



ACTA NÚM. 3/2017

CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola del Vallès

Sessió núm. 3/2017

Data: 12 de juny

Lloc: Seu del Consorci

Inici: 17:00 hores

Final: 18:30 hores

ASSISTENTS:

Vicepresident

Vocals de l'Ajuntament

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Director del Consorci

Responsable econòmic-financera

Secretària

Il.lm. Sr. Carles Escolà i Sánchez

Sr. Íñigo García de Enterría Adan

Sr. Ivan González Galdeano

Sr. Agustí Serra i Monté

Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Sr. Pere Solà i Busquets

Sra. Lena Gómez Rodríguez

María del Mar Blasi Reventós

L'H.Sr. Josep Rull i el senyor Josep Maria Tost s'han excusat i han delegat el seu vot en el vocal Sr. Agustí Serra i Monté.

La senyora Maria Reina s'ha excusat. No ha assistit el senyor Marc Costa.

Assisteixen també a la sessió els senyors Albert Civit i Antoni Sierra de l'Institut Català del Sòl, per invitació del president.

ORDRE DEL DIA

- 1) *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 02/2017 de la sessió anterior.*
- 2) *Aprovació de la proposta de Pla del Participació del Pla Director Urbanístic.*
- 3) *Aprovació del Compte General de 2016 del Consorci.*
- 4) *Aprovació de l'Inventari General del Consorci.*
- 5) *Aprovació del Pla de Formació del personal del Consorci.*
- 6) *Aprovació de les indemnitzacions per raó del servei del personal del Consorci.*

- 7) *Aprovació del protocol amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per la gestió del Corredor Verd.*
- 8) *Donar compte de l'informe de direcció i supervisió del control financer i de l'informe d'actuació de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, relatiu a l'exercici 2015.*
- 9) *Donar compte de l'aprovació del pressupost del Consorci per l'any 2017*
- 10) *Donar compte de la tramitació del PDU*
- 11) *Precs i preguntes.*

S'obre la sessió sota la presidència de l'Il·lustre senyor Carles Escolà i Sánchez, vice-president del Consorci, per l'absència del president, i s'inicia la deliberació dels afers de l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 02/2017 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signada per la secretària amb el vistiplau del vici-president del Consell, que presideix la sessió.

2.- Aprovació de la proposta de Pla del Participació del Pla Director Urbanístic (Exp. 004/2017)

L'alcalde demana que aquest punt es deixi sobre la taula, pendent de la reunió que s'ha de fer amb els tècnics municipals el proper dia 22.

El director explica que el document que es presenta és una proposta redactada pels serveis tècnics del Consorci, que en tot cas s'hauria d'enviar com a proposta al Departament per a la seva tramitació i aprovació, si s'escau. Comenta que la recent sentència 267, de 15 de maig (que es va notificar després de que s'enviés la convocatòria del consell), anul·la el PDU per manca precisament de procés participatiu, la qual cosa farà que en el nou PDU s'hagi de fer forçosament, i ja no com a opció.

Pren la paraula el senyor Agustí Serra, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que informa que l'acord d'inici de la tramitació del nou PDU està previst que es faci en la propera sessió de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya, que es farà el proper 29 de juliol. Confirma que, com a dit el director, la darrera sentència, que el Departament recorrerà en cassació, obligarà a aprovar un pla de participació, i que si es vol que es tingui en compte el formulat pel Consorci, s'haurà de tenir abans d'aquella data.



Pel que fa al contingut del Pla, el director explica que preveu quatre nivells de participació: ciutadans de Cerdanyola, treballadors del Parc, associacions i tècnics especialistes, amb cinc sistemes de participació, incloses les xarxes socials que faciliten la participació.

Es planteja si, després de la reunió prevista pel proper dia 22, es podria tancar el document en el si de la comissió delegada. La secretària considera que, atès que del que es tracta és de redactar un document de consens entre les parts, que no ha d'aprovar el Consell sinó que s'ha de trametre a l'òrgan competent, es pot efectivament concretar aquest consens en el si de la delegada.

El vocal senyor García de Enterría demana que aquest Pla prevegi en tot cas que la ciutadania tingui un retorn de les seves aportacions, de com s'han tingut en consideració i si han influït en el resultat final.

S'acorda, doncs, deixar aquest afer sobre la mesa i tancar el document en el si de la Comissió Delegada.

