles a inversions immobiliàries quan existeix un contracte d'arrendament o similar sobre les parcel·les.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost, i atès que es tracta de terrenys, no s'amortitzen. A finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3 Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es troben valorats pel preu d'adquisició o producció. S'amortitzen pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada, que és de:





Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Propietat industrial i intel·lectual	10 %	10
Aplicacions informàtiques	25 %	4
Altre immobilitzat immaterial	25 %	4

4.4 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

El Consorci no té arrendaments financers.

4.5 Actius i passius financers

Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actius o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat, respecte dels quals s'espera recuperar tot el reemborsament.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no es significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.





Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables sobre pends
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Les quotes d'urbanització que es liquiden als propietaris de les finques constitueixen una càrrega inscrita en el registre de la propietat, i per tant, la pròpia finca és garantia real del seu cobrament, motiu pel qual el Consorci no dota provisió d'insolvències en cas d'impagament.

A 31 de desembre no hi ha drets de dubtós cobrament.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres dèbits i partides a pagar.

Passius financers a cost amortitzat

Inclouen:

- Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Altres dèbits i deutes a pagar.

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.





En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

4.6 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produueixi la corrent monetària derivada del cobrament o pagament dels mateixos.

Els ingressos procedents de quotes d'urbanització o de les seves bestretes, que finançen els costos d'urbanització del sector, es correlacionen amb la inversió que finançen. A partir de 2015 les quotes líquides que corresponguin a parcel·les urbanitzades es registren com a ingrés de l'exercici, i en correlació, es traspassa a resultats el cost activat en el compte 2320 Infraestructures en curs, imputable a les esmentades parcel·les. Aquelles quotes que es van liquidar sobre parcel·les encara pendents d'urbanitzar, es mantenen al compte 1860 Ingressos anticipats a llarg termini i es traspassen a resultats quan s'urbanitzen.

Les despeses del compte del resultat econòmic patrimonial imputables com a costos del sector o com a més cost dels actius, s'activen a final de cada exercici comptable.

4.7 Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

- **Provisions:** passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment.
- **Passius contingents:** obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remorts.

4.8 Transferències i subvencions





Les subvencions rebudes no reintegrables es comptabilitzen inicialment a compte de patrimoni net i s'enregistren quan són concedides o en el cas d'actius rebuts com a subvenció en espècie es reconeix en el moment de la recepció.

La seva imputació a resultats es realitza sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivats de la subvenció.

En el cas de subvencions per actius, s'imputen al resultat de cada exercici en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode emprat en la dotació a l'amortització dels esmentats béns, o en el seu cas, quan es produueixi la seva transmissió o baixa en inventari.

Si els actius no són amortitzables, se imputen com a ingressos en l'exercici en què es produueixi la transmissió o baixa en inventari dels mateixos. En el supòsit que la condició associada al gaudiment de la subvenció suposi que el Consorci hagi de realitzar determinades aplicacions de fons (despeses o inversions), es podrà registrar com a ingrés a mesura que es vagin imputant a resultats les despeses derivades d'aquestes aplicacions de fons.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de l'exercici 2018 de l'epígraf de l'Immobilitzat material és el següent:

5. Immobilitzat material	Saldo inicial	Entrades	Augments traspasos d'altres partides	Sortides	Diminucions traspasos altres partides	Amortització exercici	Saldo final
2100 Terrenys	42.018.214,13						- 42.018.214,13
2120 Infraestructures	9.897.309,45	-	115.492,67	-	-	-	- 9.812.802,12
2130 Béns patrimoni històric	109.500,00						- 109.500,00
2140 Maquinària i utilitge	1.971,54	642,00	-	-	-	-	- 2.613,54
2160 Mobiliari	95.222,31	-	-	-	-	-	- 95.222,31
2170 Equips procés informació	55.404,19	2.802,95	-	-	-	-	- 58.207,14
2190 Un altre immob. material	736,45	-	-	-	-	-	- 736,45
2300 Adept terrenys i béns naturals	142.620.900,72	297.310,21	-	-	-	-	- 142.918.210,93
2320 Infraestructures en curs	29.142.081,88	4.745.285,51	-	-3.720,06	-115.492,67	-	- 33.768.154,64
Total cost	223.741.340,65	5.046.040,67	115.492,67	-3.720,06	-115.492,67	0,00	228.783.661,26
2812 Amortitz. Ac. Infraestructures	-69.520,17	-	-	-	-	-36.468,03	-105.988,20
2814 Amortitz. Ac. Maquinària	-1.710,96	-	-	-	-	-205,48	-1.916,44
2816 Amortitz. Ac. Mobiliari	-87.317,80	-	-	-	-	-3.008,27	-90.326,07
2817 Amortitz. Ac. Equips Informació	-41.173,72	-	-	-	-	-9.769,46	-50.943,18
2819 Amortitz. Ac. Altre immob. Material	-736,45	-	-	-	-	-	-736,45
Total amortització acumulada	-200.459,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-49.451,24	-249.910,34
Valor net	223.540.881,55	5.046.040,67	115.492,67	-3.720,06	-115.492,67	-49.451,24	226.533.750,92

El terrenys propietat del Consorci es classifiquen en funció del seu estat d'execució: en el compte 2100 aquells que esta urbanitzats i en el compte 2300 els que es troben en curs.

En el compte 2100 Terrenys s'inclouen els terrenys urbanitzats propietat del Consorci per a la seva comercialització -valorats en 32.138.577,81 euros- i aquells pends de lliurar en pagament de les expropiacions en virtut dels acords signats amb propietaris iniciais del sector (concretament Fabon i Incecosa) -valorats en 9.879.636,32 euros- (veure Nota 11).

L'import de les Infraestructures correspon a les canalitzacions realitzades pel Consorci, adscrites al servei de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor, que presta la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, esmentat al punt 2 de la memòria. En l'exercici 2018 s'ha signat l'acta de cessió de noves infraestructures corresponents al canter 2A1 entre





el PK 0+160 i el 0+280, valorades en 115.492,67 euros, per la qual cosa s'ha reclassificat aquest import.

En el compte 2300 es registren els terrenys del Consorci els quals es troben en curs d'urbanització. En 2018 s'han activat costos corrents per import de 297.310,21 euros, dels quals 187.323,33 euros corresponen a despesa finançera i la resta principalment a l'impost sobre béns immobles d'aquests terrenys.

En el compte 2320 Infraestructures en curs es mantenen activats els costos associats a la urbanització de l'àmbit així com les despeses derivades del planejament del sector Parc de l'Alba. Les altes de l'exercici corresponen, bàsicament, al cost de l'elaboració del nou planejament i, seguint el criteri de cada exercici, a les despeses ordinàries que figuraven al compte d'explotació corresponents a les despeses de personal, compra de béns corrents i serveis. Així mateix, en 2018 s'han tornat a registrar en el compte 2320 Infraestructures en curs els costos imputables a la parcel.la PC2 02.01, per import de 3.719.030,50 euros, els quals es van aplicar a resultats en 2016 quan aquesta va quedar urbanitzada, i en correlació amb l'ingrés de la quota que es va liquidar el mateix any. L'activació d'aquests costos correlaciona amb el passiu registrat com a provisió a curt termini per devolució d'ingressos, en tant que el propietari va recórrer la liquidació de la quota i es troba pendent de sentència (veure Nota 16).

No hi ha béns en arrendament financer.

