



**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLES**

Informe d'auditoria a 31 de desembre de 2017

Protocol número: 7.287



An independent member of



ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe d'auditoria	2
2.- Comptes anuals	4



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS DEL CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLES CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2017

I. Introducció

Hem auditat els comptes anuals del **Consorti Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2017, el compte de resultats econòmic - patrimonial, l'estat de canvis al patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació de pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 de la Llei de Finances Pùbliques de Catalunya, que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses pùbliques dependents de la Generalitat.

La Direcció del Consorci és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'Entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota 3.1. de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat formulats pel Director del Consorci en data 25 de juny de 2018.

El Director del Consorci, inicialment, va formular els comptes anuals en data 28 de març de 2018, els quals van ser modificats en la data indicada en el paràgraf anterior.

II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base **sufficient i adequada** per emetre la nostra opinió d'auditoria.



III. Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financerà del **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats, els seus fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financerà que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

IV. Assumptes que no afecten a l'opinió

Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, cal fer esment que, com s'indica a la nota 28 de la memòria adjunta, el Consorci ha iniciat el procediment i les actuacions per a l'aprovació d'un nou planejament. El Consell General, en data 19 d'abril de 2018, va donar conformitat al document anomenat "Document d'Objectius i Propòsits i Avanç del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès" (DOP), el qual dona compliment a les sentències que van declarar la nul·litat del planejament anterior, tot i que la nul·litat no ha esdevingut ferma. Està previst que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, el proper 27 de juny, acordi sotmetre l'alternativa 3 d'aquest DOP a informació pública, per tal de procedir posteriorment a la seva aprovació inicial. La Direcció estima que si el planejament que s'aprovi desenvolupa l'alternativa esmentada, el valor dels aprofitaments urbanístics que integraran el sector en el nou planejament no variaran significativament respecte dels que estableix el Projecte de Reparcel·lació actualment inscrit. En altra cas, existiria una incertesa significativa sobre el valor dels aprofitaments urbanístics i, per tant, sobre el valor de realització dels actius del Consorci i la capacitat per atendre els seus passius.

La situació del planejament descrita anteriorment qüestiona que el contracte de concessió, adjudicat en el seu dia a la Societat "ST-4", s'executi en els termes establerts actualment i, per tant, la valoració dels drets del Consorci en aquest contracte i les obligacions assumides en el mateix. A 31 de desembre de 2017, consten registrats en l'immobilitzat del Consorci actius vinculats al contracte de concessió per import de 9.628 milers d'euros. Així mateix, d'acord amb els comptes anuals de la societat concessionària, les inversions realitzades per aquesta ascendeixen a 17.611 milers d'euros.

També fem esment que a la nota 16 de la memòria adjunta es relacionen procediments judicials pendents de resolució que, en el seu cas, no han estat provisionats en els comptes perquè el Consorci estima una baixa probabilitat que se'n derivi un passiu en el futur.

Barcelona, 26 de juny de 2018

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.



Jordi Casals Company

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.
2018 Núm. 20/18/10943
IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

An independent member of
B K R
INTERNATIONAL
Informe sobre treballs diferents
a l'auditoria de comptes



**CONSORCI URBANISTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS**

COMPTE ANUALS DE L'EXERCICI 2017





PARCDE'LALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

COMPTE ANUALS EXERCICI 2017

- BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2017
- COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2017
- ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2017
- ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017
- ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2017
- MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2017





BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2017 I 2016

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2017	2016	Núm. compte	NOTES EN MEMÒRIA	2017	2016
	A) Actiu no corrent		243.514.880,27	242.721.771,72		A) Patrimoni net		127.969.023,00
208 (2806)	I) Immobilitzat intangible	8	5.322,70	9.892,21	101	I) Patrimoni	696.052,02	696.052,02
	3. Aplicacions informàtiques		5.322,70	9.892,21		II) Patrimoni generat		
	II) Immobilitzat material	5	224.011.731,37	223.110.004,69	120	1. Resultats exercecis anteriors	27.053.046,37	26.865.370,21
210	1. Terrenys		42.018.214,13	40.056.827,68	129	2. Resultat de l'exercici	26.865.370,21	26.498.507,45
212 (2812)	3. Infraestructures		9.627.789,28	9.684.257,31			187.671,16	365.862,75
213	4. Béns patrimonials històric		109.500,00	109.500,00				
214 a 218	5. Un altre immob. material		22.395,66	37.280,44	130	IV) Subvençions rebudes o pendents		
(2814) a (2819)	6. Immobilitzat material en curs i avançaments		172.233.892,40	173.242.139,26		Imputació a resultats	15	100.219.924,61
230 232	III) Inversions immobiliàries	7	3.755.182,73	3.755.182,73		B) Passiu no corrent		100.219.924,61
220 (292)	1. Terrenys		3.755.182,73	3.755.182,73	14	I) Provisions a llarg termini	16	131.230.048,62
	VI) Inversions financeres a llarg termini	10	600.000,00	600.000,00		II) Deutes a llarg termini	11	130.826.156,28
280 (280)	1. Inversions financeres en patrimoni		600.000,00	600.000,00	173.179	4. Altres deutes	11	96.143.878,92
2621	VII) Deutors i altres comptes a cobrar a llarg termini		15.142.533,47	15.246.632,09		V) Ajustos per periodificacions a llarg termini	11	96.043.878,92
						1. Ajustos per periodificacions a llarg termini		33.590.587,20
							33.590.587,20	
	B) Actiu corrent		16.718.686,04	16.824.442,86		C) Passiu corrent		
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		12.681.896,26	12.091.103,01				
4300 4310 4430	1. Deutors per operacions gestió		11.545.344,42	10.718.769,64				
440 441 449 556	2. Altres comptes a cobrar	2*	1.132.883,46	1.316.783,83		II) Deutes a curt termini	415.247,18	406.369,03
47	3. Administracions públiques	2†	3.671,39	55.649,54			415.247,18	406.369,03
4303 4313	V) Inversions financeres a curt	10	340.711,95	2.588.781,15		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini	534.637,69	452.496,82
4433 547	2. Crèdits i velors representatius deute		340.711,95	2.588.781,15	400.4010	1. Creditors per operacions de gestió	454.306,05	360.354,28
571	VII) Effectiu i altres actius líquids		3.696.077,83	2.144.548,70	410	2. Altres comptes a pagar	21	28.143,67
	2. Tresoreria		3.696.077,83	2.144.548,70	47	3. Administracions públiques	21	75.490,03
					485	V) Ajustaments per modificacions a curt termini	21	16.646,51
								77.851,60
	TOTAL ACTIU (A+B)		260.223.566,31	259.546.214,58				
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		260.223.566,31	259.546.214,58				





COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2017 I 2016

Compte	2017	2016
1. Ingressos tributaris i urbanístics	1.860.064,60	7.732.413,68
745 <i>d) Ingressos urbanístics</i>	1.860.064,60	7.732.413,68
5. Treballs realitzats per l'entitat per a l'immobilitzat	1.242.979,93	1.099.391,29
781 Treballs realitzats per a l'immobilitzat material.	1.242.979,93	1.099.391,29
776 777 6. Altres ingressos de gestió ordinària	431.514,33	595.043,95
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA	3.534.558,86	9.426.848,92
8. Despeses de personal	-642.087,41	-640.751,60
(640) <i>a) Sous, salariis i asimilats</i>	-505.114,95	-513.433,63
(642) (644) <i>b) Càrregues socials</i>	-136.972,46	-127.317,97
11. Altres despeses de gestió ordinària	-2.268.402,64	-8.203.297,76
(62) <i>a) Subministraments i serveis exteriors</i>	-2.066.123,13	-8.040.440,35
(63) <i>b) Tributs</i>	-202.279,51	-162.857,41
(68) 12. Amortització immobilitzat	-55.922,42	-42.780,18
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA	-2.966.412,47	-8.886.829,54
I. Resultat de la gestió ordinària	568.146,39	540.019,38
II. Resultat de les operacions no financeres	568.146,39	540.019,38
15. Ingressos financers	37.124,29	4.142,21
<i>b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres</i>	37.124,29	4.142,21
762 769 <i>b.2) Altres</i>	37.124,29	4.142,21
16. Despeses financeres	-417.594,52	-177.298,83
(662) <i>b) Altres</i>	-417.594,52	-177.298,83
III. Resultat de les operacions financeres	-380.470,23	-173.156,62
IV. Resultat net de l'exercici	187.676,16	366.862,76





ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2017

	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	Total
<i>Patrimoni net al final de l'exercici 2016</i> Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors	696.052,02	26.865.370,21		100.219.924,61	127.781.346,84
<i>Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2017</i>	696.052,02	26.865.370,21	0,00	100.219.924,61	127.781.346,84
<i>Variacions del patrimoni net exercici 2017</i>					
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		187.676,16	0,00	0,00	187.676,16
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries		187.676,16			187.676,16
3. Altres variacions del patrimoni net				0,00	0,00
<i>Patrimoni net al final de l'exercici 2017</i>	696.052,02	27.053.046,37	0,00	100.219.924,61	127.969.023,00





ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2017	2016
I. Resultat econòmic patrimonial	187.676,16	366.862,76
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0,00	0,00
2. <i>Actius i passius financers</i>	0,00	0,00
3. <i>Cobertures comptables</i>	0,00	0,00
4. <i>Subvencions rebudes</i>	0,00	0,00
Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta		
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0,00	0,00
2. <i>Actius i passius financers</i>	0,00	0,00
3. <i>Cobertures comptables</i>	0,00	0,00
4. <i>Subvencions rebudes</i>	0,00	0,00
Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	187.676,16	366.862,76

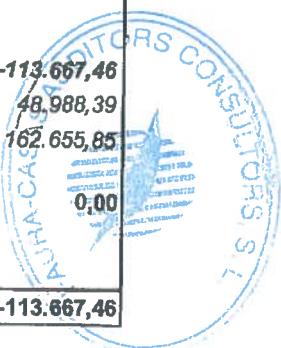
ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2017	2016
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de les entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a les entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2017	2016
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)		
1. <i>Transferències i subvencions</i>	-152.844,75	-113.667,46
1.1 <i>Ingressos</i>	0,00	0,00
1.2 <i>Despeses</i>		
2. <i>Prestació de serveis i venda de béns</i>	0,00	0,00
2.1 <i>Ingressos</i>		
2.1 <i>Despeses</i>		
3. <i>Altres</i>	-152.844,75	-113.667,46
3.1 <i>Ingressos</i>	49.231,55	48.988,39
3.1 <i>Despeses</i>	202.076,30	162.655,85
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1+2)		
1. <i>Subvencions rebudes</i>	0,00	0,00
2. <i>Altres</i>		
TOTAL (I+II)	-152.844,75	-113.667,46





ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2017 I 2016

	2017	2016
I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A) Cobraments		
1. Ingressos tributaris i urbanístics	441.394,35	1.233.063,40
2. Transferències i subvencions rebudes		15.381,13
3. Vendes i prestació de serveis		
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
5. Interessos i dividends cobrats	37.124,29	103.773,14
6. Altres cobraments	404.270,06	1.113.909,13
B) Pagaments		
7. Despeses de personal	1.222.483,49	2.557.276,40
8. Transferències i subvencions concedides	640.057,32	642.020,59
9. Aprovisionaments		
10. Altres despeses de gestió	307.311,34	876.212,18
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
12. Interessos pagats	193.038,33	36.082,50
13. Altres pagaments	82.076,50	1.002.961,13
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (A-B)	-781.089,14	-1.324.213,00
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C) Cobraments		
1. Venda d'inversions reals	3.150.161,29	2.186.732,36
2. Venda d'actius financers	2.222.627,68	121.787,68
3. Unitat d'activitat		
4. Altres cobraments de les activitats d'inversió	927.533,61	2.064.944,68
D) Pagaments		
5. Compra d'inversions reals	817.543,02	2.047.322,31
6. Compra d'actius financers		249.098,23
7. Unitats d'activitat		
8. Altres pagaments de les activitats d'inversió	817.543,02	1.798.224,08
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (C-D)	2.332.618,27	139.410,05
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
G) Cobraments per emissió de passius financers	0,00	90.000.000,00
3. Obligacions i altres valors negociables		
4. Préstecs rebuts		90.000.000,00
5. Altres deutes		
H) Pagaments per reemborsament de passius financers	0,00	95.000.000,00
6. Obligacions i altres valors negociables		
7. Préstecs rebuts		90.000.000,00
8. Altres deutes		5.000.000,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (E-F+G-H)	0,00	-5.000.000,00
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I) Cobraments pendents d'aplicació	0,00	0,00
J) Pagaments pendents de classificació	750,00	750,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (I-J))	0,00	-750,00
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPOS DE CANVI		
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)	1.551.529,13	-6.185.552,95
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu a l'inici de l'exerci	2.144.548,70	8.330.101,65
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al final de l'exerci	3.696.077,83	2.144.548,70





LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2017

Prog.	Aplic.	Descripció de les despeses	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits definitius	Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendentes de pagament	Romaments de crèdit
542	131.0001	Retribucions bàsiques	476.031,46	476.031,46	421.815,33	421.466,80	421.466,80	0,00	54.584,86	
		CONCEPTE 131 Personal laboral temporal	476.031,46	476.031,46	421.616,33	421.466,80	421.466,80	0,00	54.564,66	
	132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions	90.900,00	90.900,00	83.648,20	83.648,15	83.648,15	0,00	7.251,85	
		CONCEPTE 132 Personal laboral d'estat direcció i assessorat	90.900,00	90.900,00	83.648,20	83.648,15	83.648,15	0,00	7.251,85	
		ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL								
160.0001		Seguretat Social	566.931,46	0,00	566.931,46	505.263,53	505.114,95	505.114,95	0,00	61.816,51
		Concepte 160 Quotas socials								
		ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials								
542	200.0002	Altres lluguers i canons de tempeus, béns naturals, edificis i altres construccions	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.426,60	48.426,60	48.426,60	0,00	-426,60
		Concepte 200 Lloguers i canons de tempeus, béns naturals, edificis i altres construccions								
	202.0002	Lloguers d'equips de fotografia i fotocopiadores	7.700,00	7.700,00	7.700,00	4.313,19	4.313,19	4.234,83	78,36	3.386,81
		Concepte 202 Lloguers, canons d'equips procederàtges program. relogr.								
		ARTICLE 20 LLOGUERS I CANONS								
212.0001		Conservació, reparació i manteniment d'equips per a processos de dades	3.000,00	3.000,00	3.000,00	4.602,50	4.602,50	4.602,50	0,00	-1.602,50
		Conservació, reparació i manteniment d'equips de fotografia i fotocopiadores	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	212.0003	Manteniment d'aplicacions informàtiques	8.000,00	8.000,00	8.000,00	9.388,33	9.388,33	8.841,33	447,00	-1.388,33
		Concepte 212 Conserv., repar. i man. equips procés dades, progr. relogr.								
213.0001		Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material	12.000,00	12.000,00	12.000,00	13.980,83	13.980,83	12.543,83	447,00	-1.990,83
		Concepte 213 Conserv., reparació i manteniment d'altre immobilitzat material								
		ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ								
220.0001		Material ordinari no inventariable	13.080,00	0,00	13.080,00	14.055,83	14.055,83	105,00	0,00	895,00
		Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	3.000,00	3.000,00	3.000,00	4.015,65	4.015,65	3.694,83	447,00	-1.095,83
	220.0002	Concepte 220 Material d'oficina	500,00	500,00	500,00	307,08	307,08	307,08	0,00	-1.015,65
		Aigua i energia	3.500,00	3.500,00	3.500,00	4.322,73	4.322,73	4.198,26	124,47	-192,92
		Concepte 221 Subministraments								
	222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	30.500,00	30.500,00	30.500,00	14.038,81	14.038,81	13.801,21	237,60	-822,73
	222.0003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats	3.000,00	3.000,00	3.000,00	1.093,23	1.093,23	1.084,03	9,20	1.906,77
		Concepte 222 Comunicacions								
	223.0001	Transports	9.000,00	9.000,00	9.000,00	5.971,55	5.971,55	5.971,55	0,00	28,45
		Concepte 223 Transports								
	224.0001	Despeses d'assegurances	500,00	500,00	7.064,78	7.064,78	7.056,68	7.056,68	9,20	1.935,22
		Concepte 224 Despeses d'assegurances								
	225.0001	Tributs	25.000,00	25.000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
		Concepte 225 Tributs								
	226.0001	Exposicions, cartells i altres activitats de promoció	50.000,00	50.000,00	50.000,00	42.274,68	42.274,68	42.274,68	0,00	7.725,32
	226.0002	Atencions, protocol·laries i representatives	6.000,00	6.000,00	6.000,00	3.844,66	3.844,66	3.619,51	225,15	2.165,34
	226.0003	Publicitat, difusió i campañes Institucionals	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
	226.0004	Jurídics i Conferències	16.000,00	16.000,00	16.000,00	1.646,69	1.646,69	1.276,69	370,03	4.135,31
		Publicacions i edictes als diaris oficials								
	226.0007	Formació del personal propi	4.500,00	4.500,00	4.500,00	1.184,40	1.184,40	856,60	327,60	3.315,60
	226.0011	Despeses per serveis bancaris	18.000,00	18.000,00	18.000,00	12.371,29	12.371,29	8.051,29	3.600,00	6.248,71
	226.0039	Altres despeses diverses	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
	226.0089	Concepte 226 Despeses diverses	96.500,00	96.500,00	96.500,00	515,91	515,91	515,91	0,00	-15,81
										35.392,37
										4.522,75
										56.554,88





Prog.	Aplic.	Descripció de les despeses	Credits inicials	Modificacions	Crèdits definitius	Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendentes de pagament	Romanents de credit
227.0012		Auditòries i control de fons europeus	5.000,00		5.000,00	4.777,80	2.388,90	0,00	2.611,10	
227.0013		Treballs tècnics	15.000,00		15.000,00	16.947,89	18.336,79	15.855,59	2.481,20	-3.336,79
		Concepte 227 Treballs realitzats per altres empreses				20.725,69	20.725,69	18.244,49	2.481,20	-724,69
		ARTICLE 22 Material, mobiliari i altres	20.000,00							
230.0001		Dutes, locació i trasllats	286.000,00	0,00	286.000,00	245.683,78	242.569,78	218.478,54	24.091,24	43.430,22
		Concepte 230 Dutes, locació i trasllats				5.500,00	3.605,13	3.605,13	0,00	1.894,87
		ARTICLE 23 INDEMNITACIONS PER RAÓ DEL SERVEI				6.600,00	3.605,13	3.605,13	0,00	1.894,87
		5.500,00				5.500,00	3.605,13	3.605,13	0,00	1.894,87
		CAPÍTOL 2 DESPESSES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS								
542	310.0005	Inversions en terrenys i bens naturals	380.200,00	0,00	380.200,00	318.130,53	313.010,53	288.393,93	24.816,50	47.189,47
		Concepte 310 Interessos				450.000,00	193.038,33	193.038,33	0,00	256.961,67
		ARTICLE 31 DESPESSES FINANCIERES DELS PRÈSTECOS				450.000,00	193.038,33	193.038,33	0,00	256.961,67
		542	600.0001							
		Inversions en terrenys i bens naturals	5.883.941,53		5.883.941,53	648.575,09	688.819,97	569.338,78	18.981,19	5.295.121,56
		Concepte 600 Inversions en terrenys i bens naturals	4.789.100,00		4.789.100,00	13.045,00	7.385,00	5.880,00	4.776.055,00	
		ARTICLE 60 INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS	10.673.041,53	0,00	10.673.041,53	691.620,09	691.620,09	577.223,78	24.641,19	10.071.176,56
		650.0001								
		Inversions en equips de procés de dades i telecomunicacions	3.000,00		3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
		Concepte 650 Inversió es equips de procés de dades i telecomunicacions	3.000,00		3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
		ARTICLE 65 INVERSIÓ EN EQUIPS DE PROCÉS DE DADES I TELECOMUNICACIONS								
		650.0002								
		Inversions en aplicacions informàtiques	3.000,00		3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
		Concepte 650 Inversions en immobilitat immaterial	3.000,00		3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
		ARTICLE 65 INVERSIONS EN IMMOBILITAT IMMATERIAL								
		542	910.0001							
		Cancel·lació pràstics del sector públic a llarg termini	1.440.000,00		1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440.000,00
		Concepte 910 Cancel·lació de pràstics del sector públic a llarg termini	1.440.000,00		1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440.000,00
		ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÈSTECOS								
		542	910.0002							
		Capítol 9 Variació de passius financers	1.440.000,00	0,00	1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440.000,00
		TOTAL PRESSUPORT DE DESPESES	13.646.070,68	0,00	13.646.070,68	1.815.713,92	1.750.001,24	1.688.108,84	60.892,40	11.896.069,44





Liquidació del pressupost d'ingressos de l'exercici 2017

Aplic.	Descripció de l'ingrés	Previsions pressupostàries						Drets recaudacio neta	Drets pendents de cobrament	Excess / defecte provisori
		Previsions iniciais	Modificacions	Previsions definitives	Drets recaudats	Drets anul·lats	Drets cancel·lats			
390.00012	Interestes de demora	1.000,00		1.000,00	35.845,65	0,00	0,00	35.845,65	0,00	34.945,55
399.00010	Concepte 350 Recursos i mitius	1.000,00		1.000,00	36.945,65	0,00	0,00	35.945,65	0,00	34.946,65
399.00009	Cautes durant la seva utilització	6.551.277,23		6.551.277,23	682.600,31	0,00	0,00	682.600,31	0,00	-5.668.676,92
399.00008	Altres ingressos diversos	4.243.791,45		4.243.791,45	594.412,13	6.840,44	567.771,69	587.771,69	0,00	-3.050.018,79
Concepte 359 Ingressos diversos		10.795.068,88		10.795.068,88	1.477.012,44	6.840,44	1.470.372,00	1.507.771,69	882.600,31	-324.688,88
ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS										
10.795.068,88		0,00	0,00	10.795.068,88	1.512.957,00	6.840,44	1.506.317,55	1.523.717,24	882.600,31	-269.751,13
CAPÍTOL 3 TAXES, BIENS I ALTRES INGRESSOS										
10.795.068,88		0,00	0,00	10.795.068,88	1.512.957,00	6.840,44	1.506.317,55	1.523.717,24	882.600,31	-269.751,13
520.00011	Interestes de comptes corrents	6.000,00		6.000,00	1.178,74	0,00	0,00	1.178,74	0,00	-6.821,26
Concepte 520 Intereses de comptes corrents		6.000,00		6.000,00	1.178,74	0,00	1.178,74	1.178,74	0,00	-6.821,26
ARTICLE 52 DE DIPòSITS										
540.00011	Aloues de béns immobles	6.000,00		6.000,00	1.178,74	0,00	0,00	1.178,74	0,00	-4.821,26
Concepte 540 Lloguers		272.000,00		272.000,00	238.725,50	0,00	0,00	238.725,50	0,00	-33.274,50
543.00009	Altres canvis	108.000,00		108.000,00	205.832,49	105.034,80	100.797,59	185.969,93	82.785,67	-32.274,60
Concepte 543 Concursos administratius		108.000,00		108.000,00	205.832,49	105.034,80	100.797,59	185.969,93	82.785,67	-32.274,60
ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCIERS										
386.00010	Alienació de terrenys i béns naturals	386.000,00		386.000,00	445.557,99	105.034,90	0,00	398.623,09	286.767,52	-7.202,41
Concepte 600 Alienació de terrenys i béns naturals		386.000,00		386.000,00	445.557,99	105.034,90	0,00	398.623,09	286.767,52	-7.202,41
CAPÍTOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS										
600.00011	Alienació de terrenys i béns naturals	1.440.000,00		1.440.000,00	1.217.787,68	0,00	0,00	1.217.787,68	52.786,57	-3.316.212,32
Concepte 600 Alienació de terrenys i béns naturals		1.440.000,00		1.440.000,00	1.217.787,68	0,00	0,00	1.217.787,68	52.786,57	-3.316.212,32
ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS										
600.00011	Aliançia de mobiliari i estis	1.00		1.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.318.212,32
Concepte 640 Alienació de mobiliari i estis		1.00		1.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.318.212,32
ARTICLE 64 ALIENACIÓ DE MOBILIARI I ESTIS										
601.00011	Reintegrament per operacions de capital d'exercicis i tancats	1,00		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.00
Concepte 601 Reintegrament per operacions de capital d'exercicis i tancats		1,00		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.00
ARTICLE 68 REINTEGRAMENTS										
759.00011	Altres transferències de l'exterior	1.024.000,00		1.024.000,00	1.211.767,68	0,00	0,00	1.211.767,68	0,00	-1.318.214,32
Concepte 759 Altres transferències de l'exterior		1.024.000,00		1.024.000,00	1.211.767,68	0,00	0,00	1.211.767,68	0,00	-1.318.214,32
ARTICLE 77 DE L'EXTERIOR										
CAPÍTOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL										
1.024.000,00		0,00	0,00	1.024.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.024.000,00
TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS		13.646.070,68	0,00	13.646.070,68	2.080.462,40	111.675,34	0,00	1.958.807,98	1.033.451,18	936.355,88
										-11.677.263,62





RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCI 2017

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	1.847.019,38	1.148.136,27		698.883,11
b) Operacions de capital	121.787,68	601.864,97		-480.077,29
1. Total operacions no financeres (a+b)	1.968.807,06	1.750.001,24		218.805,82
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	1.968.807,06	1.750.001,24		218.805,82
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanents de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			855.361,45	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			918.483,30	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (3+4-5)				-63.121,85

RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	155.683,97
---------------------------------------	-------------------





PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2017





Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model de memòria del Pla General de Comptabilitat Pública aplicat. Les notes de la memòria sense contingut són els següents: 6, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20. En relació a les notes 26 i 27, el Consorci no hi està obligat, en tant que no es dóna el que preveu la norma f) d'elaboració de la memòria.

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (el Consorci) es va constituir en data 10 d'octubre de 2001 i està integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl (Incasòl), ens públic de la Generalitat de Catalunya. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2001 aprovà definitivament la constitució del Consorci, així com els estatuts pels quals s'hauria de regir, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 3498 de data 23 d'octubre de 2001. El Govern de la Generalitat va autoritzar a l'Incasòl a constituir el Consorci mitjançant acord de 21 de maig de 2001. L'acta constitutiva va celebrar-se el 10 d'octubre de 2001.

