



ACTA NÚM. 3/2018

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS**

Sessió núm. 3/2018

Data: 20 de setembre

Lloc: Seu del Consorci

Inici: 09:00 hores

Final: 10:30 hores

ASSISTENTS:

President

H. Sr. Damià Calvet i Valera

Vicepresident

Il·lm. Sr. Carles Escolà i Sánchez

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Agustí Serra i Monté

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sr. Albert Civit i Fons

Vocals de l'Ajuntament

Sr. Ivan González Galdeano

Sra. Maria Reina Serna

Sr. Íñigo García de Enterría Adan

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmic-financera

Sra. Lena Gómez Rodríguez

Secretària

Sra. María del Mar Blasi Reventós

El senyor Josep Maria Tost ha delegat el seu vot en el conseller de Territori i Sostenibilitat, Honorable senyor Damià Calvet. El regidor senyor Marc Costa ha excusat la seva assistència.

Assisteixen també a la sessió els senyors Antoni Sierra de l'Institut Català del Sòl, per invitació del president, i el senyor Gerard Masferrer, per invitació del vicepresident.

ORDRE DEL DIA

- 1.- *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 02/2018 de la sessió anterior.*
- 2.- *Aprovació del projecte de pressupost del Consorci per l'any 2019.*
- 3.- *Declaració de caducitat de l'expedient de responsabilitat pels vicis ocults al col·lector de la carretera BP1413, i incoació d'un nou expedient.*
- 4.- *Donar compte de l'estat de tramitació del nou PDU del Centre Direccional.*

5.- Pregs i preguntes.

Abans que s'iniciï la sessió, pren la paraula l'Alcalde de Cerdanyola del Vallès, que vol destacar que avui, vint de setembre, va un any de l'assalt de la Guàrdia Civil a seus d'institucions catalanes i a l'intent d'assalt a un partit polític, de la detenció d'alts càrrecs de la Generalitat. Vol que consti en acta perquè es nega a que aquesta situació es normalitzi.

S'inicia la sessió sota la presidència del conseller de Territori i Sostenibilitat, Honorable Senyor Damià Calvet.



1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 02/2018 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signada per la secretària amb el vistiplau del president.

2.- Aprovació del Projecte de pressupost del Consorci per l'any 2019. (Exp. 013/2018)

El director explica els trets fonamentals del pressupost de l'any vinent. Comenta que la inversió es només en actuacions mediambientals, la remediació de l'abocador Montserrat II i la barrera del dipòsit "Elena", atès que el planejament ha esdevingut nul. Destaca també que al gener venç la primera amortització del préstec.

La responsable del control econòmic-financer explica que el mes de juny ja es va rebre l'ordre del Departament d'Economia de posar en marxa el procediment, i que si el Consell aprova la proposta el projecte aprovat s'enviarà al Departament per a la seva tramitació pel Parlament. Exposa el detall del pressupost, assistida per un quadre comparatiu del pressupost del 2018 i del 2019 per a millor comprensió dels vocals. Comenta que l'import total del pressupost de despeses és de 18,3 milions d'euros, dels quals les partides principals són les relacionades amb l'operació de reconeixement de deute amb la Generalitat de Catalunya: amortització de deute (cap.9) 10,4 milions d'euros i interessos (cap 3) 0,4 milions d'euros. Les inversions totals previstes (cap 6.) ascendeixen a 6,3 milions d'euros corresponen, bàsicament, a: actuacions de remediació en sòls de l'Incasol i en l'abocador Elena, no es preveu cap import per l'abocador de Can Planas perquè ho executarà l'AMB; a les partides que preveuen previsions per futures resolucions judicials; a les despeses per la confecció i tramitació del nou PDU; i, finalment, la deconstrucció d'INCECOSA, que ja es va acordar en la sessió anterior. De la resta de capítols de despesa comenta que el capítol 1 de despesa de personal té un increment d'1,95% com a increment salarial previst que aprovi la Generalitat de Catalunya properament; i quant al capítol 2 de despeses corrents es manté l'estratègia de contenció de la despesa iniciada ja fa uns anys.



Pel que fa als ingressos, consisteixen en les quotes d'urbanització ajornades que hauran d'abonar els ens consorciats per tal de cobrir l'amortització del préstec, tal i com es va acordar, en funció, no de la seva participació en el Consorci, sinó del pes de la seva quota pendent, en virtut del qual a l'Incasòl li correspondrà abonar un 94% i a Cerdanyola Promocions un 6%. Pel que fa a les actuacions de remediació, les financen altres administracions. Pel que fa a l'actuació a INCECOSA, es finança amb el sostre de menys que es lliurarà a la societat, en compliment dels acords expropiatoris que ja preveïen que si la empresa no es feia càrrec de l'enderroc i sanejament en el termini previst ho faria el Consorci, que es rescabalaria lliurant menys sostre del fixat com just preu.