7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En l'epígraf d'inversions immobiliàries estan classificades les parcel·les propietat del Consorci de les qual s'obté una renda i no estan a la venda en el curs normal de les operacions.

Concretament, correspon a les parcel·les PC1 08-01, sobre la qual hi ha inscrit un dret de superfície formalitzat amb la societat T-Systems ITC Iberia SA, i la parcel.la ST4 que forma part del contracte de concessió del servei de poligeneració amb la Societat de Poligeneració Parc de l'Alba ST4.

Durant l'exercici 2018 no s'han produït moviments en aquest compte:

7. Inversions immobiliàries	Saldo inicial	Altes	Augments traspasos d'altres partides		Baixes	Saldo final
2200 Terrenys	3.755.182,73	-	-	-	-	3.755.182,73
Total cost	3.755.182,73	-	-	-	-	3.755.182,73

8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment de l'immobilitzat intangible en l'exercici 2018 és el següent:





	Saldo inicial	Altes	Baixes	Amortització exercici	Saldo final
8. Immobilitzat intangible					
2060 Aplicacions informàtiques	18.278,00	-	-	-	18.278,00
Total cost	18.278,00	-	-	-	18.278,00
2806 Amortitz. Ac. Aplicacions informàtiques	-12.955,30	-	-	-4.569,51	-17.524,81
Total amortització acumulada	-12.955,30	-	-	-4.569,51	-17.524,81
Valor net	5.322,70	-	-	-4.569,51	753,19

El saldo d'aquest epígraf correspon íntegrament a diverses aplicacions informàtiques que utilitza el Consorci. Durant el 2018 únicament s'ha dotat l'amortització de l'exercici.

10. ACTIUS FINANCERS

Informació sobre el balanç

CLASSES CATEGORIES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR						907.864,14	907.864,14
INVERSIONS MANTINGUDES FINS AL VENCIMENT							0,00
ACTIUS FINANCERS A VALOR RAONABLE AMB CANVIA RESULTATS							0,00
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGUP I ASSOCIADES							0,00
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER ALA VENDA	600.000,00						600.000,00
TOTAL	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	907.864,14	1.507.864,14

En relació a l'actiu financer en patrimoni a llarg termini, el 10 de març de 2008, es va constituir la Societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. Tal i com s'establia al Plec de Condicions del concurs, el Consorci va subscriure el 10% del capital, és a dir, 600.000 accions ordinàries i nominatives de valor nominal d'1 euro cadascuna. El Consorci manté aquesta inversió financera al balanç pel seu valor d'adquisició en el moment de la subscripció, atès que en base als fons propis que mostren els comptes anuals de 2018 de la Societat i auditats per Deloitte, no hi ha indicis de deteriorament.

Quant als saldos classificats com a crèdits i valors representatius del deute a curt termini per import de 907.864,14 euros, els moviment registrat en 2018 ha estat el següent:

10.2 Inversions financeres curt termini	Saldo inicial	Altes	Cobraments	Traspasseos altres partides		Saldo final
5470 Interessos a c/t crèdits	689.834,09	96.242,37	-	-	-	786.076,46
4433 Deutors a c/t per ajornament i fraccionament. Altres Inv. Fin.	121.787,68	-	-121.787,68	121.787,68	121.787,68	121.787,68
Total	811.621,77	96.242,37	-121.787,68	121.787,68	-	907.864,14





En 2018 s'han cobrat la quota corresponent de la venda a termini i també s'ha procedit a reclassificar del llarg a curt termini la que venç en 2019.

En relació als Interessos de crèdits, corresponen als imports meritats sobre les quotes liquidades amb anterioritat a l'aprovació del projecte de repartició i que es troben ajornades segons acord de Consell General del Consorci. Aquests imports ajornats meriten interessos en les mateixes condicions financeres que l'endeutament del Consorci, i s'han registrat els meritats en 2018.

11. PASSIUS FINANCERS

Deutes a cost amortitzat

Dins el marc del Fons de Liquiditat Autonòmica, en data 29 de setembre de 2016 el Consorci va formalitzat una operació de deute amb la Generalitat de Catalunya per import de 90 milions d'euros, destinats a amortitzar el préstec sindicat amb Dexia Sabadell i La Caixa, el venciment del qual va ser el 10 de juliol de 2016.

Les condicions financeres del contracte són les següents:

- Import del principal: 90 milions d'euros.
- Venciment: 31 de gener de 2026.
- Únic pagament anual d'interessos i d'amortització, cada 31 de gener.
- Amortització en 8 pagaments anuals iguals i constants de principal, el primer dels quals tindrà lloc el 31 de gener de 2019.
- Amortització anticipada de 5 milions d'euros a realitzar en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, que es va fer efectiva el 26 d'octubre de 2016.
- Obligació d'amortitzar anticipadament l'import anual derivat del producte del cobrament de les vendes de terrenys que excedeixi de la quota d'amortització del préstec estipulada.
- Es podran realitzar altres amortitzacions anticipades, sense cap penalitat, per import mínim de 500 mil euros.
- Tipus d'interès fix del 0,394% anual, en un únic pagament anual cada 31 de gener de l'any següent. En virtut de l'addenda al contracte signada el 23 d'octubre de 2017, el tipus d'interès a partir del 31 de gener de 2017 és del 0,50%.

Els interessos meritats d'aquesta operació durant l'exercici 2018 han estat de 415.359,16 euros i s'ha amortitzat anticipadament l'import de 2.100.840 euros, provinents del cobrament de part de la venda d'una parcel·la a l'Institut Català del Sòl realitzada en exercicis anteriors. També s'ha reclassificat la quota de 10.362.395 euros a curt termini, atès que el seu venciment és el 31 de gener de 2019.

Identificació	DEUTE 1 DE GENER		CREACIONS		Interessos meritats	Interessos cancel.lats	Variació valor raonable	DIFERÈNCIES CANVI		DEUTE A 31 DESEMBRE	
	Valor excupò	Interessos explícits	Efectiu	Despeses				Del valor d'interessos explícits	Disminucions	Valor excupò	Interessos explícits
Generalitat Catalunya	85.000.000,00	0,00	0,00	0,00	415.359,16	0,00	0,00	0,00	-2.100.840,00	82.689.160,00	415.359,16
TOTAL	85.000.000,00	0,00	0,00	0,00	415.359,16	0,00	0,00	0,00	0,00	82.689.160,00	415.359,16





D'altra banda, en el passiu figuren com a "Altres deutes a llarg termini" un import total de 9.879.636,32 euros corresponents a finques pendent de lliurar a determinats propietaris en compliment dels acords expropiatoris assolits en exercicis anteriors. Concretament correspon als terrenys pendent de lliurar a Fabon i Incecosa, el lliurament dels quals està condicionat al compliment de diverses obligacions per part d'aquests: deconstruir i remediar els sòls, i abonar diverses quotes d'urbanització que es troben pendent de cobrar.

El detall dels comptes i el seu moviment es presenta a continuació:

				Traspasos		
		Saldo inicial	Entrades	Sortides	altres comptes	Saldo final
11.1 Deutes a llarg termini.						
173	Terenys pendent lliurar	9.879.636,32	-	-	-	9.879.636,32
1790	Altres deutes a llarg termini - préstec	85.000.000,00	-	-2.100.840,00	-10.362.395,00	72.536.765,00
1792	Altres deutes-ingressos per a finançament inversions.	1.164.242,60	-	-	-	1.164.242,60
TOTAL		96.043.878,92	0,00	-2.100.840,00	-10.362.395,00	83.580.643,92

Finalment, el saldo del compte 186 correspon a les quotes urbanístiques liquideades anteriorment sobre parcel·les que no estan urbanitzades i als ingressos derivats de la recuperació de les infraestructures realitzades en el servei de fred i calor, pendent d'aplicar a resultats.