En sessió del Consell General de 5 de març de 2015, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establint-se com a nova seu social les oficines situades a la planta segona de l'Edifici Sener, del carrer Creu Casas i Sicart 86-88 del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

El Consorci és una entitat administrativa, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar, i el seu NIF és P0800093G .

Els Estatuts inicials del Consorci van ser aprovats pels òrgans plenaris dels diferents ens consorciats. Posteriorment, s'han produït diverses modificacions d'alguns dels articles dels estatuts, seguint el mateix procediment d'aprovació. Per altra banda, també cal concretar que el Consorci disposa d'un Reglament Orgànic i Funcional.

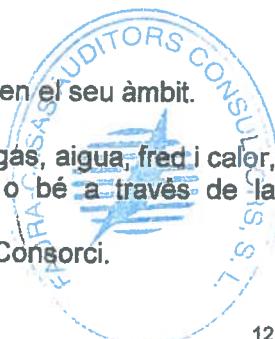
En virtut de la modificació dels seus Estatuts, publicada al DOGC de data 6 d'agost de 2015, el Consorci queda adscrit a l'Institut Català del Sòl fins la seva dissolució, i els drets i obligacions seran assumits pels ens consorciats d'acord amb la participació següent:

- Institut Català del Sòl: 51%
- Ajuntament de Cerdanyola: 49%

El Consorci té com objecte actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola, en l'àmbit estratègic Parc de l'Alba inclòs en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) Fomentar els instruments de planejament, gestió i urbanització.
- b) Actuar com a beneficiari de l'expropiació dels béns i drets inclosos en el seu àmbit.
- c) Executar les obres d'urbanització previstes en el planejament.
- d) Prestar els serveis públics de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, fred i calor, telecomunicacions o qualsevol d'altres anàleg, bé directament o bé a través de la participació en societats amb limitació de responsabilitat.
- e) Fixar els criteris generals per a l'alienació dels solars propietat del Consorci.





- f) Totes les funcions necessàries per a facilitat el desenvolupament urbanístic.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- **El Consell General**, és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixin l'objecte del Consorci.

En especial seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el reglament i les normes de funcionament del Consorci.
- b) Nomenar el secretari
- c) Acordar la creació de comissions de treball per temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- d) Formar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i urbanització que calgui.
- e) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
- f) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci, informar sobre les propostes d'alienació i sobre les normes de qualitat ambiental i disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
- g) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
- h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- i) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
- j) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
- k) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- l) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci
- m) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.
- n) Ser l'òrgan de contractació del Consorci. A la Mesa de contractació, quan sigui necessària, hi seran representats de forma paritària els membres de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que s'escaigui.

- **El President**. La Presidència té atribuïda la màxima representació legal i recurrà de manera rotativa i pel termini de sis mesos en un vocal directament nomenat per cada un dels ens consorciats.

Correspon al President del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci
 - b) Fixar l'ordre del dia del Consell General
 - c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
 - d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
 - e) Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
 - f) Assegurar el compliment de les lleis.
 - g) Acordar l'exercici d'accions judiciales, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
- **El Vicepresident**: El Consell general nomenarà una persona per exercir la vicepresidència, que sempre serà un vocal designat per l'ens que no tingui a càrrec seu la presidència.





- La Comissió delegada, són funcions d'aquesta la preparació dels acords i informes que seran sotmesos al Consell General i el que expressament li siguin delegades pel propi Consell.
- El Director/a: té funcions delegades de la Presidència i el Consell General.

El personal del Consorci

En la relació valorada de llocs de treball del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que consta al pressupost 2017, es va detallar el següent:

PLANTILLA	2017	2016
Director	1	1
Total Personal Eventual	1	1
Responsable control econòmic	1	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	1
Administratius	2	2
Cap Àrea Enginyeria Civil	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1	1
Delineant	1	1
Tècnic superior arquitecte	1	1
Tècnic Ambiental	1	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	1
Tècnic superior advocat	1	1
Geòleg	1	1
Total Personal Laboral	12	12
TOTAL PERSONAL	13	13

A 31 de desembre de 2017 els efectius del personal eren els següents:

EFFECTIU DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Director	-	1	1
Total alta direcció i assimilats	-	1	1
Responsable control econòmic	1	-	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	-	1
Administratius	2	-	2
Cap Àrea Enginyeria Civil	-	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	-	1	1
Delineant	1	-	1
Tècnic Ambiental	1	-	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	-	1
Geòleg	-	1	1
Total personal laboral	7	3	10
TOTAL PERSONAL	7	4	11

Constitueixen el patrimoni del Consorci:

Els béns, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.





Les principals fonts de finançament del Consorci

Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- a) Les subvenciones i les aportacions de les entitats consorciades.
- b) El béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- c) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- d) Els productes del seu patrimoni.
- e) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit
- f) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

Així mateix, com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió del sector.

En sessió de 5 de juliol de 2016 el Consell General va aprovar el Pla econòmic i financer sobre l'execució del projecte del Parc de l'Alba, definint per al període 2016-2028 i adequant-lo al Projecte de reparcel·lació dels sector parc de l'Alba aprovat. En aquest document es defineixen els trets bàsics de comercialització de les parcel·les del Consorci i es consolida la seva viabilitat econòmica i financer. Sobre aquest document es fa un seguiment anual, aprovant el Consell General les modificacions que se'n puguin derivar.

Sistema comptable

El règim de comptabilitat, control financer i aprovació de comptes serà el de la comptabilitat pública i els comptes estaran subjectes a auditoria externa. El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local, aprovat a l'Annex de l'Ordre núm. HAP/1781/2013, de 20 de setembre, i utilitzà l'aplicació informàtica de comptabilitat local SICALWIN que subministra la Diputació de Barcelona.

Pel que fa al control financer; així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atener al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat; així com a l'establert a les instruccions de 16 de març de 2015 de la Intervenció de la Generalitat de Catalunya, respecte del règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a aquesta Administració

Situació actual del planejament

Una de les activitats principals per la qual ha estat constituït el Consorci és per fomentar els instruments que permetin desenvolupar el planejament urbanístic del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola. Es detalla en aquest apartat els principals fets en relació al planejament del sector, el qual culmina en 2015 amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Parc de l'Alba.

En data 28 d'abril de 2014, el conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la qual va ser publicada al DOGC el dia 14 de maig de 2014. Aquest planejament substituïa els planejaments anteriors anul·lats pels tribunals.





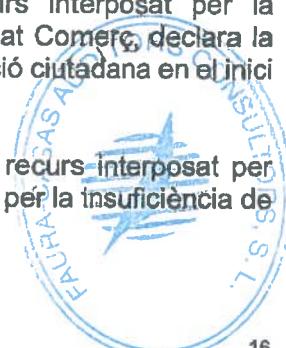
En sessió de data 5 de març de 2015, el Consell General del Consorci va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba, delimitat pel Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (PDU). En data 6 d'agost de 2015, el projecte va quedar inscrit al Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès. El Consorci esdevé l'Administració actuant del sector i, per tant, receptor del 10% de l'aprofitament urbanístic de cessió gratuïta i obligatòria.

Anteriorment al Projecte de reparcel·lació, es va executar part de l'obra d'urbanització del sector en base als projectes d'urbanització aprovats en desenvolupament dels planejaments vigents anteriorment en aquest àmbit. Com a administració actuant del sector, el Consorci ha executat les obres i, així mateix, ha girat a diversos titulars de finques resultants les despeses d'urbanització, en aplicació del "Document de criteris generals de la gestió i repartiment de les despeses d'urbanització del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprovat definitivament en data 7 de setembre de 2007 pel Consorci.

El Projecte de reparcel·lació aprovat té en compte aquests imports anteriorment liquidats als propietaris i els descompta del compte de liquidació provisional de les finques. Concretament, l'apart K) de la Memòria del Projecte de reparcel·lació defineix els criteris emprats per a la confecció del Compte de liquidació provisional i l'aplicació de les despeses liquidades amb anterioritat a la càrrega de les parcel·les resultants. Així mateix, es determina que el compte de liquidació provisional es podrà liquidar als propietaris inclosos en els àmbits d'execució d'obra tal i com recull l'article 59.8 del Pla director: "*la distribució i pagament de les despeses d'urbanització es pot ajustar i imputar per fases d'execució, i s'ha de garantir l'equilibri entre els beneficis i càrregues, de manera que la liquidació i requeriment de quotes de cada fase ha de regir-se per aquest principi. Es tindran en compte i es descomptaran als propietaris del sector les quantitats de despeses d'urbanització abonades amb anterioritat a l'execució del planejament*".

En l'exercici 2017 s'han emès quatre sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) que declaren la nul·litat del Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació de Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès:

- La sentència núm. 75/2017, que ha recaigut en el recurs interposat per la família Lahoz de Solà, estima la al·legació d'infracció del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues entre els dos sectors del PDU, considerant no justificades les diferències entre ells (reconegudes pel propi planejament) que són superiors al 15% que la legislació admet pels polígons, i qüestionant la sectorialització efectuada pel PDU.
- La Sentència núm. 76/2017 que ha recaigut en el recurs interposat per l'Associació Cerdanyola Via Verda, declara la nul·litat del planejament per la insuficiència de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i la manca d'estudi de trànsit.
- La Sentència núm. 267/2017 que ha recaigut en el recurs interposat per la Federació de Comerç de Catalunya i l'Associació Sant Cugat Comerç, declara la nul·litat del planejament per manca de procediment de participació ciutadana en el inici de la tramitació del planejament.
- Per últim, la Sentència núm. 771/2017 que ha recaigut en el recurs interposat per Altarea Patrimae SLU, declara la nul·litat del planejament també per la insuficiència de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.





En previsió de la fermesa de nul·litat del planejament, per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de 3 d'agost de 2017 es va aprovar el Programa de Participació ciutadana per a la redacció del nou planejament i es va ordenar la seva publicació al DOGC (num. 7460, de 22 de setembre) i que s'iniciés la formulació d'un nou Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional.

A data actual, ja s'ha elaborat el "Document d'Objectius i Propòsits i Avanç del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès" (en endavant, DOP), en el que s'estableixen possibles alternatives d'ordenació. La redacció d'aquest document ha estat supervisada per una comissió tècnica composada per tècnics de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de l'Institut Català del Sòl i del Consorci, validada per una comissió executiva constituïda pels màxims responsables d'aquestes institucions. Així mateix, el Consell General del Consorci va donar conformitat al DOP en la seva sessió de 19 d'abril de 2018, i posteriorment, a instàncies de l'Ajuntament de Cerdanyola, s'han introduït algunes modificacions no substancials, aprovades per la Comissió Delegada. En la Nota 28 Fets Posteriors, s'explica amb més detall la situació actual en relació a aquest tema.

Pel que fa a la validesa dels actes d'execució del planejament, la jurisprudència més recent ha limitat molt l'anomenat "efecte cascada", de forma que si no han estat impugnats directament abans de la sentència, no es veuran afectats de nul·litat. Tanmateix, podran ser objecte d'impugnació els actes d'aplicació, com ara la liquidació i exacció de quotes d'urbanització.

Consideració fiscal

El Consorci està subjecte a la tributació per l'Impost sobre Societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats. A tancament de l'exercici 2017 existeixen base negatives pendents de compensar per import de 7.224.385,52 euros, generades en l'exercici 2011, i que no han estat activades.

	Import €
Resultat comptable abans impostos exercici 2017	187.676,16
Base imposable negativa a compensar	-187.676,16
Base imposable de l'exercici 2017	0,00
Quota Integra. Tipus 25%	0,00
Bonificacions quota	0,00
Quota líquida a ingressar de l'exercici 2017	0,00
Resultat comptable després impostos exercici 2017	187.676,16

Les operacions que realitza el Consorci estan subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se en aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.





2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció d'una concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i fred i calor dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, tal i com ho especifica l'Art. 2.d dels Estatuts del Consorci.

El 10 de març de 2008, es va constituir la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. El Consorci participa en aquesta societat en un 10% del capital social i, així mateix, ha executat inversions en canalitzacions que recupera del concessionari. Aquesta concessió té una durada inicial de 30 anys.

El Consell General, en data 13 de juliol de 2010, va acordar iniciar el procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals, en relació a diverses discrepàncies i incidències sorgides en l'execució del contracte, derivades principalment de modificacions en el planejament i consegüentment en el projecte i de canvis en els consums previstos per a Consorci per a la Construcció, Equipament i Explotació del Laboratori de Llum Sincrotró (CELLS). En data 18 de novembre de 2011, el Consell va resoldre finalitzar aquest procediment, amb l'aprovació d'una minuta de conveni de resolució d'incidències contractuals i modificació del contracte que incloïa entre altres mesures l'ampliació del termini de concessió en dotze mesos.

En sessió del Consell General del Consorci de 5 de juliol de 2016, es va aprovar desestimar la petició de reequilibri contractual formulada per la societat concessionària en maig de 2015, i la finalització del procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals amb l'aprovació de la minuta de conveni. Aquest nou conveni inclou la prorroga del contracte de concessió fins el màxim termini contemplat en el contracte, és a dir, fins els 40 anys; així com l'ajornament del pagament de part dels imports facturats per les canalitzacions i pel dret de superfície.

Existeixen inversions adscrites a aquest servei directament executades pel concessionari, per import de 17,6 milions d'euros segons el valor en llibres dels comptes de l'exercici 2017 de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, les quals no es troben registrades a l'actiu del Consorci en tant que, tal i com s'indica en l'Informe tècnic de l'Enginyer Industrial del Consorci de data 13 d'abril de 2018, la seva vida econòmica s'aproxima a la durada de la concessió, fent que el valor residual esperat en el moment de la seva reversió no sigui significatiu.

