

## ACTA NÚM. 4/2017

### CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola DEL VALLÈS

Sessió núm. 4/2017

Data: 6 d'octubre

Lloc: Seu del Consorci

Inici: 17:00 hores

Final: 18:30 hores

#### ASSISTENTS:

President	Il.lm. Sr. Carles Escolà i Sánchez
Vicepresident	Hn. Sr. Josep Rull i Andreu
Vocals de l'Ajuntament	Sr. Íñigo García de Enterría Adan Sr. Ivan González Galdeano Sra. Maria Reina Serna Sr. Marc Costa Valls
Vocals de l'Institut Català del Sòl	Sr. Damià Calvet Valera Sr. Agustí Serra i Monté Sr. Josep Maria Sánchez Pascual
Director del Consorci	Sr. Pere Solà i Busquets
Responsable econòmic-financera	Sra. Lena Gómez Rodríguez
Secretària	Sra. María del Mar Blasi Reventós

El senyor Josep Maria Tost s'han excusat i ha delegat el seu vot en el vicepresident.

Assisteixen també a la sessió el senyor Gerard Masferrer, per invitació del president, i els senyors Albert Civit, Elisabet Cirici i Antoni Sierra de l'Institut Català del Sòl, per invitació del vicepresident.

#### ORDRE DEL DIA

- 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 03/2017 de la sessió anterior.*
- 2. Ratificació del Conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya per a la homogeneïtzació de la gestió dels tributs*
- 3. Aprovació del Conveni amb el Departament de Treball, Afers Socials i Família per a la homogeneïtzació de la gestió de les cotitzacions socials*

4. *Aprovació de l'addenda al conveni de resolució d'incidents contractuals amb la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4, SA*
5. *Aprovació de l'addenda document de reconeixement de deute formalitzat amb la Generalitat de Catalunya*
6. *Donar compte de la situació dels procediments contra el PDU.*
7. *Donar compte de l'estat de tramitació del nou PDU.*
8. *Precs i preguntes.*

S'obre la sessió sota la presidència de l'Il·lustre senyor Carles Escolà i Sánchez, i s'inicia la deliberació dels afers de l'ordre del dia.

#### **1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 03/2017 de la sessió anterior.**

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signada per la secretària amb el vistiplau del president.

#### **2.- Ratificació del Conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya per a la homogeneïtzació de la gestió dels tributs. (Exp. 033/2017)**

El director exposa que tant aquest conveni com el del següent punt de l'ordre del dia, tenen com a objecte la incorporació del Consorci al "Programa d'homogeneïtzació dels processos i mecanismes interns de tramitació dels tributs i les cotitzacions socials que ingressa el sector públic de la Generalitat a l'Estat", programa aprovat per Acord de Govern de 25 d'abril de 2017.

En virtut d'aquest Conveni, el Consorci apodera a l'ATC perquè actuï en la seva representació davant l'Agència Tributària estatal, presenti les declaracions i ingressi les quantitats a pagar, que el Consorci li haurà prèviament transferit.

El conveni va ser signat pel conseller Rull, llavors president del Consorci, atès que no era previst convocar Consell abans de la data en què es requeria al Consorci que es formalitzés el conveni. Atès que l'òrgan competent per aprovar-lo era el Consell, es sotmet ara a la seva ratificació.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

*Primer.- RATIFICAR el Conveni de Col·laboració entre l'Agència Tributària de Catalunya i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per a la homogeneïtzació dels processos i mecanismes interns de tramitació dels tributs que ingressa el sector públic de la Generalitat a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.*

*Segon.- NOTIFICAR aquest Acord a l'Agència Tributària de Catalunya.*

### **3.- Aprovació del Conveni amb el Departament de Treball, Afers Socials i Família per a la homogeneïtzació de la gestió de les cotitzacions socials (Exp. 033/2017)**

Amb el mateix objectiu d'incorporació al Programa d'Homogeneïtzació del punt anterior, en aquest cas es tracta de acordar amb el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies que la Direcció General de Protecció Social prestarà al Consorci els serveis d'assessorament operatiu en matèria de prestacions socials i assumirà la funció de validació i pagament electrònic dels rebuts de liquidació de les cotitzacions del Consorci davant la Tresoreria General de la Seguretat social.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

*Primer.- APROVAR la proposta de Conveni entre el Consorci Urbanístic del Centre Direccional del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Consorci) i el Departament de treball, afers socials i famílies relatiu al Programa d'homogeneïtzació dels processos i mecanismes interns de tramitació de les cotitzacions socials que ingressa el sector públic de la Generalitat a la tresoreria general de la seguretat social.*

*Segon.- FACULTAR al director del Consorci per a la signatura del conveni, i per a la introducció de modificacions no substancials en el document.*

### **4.- Aprovació de l'addenda al conveni de resolució d'incidents contractuals amb la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4, SA. (Exp. 030/2006).**

El director explica que es tracta de donar una nova redacció a la clàusula 4 del Conveni signat l'octubre de 2016, que regula el pagament de les quantitats a abonar per la concessionària en concepte de retorn de la inversió feta pel Consorci en les canalitzacions, per tal d'establir que les quantitats que resultin ajornades seran actualitzades d'acord amb l'IPC. Aquesta actualització està prevista pel cànon (Clàusula 3 del conveni), però no expressament per les canalitzacions, la qual cosa suposa una omissió que amb aquesta addenda quedarà esmenada. També es clarifica el sistema de meritació i facturació d'aquestes quantitats.