Les quotes d'urbanització es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial quan s'executa la urbanització dels terrenys, amb correlació a la inversió; i els ingressos de les infraestructures al mateix ritme que l'amortització. Durant l'any 2018, el moviment d'aquest compte ha estat el següent:

		Traspasos				
		Saldo inicial	Entrades	Sortides	altres comptes	Saldo final
11.2 Ajustos per periodificació a llarg termini						
186	Ingressos anticipats a llarg termini	33.992.479,53	-	-	-36.468,03	33.956.011,50
TOTAL		33.992.479,53	0,00	0,00	-36.468,03	33.956.011,50

Els traspassos corresponen a l'aplicació a resultats de l'exercici d'aquests ingressos, pel mateix import que la seva amortització.

15. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

El Consorci, com a administració actuant en el sector Parc de l'Alba, és el receptor de les cessions gratuïtes i obligatòries d'aprofitament urbanístic (parcel·les) que marca la normativa, les quals són classificades com a "Subvencions per a finançar immobilitzat no financer".

En 2018 aquest epígraf no ha tingut moviment:





		Saldo inicial	Altres	Aplicaciones a resultados	Saldo final
15. Subvencions rebudes pendent d'imputar a resultats					
1300 Subvencions per a finançar immob. no financer		100.219.924,61	-	-	100.219.924,61
Total	100.219.924,61	0,00	0,00	100.219.924,61	

Durant l'exercici no s'han rebut noves subvencions ni aplicat imports a resultats, atès que no s'han produït noves vendes de parcel·les.

16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

En l'exercici 2014 es va dotar una provisió per import d'1.193.690,17 euros per a recollir un possible pagament derivat de la Sentència de data 4 d'abril de 2014 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, per la qual s'estima el recurs 594/2010 i es condemna a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès com a administració actuant al pagament d'interessos de demora en el pagament del preu just de la finca 142-N al Sr. Josep Font Fatjó del Xiprers, contra la qual el Consorci va interposar recurs d'apel·lació.

Si bé aquest procediment va concloure amb sentència desestimatòria de les pretensions del recurrent, aquest va interposar un nou recurs contenciós administratiu, en aquest cas reclamant el pagament dels interessos de demora no a l'Ajuntament, sinó directament al Consorci com a beneficiari de l'expropiació. Es tracta del recurs 216/2016, seguit al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona. En aquest procediment, en data 14 de febrer ha estat notificada sentència desestimatòria de les pretensions del recurrent. Aquesta sentència no és ferma, atès que el recurrent va interposar recurs d'apel·lació, pendent d'admissió a tràmit a data 21 de maig.

En 2018 es manté aquesta provisió a llarg termini:

	Saldo inicial	Altres	Baixes	Saldo final
16.1 Provisions a llarg termini				
142 Provisió ll/t per a responsabilitats	1.193.690,17	-	-	1.193.690,17
Total	1.193.690,17	0,00	0,00	1.193.690,17

Així mateix, en l'exercici 2018 s'ha procedit a dotar una provisió a curt termini per a devolució d'ingressos dels imports relatius a la quota número 2 de Inmobiliaria y Proyectos SL, cobrada en l'exercici i sobre la qual hi ha pendent sentència sobre la seva exigibilitat. Per mitjà de sentència 93/2018, de 10 de maig, dictada pel Jutjat contenciós administratiu 17 de Barcelona, es va estimar el recurs presentat per Inmobiliaria y Proyectos SL, contra la resolució del Consorci en què es liquidava la quota número 2, i es va anul·lar dita resolució. Contra tal sentència el Consorci ha interposat recurs d'apel·lació davant la Sala del contenciós administratiu del TSJ de Catalunya, essent la data de votació i decisió fixada pel dia 2 d'octubre de 2019. Una hipotètica sentència desfavorable podria suposar l'anul·lació de la liquidació i, per tant, els retorn dels imports liquidats i cobrats. No obstant, una vegada es torni a tenir planejament aprovat, el Consorci estaria en disposició de tornar a liquidar de nou la quota, en tant que es tracta d'una parcel·la ja urbanitzada.





L'import total provisionat és de 3.830.604,11 euros, essent el detall el següent:

- Quota 2 liquidada en 2016 i cobrada en 2018: 3.719.030,50 euros
- Interessos per demora del cobrament, liquidats i cobrats en 2018: 111.570,94 euros.

El moviment del compte en 2018 és el següent:

		Saldo inicial	Altas	Balxes	Saldo final
16.2 Provisions a curt termini					
585	Provisió c/t devolució d'ingressos	0,00	3.830.601,44	-	3.830.601,44
	Total	0,00	3.830.601,44	0,00	3.830.601,44

A continuació es relacionen els procediments judicials que es troben oberts, els quals no han estat objecte de provisió en ser de quantia indeterminada o amb una baixa probabilitat que esdevingui una despesa pel Consorci:

- 1) Recurs contencios-administratiu núm. 66/2014 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 12; interposat per Maria Pastora Lahoz de Sola i altres contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de revisió presentada per la part actora de l'Acta, per mutu acord, d'ocupació, pagament i presa de possessió, signada en data 14 d'abril de 2.008. Mitjançant Sentència núm. 216/2015, de data 9 d'octubre de 2015, Jutjat C-A núm. 12 estima el recurs interposat de contrari, anul·lant l'esmentada Acta i condemnant a l'Administració a la incoació d'un procediment de responsabilitat patrimonial en el que es determini la indemnització que correspongui a la part recurrent, que inclourà tant el valor de l'immoble expropiat conforme al planejament vigent amb anterioritat al pla anul·lat pels Tribunals, com la indemnització que els correspongui per la il·legalitat administrativa sobrevinguda, condemnant en costes, limitades a 1.000 €, al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Contra aquesta Sentència el Consorci va interposar recurs d'apel·lació.

Aquest recurs d'apel·lació va ser desestimat mitjançant Sentència de data 16 de març de 2017. Aquesta Sentència és ferma, i en el seu compliment el Consorci va iniciar un expedient de responsabilitat patrimonial.

El Consell General de Consorci, en la seva sessió de 8 d'abril de 2019, va acordar estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial i va fixar la indemnització en la quantitat de 576.227,20€, més el 5% del premi d'afecció. El pagament d'aquesta quantitat s'haurà de fer simultàniament a la restitució al Consorci de la finca lliurada als expropiats en pagament de l'expropiació, de conformitat amb els acords assolits. Es tracta de la parcel·la de sòl residencial d'habitatge lliure R 19 02.

La família Lahoz també va interposar un recurs contra la desestimació presumpta de l'expedient de responsabilitat patrimonial, del que han desistit en data 13 de maig, a la vista de l'acord del Consell General que resol expressament la seva sol·licitud.

- 2) Recurs contencios-administratiu núm. 7/2016 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat per Teresa Campmany Ríos i altres contra els acords desestimatoris presos pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Departament de





Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial de la part recurrent, per la qual sol·licita una indemnització d'11.180.793,92 €, a pagar amb caràcter solidari per les citades tres Administracions, per la nul·litat sobrevinguda de l'expropiació de la seva finca i la impossibilitat de retornar-la.