3.- Aprovació del Compte General de 2016 del Consorci (Exp. 042/2015)

La responsable econòmico-financera explica breument els comptes del 2016, formulades pel director i que disposaran d'informe favorable de l'auditoria, si resulten aprovats pel Consell, tal com figura en l'esborrany d'informe que ens han fet arribar i que s'adjunta. La senyora Gómez senyala però que si bé l'informe, efectuat sota la supervisió de la Intervenció General, es favorable, s'afegeix un punt quart d'èmfasi en el que fa constar la incertesa econòmica que causen les sentències anul·ladores del planejament.

Explica que el resultat és positiu, malgrat el resultat financer negatiu per la menor retribució dels dipòsits bancaris del Consorci. Assenyala que l'actiu, que ascendeix a dos-cents cinquanta-vuit milions, es correspon bàsicament amb els terrenys, i que el passiu el constitueixen les subvencions pendents d'imputar pel 10% de cessió obligatòria i gratuïta, els vuitanta-cinc milions del crèdit i altres deutes per quotes girades per parcel·les sense urbanitzar.

Pel que fa a la liquidació del pressupost, s'ha executat el 87% del pressupost, bàsicament per la subrogació del préstec.

Afegeix la senyora Gómez que el compte general, si resulta aprovat, es remetrà a la Generalitat abans del dia 20 de juliol, tal com és preceptiu.

El senyor García de Enterría pregunta per les quotes impagades, la senyora Gómez explica que son les del senyor Font, que recaptarà l'Agència Tributària de Catalunya en virtut del conveni signat en el seu dia, tan bon punt donin d'alta al Consorci com a usuari, i les de Inmobiliaria y Proyectos, que està pendent de la resolució de la mesura cautelar demanada

per la part. També es comenta que el saldo de 2 milions que estava pendent de cobrar derivat de la venda a Incasol de la parcel·la de Silc, ja ha estat ingressat durant el 2017.

El senyor García de Enterría anuncia que s'abstindrà no pel contingut dels comptes sinó per la seva disconformitat amb el projecte urbanístic.

L'alcalde pregunta pels punts pendents que s'assenyalen al document dels auditors i si podrien fer modificar el sentit del seu informe. La Sra. Gómez explica que aquests punts són purament formals i que les feines d'auditoria i l'informe han estat validats per la Intervenció General de la Generalitat i es donen per tancats.

L'alcalde anuncia també la seva abstenció, per la seva disconformitat amb el projecte urbanístic que aquestes comptes suporten.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció dels representants municipals i el vot favorable dels representants de l'Incasol:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTATS dels comptes anuals i la memòria signada pel Director del Consorci, i els informes d'auditoria dels Comptes Anuals que formen l'expedient del Compte General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de l'exercici 2016.

Segon.- APROVAR els Comptes Anuals i l'informe d'auditoria de l'exercici 2016 del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de l'exercici 2016.

4.- Aprovació de l'Inventari General del Consorci (Exp. 016/2015)

El director explica que es tracta de l'actualització de l'inventari del patrimoni del Consorci, perquè sigui reflex fidel del patrimoni del Consorci després de la reparcel·lació. Es compon fonamentalment de les parcel·les propietat del consorci, que apareixen amb el seu valor d'adquisició. Compren també els actius mobiliaris i les obres d'art que va adquirir el Consorci i que estan dipositades al Museu de Cerdanyola.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

APROVAR l'Inventari general de béns del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que inclou una relació detallada dels béns immobles i mobles de la seva propietat i valorats a 31 de desembre de 2016.

5.- Aprovació del Pla de Formació del personal del Consorci (Exp. 030/2017)

Aquesta proposta d'aprovació d'un document de criteris i un pla de formació pel personal del Consorci porta causa de l'informe de la Intervenció General de la Generalitat relatiu a



l'exercici 2015, al que es refereix el punt 8 de l'ordre del dia, i es una de les actuacions que s'estan duent a terme per esmenar i millorar l'actuació del Consorci i donar compliment a tota la normativa que li és d'aplicació des de la seva adscripció a la Generalitat.

S'aprova per unanimitat el següent acord:

APROVAR el document de Criteris per a la formació del personal i el Pla de Formació del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, i donar trasllat del mateix a la Direcció General de Funció Pública de la Generalitat de Catalunya, als efectes oportuns.

