



ACTA NÚM. 1/2018

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola
DEL VALLÈS**

Sessió núm. 1/2018

Data: 19 d'abril

Lloc: Seu del Consorci

Inici: 09:00 hores

Final: 11:30 hores

ASSISTENTS:

President	Damià Calvet i Valera
Vicepresident	Il.lm. Sr. Carles Escolà i Sánchez
Vocals de l'Institut Català del Sòl	Sr. Agustí Serra i Monté
	Sr. Josep Maria Sánchez Pascual
	Sr. Josep Maria Tost i Borràs
Vocals de l'Ajuntament	Sr. Íñigo García de Enterría Adan
	Sr. Ivan González Galdeano
	Sra. Maria Reina Serna
	Sr. Marc Costa Valls
Director del Consorci	Sr. Pere Solà i Busquets
Responsable econòmic-financera	Sra. Lena Gómez Rodríguez
Secretària	Sra. María del Mar Blasi Reventós

Assisteixen també a la sessió els senyors Albert Civit, Elisabet Cirici i Antoni Sierra de l'Institut Català del Sòl, per invitació del president, i el senyor Gerard Masferrer, per invitació del vicepresident.

ORDRE DEL DIA

- 1) *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 04/2017 de la sessió anterior.*
- 2) *Ratificació de la pròrroga del contracte d'auditoria amb Faura Casas*
- 3) *Acord de inici de l'expedient per a declaració de responsabilitat solidària de les entitats "Acciona Infraestructuras SA y Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras SA, UTE Cerdanyola 1413, i de SGS Tecnos, SA pels vicis ocults de la xarxa de*

clavegueram per vicis ocults del Projecte d'ampliació de la Carretera BP-1413 en l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

- 4) *Aprovació de l'avantprojecte de deconstrucció de la Bòbila INCECOSA, i licitació del projecte executiu i les obres.*
- 5) *Aprovació de l'avantprojecte de pressupost del Consorci per l'any 2018.*
- 6) *Donar conformitat al Document d'Objectius i Propòsits del nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional*
- 7) *Aprovació de la minuta de conveni per a l'execució de la barrera de contenció del biogàs del dipòsit "Elena"*
- 8) *Aprovació del conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Parc de Recerca UAB*
- 9) *Aprovació de la factura corresponent a la redacció i tramitació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de març de 2015 com a aportació no dinerària de l'Institut Català del Sòl*
- 10) *Donar compte de l'Informe definitiu de Direcció i Supervisió del Control Financer del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de la Intervenció General, i de l'Informe d'Actuació.*
- 11) *Donar compte de la resolució de la presidència del Consorci de modificació pressupostària*
- 12) *Donar compte de la denúncia del Conveni amb el Departament de Treball, Afers Socials i Família per a la homogeneïtzació de la gestió de les cotitzacions socials i del Conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya per a la homogeneïtzació de la gestió dels tributs*
- 13) *Precs i preguntes.*

Abans que s'iniciï la sessió, pren la paraula l'Alcalde de Cerdanyola del Vallès. Fa esment a l'absència de l'Honorable senyor Josep Rull i Andreu, que com tots els assistents coneixen va ser destituït per l'acord del govern central d'aplicació de l'article 155 de la Constitució, i es troba en presó preventiva. Vol que això quedi palès en aquest acte i que les seves manifestacions constin en acta, perquè no vol que aquesta situació, que considera il·legal i il·legítima, se n'assumeixi de cap manera com a normal. Manifesta la seva total solidaritat i el seu suport i el dels representants municipals al conseller cessat i als membres del Departament i de la Generalitat presents, i declara que, atès que el vot del conseller cessat no s'ha pogut delegar, per equilibrar aquesta situació imposada per l'aplicació de l'article 155, ell no exercirà el seu dret a vot.

Pren la paraula el senyor Calvet, que agraeix les paraules de l'alcalde. Recorda que en els darrers anys el Govern de la Generalitat ha tingut interès en la participació personal dels consellers de Territori en el Consorci, i que el conseller Rull es va involucrar molt personalment en el seu funcionament. Explica que malgrat estar a la presó, el conseller



continua informat dels afers del Departament i també serà informat de les propostes que es debatran i els acords que s'adoptin.