Pren la paraula el director de l'Incasòl per confirmar que tant l'Institut com l'Ajuntament en són conscients de que s'haurà de fer aquesta aportació i així ho tenen previst.

Pren la paraula el regidor García de Enterría per anunciar que s'abstindrà, perquè, com ja ha argumentat altres vegades, aquest model de negoci no és el seu. Es refereix també a les actuacions de remediació. En relació a la barrera "Elena", lamenta que no hi sigui present el director Tost perquè ha tingut coneixement que l'AMB considera que el requeriment que s'ha de fer per iniciar l'execució subsidiària l'ha de fer l'ARC, considera que les administracions s'estan tirant la pilota mútuament i mentrestant no s'actua. També li consta que l'ARC considera que el conveni de finançament de les actuacions a Can Planas no és vigent, i voldria saber com es finançarà.

L'alcalde li respon que totes les administracions hi estan treballant conjuntament en la qüestió del requeriment i del nou text de conveni, que estan estudiant els serveis jurídics. Efectivament el director Tost va manifestar en una reunió la seva posició sobre la vigència del conveni, però ja s'està acordant una reunió entre el conseller, la presidenta de l'AMB i ell mateix per resoldre aquesta qüestió.

El regidor Ivan González manifesta també que s'abstindran, pels mateixos motius que ho van fer en els exercicis anteriors.

S'adopta el següent acord, amb el vot favorable dels representants de l'Incasòl i l'abstenció dels representants de l'Ajuntament:

Primer.- APROVAR l'Avantprojecte de Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2019 que tot seguit es detalla a nivell de capítols:

INGRESSOS

Capítol	Exercici 2019
3. Taxes i altres ingressos	17.021.957,86
5. Ingressos patrimonials	382.000,00
6. Alienació Inversions reals	121.787,68
7. Transferències de capital	754.126,26

TOTAL 18.279.871,80

DESPESES

Capítol	Exercici 2019
1. Despeses personal	743.850,54
2. Despeses béns corrents i serveis	360.000,00
3. Despeses financeres	415.000,00
6. Inversions reals	6.398.626,26
9. Variació de passius financers	10.362.395,00

TOTAL 18.279.871,80

Segon.- APROVAR la memòria i les Bases d'Execució del Pressupost per l'exercici 2019 que s'adjunten a l'expedient i que formen part d'aquest acord.

Tercer.- APROVAR la plantilla i la relació valorada de llocs de treball per l'exercici 2019.

Quart.- FACULTAR al Director del Consorci per a la realització de les gestions necessàries relatives a les despeses de personal (Capítol 1 del pressupost 2019).

Cinquè.- TRAMETRE a la Generalitat de Catalunya, com a administració pública en la qual està classificat el Consorci, els documents aprovats per a la seva tramitació mitjançant la Llei de Pressupostos.

3.- Declaració de caducitat de l'expedient de responsabilitat pels vicis ocults al col·lector de la carretera BP1413, i incoació d'un nou expedient. (Exp. 012/2015; Exp. 016/2018)

El director explica que aquest expedient no té un termini de tramitació específic, per la qual cosa li és d'aplicació el termini general de tres mesos que estableix la llei de procediment, que es del tot insuficient per un expedient d'aquestes característiques que té dos tràmits d'audiència, i en el que les al·legacions, dictàmens, etc., són molt complexes. No ha estat possible concloure la tramitació en aquest termini, i per això s'ha de declarar la caducitat, però atès que l'acció no ha prescrit, es pot incoar-lo novament. Ara que ja sabem les al·legacions i arguments que presentaran, es podrà donar resposta i tramitar l'expedient amb celeritat i resoldre'l al consell de desembre.

S'adopten els següents acords:

Expedient 012/2015:

Primer: **DECLARAR LA CADUCITAT** de l'expedient 012/2015, de declaració de responsabilitat solidària de les entitats "Acciona Infraestructuras SA y Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1998 (UTE Cerdanyola 1413)" i de SGS Tecnos, SA per la ruïna de la xarxa de clavegueram per vicis ocults del Projecte d'ampliació de la Carretera BP-1413 en



*l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; per haver transcorregut el termini legalment establert per a la seva tramitació i per a la notificació de la resolució, i **ARXIVAR** les actuacions.*

*Segon: **NOTIFICAR** aquest acord als interessats en l'expedient, les entitats "Acciona Infraestructuras SA" y "Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras SA", en Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1998 (UTE Cerdanyola 1413)" i SGS Tecnos, SA*

Expedient 016/2018:

***PRIMER-** Iniciar expedient de declaració de responsabilitat solidària de les entitats "Acciona Infraestructuras SA y Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1998 (UTE Cerdanyola 1413)" i de SGS Tecnos, SA per la ruïna de la xarxa de clavegueram per vicis ocults del Projecte d'ampliació de la Carretera BP-1413 en l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en els 43 punts que indica l'informe tècnic del Consorci de data 29 de gener de 2018. L'expedient serà resolt pel Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

***SEGON.-** Nomenar instructor del procediment al Sr. Pere Solà Busquets, Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i nomenar secretària a la Sra. Maria del Mar Blasi Reventós, Secretària del Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. El règim de recusació de l'instructor i la secretària és el de l'article 24 en relació a les causes de l'article 23.2, ambdós de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

***TERCER.-** Quantificar el cost econòmic de les obres de reparació, inclosa la Direcció facultativa, de l'esmentada xarxa de clavegueram i, per tant, quantificar la indemnització pels danys i perjudicis derivats de la ruïna de la mateixa xarxa de clavegueram per vicis ocults en l'import de 1.272.794,76 €, d'acord amb l'informe tècnic del Consorci de data 29 de gener de 2018.*

***QUART.-** Donar audiència de 15 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent de la notificació dels presents acords, a les entitats "Acciona Infraestructuras SA y Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1998 (UTE Cerdanyola 1413)" i a SGS Tecnos, SA, per tal que si al seu dret interessa al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents.*

***CINQUÈ.-** Notificar els acords i els informes que els sustenten a les entitats "Acciona Infraestructuras SA y Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras SA,*

Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1998 (UTE Cerdanyola 1413)" i a SGS Tecnos, SA.

4.- Donar compte de l'estat de tramitació del nou PDU del Centre Direccional

El director comenta en primer lloc que recentment s'ha notificat la fermesa de la primera de les sentències contra el PDU, la del recurs interposat per Cerdanyola Via Verda, per la qual cosa el planejament fins ara vigent ja és nul.

Explica que en el termini d'informació pública han presentat al·legacions Cerdanyola Empresarial, els grans propietaris, Puigfel i les seves empreses, Suministros de Arcilla, l'Ajuntament de Sant Cugat, el grup municipal d'ERC, i dos ciutadans de Cerdanyola han enviat sengles correus electrònics; s'ha lliurat als consellers una relació de les al·legacions presentades amb una breu referència al seu contingut.



Tot seguit, el director, auxiliat amb un projector, explica la proposta d'ordenació del barri residencial, ja estudiada amb el col·lectiu Refem, proposta que va en la línia sol·licitada per l'Ajuntament de cohesionar el nou barri amb el nucli urbà actual, i que respon a la reflexió de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat sobre la innecessarietat de mantenir la reserva viària del túnel d'Horta d'una amplada suficient per automòbils. Això suposa una reducció de 60-70m a 45m de l'amplada de la rambla dels Gorcs, i permet més connexions viàries i per vianants entre el casc urbà i el nou barri, i millorar la connexió amb el Parc i amb l'UAB.

El regidor García de Enterría s'interessa per com es resoldrà la qüestió de Can Costa. El director li respon que encara s'està treballant; recorda que una sentència va anular el planejament anterior perquè no s'havia incorporat aquell sector, i que una de les sentències contra el PDU obliga a equilibrar ambdós sectors, és molt complicat i s'estan estudiant costos, valoracions, etc.

La regidora Maria Reina diu que el nou planejament hauria de connectar no només el Parc amb Cerdanyola, sinó també amb tot el Vallès, s'hauria d'estudiar la mobilitat de forma que s'estableixi un transport eficaç i eficient entre els municipis confrontants, i proposa el tramvia com a mitjà de transport. Diu que vol aprofitar que es pot adreçar directament al conseller de Territori i li demana una política pública de transport que relligui els municipis i territoris del Vallès.

5.- Precs i preguntes.

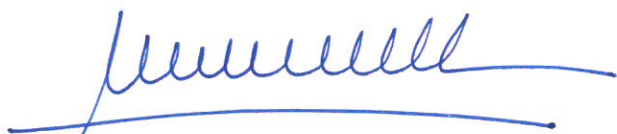
El director comenta que properament es farà una prova al Parc de l'autobús sense conductor.



El director explica que el passat dia 14 es va rebre la visita de la consellera d'Empresa i Coneixement, a la que es va explicar el projecte del Parc de l'Alba i que es va reunir amb els empresaris que s'han instal·lat al Parc, en una reunió de treball molt profitosa.

I sense més assumptes a tractar, conclou la sessió.

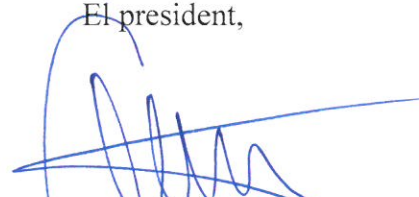
La secretària,



Maria del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:

El president,



Carles Escola i Sánchez