Pren la paraula el regidor Ivan González qui manifesta que, tot i que entenen que es tracta d'una addenda aclaratòria, atesa la evolució històrica d'aquest contracte i a la vista de les observacions recollides en l'informe de compliment de la legalitat de la Intervenció General, votaran en contra, vot al que s'adhereix el regidor Garcia de Enterría.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra del president i els regidors González i García de Enterría, i els vots a favor de la resta de consellers:

*Primer: APROVAR la minuta d'Addenda al segon Conveni per a la resolució d'incidències contractuals i modificació del contracte de concessió d'obra pública amb l'empresa concessionària "Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A.." per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins l'àmbit del centre direccional de Cerdanyola del Vallès, relativa a la modificació del redactat del Pacte Quart de l'esmentat document.*

*Segon: FACULTAR al director del Consorci per a la signatura de l'esmentat document*

*Tercer: NOTIFICAR aquesta resolució a la societat concessionària.*

#### **5.- Aprovació de l'addenda document de reconeixement de deute formalitzat amb la Generalitat de Catalunya (Exp. 028/2016).**

El director general de Política Financera, Sr. Josep Maria Sánchez Pascual, exposa la proposta la formalització d'aquest document, que consisteix en la modificació del tipus d'interès de l'operació a partir del 31 de gener de 2017, del 0,394% al 0,50%, per tal d'adequar l'interès a aplicar al Consorci a partir del 31 de gener de 2017 a la mitjana dels tipus aplicats al préstec formalitzat per la Generalitat amb l'ICO pel FLA 2016. Això suposa un impacte monetari pel Consorci de 90.100 euros més a pagar en la liquidació del 31 de gener de 2018, i en 485.000 euros en tota la durada del préstec.

Aquesta proposta es fa seguint les indicacions de l'informe de la Intervenció General de 14 de juny de 2017, que no va atendre les al·legacions de la Direcció General en el sentit de què el tipus aplicable a la operació del Consorci era el vigent al FLA pel tercer trimestre, i va imposar el seu criteri de què l'acord de govern autoritzant el préstec establia la fixació d'un nou tipus d'interès equivalent a la mitja ponderada dels tipus aplicats als imports disposats, del càlcul del qual es fa determinar el 0,50%.

Pren la paraula el regidor González. Exposa que en tot cas haurien votat en contra, perquè ja en el seu dia es van oposar a aquesta operació, però vol fer notar que les condicions són pitjors a les prèvies i que això podria fins i tot suposar incórrer en responsabilitats personals.

Pren la paraula el regidor Garcia de Enterría, que també anuncia el seu vot en contra, tal com ja va votar en contra de la formalització d'aquesta operació de reconeixement de deute.

El regidor Marc Costa lamenta que es doni aquest empitjorament de les condicions, però entén el plantejament. Pregunta si aquestes condicions poden encara canviar, el director Sánchez Pascual li confirma que el tipus no canviarà.

S'adopta el següent acord, amb el vot en contra del president i dels regidors Garcia de Enterría i González, l'abstenció de la regidora Maria Reina, i el vot a favor de la resta:

*Primer.- Aprovar l'Addenda al document de reconeixement de deute a llarg termini per import de 90 milions d'euros formalitzat en data 29 de setembre de 2016 entre el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i la Generalitat de Catalunya, pel qual es modifica la Clàusula Setena del document i es fixa un tipus d'interès fixa a partir del 31 de gener de 2017 del 0.50%*

*Segon.- Facultar al Director del Consorci per la formalització de l'operació esmentada en el punt primer.*

## **6.- Donar compte de la situació dels procediments contra el PDU.**

El director explica l'estat de tramitació dels diferents recursos, assenyalant que en dos d'ells ja s'ha inadmet el recurs de cassació, estant pendents a hores d'ara de la resolució dels recursos de queixa, amb poques esperances de que prosperin.

Destaca la situació del recurs interposat per Unibail Rodamco, en el que el magistrat, amb suspensió del termini per dictar sentència, ha emplaçat a les parts a formular al·legacions sobre la possible incidència de la Carta Europea de l'autonomia local. Això fa témer una sentència contrària al PDU per considerar-lo contrari a aquest principi.

El Consell es dona per assabentat.

## **7.- Donar compte de l'estat de tramitació del nou PDU.**

Pren la paraula el senyor Agustí Serra, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, qui comunica la resolució del conseller de 3 d'agost de 2017, per la qual es va aprovar el Programa de Participació redactat pel Consorci i iniciar la formulació del nou PDU. Tanmateix, la pendència d'aquests contenciosos i la possibilitat de que el tribunal consideri que el PDU vulnera l'autonomia municipal fa que s'hagi d'aprofundir en la figura de planejament que s'haurà d'emprar. Demana que es faci una reunió amb els

serveis jurídics i tècnics de l'Ajuntament per tractar d'aquest afer. Considera que el Pla de participació ciutadana serà igualment vàlid encara que l'instrument sigui un altre; es tracta de pronunciar-se sobre el model urbanístic.

L'alcalde manifesta la seva satisfacció pel procés participatiu, i manifesta el seu desig de continuar compartint les decisions.

El director comenta que en qualsevol cas s'hauria de tramitar amb celeritat per aprofitar aquest moment en què hi ha tant interès en l'adquisició de les parcel·les.

El Consell es dona per assabentat.

### **8.- Precs i preguntes.**

El director comunica que l'Àrea Metropolitana acaba de treure a licitació les obres de la barrera hidràulica de Can Planas, i ja ha adjudicat el projecte de remediació.

D'altra banda, informa que en els propers dies hi haurà una reunió amb el vicepresident de l'Àrea i els representants municipals per tractar de la barrera del dipòsit "Elena".

Sense més assumptes que tractar, conclou la sessió.

La secretària,

Vist i plau:

El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carles Escolà i Sánchez