La quantia d'aquest recurs contenciós-administratiu encara no ha estat determinada.

El president del Consorci, en data 5 de març de 2019, va acordar incoar procediment de responsabilitat patrimonial per aquest concepte. La resolució administrativa que posa fi a aquest procediment s'acumularà al recurs contenciós-administratiu en tràmit.

Els recurrents han demanat la suspensió de la tramitació del contenciós fins que es dicti la resolució que posa fi a la via administrativa, i l'ampliació d'aquest recurs a aquesta resolució, en el seu moment.

- 3) Recurs contenciós-administratiu núm. 360/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 14 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva el Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada. Aquest recurs es troba suspès.

- 4) Recurs contenciós-administratiu núm. 203/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 6 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada. Aquest recurs es troba suspès.

- 5) Recurs contenciós administratiu 246/2017, que es tramitava davant del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 10 de Barcelona, a Instàncies del senyor Josep Font Fatjó dels Xiprers contra la desestimació de la petició de reversió de dues porcions de la finca 142N del Registre de la Propietat núm. 1 de Cerdanyola del Vallès, expropiades al Sr. Font l'any 1988 per l'Institut Català del Sòl. Per sentència de 18 de març de 20'19 es va desestimar el recurs, i contra aquesta sentència la part actora ha interposar recurs d'apel·lació que es troba en fase d'oposició i pendent d'elevar les actuacions al Tribunal Superior de Justícia.

Per últim, a títol únicament informatiu atès que no ha de representar obligacions de despesa per al Consorci, es fa constar que el Consell General del Consorci, en la seva sessió d'11 de desembre de 2019, va acordar declarar la responsabilitat solidària de la UTE CERDANYOLA 1413 i SGS TECNOS en els vicis ocults detectats al col·lector de la carretera BP1413, i la reclamació d'una indemnització de 835.436,65€. Ambdues entitats van interposar recursos contenciós-administratiu contra l'esmentat acord, si bé posteriorment s'ha ~~acordat la~~ suspensió de la tramitació dels respectius recursos atès que s'està intentant assolir un acord extrajudicial.





21. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financerà del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A 31 de desembre de 2018 figura un saldo deutor per l'IVA de factures pendents de cobrar, per import de 1.057.702,82 euros, i uns saldos deutors amb Hisenda Pública de 6.347,40 euros, per IVA, i de 6.067,90 euros per retencions IRPF dels lloguers. Els saldos a curt termini per deutes ajornats (comptes 443) són de 4.574.963,50 euros d'operacions de gestió i de 121.787,68 euros corresponents a inversions financeres.

A data 31 de desembre de 2018, el Consorci presenta un saldo creditor per l'IVA de factures pendents de pagament és de 28.307,01 euros, el corresponent a les retencions per IRPF de 40.220,26 euros, i el de la quota dels treballadors a la seguretat social de 2.389,48 euros.

El saldo dels pagaments pendents d'aplicar de l'exercici 2018 ascendeixen a 6.652,15 euros.

En els següents quadres es mostren els moviments de l'exercici de les operacions no pressupostàries de tresoreria.

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

DEUTORS

EXERCICI: 2018

COMPTE	CODI	CONCEpte DESCRIPCIÓ	SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CARRECS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE
4400	10042	DEUTORS PER I.V.A.	1.077.114,17		95.123,23	1.172.237,40	114.534,58	1.057.702,82
TOTAL COMPT			1.077.114,17		95.123,23	1.172.237,40	114.534,58	1.057.702,82
4490	10600	DIFERÈNCIA IVA	46,09			46,09	46,09	
TOTAL COMPT			46,09			46,09	46,09	
4700	10040	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER I.V.A.		46,09	25.043,32	25.043,32	18.695,92	6.347,40
TOTAL COMPT				46,09	25.043,32	25.043,32	18.695,92	6.347,40
4709	10002	H.P. DEUTORA IRPF LLOGUERS	3.671,38		2.396,52	6.067,90		6.067,90
TOTAL COMPT			3.671,38		2.396,52	6.067,90		6.067,90
4710	10030	SEGURETAT SOCIAL DEUTORA			32.953,04	32.953,04	28.415,34	4.537,70
TOTAL COMPT					32.953,04	32.953,04	28.415,34	4.537,70
4720	90001	HISENDA PÚBLICA IVA SUPORTAT			20.676,60	57.236,54	77.913,14	
TOTAL COMPT					20.676,60	57.236,54	77.913,14	
		TOTAL	1.080.831,64	20.676,60	212.752,65	1.314.260,89	239.605,07	1.074.655,82



ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

CREDITORS

COMpte	Codi	Concepte	Saldo 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonaments realitzats en exercici	Total Creditors	Carrecs realitzats en exercici	Creditors pdts. de pagament a 31 de desembre
4100	20049	CREDITORS POR I.V.A.	28.141,85		57.305,03	85.446,88	57.139,87	28.307,01
TOTAL COMPT			28.141,85		57.305,03	85.446,88	57.139,87	28.307,01
4190	20500	ALTRES CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS	1,05			1,05		1,05
TOTAL COMPT			1,05			1,05		1,05
4750	20040	HICENDA PUBLICA CREDITORA PER I.V.A.	9.943,20		42.280,85	52.224,05	52.224,05	
TOTAL COMPT			9.943,20		42.280,85	52.224,05	52.224,05	
4751	20001	I.R.P.F. RETENCIÓ TRABALL PERSONAL	37.596,65		124.743,89	162.340,54	124.445,85	37.894,69
4751	20002	RETENCIÓ IRPF LLOGUERS	2.300,25		9.302,28	11.602,53	9.276,96	2.325,57
TOTAL COMPT			39.896,90		134.046,17	173.943,07	133.722,81	40.220,26
4760	20030	QUOTA DEL TREBALLADOR A LA SEG. SOC.	2.347,87		27.837,14	30.185,01	27.795,53	2.389,48
TOTAL COMPT			2.347,87		27.837,14	30.185,01	27.795,53	2.389,48
4770	91001	HISENDA PUBLICA IVA REPERCUTIT			95.150,69	95.150,69	95.150,67	0,02
TOTAL COMPT					95.150,69	95.150,69	95.150,67	0,02
5610	20170	ALTRES DIPOSITS REBUTS	537,50		798,20	1.335,70		
TOTAL COMPT			537,50		798,20	1.335,70		
		TOTAL	80.868,37		357.418,08	438.286,45	365.032,98	72.353,52



OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Data obtenció 19/03/2019
Pàg. 1

EXERCICI: 2018

COBRAMENTS PENDENTS D'APLICACIÓ		CONCEPCION		COBRAMENTS	MODIFICACIONS	COBRAMENTS	TOTAL	COBRAMENTS	COBRAMENTS PDT'S
COMPTE	CODI	DESCRIPCIÓ		PDT'S. D'APLICACIÓ	SALDO INICIAL	REALITZATS EN EXERCICI	COBRAMENTS PDT'S	APLICACIÓ	D'APLICACIÓ A 31 DE
\$540	39002	ING EN COMPTES OPERATIUS PENDENTS D'APLICACIÓ		0,77		982,68	983,45	982,68	0,77
		TOTAL COMPTE		0,77		982,68	983,45	982,68	0,77