D'acord amb els Comptes anuals de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 per a l'exercici 2017, en base a les estimacions i projeccions que disposa la societat, els Administradors consideren que les previsions d'ingressos futurs suporten adequadament el valor net dels seus actius. Així mateix, afirmen que la sensibilitat dels test de deteriorament realitzats permet desviacions en les hipòtesis claus emprades, dins els rangs de negocis normalitzats, sense identificar escenaris en els que existeixi indicis de deteriorament. L'Informe d'auditoria, emès per Deloitte, S.L, expressa una opinió favorable, i destaca com a aspecte rellevant de l'auditoria el valor dels actius de la societat corresponent a la inversió concessionarial en la planta de poligeneració, i l'aplicació de procediments per a la comprensió i verificació dels test de deteriorament.





D'altra banda, el Consorci ha executat inversions en les canalitzacions adscrites al servei, per valor total de 9.697.309,45 euros, les quals es troben registrades com a immobilitzat material en el balanç del Consorci. Aquestes inversions es troben cedides en ús al concessionari, i el seu cost es recupera repercutint-lo a mesura que les parcel·les es connecten al servei.

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

Els Comptes Anuals de l'exercici 2017 van ser formulats, inicialment, en data 28 de març de 2018; reformulats a data 18 de juny de 2018 per a incorporar, d'una banda, nova informació relativa a la situació del planejament del Centre Direccional i a la redacció del nou Pla Director Urbanístic; i d'altra banda, per introduir el criteri proposat per la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, sobre el registre de les inversions executades pel Consorci en el servei de poligeneració de fred i calor; i tornats a reformular en data 25 de juny de 2018 per a incorporar nova informació en la Nota 28 Fets Posteriors sobre la situació del planejament.

3.1 Imatge fidel

Els Estatuts del Consorci determinen que llur règim comptable ha de ser el de comptabilitat pública, essent l'aplicat el Pla general de comptabilitat pública adaptat a l'Administració local (Annex de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, Ordre HAP/1781/2013).

Els documents que conformen aquests estats i comptes anuals de l'exercici 2017 són els següents:

- a) El Balanç
- b) EL Compte de resultat econòmic patrimonial
- c) L'Estat de canvis del Patrimoni net
- d) L'Estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de Liquidació del Pressupost
- f) La Memòria

Els comptes anuals de 2017 han estat preparats d'acord amb aquest Pla comptable, que entrà en vigor en l'exercici 2015, i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financer, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici.

3.2 Principis comptables

S'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla general de comptabilitat pública adaptat a l'Administració local (Annex de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, Ordre HAP/1781/2013).

3.3 Comparació de la informació

La informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2017 es presenta, a efectes comparatius, amb la informació de l'exercici 2016.





3.4 Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors

Aplicant el criteri de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, en l'exercici 2017 es modifica el registre de la inversió realitzada pel Consorci en les canalitzacions del servei de poligeneració, que presta la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 mitjançant contracte de concessió. Aplicant la norma de reconeixement i valoració número 21 "Canvis en criteris comptables, estimacions comptables i errors, s'han comptabilitzat els assentaments l'efecte dels quals s'indica en els quadres següents:

ACTIU	Saldo a 1.1.17	Ajust	Saldo ajustat a 1.1.17	Nota
A.II.) Immobilitzat material				
3. Infraestructures	0,00	9.697.309,45	9.697.309,45	
Amortització acumulada Infraestructures	0,00	-33.052,14	-33.052,14	
A.VI.) Inversions financeres llarg termini				
2. Crèdits i valors representatius de deute	9.008.576,75	-9.008.576,75	0,00	
Total Actiu		655.680,56		(a)

PASSIU	Saldo a 1.1.17	Ajust	Saldo ajustat a 1.1.17	Nota
B.V.) Ajustos per periodificació a llarg termini				
1. Ajustos per periodificacions a llarg termini	32.971.374,67	619.212,53	33.590.587,20	
C.V.) Ajustos per periodificació a curt termini				
1. Ajustos per periodificacions a curt termini	48.141,79	36.468,03	84.609,82	
TOTAL PASSIU		655.680,56		(b)

COMPTE DEL RESULTAT ECONOMIC PATRIMONIAL	Saldo 31.12.2016	Ajust	Saldo ajustat a 31.12.16	Nota
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA				
6. Altres ingressos de gestió ordinària	573.187,93	21.856,02	595.043,95	
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA				
12. Amortització a l'immobilitzat	-20.924,16	-21.856,02	-42.780,18	
TOTAL COMPTE DE PÉRDUES I GUANYS		0,00		(c)

- (a) Activació de les inversions facturades donades de baixa en exercicis anteriors, i reclassificació com a Immobilitzat material des de Inversions financeres a llarg termini.
- (b) Alta dels Ingressos per periodificacions a llarg i curt termini, corresponents a les inversions facturades pendents de traspassar a resultats.
- (c) Dotació a l'amortització de les infraestructures i aplicació d'Ingressos periodificats corresponent a l'exercici 2016. No té impacte en resultats.





4. NORMES DE RECONEXEMENT I VALORACIÓ

4.1 Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació del sector Parc de l'Alba: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic del sector Parc de l'Alba són reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Terrenys

Es mantenen registrats, a preu de cost, els terrenys propietat del Consorci per a la seva comercialització, així com aquells que estan pendents de lluir als propietaris inicials en pagament de la seva expropiació. Les parcel·les urbanitzades i aquelles pendents de lluir a tercers es classifiquen en el compte 210 d'Immobilitzat material –Terrenys; les que es troben en curs d'urbanització en el compte 230 d'Immobilitzat material en curs – Terrenys.

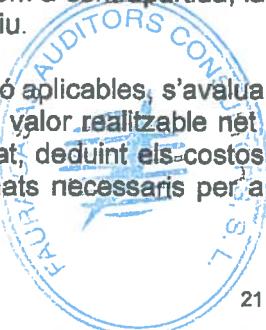
En el moment en que existeixen compromisos de venda d'aquests terrenys són reclassificats com actius destinats per la venda.

En cas de existència de recursos pendents de resolució relacionats amb el preu just dels terrenys expropriats, si existeix probabilitat de que acabi comportant un major preu, aquest es provisiona com a major cost d'adquisició. Així mateix, en el cas de sentències fermes que comporten la recuperació d'imports pagats en concepte de preu just, aquests es registren com a menor cost d'adquisició en el moment del seu cobrament.

Atès que aquests actius necessiten un període superior a un any per a estar acabades, s'inclouen com a cost les despeses financeres meritades amb anterioritat a la condició de parcel·la urbanitzada.

Els terrenys obtinguts de la cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic com a administració actuant del sector Parc de l'Alba, són activats al preu del sòl del sector (preu del Projecte de taxació conjunta per les derivades de les expropiacions i preu de sòl urbanitzat del Projecte de reparcel·lació per les altres), registrant una subvenció com a contrapartida, la qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.

A final de cada exercici comptable i d'acord amb les normes de valoració aplicables, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament comparant el cost activat amb el valor realitzable net entès aquest com l'import que es pot obtenir per la venda en el mercat, deductint els costos estimats necessaris per a portar-la a terme així com els costos estimats necessaris per a acabar la seva construcció, en el cas dels productes en curs.





Les correccions valoratives per deteriorament que quedin cobertes per l'import de la subvenció registrada en concepte de cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic, s'apliquen a resultats, juntament amb la subvenció corresponent, de l'exercici en què es produeix la transmissió o baixa de l'actiu.

Atesa la naturalesa dels mateixos no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici, i es donen de baixa en el moment de la seva transmissió.

- Infraestructures

Les inversions realitzades pel Consorci en infraestructures de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor en relació al servei esmentat al punt 2 de la memòria, queden registrades com a infraestructures, valorades a preu de cost. Aquestes infraestructures es troben cedides en ús a l'empresa concessionària i el seu cost es recupera quan es repercutex a la concessionari, a mesura que les parcel·les es connecten al servei, registrant en aquest moment un ingrés a periodificar en el compte 186.

El Consorci amortitza a questes inversions de forma lineal durant el període comprés entre que es facturen al concessionari i la finalització de la concessió. Així mateix, per correlació, els ingressos s'apliquen a resultats al mateix ritme que l'amortització.

- Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte del resultat econòmic patrimonial. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte d'activació com a més cost dels mateixos.

Els béns de patrimoni històric que té activats el Consorci no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Per la resta de béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de :

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Maquinaria	25 %	4
Mobiliari	10 %	10
Equips processos d'informació	25 %	4
Altre immobilitzat material	25 %	4

4.2 Inversions immobiliàries

En aquest epígraf es classifiquen els immobles propietat del Consorci que es destinen a obtenir rendes, plusvalues o ambdues, no per al seu ús administratiu ni per a la venda en el curs ordinari de les operacions.





El criteri de registre és el de reclassificar els immobles a inversions immobiliàries quan existeix un contracte d'arrendament o similar sobre les parcel·les.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost, i atès que es tracta de terrenys, no s'amortitzen. A finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3 Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es troben valorats pel preu d'adquisició o producció. S'amortitzen pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada, que és de:

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Propietat industrial i intel·lectual	10 %	10
Aplicacions informàtiques	25 %	4
Altre immobilitzat immaterial	25 %	4

4.4 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

El Consorci no té arrendaments financers.

4.5 Actius i passius financers

Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actius o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.





Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat, respecte dels quals s'espera recuperar tot el reemborsament.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no es significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables sobre pends
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament. A 31 de desembre no hi ha drets de dubtós cobrament.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres dèbits i partides a pagar.

Passius financers a cost amortitzat

Inclouen:

- Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Altres dèbits i deutes a pagar.





Com a norma general, els débits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació concreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

4.6 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produueixi la corrent monetària derivada del cobrament o pagament dels mateixos.

Els ingressos procedents de quotes d'urbanització o de les seves bestretes, que finançen els costos d'urbanització del sector, es correlacionen amb la inversió que finançen.

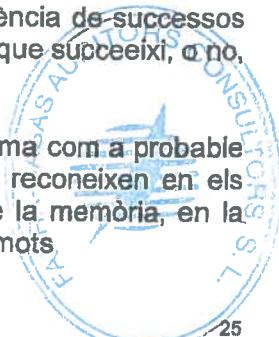
Les despeses del compte del resultat econòmic patrimonial imputables com a costos del sector o com a més cost dels actius, s'activen a final de cada exercici comptable.

4.7 Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

- Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment.
- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remorts.





4.8 Transferències i subvencions

Les subvencions rebudes no reintegrables es comptabilitzen inicialment a compte de patrimoni net i s'enregistren quan són concedides o en el cas d'actius rebuts com a subvenció en espècie es reconeix en el moment de la recepció.

La seva imputació a resultats es realitza sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivats de la subvenció.

En el cas de subvencions per actius, s'imputen al resultat de cada exercici en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode emprat en la dotació a l'amortització dels esmentats béns, o en el seu cas, quan es produueixi la seva transmissió o baixa en inventari.

Si els actius no són amortitzables, se imputen com a ingressos en l'exercici en què es produueix la transmissió o baixa en inventari dels mateixos. En el supòsit que la condició associada al gaudiment de la subvenció suposi que el Consorci hagi de realitzar determinades aplicacions de fons (despeses o inversions), es podrà registrar com a ingrés a mesura que es vagin imputant a resultats les despeses derivades d'aquestes aplicacions de fons.

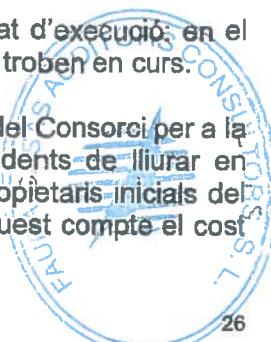
5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de l'exercici 2017 de l'epígraf de l'immobilitzat material és el següent:

5. Immobilitzat material	Saldo Inicial	Entrades	Aumentos traspasos d'altres partides		Disminucions traspasos altres partides	Amortització exercici	Saldo final
			Sortides				
2100 Terrenys	40.056.827,68	-	1.961.386,45	-	-	-	42.018.214,13
2120 Infraestructures	9.697.309,45	-	-	-	-	-	9.697.309,45
2130 Béns patrimoni històric	109.500,00	-	-	-	-	-	109.500,00
2140 Maquinària i utilatge	1.971,54	-	-	-	-	-	1.971,54
2160 Mobiliari	95.222,31	-	-	-	-	-	95.222,31
2170 Equips procés informació	55.404,19	-	-	-	-	-	55.404,19
2190 Un altre immob. material	736,45	-	-	-	-	-	736,45
2300 Adept terrenys i béns naturals	143.603.345,20	1.449.851,79	-	-	-1.961.386,45	-	143.091.810,54
2320 Infraestructures en curs	29.638.794,06	1.372.457,40	-	-1.869.169,60	-	-	29.142.081,86
Total cost	223.259.110,88	2.822.309,19	1.961.386,45	-1.869.169,60	-1.961.386,45	0,00	224.212.250,47
2812 Amortitz. Ac. Infraestructures	-33.062,14	-	-	-	-	-36.468,03	-69.520,17
2814 Amortitz. Ac. Maquinària	-1.585,73	-	-	-	-	-125,23	-1.710,98
2816 Amortitz. Ac. Mobiliari	-82.122,69	-	-	-	-	-5.195,11	-87.317,80
2817 Amortitz. Ac. Equips informació	-31.609,18	-	-	-	-	-9.584,54	-41.173,72
2818 Amortitz. Ac. Altre immob. Material	-736,45	-	-	-	-	-	-736,45
Total amortització acumulada	-149.106,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.352,91	-200.459,10
Valor net	223.110.004,69	2.822.309,19	1.961.386,45	-1.869.169,60	-1.961.386,45	-51.352,91	224.011.791,37

El terrenys propietat del Consorci es classifiquen en funció del seu estat d'execució: en el compte 2100 aquells que està urbanitzats i en el compte 2300 els que es troben en curs.