Ateses les circumstàncies, informa que ha adoptat una resolució per la qual, en aplicació d'allò previst a l'article 7.2 dels Estatuts, designa al director de l'Institut, és a dir a si mateix, per a exercir les funcions de president i alternativament vicepresident del Consorci per quan torn corresponguin aquestes funcions a l'Institut Català del Sòl. El Consell es dona per assabentat.

Així, doncs, s'obre la sessió sota la presidència del senyor Damià Calvet i Valera, atès que la presidència del Consorci recau en la persona designada per l'Institut Català del Sòl des del passat 6 d'abril, i s'inicia la deliberació dels afers de l'ordre del dia.

El president demana efectuar alguns canvis en l'ordre dels punt, perquè el senyor Tost haurà de deixar la sessió. Els assistents ho aproven per assentiment.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 04/2017 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signada per la secretària amb el vistiplau del president.

7.- Aprovació de la minuta de conveni per a l'execució de la barrera de contenció del biogàs del dipòsit "Elena". (Exp. 054/2006)

El director explica que aquesta minuta de conveni s'ha redactat a quatre mans amb els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, partint d'un principi d'acord amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Agència de Residus de Catalunya. Té com a objecte resoldre la problemàtica de la migració de gasos fora del dipòsit "Elena", mitjançant la construcció d'una barrera segons projecte redactat a instàncies de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant l'execució subsidiària del projecte per les administracions atès que el titular del dipòsit no ha pogut impedir aquesta migració, que d'altra banda és un dels requeriments de la seva autorització ambiental. L'Ajuntament, conscient de què aquesta problemàtica és una realitat a gestionar, ha liderat aquesta via d'actuació, que serà finançada per l'ARC i l'AMB.

El senyor Tost, director de l'Agència de Residus de Catalunya, manifesta el compromís de l'Agència en fer aquest projecte i en el seu finançament.

Intervé l'alcalde per puntualitzar que el projecte no es només la construcció de la barrera, sinó que s'ha d'actuar també en el vas, arreglant els seus desperfectes que propicien la sortida del biogàs i deixant-lo tal com s'hauria d'haver fet, si és que, afegeix, efectivament s'havia de fer.

El regidor García de Enterría pregunta si l'exploador està d'acord, i s'interessa també pel pressupost i pel calendari de l'actuació. El senyor Solà li respon que el projecte serà supervisat abans de la licitació per comprovar que inclou totes les actuacions i els costos que s'hauran de fer, i que en tot cas la proposta de conveni ja diu que es pagarà el cost final efectiu del projecte. Respecte al calendari, es voldria tenir-lo adjudicat a la tardor. El senyor Tost afegeix que ja s'han tingut converses amb el senyor Puigfel, que afirma que les causes de la migració no li son imputables, i que tornarà a parlar per exposar-li el conveni.

La senyora Maria Reina insisteix en la responsabilitat del titular del dipòsit. El senyor Tost li respon que en tot cas l'actuació de les administracions es configura com una execució subsidiària.

Es comenta que l'acord proposat preveu facultar al director per introduir modificacions no substancials en el text de l'acord, modificacions que puguin resultar necessàries a la vista de les observacions o modificacions que puguin presentar els altres signataris del conveni, que encara no han vist el document. S'assenyala, al respecte, que el senyor Tost ha tingut coneixement del conveni en la seva condició de membre del consell del Consorci, però els serveis tècnics i jurídics de l'ARC no en coneixen el document, perquè el text s'ha tancat aquest mateix matí. La senyora Blasi adverteix que si en el procés de negociació amb els altres signataris es demana la introducció de canvis significatius, s'haurà de tornar a portar a aprovació del Consell.

S'aprova, amb vuit vots a favor, cap en contra i cap abstenció, el següent acord:

*Primer: **APROVAR** la minuta de conveni entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Agència de Residus de Catalunya, PUIGFEL, S.A. i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, per a la implantació d'una barrera de protecció de la urbanització a l'entorn del dipòsit "Elena".*

*Segon: **FACULTAR** al director del Consorci per a la formalització d'aquest Conveni i la introducció de modificacions no substancials en el redactat, si s'escau.*

2.- Ratificació de la pròrroga del contracte d'auditoria amb Faura Casas. (Exp. 037/2015)

El director dona compte de la seva resolució de 8 de gener de 2018 per la que es prorroga un any el contracte de serveis per a la realització de l'auditoria. Es va haver de fer així davant la manca de convocatòria de consell general, per tal que els auditors comencessin la supervisió dels comptes del 2017, i ara es porta a ratificació del consell, que és qui ha de



contractar l'auditoria en aplicació del reglament orgànic del Consorci. Es comenta que aquest any es licitarà el nou contracte, un cop exhaurit l'any de pròrroga previst.