6.- Aprovació de les indemnitzacions per raó del servei del personal del Consorci

Aquest punt es proposa també per tal de donar compliment a l'esmentat Informe de la Intervenció General. Els criteris que s'han seguit són els del Decret 138/2008, d'indemnitzacions per raó del servei, sense superar els seus límits.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

APROVAR les següents normes internes sobre indemnitzacions per raó del servei.

Primer. Objecte

L'objecte d'aquestes Normes és concretar els supòsits indemnitzables derivats de les comissions de serveis dins i fora de la localitat de Cerdanyola del Vallès, seu social del Consorci, i fixar-ne les quanties.

Segon. Classes d'indemnitzacions

1. Fora de la localitat del lloc de treball:

a) Dieta de manutenció: per dinar (sortida abans de les 14 hores i tornada després de les 16 hores), sopar (tornada més tard de les 23 hores) i/o esmorzar (sortida abans de les 7 hores).

b) Dieta d'allotjament: hotel i esmorzar si està inclòs en el preu de l'habitació.

c) Indemnització per despeses de viatge: despeses del mitjà o mitjans de transport, tant els emprats per anar i tornar com els que s'utilitzin dins del lloc de desplaçament.

Si s'utilitza el cotxe particular, s'inclouen les despeses de quilometratge, els peatges i l'aparcament.

El quilometratge s'haurà de detallar per a cada desplaçament, excepte en els casos de desplaçament des del Consorci a l'Institut Català del Sòl o a qualsevol altre destí a Barcelona ciutat, que es fixa en 60 (seixanta) kilòmetres, per l'anada i tornada.

2. *Dins la localitat del lloc de treball:*

Despeses de desplaçament: despeses del mitjà de transport utilitzat, amb preferència del transport públic, i quilometratge i aparcament si s'utilitza el vehicle particular.

El quilometratge s'haurà de detallar per a cada desplaçament, excepte en els casos de desplaçament des de la seu del Consorci a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que es fixa en 10 (deu) kilòmetres per l'anada i tornada.

Si s'utilitza el vehicle particular per efectuar desplaçaments a les obres que estigui executant el Consorci, s'inclourà també la despesa mínima per a la neteja del vehicle, si s'acredita fotogràficament aquesta necessitat.

Tercer. Quanties de les indemnitzacions

1. *Dietes en territori espanyol:*

- a) Manutenció d'esmorzar: import justificat documentalment amb un màxim de 6 euros.*
- b) Manutenció de dinar: import justificat documentalment amb un màxim de 19 euros.*
- c) Manutenció de sopar: import justificat documentalment amb un màxim de 19 euros.*
- d) Allotjament: import justificat documentalment amb un màxim de 120 euros.*
- e) Ús de vehicle particular: 0,30 euros per quilòmetre recorregut.*

2. *Dietes en territori estranger (Europa):*

- a) Manutenció d'esmorzar: import justificat documentalment amb un màxim de 6 euros.*
- b) Manutenció de dinar: import justificat documentalment amb un màxim de 38 euros.*
- c) Manutenció de sopar: import justificat documentalment amb un màxim de 38 euros.*
- d) Allotjament: import justificat documentalment amb un màxim de 303 euros.*



Quart. Aplicació subsidiària

En tot allò que no estigui previst en aquestes Normes, s'aplicarà el Decret 138/2008, de 8 de juliol, d'indemnitzacions per raó del servei, i la normativa d'indemnitzacions per raó del servei de l'Institut Català del Sòl.

Cinquè. Entrada en vigor i vigència

Aquesta normativa entrarà en vigor l'endemà de la seva aprovació pel Consell General.

No obstant això, durant l'exercici 2017 es continuaran aplicant els imports establerts a l'article 24 de les bases d'execució del pressupost del Consorci per l'any 2017.

Els imports fixats en l'apartat Tercer podran ser actualitzats en els pressupostos anuals del Consorci, a partir de l'exercici 2019.

7.- Aprovació del protocol amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per la gestió del Corredor Verd (Exp. 009/2017)

El director explica el document. Es tracta d'una eina per coordinar l'exercici de les respectives competències en l'àmbit del Corredor Verd, en terrenys de titularitat municipal però en els que encara s'han d'executar algunes fases de la urbanització. Una de les actuacions conjuntes es va fer precisament ahir, la inauguració dels itineraris de natura pel Corredor. S'ha incorporat al dossier de la sessió un tríptic informatiu d'aquests itineraris, que ha dissenyat el Consorci. També es preveu la col·laboració en la gestió dels horts i el cultiu de secà, qüestió que ha entomat l'Ajuntament com a propietari però que el Consorci està col·laborant en la redacció dels plecs. També en la concessió d'aigua per a rec i neteja de carrers.

