



Exp. 011/2015

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER LA PROMOCIÓ INTEGRAL DEL PARC DE L'ALBA.

A Cerdanyola del Vallès, el dia 30 d'abril de 2015

REUNITS

D'una part, el senyor Pere Solà i Busquets, Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, ara en endavant el Consorci, facultat per aquest acte per Resolució de la Presidència del Consorci de data 3 de setembre de 2007, assistit pel Secretari de l'entitat senyor Jaume Sanz i Buxó, amb domicili als efectes del present contracte al Passeig d'Horta 66-68 (08290) de Cerdanyola del Vallès.

I de l'altra, el senyor Guy Molénat amb NIE X-9979411X, que actua en el seu propi nom i representació, el qual manifesta tenir plena capacitat per contractar i que no es troba incurs en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat, d'acord amb la legislació aplicable. D'ara en endavant l'adjudicatari.

Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

1.- Que, el Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per resolució de data 14 d'abril de 2015 va aprovar l'expedient de contractació, incloent els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que haurien de regir el contracte de serveis per la promoció integral del Parc de l'Alba i simultàniament la convocatòria de la corresponent licitació.

2.- Que, el Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès mitjançant resolució de data 28 d'abril de 2015 va adjudicar el contracte de serveis per la promoció integral del Parc de l'Alba, al licitador GUY MOLÉNAT amb NIE X-9979411X, per un import de QUARANTA-CINC MIL NOU-CENTS EUROS (45.900,00 €) IVA exclòs.

3.- Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, se subjecta al Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei Contractes del Sector Públic.

Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'adjudicatari s'obliga a la realització dels serveis per la promoció integral del Parc de l'Alba, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques, que degudament signats per les parts com a forma d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte.

SEGONA.- El preu del contracte és de QUARANTA-CINC MIL NOU-CENTS EUROS (45.900,00 €) IVA exclòs més NOU MIL SIS-CENTS TRENTA-NOU EUROS (9.639,00 €) en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i la proposta presentada pel contractista. El règim de pagament restarà subjecte a les previsions de l'article 216 del TRLCSP.

TERCERA.- La durada del contracte serà QUINZE (15) MESOS a comptar des de la formalització del present contracte.

QUARTA.- Les causes de resolució del contracte seran les establertes en l'art. 223 del text refós de la Llei Contractes del Sector Públic.

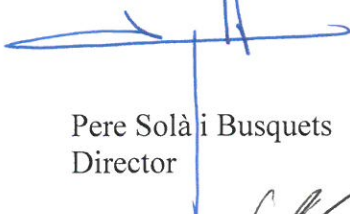
CINQUENA.- L'adjudicatari manifesta conèixer el plec de clàusules administratives particulars que regeixen per aquest contracte, hi dona la seva conformitat.

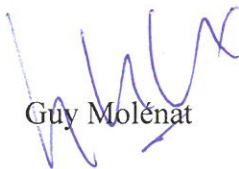
SISENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, seran recurribles per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

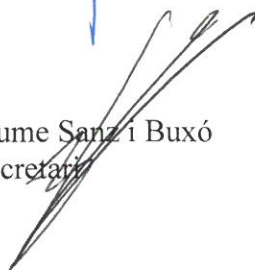
I per tal que així consti, signen aquest contracte per duplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant del Secretari que en dona fe.

**PEL CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

PER L'ADJUDICATARI


Pere Solà i Busquets
Director


Guy Molénat


Jaume Sanz i Buxó
Secretari



Exp. 011/2015

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA PROMOCIÓ INTEGRAL DEL PARC DE L'ALBA / BARCELONA SYNCHOTRON PARK.

1a. Definició de l'objecte del contracte. És objecte d'aquest plec els serveis per a la promoció integral del Parc de l'Alba / Barcelona Synchotron Park.

La documentació que es facilitarà per poder participar en aquesta licitació restarà integrada per:

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

2a. La licitació i execució del contracte. Es regirà pel present Plec, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP).

3a. Pressupost del contracte. El tipus o preu base de la present contractació és de CINQUANTA-VUIT MIL EUROS (58.000,00 €) IVA exclòs. Les proposicions que presentin els licitadors no hauran de superar aquesta quantitat.

4a. Modificació del contracte. El Consorci podrà durant la seva execució, modificar el contracte, augmentant, reduint, substituint o suprimint contraprestacions; sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte i/o en la documentació contractual, i sempre que l'import global de les esmentades modificacions no sobrepassi en més o menys 10% del pressupost d'execució del contracte. En qualsevol dels dos casos el contractista resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció. En cap cas la reducció aquesta donarà lloc a cap indemnització a favor del contractista.