S'adopta per vuit vots a favor, cap en contra i cap abstenció el següent acord:

***Primer.- RATIFICAR** la resolució del Director del Consorci de 8 de gener de 2018, per la que es PRORROGA, pel termini d'un any, el contracte de serveis per a la realització d'informes d'auditoria de regularitat (financera i de compliment) del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès subscrit amb FAURA-CASAS AUDITORS-CONSULTORS, SL amb les mateixes condicions del contracte actual, per un import de QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (4.777,80 €) IVA exclòs.*

***Segon.- NOTIFICAR** aquest acord a l'adjudicatari.*

5.- Aprovació de l'avantprojecte de pressupost del Consorci per l'any 2018. (Exp. 042/2017)

Abans de comentar presentar el document proposat, la responsable econòmico-financera explica que hem estat funcionant amb pressupost prorrogat des del primer de gener, com tota la Generalitat, però que s'ha considerat necessari i convenient elaborar un pressupost en el que es reflecteixi la realitat de les actuacions a desenvolupar pel Consorci enguany.

El senyor Toni Sierra intervé per exposar que, per les peculiaritats dels ens inversors com és el Consorci, la tècnica de la pròrroga pressupostària té més inconvenients encara que per les administracions públiques, per les quals la majoria de les seves despeses és recurrent. És per això que el mateix Decret de pròrroga es refereix a les entitats del sector públic que aproven el seu pressupost. Considera convenient i encertat que es pugui presentar al Consell la estructura real d'ingressos i despeses i no la ficció que suposa la pròrroga. D'aquesta manera es disposarà d'una eina efectiva de gestió que és el que es liquidarà.

La senyora Gómez fa la exposició dels trets principals de l'avantprojecte proposat, en comparació al pressupost de l'exercici anterior. Fa un resum del capítol VIè, que s'ha vist afectat per l'anul·lació del PDU que impedeix efectuar obres d'urbanització. Tanmateix, es preveu la deconstrucció d'INCECOSA, que més endavant es presentarà al Consell, i les actuacions de remediació a "Montserrat II" i a "Elena". Les actuacions a Can Planas no apareixen perquè el que està previst per enguany, la barrera hidràulica, la fa l'AMB amb càrrec a la seva aportació segons el Conveni de Can Planas. Pel que fa a les despeses, es reflecteixen dos milions provinents del darrer pagament de Silc Immobles que es destina a amortització del préstec, en compliment del acord de novació.

El senyor Sánchez Pascual intervé per comentar que serà difícil que hi hagi pressupost de la Generalitat aquest 2018; el nou govern començarà ja a treballar en el del 2019.

El senyor Masferrer planteja el seu dubte de si l'avantprojecte que s'aprovi, que com s'acaba de comentar no s'aprovarà pel Parlament, es podrà executar. La senyora Gómez li respon que s'ha efectuat la consulta a la Direcció General de Pressupostos, tal i com es va demanar en la sessió de la Comissió Delegada, però que encara no es té resposta. El senyor Masferrer diu que fan confiança pel que fa al procediment.

El regidor García de Enterría s'interessa per la partida corresponent a les quotes. La senyora Gómez li respon que les quotes reflectides són les que estan pendents de pagament, que s'han enviat a l'Agència Tributària per al seu cobrament en via executiva.

El regidor Iván González manifesta que entén que es tracta d'un pressupost de subsistència, atesa l'anul·lació del PDU, i que quan es disposi d'una nova ordenació urbanística la seva execució ja es reflectirà al pressupost. Manifesta però que el seu grup no està d'acord, com han manifestat des del començament, amb el model de negoci que el PDU anul·lat i el pressupost reflecteixen. En el actual clima de treball conjunt per assolir acords globals, constatat que el seu vot contrari no suposarà, per minoritari, el bloqueig del pressupost ni del Consorci, votaran en contra per coherència.

La senyora Maria Reina s'abstindrà.