COMPTE	CODI	DESCRIPCIÓ	COBRAMENTS	MODIFICACIONS	COBRAMENTS	TOTAL	COBRAMENTS	COBRAMENTS
		A 1 DE GENER	PDT'S. D'APLICACIÓ	SALDO INICIAL	REALITZATS EN EXERCICI	COBRAMENTS PDT'S	APLICACIÓ	D'APLICACIÓ A 31 DE
								DESEMBRE



TOTAL 0,77 982,68 983,45 982,68 0,77

OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Data obtenció 19/03/2019
Pàg. 1
EXERCICI: 2018

PAGAMENTS PENDENTS D'APLICACIÓ

COMPTA	CODI	CONCEPCION DESCRIPCIÓ	PAGAMENTS PDT'S APLICACIÓ A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	PAGAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL PAGAMENTS PDT'S APLICACIÓ	PAGAMENTS APLICATS EN EXERCICI	PAGAMENTS PDT'S. D'APLICACIÓ A 31 DE DESEMBRE
			40001	6.491,65	3.500,00	9.991,65	3.339,50	6.662,15
5550	40001	PAGAMENTS PENDENTS D'APLICAR	6.491,65		3.500,00	9.991,65	3.339,50	6.662,15
TOTAL COMPT			6.491,65		3.500,00	9.991,65	3.339,50	6.662,15
5581	42000	PROVISIONS DE FONS PER BESTRETTES DE CAIXA FIXA PENDENTS DE J			1.547,13	1.547,13	1.547,13	
TOTAL COMPT					1.547,13	1.547,13	1.547,13	
5585	45000	LLIURAMENTS PER PROVISIONS DE FONS			1.547,13	1.547,13	1.547,13	
TOTAL COMPT					1.547,13	1.547,13	1.547,13	
TOTAL								
			6.491,65			6.594,26	13.085,91	6.433,76





22. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

S'informa en aquesta nota de la memòria sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2018, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

Típus contracte	Nombre contractacions	Import total adjudicat €	Procediment adjudicació
Obres	-	-	Obert
	-	-	Negociat sense publicitat
	-	-	Menor
Serveis	3	87.811,44	Obert
	-	-	Negociat sense publicitat
	9	80.697,70	Menor
TOTAL	12	168.509,14	

23. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

L'estat de valors rebuts i pendents de devolució presenta un saldo a final de l'exercici de 3.586.051,31 euros. En 2018 no hi ha hagut moviments en aquest epígraf:

Concepte	Saldo a 1 gener	Modificacions saldo inicial	Depòsits rebuts en exercici	Total depòsits rebuts	Depòsits cancel·lats	Depòsits pendents devolució a 31 desembre
70001 Avals	3.586.051,31	0,00	0,00	3.586.051,31	0,00	3.586.051,31

24. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent.

a) Pressupost de despeses:

- Modificacions de crèdit. Les modificacions pressupostàries es mostren en l'estat de liquidació del pressupost de despeses.
- Romanents de crèdit. Els romanents de crèdit per partida es mostra en l'estat de liquidació del pressupost de despeses.
- Creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost. Sense contingut.

b) Pressupost d'ingressos:

- Procés de gestió.





- Drets anul·lats.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - Recaptació neta.
 - Devolució d'ingressos.
 - Compromisos d'ingrés. Sense contingut.
2. Exercicis tancats.
- a) Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats.
 - b) Drets de cobrament de pressupostos tancats.
 - Drets pendents de cobrament totals.
 - Drets anul·lats. Sense contingut.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - c) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors. Sense contingut
3. Exercicis posteriors.
- a) Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
Sense contingut.
 - b) Compromisos d'ingrés a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
Sense contingut
4. Execució de projectes de despesa.
5. Despeses amb finançament afectat.
6. Romanent de tresoreria.

**PRESSUPPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ**

DRETS ANUL·LATS

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	APLACAMENT I FRACCIONAMENT	DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS	TOTAL DRETS ANUL·LATS
39901	INGRESSOS DIVERSOS			295,00	295,00
	TOTAL			295,00	295,00

EXERCICI 2018



PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	EXERCICI 2018		EXERCICI 2019
		RECAPTACIÓ TOTAL	DE VOLUCIONS D'INGRÉS	
39300	INTERESSOS DE DEMORA	111.570,94		111.570,94
39601	QUOTES INDEMNAZACIONS			
39610	QUOTES URBANÍSTIQUES			
39901	INGRESSOS DIVERSOS	2.929,18	2.929,00	2.634,18
39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)	487,44	487,44	487,44
39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA			
39906	REMEDIACIÓ SOLS INCASOL			
39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS	48.744,11	48.744,11	48.744,11
52000	INGRESSOS PATRIMONIALS			
54100	ARRENDAMENTS E.B. TELEFONIA MOBIL ST4	21.773,06	21.773,06	21.773,06
55000	CANON ST4	93.996,28	93.996,28	93.996,28
56000	DRET DE SUPERFACE PC1 08 01	159.849,36	159.849,36	159.849,36
60000	VENDA DE SOLARS	121.787,68	121.787,68	121.787,68
60001	ALIENACIÓ DINVERSIÓS REALS			
60003	RECUPERACIÓ DINVERSIÓ ST4			
60004	RECUPERACIÓ DINVERSIÓS INCECOSA			
68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIÓNS DE CAPITAL			
79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS			



PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D'INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
79002	ABOCADOR ELENA			
87010	PER A DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT			
93100	PRESTEC			
	TOTAL	561.138,05	295,00	560.843,05

EXERCICI 2018



**PRESSUPPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ**

DEVOLOCIONS D'INGRESSOS

APLIC. PRESSUPOST.	DESCRIPCIÓ	PENDENT DE PAGAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS A LA SALUTACIÓ INICIAL I	RECONEGUDES A L'EXERCICI	TOTAL DEVOLOCIONS RECONEGUDES	PRESCRIPCIONS	PAGADES A L'EXERCICI	PENDENT DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
39901	INGRESSOS DIVERSOS			295,00	295,00		295,00	
	TOTAL				295,00		295,00	

EXERCICI 2018



EXERCIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2018

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2003.33000.462000	APORTACIÓ AJUNTAMENT DE CERDANYOLA	56.278,30	56.278,30			56.278,30
2003.92000.222000	COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES	0,28	0,28			0,28
2006.510.22608	ALTRES DESPESES	138.575,12	138.575,12			138.575,12
2011.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	347,98	347,98			347,98
2011.15102.49000	PROJECTE POLYCITY	83.629,52	83.629,52			83.629,52
2016.15101.22200	TELEFÒNIQUES	1,15	1,15			1,15
2017.15101.20800	LLOGUERS EQUIPS PROCESSOS D'INFORMACIÓ	78,36	78,36			78,36
2017.15101.22000	MATERIAL ORDINARI NO INVENTARIABLE	124,47	124,47			124,47
2017.15101.22002	MATERIAL INFORMATIC NO INVENTARIABLE	447,00	447,00			447,00
2017.15101.22101	AIGUA	237,60	237,60			237,60
2017.15101.22201	COMUNICACIONS POSTALS I ALTRES	9,20	9,20			9,20
2017.15101.22601	ATENCIÓNS PROTOCOL·LÀRIES I ANUNCIS	225,15	225,15			225,15
2017.15101.22602	JURÍDICS I CONTENCIOSOS	327,60	327,60			327,60
2017.15101.22604	FORMACIÓ PERSONAL	370,00	370,00			370,00
2017.15101.22611	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	3.600,00	3.600,00			3.600,00
2017.15101.22706		2.481,20	2.481,20			2.481,20