Pel cas que la modificació del contracte impliqui la realització d'algun treball no previst a la documentació contractual ni deduïble d'aquesta, tant per a la seva execució com pel seu abonament serà indispensable que prèviament s'hagin aprovat quantitats i preus contradictoris per l'òrgan de contractació.

Existeix crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions que se'n derivin d'aquest contracte en el vigent pressupost 2014.

5a. Termini total d'execució. El termini d'execució dels treballs serà de QUINZE (15) MESOS, a comptar des de la formalització del contracte.

6a. Procediment d'adjudicació del contracte. L'adjudicació d'aquest contracte serà per procediment negociat sense publicitat, recaient l'adjudicació en el licitador que obtingui la millor puntuació, d'acord amb els següents criteris d'adjudicació i els seus sistemes de ponderació:

Criteris de valoració.

La valoració de les ofertes presentades i admeses en aquest procediment es proposa que es realitzi d'acord amb els següents criteris d'adjudicació i els seus sistemes de ponderació:

- a.- Per l'oferta econòmica, fins a 55 punts.
- b.- Per la planificació i el desplegament dels serveis: anàlisi de la situació i l'elaboració del Planning i programa de treball., fins a 25 punts.
- c.- Per la proposta organitzativa i la metodologia del seguiment i control de qualitat dels serveis prestats, fins a 10 punts.
- d.- Per les millores en relació a les hores presencials de l'equip mínim, fins a 10 punts.

Els criteris per a l'avaluació dels diferents apartats són el següents:

En relació a l'oferta econòmica, s'atorgarà la puntuació màxima a la proposició que en conjunt ofereixi els preus més baixos, la resta de proposicions es puntuaran proporcionalment de forma decreixent.

En relació a la planificació –b)- i a la proposta organitzativa i metodologia –c)-, s'atorgarà la puntuació màxima a la proposició que en el seu conjunt presenti la millor oferta. La resta de proposicions es puntuaran de forma decreixent, en relació a la primera, en funció de la minoració de recursos disponibles.

En relació a les **millores en la prestació del servei** s'atorgarà la puntuació màxima a la proposició que en el seu conjunt presenti la millora o les millores més transcendents per a la perfecta execució del servei. La resta de proposicions es puntuaran de manera decreixent i proporcional en funció del seu contingut.

7a. Requisits per contractar.

Cal oferir d'una banda un suport molt expert per les tasques de promoció amb experiència en les mateixes, i d'una altra banda un suport en tasques concretes i continuades de personal especialista amb un cert grau d'expertesa. L'equip mínim es fixa en:

- Un responsable del servei: llicenciat, que haurà d'acreditar una experiència mínima en assessorament pel desenvolupament de centres i parcs científics i tecnològics.



Exp. 011/2015

8a. Garanties. De conformitat amb el que es preveu als articles 95 i 103 del TRLCSP, es dispensa als licitadors de presentar garantia, tan provisional com definitiva.

9a. Presentació d'ofertes. La presentació de les ofertes implica l'acceptació incondicional pel licitador del contingut íntegre d'aquest Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que s'adjunta sense cap reserva o excepció. Un cop presentada una proposició no es podrà retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació.

Per a participar en aquest procediment els licitadors només hauran de presentar la seva oferta, que inclourà l'oferta econòmica i la proposta tècnica, dins del termini establert a la invitació, a les oficines del Consorci, situades al Passeig d'Horta 66-68, de Cerdanyola del Vallès (08290).

10a. Adjudicació del contracte. L'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta que resulti globalment més avantatjosa, per a que en el termini de 5 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

- a) Aquella que acrediti la personalitat del licitador, mitjançant escriptura de constitució de les persones jurídiques, DNI de les persones físiques o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat, degudament validat.
- b) Certificats de la Delegació d'Hisenda, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides pel Reial Decret 390/1996 d'1 de març i del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social, amb caràcter potestatiu.
- c) Per les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.
- d) Aquella que acrediti la solvència tècnica o professional del licitador, que es podrà acreditar mitjançant qualsevol medi dels previstos en l'art. 79 del TRLCSP.
- e) Aquella que acrediti la solvència econòmica i financera, que es podrà acreditar mitjançant qualsevol dels mitjans previstos en l'art. 75 del TRLCSP.

La documentació que fa referència a la personalitat jurídica, el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i a la classificació empresarial, podrà ser substituïda pel Certificat d'inscripció de l'empresa en el Registre de Licitadors de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, emès per la Secretaria Tècnica.

Exp. 011/2015

L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada als participants en la licitació i publicada al perfil del contractant.

11a. Règim de pagament. El règim de pagament restarà subjecte a les previsions de l'article 216 del TRLCSP, contra presentació de factura que haurà d'ésser acceptada pel Consorci.

12a. Revisió de preus. Atès el termini d'execució de l'objecte d'aquest contracte, no procedirà la revisió de preus d'acord amb l'article 89 del TRLCSP.