S'aprova, amb cinc vots favorables, dos en contra i una abstenció, el següent acord:

Primer.- APROVAR l'Avantprojecte de Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2018 que tot seguit es detalla a nivell de capítols:

INGRESSOS

DESPESES

Capítol	Exercici 2018	Capítol	Exercici 2018
3. Taxes i altres ingressos	6.727.535,22	1. Despeses personal	729.622,90
5. Ingressos patrimonials	381.000,00	2. Despeses béns corrents i serveis	510.200,00
6. Alienació Inversions reals	121.787,68	3. Despeses financeres	425.000,00
7. Transferències de capital	754.126,26	6. Inversions reals	6.319.626,26
8. Variació d'actius financers	2.100.840,00	9. Variació de passius financers	2.100.840,00
TOTAL	10.085.289,16	TOTAL	10.085.289,16

Segon.- APROVAR la memòria i les Bases d'Execució del Pressupost per l'exercici 2018 que s'adjunten a l'expedient i que formen part d'aquest acord.

Tercer.- APROVAR la plantilla i la relació valorada de llocs de treball per l'exercici 2018.

Quart.- FACULTAR al Director del Consorci per a la realització de les gestions necessàries relatives a les despeses de personal (Capítol 1 del pressupost 2018).



*Cinquè.- **TRAMETRE** a la Generalitat de Catalunya, com a administració pública en la qual està classificat el Consorci, els documents aprovats per a la seva tramitació mitjançant la Llei de Pressupostos.*

3.- Acord de inici de l'expedient per a declaració de responsabilitat solidària de les entitats "Acciona Infraestructuras SA y Proinsa Promoción e Ingeniería de Obras SA, UTE Cerdanyola 1413, i de SGS Tecnos, SA pels vicis ocults de la xarxa de clavegueram per vicis ocults del Projecte d'ampliació de la Carretera BP-1413 en l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 012/2015)

El director explica els antecedents, com es va produir el col·lapse del col·lector en la rotonda de la carretera i l'Eix de la Ciència, i la revisió posterior de tota la canonada en la que s'han detectat nombrosos desperfectes.

El regidor Garcia de Enterría s'interessa per alguns aspectes legals de la reclamació.

S'adopta per vuit vots a favor, cap en contra i cap abstenció el següent acord:

Primer- INCIAR EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT SOLIDÀRIA de les entitats "Acciona Infraestructuras SA y Proinsa Promoción e Ingeniería de Obras SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1998 (UTE Cerdanyola 1413)" i de SGS Tecnos, SA per la ruïna de la xarxa de clavegueram per vicis ocults del Projecte d'ampliació de la Carretera BP-1413 en l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en els 43 punts que indica l'informe tècnic del Consorci de data 29 de gener de 2018. L'expedient serà resolt pel Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Segon- NOMENAR INSTRUCTOR DEL PROCEDIMENT al Sr. Pere Solà Busquets, Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i nomenar secretària a la Sra. Maria del Mar Blasi Reventós, Secretària del Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. El règim de recusació de l'instructor i la secretària és el de l'article 24 en relació a les causes de l'article 23.2, ambdós de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Tercer- QUANTIFICAR el cost econòmic de les obres de reparació, inclosa la Direcció facultativa, de l'esmentada xarxa de clavegueram i, per tant, quantificar la indemnització pels danys i perjudicis derivats de la ruïna de la mateixa xarxa de clavegueram per vicis ocults en l'import de 1.272.794,76 €, d'acord amb l'informe tècnic del Consorci de data 29 de gener de 2018.

Quart.- *DONAR AUDIÈNCIA de 15 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent de la notificació dels presents acords, a les entitats “Acciona Infraestructuras SA y Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1998 (UTE Cerdanyola 1413)” i a SGS Tecnos, SA, per tal que si al seu dret interessa al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin pertinents.*

Cinquè.- *NOTIFICAR els acords i els informes que els sustenten a les entitats “Acciona Infraestructuras SA y Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1998 (UTE Cerdanyola 1413)” i a SGS Tecnos, SA.*

4.- Aprovació de l'avantprojecte de deconstrucció de la Bòbila INCECOSA, i licitació del projecte executiu i les obres (Exp. 010/2018)

El director exposa els antecedents. Es refereix als acords expropiatoris amb INCECOSA i FABONSA, la societat patrimonial propietària de la major part del terreny, en virtut dels quals se'ls va atorgar un ampli termini de temps per poder traslladar l'activitat i preservar els llocs de treball, i els expropiats es van comprometre a deconstruir la nau i sanejar el sòl. Aquest termini es va exhaurir fa temps, i malgrat els requeriments efectuats perquè donessin compliment a aquests compromisos, no ho han fet, i per tant ho haurà de fer el Consorci al seu càrrec, de forma que finalment se'ls lliurarà menys sostre que el que els hi corresponia.