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2018

Aplic.	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2017.15101.60920	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANITZACIÓ	6.450,48		6.450,48			6.450,48
2017.15101.60943	MOBILITAT PARC DEL ALBA	6.831,71		6.831,71			6.831,71
2017.15101.60947	ASSISTÈNCIA TÈCNICA OBRES JURIDICS	2.949,00		2.949,00			2.949,00
2017.15101.60949	JURIDICS	2.750,00		2.750,00			2.750,00
2017.15104.222502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS	16.716,02		16.716,02			16.716,02
2017.15107.61907	DESPESES REMEDIACIÓ SOL (ÀMBIT 1 PVA + MONTSERRAT ABOCADOR ELENA	1.720,00		1.720,00			1.720,00
2017.15113.61911	SEGURETAT SOCIAL	3.940,00		3.940,00			3.940,00
2017.23100.16000	SEGURETAT SOCIAL	10.587,28		10.587,28			10.587,28
2017.23101.16000	SEGURETAT SOCIAL	1.047,33		1.047,33			1.047,33
		339.724,75		339.724,75			60.892,33
							278.832,42



PRESSUPOST D'INGRESSOS
DRETS A COBRAR DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Data obtenció 19/03/2019
Pàg. 1

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT TOTALS

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	RECAPTACIÓ	DRETS PENDENT DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE
2010.39601	INDEMNITZACIONS	4.237.267,92					4.237.267,92
2010.39901	INGRESSOS DIVERSOS	8.494,90					847,12
2013.39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)	611,16					7.847,78
2013.39907	INGRESSOS REMEDIACIO CAN PLANAS	61.114,74					611,16
2015.39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.	2.342.258,42					61.114,74
2016.39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.	3.719.030,50					2.342.258,42
2017.39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.	882.600,31					3.719.030,50
2017.56000	DRET DE SUPERFICE PC1 08 01	52.755,57					882.600,31
TOTAL		11.304.133,52					52.755,57
							3.772.633,19
							7.531.500,33

EXERCICI 2018





PARC DE L'ALBA
CERTIFICACIÓ DELS VALORS
D'INCASOL / CIPALUNYA

EXECUCIÓ PROJECTES DE DESPRESA. EXERCICI 2018

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI POSITIVA	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI NEGATIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA POSITIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA NEGATIVA
2002 2 CD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	95.332,27	-906.043,23	1.291,69	-11.321.082,92
2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	227.212,98	-694.769,88	866.351,20	0,00
2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	2.939,73	-4.263,04	2.740,56	-237.180,17
2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	0,00	0,00	0,00	-89.795,29
2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	199.504,75	0,00	358.763,86	0,00
2014 2 ELENA	1 DIPÓSIT ELENA	0,00	-5.238,00	0,00	-177.227,83
TOTAL		524.989,74	-1.610.314,16	1.229.147,31	-11.805.286,21

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.PAGAR EXERCICI	DRETS RECONEGUTS NETS DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.COBRAR DE L'EXERCICI
2002 2 CD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	922.281,90	0,00	111.570,94	0,00
2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	705.096,64	0,00	237.539,74	0,00
2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	53.295,42	0,00	49.231,56	0,00
2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	0,00	0,00	0,00	0,00
2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	0,00	0,00	199.504,75	0,00
2014 2 ELENA	1 DIPÓSIT ELENA	5.238,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.685.911,98	0,00	597.846,98	0,00



PROJECTE		BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	
Any Inici	2002	Exercici	2018
Típus	2	Identificador	Orgànic Funcional Econòmic
Orgànic	CD	1	15101
Número	1	2	23100
Data d'inici	2002		
Durada (any)			
Coefficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15101	
2		23100	

INGRESSOS AFECTATS			
Econòmic	NIF Agent	Nom	
93100		Prestec I/I	
39300		Ingressos diversos	
39600/39610		Quotes d'urbanització	
39601		Indemnitzacions	
60002		Conveni Telecommunications (Telefonia f)	
38000		Reintegrat exercicis tancats	
60004		Recuperació Inversions	

1. GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	98.309.377,07	794.872,97	794.872,97	0,00	87.514.504,10	0,00
2	1.992.257,80	127.408,93	127.408,93	0,00	1.864.848,87	0,00
TOTAL	100.301.634,87	922.281,90	822.281,90	0,00	99.379.352,97	0,00

2. GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendants de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	15.908.772,74	0,00	0,00	0,00	15.908.772,74	0,00
39300	1.766.016,65	111.570,94	111.570,94	0,00	1.654.445,71	0,00
39600/39610	82.373.795,13	11.321.082,92	0,00	11.321.082,92	71.052.712,21	0,00
39601	178.727,33	0,00	0,00	0,00	178.727,33	0,00
60002	14.900,00	0,00	0,00	0,00	14.900,00	0,00
38000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.291,69	0,00
60004	59.423,02	0,00	0,00	0,00	59.423,02	0,00
TOTAL	100.301.634,87	11.432.653,86	111.570,94	11.321.082,92	88.870.272,70	0,00

3. DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	15.908.772,74	15.908.772,74	0,00	15,88%	0,00	146.282,49	-146.282,49
39300	1.766.016,65	1.766.016,65	111.570,94	1,78%	0,00	-95.332,27	95.332,27
39600/39610	82.373.795,13	71.052.712,21	0,00	82,13%	-11.321.082,92	-10.583.649,00	-757.433,92
39601	178.727,33	178.727,33	0,00	0,18%	0,00	1.643,41	-1.643,41
60002	14.900,00	14.900,00	0,00	0,01%	0,00	137,01	-137,01
38000	0,00	1.291,69	0,00	0,00%	1.291,69	1.291,69	0,00
60004	59.423,02	59.423,02	0,00	0,08%	0,00	548,40	-546,40
TOTAL	100.301.634,87	88.881.843,64	111.570,94	100,00%	-11.319.791,23	-10.509.080,27	-810.710,96

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	922.281,90	Desviació positiva exercici	95.332,27
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-906.043,23
Drets Rec.Exercici	111.570,94	Desviació positiva acumulada	1.291,69
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-11.321.082,92
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	149.801,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-10.658.981,27



PROJECTE		PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	
Any Inici	2006	Exercici	2018
Típus	2		
Organic	ADQUI		
Número	1		
Data d'inici			
Durada (any)			
Coefficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		
		PARTIDES DE DESPESES	
Identificador	Organic	Funcional	Econòmic
1		15104	
2		23002	
3		1101	
		INGRESSOS AFECTATS	
Econòmic	NIF Agent	Nom	
93100		Prestec ll/t	
39601		Indemnitzacions	
39600/39610		Quotes d'urbanització	
39901		Ingressos diversos	
60001		Allenació d'inversions	
54100		Arrendaments de finques urbanes	
56000		Dret de superfície PC1 08 01	
68000		Reintegraments operacions de capital	