En el compte 2100 Terrenys s'inclouen els terrenys urbanitzats propietat del Consorci per a la seva comercialització -valorats en 32.138.577,81 euros- i aquells pends de lliurar en pagament de les expropiacions en virtut dels acords signats amb els propietaris inicials del sector -valorats en 9.879.636,32 euros-. En 2017 s'ha reclassificat a aquest compte el cost





de la parcel·la PC1-01.01 per import de 1.961.386,45 euros, propietat del Consorci, que ha quedat urbanitzada durant l'exercici 2017.

L'import de les Infraestructures correspon a les canalitzacions realitzades pel Consorci, adscrites al servei de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor, que presta la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, esmentat al punt 2 de la memòria.

En el compte 2300 es registren els terrenys del Consorci els quals es troben en curs d'urbanització. En 2017 s'han activat costos corrents per import de 472.387,50 euros, dels quals 292.316,16 euros corresponen a despesa finançera i la resta principalment a l'impost sobre béns immobles d'aquests terrenys. També consta com a alta de l'exercici la quota d'urbanització corresponent a la parcel·la PC1-01.01 liquida en 2017, per import de 977.464,29 euros. D'altra banda, les disminucions per traspasos a altres partides corresponen a la reclassificació esmentada en el paràgraf anterior.

En el compte d'Infraestructures en curs es mantenen activats els costos associats a la urbanització de l'àmbit així com les despeses derivades del planejament del sector Parc de l'Alba. Les altes de l'exercici corresponen, bàsicament, al cost d'urbanització del Projecte de l'Eix 2A1 entre el PK 0+160 i el PK 0+280 a l'entorn de les parcel·la PC1-01.02; i, seguint el criteri de cada exercici, a les despeses ordinàries que figuraven al compte d'explotació corresponents a les despeses de personal, compra de béns corrents i serveis. Les baixes registrades per valor de 1.869.169,60 euros corresponen a l'aplicació al Compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici de la inversió per a la seva correlació amb les quotes liquideades en 2017 sobre finques que ha quedat urbanitzades en l'exercici.

No hi ha béns en arrendament financer.

7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En l'epígraf d'inversions immobiliàries estan classificades les parcel·les propietat del Consorci de les qual s'obté una renda i no estan a la venda en el curs normal de les operacions.

Concretament, correspon a les parcel·les PC1 08-01, sobre la qual hi ha inscrit un dret de superfície formalitzat amb la societat T-Systems ITC Iberia SA, i la parcel·la ST4 que forma part del contracte de concessió del servei de poligeneració amb la Societat de Poligeneració Parc de l'Alba ST4.

Durant l'exercici 2017 no s'han produït moviments en aquest compte:

7. Inversions immobiliàries	Saldo inicial	Altes	Augments traspasos		Saldo final
			d'altres partides	Baixes	
2200 Terrenys	3.755.182,73	-	-	-	3.755.182,73
Total cost	3.755.182,73	-	-	-	3.755.182,73

8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment de l'immobilitzat intangible en l'exercici 2017 és el següent:





	Saldo Inicial	Altes	Baixes	Amortització exercici	Saldo final
8. Immobilitzat Intangible					
2060 Aplicacions informàtiques	18.278,00	-	-	-	18.278,00
Total cost	18.278,00	-	-	-	18.278,00
2806 Amortitz. Ac. Aplicacions informàtiques	-8.385,79	-	-	-4.569,51	-12.955,30
Total amortització acumulada	-8.385,79	-	-	-4.569,51	-12.955,30
Valor net	9.892,21	-	-	-4.569,51	5.322,70

El saldo d'aquest epígraf correspon íntegrament a diverses aplicacions informàtiques que utilitza el Consorci. Durant el 2017 únicament s'ha dotat l'amortització de l'exercici.

10. ACTIUS FINANCERS

Informació sobre el balanç

CLASSES CATEGORIES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	
CRÉDITS I PARTIDES A COBRAR							340.711,95
INVERSIONS MANTINGUDES FINS AL VENCIMENT							0,00
ACTIUS FINANCERS A VALOR RAONABLE AMB CANVIA RESULTATS							0,00
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGUP I ASSOCIADES							0,00
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER ALA VENDA	600.000,00						600.000,00
TOTAL	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340.711,95	940.711,95

L'actiu financer en patrimoni llarg termini, el 10 de març de 2008, es va constituir la Societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. Tal i com s'establia al Plec de Condicions del concurs, el Consorci va subscriure el 10% del capital, és a dir, 600.000 accions ordinàries i nominatives de valor nominal d'1 euro cadascuna. El Consorci manté aquesta inversió financera al balanç pel seu valor d'adquisició en el moment de la subscripció, atès que en base als fons propis que mostren els comptes anuals de 2017 de la Societat i auditats per Deloitte, no hi ha indicis de deteriorament.

Quant als saldos classificats com a crèdits i valors representatius del deute a curt termini per import de 340.711,95 euros, els moviment registrat en 2017 ha estat el següent:





		Saldo inicial	Altes	Cobraments	Traspasos altres partides	Saldo final
10.2 Inversions financeres curt termini						
4303	Deutors ex. corrent. Altres inv. Fin.	0,00	431.719,92	-431.719,92	-	0,00
4313	Deutors ex. tancats. Altres inv. Fin.	2.100.840,00	-	-2.100.840,00	-	0,00
5470	Interessos a c/t crèdits	218.924,27	-	-	-	218.924,27
4433	Deutors a c/t per ajornament i fraccionament. Altres inv. Fin.	269.026,88	-	-269.026,88	121.787,68	121.787,68
	Total	2.588.791,15	431.719,92	-2.801.586,80	121.787,68	340.711,95

En 2017 s'han cobrat un total de 2,80 milions d'euros corresponents a saldo pendent de vendes a Incasol i de canalitzacions facturades a la societat concessionària Poligeneració ST4. També s'ha procedit a reclassificar del llarg a curt termini la quota d'una venda a termini que venç en 2018.

En relació als Interessos de crèdits, meritats sobre les quotes liquidades amb anterioritat a l'aprovació del projecte de repartel·lació i que estan trobades ajornades, tant en 2016 com en 2017 no s'han registrat nous interessos en tant que, aquestes quotes són superiors a les corresponents a les parcel·les realment urbanitzades.

11. PASSIUS FINANCERS

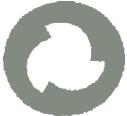
Deutes a cost amortitzat

Dins el marc del Fons de Liquiditat Autonòmica, en data 29 de setembre de 2016 el Consorci va formalitzat una operació de deute amb la Generalitat de Catalunya per import de 90 milions d'euros, destinats a amortitzar el préstec sindicat amb Dexia Sabadell i La Caixa, el venciment del qual va ser el 10 de juliol de 2016.

Les condicions financeres del contracte són les següents:

- Import del principal: 90 milions d'euros.
- Venciment: 31 de gener de 2026.
- Únic pagament anual d'interessos i d'amortització, cada 31 de gener.
- Amortització en 8 pagaments anuals iguals i constants de principal, el primer dels quals tindrà lloc el 31 de gener de 2019.
- Amortització anticipada de 5 milions d'euros a realitzar en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, que es va fer efectiva el 26 d'octubre de 2016.
- Obligació d'amortitzar anticipadament l'import anual derivat del producte del cobrament de les vendes de terrenys que excedeixi de la quota d'amortització del préstec estipulada.
- Es podran realitzar altres amortitzacions anticipades, sense cap penalitat, per import mínim de 500 mil euros.
- Tipus d'interès fix del 0,394% anual, en un únic pagament anual cada 31 de gener de l'any següent. En virtut de l'addenda al contracte signada el 23 d'octubre de 2017, el tipus d'interès a partir del 31 de gener de 2017 és del 0,50%.





Els interessos meritats d'aquesta operació durant l'exercici 2017 han estat d'417.594,52 euros.

Identificació	DEUTE 1 DE GENER		CREACIONS		Interessos meritats	Interessos cancel·lats	Variació valor razonable	DIFERÈNCIES CANVI		Dissminucions	DEUTE A 31 DESEMBRE	
	Valor excupò	Interessos explícits	Efectiu	Despeses				Del valor excupò	d'interessos explícits		Valor excupò	Interessos explícits
Generalitat Catalunya	85.000.000,00	0,00	0,00	0,00	417.594,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.000.000,00	417.594,52
TOTAL	85.000.000,00	0,00	0,00	0,00	417.594,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.000.000,00	417.594,52

D'altra banda, en el passiu figuren com a "Altres deutes a llarg termini" els imports que corresponen a finques pendents de lliurar a determinats propietaris en compliment dels acords expropiatoris assolits en exercicis anteriors.

El detall dels comptes i el seu moviment es presenta a continuació:

	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspasos		Saldo final
				altres comptes		
11.1 Deutes a llarg termini.						
173 Terrenys pends lliurar	9.879.636,32	-	-	-	-	9.879.636,32
1790 Altres deutes a llarg termini - préstec	85.000.000,00	-	-	-	-	85.000.000,00
1792 Altres deutes-ingressos per a finançament inversions.	1.164.242,60	-	-	-	-	1.164.242,60
TOTAL	96.043.878,92	0,00	0,00	0,00	0,00	96.043.878,92

Finalment, el saldo del compte 186 correspon a les quotes urbanístiques liquidades anteriorment sobre parcel·les que no estan urbanitzades i als ingressos derivats de la recuperació de les infraestructures realitzades en el servei de fred i calor, pendents d'aplicar a resultats.

Les quotes d'urbanització es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial quan s'executa la urbanització dels terrenys, amb correlació a la inversió; i els ingressos de les infraestructures al mateix ritme que l'amortització Durant l'any 2017, el moviment d'aquest compte ha estat el següent:

	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspasos		Saldo final
				altres comptes		
11. 2 Ajustos per periodificació a llarg termini						
186 Ingressos anticipats a llarg termini	33.590.587,20	438.360,36	-	-36.468,03	33.992.479,53	
TOTAL	33.590.587,20	438.360,36	0,00	-36.468,03	33.992.479,53	

Les entrades per import de 438 mil euros correspon a l'import facturat al concessionari del servei de fred i calor per la connexió de noves parcel·les, i els traspasos a l'aplicació a resultats de l'exercici d'aquests ingressos, pel mateix import que la seva amortització.

15. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

El Consorci, com a administració actuant en el sector Parc de l'Alba, és el receptor de les cessions gratuïtes i obligatòries d'aprofitament urbanístic (parcel·les) que marca la normativa, les quals són classificades com a "Subvencions per a finançar immobilitzat no financer".

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2017 és:





			Aplicacions a resultats	
		Saldo Inicial	Altes	Saldo final
15. Subvencions rebudes pendent d'imputar a resultats				
1300	Subvencions per a finançar immob. no financer	100.219.924,61	-	100.219.924,61
	Total	100.219.924,61	0,00	100.219.924,61

Durant l'exercici no s'han rebut noves subvencions ni aplicat imports a resultats, atès que no s'han produït noves vendes de parcel·les.

16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

En l'exercici 2014 es va dotar una provisió per import d'1.193.690,17 euros per a recollir un possible pagament derivat de la Sentència de data 4 d'abril de 2014 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, per la qual s'estima el recurs 594/2010 i es condemna al pagament d'interessos de demora en el pagament del preu just de la finca 142-N al Sr. Josep Font Fatjó del Xiprers, contra la qual el Consorci va interposar recurs d'apel·lació. En 2017 es manté aquesta provisió.

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2017 és:

		Saldo Inicial	Altes	Baixes	Saldo final
16. Provisions					
5820	Provisió per a responsabilitats	1.193.690,17	-	-	1.193.690,17
	Total	1.193.690,17	0,00	0,00	1.193.690,17

A continuació es relacionen els procediments judicials que es troben oberts, els quals no han estat objecte de provisió en ser de quantia indeterminada o amb una baixa probabilitat que esdevinguï una despesa pel Consorci:

- 1) Recurs contenciós-administratiu núm. 66/2014 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 12; interposat per Maria Pastora Lahoz de Sola i altres contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de revisió presentada per la part actora de l'Acta, per mutu acord, d'ocupació, pagament i presa de possessió, signada en data 14 d'abril de 2.008. Mitjançant Sentència núm. 216/2015, de data 9 d'octubre de 2015, Jutjat C-A núm. 12 estima el recurs interposat de contrari, anul·lant l'esmentada Acta i condemnant a l'Administració a la incoació d'un procediment de responsabilitat patrimonial en el que es determini la indemnització que correspongui a la part recurrent, que inclourà tant el valor de l'immoble expropiat conforme al planejament vigent amb anterioritat al pla anul·lat pels Tribunals, com la indemnització que els correspongui per la il·legalitat administrativa sobrevinguda, condemnant en costes, limitades a 1.000 €, al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Contra aquesta Sentència el Consorci va interposar recurs d'apel·lació.