Els serveis tècnics del Consorci han considerat convenient licitar les obres juntament amb el projecte executiu, atès que cada empresa empra una tècnica diferent. A tal fi, s'ha redactat un avantprojecte en el que es descriu exhaustivament el que hi ha i el tractament que s'ha de donar a cada tipus de residu, per tal que les empreses licitadores presenten les seves ofertes i propostes. El director descriu els trets generals del document.

La senyora Blasi puntualitza que no s'hi està aprovant el projecte; el que s'aprova és que s'iniciï l'actuació i es liciti. El projecte executiu que presenti l'adjudicatari s'haurà d'aprovar per qui correspongui, el Consorci o l'Ajuntament; en el seu moment s'estudiarà.

El regidor García de Enterría pregunta per la incidència mediambiental d'aquesta actuació, atesa la coincidència de l'àmbit amb l'abocador Avi Nord. El director li explica que l'avantprojecte incorpora tota la informació actualitzada de que es disposa sobre aquest abocador, i estableix les precaucions que s'hauran d'adoptar durant l'enderroc atesa la existència de biogàs. Afegeix que la deconstrucció de la bòbila és un pas previ i necessari per a la remediació de l'anomenat Àmbit 1.



S'aprova per vuit vots a favor, cap en contra i cap abstenció el següent acord el següent acord:

Primer. - **DONAR CONFORMITAT** a l'avantprojecte de deconstrucció de la Bòbila INCECOSA, redactat per PROQUIMPEX, S.L. amb un pressupost d'execució de contracte d'UN MILIÓ TRES-CENTS NORANTA-SET MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS.

Segon. - **INCIAR EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ** de les obres de deconstrucció de la bòbila Campmany, en la modalitat de presentació del projecte per part del licitador.

Tercer. - **ENCOMANAR** al director del Consorci que, en l'exercici de les funcions delegades per acord del Consell General de 5 d'octubre de 2016, procedeixi a l'aprovació dels documents, plecs i expedients necessaris per a la licitació de les obres, previ acord de la Comissió Delegada del Consorci.

8.- Aprovació del conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Parc de Recerca UAB. (Exp. 11/2018)

El director explica els antecedents i l'abast del conveni. Ja s'ha col·laborat amb la Fundació PRUAB altres anys, patrocinant el programa de generació d'idees, i ara es vol fer una col·laboració més estable, en base a aquest acord marc. Suposa una aportació de 2.500€ anuals, que es destinaran a aquest programa, com a premi al guanyador del concurs que promou la FPRUAB. Es considera important col·laborar amb la Universitat i fomentar les relacions i la transferència de coneixement entre aquesta i les empreses situades a l'àmbit, i aquest conveni és una de les formes de fer-ho.

S'aprova per vuit vots a favor, cap en contra i cap abstenció el següent acord el següent acord:

Primer. - **APROVAR** el conveni de col·laboració entre el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i la Fundació Privada Parc de Recerca de la Universitat Autònoma de Barcelona, pel qual el Consorci farà una aportació econòmica anual a la Fundació de 2.500€ durant un període de tres anys.

Segon. - **INCLOURE** la quantitat de 2.500€ en la partida 542 226.0001 "Exposicions, certàmens i altres activitats de promoció" (partida 15101 226.12 de Sicalwin) en el pressupost del Consorci durant el període de vigència del conveni.

Tercer. - **FACULTAR** al director del Consorci per formalitzar l'esmentat Conveni

En aquest punt, el senyor Tost ha d'abandonar la sessió.

6.- Donar conformitat al Document d'Objectius i Propòsits del nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional (Exp. 004/2017).

El director, auxiliat per una projecció, explica el contingut del document: preexistències, requeriments i servituds legals, i les diferents alternatives que es proposen.

El director Serra pren la paraula i comença agraint el gran esforç que s'ha fet des de la Comissió Tècnica, constituïda per tècnics de l'Ajuntament, de la Direcció General, de l'Incasòl i del Consorci. Exposava que la Comissió Executiva ja va validar el document en la seva sessió del 12 d'abril. Explica que ara es farà la informació pública sobre el procés de participació i l'avanç de planejament que conté les alternatives estudiades. Destaca que aquest tràmit es farà per primera vegada en la tramitació d'un PDU, en compliment d'una de les sentències contra el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola, i que a partir d'ara s'aplicarà a tots els nous PDU que es tramitin. Afegeix que el dia 21 de maig es farà la Jornada de Participació al Museu d'Art de Cerdanyola, i confia que es pugui fer l'aprovació inicial al setembre o a l'octubre.

