



Exp. 031/2015

**CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
RELATIVES AL "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CAMÍ 4 DEL SECTOR
DEL PARC DE L'ALBA".**

A Cerdanyola del Vallès, el dia 20 de gener de 2016

REUNITS

D'una part, el senyor Pere Solà i Busquets, Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, ara en endavant el Consorci, facultat per aquest acte per Resolució de la Presidència del Consorci de data 3 de setembre de 2007, assistit per la secretària de l'entitat senyora Maria del Mar Blasi Reventós, amb domicili als efectes del present contracte al carrer Creu Casas i Sicart, 86-88 de Cerdanyola del Vallès.

I de l'altra, el senyor Juan Basseda Gómez, proveït de DNI número 36970380L, actuant en nom i representació de l'empresa CRC OBRAS Y SERVICIOS, S.L. NIF B15387855, domiciliada a Barcelona, carrer Doctor Trueta, 13, baixos. Actua en la seva condició d'apoderat de la companyia, en virtut d'escriptura de poders atorgada davant el notari de Catalunya amb residència a Barcelona Jaime Ruiz Cabrero, el primer d'abril de 2014, sota el número 847 del seu protocol, que declara plenament vigents.

Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

1.- Que, el Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès mitjançant resolució de data 3 de setembre de 2015 va aprovar l'expedient de contractació, incloent els plecs de clàusules administratives particulars que haurien de regir el procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres relatiu al "Projecte d'Urbanització Camí 4 del Sector Parc de l'Alba", i simultàniament la convocatòria de la corresponent licitació.

2.- Que el director del Consorci per resolució de 22 de desembre de 2015 va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte a la empresa CRC OBRAS Y SERVICIOS per import de CENT SETANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SETANTA-UN EUROS (178.871), IVA exclòs.

3.- Que, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva per un import de VUIT MIL NOU-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (8.943,55€), de la qual s'adjunta còpia a aquest contracte, i que serà retornada o

cancel·lada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte o bé quan s'hagi resolt aquest per raons no imputables a l'adjudicatari.

4.- Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, se subjecta al Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Contractes del Sector Públic.

Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- CRC OBRAS Y SERVICIOS, S.L., adjudicatària del contracte, s'obliga a l'execució de les obres del "Projecte d'Urbanització del camí 4 del Sector Parc de l'Alba", amb subjecció al Projecte tècnic del mateix títol, al Plec de Clàusules Administratives, i a la seva oferta, documents que degudament signats per les parts com a forma d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorporen com a annexes al present contracte.

SEGONA.- El preu del contracte és de CENT SETANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SETANTA-UN EUROS (178.871), IVA exclòs, al que s'haurà d'afegir l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, els seus annexos i l'oferta presentada pel contractista.

El contractista tindrà dret a l'abonament d'aquest preu d'acord amb les obres que realment executi amb subjecció a aquest contracte i a les seves modificacions, si es produïssin.

El pagament del preu d'aquest contracte es realitzarà d'acord amb allò establert a la clàusula 28 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

Als efectes de pagament, la direcció d'obra, mensualment, en els primers deu dies següents al mes que correspongui, expedirà la corresponent certificació d'obra, elaborada sobre la base de la relació valorada que compregui l'obra executada durant l'esmentat període de temps.

Aquesta certificació haurà d'ésser acceptada pel Consorci abans que el contractista presenti la corresponent factura, quan la direcció d'obra correspongui a tercers aliens al mateix.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte i, d'acord amb l'article 216 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP), subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en



Exp. 031/2015

l'amidament final sense suposar de cap forma l'aprovació i recepció de les obres que compregui.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament del Consorci, després dels 30 dies transcorreguts des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

No procedirà la revisió de preus de conformitat amb l'establert a la clàusula 36 i a l'apartat M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

TERCERA.- El termini d'execució serà de DOS (2) MESOS a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig o data que en ella s'indiqui, sempre que hagi estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

El contractista tindrà una setmana, comptadora des del dia següent a la signatura d'aquest contracte, per presentar el Pla de Seguretat i Salut esmentat. També haurà de presentar dins del mateix termini el Pla d'Obres, el Pla de Control de Qualitat i el Pla de Vigilància Ambiental, tal com s'estableix al plec de clàusules administratives.

L'acta de comprovació del replanteig i el termini ja establert o els que procedeixin a fixar-se en aprovar-se el programa de treball s'entendran com integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El contracte s'executarà conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica a aquest, donés al contractista la direcció de l'obra. Quan les esmentades instruccions fossin de caràcter verbal hauran d'ésser ratificades per escrit en el més breu termini possible, per tal que siguin vinculants.

L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà al termini màxim de tres mesos des de la data de formalització del contracte. La comprovació del replanteig de les obres s'executarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previnguts al TRLCSP.

En relació a les penalitzacions en cas de demora en l'execució i sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria establerta a l'article 213 de la TRLCSP, el Consorci tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes determinades a l'annex núm. 7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

QUARTA.- El termini de garantia és d'un any, comptat des del dia següent a la signatura de l'acta de recepció de les obres, d'acord amb la clàusula 38 i l'apartat N del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

CINQUENA.- La direcció d'obra l'assumirà el cap de l'àrea d'enginyeria del Consorci, Albert Noguera i Gros.

SISENA.- D'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars, les persones adscrites per l'adjudicatari que exerciran responsabilitats específiques durant l'execució de les obres seran:

El senyor Juan Basseda Gómez, Delegat d'Obra amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'Obra, i el senyor Miguel Romero, Cap d'Obra.

L'adjudicatari no podrà substituir el delegat d'obra ni el cap d'obra sense la prèvia conformitat escrita del Consorci.

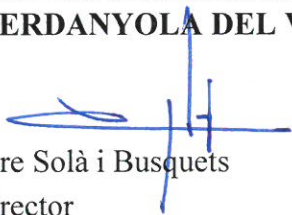
SETENA.- L'adjudicatari haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" que aconsegueixi satisfactòriament els requisits que es determinen a la clàusula 30.4 del plec de clàusules administratives.

VUITENA.- L'adjudicatari manifesta conèixer la documentació contractual detallada a la clàusula 5.1 del plec de constant referència: el "*Projecte d'Urbanització del Camí 4 del Sector Parc de l'Alba*", els plànols, els quadres de preus així com el pressupost total, els quals regeixen aquest contracte, hi dóna la seva conformitat.

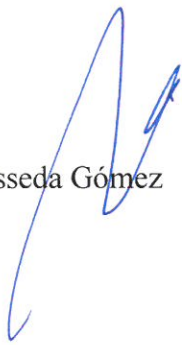
NOVENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, seran recurribles per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

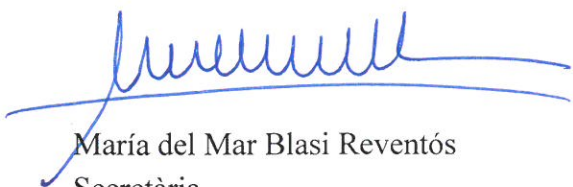
I per tal que així consti, signen aquest contracte per duplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant la secretària que en dóna fe.

**PEL CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**


Pere Solà i Busquets
Director

PER CRC OBRAS Y SERVICIOS,


Juan Basseda Gómez
Gerent


María del Mar Blasi Reventós
Secretària