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	100.666.527,98	280.098,64	280.098,64	866.351,20	99.510.080,14	0,00
2	11.991,40	0,00	0,00	0,00	11.991,40	0,00
3	9.760.093,43	425.000,00	425.000,00	0,00	9.335.093,43	0,00
TOTAL	110.428.612,81	705.098,64	705.098,64	866.351,20	108.857.164,97	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendants de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	29.097.746,26			0,00	29.097.746,26	0,00
39601	14.490.243,56	0,00	0,00	0,00	14.490.243,56	0,00
39600/10	13.938.551,30	0,00	0,00	0,00	13.938.551,30	0,00
39901	8.802.963,24	2.634,18	2.634,18	0,00	8.800.329,06	0,00
60001	35.404.233,15	0,00	0,00	0,00	35.404.233,15	0,00
54100	108.598,80	21.773,06	21.773,06	0,00	86.825,74	0,00
56000	1.096.172,86	213.132,50	213.132,50	0,00	883.040,36	0,00
68000	7.490.103,64	0,00	0,00	0,00	7.490.103,64	0,00
TOTAL	110.428.612,81	237.539,74	237.539,74	0,00	110.191.073,07	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	29.097.746,26	29.097.746,26	0,00	26%	228.282,03	414.073,76	-185.791,73
39601	14.490.243,56	14.490.243,56	0,00	13%	113.681,04	206.202,55	-92.521,51
39610	13.938.551,30	13.938.551,30	0,00	13%	109.352,82	198.351,73	-86.988,91
39901	8.802.963,24	8.802.963,24	2.634,18	8%	69.062,33	122.635,87	-53.573,53
60001	35.404.233,15	35.404.233,15	0,00	32%	277.758,63	503.817,84	-226.059,22
54100	108.598,80	108.598,80	21.773,06	0%	852,00	-20.227,65	21.079,65
56000	1.096.172,86	1.096.172,86	213.132,50	1%	8.699,86	-197.533,48	206.133,34
68000	7.490.103,64	7.490.103,64	0,00	7%	58.762,49	106.587,48	-47.824,99
TOTAL	110.428.612,81	110.428.612,81	237.539,74	100%	866.351,20	1.333.908,10	-467.556,90

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	705.098,64	Desviació positiva exercici	227.212,98
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-594.769,88
Drets Rec.Exercici	237.539,74	Desviació positiva acumulada	866.351,20
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	0,00
		Desviació positiva acumulada ex. anterior	1.551.689,23
		Desviació negativa acumulada ex. anterior	-217.761,13



PROJECTE		REMEDIACIÓ SOLS INCASOL			
Any Inici	2007	Exercici	2018		
Típus	2				
Orgànic	INCASOL				
Número	1				
Data d'inici					
Durada (any)					
Coeficient tot.	100%				
Finançament amb ordinari	0,00				

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15107	
2		23101	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39906	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39911	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39902	Q0840001B	Recursos eventuals (1% Gestió)

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	2.158.408,73	40.762,35	40.762,35	0,00	2.117.647,38	0,00
2	175.132,93	12.533,07	12.533,07	0,00	162.699,86	0,00
TOTAL	2.333.542,66	53.295,42	53.295,42	0,00	2.280.247,24	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39906	2.221.903,42	285.924,28	48.744,11	237.180,17	1.935.979,14	0,00
39911	99.017,46	0,00	0,00	0,00	99.017,46	0,00
39902	12.621,78	487,44	487,44	0,00	12.134,34	0,00
TOTAL	2.333.542,66	286.411,72	49.231,55	237.180,17	2.047.130,94	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coeficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39906	2.221.903,42	1.984.723,25	48.744,11	95%	-237.180,17	-235.178,57	-2.001,80
39911	99.017,46	99.017,46	0,00	4%	0,00	2.261,44	-2.261,44
39902	12.621,78	12.621,78	3.228,00	1%	2.740,56	-199,17	2.939,73
TOTAL	2.333.542,66	2.096.362,49	51.972,11	100%	-234.439,51	-233.116,30	-1.323,31

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	53.295,42	Desviació positiva exercici	2.939,73
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-4.263,04
Drets Rec.Exercici	49.231,55	Desviació positiva acumulada	2.740,56
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-237.180,17
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	2.261,44
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-235.377,74



PROJECTE		REMEDIACIÓ CAN PLANAS			
Any Inici	2007	Exercici	2018		
		PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic		
1			15109		
		INGRESSOS AFECTATS			
Econòmic	NIF Agent	Nom			
39907	Q5856373E	EMSHTR			
39907	B64886211	Cerdanyola Promocions Municipals			
79001	P0800022F	Agència Residus de Catalunya			
39902		Recursos eventuales (1% Gestió)			

1. GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	705.835,68	0,00	0,00	0,00	705.835,68	0,00
TOTAL	705.835,68	0,00	0,00	0,00	705.835,68	0,00

2. GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39907	282.334,26	59.938,32	0,00	59.938,32	222.397,94	0,00
39907	141.167,13	4.200,89	0,00	4.200,89	136.966,24	0,00
79001	282.334,26	5.658,07	0,00	5.658,07	276.676,19	0,00
39902	1.898,84	0,00	0,00	0,00	1.898,84	0,00
TOTAL	707.734,50	69.795,29	0,00	69.795,29	637.939,21	0,00

3. DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39907	282.334,26	222.397,94	0,00	40%	-59.936,32	-59.936,32	0,00
39907	141.167,13	136.966,24	0,00	20%	-4.200,89	-4.200,89	0,00
79001	282.334,26	276.676,19	0,00	40%	-5.658,07	-5.658,07	0,00
39902	1.898,84	1.898,84	0,00	0,3%	0,00	0,00	0,00
TOTAL	707.734,50	637.939,21	0,00	100%	-69.795,29	-69.795,29	0,00

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-69.795,29
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-69.795,29



PROJECTE		ALTRES ACTUACIONS	
Any Incl	2008	Exercici	2018
Tipus	2		
Orgànic	SERV		
Número	1		
Data d'inici			
Durada (any)			
Coefficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15110	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100		Prestec II/t
39901		Ingressos diversos
60003	A64842651	Recuperació Inversió ST 4
55000	A64842651	Cànon dret superfície ST4

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	16.211.466,18	358.763,86	0,00	358.763,86	15.852.702,32	0,00
TOTAL	16.211.466,18	358.763,86	0,00	358.763,86	15.852.702,32	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pends de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	13.967.852,34	0,00	0,00	0,00	13.967.852,34	0,00
39901	1.159.673,00	0,00	0,00	0,00	1.159.673,00	0,00
60003	783.638,50	0,00	0,00	0,00	783.638,50	0,00
55000	300.302,34	199.504,75	199.504,75	0,00	100.797,59	0,00
TOTAL	16.211.466,18	199.504,75	199.504,75	0,00	16.011.961,43	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	13.967.852,34	13.967.852,34	0,00	86%	309.112,12	309.112,12	0,00
39901	1.159.673,00	1.159.673,00	0,00	7%	25.663,86	25.663,86	0,00
60003	783.638,50	783.638,50	0,00	5%	17.342,12	17.342,12	0,00
55000	300.302,34	300.302,34	199.504,75	2%	8.845,77	-192.858,98	199.504,75
TOTAL	16.211.466,18	16.211.466,18	199.504,75	100,0%	358.763,86	159.259,11	199.504,75

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	199.504,75
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec.Exercici	199.504,75	Desviació positiva acumulada	358.763,86
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	0,00
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	352.118,09
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-192.858,98



PROJECTE		DIPÓSIT ELENA	
Any Inici	2014	Exercici	2018
Tipus	2		
Orgànic	SERV		
Número	1		
Data d'inici			
Durada (any)			
Coeficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15113	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39904		Ingressos Elena

1. GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	790.000,00	5.238,00	5.238,00	0,00	171.989,83	0,00
TOTAL	790.000,00	5.238,00	5.238,00	0,00	171.989,83	0,00

2. GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39904	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00
TOTAL	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00

3. DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coeficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39904	790.000,00	0,00	0,00	100%	-177.227,83	-171.989,83	-5.238,00
TOTAL	790.000,00	0,00	0,00	100,0%	-177.227,83	-171.989,83	-5.238,00

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	5.238,00	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-5.238,00
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-177.227,83
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-171.989,83



ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA DE L'EXERCICI 2018 / 2017

Núm comptes	Components	2018	2017
57	1. (+) Fons líquids	4.240.802,90	3.696.077,83
	2. (+) Drets pendents de cobrament	8.764.947,76	12.384.965,16
430	(+) Del pressupost corrent	158.791,81	935.355,88
431	(+) De pressupostos tancats	7.531.500,33	10.368.777,64
440 442 449	(+) D'operacions no pressupostàries	1.074.655,82	1.080.831,64
470			
	3. (-) Obligacions pendents de pagament	391.901,97	420.593,12
400	(-) Del pressupost corrent	40.816,05	60.892,40
401	(-) De pressupostos tancats	278.832,42	278.832,35
410 419 475	(-) D'operacions no pressupostàries	72.253,50	80.868,37
476 561			
	4. (+) Partides pendents d'aplicació	6.651,38	6.490,88
554	(-) Cobraments pendents aplicació definitiva	0,77	0,77
555	(+) Pagaments pendents aplicació definitiva	6.652,15	6.491,65
	I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)	12.620.500,07	15.666.940,75
	II. SALDOS DE DUBTOS COBRAMENT	0,00	0,00
	III. EXÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT	1.229.147,31	1.348.521,73
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I - II - III)	11.391.352,76	14.318.419,02





25. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

S'inclouen a continuació els indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de 2018.



Consorci Urbanistic C.D. Cerdanyaola

INDICADORS FINANCIERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

1. INDICADORS FINANCIERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
4.240.802,90	15.050.487,65	0,28

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2)/3)
7.690.281,94	4.240.802,90	15.050.487,65	0,79

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
18.540.768,74	15.050.487,65	1,23

D) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
15.050.487,65	118.730.345,59	128.242.666,25	0,51

E) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT (1/2)
15.050.487,65	118.730.345,59	0,13

F) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2)+(3/2))
118.730.345,59	2.392.666,40	15.050.487,65	55,91

G) PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE PAGAMENT X IMPORT DE PAGAMENT (1)	SUMATORI IMPORT DE PAGAMENT (2)	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS (1/2)
11.099.224,54	421.625,08	26,32

H) RÀTIOS DEL COMpte DEL RESULTAT ECONòMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS / URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA INGRESSOS GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
1.457.587,81	0,00	0,00	0,00	1,00

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES /	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTADESPESES GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
983.964,37	0,64	0,00	0,00	0,38

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE ELS DESPESES CORRENTS (1/2)
983.964,37	1.457.587,81	0,68



INDICADORS PRESSUPOSTARIS

DEL PRESSUPOST CORRENT

EXERCICI 2018

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES		=	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	/	CRÈDITS DEFINITIU
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES			OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		CRÈDITS DEFINITIU
0,38			3.788.751,98		10.085.289,18

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS		=	PAGAMENTS LÍQUIDS	/	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS			PAGAMENTS LÍQUIDS		OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,99			3.745.935,91		3.786.751,98

DESPESA PER HABITANT		=	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	/	N. D' HABITANTS
DESPESA PER HABITANT			OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		N. D' HABITANTS
Divisió per zero.	0,00		3.788.751,98		0

INVERSIÓ PER HABITANT		=	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	/	N. D' HABITANTS
INVERSIÓ PER HABITANT			OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)		N. D' HABITANTS
Divisió per zero.	0,00		195.465,91		0

ESFORÇ INVERSOR		=	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	/	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
ESFORÇ INVERSOR			OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)		OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,05			195.465,91		3.788.751,96

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS		=	DRETS RECONEGUTS NETS	/	PREVISIONS DEFINITIVES
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS			DRETS RECONEGUTS NETS		PREVISIONS DEFINITIVES
0,07			719.634,66		10.085.289,16

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS		=	RECAPTACIÓ NETA	/	DRETS RECONEGUTS NETS
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS			RECAPTACIÓ NETA		DRETS RECONEGUTS NETS
0,78			560.843,05		719.634,66

AUTONOMIA		=	DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes)	/	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
AUTONOMIA			DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes)		DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
1,00			719.634,66		719.634,66

AUTONOMIA FISCAL		=	DRETS RECONEGUTS NETS D' INGRESSOS TRIBUTARIS	/	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
AUTONOMIA FISCAL			DRETS RECONEGUTS NETS D' INGRESSOS TRIBUTARIS		DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00			0,00		719.634,66



INDICADORS PRESSUPOSTARIS

SUPERÀVIT (o DÉFICIT) PER HABITANT		=	RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	/	N. D _H HABITANTS
SUPERÀVIT (o DÉFICIT) PER HABITANT			RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT		N. D _H HABITANTS
Divisió per zero.	0,00		-3.067.117,30		0

DE PRESSUPOSTOS TANCATS

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS		=	PAGAMENT	/	SALDO INICIAL D _O OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS			PAGAMENT		SALDO INICIAL D _O OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
	0,18			60.892,33	339.724,75

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS		=	COBR.	/	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS			COBR.		SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
	0,33			3.772.633,19	11.304.133,52





28. Fets posteriors al tancament.

Des del tancament de l'exercici 2018 fins el moment actual de la formulació del Compte General del Consorci, els fets més significatius que cal indicar a la memòria han estat:

Des de l'aprovació del Document d'objectius i propòsits i l'Avanç del nou Pla Director urbanístic del Centre Direccional (PDU), en sessió de 27 de juny de 2018 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, s'ha continuat treballant en el document de PDU per a la seva aprovació inicial. Aquest document, que parteix de l'Alternativa 3 sorgida del procés de participació pública, incorpora les prescripcions de les sentències del Tribunal Superior de Catalunya sobre el PDU de 2014 declarat nul.

Aquest document serà sotmès properament al Consell General del Consorci, i si aquest en dona conformitat, es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació inicial. Un cop aprovat inicialment, s'obrirà el termini d'al·legacions i es continuarà la tramitació, sent possible tenir el nou planejament aprovat a durant el primer semestre de 2020.

En compliment del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (article 56, apartat 2.d) i 6.b), i article 59.1.e)), la proposta de nou planejament haurà d'incloure una avaluació econòmica i financeres de les actuacions a realitzar, que mostri la seva viabilitat econòmica. Actualment s'estan finalitzant l'elaboració d'aquest document, que incorporarà una valoració dels aprofitaments generats i una ponderació dels valors dels diferents usos. Els estudis de mercat elaborats per a la redacció d'aquest document, al que s'inclouran, mostren un valor de mercat dels diferents aprofitaments superior al que resultava del document de viabilitat econòmica de l'anterior PDU.

L'aprovació d'aquest nou PDU requerirà la tramitació immediatament posterior d'un nou projecte de reparcel·lació que operi la novació de les finques per tal de traslladar jurídicament els aprofitaments que la nova ordenació trasllada a altres indrets de l'àmbit.

Cerdanyola del Vallès, 29 de maig de 2019



Pere Solà i Busquets
Director del Consorci