Aquest recurs d'apel·lació ha estat desestimat mitjançant Sentència de data 16 de març de 2017. Aquesta Sentència és ferma i el Consorci ha iniciat un expedient de responsabilitat patrimonial, la indemnització del qual resta per valorar, i alhora la finca que es va lliurar als recurrents serà retornada al Consorci.

- 2) Recurs contencios-administratiu núm. 7/2016 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat per Teresa Campmany Rifé i altres contra els acords desestimatoris presos pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial de la part recurrent, per la qual sol·licita una indemnització d'11.180.793,92 €, a pagar amb caràcter solidari per les citades tres Administracions.

La quantia d'aquest recurs contencios-administratiu encara no ha estat determinada.

Aquest recurs es troba suspès.

- 3) Recurs contencios-administratiu núm. 145/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contencios-administratiu, Secció Tercera, interposat per Javier Huarte Terés contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Així mateix, s'impugna indirectament la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada de Cerdanyola del Vallès aprovada per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 28 d'abril de 2011.

Quantia indeterminada.

Actualment, aquest recurs es troba suspès.

- 4) Recurs contencios-administratiu núm. 160/2015 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contencios-administratiu, Secció Tercera, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM S.L.U. contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Aquest recurs es trobava pendent de dictar sentència.

- 5) Recurs contencios-administratiu núm. 152/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contencios-administratiu, Secció Tercera, interposat per CONFEDERACIÓ DE COMERÇ DE CATALUNYA I ASSOCIACIÓ SANT CUGAT COMERÇ contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Així mateix, s'impugna indirectament la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada de Cerdanyola del Vallès aprovada per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 28 d'abril de 2011.

Quantia indeterminada.

Sentència de data 15 Maig 2017 notificada el 6 Juny 2017, estimatòria anul·lant el PDU. S'ha preparat recurs de cassació. Pendent admissió a tràmit pel Tribunal Suprem.





- 6) Recurs contenciós-administratiu núm. 112/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per ASSOCIACIÓ CERDANYOLA VIA VERDA contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.
Quantia indeterminada.

Mitjançant Sentència nº 76 de 16 de febrer de 2017 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del contenciós-administratiu, Secció 3^a es va estimar el recurs contenciós declarant nul de ple dret el Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Contra la referida Sentència, el Consorci ha presentat el corresponent escrit de preparació de recurs de cassació, estant pendent en l'actualitat la seva admissió i en el seu cas, la presentació de l'escrit d'interposició del recurs de cassació.

Mitjançant Auto de data 20 Juny 2017 es va resoldre inadmetre la preparació del recurs de cassació autonòmica formulat, atenent a criteri de la Sala que no hi cap recurs de cassació autonòmic contra Sentències de la Sala del Contenciós Administratiu. Contra aquesta interlocutòria es va formular recurs de queixa, que va ser desestimat per Interlocutòria de 28 de novembre de 2017, notificada el 5 de desembre.

Contra aquesta interlocutòria no hi cap cap recurs, exceptuant el recurs d'emparament constitucional que, en tot cas, no impediria l'executivitat de la sentència.

- 7) Recurs contenciós-administratiu núm. 203/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 6 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada. Aquest recurs es troba suspès.

- 8) Recurs contenciós-administratiu núm. 360/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 14 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva el Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada. Aquest recurs es troba suspès.

- 9) Recurs contenciós-administratiu núm. 141/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per MARIA PASTORA LAHOZ DE SOLA, JOSE ELADIO LAHOZ DE SOLA, ANA ADELA LAHOZ DE SOLA, ISABEL ELOSIA LAHOZ DE SOLA, MARIA EUGENIA LAHOZ DE SOLA, ROSA AGUEDA LAHOZ DE SOLA contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.





Quantia indeterminada.

Mitjançant Sentència nº 75 de 16 de febrer de 2017 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del contenciós-administratiu, Secció 3^a es va estimar el recurs contenciós declarant nul de ple dret el Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Contra la referida Sentència, el Consorci va presentar el corresponent escrit de preparació de recurs de cassació.

Mitjançant Auto de data 20 Juny 2017 es va resoldre inadmetre la preparació del recurs de cassació autonòmica formulat, atenent a criteri de la Sala que no hi cap recurs de cassació autonòmic contra Sentències de la Sala del Contenciós Administratiu.

Contra aquesta interlocutòria es va formular recurs de queixa, que va ser desestimat per Interlocutòria de 28 de novembre de 2017, notificada el 5 de desembre.

Contra aquesta interlocutòria no hi cap cap recurs, exceptuant el recurs d'emparament constitucional que, en tot cas, no impediria l'executivitat de la sentència.

En aquestes actuacions la Generalitat de Catalunya va interposar recurs de cassació davant el Tribunal Suprem, que resta pendent d'admissió.

- 10) Recurs contenciós-administratiu núm. 158/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per ALTAREA PATRIMAE SLU contra l'accord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Mitjançant Sentència nº 771 de 16 Juliol 2017 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya notificada el 5 Desembre 2017, es va estimar el recurs contenciós declarant nul de ple dret el Pla Director Urbanístic.

Ateses les anteriors sentències del TSJC i la inadmissió dels recursos de cassació contra les mateixes, es va decidir no interposar recurs de cassació.

- 11) Recurs contenciós-administratiu núm. 135/214 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per TERESA CAMPMAN Y RIFÉ I ALTRES contra l'accord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Actualment, aquest recurs es troba suspès.

- 12) Recurs contenciós-administratiu núm. 159/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per JOSE MARIA TRENOR contra l'accord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.





Actualment, aquest recurs es troba suspès.

- 13) Recurs contenciós-administratiu núm.161/214 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per INMOBILIARIA Y PROYECTOS, S.L. contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Actualment, aquest recurs es troba suspès.

- 14) Recurs contenciós administratiu 480/2016, que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 17 de Barcelona interposat per Inmobiliaria y Proyectos, SL contra la resolució del Director de data 21/11/2016, desestimant el recurs de reposició presentat contra la liquidació de la Quota d'urbanització núm. 2 del Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional.

Quantia: 3.719.030,50 euros.

Actualment, aquest recurs es troba pendent de sentència.

21. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financer del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A 31 de desembre de 2017 figura un saldo deutor per l'IVA de factures pendents de cobrar, per import de 1.077.114,17 euros. Els saldos a curt termini per deutes ajornats són de 241.207,90 euros d'operacions de gestió i de 121.787,68 euros corresponents a inversions financeres.

A data 31 de desembre de 2017, el Consorci presenta un saldo creditor per IVA amb Hisenda Pública de 9.943,20 euros. Així mateix, el saldo creditor per l'IVA de factures pendents de pagament és de 28.141,85 euros, el corresponent a les retencions per IRPF de 39.896,90 euros, i el de la quota dels treballadors a la seguretat social de 2.347,87 euros.

El saldo dels pagaments pendents d'aplicar de l'exercici 2017 ascendeixen a 6.491,65 euros.

En els següents quadres es mostren els moviments de l'exercici de les operacions no pressupostàries de tresoreria.



ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

DEUTORS

EXERCICI: 2017

COMPTE	CONCEPTE		MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CARRECS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE
	CODI	DESCRIPCIÓ					
4400	10042	DEUTORS PER I.V.A.	1.252.066,57	171.965,47	1.424.032,04	346.917,87	1.077.114,17
TOTAL COMPT			1.252.066,57	171.965,47	1.424.032,04	346.917,87	1.077.114,17
4429	10058	DEUTORS IVA DIFERIT.	46.592,85	50.586,08	97.178,93	97.178,93	
TOTAL COMPT			46.592,85	50.586,08	97.178,93	97.178,93	
4490	10050	BESTRETES I PRESTECOS CONCEDITS			49,55	49,55	49,55
4490	10600	DIFERÈNCIA IVA			46,09	46,09	46,09
4490	10900	ALTRES DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS	11.632,76		11.632,76	11.632,76	11.632,76
TOTAL COMPT			11.632,76		95,64	11.728,40	11.682,31
4700	10040	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER I.V.A.	52.652,12	-0,02	6.220,83	58.872,93	58.872,93
TOTAL COMPT			52.652,12	-0,02	6.220,83	58.872,93	58.872,93
4709	10002	H.P. DEUTORA IRPF LLOGUERS	2.897,42		1.898,90	4.796,32	1.124,94
TOTAL COMPT			2.897,42		1.898,90	4.796,32	3.671,38
4720	90001	HISENDA PÚBLICA IVA SUPORTAT			194.400,55	194.400,55	194.400,55
TOTAL COMPT					194.400,55	194.400,55	194.400,55
TOTAL			1.365.841,72	-0,02	425.167,47	1.791.009,17	1.080.831,64



ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

CREDITORS

COMpte	Codi	Concepte	Saldo 1 de Gener	Modificacions saldo inicial	Abonaments realitzats en exercici	Total Creditors	Carrecs realitzats en exercici	Creditors pdts. de pagament a 31 de desembre
4100	20049	CREDITORS POR I.V.A.	75.488,21		148.022,94	223.511,15	195.369,30	28.141,85
TOTAL COMPT			75.488,21		148.022,94	223.511,15	195.369,30	28.141,85
4190	20500	ALTRES CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS		1,05		1,05		1,05
TOTAL COMPT				1,05		1,05		1,05
4750	20040	HICENDA PÚBLICA CREDITORA PER I.V.A.			106.313,41	106.313,41	96.370,21	9.943,20
TOTAL COMPT					106.313,41	106.313,41	96.370,21	9.943,20
4751	20001	I.R.P.F. RETENCIÓ TRABALL PERSONAL	13.955,48		120.601,13	134.556,61	96.959,96	37.596,65
4751	20002	RETENCIÓ IRPF LLOGUERS	754,68		9.201,00	9.955,68	7.655,43	2.300,25
TOTAL COMPT			14.710,16		129.802,13	144.512,29	104.615,39	39.896,90
4760	20030	QUOTA DEL TREBALLADOR A LA SEG. SOC.	1.936,35		27.293,85	29.230,20	26.882,33	2.347,87
TOTAL COMPT			1.936,35		27.293,85	29.230,20	26.882,33	2.347,87
4770	91001	HISENDA PÚBLICA IVA REPERCUTIT			294.447,04	294.447,04	294.447,04	
5610	20170	ALTRES DIPÒSITS REBUTS	537,50				537,50	537,50
TOTAL COMPT			537,50				537,50	537,50
TOTAL			92.673,27		705.879,37	798.552,64	717.684,27	80.868,37



COMPTE	CONCEPTE		MODIFICACIONS SALDO INICIAL	COBRAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL COBRAMENTS PDTS. APLICACIÓ	COBRAMENTS APlicats EN EXERCICI	COBRAMENTS PDTS. D'APLICACIÓ A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ					
5940	30002	ING. EN COMPTES OPERATIUS PENDENTS D'APLICACIÓ	0,77		0,77		0,77
TOTAL COMPTE			0,77		0,77		0,77
TOTAL							0,77







22. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

S'informa en aquesta nota de la memòria sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2017, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

Tipus contracte	Nombre contractacions	Import total adjudicat €	Procediment adjudicació
Obres	1	364.190,11	Obert
	-	-	Negociat sense publicitat
	-	-	Menor
Serveis	1	11.520,00	Obert
	-	-	Negociat sense publicitat
	17	107.644,00	Menor
TOTAL	19	483.354,11	

23. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

L'estat de valors rebuts i pendents de devolució presenta un saldo a final de l'exercici de 3.586.051,31 euros. El moviment de 2017 ha estat el següent:

Concepte	Saldo a 1 gener	Modificacions saldo inicial	Depòsits rebuts en exercici	Total depòsits rebuts	Depòsits cancel·lats	Depòsits pendents devolució a 31 desembre
70001 Avals	3.993.106,94	0,00	80.838,00	4.073.944,94	487.893,63	3.586.051,31

24. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent.

a) Pressupost de despeses:

- Modificacions de crèdit. Sense contingut.
- Romanents de crèdit. Els romanents de crèdit per partida es mostra en l'estat de liquidació del pressupost de despeses.
- Creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost. Sense contingut.

b) Pressupost d'ingressos:

- Procés de gestió.





- o Drets anul·lats.
 - o Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - o Recaptació neta.
 - Devolució d'ingressos. Sense contingut.
 - Compromisos d'ingrés. Sense contingut.
2. Exercicis tancats.
- a) Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats.
 - b) Drets de cobrament de pressupostos tancats.
 - Drets pendents de cobrament totals.
 - Drets anul·lats. Sense contingut.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - c) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors. Sense contingut
3. Exercicis posteriors.
- a) Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors. Sense contingut.
 - b) Compromisos d'ingrés a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors. Sense contingut
4. Execució de projectes de despesa.
5. Despeses amb finançament afectat.
6. Romanent de tresoreria.