El regidor García de Enterría manifesta que s'abstindrà, no pel contingut del protocol, sinó per una qüestió política, per considerar que la gestió del Corredor l'hauria d'entomar l'Ajuntament.

El regidor González manifesta que efectivament així s'està fent, amb uns criteris ben definits i amb una aposta clara pel sosteniment de l'àmbit i el cultiu ecològic, però que s'ha de articular la col·laboració amb el Consorci que continua sent administració actuant i quin coneixement del territori pot ajudar en les funcions municipals.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del regidor García de Enterría i el vot favorable de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR la proposta de Protocol per a la gestió coordinada dels terrenys del Corredor Verd a l'àmbit del PDU del Centre Direccional, Sector Parc de l'Alba.

Segon.- FACULTAR al director del Consorci per a la seva formalització, així com a per a la introducció de modificacions no substancials en el seu contingut, de les quals, si s'escau, haurà de donar compte al Consell

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

En aquest punt s'incorpora a la reunió el vocal Sr. Damià Calvet, excusant-se pel seu retard.

8.- Donar compte de l'informe de direcció i supervisió del control financer i de l'informe d'actuació de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, relatiu a l'exercici 2015. (Exp. 023/2014)

Ja s'ha comentat en els punts 6 i 7 de l'ordre del dia. S'ha incorporat al dossier una nota en la que es resumeixen les observacions i requeriments de l'Informe i es descriuen les actuacions que s'han dut a terme, les que s'estan executant, i les que resten pendents.

El Consell es dona per assabentat.

9.- Donar compte de l'aprovació del pressupost del Consorci per l'any 2017 (Exp.

Es dona compte al Consell de l'aprovació definitiva del pressupost del Consorci per l'any 2017 en el marc de la Llei 4/2017, de 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017, i de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el següent 30 de març.

El Consell es dona per assabentat.

10.- Donar compte de la tramitació del PDU

Ja s'ha comentat en el punt 2. El director Serra reitera que en la propera sessió de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya es formalitzarà l'inici de la tramitació del nou planejament.

El Consell es dona per assabentat.



11.- Precs i preguntes.

El director volia assabentar al Consell de la recent Sentència de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sentència, de 15 de maig, que es va notificar després de que s'enviés la convocatòria d'aquesta sessió. Com ja s'ha comentat, la sentència anul·la el PDU per omissió del tràmit de participació ciutadana, per entendre que, tot i que la tramitació que per aquest instrument de planejament estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya no exigeix aquest tràmit, s'hauria d'haver fet perquè el PDU del Centre Direccional està actuant com un veritable pla general d'ordenació municipal. El director Serra ja ha anunciat que el Departament presentarà recurs de cassació, i el Consorci farà el mateix en coherència amb allò actuat fins ara.

D'altra banda, el director vol posar en coneixement del Consell que s'ha efectuat un estudi de mercat respecte a la parcel·la destinada a CPD, propietat del Consorci, i que s'ha editat un fulletó de promoció, que s'ha incorporat al dossier de la sessió per al coneixement dels consellers. Es tracta d'una parcel·la amb unes condicions idònies per aquesta funció, per la seva configuració topogràfica, situació, mínim risc de sismicitat, qualitat del subministrament elèctric, etc.

Finalment, vol comentar que la Cooperativa Senior 50-70, que han presentat una oferta per la parcel·la propietat del Consorci R 32 01, han estat informats, tant per l'Ajuntament com pel Consorci, de les incerteses que les recents sentències anul·latòries del planejament suposen, però han reiterat per escrit la seva intenció d'adquirir la parcel·la. L'alcalde corrobora que des de l'Ajuntament també se'ls ha advertit dels riscos. A suggeriment del director, demanaran a l'Ajuntament un certificat d'aprofitament urbanístic. S'acorda que no s'iniciarà cap procediment fins que no disposin d'aquest document.

Sense més assumptes que tractar, conclou la sessió.

La secretària,

María del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:

El president,

Carles Escolà i Sánchez