El regidor Marc Costa s'interessa per si el pla de mobilitat contempla la reforma de l'AP7 i la B30. El director explica que això està previst en el Pla Especial d'Infraestructures de mobilitat, que és un document independent ja aprovat. La senyora Cirici afegeix que el PDU preveia que part del cost d'aquesta reforma o ampliació quedés a càrrec dels propietaris del sector, sens perjudici de les inversions que han de fer les administracions competents en aquest punt, ja col·lapsat des de fa anys.

El regidor Ivan González manifesta que efectivament s'ha treballat molt, tant a la comissió tècnica com a l'executiva, i destaca que l'alternativa 3 s'acosta molt al model que quasi s'havia consensuat just abans de les sentències del PDU, en la línia dels requeriments del seu grup municipal, de compactació de la zona urbana. Recorda que el seu grup parteix d'una posició crítica contra el projecte i fins i tot de desconfiança vers el Consorci, i que s'ha trobat en un marc de confiança i de responsabilitat. Per tal de continuar avançant en aquest marc de responsabilitat i confiança, i mantenint la seva coherència, anuncia que el seu vot passa del no a l'abstenció, que s'ha d'entendre en positiu, perquè confien que puguin arribar a sentir seu el projecte final.

El regidor García de Enterría anuncia que ell serà la veu més crítica. Reconeix que abans de les sentències es va estar molt a punt del consens i de tancar un acord, en el marc de l'anterior PDU, però les sentències que el van anular permeten altres opcions. Considera que s'estan reproduint els mateixos errors, que les zones verdes que es dibuixen en realitat son abocadors i que la riera dels Gorcs, sobre el paper està molt bé però en realitat està



tallada per un carrer, la estació de RENFE, etc. Considera també que la mobilitat hauria d'evitar que el trànsit col·lapsat a la B30-AP7 es desplaci a l'interior de la vila, que s'hauria de reduir l'aprofitament encara que això suposés menys negoci, i que s'hauria de reduir dràsticament la peça comercial i incrementar l'habitatge social. Per tot això votaria en contra, però vol que s'entengui també en positiu, perquè reconeix que efectivament s'ha treballat molt i molt bé.

El director Serra respon que en aquest àmbit la proporció de sòl privat i sòl públic es de 20/80, és una situació excepcional i es troba en el llindar de la viabilitat econòmica. El que falta és un document solvent de memòria social que exposi els objectius a assolir. Diu que s'ha d'anar treballant a partir d'aquest esquema. Comenta que les diferents resolucions judicials hauran tingut com a conseqüència la execució d'un espai públic de moltíssima qualitat.

L'alcalde pren la paraula i manifesta que valora molt positivament la feina feta. Recorda que, efectivament, es va estar a punt d'assolir un acord abans de les sentències, i valora que ara la proposta d'inici sigui aquella. Destaca també la dinàmica de treball i de confiança que s'ha generat i el resultat assolit, i confia que continuï.

El director Sánchez Pascual celebra l'acostament de posicions, que valora molt positivament, però demana la màxima celeritat en la tramitació. Pregunta quan es considera que es podrà començar a construir habitatge. El director Serra li diu que és difícil fer una previsió en aquest moment, i proposa que es presenti un calendari a la propera sessió del Consell. Comenta que ja s'hi està treballant en el tràmit ambiental i que paral·lelament a la informació pública ja es presentarà el document per a informe de l'autoritat ambiental.

El regidor González diu que com a actuacions prèvies s'hauran de fer la barrera i la remediació dels abocadors, i demana que en el calendari que es presentarà es sobreposin les actuacions urbanístiques i les ambientals.

El director del Consorci comenta que els espais verds que resultaran de la remediació dels abocadors seran espais de molta qualitat; aquest model de devolució a l'ús ciutadà d'espais abans deteriorats que preveu l'anterior PDU i que es reproduirà en el nou ha estat molt estudiat i copiat a altres àmbits i fins i tot a altres països.