PRESSUPOST D'INGRESSOS, EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DRETS ANUL·LATS

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	APLACAMENT I FRACCIONAMENT	DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS	TOTAL DRETS ANUL·LATS
55000	CANON ST4		105.034,90		105.034,90
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4		6.640,44		6.640,44
	TOTAL	111.675,34			111.675,34



PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÈS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA		DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D'INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	39300	INTERESSOS DE DEMORA	35.945,55	35.945,55	35.945,55
	39601	INDEMNITZACIONS			
	39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.			
	39901	INGRESSOS DIVERSOS	8.812,57	8.812,57	8.812,57
	39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)			
	39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA			
	39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASSOL			
	39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS			
	52000	INGRESSOS PATRIMONIALS	1.178,74	1.178,74	1.178,74
	54100	ARRENDAMENTS E.B.TELEFONIA MOBIL ST4	27.703,22	27.703,22	27.703,22
	55000	CANON ST4	100.797,59	100.797,59	100.797,59
	56000	DRET DE SUPERFACE PC1 08 01	158.266,71	158.266,71	158.266,71
	60000	VENDA DE SOLARS	121.787,68	121.787,68	121.787,68
	60001	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS			
	60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4	578.959,12	578.959,12	578.959,12
	60004	RECUPERACIÓ INVERSIONS			
	68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIONS DE CAPITAL			
	79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS			



PRESSUPOST D'INGRESSOS, EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA		EXERCICI 2017		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	PRESTEC	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D'INGRÉS
93100				
		TOTAL	1.033.451,18	



EXERCIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

		EXERCICI 2017						
Aplic.	Pressupostaria	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2003.3300.46200	APORTACIÓ AJUNTAMENT DE CERDANYOLA		56.278,30		56.278,30			56.278,30
2003.6200.22200	COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES		0,28		0,28			0,28
2006.1510.22808	ALTRES DESPESES		138.575,12		138.575,12			138.575,12
2011.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS		347,98		347,98			347,98
2011.15102.49000	PROJECTE POLYCITY		83.629,52		83.629,52			83.629,52
2016.15101.22000	ORDINARI NO INVENTARIABLE		25,12		25,12			25,12
2016.15101.22002	MATERIAL INFORMATIC NO INVENTARIABLE		649,00		649,00			649,00
2016.15101.22101	AIGUA		39,79		39,79			39,79
2018.15101.22200	TELEFÒNIQUES		1,15		1,15			1,15
2016.15101.22201	POSTALS		56,04		56,04			56,04
2018.15101.22804	JURIDICS		780,00		780,00			780,00
2016.15101.22611	FORMACIÓ PERSONAL		3.981,36		3.981,36			3.981,36
2016.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS		13.386,10		13.386,10			13.386,10
2016.15101.60904	GESTIÓ MANTENIMENT (JARDINERIA VIALS)		1.177,68		1.177,68			1.177,68
2016.15101.60920	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANITZACIÓ		1.752,00		1.752,00			1.752,00
2016.15101.60943	MOVILITAT PARC DEL ALBA		10.748,85		10.748,85			10.748,85



EXERCIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2017

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2016.15101.60946	OBRES D'URBANITZACIÓ	221.870,70		221.870,70			221.870,70
2016.15101.60949	JURÍDICS	3.050,00		3.050,00			3.050,00
2016.15107.01907	DESPESSES REMEDIACIÓ SOL (AMBIT 1 PVA)	1.720,00		1.720,00			1.720,00
2016.23100.16000	SEGURETAT SOCIAL	8.557,19		8.557,19			8.557,19
2016.23101.16000	SEGURETAT SOCIAL	1.047,33		1.047,33			1.047,33
				547.673,51			268.841,16
							278.832,35



PRESSUPOST D'INGRESSOS**DRETS A COBRAR DE PRESSUPOSTOS TANCATS**

Data obtenció 27/03/2018

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT TOTALS

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	RECAPTACIÓ	DRETS PENDENT DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE
2009.60000	SOLARS	2.100.840,00				2.100.840,00	
2010.39601	INDEMNITZACIONS	4.237.267,92				4.237.267,92	
2010.39901	INGRESSOS DIVERSOS	8.494,90				8.494,90	
2013.39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)	611,16				611,16	
2013.39907	INGRESSOS REMEDIACIO CAN PLANAS	61.114,74				61.114,74	
2015.39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.	2.342.258,42				2.342.258,42	
2016.39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.	3.719.030,50				3.719.030,50	
2016.39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)	485,03				485,03	
2016.39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL	48.503,36				48.503,36	
2016.54100	ARRENDAMENTS E.B. TELEFONIA MOBIL ST4	1.973,56				1.973,56	
2016.56000	DRET DE SUPERFICE PC1 08 01	51.020,84				51.020,84	
	TOTAL	12.571.600,43				2.202.822,79	10.368.777,64





PARC DE LA SELVA
CERTIFICAT DE BAIXES
BÀRBEROLADA / COTILLANA

EXECUCIÓ PROJECTES DE DESPRESA EXERCICI 2017

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI POSITIVA	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI NEGATIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA POSITIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA NEGATIVA
2002 2 CD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	0,00	-473.728,00	11.386,02	-10.520.466,29
2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	235.809,62	-319.558,42	1.333.908,10	0,00
2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	2.916,97	-58.135,03	3.227,81	-233.115,91
2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	0,00	0,00	0,00	-69.795,29
2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	679.756,71	0,00	0,00	0,00
2014 2 ELENA	1 DIPOSIT ELENA	0,00	-3.940,00	0,00	-171.989,83
TOTAL		918.483,30	-855.361,45	1.348.521,73	-10.995.367,32

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.PAGAR EXERCICI	DRETS RECONEGUTS NETS DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.COBRAR DE L'EXERCICI
2002 2 CD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	1.356.328,31	0,00	882.600,31	0,00
2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	331.286,87	0,00	247.538,07	0,00
2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	58.446,06	0,00	0,00	0,00
2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	0,00	0,00	0,00	0,00
2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	0,00	0,00	679.756,71	0,00
2014 2 ELENA	1 DIPOSIT ELENA	3.940,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.750.001,24	0,00	1.809.895,09	0,00



PROJECTE		BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	
Any Inici	2002	Exercici	2017
Típus	2		
Orgànic	CD		
Número	1		
Data d'inici	2002		
Durada (any)			
Coeficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
	1		15101
		2	23100

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100		Prestec llt
39300		Ingressos diversos
39600/39610		Quotes d'urbanització
39601		Indemnitzacions
60002		Conveni Telecommunications (Telefonia f)
38000		Reintegratge exercicis tancats
60004		Recuperació inversions

1. GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	97.570.842,31	1.288.262,02	1.231.923,81	56.338,21	96.282.580,29	0,00
2	1.864.848,87	124.404,50	124.404,50	0,00	1.740.444,37	0,00
TOTAL	99.435.691,18	1.412.666,52	1.356.328,31	56.338,21	98.023.024,66	0,00

2. GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendants de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	15.908.772,74	0,00	0,00	0,00	15.908.772,74	0,00
39300	1.664.445,71	0,00	0,00	0,00	1.664.445,71	0,00
39600/39610	81.619.422,38	11.449.310,48	882.600,31	10.566.710,17	70.170.111,80	0,00
39601	178.727,33	0,00	0,00	0,00	178.727,33	0,00
60002	14.900,00	0,00	0,00	0,00	14.900,00	0,00
38000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.291,89	0,00
60004	59.423,02	0,00	0,00	0,00	59.423,02	0,00
TOTAL	99.435.691,18	11.449.310,48	882.600,31	10.566.710,17	87.987.672,39	0,00

3. DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coeficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	15.908.772,74	15.908.772,74	0,00	16,00%	9.013,58	226.013,32	-216.999,74
39300	1.664.445,71	1.664.445,71	0,00	1,86%	937,37	23.504,44	-22.567,06
39600/39610	81.619.422,38	71.052.712,21	882.600,31	82,08%	-10.520.466,29	-10.289.756,76	-230.709,53
39601	178.727,33	178.727,33	0,00	0,18%	101,26	2.539,15	-2.437,89
60002	14.900,00	14.900,00	0,00	0,01%	8,44	211,68	-203,24
38000	0,00	1.291,89	0,00	0,00%	1.291,89	1.291,89	0,00
60004	59.423,02	59.423,02	0,00	0,06%	33,87	844,21	-810,55
TOTAL	99.435.691,18	88.870.272,70	882.600,31	100,00%	-10.509.080,27	-10.035.352,27	-473.728,00

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	1.366.328,31	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-473.728,00
Drets Rec.Exercici	882.600,31	Desviació positiva acumulada	11.386,02
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-10.520.466,29
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	254.404,49
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-10.289.756,76



PROJECTE		PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	
Any Inici	2006	Exercici	2017
Tipus	2		
Orgànic	ADQUI		
Número	1		
Data d'inici			
Durada (any)			
Coefficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15104	
2		23002	
3		1101	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100		Prestac. ll/t
39601		Indemnitzacions
39600/39610		Quotes d'urbanització
39901		Ingressos diversos
60001		Alienació d'Inversions
54100		Arrendaments de finques urbanes
56000		Dret de superfície PC1 08 01
68000		Reintegraments operacions de capital

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	99.510.080,14	138.248,54	138.248,54	0,00	99.371.831,60	0,00
2	11.991,40	0,00	0,00	0,00	11.991,40	0,00
3	9.335.093,43	193.038,33	193.038,33	0,00	9.142.055,10	0,00
TOTAL	108.857.164,97	331.286,87	331.286,87	0,00	108.525.876,10	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	29.097.746,26			0,00	29.097.746,26	0,00
39601	14.490.243,56	0,00	0,00	0,00	14.490.243,56	0,00
39600/10	13.938.551,30	0,00	0,00	0,00	13.938.551,30	0,00
39901	8.800.329,06	8.812,57	8.812,57	0,00	8.791.518,49	0,00
60001	35.404.233,15	0,00	0,00	0,00	35.404.233,15	0,00
54100	86.825,74	27.703,22	27.703,22	0,00	59.122,52	0,00
56000	883.040,36	211.022,28	211.022,28	0,00	672.018,08	0,00
68000	7.490.103,64	0,00	0,00	0,00	7.490.103,64	0,00
TOTAL	110.191.073,07	247.538,07	247.538,07	0,00	109.843.535,00	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	29.097.746,26	29.097.746,26	0,00	26%	352.240,14	439.721,83	-87.481,69
39601	14.490.243,56	14.490.243,56	0,00	13%	175.410,34	218.974,91	-43.564,58
39610	13.938.551,30	13.938.551,30	0,00	13%	168.731,88	210.637,80	-41.905,93
39901	8.800.329,06	8.800.329,06	8.812,57	8%	106.531,59	124.177,00	-17.845,41
60001	35.404.233,15	35.404.233,15	0,00	32%	428.582,75	535.024,75	-106.441,99
54100	86.825,74	86.825,74	27.703,22	0%	1.051,06	-26.391,12	27.442,18
56000	883.040,36	883.040,36	211.022,28	1%	10.689,57	-197.677,87	208.367,44
68000	7.490.103,64	7.490.103,64	0,00	7%	90.670,77	113.189,59	-22.518,82
TOTAL	110.191.073,07	110.181.073,07	247.538,07	100%	1.333.908,10	1.417.656,90	-83.748,80

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	331.286,87	Desviació positiva exercici	235.809,62
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-319.558,42
Drets Rec. Exercici	247.538,07	Desviació positiva acumulada	1.333.908,10
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	0,00
		Desviació positiva acumulada ex. anterior	1.641.725,89
		Desviació negativa acumulada ex. anterior	-224.068,99



PROJECTE		REMEDIACIÓ SOLS INCASOL			
Any Inici	2007	Exercici	2017		
Tipus	2				
Orgànic	INCASOL				
Número	1				
Data d'inici			1		15107
Durada (any)			2		23101
Coeeficient tot.	100%				
Finançament amb ordinari	0,00				

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
	1		15107
	2		23101

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39906	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39911	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39902	Q0840001B	Recursos eventuals (1% Gestió)

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	2.117.573,93	45.804,65	45.878,10	0,00	2.071.789,28	0,00
2	162.599,86	12.567,96	12.567,96	0,00	150.031,90	0,00
TOTAL	2.280.173,79	58.372,61	58.446,06	0,00	2.221.801,18	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39906	2.169.021,99	233.042,85	0,00	233.042,85	1.935.979,14	0,00
39911	99.017,46	0,00	0,00	0,00	99.017,46	0,00
39902	12.134,34	0,00	0,00	0,00	12.134,34	0,00
TOTAL	2.280.173,79	233.042,85	0,00	233.042,85	2.047.130,94	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coeeficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39906	2.169.021,99	1.935.979,14	0,00	95%	-233.112,72	-177.515,73	-55.596,99
39911	99.017,46	99.017,46	0,00	4%	-3,19	2.534,85	-2.638,04
39902	12.134,34	12.134,34	3.228,00	1%	3.227,61	310,64	2.916,97
TOTAL	2.280.173,79	2.047.130,84	3.228,00	100%	-229.888,30	-174.670,24	-55.218,06

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	58.446,06	Desviació positiva exercici	2.916,97
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-58.135,03
Drets Rec. Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	3.227,61
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-233.115,91
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	2.534,85
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-177.205,09



PROJECTE

REMEDIACIÓ CAN PLANAS

Any Inici	2007
Tipus	2
Orgànic	PLANAS
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coefficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici 2017

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15109	

INGRESOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39907	Q5856373E	EMSHTR
39907	B64886211	Cerdanyola Promoció Municipals
78001	P0800022F	Agència Residus de Catalunya
39902		Recursos eventuales (1% Gestió)