13a. Causes de resolució del contracte. Les establertes en l'art. 223 del text refós de la Llei Contractes del Sector Públic.

14a. Documentació contractual. El treballs objecte del contracte són els que es detallen al plec de Prescripcions Tècniques Particulars que té caràcter de documentació contractual juntament al present plec i l'oferta presentada pel contractista.

Conforme,

EL SECRETARI,

Jaume Sanz i Buxó
Cerdanyola del Vallès, 13 d'abril de 2015.



Exp. 011/2015

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DELS SERVEIS PER LA PROMOCIÓ INTEGRAL DEL PARC DE L'ALBA / BARCELONA SYNCHOTRON PARK.

1. ANTECEDENTS

El PRUAB, el parc de recerca de la universitat UAB, el PTV, el parc tecnològic del Vallès, i el Parc de l'Alba, ara promogut com a Barcelona Synchrotron Park (BSP), són els tres parcs científics i empresarials de Cerdanyola que, plegats, cobreixen tota la cadena d'actuacions que transformen la recerca bàsica en la creació de llocs de feina via la transferència de tecnologia, la creació i l'acompanyament de noves empreses, l'acull d'empreses consolidades, etc.

Conjuntament, els tres parcs ofereixen a les empreses d'arreu del món un portafoli complet d'espais, serveis i assessoraments per instal·lar-se, créixer i innovar al voltant d'un equipament-icona únic que és el sincrotró ALBA i d'una universitat de primaríssim nivell internacional com és la UAB.

El BSP, un consorci públic entre l'ajuntament de Cerdanyola i la Generalitat (Incasòl), juga tot el seu paper en aquesta nova dinàmica, amb la seva oferta d'espais dotats d'infraestructures a un lloc d'aterratge a Europa.

Al 2013, el BSP ha acollit el nou Centre de Processament de Dades (CPD) de la multinacional alemanya T-Systems. Al 2014, l'enginyeria basca SENER hi ha inaugurat la seva seu catalana (300 enginyers) i el parc va acabar a la tardor les obres d'una parcel·la de 42.000m2 especialment dissenyada per fer del BSP el clúster català de CPD. 2015 veurà la finalització del nou CPD de CaixaBank que completarà el que està ja en funcionament des de 2012, i el començament de les obres d'una multinacional del sector cosmètic. Estan obertes negociacions amb altres empreses i s'està treballant amb el sincrotró per ampliar les seves instal·lacions.

Des de principis del 2014, el Parc de l'Alba està promogut internacionalment com a Barcelona Synchrotron Park, un nom més transparent que utilitza la potència de la marca Barcelona i la icona que representa el seu sincrotró. Associat a aquesta nova marca, s'ha creat un nou web (www.barcelonasynchrotronpark.com) i un nou document de presentació. D'aquesta manera, podem més fàcilment promoure el parc a nivell internacional. En aquest sentit, apostem per Àsia amb dos països en concret: Malàisia amb el sector TIC i Corea amb el sector Salut.

2. OBJECTE DELS SERVEIS

L'objecte de treball consisteix en prestar els serveis per a la promoció integral del Parc de l'Alba / Barcelona Synchotron Park, durant el període de 15 mesos des del mes de maig de 2015 fins al mes de juliol de 2016.

La promoció integral del Parc de l'Alba / Barcelona Synchotron Park es desenvoluparia en tres eixos principals:

- Promoció local (institucional i empresarial), i internacional (Corea, Malàisia, Xina i altres països).
- Internet (català, espanyol i anglès): actualització i producció setmanal de notícies al web i actuacions regulars a les xarxes socials Twitter i LinkedIn
- Acompanyament i assessorament del director del Parc de l'Alba en les accions de promoció del parc: participació a reunions, preparació de documents específics, visites de delegacions,... La proposta inclourà també reunions setmanals per analitzar les accions promocionals dutes a terme durant la setmana i la planificació subsegüent.

3. METODOLOGIA DE TREBALL

Els serveis s'hauran d'executar sempre de manera personalitzada, ajustant-se als requeriments tècnics i circumstàncies específiques que concorrin en cada cas, sota la supervisió del Director del Parc de l'Alba.

Les actuacions a realitzar hauran de ser estudiades, analitzades i programades per l'adjudicatari, en coordinació i amb el vistiplau del personal del Parc de l'Alba

El treball s'haurà d'executar presencialment a les dependències del Parc de l'Alba, amb una dedicació mínima setmanal, que s'indica en el punt següent.

4. DEDICACIÓ

La dedicació presencial mínima, en les dependències del Parc de l'Alba, haurà de ser per a cada un dels quinze mesos del contracte, de 4 hores diàries, en horari de matí de 9.00 a 13.00.