El president conclou que tota aquesta feina que s'ha anat desenvolupant no es fa perquè si, es fa amb la finalitat de crear les condicions urbanístiques idònies per promoure l'activitat econòmica i facilitar l'accés a l'habitatge, i complint amb el nostre objectiu com a Consorci.

S'adopta el present acord, amb quatre vots a favor, un en contra i una abstenció (la senyora Maria Reina s'ha hagut d'absentar abans de la votació):

DONAR CONFORMITAT al Document d'Objectius i propòsits i a l'Avanç del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, formulat pels serveis tècnics de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, l'Institut Català del Sòl i el Consorci, i ***DEMANAR*** a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona que en doni conformitat i el sotmeti a informació pública, en compliment de l'article 116 del Decret 305/2018, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

9.- Aprovació de la factura corresponent a la redacció i tramitació del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de març de 2015 com a aportació no dinerària de l'Institut Català del Sòl (Exp. 037/2011).

El director explica que es tracta dels treballs que va fer l'Incasòl els anys 2014 i 2015 de redacció del projecte de reparcel·lació del PDU, que no s'havien facturat encara, i més recentment els honoraris per la valoració dels drets indemnitzatoris de la família Lahoz, que van instar judicialment la nul·litat del seu conveni expropiatori. Els honoraris per la reparcel·lació ascendeixen a 90.960 euros i els honoraris per la valoració 1.500 euros. La Comissió Delegada ha donat conformitat als dos imports. La secretària puntualitza que no es sotmet al Consell l'aprovació, sinó que es dona compte d'allò acordat per la Delegada, en compliment de l'acord del Consell General de 18 de novembre de 2011, que va establir les condicions per a les aportacions no dineràries al Consorci pels ens consorciats.

El Consell es dona per assabentat.

10.- Donar compte de l'Informe definitiu de Direcció i Supervisió del Control Financer del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de la Intervenció General, i de l'Informe d'Actuació.

La responsable econòmico-financera aporta un quadre en el que es fa la comparativa amb les observacions de l'informe de l'any anterior i s'expliquen les actuacions que s'estan duent a terme per donar compliment a l'informe i millorar en matèria de contractació i transparència. El tema més rellevant és el de la societat ST4, en el que reiteren les observacions de l'any passat, i els acomiadaments del 2015 i 2016.

El Consell es dona per assabentat.

11.- Donar compte de la resolució de la presidència del Consorci de modificació pressupostària

La responsable econòmico-financera explica la modificació.



El Consell es dona per assabentat.

12.- Donar compte de la denúncia del Conveni amb el Departament de Treball, Afers Socials i Família per a la homogeneïtzació de la gestió de les cotitzacions socials i del Conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya per a la homogeneïtzació de la gestió dels tributs.

Els assistents son coneixedors de l'acord del Consell de Ministres de 18 de desembre de 2018, pel qual es va deixar sense efecte determinats acords en matèria de tramitació dels tributs i de les cotitzacions socials. Això suposa, segons comunicació del Secretari d'Hisenda d'11 de gener, que el Conveni formalitzat entre el Consorci i l'Agència Tributària de Catalunya en data 14 de juliol de 2017 ha quedat sense efecte, i suposa també, segons comunicació del director general de protecció social de 17 de gener, que la proposta de conveni amb el Departament de Treball, aprovat pel Consell en data 6 d'octubre de 2017, no es pogués formalitzar.

El Consell s'ha donat per assabentat

13.- Precs i preguntes.

El regidor Marc Costa pregunta pel carril bici davant l'edifici Sener, que està permanentment ocupat per vehicles aparcats, i per l'espai just al davant, la façana a l'edifici de La Caixa, on les pilones impedeixen l'aparcament. El director respon que va ser l'ajuntament que va autoritzar aquesta limitació de l'aparcament davant La Caixa, la qual cosa ha limitat molt l'espai disponible per aparcament al vial i provoca l'aparcament en el carril bici.

Sense més assumptes a tractar, conclou la sessió.

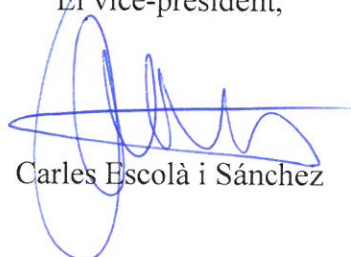
La secretària,



Maria del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:

El vice-president,



Carles Escolà i Sánchez