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	705.835,66	0,00	0,00	0,00	705.835,66	0,00
TOTAL	705.835,66	0,00	0,00	0,00	705.835,66	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRÉSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39907	282.334,26	59.936,32	0,00	59.936,32	222.397,94	0,00
39907	141.167,13	4.200,89	0,00	4.200,89	136.966,24	0,00
78001	282.334,26	5.658,07	0,00	5.658,07	276.676,19	0,00
39902	1.898,84	0,00	0,00	0,00	1.898,84	0,00
TOTAL	707.734,50	69.795,29	0,00	69.795,29	637.939,21	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39907	282.334,26	222.397,94	0,00	40%	-59.936,32	-59.936,32	0,00
39907	141.167,13	136.966,24	0,00	20%	-4.200,89	-4.200,89	0,00
78001	282.334,26	276.676,19	0,00	40%	-5.658,07	-5.658,07	0,00
39902	1.898,84	1.898,84	0,00	0,3%	0,00	0,00	0,00
TOTAL	707.734,50	637.939,21	0,00	100%	-69.795,29	-69.795,29	0,00

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec. Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-69.795,29
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-69.795,29



PROJECTE		ALTRES ACTUACIONS	
Any Inici	2008	Exercici	2017
Típus	2		
Orgànic	SERV		
Número	1		
Data d'inici			
Durada (any)			
Coefficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15110	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100		Prestec I/t
39901		Ingressos diversos
60003	A64842651	Recuperació inversió ST 4
55000	A64842651	Cànon dret superfície ST4

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	15.852.702,32	0,00	0,00	0,00	15.852.702,32	0,00
TOTAL	15.852.702,32	0,00	0,00	0,00	15.852.702,32	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pends de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	13.967.852,34	0,00	0,00	0,00	13.967.852,34	0,00
39901	1.159.673,00	0,00	0,00	0,00	1.159.673,00	0,00
60003	783.638,50	578.959,12	578.959,12	0,00	204.679,38	0,00
55000	100.797,59	100.797,59	100.797,59	0,00	0,00	0,00
TOTAL	16.011.961,43	679.756,71	679.756,71	0,00	15.332.204,72	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	13.967.852,34	13.967.852,34	0,00	88%	0,00	0,00	0,00
39901	1.159.673,00	1.159.673,00	0,00	7%	0,00	0,00	0,00
60003	783.638,50	783.638,50	578.959,12	5%	0,00	-578.959,12	578.959,12
55000	100.797,59	100.797,59	100.797,59	1%	0,00	-100.797,59	100.797,59
TOTAL	16.011.961,43	16.011.961,43	679.756,71	101,0%	0,00	-679.756,71	679.756,71

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	679.756,71
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec.Exercici	679.756,71	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	0,00
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-679.756,71



PROJECTE		DIPÓSIT ELENA		
Any Inici	2014	Exercici	2017	
Tipus	2			
Orgànic	SERV			
Número	1			
Data d'inici				
Durada (any)				
Coefficient tot.	100%			
Finançament amb ordinari	0,00			

PARTIDES DE DESPESES		
Identificador	Orgànic	Funcional
1		15113

INGRESSOS AFFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39904		Ingressos Elena

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	790.000,00	3.940,00	3.940,00	0,00	168.049,83	0,00
TOTAL	790.000,00	3.940,00	3.940,00	0,00	168.049,83	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
38904	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00
TOTAL	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
38904	790.000,00	0,00	0,00	100%	-171.989,83	-168.049,83	-3.940,00
TOTAL	790.000,00	0,00	0,00	100,0%	-171.989,83	-168.049,83	-3.940,00

ACUMULATS DEL PROJECTE		
Oblig. Rec exercici	3.940,00	Desviació positiva exercici
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors



ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA DE L'EXERCICI 2017 I 2016

Núm comptes	Components	2017	2016
57	1. (+) Fons líquids	3.696.077,83	2.144.548,70
430	2. (+) Drets pendents de cobrament (+/- Del pressupost corrent	935.355,88	13.937.443,15
431	(+/- De pressupostos tancats	10.368.777,84	8.750.588,14
440 442 449	(+/- D'operacions no pressupostàries	1.080.831,84	1.365.841,72
470			
400	3. (-) Obligacions pendents de pagament (-/- Del pressupost corrent	60.892,40	640.346,78
401	(-/- De pressupostos tancats	278.832,35	278.831,20
410 419 475	(-/- D'operacions no pressupostàries	80.868,37	92.673,27
478 561			
554	4. (+) Partides pendents d'aplicació (-/- Cobraments pendents aplicació definitiva	0,77	6.490,88
555	(+/- Pagaments pendents aplicació definitiva	6.491,65	0,77
	I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)	15.666.940,75	15.448.135,95
	II. SALDOS DE DUBTOS COBRAMENT	0,00	0,00
	III. EXCÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT	1.348.521,73	1.492.200,15
	IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I - II - III)	14.318.419,02	13.955.935,80





25. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

S'inclouen a continuació els indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de 2017.



Consorci Urbanístic C.D. Cerdanyola

INDICADORS FINANCIERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

1. INDICADORS FINANCIERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
3.696.077,83	1.034.494,69	3,57

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2)/3)
11.304.133,52	3.696.077,83	1.034.494,69	14,50

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
16.718.686,04	1.034.494,69	16,16

D) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
1.034.494,69	131.230.048,62	127.969.023,00	0,51

E) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT (1/2)
1.034.494,69	131.230.048,62	0,01

F) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2)+(3/2))
131.230.048,62	-781.089,14	1.034.494,69	-169,33

G) PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE PAGAMENT X IMPORT DE PAGAMENT (1)	SUMATORI IMPORT DE PAGAMENT (2)	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS (1/2)
34.785.934,03	1.214.614,44	28,64

H) RATIOS DEL COMpte DEL RESULTAT ECONòMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDSES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA INGRESSOS GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
3.534.558,86	0,53	0,00	0,00	0,47

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES /	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTADESPESES GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
2.966.412,47	0,22	0,00	0,00	0,78

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE ELS DESPESES CORRENTS (1/2)
2.966.412,47	3.534.558,86	0,84

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

DEL PRESSUPOST CORRENT

EXERCICI 2017

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES		= OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	/	CRÈDITS DEFINITIU
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES		OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		CRÈDITS DEFINITIU
0,13		1.750.001,24		13.646.070,68

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS		= PAGAMENTS LÍQUIDS	/	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS		PAGAMENTS LÍQUIDS		OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,97		1.689.108,84		1.750.001,24

DESPESA PER HABITANT		= OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	/	N. D. HABITANTS
DESPESA PER HABITANT		OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		N. D. HABITANTS
Divisió per zero.	0,00	1.750.001,24		0

INVERSIÓ PER HABITANT		= OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	/	N. D. HABITANTS
INVERSIÓ PER HABITANT		OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)		N. D. HABITANTS
Divisió per zero.	0,00	601.864,97		0

ESFORÇ INVERSOR		= OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	/	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
ESFORÇ INVERSOR		OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)		OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,34		601.864,97		1.750.001,24

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS		= DRETS RECONEGUTS NETS	/	PREVISIONS DEFINITIVES
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS		DRETS RECONEGUTS NETS		PREVISIONS DEFINITIVES
0,14		1.968.807,06		13.646.070,68

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS		= RECAPTACIÓ NETA	/	DRETS RECONEGUTS NETS
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS		RECAPTACIÓ NETA		DRETS RECONEGUTS NETS
0,52		1.033.451,18		1.968.807,06

AUTONOMIA		= DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VII i transferències rebudes)	/	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
AUTONOMIA		DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VII i transferències rebudes)		DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
1,00		1.968.807,06		1.968.807,06

AUTONOMIA FISCAL		= DRETS RECONEGUTS NETS D'INGRESSOS TRIBUTARIS	/	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
AUTONOMIA FISCAL		DRETS RECONEGUTS NETS D'INGRESSOS TRIBUTARIS		DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00		0,00		1.968.807,06



28. Fets posteriors al tancament.

Des del tancament de l'exercici 2017 fins el moment actual de la formulació del Compte General del Consorci, els fets més significatius que cal indicar a la memòria han estat:

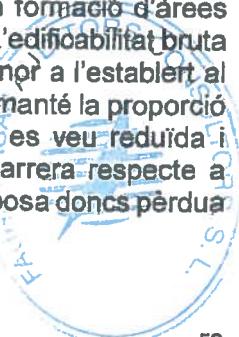
Fins la data d'avui s'han emes cinc sentències que declaren la nul·litat del Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació de Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (PDU) per diferents motius però sense posar en qüestió el model urbanístic que desenvolupa el Pla. El passat 6 d'abril es va notificar la fermesa d'una de les sentències, el que suposava la nul·litat del Pla. A data d'avui hem tingut coneixement de la estimació d'un recurs de reposició interposat per una de les parts contra el Decret que declarava la fermesa, el que suposa que la sentència no ha guanyat fermesa encara i s'ha d'estar a la espera del que resulti de l'incident de nul·litat interposat per aquella part.

En el moment en què una de les sentències esdevinguí ferma, el PDU serà nul i el planejament que resultarà d'aplicació és el Pla General Metropolità de 1976, que preveu el desenvolupament d'un Centre Direccional el que requeriria la tramitació d'un nou PDU. La classificació del sòl, de conformitat amb la Revisió del Programa d'Actuació del PGM aprovada definitivament el 8.8.1988, que desprogramava l'àmbit, és de sòl urbanitzable no delimitat, en l'actual terminologia.

En qualsevol cas, per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de 3 d'agost de 2017 es va aprovar el Programa de Participació ciutadana per a la redacció del nou planejament i es va ordenar la seva publicació al DOGC (num. 7460, de 22 de setembre) i que s'iniciés la formulació d'un nou Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional. Si en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest document encara no hi ha una sentència ferma que declari la nul·litat del planejament, el nou pla substituirà l'anterior.

Un cop dut a terme el Programa de participació aprovat pel Conseller i analitzades i sistematitzades les aportacions que en ell es van fer, es va elaborar el "Document d'Objectius i Propòsits i Avanç del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès" (en endavant, DOP), en el que s'establien possibles alternatives d'ordenació. La redacció d'aquest document va ser supervisada per una comissió tècnica composada per tècnics de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de l'Institut Català del Sòl i del Consorci, i va ser validada per una comissió executiva constituïda pels màxims responsables d'aquestes institucions.

Segons es recull a la Memòria del DOP, l'estructura general de l'alternativa 3 de les proposades es basa en el model d'ordenació del planejament iniciat el 2005 i culminat amb el PDU del 2014, adaptant-se als condicionants i preexistències, donant compliment a les sentències sobre l'anterior planejament, i atenent les reivindicacions municipals i les plantejades en el procés participatiu. Així, l'ordenació es compacta i s'agrupa en tres àrees: el corredor verd, el parc de la ciència, que queda en relació directa amb la UAB i en connexió amb el Parc Tecnològic, i el barri residencial, que es situa en la part nord-est de l'àmbit, segons un model de creixement natural i continu de l'actual nucli urbà, evitant la formació d'àrees residencials isolades com es va demanar durant el procés de participació. L'edificabilitat bruta del sector no superarà el 0,56 m² de sostre per metre quadrat de sòl, menor a l'establert al planejament del 2002 però igual que en el planejament actual. La proposta manté la proporció d'usos residencials i d'activitat econòmica, si bé la zona d'ús comercial es veu reduïda i distribuïda en dos emplaçaments, al nord-est de l'àmbit, fent façana i barrera respecte a l'autopista, i al sud en la carretera BP 1415. L'alternativa 3 proposada no suposa doncs pèrdua d'aprofitament ni pel Consorci ni per tercers.





El Consell General del Consorci va donar conformitat al DOP en la seva sessió de 19 d'abril de 2018. Posteriorment, a instàncies de l'Ajuntament de Cerdanyola, s'han introduït algunes modificacions no substancials en el document, que han estat aprovades per la Comissió Delegada en data d'avui i que demà seran previsiblement validades pel Consell General.

Està previst que, en data 27 de juny de 2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona (CTUAMB) acordi el sotmetiment d'aquest document a informació pública, per tal poder procedir a l'aprovació inicial al setembre o octubre de 2018.

En compliment del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (article 56, apartat 2.d) i 6.b), i article 59.1.e)), la proposta de nou planejament haurà d'incloure una evaluació econòmica i financer de les actuacions a realitzar, que mostri la seva viabilitat econòmica. Actualment s'està treballant ja en aquest document, que incorporarà una valoració dels aprofitaments generats i una ponderació dels valors dels diferents usos.

L'aprovació d'aquest nou PDU requerirà la tramitació immediatament posterior d'un nou projecte de reparcel·lació que operí la novació de les finques per tal de traslladar jurídicament els aprofitaments que la nova ordenació trasllada a altres indrets de l'àmbit.

En aquest context, s'estima que si la CTUAMB dona conformitat al DOP i a l'alternativa 3 proposada pel Consorci, i el planejament que es redacti i aprovi desenvolupa aquesta alternativa, el valor dels aprofitaments urbanístics que integraran el sector en el nou planejament no variaran significativament respecte als que deriven del Projecte de Reparcel·lació inscrit.

Cerdanyola del Vallès, 25 juny de 2018.

Pere Solà i Busquets
Director del Consorci

